



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

REPERTORIO N° 39.065-2012

**INVERKO S.A.-cvta./ISABEL.117**

OT. 600.350

**COMPRAVENTA**

**INVERKO S.A.**

**A**

**ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA**



EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a veintitrés de Noviembre del año dos mil doce, ante mí, **RENÉ BENAVENTE CASH**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: Por una parte, la sociedad **ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA**, del giro de su denominación, Rol Único Tributario número ochenta millones novecientos noventa y dos mil guión tres, representada, según se acreditará, por don **RICHARD HANS ALBERT VON APPEN LAHRES**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número [REDACTED], y por don **PATRICK REGINALD HORN GARCIA**, chileno, casado, ingeniero civil industrial, cédula de identidad número [REDACTED], todos domiciliados, para estos efectos, en Avenida El Bosque Norte número quinientos, piso dieciocho, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; en adelante, indistintamente denominada "**la Vendedora**"; y por la otra, **INVERKO S.A.**, persona jurídica del giro inmobiliario, rol único tributario número setenta y siete millones cuatrocientos

X

doce mil novecientos cincuenta guión dos, representada, según se acreditará,  
por don **ENRIQUE BENJAMIN KOHN LEWIN**, chileno, casado, factor de  
comercio, cédula de identidad número [REDACTED]  
[REDACTED], todos domiciliados para estos efectos en calle La  
Gioconda número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, oficina diez, comuna  
de Las Condes, Región Metropolitana; en adelante, indistintamente  
denominada "**la Compradora**", los comparecientes mayores de edad, quienes  
acreditan sus identidades con las cédulas respectivas y exponen: **PRIMERO:**  
La Empresa **ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA**, representada de la  
manera señalada, es dueña del inmueble ubicado en la comuna y ciudad de  
Antofagasta, calle Copiapó número seiscientos treinta y dos y seiscientos  
cincuenta y cuatro y que corresponde al Lote "B", del plano de subdivisión que  
se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de  
Bienes Raíces de Antofagasta, del año mil novecientos noventa y tres, bajo el  
número trescientos treinta y cinco.- Los deslindes del Lote "B", de acuerdo al  
referido plano son: AL NORTE, en línea quebrada, en cero coma noventa y  
cinco metros, con Lote A y en treinta y siete coma sesenta y seis metros, con  
calle Copiapó; AL SUR, en línea quebrada de siete coma diez metros, de cuatro  
metros, de seis coma setenta metros, de trece metros y de seis coma cincuenta  
metros, con otros propietarios; AL NACIENTE, en línea quebrada de seis coma  
cero cinco metros y de veinticinco coma sesenta y cinco metros, con lote A y en  
línea quebrada de veintitrés coma cincuenta metros y de veinticinco metros,  
con otros propietarios y AL PONIENTE, en línea quebrada de doce coma  
cincuenta metros, de sesenta coma ochenta metros y de catorce coma  
cincuenta metros, con otros propietarios.- **ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA  
LIMITADA**, lo adquirió por compra que hizo a LA CORPORACION NACIONAL  
DEL COBRE DE CHILE- CODELCO CHILE, según todo se acredita en la  
escritura pública otorgada en la Notaria de Antofagasta servida por doña Elvira  
Brady Roche, con fecha veintitrés de diciembre del año mil novecientos noventa  
y tres.- El dominio se encuentra inscrito a fojas veintitrés vuelta, número treinta





1 y tres, del año mil novecientos noventa y cuatro, del Registro de Propiedad del  
2 Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. **SEGUNDO:** Por el presente  
3 instrumento, **ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA**, representada en la  
4 forma indicada en la comparecencia, vende, cede y transfiere a **INVERKO S.A.**,  
5 quien por medio de su representante, compra acepta y adquiere para su  
6 representada, el inmueble singularizado en la cláusula PRIMERA, precedente.  
7 **TERCERO:** El precio de la compraventa es la suma única de **dos mil**  
8 **quinientos cincuenta y siete millones quinientos treinta y cinco mil**  
9 **cuatrocientos setenta y cinco pesos**, precio que se ha pagado por la  
10 compradora a la vendedora de la siguiente manera: A) Con la suma de  
11 **doscientos cuarenta y tres millones de pesos**, pagados con fecha cuatro de  
12 octubre de dos mil doce, al contado y en dinero en efectivo; y B) Con la suma  
13 **de dos mil trescientos catorce millones quinientos treinta y cinco mil**  
14 **cuatrocientos setenta y cinco pesos**, pagados con esta fecha, al contado y  
15 en dinero en efectivo. La vendedora declara que todos los montos detallados en  
16 esta cláusula los recibió a su entera conformidad, dando por íntegramente  
17 pagado el precio total de la presente compraventa y otorgando la cancelación y  
18 finiquito respectivo. **CUARTO:** Las partes renuncian expresamente a las  
19 acciones resolutorias que pudieran emanar del presente contrato, declarando  
20 cumplida cualquier promesa y/o compromiso de compraventa celebradas entre  
21 ellas relativa a los inmuebles objeto del presente contrato, respecto de cuyas  
22 obligaciones se otorgan el más amplio y completo finiquito. **QUINTO:** El  
23 inmueble materia de este contrato se vende como especie o cuerpo cierto, en el  
24 estado en que actualmente se encuentran, y que la Compradora declara  
25 conocer y aceptar, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres,  
26 activas y pasivas, libres de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, embargos y  
27 litigios, con sus contribuciones fiscales y municipales y demás gastos pagados  
28 al día, respondiendo la Vendedora del saneamiento de la evicción y de los  
29 vicios redhibitorios en conformidad a la ley, **SEXTO:** La entrega material de los  
30 inmuebles objeto de la presente compraventa se efectúa por la Vendedora a la

Compradora en este acto a plena satisfacción de esta última. **SÉPTIMO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes constituyen domicilio convencional en la comuna de Santiago, sometiéndose en consecuencia, a la competencia de sus Tribunales de Justicia. **OCTAVO:** Todos los gastos, impuestos y derechos que genere el presente contrato y sus ulteriores inscripciones serán de cargo de la Compradora. **NOVENO:** Los comparecientes y presentes a este acto, actuando por sí y/o en la representación que invisten, otorgan mandato especial e irrevocable a la abogado doña **MARCELA LORCA PEÑA**, para que rectifique, complemente y/o aclare la presente escritura tanto respecto de cualquier error u omisión existentes en su individualización, como también respecto de la singularización del inmueble vendido o de cualquier otra estipulación contenida en este instrumento. El mandatario, queda especialmente facultado para suscribir los instrumentos públicos que fueren necesarios para el cumplimiento de su cometido, como para requerir del Conservador de Bienes Raíces, Notario Público y Archivero Judicial respectivos, todas las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.- **DÉCIMO:** Los comparecientes facultan al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir y firmar, en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y cancelaciones que sean procedentes. **PERSONERÍAS.** LA PERSONERÍA de los representantes de la sociedad **Ultramar Agencia Marítima Ltda.** consta en la escritura pública de fecha veintiséis de Agosto de dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. LA PERSONERÍA del representante de la sociedad **Inverko S.A.** consta en la escritura pública de fecha diecinueve de abril de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, y escritura de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil doce, otorgada en la Notaría de Antofagasta servida por la Notario Interino doña Monserrat Martínez Tapia, las que no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. En comprobante y previa



lectura, así lo otorgan y firman los comparecientes con el Notario que autoriza. Se da copia. DOY FE.-

RICHARD VON APPEN LAHRES

PATRICK HORN GARCIA

Ambos por sí y pp. ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA

ENRIQUE BENJAMIN KOHN LEWIN

por sí y pp. INVERKO S.A.

Se adiciona a la presente escritura: **CONTRIBUCIONES:** "Tesorería General de la Republica. Certificado de deuda. Nombre: Ultramar Agencia Maritima Ltda. Dirección: Copiapo 632 654. Comuna: Antofagasta. Rol 007-00692-029. ESTE ROL (ANTOFAGASTA 007-00692-029) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de emisión: 29.11.2012. El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la cuenta unica Tributaria no se registra deuda asociada a este Rol 007-00692-029." Conforme. Santiago, 30 de Noviembre de 2012.- DOY FE.-

JG

R 31.06.2012  
23-11-2012





O.D.

4C

Repertorio N°18.447-2014

INSERCIÓN ACTA

SESION DE DIRECTORIO

ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA



EN SANTIAGO DE CHILE, a veintiuno de julio de dos mil catorce, ante mí, EDUARDO AVELLO CONCHA, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, con oficio en calle Orrego Luco número cero ciento cincuenta y tres, Comuna de Providencia, comparecen: don FELIPE IRARRÁZAVAL FERNÁNDEZ, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número [REDACTED], domiciliado en esta ciudad, Avenida El Bosque sur ciento treinta, piso quince, comuna de Las Condes; el compareciente mayor de edad, quien acreditó su identidad con la cédula antes indicada, y expone: PRIMERO: Que debidamente facultado al efecto, viene en reducir a



escritura pública las partes pertinentes del Acta de la Sesión de Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada realizada el diez de junio de dos mil catorce, que es del siguiente tenor: "SESIÓN DE DIRECTORIO NÚMERO CIENTO NOVENTA Y TRES ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA: En Santiago de Chile, a diez de Junio de dos mil catorce, siendo las diez horas, en Avenida El Bosque Norte quinientos, piso dieciocho, comuna de Las Condes, se reunió el Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada, en adelante la "Sociedad", con la asistencia de los directores don Richard von Appen Lahres, don Dag von Appen Burose, don Felipe Vial Claro, don Francisco Courbis Grez y don Pablo Ihnen de la Fuente. Asistió, asimismo, el Gerente General de la Sociedad don Jan Vermeij Chamy. Presidió la sesión don Richard von Appen Lahres, y actuó como secretario don Jan Vermeij Chamy. Se trató y acordó lo siguiente: APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR: Se dio lectura al acta de la sesión anterior, la que fue aprobada por los asistentes sin observaciones. COMPRA ACCIÓN DE SABINCO SOLUCIONES MODULARES S.A.: El Presidente expresó que uno de los objetos de la presente sesión era aprobar la compra de una acción de la sociedad denominada Sabinco Soluciones Modulares S.A., de propiedad de Transportes Nacionales Libertador Limitada y, asimismo, dio cuenta a los señores directores sobre los detalles de dicha operación, respecto de los cuales los señores directores tomaron debida nota. El Directorio, después de un breve debate sobre la materia, acordó por la unanimidad de los presentes aprobar la compra de una acción de Sabinco Soluciones Modulares S.A de propiedad de Transportes Nacionales Libertador Limitada, y concurrir, a través de sus mandatarios

habituales, a la suscripción de la correspondiente escritura de compraventa y a todos los documentos necesario al efecto, quienes deberán actuar en la forma y con las facultades establecidas en la estructura de poderes de la sociedad. REVOCACIÓN DE PODERES Y DESIGNACIONES: El Presidente señaló al directorio que por motivos de orden interno de la sociedad se hacía necesario revocar algunos poderes para representar a la sociedad, y a su vez designar nuevos apoderados que representen a Ultramar Agencia Marítima Limitada. /Uno/ Revocaciones poderes: a) Revocación poderes Clase C: El Directorio acordó por unanimidad revocar la designación del mandatario Clase C de la sociedad, señor don Luis Sebastián Moura Vicuña, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil once y reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su Notario Suplente doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos cincuenta número cuarenta y dos mil ciento setenta y seis del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil once. b) Revocación poderes Clase Cx: El Directorio acordó por unanimidad revocar la designación del mandatario Clase C de la sociedad, señor don Luis Sebastián Moura Vicuña, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil once y reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su Notario Suplente doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos cincuenta número cuarenta



ANTONIO G. J. PARRA OCHOA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA  
SECRETARÍA DE ESTADO  
GOBIERNO DE CHILE


y dos mil ciento setenta y seis del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil once. /Dos/ Designación de Mandatarios A proposición del Presidente, el Directorio acordó por unanimidad designar a las personas que a continuación se indican como mandatarios de Ultramar Agencia Marítima Limitada para cada una de las clases que en cada caso se señala: a) Mandatarios Clase C: don Rodrigo Bizama Parra, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

don Mauricio Cuellar González cédula nacional de identidad número [REDACTED]  
[REDACTED] b) Mandatarios Clase Cx: don Rodrigo Bizama Parra, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

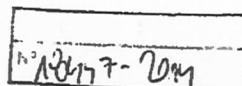
[REDACTED]. Al efecto, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros que los mandatarios antes indicados deberán actuar de la forma y con las facultades y limitaciones acordadas para cada Clase de mandatario en la Sesión de Directorio de cinco de agosto de dos mil once, reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Notario Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas cincuenta y seis mil cuarenta y ocho número cuarenta y un mil doscientos sesenta y cuatro del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil once. Se deja expresa constancia que los poderes otorgados por el presente acto se harán efectivos a contar de la fecha en que la presente acta sea reducida a escritura pública, sin perjuicio de lo cual se procederá a su inscripción en el Registro de Comercio. REDUCCIÓN DEL



ACTA A ESCRITURA PÚBLICA: Se acordó facultar a doña Carolina Larraín Errázuriz, a don Felipe Irrarrázaval Fernández y a don José Ignacio Bengoa Claussen para que, actuando conjunta o separada e indistintamente, reduzcan a escritura pública, en todo o parte, el acta de esta Sesión de Directorio y en dicha escritura faculten al portador de copia autorizada de la misma a fin de solicitar en los registros correspondientes las inscripciones, anotaciones y cancelaciones que al efecto fuere menester.

CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS: Se acordó dejar constancia que el acta de la presente Sesión se entenderá aprobada desde el momento en que se encuentre firmada por todos los directores asistentes y desde ese momento podrán llevarse a efecto los acuerdos consignados en ella. No habiendo otras materias que tratar se puso término a la presente Sesión, siendo las once horas. ". Hay firmas de los señores don Richard von Appen Lahres, don Dag von Appen Burose, don Felipe Vial Claro, don Francisco Courbis Grez, don Pablo Ihnen de la Fuente y don Jan Vermeij Chamy. Conforme con su original del Libro de Actas de Sesiones de Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada que he tenido a la vista. SEGUNDO: Se faculta al portador de una copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el competente registro. En comprobante y previa lectura, firma el compareciente. Se dan copias y se anota en el Libro de Repertorio bajo el número ya citado. Doy fe. 

  
Felipe Irrarrázabal Fernández



ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL

Santiago, 24 JUL 2014



CV/MMT

N°35161

REVOCACION,

DESIGNACION

Y PODER

ULTRAMAR AGENCIA

MARITIMA

LIMITADA

A

RODRIGO BIZAMA

PARRA

Y OTROS

Rep: 40227

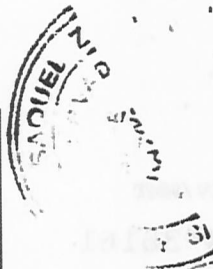
C: 8767912

Santiago, cuatro de Agosto del año dos mil

1 catorce.- A requerimiento de don José Gatica  
2 Reinao, procedo a inscribir lo siguiente: EN  
3 SANTIAGO DE CHILE, a veintiuno de julio de dos mil  
4 catorce, ante mí, EDUARDO AVELLO CONCHA, Abogado,  
5 Notario Público Titular de la Vigésima Séptima  
6 Notaría de Santiago, con oficio en calle Orrego  
7 Luco número cero ciento cincuenta y tres, Comuna  
8 de Providencia, comparecen: don FELIPE IRARRÁZAVAL  
9 FERNÁNDEZ, chileno, casado, abogado, cédula  
10 nacional de identidad número [REDACTED]  
11 [REDACTED]  
12 [REDACTED], domiciliado en esta ciudad, Avenida El  
13 Bosque sur ciento treinta, piso quince, comuna de  
14 Las Condes; el compareciente mayor de edad, quien  
15 acreditó su identidad con la cédula antes  
16 indicada, y expone: PRIMERO: Que debidamente  
17 facultado al efecto, viene en reducir a escritura  
18 pública las partes pertinentes del Acta de la  
19 Sesión de Directorio de Ultramar Agencia Marítima  
20 Limitada realizada el diez de junio de dos mil  
21 catorce, que es del siguiente tenor: "SESIÓN DE  
22 DIRECTORIO NÚMERO CIENTO NOVENTA Y TRES ULTRAMAR  
23 AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA: En Santiago de Chile, a  
24 diez de Junio de dos mil catorce, siendo las diez  
25 horas, en Avenida El Bosque Norte quinientos, piso  
26 dieciocho, comuna de Las Condes, se reunió el  
27 Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada,  
28 en adelante la "Sociedad", con la asistencia de  
29 los directores don Richard von Appen Lahres, don  
30

Dag von Appen Burose, don Felipe Vial Claro, don

1 Francisco Courbis Grez y don Pablo Ihnen de la  
2 Fuente. Asistió, asimismo, el Gerente General de  
3 la Sociedad don Jan Vermeij Chamy. Presidió la  
4 sesión don Richard von Appen Lahres, y actuó como  
5 secretario don Jan Vermeij Chamy. Se trató y  
6 acordó lo siguiente: APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR:  
7 Se dio lectura al acta de la sesión anterior, la  
8 que fue aprobada por los asistentes sin  
9 observaciones. COMPRA ACCIÓN DE SABINCO SOLUCIONES  
10 MODULARES S.A.: El Presidente expresó que uno de  
11 los objetos de la presente sesión era aprobar la  
12 compra de una acción de la sociedad denominada  
13 Sabinco Soluciones Modulares S.A., de propiedad de  
14 Transportes Nacionales Libertador Limitada y,  
15 asimismo, dio cuenta a los señores directores  
16 sobre los detalles de dicha operación, respecto de  
17 los cuales los señores directores tomaron debida  
18 nota. El Directorio, después de un breve debate  
19 sobre la materia, acordó por la unanimidad de los  
20 presentes aprobar la compra de una acción de  
21 Sabinco Soluciones Modulares S.A de propiedad de  
22 Transportes Nacionales Libertador Limitada, y  
23 concurrir, a través de sus mandatarios habituales,  
24 a la suscripción de la correspondiente escritura  
25 de compraventa y a todos los documentos necesario  
26 al efecto, quienes deberán actuar en la forma y  
27 con las facultades establecidas en la estructura  
28 de poderes de la sociedad. REVOCACIÓN DE PODERES Y  
29 DESIGNACIONES: El Presidente señaló al directorio  
30





CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

SANTIAGO CHILE

que por motivos de orden interno de la sociedad se

1	hacia necesario revocar algunos poderes para
2	representar a la sociedad, y a su vez designar
3	nuevos apoderados que representen a Ultramar
4	Agencia Marítima Limitada. /Uno/ Revocaciones
5	poderes: a) Revocación poderes Clase C: El
6	Directorio acordó por unanimidad revocar la
7	designación del mandatario Clase C de la sociedad,
8	señor don Luis Sebastián Moura Vicuña, designación
9	efectuada en la Sesión de Directorio de la
10	sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil
11	once y reducida a escritura pública el veintiséis
12	de agosto de dos mil once en la Notaría de
13	Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su
14	Notario Suplente doña Margarita Moreno Zamorano e
15	inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos
16	cincuenta número cuarenta y dos mil ciento setenta
17	y seis del Registro de Comercio del Conservador de
18	Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año
19	dos mil once. b) Revocación poderes Clase Cx: El
20	Directorio acordó por unanimidad revocar la
21	designación del mandatario Clase C de la sociedad,
22	señor don Luis Sebastián Moura Vicuña, designación
23	efectuada en la Sesión de Directorio de la
24	sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil
25	once y reducida a escritura pública el veintiséis
26	de agosto de dos mil once en la Notaría de
27	Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su
28	Notario Suplente doña Margarita Moreno Zamorano e
29	inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos
30	



cincuenta número cuarenta y dos mil ciento setenta

1 y seis del Registro de Comercio del Conservador de  
2 Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año  
3 dos mil once. /Dos/ Designación de Mandatarios A  
4 proposición del Presidente, el Directorio acordó  
5 por unanimidad designar a las personas que a  
6 continuación se indican como mandatarios de  
7 Ultramar Agencia Marítima Limitada para cada una  
8 de las clases que en cada caso se señala: a)  
9 Mandatarios Clase C: don Rodrigo Bizama Parra,  
10 cédula nacional de identidad número [REDACTED]  
11 [REDACTED]  
12 [REDACTED] y don Mauricio Cuellar  
13 González cédula nacional de identidad número [REDACTED]  
14 [REDACTED]  
15 [REDACTED]. b) Mandatarios Clase Cx: don Rodrigo  
16 Bizama Parra, cédula nacional de identidad número  
17 [REDACTED]  
18 [REDACTED]. Al efecto, el  
19 Directorio acordó por la unanimidad de sus  
20 miembros que los mandatarios antes indicados  
21 deberán actuar de la forma y con las facultades y  
22 limitaciones acordadas para cada Clase de  
23 mandatario en la Sesión de Directorio de cinco de  
24 agosto de dos mil once, reducida a escritura  
25 pública el veintiséis de agosto de dos mil once,  
26 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo  
27 Avello Concha, ante su Notario Suplente doña  
28 Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas  
29 cincuenta y seis mil cuarenta y ocho número  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

cuarenta y un mil doscientos sesenta y cuatro del  
1 Registro de Comercio del Conservador de Bienes  
2 Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil  
3 once. Se deja expresa constancia que los poderes  
4 otorgados por el presente acto se harán efectivos  
5 a contar de la fecha en que la presente acta sea  
6 reducida a escritura pública, sin perjuicio de lo  
7 cual se procederá a su inscripción en el Registro  
8 de Comercio. REDUCCIÓN DEL ACTA A ESCRITURA  
9 PÚBLICA: Se acordó facultar a doña Carolina  
10 Larraín Errázuriz, a don Felipe Irarrázaval  
11 Fernández y a don José Ignacio Bengoa Claussen  
12 para que, actuando conjunta o separada e  
13 indistintamente, reduzcan a escritura pública, en  
14 todo o parte, el acta de esta Sesión de Directorio  
15 y en dicha escritura faculthen al portador de copia  
16 autorizada de la misma a fin de solicitar en los  
17 registros correspondientes las inscripciones,  
18 anotaciones y cancelaciones que al efecto fuere  
19 menester. CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS: Se acordó  
20 dejar constancia que el acta de la presente Sesión  
21 se, entenderá aprobada desde el momento en que se  
22 encuentre firmada por todos los directores  
23 asistentes y desde ese momento podrán llevarse a  
24 efecto los acuerdos consignados en ella. No  
25 habiendo otras materias que tratar se puso término  
26 a la presente Sesión, siendo las once horas..".  
27 Hay firmas de los señores don Richard von Appen  
28 Lahres, don Dag von Appen Burose, don Felipe Vial  
29 Claro, don Francisco Courbis Grez, don Pablo Ihnen  
30

de la Fuente y don Jan Vermeij Chamy. Conforme con

1 su original del Libro de Actas de Sesiones de  
2 Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada  
3 que he tenido a la vista. SEGUNDO: Se faculta al  
4 portador de una copia autorizada de la presente  
5 escritura para requerir las inscripciones,  
6 subinscripciones y anotaciones que procedan en el  
7 competente registro. En comprobante y previa  
8 lectura, firma el compareciente. Se dan copias y  
9 se anota en el Libro de Repertorio bajo el número  
10 ya citado. Doy fe.- Hay firma ilegible. Felipe  
11 Irarrazabal Fernandez .- Hay firma ilegible.- ESTA

12 COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL Santiago, 24  
13 JUL 2014 EDUARDO AVELLO CONCHA NOTARIO PUBLICO  
14 NOTARIA N° 27 - SANTIAGO - Hay firma ilegible.- Se  
15 anotó al margen de las inscripciones de fojas 4769  
16 número 2945 del año 1952, fojas 57350 número 42176  
17 del año 2011 y de fojas 56048 número 41264 del año  
18 2011.- REPERTORIO N° 18.447-2014.-Luis Maldonado

19 C. CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE ANTECEDE ESTA  
20 CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE  
21 COMERCIO.- Santiago, Lunes, 04 de Agosto de 2014

22 Drs: \$3.800





EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
Orrego Luco 0153 – Providencia  
O.T.: 1186593

O.D.

3c

Repertorio N° 38.479-2017



INSERCIÓN DE ACTA

\*\*\*

SESIÓN DE DIRECTORIO N°232

ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete,



En presencia de mí, EDUARDO AVELLO CONCHA, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, con oficio en calle Orrego Luco número cero ciento cincuenta y tres de la Comuna de Providencia, comparece: don TOMÁS GARCÍA TAGLE, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED], domiciliado en esta ciudad, Avenida El Bosque Sur número ciento treinta, piso quince, comuna de Las Condes, el compareciente mayor de edad quién acreditó su identidad con la cédula ya citada y expone: PRIMERO: Que debidamente facultado al efecto viene en reducir a escritura pública las partes pertinentes del Acta de la Sesión de Directorio número doscientos treinta y dos de Ultramar Agencia Marítima Limitada, celebrada el día cuatro de octubre de dos mil diecisiete, y declara que se encuentra firmada por las siguientes personas: don Richard von Appen Lahres, don Melvin Wenger Weber, don Jan Vermeij Chamy y don Francesco



Schiaffino Bacigalupo, la cual es del siguiente tenor: "SESIÓN DE DIRECTORIO NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y DOS, ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA. En Santiago de Chile, a cuatro de octubre de dos mil diecisiete, siendo las diecisiete horas, en Avenida El Bosque Norte quinientos, piso dieciocho, comuna de Las Condes, se reunió el Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada, en adelante también denominada indistintamente como la "Sociedad", con la asistencia de los directores don Richard von Appen Lahres, don Jan Vermeij Chamy y don Melvin Wenger Weber. Presidió la Sesión, don Richard von Appen Lahres y actuó como secretario don Melvin Wenger Weber. Asistió especialmente invitado al efecto, don Francesco Schiaffino Bacigalupo. Se trató y acordó lo siguiente: I. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR: Se dio lectura al acta de la sesión anterior, la que fue aprobada sin observaciones. II. RENUNCIA Y DESIGNACIÓN GERENTE GENERAL: El señor Presidente comunicó a los señores directores que por motivos de orden interno, el Gerente General de la Sociedad, don Pedro Jaramillo Valdés, presentó su renuncia a contar de la fecha de la presente sesión. El Directorio, junto con agradecer su gestión, y luego de un breve debate, acordó por la unanimidad de sus miembros designar como nuevo Gerente General de la Sociedad a don Francesco Schiaffino Bacigalupo, quien agradeció y aceptó el nombramiento. III. REVOCACIÓN DE PODERES: El Presidente señaló al Directorio que por motivos de orden interno de la Sociedad se hacía necesario revocar algunos poderes para representar a la Sociedad, Ultramar Agencia Marítima Limitada. a/ Revocación de mandatarios Clase A: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase A de la Sociedad, don Jan Vermeij Chamy, designación efectuada en la Sesión de

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
Orrego Luco 0153 – Providencia

Directorio de la Sociedad celebrada el veintisiete de diciembre de dos mil trece y reducida a escritura pública el seis de enero de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas tres mil setecientos noventa y siete, número dos mil quinientos dieciséis del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. Asimismo, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase A de la Sociedad, don Dag von Appen Burose, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil once y reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once, en la Notaría de



Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano, e inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos cincuenta, número cuarenta y dos mil ciento setenta y seis, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil once. b/ Revocación de mandatario Clase Ax: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase Ax de la Sociedad, don Melvin Wenger Weber, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veinte de septiembre de dos mil dieciséis y reducida a escritura pública el once de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas ochenta mil cuatrocientos cincuenta y seis, número cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. c) Revocación de mandatario Clase B: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase B de la Sociedad, don Pedro Jaramillo Valdés, designación efectuada en la Sesión de Directorio de



la Sociedad celebrada el veinte de septiembre de dos mil dieciséis y reducida a escritura pública el once de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas ochenta mil cuatrocientos cincuenta y seis, número cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. d/ Revocación de mandatarios Clase C: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Melvin Wenger Weber, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veintisiete de diciembre de dos mil trece y reducida a escritura pública el seis de enero de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas tres mil setecientas noventa y siete, número dos mil quinientos dieciséis, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. Asimismo, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación de la mandataria Clase C de la Sociedad, doña Andrea Fuchslocher Hofmann, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el cinco de agosto de dos mil quince y reducida a escritura pública el nueve de septiembre de dos mil quince, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas setenta y un mil ciento veintiocho, número cuarenta y un mil quinientos treinta y cinco, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil quince. Del mismo modo, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Cristóbal Salas Silva, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad



EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
Orrego Luco 0153 – Providencia

celebrada el veinte de septiembre de dos mil dieciséis y reducida a escritura pública el once de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas ochenta mil cuatrocientos cincuenta y seis, número cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. Igualmente, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Carlos Cristóbal Neupert Arrau, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el tres de enero de dos mil diecisiete y reducida a escritura pública el trece de enero de dos mil diecisiete, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su suplente doña Margarita Moreno Zamorano, e inscrita a fojas once mil doscientos noventa, número seis mil trescientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil diecisiete. Adicionalmente, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Rodrigo Bizama Parra, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el diez de junio de dos mil catorce y reducida a escritura pública el veintiuno de julio de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas cincuenta y siete mil sesenta, número treinta y cinco mil ciento sesenta y uno, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. e/ Revocación de mandatarios Clase Cx: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación de la mandataria Clase Cx de la Sociedad, doña Daniela Gubler Herrera, designación efectuada en la Sesión de



Directorio de la Sociedad celebrada el cinco de junio de dos mil trece y reducida a escritura pública el treinta de agosto de dos mil trece, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas sesenta y nueve mil setecientos diecisiete, número cuarenta y cinco mil novecientos cincuenta y nueve, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil trece. Adicionalmente, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase Cx de la Sociedad, don Rodrigo Bizama Parra, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el diez de junio de dos mil catorce y reducida a escritura pública el veintiuno de julio de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas cincuenta y siete mil sesenta, número treinta y cinco mil ciento sesenta y uno, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. Por último, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación de la mandataria Clase Cx de la Sociedad, doña Lorena Abud Elías, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil once y reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano, e inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos cincuenta, número cuarenta y dos mil ciento setenta y seis, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil once. Asimismo, el Directorio acordó, por la unanimidad de los directores, que la revocación de doña Lorena Abud Elías solo se hará efectiva a partir del día primero de diciembre de dos mil diecisiete. IV. DESIGNACIÓN DE



EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
Orrego Luco 0153 – Providencia

APODERADOS: A proposición del Presidente, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros presentes designar apoderados para cada una de las respectivas clases, a las personas que se indican a continuación: a/ Designación de apoderado Clase A: a don Francisco Ortúzar Vergara, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]. b/ Designación de apoderado Clase Ax: a don Gabriel García-Huidobro Morandé, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]. c/ Designación de apoderado Clase B: a don Francesco Schiaffino Bacigalupo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]. d/ Designación de apoderados Clase C: a doña Pamela Álvarez Castillo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]; a doña Lorena López Quiero, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]; a don Benjamín González Bacigalupo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]; a don Jorge Ignacio Gómez Ubilla, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]; y a don Tomás Labra Reynolds, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]. e/ Designación de apoderados Clase Cx: a doña Carol Rivera Flores, cédula nacional de identidad número [REDACTED]


[REDACTED]; y a don Tomás Labra Reynolds, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

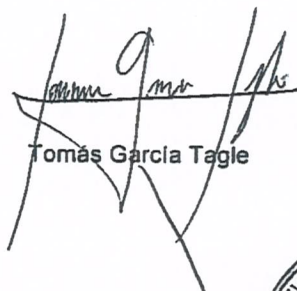
[REDACTED]. Al efecto, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros presentes que

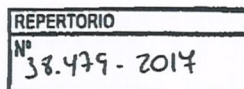


los mandatarios designados deberán actuar de la forma, con las facultades y limitaciones acordadas para cada Clase de mandatarios en la Sesión de Directorio de fecha cinco de agosto de dos mil once, reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamora, el veintiséis de agosto de dos mil once, inscrita a fojas cincuenta y seis mil cuarenta y ocho, número cuarenta y un mil doscientos sesenta y cuatro del Registro de Comercio de Santiago del año dos mil once. Se deja constancia que de acuerdo a la estructura de poderes de la Sociedad, aquellos mandatarios que hayan sido designados en más de una Clase podrán ejercer indistintamente las facultades que les correspondan para cada una de las mismas, sin mencionar la calidad en que actúan, pero en ningún caso podrán ejercer simultáneamente las facultades que les corresponden en más de una de dichas Clases. Del mismo modo, se deja expresa constancia que el poder otorgado por el presente acto se hará efectivo a contar de la fecha en que la presente acta sea reducida a escritura pública, sin perjuicio de lo cual se procederá a su inscripción en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces correspondiente. La presente revocación y designación de poderes de mandatarios no afecta a los demás poderes aún vigentes de la Sociedad y que no han sido expresamente revocados por este u otro instrumento. III. REDUCCIÓN DEL ACTA A ESCRITURA PÚBLICA: Se acordó facultar a don Sebastián Barros Campino, a don Alberto Valdés Moure, a don Tomás García Tagle, a don Francisco Godoy Camus y a doña Victoria Arellano Villaseca para que, actuando conjunta o separada e indistintamente, reduzcan a escritura pública, en todo o parte, el acta de esta Sesión de Directorio y en dicha escritura faculthen al portador de copia autorizada de la misma a fin de solicitar en los registros

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
Orrego Luco 0153 – Providencia

correspondientes las inscripciones, anotaciones y cancelaciones que al efecto fuere menester. IV. CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS: Se resolvió dejar constancia que la presente acta se entenderá aprobada desde el momento en que se encuentre firmada y desde esa fecha se podrán llevar a efecto los acuerdos que en ella se consignan. No habiendo otros asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las diecisiete horas con treinta minutos. Hay cuatro firmas." Conforme con su original que he tenido a la vista. SEGUNDO: Se faculta al portador de una copia autorizada de la presente escritura, para llevar a cabo las inscripciones, anotaciones, publicaciones y demás trámites que haya lugar para la legalización de la presente escritura. En comprobante y previa lectura, firma ante mí. Se da copia. Doy fe. 

  
Tomás García Tagle



ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL

Santiago, 27 NOV 2017,







C: 12800701  
COMERCIO08

## REGISTRO DE COMERCIO

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE ESCRITURA DE REVOCACION, DESIGNACION Y PODER  
DE SOCIEDAD **ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA**

CON REPERTORIO N° 38479-2017.- OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(DOÑA)

**EDUARDO AVELLO CONCHA** CON

FECHA **26 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017**

CUYA ESCRITURA SE ANOTO EN EL REPERTORIO N° **58677**

Y SE INSCRIBIO HOY EN EL REGISTRO DE COMERCIO A

FOJAS **85525** NUMERO **45822** DELAÑO **2017**

Y SE ANOTÓ AL MARGEN DE:

FOJAS **80456** NUMERO **43436** DELAÑO **2016**

Y DE FOJAS **71128** NUMERO **41535** DELAÑO **2015**

Y DE FOJAS **11290** NUMERO **6333** DELAÑO **2017**

Y DE FOJAS **57060** NUMERO **35161** DELAÑO **2014**

Y DE FOJAS **69717** NUMERO **45959** DELAÑO **2013**

Y DE FOJAS **4769** NUMERO **2845** DELAÑO **1952**

Y DE FOJAS **56048** NUMERO **41264** DELAÑO **2011**

Y DE FOJAS **3797** NUMERO **2516** DELAÑO **2014**

Y DE FOJAS **57350** NUMERO **42176** DELAÑO **2011**

DERECHOS: \$ **35.500.-**

SANTIAGO, 13 DE NOVIEMBRE DELAÑO 2017



Morandé 440    telefono 3900 800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    fax: 380 9444    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)



**Copia de Inscripción  
Registro de Comercio de Santiago**

El conservador de Bienes Raíces y Comercio que suscribe, certifica, que el presente documento electrónico se encuentra conforme con su original y que al margen de la Inscripción de Fojas 85525 N° 45822 del año 2017 correspondiente a la Designación y Poder conferido(a) por Ultramar Agencia Marítima Limitada a Francisco Ortuzar Vergara y Otros no hay nota que diga haber sido revocado(a) al 14 de noviembre de 2017

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$7.600.-

Santiago, 15 de noviembre de 2017.



**Carátula: 12824438**  
Ultramar Agencia Marítima Limitada



Código de verificación: c3af76-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 85525

CM03-11-13-2017 Santiago, trece de noviembre del año dos mil diecisiete.-  
CV/CM A requerimiento de don Anderson Sepúlveda Correa, procedo  
Nº45822 a inscribir lo siguiente: EN SANTIAGO DE CHILE, a  
REVOCACION, veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete, ante  
DESIGNACION mí, EDUARDO AVELLO CONCHA, Abogado, Notario Público  
Y PODER Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, con  
ULTRAMAR oficio en calle Orrego Luco número cero ciento cincuenta  
AGENCIA y tres de la Comuna de Providencia, comparece: don TOMÁS  
MARITIMA GARCÍA TAGLE, chileno, soltero, abogado, cédula nacional  
LIMITADA de identidad número [REDACTED]  
A [REDACTED], domiciliado  
FRANCISCO en esta ciudad, Avenida El Bosque Sur número ciento  
ORTUZAR VERGARA treinta, piso quince, comuna de Las Condes, el  
Y OTROS compareciente mayor de edad quién acreditó su identidad  
Rep: 58677 con la cédula ya citada y expone: PRIMERO: Que  
C: 12800701 debidamente facultado al efecto viene en reducir a  
escritura pública las partes pertinentes del Acta de la  
Sesión de Directorio número doscientos treinta y dos de  
Ultramar Agencia Marítima Limitada, celebrada el día  
cuatro de octubre de dos mil diecisiete, y declara que  
se encuentra firmada por las siguientes personas: don  
Richard von Appen Lahres, don Melvin Wenger Weber, don  
Jan Vermeij Chamy y don Francesco Schiaffino Bacigalupo,  
la cual es del siguiente tenor: "SESIÓN DE DIRECTORIO  
NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y DOS. ULTRAMAR AGENCIA  
MARÍTIMA LIMITADA. En Santiago de Chile, a cuatro de  
octubre de dos mil diecisiete, siendo las diecisiete  
horas, en Avenida El Bosque Norte quinientos, piso  
dieciocho, comuna de Las Condes, se reunió el Directorio  
de Ultramar Agencia Marítima Limitada, en adelante

## Fojas 85526

también denominada indistintamente como la "Sociedad", con la asistencia de los directores don Richard von Appen Lahres, don Jan Vermeij Chamy y don Melvin Wenger Weber. Presidió la Sesión, don Richard von Appen Lahres y actuó como secretario don Melvin Wenger Weber. Asistió especialmente invitado al efecto, don Francesco Schiaffino Bacigalupo. Se trató y acordó lo siguiente:

I. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR: Se dio lectura al acta de la sesión anterior, la que fue aprobada sin observaciones. II. RENUNCIA Y DESIGNACIÓN GERENTE GENERAL: El señor Presidente comunicó a los señores directores que por motivos de orden interno, el Gerente General de la Sociedad, don Pedro Jaramillo Valdés, presentó su renuncia a contar de la fecha de la presente sesión. El Directorio, junto con agradecer su gestión, y luego de un breve debate, acordó por la unanimidad de sus miembros designar como nuevo Gerente General de la Sociedad a don Francesco Schiaffino Bacigalupo, quien agradeció y aceptó el nombramiento. III. REVOCACIÓN DE PODERES: El Presidente señaló al Directorio que por motivos de orden interno de la Sociedad se hacía necesario revocar algunos poderes para representar a la Sociedad, Ultramar Agencia Marítima Limitada. a/ Revocación de mandatarios Clase A: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase A de la Sociedad, don Jan Vermeij Chamy, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veintisiete de diciembre de dos mil trece y reducida a escritura pública el seis de enero de dos mil catorce, en la

Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas tres mil setecientos noventa y siete, número dos mil quinientos dieciséis del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. Asimismo, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase A de la Sociedad, don Dag von Appen Burose, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil once y reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano, e inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos cincuenta, número cuarenta y dos mil ciento setenta y seis, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil once. b/ Revocación de mandatario Clase Ax: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase Ax de la Sociedad, don Melvin Wenger Weber, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veinte de septiembre de dos mil dieciséis y reducida a escritura pública el once de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas ochenta mil cuatrocientos cincuenta y seis, número cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. c) Revocación de mandatario Clase B: El Directorio acordó por unanimidad de sus

## Fojas 85527

miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase B de la Sociedad, don Pedro Jaramillo Valdés, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veinte de septiembre de dos mil dieciséis y reducida a escritura pública el once de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas ochenta mil cuatrocientos cincuenta y seis, número cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. d/ Revocación de mandatarios Clase C: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Melvin Wenger Weber, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veintisiete de diciembre de dos mil trece y reducida a escritura pública el seis de enero de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas tres mil setecientas noventa y siete, número dos mil quinientos dieciséis, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. Asimismo, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación de la mandataria Clase C de la Sociedad, doña Andrea Fuchslocher Hofmann, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el cinco de agosto de dos mil quince y reducida a



escritura pública el nueve de septiembre de dos mil quince en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas setenta y un mil ciento veintiocho, número cuarenta y un mil quinientos treinta y cinco, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil quince. Del mismo modo, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Cristóbal Salas Silva, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el veinte de septiembre de dos mil dieciséis y reducida a escritura pública el once de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas ochenta mil cuatrocientos cincuenta y seis, número cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis. Igualmente, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Carlos Cristóbal Neupert Arrau, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el tres de enero de dos mil diecisiete y reducida a escritura pública el trece de enero de dos mil diecisiete, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha

## Fojas 85528

ante su suplente doña Margarita Moreno Zamorano, e inscrita a fojas once mil doscientos noventa, número seis mil trescientos treinta y tres del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil diecisiete. Adicionalmente, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase C de la Sociedad, don Rodrigo Bizama Parra, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el diez de junio de dos mil catorce y reducida a escritura pública el veintiuno de julio de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas cincuenta y siete mil sesenta, número treinta y cinco mil ciento sesenta y uno, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. e/ Revocación de mandatarios Clase Cx: El Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación de la mandataria Clase Cx de la Sociedad, doña Daniela Gubler Herrera, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el cinco de junio de dos mil trece y reducida a escritura pública el treinta de agosto de dos mil trece, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha e inscrita a fojas sesenta y nueve mil setecientos diecisiete, número cuarenta y cinco mil novecientos cincuenta y nueve, del

Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil trece. Adicionalmente, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación del mandatario Clase Cx de la Sociedad, don Rodrigo Bizama Parra, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada el diez de junio de dos mil catorce y reducida a escritura pública el veintiuno de julio de dos mil catorce, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano e inscrita a fojas cincuenta y siete mil sesenta, número treinta y cinco mil ciento sesenta y uno, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce. Por último, el Directorio acordó por unanimidad de sus miembros presentes revocar la designación de la mandataria Clase Cx de la Sociedad, doña Lorena Abud Elías, designación efectuada en la Sesión de Directorio de la Sociedad celebrada el cinco de agosto de dos mil once y reducida a escritura pública el veintiséis de agosto de dos mil once, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamorano, e inscrita a fojas cincuenta y siete mil trescientos cincuenta, número cuarenta y dos mil ciento setenta y seis, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del

año dos mil once. Asimismo, el Directorio acordó, por la unanimidad de los directores, que la revocación de doña Lorena Abud Elías solo se hará efectiva a partir del día primero de diciembre de dos mil diecisiete. IV. DESIGNACIÓN DE APODERADOS: A proposición del Presidente, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros presentes designar apoderados para cada una de las respectivas clases, a las personas que se indican a continuación: a/ Designación de apoderado Clase A: a don Francisco Ortúzar Vergara, cédula nacional de identidad número [REDACTED]. b/ Designación de apoderado Clase Ax: a don Gabriel García-Huidobro Morandé, cédula nacional de identidad número [REDACTED]. c/ Designación de apoderado Clase B: a don Francesco Schiaffino Bacigalupo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]. d/ Designación de apoderados Clase C: a doña Pamela Alvarez Castillo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]; a doña Lorena López Quiero, cédula nacional de identidad número [REDACTED]; a don Benjamín González Bacigalupo, cédula nacional de identidad número [REDACTED]; a don Jorge Ignacio Gómez Ubilla, cédula nacional de identidad número [REDACTED].

Fojas 85530

[REDACTED]; y a don Tomás

Labra Reynolds, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]. e/ Designación de apoderados

Clase Cx: a doña Carol Rivera Flores, cédula nacional de  
identidad número [REDACTED]

[REDACTED]; y a don Tomás

Labra Reynolds, cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]. Al efecto, el Directorio acordó  
por la unanimidad de sus miembros presentes que los  
mandatarios designados deberán actuar de la forma, con  
las facultades y limitaciones acordadas para cada Clase  
de mandatarios en la Sesión de Directorio de fecha cinco  
de agosto de dos mil once, reducida a escritura pública  
en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,  
ante su Suplente, doña Margarita Moreno Zamora, el  
veintiséis de agosto de dos mil once, inscrita a fojas  
cincuenta y seis mil cuarenta y ocho, número cuarenta y  
un mil doscientos sesenta y cuatro del Registro de  
Comercio de Santiago del año dos mil once. Se deja  
constancia que de acuerdo a la estructura de poderes de  
la Sociedad, aquellos mandatarios que hayan sido  
designados en más de una Clase podrán ejercer  
indistintamente las facultades que les correspondan para  
cada una de las mismas, sin mencionar la calidad en que  
actúan, pero en ningún caso podrán ejercer  
simultáneamente las facultades que les corresponden en  
más de una de dichas Clases. Del mismo modo, se deja  
expresa constancia que el poder otorgado por el presente



acto se hará efectivo a contar de la fecha en que la presente acta sea reducida a escritura pública, sin perjuicio de lo cual se procederá a su inscripción en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces correspondiente. La presente revocación y designación de poderes de mandatarios no afecta a los demás poderes aún vigentes de la Sociedad y que no han sido expresamente revocados por este u otro instrumento. III. REDUCCIÓN DEL ACTA A ESCRITURA PÚBLICA: Se acordó facultar a don Sebastián Barros Campino, a don Alberto Valdés Moure, a don Tomás García Tagle, a don Francisco Godoy Camus y a doña Victoria Arellano Villaseca para que, actuando conjunta o separada e indistintamente, reduzcan a escritura pública, en todo o parte, el acta de esta Sesión de Directorio y en dicha escritura faculthen al portador de copia autorizada de la misma a fin de solicitar en los registros correspondientes las inscripciones, anotaciones y cancelaciones que al efecto fuere menester. IV. CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS: Se resolvió dejar constancia que la presente acta se entenderá aprobada desde el momento en que se encuentre firmada y desde esa fecha se podrán llevar a efecto los acuerdos que en ella se consignan. No habiendo otros asuntos que tratar, se levantó la sesión, siendo las diecisiete horas con treinta minutos. Hay cuatro firmas." Conforme con su original que he tenido a la vista. SEGUNDO: Se faculta al portador de una copia autorizada de la presente escritura, para llevar a cabo las inscripciones, anotaciones, publicaciones y demás trámites que haya lugar para la legalización de la

presente escritura. En comprobante y previa lectura,  
firma ante mí. Se da copia. Doy fe.- Hay firma  
ilegible.- Tomás García Tagle.- Hay firma ilegible.-  
Esta copia es testimonio fiel del original.- Santiago, 7  
NOV 2017. Eduardo Avello Concha Notario Público 27º  
Notaría de Santiago.- Hay firma ilegible.- Se anotó al  
margen de las inscripciones de fojas 3797 número 2516 del  
año 2014 y de fojas 4769 número 2945 del año 1952 y de  
fojas 11290 número 6333 del año 2017 y de fojas 56048  
número 41264 del año 2011 y de fojas 57060 número 35161  
del año 2014 y de fojas 57350 número 42176 del año 2011 y  
de fojas 69717 número 45959 del año 2013 y de fojas 71128  
número 41535 del año 2015 y de fojas 80456 número 43433  
del año 2016.- Repertorio Notarial Número 38479-2017.-

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

OT. 316.448.

OD

5c

Repertorio N°17.800-2011

INSERCIÓN DE ACTA

\* \* \*

SESION DE DIRECTORIO

de

ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA



EN SANTIAGO DE CHILE, a veintiséis de agosto de dos mil once, ante mí, MARGARITA MORENO ZAMORANO, Abogado, Notario Suplente, del Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, don Eduardo Avello Concha, según decreto judicial protocolizado bajo el número ciento ochenta y uno, al final de los Registros Públicos del mes de Agosto del año en curso, con oficio en calle Orrego Luco número cero ciento cincuenta y tres, comuna de Providencia, comparece don Alfredo Ossa de la Lastra, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número [REDACTED], domiciliado en Avenida El Bosque Sur ciento treinta, piso quince, comuna de Las Condes; el compareciente mayor de edad, quien acreditó su identidad con la cédula antes mencionada, y expone: Que debidamente facultado al efecto por el presente instrumento reduce a escritura pública las partes pertinentes del Acta de la Sesión de Directorio de la sociedad Ultramar Agencia Marítima Limitada, celebrada el cinco de agosto de dos mil once, que es del siguiente tenor: SESION DE DIRECTORIO. ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA. En Santiago de Chile, a cinco de agosto de dos mil once, siendo las dieciséis horas, en Avenida El Bosque Norte número quinientos, piso dieciocho, comuna de Las Condes, se reunió la unanimidad del Directorio de Ultramar Agencia Marítima Limitada, con la asistencia de los directores don Richard von Appen



Lahres, don Dag von Appen Burose, don Pablo Ihnen de la Fuente, don Guillermo Agüero Piwonka y don Felipe Vial Claro. Asistió especialmente invitado el Gerente de Administración y Fianzas, don José Ignacio Bengoa Claussen. Presidió la sesión, don Richard von Appen Lahres y actuó como secretario especialmente designado al efecto, don José Ignacio Bengoa Claussen. Se trató y acordó lo siguiente: APROBACION DEL ACTA ANTERIOR: Se dio lectura al acta de la sesión anterior, la que fue aprobada por los asistentes sin observaciones. NUEVOS DIRECTORES: A continuación, don Richard von Appen Lahres dio cuenta al Directorio que por escritura pública de dieciséis de diciembre de dos mil diez, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Eduardo Avello Concha, los socios de Ultramar Agencia Marítima Limitada modificaron el Artículo Octavo que da cuenta de la administración de la sociedad y aumentaron el número de directores hasta cinco miembros y los designaron. MESA Y DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE: A continuación y de conformidad a lo señalado, el Directorio acordó por unanimidad dejar constancia que el Directorio de la sociedad está integrado por las siguientes personas: /i/ don Richard von Appen Lahres; /ii/ don Dag von Appen Burose; /iii/ don Felipe Vial Claro; /iv/ don Guillermo Agüero Piwonka; y /v/ don Pablo Ihnen de la Fuente. Don Richard von Appen Lahres señaló que en atención a la designación de nuevos directores titulares de la compañía correspondía, de conformidad al Artículo Décimo de los estatutos sociales, proceder a la designación del Presidente y Vicepresidente de la misma, lo que no se había hecho por encontrarse él fuera del país entre enero y julio del presente año. El Directorio después de un intercambio de opiniones sobre el particular, acordó por unanimidad, con la sola abstención del elegido, designar como Presidente a don Richard von Appen Lahres, quién aceptó y agradeció la nominación. La sesión continuó bajo la presidencia de don Richard von Appen Lahres. Asimismo, el Directorio después de un intercambio de opiniones sobre el particular, acordó por unanimidad, con la sola abstención del elegido, designar como Vicepresidente a don Dag von Appen Burose, quién aceptó y agradeció la nominación. SISTEMA DE PODERES: A continuación el Presidente hizo ver a los asistentes la conveniencia de actualizar y modificar la estructura de poderes de la sociedad

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

a fin de atender debidamente los requerimientos de administración de la misma. Sugirió mantener el sistema de mandatarios Clase A, Clase B, Clase C, Clase D y Clase E y agregar mandatarios Clase Ax y Clase Cx e incrementar los límites de monto asignados a cada clase, así como incluir ciertos ajustes a las facultades y restricciones de cada grupo. Asimismo, hizo ver a los asistentes la conveniencia de designar nuevos mandatarios para cada una de las clases. Al efecto, hizo entrega a los demás directores de una minuta preparada por los abogados de la Sociedad y dio una breve explicación en relación a la misma. El Directorio, después de un breve debate, acordó por unanimidad modificar el sistema de poderes de la sociedad, considerando mandatarios Clase A, Clase Ax, Clase B, Clase C, Clase Cx, Clase D y Clase E sin perjuicio de los demás poderes que el Directorio o los representantes de la Sociedad estimen oportuno otorgar en lo sucesivo. En adelante se definen las facultades y la forma en que deberán actuar cada uno de estos mandatarios: PRIMERO: PODERES DE LAS CLASES A y Ax. El Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase A y Clase Ax, para que, actuando conjuntamente cualquier mandatario Clase A con uno cualquiera de los mandatarios Clase Ax, puedan representar a la sociedad, con las siguientes facultades: Uno/ Representar a la sociedad en todos los juicios y gestiones judiciales en que tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante cualquier tribunal ordinario, especial, de cualquier naturaleza o arbitral, así intervenga como demandante o demandada o tercero de cualquiera especie, pudiendo ejercer toda clase de acciones, ordinarias, ejecutivas, especiales, etcétera, relativas a su persona, bienes o a cualquier acto o contrato, etcétera, y solicitar todas las autorizaciones o formular todas las declaraciones que estimen convenientes o necesarias; Dos/ Representar a la sociedad con las facultades ordinarias o extraordinarias del mandato judicial y estarán facultados para desistirse en primera instancia de la acción entablada, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos y a los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitadores, fijar domicilio, prorrogar competencia, intervenir en las gestiones de conciliación y avenimiento, proponer y aprobar convenios, aceptar avenimientos y percibir; Tres/ Representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad, pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas,





municipales, marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de presentaciones, solicitudes, peticiones, memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; Cuatro/ Celebrar, aprobar o rechazar convenios judiciales o extrajudiciales con los acreedores o deudores de la sociedad; Cinco/ Obtener y conceder quitas o esperas; pactar garantías, intereses, descuentos, deducciones y condonaciones; Seis/ Señalar domicilio; Siete/ Prorrogar competencia; Ocho/ Obtener concesiones administrativas, de cualquier naturaleza u objeto; Nueve/ Solicitar y obtener derechos de aprovechamiento de aguas; Diez/ Ejercer acciones reivindicatorias o posesorias; Once/ Alegar e interrumpir prescripciones; Doce/ Constituirse en agente oficioso; Trece/ Adquirir por ocupación, accesión, tradición, prescripción, etcétera; Catorce/ Solicitar pertenencias mineras; Quince/ Solicitar aposición de sellos; Dieciséis/ Someter a compromiso, nombrar, solicitar o concurrir al nombramiento de jueces compromisarios y fijarles o concurrir a la fijación de sus facultades, incluso de amigables componedores, remuneraciones, plazos, etcétera; Diecisiete/ Nombrar, solicitar o concurrir al nombramiento de síndicos, liquidadores, depositarios, peritos, tasadores, interventores, etcétera, fijarles sus facultades, deberes, remuneraciones, plazos, etcétera, removerlos o solicitar su remoción; Dieciocho/ Reclamar impuncias, recusar, solicitar el cumplimiento de resoluciones judiciales, incluso de tribunales extranjeros, impetrar medidas prejudiciales y precautorias, recurrir al arraigo y retención de naves, entablar gestiones preparatorias de la vía ejecutiva, solicitar embargos y señalar bienes al efecto, interponer recursos judiciales, solicitar declaratorias de quiebra o adherirse a su petición, asistir a juntas de acreedores, proponer, aprobar o rechazar convenios, proponer modificaciones a los mismos; Diecinueve/ Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos,

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad; firmar la correspondencia de la sociedad; Veinte/ Inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres comerciales, nombres de dominio, modelos industriales y patentar inventos; Veintiuno/ Instalar agencias, sucursales y establecimientos en cualquier punto del país; Veintidós/ Pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo lo que la sociedad adeudare por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación, remisión, compensación, etcétera; Veintitrés/ Celebrar contratos de promesa, otorgar los contratos prometidos y exigir judicial y extrajudicialmente su cumplimiento, relativos a bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales; Veinticuatro/ Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures y derechos de cualquier naturaleza; Veinticinco/ Gravar los bienes sociales con derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera, o constituir servidumbres activas o pasivas; Veintiséis/ Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión toda clase de bienes, corporales o incorporeales, raíces o muebles; Veintisiete/ Insinuar, dar y recibir en donación, incluso bienes raíces, con o sin gravámenes; Veintiocho/ Celebrar contratos de confección de obra material, de prestación de servicios, de transportes, de comisión y de corredurías; Veintinueve/ Dar y tomar bienes en comodato; Treinta/ Dar y tomar dinero y otros bienes en mutuo; Treinta y uno/ Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en secuestro; Treinta y dos/ Celebrar contratos de transacción, aún respecto de cosas no disputadas; Treinta y tres/ Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de su movimiento y aprobar y rechazar sus saldos; Treinta y cuatro/ Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores, incluso personal embarcado o gente de mar; celebrar contratos de provisión de puestos de trabajo, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término, con las más amplias facultades que se precisen al efecto; Treinta y cinco/ Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; Treinta y seis/ Celebrar cualquier otro contrato, nominado o no. En los contratos que celebre



y en los ya otorgados por la sociedad, los mandatarios quedan facultados para convenir toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes y sean de su esencia o naturaleza o meramente accidentales; fijar precios y formas de pago, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, intereses, indemnizaciones, plazos, aún mayores que los usuales, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega, cabidas, deslindes, percibir, entregar; pactar solidaridad e indivisibilidad, tanto activa como pasiva, convenir cláusulas penales a favor o en contra de la sociedad; pactar cauciones; fijar multas; modificar estipulaciones; ejercitar y renunciar todos los derechos que competan al poderdante, ejercitar y renunciar sus acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, etcétera, y aceptar la renuncia de derechos y acciones; rescindir, resolver, resciliar, dejar sin efecto, desahuciar, poner término o solicitar la terminación de los contratos; exigir rendición de cuentas, aprobarlas u objetarlas; Treinta y siete/ Celebrar y ejecutar contratos de transporte, de construcción, de cambio, de comisión, de correduría, de representación de agencia, de avío, de iguala, de anticresis, negociar y endosar conocimientos, facturas y documentos consulares; efectuar toda clase de operaciones de importación o exportación; representar ante las aduanas y demás servicios y autoridades; Treinta y ocho/ Celebrar contratos sobre warrants y gravarlos con prenda; Treinta y nueve/ Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador; Cuarenta/ Ceder y aceptar cesiones y derechos litigiosos; Cuarenta y uno/ Dar y recibir en prenda, bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales e incorpóreas, sea prenda civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sean otras especiales y cancelarias; Cuarenta y dos/ Dar y recibir bienes en hipoteca; posponer, servir y alzar hipotecas, y constituir las con cláusulas de garantía general, tanto sobre inmuebles como sobre naves; Cuarenta y tres/ Celebrar contratos de sociedad de cualquier clase y objeto; sean civiles o comerciales, colectivas, anónimas, en comandita, de responsabilidad limitada o de otra especie, pactar indivisión; constituir o formar parte de las comunidades, sindicatos, asociaciones, juntas, cuentas en participación, sociedades de hecho, cooperativas, etcétera; representarla con voz y voto en unas y otras con facultades para

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

modificarlas, ampliarlas, formar otras nuevas o de cualquier forma alterarlas, pedir su disolución o terminación incluso anticipada, expresar intención de no continuarlas, pedir su liquidación o partición, llevar a cabo una u otra o intervenir en su desarrollo, designar o concurrir a la designación de uno o más liquidadores, jueces, compromisarios, partidores, peritos, tasadores, depositarios, síndicos, administradores y demás funcionarios que fueren necesarios, pudiendo señalarles facultades, obligaciones, remuneraciones, plazos, condiciones, modos de efectuar la liquidación o partición, autorizar a los liquidadores para enajenar y gravar toda clase de bienes sociales, corporales o incorporeales, raíces o muebles, incluso valores mobiliarios, actuar como liquidador o partidor, someter a arbitraje; y, en general, ejercitar y renunciar todas las acciones y cumplir todas las obligaciones que al mandante correspondan como socio, comunero, director, gerente, accionista o liquidador de tales sociedades, comunidades, asociaciones, cooperativas, etcétera; Cuarenta y cuatro/ Dar y aceptar fianzas, simples o solidarias, avales, pactar solidaridad, activa o pasiva, y, en general, toda clase de cauciones y garantías; Cuarenta y cinco/ Endosar, retirar documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en custodia o garantía, y cancelar los documentos necesarios; Cuarenta y seis/ Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la sociedad o pueda adeudarse en el futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera causa o persona, sea ella natural o jurídica, de derecho privado o de derecho público, incluso el Fisco, instituciones, corporaciones o fundaciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, instituciones privadas, etcétera, sean en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, valores mobiliarios, etcétera; Cuarenta y siete/ Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes; Cuarenta y ocho/ Oponerse a expropiaciones, solicitar reserva, reclamar el monto de la indemnización, convenir con el Fisco, Municipalidades o cualquier otra institución, corporación o fundación de derecho público, todo lo concerniente a expropiaciones, pudiendo al efecto recibir la parte no disputada del precio o indemnización y el saldo fijado judicialmente, en caso de reclamo; Cuarenta y nueve/ Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con



las más amplias facultades que puedan necesitarse, tales como: a) darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; b) abrir cuentas corrientes bancarias de depósito y/o crédito, depositar, girar en ellas, y en las que la sociedad tenga en la actualidad, imponerse de su movimiento, disponer de cualquier forma, incluso mediante transferencias electrónicas, y a cualquier título de los fondos depositados en ellas, y cerrar unas y otras todo ello tanto en moneda nacional como extranjera; c) aprobar y objetar saldos; d) retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; e) contratar préstamos sea como crédito en cuenta corriente, créditos simples, créditos documentarios, avances contra aceptación, sobregiros, contratando líneas de crédito, sea en cualquier otra forma; f) arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; g) abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a la vista, a plazo o condicional, hacer depósitos en ellas, retirarlos total o parcialmente, cerrar las cuentas e igualmente respecto de las que la sociedad tenga en la actualidad; h) colocar y retirar dinero, sea en moneda nacional o extranjera y valores de depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; i) contratar acreditivos en moneda nacional o extranjera; j) tomar boletas bancarias de garantía bajo cualquier modalidad en que las mismas se emitan; y k) en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera, y hacer toda clase de declaraciones bajo juramento ante el Banco Central de Chile u otra autoridad con el objeto de cumplir con las reglamentaciones del Banco Central, sea para la salida o entrada al país o para operaciones de importación, exportación o cambios; Cincuenta/ Contratar préstamos en cualquier forma con instituciones de crédito o de fomento, o financieras, sociedades civiles y comerciales, corporaciones de derecho público o con particulares, sea en forma de créditos simples, documentarios, avances contra aceptación o en cualquier otra forma; Cincuenta Bis/ Contratar forward, swap u otros derivados de tasas o monedas, etcétera; Cincuenta y uno/ Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, avalar, endosar en dominio, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer todas las



**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

acciones que correspondan a la sociedad en relación con tales documentos; Cincuenta y dos/ Contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio exterior y de cambios internacionales, estando facultados para representar a la sociedad en todas las operaciones, diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales, Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad competente, pudiendo al efecto representar y firmar registros de importación y exportación, abrir acreditivos divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones juradas y toda otra documentación pertinente que fuere exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile o por aduanas, solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; autorizar cargos en las cuentas corrientes de la sociedad a causa de operaciones de comercio exterior; Cincuenta y tres/ Y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios y efectos públicos y de comercio; Cincuenta y cuatro/ Retirar de la circulación y volver a ella acciones, bonos, vales, pagarés, billetes, etcétera, cobrar y percibir dividendos y crías de acciones, retirar y canjear títulos y cupones, suscribir nuevas acciones liberadas o de pago; Cincuenta y cinco/ Otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier forma documentos de embarque, facturas, conocimientos y cartas de porte y documentos consulares; Cincuenta y seis/ Conferir poderes especiales, sean éstos judiciales o extrajudiciales y revocarlos; delegar y reasumir en todo o en parte el presente poder cuantas veces lo estimen necesario, facultando al delegatario para delegar a su vez ; Cincuenta y siete/ Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que puedan necesitarse, tales como: a) darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; b) depositar en cuentas corrientes bancarias de la sociedad cheques sueltos; y c) arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; Cincuenta y ocho/ Recibir en prenda, sea prenda civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sea otras especiales y cancelarlas; Aceptar fianzas, simples o solidarias, y, en general, toda clase de cauciones y garantías en beneficio de la sociedad; Cincuenta y nueve/ Representar extrajudicialmente a la sociedad, pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de autoridades políticas,



administrativas, municipales, marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de presentaciones, solicitudes, peticiones, memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; Sesenta/ Firmar, endosar, retirar documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en custodia o garantía, cancelar los documentos necesarios, ceder créditos y aceptar cesiones; y Sesenta y uno/ Suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, protestar, descontar, cancelar, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer todas las acciones que correspondan a la sociedad en relación con tales documentos. SEGUNDO:

PODERES DE LA CLASE B. El Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase B, para que, actuando separada e indistintamente uno cualesquiera de ellos, pueda representar a la Sociedad con las siguientes facultades: Uno/ Representar a la sociedad en todos los juicios y gestiones judiciales en que tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante cualquier tribunal ordinario, especial, de cualquier naturaleza o arbitral, así intervenga como demandante o demandada o tercero de cualquiera especie, pudiendo ejercer toda clase de acciones, ordinarias, ejecutivas, especiales, etcétera, relativas a su persona, bienes o a cualquier acto o contrato, etcétera, y solicitar todas las autorizaciones o formular todas las declaraciones que estimen convenientes o necesarias; Dos/ Representar a la sociedad con las facultades ordinarias o extraordinarias del mandato judicial y estarán facultados para desistirse en primera instancia de la acción entablada, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos y a los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, fijar domicilio, prorrogar competencia, intervenir en las gestiones de conciliación y avenimiento, proponer y aprobar convenios, aceptar avenimientos y percibir; Tres/ Representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad, pudiendo

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

especialmente concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de presentaciones, solicitudes, peticiones, memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; Cuatro/ Celebrar, aprobar o rechazar convenios judiciales o extrajudiciales con los acreedores o deudores de la sociedad; Seis/ Señalar domicilio; Siete/ Prorrogar competencia; Diez/ Ejercer acciones reivindicatorias o posesorias; Once/ Alegar e interrumpir prescripciones; Dieciséis/ Someter a compromiso, nombrar, solicitar o concurrir al nombramiento de jueces compromisarios y fijarles o concurrir a la fijación de sus facultades, incluso de amigables componedores, remuneraciones, plazos, etcétera; Diecisiete/ Nombrar, solicitar o concurrir al nombramiento de síndicos, liquidadores, depositarios, peritos, tasadores, interventores, etcétera, fijarles sus facultades, deberes, remuneraciones, plazos, etcétera, removerlos o solicitar su remoción; Dieciocho/ Reclamar implicancias, recusar, solicitar el cumplimiento de resoluciones judiciales, incluso de tribunales extranjeros, impetrar medidas prejudiciales y precautorias, recurrir al arraigo y retención de naves, entablar gestiones preparatorias de la vía ejecutiva, solicitar embargos y señalar bienes al efecto, interponer recursos judiciales, solicitar declaratorias de quiebra o adherirse a su petición, asistir a juntas de acreedores, proponer, aprobar o rechazar convenios, proponer modificaciones a los mismos; Diecinueve/ Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad; firmar la correspondencia de la sociedad; Veinte/ Inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres comerciales, nombres de dominio, modelos industriales y patentar inventos; Treinta y cuatro/ Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores, incluso personal embarcado o gente de mar; celebrar contratos de provisión de puestos de trabajo, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término, con las más amplias facultades que se precisen al



efecto. TERCERO: PODERES CONJUNTOS DE LA CLASE Ax CON B. El Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase B, para que actuando conjuntamente uno cualquiera de ellos con uno cualquiera de los mandatarios Clase Ax, puedan representar a la sociedad en negocios y operaciones por montos que no excedan el equivalente en pesos moneda nacional de diez millones de dólares de los Estados Unidos de América, con las siguientes facultades: Veintitrés Bis/ Celebrar contratos de promesa, otorgar los contratos prometidos y exigir judicial y extrajudicialmente su cumplimiento, relativos a bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales; excepto todo tipo de embarcaciones y naves; Veinticuatro Bis/ Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures y derechos de cualquier naturaleza, excepto todo tipo de embarcaciones y naves; Veintiocho/ Celebrar contratos de confección de obra material, de prestación de servicios, de transportes, de comisión y de corredurías; Veintinueve/ Dar y tomar bienes en comodato; Treinta/ Dar y tomar dinero y otros bienes en mutuo; Treinta y uno/ Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en secuestro; Treinta y dos/ Celebrar contratos de transacción, aún respecto de cosas no disputadas; Treinta y tres/ Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de su movimiento y aprobar y rechazar sus saldos; Treinta y cinco/ Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; Treinta y seis/ Celebrar cualquier otro contrato, nominado o no. En los contratos que celebre y en los ya otorgados por la sociedad, los mandatarios quedan facultados para convenir toda clase de pacto y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente por las leyes y sean de su esencia o naturaleza o meramente accidentales; fijar precios y formas de pago, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, intereses, indemnizaciones, plazos, aún mayores que los usuales, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega, cabidas, deslindes, percibir, entregar; pactar solidaridad e indivisibilidad, tanto activa como

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

pasiva, convenir cláusulas penales a favor o en contra de la sociedad; pactar cauciones; fijar multas; modificar estipulaciones; ejercitar y renunciar todos los derechos que competan al poderdante, ejercitar y renunciar sus acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, etcétera, y aceptar la renuncia de derechos y acciones; rescindir, resolver, resciliar, dejar sin efecto, desahuciar, poner término o solicitar la terminación de los contratos; exigir rendición de cuentas, aprobarlas u objetarlas; Treinta y siete/ Celebrar y ejecutar contratos de transporte, de construcción, de cambio, de comisión, de correduría, de representación de agencia, de avío, de iguala, de anticresis, negociar y endosar conocimientos, facturas y documentos consulares; efectuar toda clase de operaciones de importación o exportación; representar ante las aduanas y demás servicios y autoridades; Treinta y ocho/ Celebrar contratos sobre warrants y gravarlos con prenda; Treinta y nueve/ Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador; Cuarenta y uno Bis/ Recibir en prenda, bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales e incorpóreas; sea prenda civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sea otras especiales y cancelarias; Cuarenta y dos Bis/ Recibir bienes en hipoteca; posponer, servir y alzar hipotecas, y constituir las con cláusulas de garantía general, tanto sobre inmuebles como sobre naves; Cuarenta y cuatro Bis/ Aceptar fianzas, simples o solidarias, avales, pactar solidaridad y, en general, toda clase de cauciones y garantías en beneficio de la sociedad; Cuarenta y cinco/ Endosar, retirar documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en custodia o garantía, cancelar los documentos necesarios; Cuarenta y seis/ Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la sociedad o pueda adeudarse en el futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera causa o persona, sea ella natural o jurídica, de derecho privado o de derecho público, incluso el Fisco, instituciones, corporaciones o fundaciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, instituciones privadas, etcétera, sean en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorpóreas, raíces o muebles, valores mobiliarios, etcétera; Cuarenta y siete/ Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes; Cuarenta y ocho/





Oponerse a expropiaciones, solicitar reserva, reclamar el monto de la indemnización, convenir con el Fisco, Municipalidades o cualquier otra institución, corporación o fundación de derecho público, todo lo concerniente a expropiaciones, pudiendo al efecto recibir la parte no disputada del precio o indemnización y el saldo fijado judicialmente, en caso de reclamo; Cuarenta y nueve/ Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que puedan necesitarse, tales como: a) darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; b) abrir cuentas corrientes bancarias de depósito y/o crédito, depositar, girar en ellas, y en las que la sociedad tenga en la actualidad, imponerse de su movimiento, disponer de cualquier forma, incluso mediante transferencias electrónicas, y a cualquier título de los fondos depositados en ellas, y cerrar unas y otras todo ello tanto en moneda nacional como extranjera; c) aprobar y objetar saldos; d) retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; e) contratar préstamos sea como crédito en cuenta corriente, créditos simples, créditos documentarios, avances contra aceptación, sobregiros, contratando líneas de crédito, etcétera, sea en cualquier otra forma; f) arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; g) abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a la vista, a plazo o condicional, hacer depósitos en ellas, retirarlos total o parcialmente, cerrar las cuentas e igualmente respecto de las que la sociedad tenga en la actualidad; h) colocar y retirar dinero, sea en moneda nacional o extranjera y valores de depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; i) contratar acreditivos en moneda nacional o extranjera; j) tomar boletas bancarias de garantía bajo cualquier modalidad en que las mismas se emitan; y k) en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera, y hacer toda clase de declaraciones bajo juramento ante el Banco Central de Chile u otra autoridad con el objeto de cumplir con las reglamentaciones del Banco Central, sea para la salida o entrada al país o para operaciones de importación, exportación o cambios; Cincuenta/ Contratar préstamos en cualquier forma con instituciones de crédito o de fomento, o financieras, sociedades civiles y comerciales, corporaciones de derecho público o con particulares, sea en forma de créditos simples, documentarios, avances contra aceptación o en cualquier otra forma; Cincuenta Bis/ Contratar forward, swap u otros derivados de tasas o

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

monedas, etcétera; Cincuenta y uno/ Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, avalar, endosar en dominio, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer todas las acciones que correspondan a la sociedad en relación con tales documentos; Cincuenta y dos/ Contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio exterior y de cambios internacionales, estando facultados para representar a la sociedad en todas las operaciones, diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales, Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad competente, pudiendo al efecto representar y firmar registros de importación y exportación, abrir acreditivos divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones juradas y toda otra documentación pertinente que fuere exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile o por aduanas, solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; autorizar cargos en las cuentas corrientes de la sociedad a causa de operaciones de comercio exterior; Cincuenta y tres/ Y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios y efectos públicos y de comercio; Cincuenta y cuatro/ Retirar de la circulación y volver a ella acciones, bonos, vales, pagarés, billetes, etcétera, cobrar y percibir dividendos y crías de acciones, retirar y canjear títulos y cupones, suscribir nuevas acciones liberadas o de pago; Cincuenta y cinco/ Otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier forma documentos de embarque, facturas, conocimientos y cartas de porte y documentos consulares. Quedan excluidos del mencionado límite equivalente en pesos moneda nacional de diez millones de dólares de los Estados Unidos de América, únicamente: los contratos celebrados con sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad, las transferencias electrónicas y giro de cheques entre cuentas corrientes de la sociedad y cuentas corrientes de sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad y la operación en las cuentas corrientes de la sociedad, el giro de cheques, transferencias electrónicas y el rescate de



inversiones cuando con el resultado de tales operaciones, giros o rescates se tomen nuevas inversiones a nombre de la sociedad o se efectúen depósitos en una cuenta corriente, a la vista o plazo que mantenga la sociedad, o se efectúen cualquier otro tipo de colocaciones o inversiones a nombre de la sociedad, ya sea en el mismo banco o institución en que se mantiene la inversión o en otros. CUARTO: PODERES DE LA CLASES C y Cx. El Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase C y Clase Cx para que, actuando conjuntamente cualquier mandatario Clase C con uno cualquiera de los mandatarios Clase Cx, puedan representar a la sociedad en negocios y operaciones por montos que no excedan el equivalente en pesos moneda nacional de un millón de dólares de los Estados Unidos de América, con las siguientes facultades: Tres/ Representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera, o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de presentaciones, solicitudes, peticiones, memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; Ocho/ Obtener concesiones administrativas, de cualquier naturaleza u objeto; Nueve/ Solicitar y obtener derechos de aprovechamiento de aguas; Diecinueve/ Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad; y firmar la correspondencia de la sociedad; Veinte/ Inscribir propiedad intelectual, industrial, nombres comerciales, nombres de dominio, modelos industriales y patentar inventos; Veintidós/ Pagar en efectivo, por dación en pago, por consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo lo que la sociedad adeudare por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación, remisión, compensación, etcétera; Veintitrés Bis/ Celebrar contratos de promesa,

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

otorgar los contratos prometidos y exigir judicial y extrajudicialmente su cumplimiento, relativos a bienes muebles, corporales o incorporeales, excepto todo tipo de embarcaciones y naves; Veinticuatro Bis/ Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título bienes muebles, corporales o incorporeales, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures y derechos de cualquier naturaleza, excepto todo tipo de embarcaciones y naves; Veintiséis/ Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión toda clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles; Veintiocho/ Celebrar contratos de confección de obra material, de prestación de servicios, de transportes, de comisión y de corredurías; Veintinueve/ Dar y tomar bienes en comodato; Treinta y uno/ Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en secuestro; Treinta y dos/ Celebrar contratos de transacción, aún respecto de cosas no disputadas; Treinta y cinco/ Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; Treinta y siete/ Celebrar y ejecutar contratos de transporte, de construcción, de cambio, de comisión, de correduría, de representación, de agencia, de avío, de iguala, de anticresis, negociar y endosar conocimientos, facturas y documentos consulares; efectuar toda clase de operaciones de importación o exportación; representar ante las aduanas y demás servicios y autoridades; Treinta y ocho/ Celebrar contratos sobre warrants y gravarlos con prenda; Treinta y nueve/ Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador; Cuarenta y uno Bis/ Recibir en prenda, bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales e incorporeales, sea prenda civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sea otras especiales y cancelarlas; Cuarenta y dos Bis/ Recibir bienes en hipoteca; posponer, servir y alzar hipotecas, y constituir las con cláusulas de garantía general, tanto sobre inmuebles como sobre naves; Cuarenta y cuatro Bis/ Aceptar fianzas, simples o solidarias, avales, pactar solidaridad y, en general, toda clase de cauciones y garantías en beneficio de la sociedad; Cuarenta y cinco/ Endosar, retirar documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en custodia o garantía, cancelar los documentos necesarios; Cuarenta y seis/ Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se



adeude a la sociedad o pueda adeudársele en el futuro, a cualquier título que sea, por cualquier causa o persona, sea ella natural o jurídica, de derecho privado o de derecho público, incluso el Fisco, instituciones, corporaciones o fundaciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, instituciones privadas, etcétera, sean en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, valores mobiliarios, etcétera; Cuarenta y siete/ Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes; Cuarenta y ocho/ Oponerse a expropiaciones, solicitar reserva, reclamar el monto de la indemnización, convenir con el Fisco, Municipalidades o cualquier otra institución, corporación o fundación de derecho público, todo lo concerniente a expropiaciones, pudiendo al efecto recibir la parte no disputada del precio o indemnización y el saldo fijado judicialmente, en caso de reclamo; Cuarenta y nueve/ Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que puedan necesitarse, tales como: a) darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; b) abrir cuentas corrientes bancarias de depósito y/o crédito, depositar, girar en ellas, y en las que la sociedad tenga en la actualidad, imponerse de su movimiento, disponer de cualquier forma, incluso mediante transferencias electrónicas, y a cualquier título de los fondos depositados en ellas, y cerrar unas y otras todo ello tanto en moneda nacional como extranjera; c) aprobar y objetar saldos; d) retirar talonarios de cheques o cheques sueltos; e) contratar préstamos sea como crédito en cuenta corriente, créditos simples, créditos documentarios, avances contra aceptación, sobregiros, contratando líneas de crédito, etcétera, sea en cualquier otra forma; f) arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; g) abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a la vista, a plazo o condicional, hacer depósitos en ellas, retirarlos total o parcialmente, cerrar las cuentas e igualmente respecto de las que la sociedad tenga en la actualidad; h) colocar y retirar dinero, sea en moneda nacional o extranjera y valores de depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; i) contratar acreditivos en moneda nacional o extranjera; j) tomar boletas bancarias de garantía bajo cualquier modalidad en que las mismas se emitan; y k) en



**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera, y hacer toda clase de declaraciones bajo juramento ante el Banco Central de Chile u otra autoridad con el objeto de cumplir con las reglamentaciones del Banco Central, sea para la salida o entrada al país o para operaciones de importación, exportación o cambios; Cincuenta/ Contratar préstamos en cualquier forma con instituciones de crédito o de fomento, o financieras, sociedad civiles y comerciales, corporaciones de derecho público o con particulares, sean en forma de créditos simples, documentarios, avances contra aceptación o en cualquier otra forma; Cincuenta y uno/ Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, avalar, endosar en dominio, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer todas las acciones que correspondan a la sociedad en relación con tales documentos; Cincuenta y dos/ Contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio exterior y de cambios internacionales, estando facultados para representar a la sociedad en todas las operaciones, diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales, Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad competente, pudiendo al efecto representar y firmar registros de importación y exportación, abrir acreditivos divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones juradas y toda otra documentación pertinente que fuere exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile o por aduanas, solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales ha autorizado una determinada operación; y autorizar cargos en las cuentas corrientes de la sociedad a causa de operaciones de comercio exterior; Cincuenta y tres/ Y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios y efectos públicos y de comercio; Cincuenta y cuatro/ Retirar de la circulación y volver a ella acciones, bonos, vales, pagarés, billetes, etcétera, cobrar y percibir dividendos y crías de acciones, retirar y canjear títulos y cupones, y suscribir nuevas acciones liberadas o de pago; y Cincuenta y cinco/ Otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier forma documentos de embarque, facturas, conocimientos y cartas de



porte y documentos consulares. Sin perjuicio de lo anterior, actuando uno cualquiera de los mandatarios Clase Cx con uno cualquiera de los mandatarios Clase B, o uno cualquiera de los mandatarios Clase C con uno cualquiera de los mandatarios Clase Ax, o uno cualquiera de los mandatarios Clase A con uno cualquiera de los mandatarios Clase Cx, podrán representar a la sociedad con las facultades mencionadas precedentemente en este numeral en negocios y operaciones por montos que no excedan el equivalente en pesos moneda nacional de cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América. Quedan excluidos de los mencionados límites equivalentes en pesos moneda nacional de un millón de dólares de los Estados Unidos de América y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América, únicamente: los contratos celebrados con sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad, las transferencias electrónicas y giro de cheques entre cuentas corrientes de la sociedad y cuentas corrientes de sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad y la operación en las cuentas corrientes de la sociedad, el giro de cheques, transferencias electrónicas y el rescate de inversiones cuando con el resultado de tales operaciones, giros o rescates se tomen nuevas inversiones a nombre de la sociedad o se efectúen depósitos en una cuenta corriente, a la vista o plazo que mantenga la sociedad, o se efectúen cualquier otro tipo de colocaciones o inversiones a nombre de la sociedad, ya sea en el mismo banco o institución en que se mantiene la inversión o en otros. QUINTO: PODERES DE LA CLASE D. El Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase D, para que, actuando conjuntamente dos cualesquiera de ellos, puedan representar a la sociedad en negocios y operaciones por montos que no excedan el equivalente en pesos moneda nacional de cien mil dólares de los Estados Unidos de América, con las siguientes facultades: Dos/ Representar a la sociedad con las facultades ordinarias o extraordinarias del mandato judicial y estarán facultados para desistirse en primera instancia de la acción entablada, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos y a los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, fijar domicilio, prorrogar competencia, intervenir en las gestiones

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

de conciliación y avenimiento, proponer y aprobar convenios, aceptar avenimientos y percibir; Treinta y cuatro/ Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores, incluso personal embarcado o gente de mar; celebrar contratos de provisión de puestos de trabajo, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término, con las más amplias facultades que se precisen al efecto; Cincuenta y siete/ Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las siguientes facultades: a) darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; b) depositar en cuentas corrientes bancarias de la sociedad cheques sueltos; y c) arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento; Cincuenta y ocho/ Recibir en prenda, sea prenda civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sea otras especiales y cancelarlas; Aceptar fianzas, simples o solidarias, y, en general, toda clase de cauciones y garantías en beneficio de la sociedad; y Sesenta y uno/ Suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, protestar, descontar, cancelar, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer todas las acciones que correspondan a la sociedad en relación con tales documentos. Asimismo, el Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase D, para que, actuando separada e indistintamente uno cualesquiera de ellos, pueda representar a la Sociedad con las siguientes facultades: Diecinueve/ Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad; y firmar la correspondencia de la sociedad; Cincuenta y nueve/ Representar extrajudicialmente a la sociedad, pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de presentaciones, solicitudes, peticiones, memoriales, incluso



obligatorios, modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; y Sesenta/ Firmar, endosar, retirar documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en custodia o garantía, cancelar los documentos necesarios, ceder créditos y aceptar cesiones. SEXTO: PODERES DE LA CLASE E. El Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder a las personas que sean designadas por el mismo Directorio como mandatarios Clase E, para que, actuando separada e indistintamente uno cualesquiera de ellos, pueda representar a la sociedad, con las siguientes facultades: Diecinueve/ Retirar de las oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad; y firmar la correspondencia de la sociedad; Cincuenta y nueve/ Representar extrajudicialmente a la sociedad, pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, de administración autónoma, organismos, servicios, etcétera o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de presentaciones, solicitudes, peticiones, memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones; y Sesenta/ Firmar, endosar, retirar documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en custodia o garantía, cancelar los documentos necesarios, ceder créditos y aceptar cesiones.

SÉPTIMO: REGLAS GENERALES APLICABLES A LOS PODERES OTORGADOS

PRECEDENTEMENTE. a/ Los apoderados, actuando en la forma indicada, podrán representar a la sociedad en todos los asuntos, negocios, operaciones, actos o contratos comprendidos en el giro ordinario o necesarios o conducentes a sus fines, pudiendo al efecto estipular precios, rentas, remuneraciones, honorarios, intereses, indemnizaciones, fijar formas de pago, de entrega, cabidas, deslindes, plazos, etcétera, convenir toda clase de pactos o estipulaciones, sean ellos de la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales; recibir y entregar, exigir rendiciones de cuentas; ejercitar y renunciar todos los derechos y acciones

EDUARDO AVELLO CONCHA  
NOTARIO PUBLICO  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

por tales asuntos, actos o contratos que competan a la sociedad, firmar todas las escrituras y documentos públicos o privados que sean necesarios o convenientes al efecto. b/ Requerirá aprobación previa del directorio de la sociedad la ejecución o celebración por parte de la misma de los siguientes actos y contratos: b.Uno El otorgamiento de poderes generales para representar a la sociedad y la designación de mandatarios para cada una de las clases Clase A, Clase B, Clase C, Clase Ax, Clase Cx, Clase D y Clase E; b.Dos Contratos de promesa, otorgar los contratos prometidos y exigir judicial y extrajudicialmente su cumplimiento, así como comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, gravar de cualquier forma, o arrendar o ceder a cualquier título la tenencia, cuando los actos anteriormente mencionados se refieran a derechos sociales, acciones, derechos en asociaciones o comunidades cualquier sea su naturaleza, salvo acciones que se transen en bolsas de valores; b.Tres La constitución de nuevas sociedades cualquiera sea su clase o naturaleza, así como el ingreso, la modificación, terminación o liquidación de las existentes, salvo acciones que se transen en bolsas de valores. b.Cuatro La asociación con terceros, la incorporación de terceros en sociedades de las que el grupo forme parte, así como la celebración de acuerdos de accionistas y joint venture de cualquier naturaleza. c/ La limitación a un monto máximo expresada en relación a estos poderes en dólares de los Estados Unidos de América, se refiere única y exclusivamente al monto de cada acto, negociación o documento, letra, pagaré, etcétera, y en forma alguna a la suma de éstos dentro de un determinado período; con exclusión única y exclusivamente de los contratos celebrados con sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad, las transferencias electrónicas y giro de cheques entre cuentas corrientes de la sociedad y cuentas corrientes de sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad, y la operación en las cuentas corrientes de la sociedad, el giro de cheques, transferencias electrónicas y el rescate de inversiones cuando con el resultado de tales operaciones, giros o rescates se tomen nuevas inversiones a nombre de la sociedad o se efectúen depósitos en una cuenta corriente, a la vista o plazo que mantenga la sociedad, o se efectúen cualquier otro tipo de colocaciones o inversiones a nombre de la sociedad, ya sea en el mismo banco o institución en que se mantiene la inversión o en otros,





respecto a estas operaciones de las cuales no existirá límite alguno y a efectos de su determinación se considerará el tipo de cambio denominado dólar observado del día del respectivo acto. Para los efectos de la exclusión de los límites de montos máximos referidos en este numeral, así como en los poderes otorgados en este acto, se deja constancia que se entiende por sociedades controladas directa o indirectamente por los mismos controladores de la sociedad, exclusivamente las siguientes sociedades, por lo que no será necesario acreditar dicha relación frente a terceros: - Depocargo S.A. - Green Andes Chile S.A. - Inversiones Neltume Limitada. - Navieras Ultragas Limitada. - Portuaria Tunquén Limitada. - Servicios Marítimos y Transportes Limitada. Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Limitada. - Smytsa, Servicios Marítimos y Transportes Limitada. - Terminal de Exportación Internacional S.A. - Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. - Ultramar Agencia Marítima Limitada. d/ Se deja constancia que para numerar las facultades de las clases de mandatarios señalados en la presente acta no se ha seguido un orden correlativo, sino el orden en que se encuentran enumeradas las facultades conferidas a los mandatarios Clase A y Clase Ax en el punto Primero precedente del presente acápite, con el único objeto de facilitar la consulta interna de poderes. e/ Se deja constancia, asimismo, que los mandatarios que el Directorio designe, deberán atenerse a las instrucciones impartidas por el mismo Directorio, cuestión que sólo afectará las relaciones entre mandante y mandatario y no será necesario acreditar ante terceros. REVOCACIONES. El Presidente señaló que, en consideración al establecimiento de un nuevo sistema de poderes y por razones de buen orden administrativo, se hacía necesario revocar todos los poderes otorgados con anterioridad a esta fecha a contar de los sesenta días de reducido a escritura pública el acuerdo que aprueba el nuevo sistema de poderes de la Sociedad adoptado en la presente sesión, y en especial aquellos otorgados por: Uno.- Escrituras de dos de octubre de dos mil seis, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscritas a fojas cuarenta y un mil setecientos sesenta y seis, número veintinueve mil seiscientos once, y a fojas cuarenta y un mil setecientos ochenta y siete, número veintinueve mil seiscientos doce, ambas del Registro de Comercio del año dos mil seis del

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO

Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Dos.- Escritura de veintidós de enero de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas siete mil trescientos cincuenta y nueve, número cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Tres.- Escritura de veintidós de enero de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas siete mil trescientos sesenta y uno, número cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Cuatro.- Escritura de veintidós de enero de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas siete mil cuatrocientos treinta y cinco, número cinco mil cuatrocientos noventa y uno, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Cinco.- Escritura de veintidós de febrero de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas veinticinco mil ciento cincuenta, número dieciocho mil trescientos veinte, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Seis.- Escritura de veintidós de febrero de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas veinticinco mil ciento cincuenta y cuatro, número dieciocho mil trescientos veintidós, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Siete.- Escritura de primero de junio de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas veintisiete mil novecientos treinta y tres, número veinte mil doscientos veinticuatro, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Ocho.- Escritura de dieciocho de junio de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas veinticinco mil seiscientos treinta, número dieciocho mil seiscientos cincuenta y cinco, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Nueve.- Escritura de cuatro de septiembre de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta y nueve mil cien, número veintiocho mil treinta y uno, del Registro de Comercio



del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Diez.- Escritura de once de septiembre de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta y nueve mil ochocientos cincuenta y ocho, número veintiocho mil quinientos nueve, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Doce.- Escritura de trece de noviembre de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas dos, número treinta y nueve mil setecientos dieciséis, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Doce.- Escritura de veintiuno de noviembre de dos mil siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas cincuenta y dos mil ochocientos sesenta y seis, número treinta y siete mil trescientos ochenta, del Registro de Comercio del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Trece.- Escritura de veintiuno de enero de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas cuatro mil trescientos siete, número dos mil novecientos cincuenta y cinco, del Registro de Comercio del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Catorce.- Escritura de tres de marzo de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas doce mil novecientos noventa y siete, número ocho mil ochocientos veinte, del Registro de Comercio del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Quince.- Escritura de nueve de junio de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas veintinueve mil sesenta y siete, número diecinueve mil novecientos noventa y nueve, del Registro de Comercio del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Dieciséis.- Escritura de dieciocho de junio de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta mil novecientos siete, número veintiún mil doscientos ochenta y tres, del Registro de Comercio del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Diecisiete.- Escritura de veintitrés de junio de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta mil novecientos seis, número veintiún mil doscientos ochenta y dos, del Registro de Comercio del año dos mil ocho del Conservador de

**EDUARDO AVELLO CONCHA**  
**NOTARIO PUBLICO**  
ORREGO LUCO 0153 - SANTIAGO


Bienes Raíces de Santiago; Dieciocho.- Escritura de trece de octubre de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas cincuenta mil doscientos cuarenta y tres, número treinta y cuatro mil setecientos cuarenta y uno, del Registro de Comercio del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Diecinueve.- Escritura de dos de marzo de dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas once mil seiscientos cuarenta y nueve, número siete mil quinientos sesenta y tres, del Registro de Comercio del año dos mil nueve del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veinte.- Escritura de veintitrés de abril de dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas veinte mil ciento cuarenta y uno, número trece mil setecientos veintiséis, del Registro de Comercio del año dos mil nueve del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veintiuno.- Escritura de veintisiete de julio de dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta y seis mil seiscientos sesenta y ocho, número veinticinco mil ciento cinco, del Registro de Comercio del año dos mil nueve del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veintidós.- Escritura de veintiséis de enero de dos mil diez, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas siete mil cuatrocientos uno, número cinco mil ciento veinte, del Registro de Comercio del año dos mil diez del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veintitrés.- Escritura de diecinueve de julio de dos mil diez, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta y nueve mil novecientos cuarenta y dos, número veintisiete mil seiscientos treinta y cuatro, del Registro de Comercio del año dos mil diez del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veinticuatro.- Escritura de veintiséis de octubre de dos mil diez, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas cincuenta y nueve mil novecientos ochenta y dos, número cuarenta y un mil setecientos cuarenta y cuatro, del Registro de Comercio del año dos mil diez del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veinticinco.- Escritura de diecisiete de enero de dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas siete mil doscientos treinta y tres, número cinco mil



cuatrocientos sesenta y nueve, del Registro de Comercio del año dos mil once del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veintiséis.- Escritura de siete de febrero de dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas catorce mil ochocientos noventa, número once mil doscientos ochenta y cinco, del Registro de Comercio del año dos mil once del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veintisiete.- Escritura de diez de febrero de dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas catorce mil ochocientos noventa y dos, número once mil doscientos ochenta y seis, del Registro de Comercio del año dos mil once del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA Y FIRMA DEL ACTA: Se acordó facultar a don Patrick Horn García, a don José Ignacio Bengoa y a don Alfredo Ossa de la Lastra, para que, actuando uno cualquiera de ellos indistintamente, reduzcan a escritura pública, en todo o en parte, el acta de la presente Sesión de Directorio y faculthen al portador de copia autorizada de la misma para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que fueran procedentes en los Registros pertinentes.

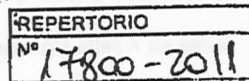
CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS: Se acordó dejar constancia que el acta de la presente Sesión se entenderá aprobada desde el momento en que se encuentre firmada por todos los Directores asistentes, y desde ese momento podrán llevarse a efecto los acuerdos consignados en ella. No habiendo otras materias que tratar, se puso término a la presente Sesión, siendo las diecisiete horas. Hay firmas. Richard von Appen Lahres, Dag von Appen Burose, Pablo Ihnen de la Fuente, Guillermo Agüero Piwonka, Felipe Vial Claro y José Ignacio Bengoa Claussen". Conforme con su original que obra en el Libro de Actas de Sesiones de Directorio de Ultramar Agencia

Marítima Limitada. En comprobante y previa lectura, firma el compareciente. Se da copia y se anota en el Libro de Repertorio bajo el número ya citado. Doy fe. 

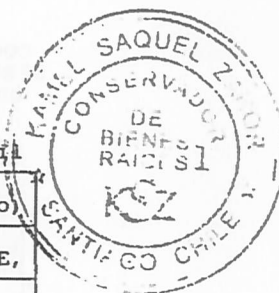
Alfredo Ossa de la Lastra

ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL

Santiago, 1-6 SEP 2011







MH01-09-26

MI/MH

N°41264

DESIGNACIÓN,

PODER Y

ESTRUCTURA DE

PODERES

ULTRAMAR AGENCIA

MARITIMA

LIMITADA

A

RICHARD VON

APPEN LAHRES

Y OTRO

Rep: 44949

C: 5781021

Santiago, veintiséis de Septiembre del año dos mil

once.- A requerimiento de don José Gatica Reinado,

procedo a inscribir lo siguiente: EN SANTIAGO DE CHILE,

a veintiséis de agosto de dos mil once, ante mí,

MARGARITA MORENO ZAMORANO, Abogado, Notario Suplente,

del Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago,

don Eduardo Avello Concha, según decreto judicial

protocolizado bajo el número ciento ochenta y uno, al

final de los Registros Públicos del mes de Agosto del

año en curso, con oficio en calle Orrego Luco número

cero ciento cincuenta y tres, comuna de Providencia,

comparece don Alfredo Ossa de la Lastra, chileno,

casado, abogado, cédula nacional de identidad número

[REDACTED]

[REDACTED], domiciliado en

Avenida El Bosque Sur ciento treinta, piso quince,

comuna de Las Condes; el compareciente mayor de edad,

quien acreditó su identidad con la cédula antes

mencionada, y expone: Que debidamente facultado al

efecto por el presente instrumento reduce a escritura

pública las partes pertinentes del Acta de la Sesión de

Directorio de la sociedad Ultramar Agencia Marítima

Limitada, celebrada el cinco de agosto de dos mil once,

que es del siguiente tenor: SESION DE DIRECTORIO.

ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LIMITADA. En Santiago de

Chile, a cinco de agosto de dos mil once, siendo las

dieciséis horas, en Avenida El Bosque Norte número

quinientos, piso dieciocho, comuna de Las Condes, se

reunió la unanimidad del Directorio de Ultramar Agencia

Marítima Limitada, con la asistencia de los directores

30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

don Richard von Appen Lahres, don Dag von Appen Burose,

1 don Pablo Ihnen de la Fuente, don Guillermo Agüero  
2 Piwonka y don Felipe Vial Claro. Asistió especialmente  
3 invitado el Gerente de Administración y Fianzas, don  
4 José Ignacio Bengoa Claussen. Presidió la sesión, don  
5 Richard von Appen Lahres y actuó como secretario  
6 especialmente designado al efecto, don José Ignacio  
7 Bengoa Claussen. Se trató y acordó lo siguiente:  
8 APROBACION DEL ACTA ANTERIOR: Se dio lectura al acta de  
9 la sesión anterior, la que fue aprobada por los  
10 asistentes sin observaciones. NUEVOS DIRECTORES: A  
11 continuación, don Richard von Appen Lahres dio cuenta  
12 al Directorio que por escritura pública de dieciséis de  
13 diciembre de dos mil diez, otorgada en la Notaría  
14 Pública de Santiago de don Eduardo Avello Concha, los  
15 socios de Ultramar Agencia Marítima Limitada  
16 modificaron el Artículo Octavo que da cuenta de la  
17 administración de la sociedad y aumentaron el número de  
18 directores hasta cinco miembros y los designaron. MESA  
19 Y DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE: A  
20 continuación y de conformidad a lo señalado, el  
21 Directorio acordó por unanimidad dejar constancia que  
22 el Directorio de la sociedad está integrado por las  
23 siguientes personas: /i/ don Richard von Appen Lahres;  
24 /ii/ don Dag von Appen Burose; /iii/ don Felipe Vial  
25 Claro; /iv/ don Guillermo Agüero Piwonka; y /v/ don  
26 Pablo Ihnen de la Fuente. Don Richard von Appen Lahres  
27 señaló que en atención a la designación de nuevos  
28 directores titulares de la compañía correspondía, de  
29 conformidad al Artículo Décimo de los estatutos  
30



1 sociales, proceder a la designación del Presidente y  
2 Vicepresidente de la misma, lo que no se había hecho por  
3 encontrarse él fuera del país entre enero y julio del  
4 presente año. El Directorio después de un intercambio  
5 de opiniones sobre el particular, acordó por  
6 unanimidad, con la sola abstención del elegido,  
7 designar como Presidente a don Richard von Appen  
8 Lahres, quién aceptó y agradeció la nominación. La  
9 sesión continuó bajo la presidencia de don Richard von  
10 Appen Lahres. Asimismo, el Directorio después de un  
11 intercambio de opiniones sobre el particular, acordó  
12 por unanimidad, con la sola abstención del elegido,  
13 designar como Vicepresidente a don Dag von Appen  
14 Burose, quién aceptó y agradeció la nominación. SISTEMA  
15 DE PODERES: A continuación el Presidente hizo ver a los  
16 asistentes la conveniencia de actualizar y modificar la  
17 estructura de poderes de la sociedad a fin de atender  
18 debidamente los requerimientos de administración de la  
19 misma. Sugirió mantener el sistema de mandatarios Clase  
20 A, Clase B, Clase C, Clase D y Clase E y agregar  
21 mandatarios Clase Ax y Clase Cx e incrementar los  
22 límites de monto asignados a cada clase, así como  
23 incluir ciertos ajustes a las facultades y  
24 restricciones de cada grupo. Asimismo, hizo ver a los  
25 asistentes la conveniencia de designar nuevos  
26 mandatarios para cada una de las clases. Al efecto,  
27 hizo entrega a los demás directores de una minuta  
28 preparada por los abogados de la Sociedad y dio una  
29 breve explicación en relación a la misma. El  
30 Directorio, después de un breve debate, acordó por

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

unanimidad modificar el sistema de poderes de la  
1 sociedad, considerando mandatarios Clase A, Clase Ax,  
2 Clase B, Clase C, Clase Cx, Clase D y Clase E sin  
3 perjuicio de los demás poderes que el Directorio o los  
4 representantes de la Sociedad estimen oportuno otorgar  
5 en lo sucesivo. En adelante se definen las facultades y  
6 la forma en que deberán actuar cada uno de estos  
7 mandatarios: PRIMERO: PODERES DE LAS CLASES A y Ax. El  
8 Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros  
9 conferir poder a las personas que sean designadas por  
10 el mismo Directorio como mandatarios Clase A y Clase  
11 Ax, para que, actuando conjuntamente cualquier  
12 mandatario Clase A con uno cualquiera de los  
13 mandatarios Clase Ax, puedan representar a la sociedad,  
14 con las siguientes facultades: Uno/ Representar a la  
15 sociedad en todos los juicios y gestiones judiciales en  
16 que tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante  
17 cualquier tribunal ordinario, especial, de cualquier  
18 naturaleza o arbitral, así intervenga como demandante o  
19 demandada o tercero de cualquiera especie, pudiendo  
20 ejercer toda clase de acciones, ordinarias, ejecutivas,  
21 especiales, etcétera, relativas a su persona, bienes o  
22 a cualquier acto o contrato, etcétera, y solicitar  
23 todas las autorizaciones o formular todas las  
24 declaraciones que estimen convenientes o necesarias;  
25 Dos/ Representar a la sociedad con las facultades  
26 ordinarias o extraordinarias del mandato judicial y  
27 estarán facultados para desistirse en primera instancia  
28 de la acción entablada, aceptar la demanda contraria,  
29 renunciar a los recursos y a los términos legales,  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



transigir, comprometer, otorgar a los árbitros  
1 facultades de arbitadores, fijar domicilio, prorrogar  
2 competencia, intervenir en las gestiones de  
3 conciliación y avenimiento, proponer y aprobar  
4 convenios, aceptar avenimientos y percibir; Tres/  
5 Representar judicial y extrajudicialmente a la  
6 sociedad, pudiendo especialmente concurrir ante toda  
7 clase de autoridades políticas, administrativas,  
8 municipales, marítimas, portuarias y aduaneras,  
9 organismos o instituciones de derecho público, fiscales  
10 o semifiscales, autoridades de orden tributario,  
11 previsional o laboral, de administración autónoma,  
12 organismos, servicios, etcétera o personas de derecho  
13 privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda  
14 clase de presentaciones, solicitudes, peticiones,  
15 memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o  
16 desistirse de ellas y demás documentos que sean  
17 menester y desistirse de sus peticiones; Cuatro/  
18 Celebrar, aprobar o rechazar convenios judiciales o  
19 extrajudiciales con los acreedores o deudores de la  
20 sociedad; Cinco/ Obtener y conceder quitas o esperas;  
21 pactar garantías, intereses, descuentos, deducciones y  
22 condonaciones; Seis/ Señalar domicilio; Siete/  
23 Prorrogar competencia; Ocho/ Obtener concesiones  
24 administrativas, de cualquier naturaleza u objeto;  
25 Nueve/ Solicitar y obtener derechos de aprovechamiento  
26 de aguas; Diez/ Ejercer acciones reivindicatorias o  
27 posesorias; Once/ Alegar e interrumpir prescripciones;  
28 Doce/ Constituirse en agente oficioso; Trece/ Adquirir  
29 por ocupación, accesión, tradición, prescripción,  
30

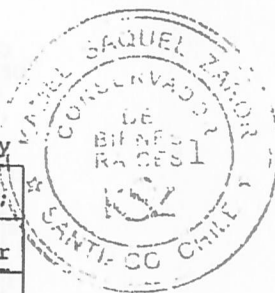


CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

etcétera; Catorce/ Solicitar pertenencias mineras;

1	Quince/ Solicitar aposición de sellos; Dieciséis/
2	Someter a compromiso, nombrar, solicitar o concurrir al
3	nombramiento de jueces compromisarios y fijarles o
4	concurrir a la fijación de sus facultades, incluso de
5	amigables componedores, remuneraciones, plazos,
6	etcétera; Diecisiete/ Nombrar, solicitar o concurrir al
7	nombramiento de síndicos, liquidadores, depositarios,
8	peritos, tasadores, interventores, etcétera, fijarles
9	sus facultades, deberes, remuneraciones, plazos,
10	etcétera, removerlos o solicitar su remoción;
11	Dieciocho/ Reclamar implicancias, recusar, solicitar el
12	cumplimiento de resoluciones judiciales, incluso de
13	tribunales extranjeros, impetrar medidas prejudiciales
14	y precautorias, recurrir al arraigo y retención de
15	naves, entablar gestiones preparatorias de la vía
16	ejecutiva, solicitar embargos y señalar bienes al
17	efecto, interponer recursos judiciales, solicitar
18	declaratorias de quiebra o adherirse a su petición,
19	asistir a juntas de acreedores, proponer, aprobar o
20	rechazar convenios, proponer modificaciones a los
21	mismos; Diecinueve/ Retirar de las oficinas de correos,
22	telégrafos, aduanas, empresas de transporte terrestre,
23	marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia,
24	incluso certificada, giros, reembolsos, cargas,
25	encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera,
26	signadas o dirigidas a la sociedad; firmar la
27	correspondencia de la sociedad; Veinte/ Inscribir
28	propiedad intelectual, industrial, nombres comerciales,
29	nombres de dominio, modelos industriales y patentar
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



1 inventos; Veintiuno/ Instalar agencias, sucursales y  
2 establecimientos en cualquier punto del país;  
3 Veintidós/ Pagar en efectivo, por dación en pago, por  
4 consignación, subrogación, cesión de bienes, etcetera,  
5 todo lo que la sociedad adeudare por cualquier título  
6 y, en general, extinguir obligaciones ya sea por  
7 novación, remisión, compensación, etcétera; Veintitrés/  
8 Celebrar contratos de promesa, otorgar los contratos  
9 prometidos y exigir judicial y extrajudicialmente su  
10 cumplimiento, relativos a bienes muebles e inmuebles,  
11 corporales o incorporeales; Veinticuatro/ Comprar,  
12 vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar, a  
13 cualquier título, bienes muebles o inmuebles,  
14 corporales o incorporeales, incluso valores mobiliarios,  
15 acciones, bonos, debentures y derechos de cualquier  
16 naturaleza; Veinticinco/ Gravar los bienes sociales con  
17 derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera, o  
18 constituir servidumbres activas o pasivas; Veintiséis/  
19 Dar y tomar en arrendamiento, administración o  
20 concesión toda clase de bienes, corporales o  
21 incorporeales, raíces o muebles; Veintisiete/ Insinuar,  
22 dar y recibir en donación, incluso bienes raíces, con o  
23 sin gravámenes; Veintiocho/ Celebrar contratos de  
24 confección de obra material, de prestación de  
25 servicios, de transportes, de comisión y de  
26 corredurías; Veintinueve/ Dar y tomar bienes en  
27 comodato; Treinta/ Dar y tomar dinero y otros bienes en  
28 mutuo; Treinta y uno/ Dar y recibir dinero y otros  
29 bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en  
30 secuestro; Treinta y dos/ Celebrar contratos de

transacción, aún respecto de cosas no disputadas;

1	Treinta y tres/ Celebrar contratos de cuenta corriente
2	mercantil, imponerse de su movimiento y aprobar y
3	rechazar sus saldos; Treinta y cuatro/ Celebrar
4	contratos de trabajo, colectivos o individuales,
5	contratar y despedir trabajadores, incluso personal
6	embarcado o gente de mar; celebrar contratos de
7	provisión de puestos de trabajo, contratar servicios
8	profesionales o técnicos y ponerles término, con las
9	más amplias facultades que se precisen al efecto;
10	Treinta y cinco/ Celebrar contratos de seguro, pudiendo
11	acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás
12	condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas,
13	aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros,
14	etcétera; Treinta y seis/ Celebrar cualquier otro
15	<u>contrato, nominado o no.</u> En los contratos que celebre y
16	en los ya otorgados por la sociedad, los mandatarios
17	quedan facultados para convenir toda clase de pactos y
18	estipulaciones, estén o no contemplados especialmente
19	por las leyes y sean de su esencia o naturaleza o
20	meramente accidentales; fijar precios y formas de pago,
21	rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes,
22	intereses, indemnizaciones, plazos, aún mayores que los
23	usuales, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y
24	formas de pago y de entrega, cabidas, deslindes,
25	percibir, entregar; pactar solidaridad e
26	indivisibilidad, tanto activa como pasiva, convenir
27	cláusulas penales a favor o en contra de la sociedad;
28	pactar cauciones; fijar multas; modificar
29	estipulaciones; ejercitar y renunciar todos los
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



derechos que competan al poderdante, ejercitar y

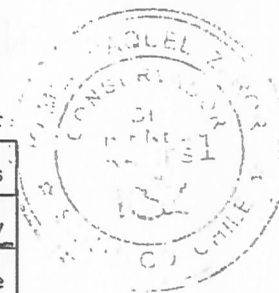
1	renunciar sus acciones, como las de nulidad, rescisión,
2	resolución, evicción, etcétera, y aceptar la renuncia
3	de derechos y acciones; rescindir, resolver, resciliar,
4	dejar sin efecto, desahuciar, poner término o solicitar
5	la terminación de los contratos; exigir rendición de
6	cuentas, aprobarlas u objetarlas; Treinta y siete/
7	Celebrar y ejecutar contratos de transporte, de
8	construcción, de cambio, de comisión, de correduría, de
9	representación de agencia, de avio, de iguala, de
10	anticresis, negociar y endosar conocimientos, facturas
11	y documentos consulares; efectuar toda clase de
12	operaciones de importación o exportación; representar
13	ante las aduanas y demás servicios y autoridades;
14	Treinta y ocho/ Celebrar contratos sobre warrants y
15	gravarlos con prenda; Treinta y nueve/ Ceder y aceptar
16	cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al
17	portador; Cuarenta/ Ceder y aceptar cesiones y derechos
18	litigiosos; Cuarenta y uno/ Dar y recibir en prenda,
19	bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones
20	y demás cosas corporales e incorporeales, sea prenda
21	civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de
22	cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sean
23	otras especiales y cancelarlas; Cuarenta y dos/ Dar y
24	recibir bienes en hipoteca; posponer, servir y alzar
25	hipotecas, y constituir las con cláusulas de garantía
26	general, tanto sobre inmuebles como sobre naves;
27	Cuarenta y tres/ Celebrar contratos de sociedad de
28	cualquier clase y objeto; sean civiles o comerciales,
29	colectivas, anónimas, en comandita, de responsabilidad
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

limitada o de otra especie, pactar indivisión;  
1 constituir o formar parte de las comunidades,  
2 sindicatos, asociaciones, juntas, cuentas en  
3 participación, sociedades de hecho, cooperativas,  
4 etcétera; representarla con voz y voto en unas y otras  
5 con facultades para modificarlas, ampliarlas, formar  
6 otras nuevas o de cualquier forma alterarlas, pedir su  
7 disolución o terminación incluso anticipada, expresar  
8 intención de no continuarlas, pedir su liquidación o  
9 partición, llevar a cabo una u otra o intervenir en su  
10 desarrollo, designar o concurrir a la designación de  
11 uno o más liquidadores, jueces, compromisarios,  
12 partidores, peritos, tasadores, depositarios, síndicos,  
13 administradores y demás funcionarios que fueren  
14 necesarios, pudiendo señalarles facultades,  
15 obligaciones, remuneraciones, plazos, condiciones,  
16 modos de efectuar la liquidación o partición, autorizar  
17 a los liquidadores para enajenar y gravar toda clase de  
18 bienes sociales, corporales o incorporeales, raíces o  
19 muebles, incluso valores mobiliarios, actuar como  
20 liquidador o partidor, someter a arbitraje; y, en  
21 general, ejercitar y renunciar todas las acciones y  
22 cumplir todas las obligaciones que al mandante  
23 correspondan como socio, comunero, director, gerente,  
24 accionista o liquidador de tales sociedades,  
25 comunidades, asociaciones, cooperativas, etcétera;  
26 Cuarenta y cuatro/ Dar y aceptar fianzas, simples o  
27 solidarias, avales, pactar solidaridad, activa o  
28 pasiva, y, en general, toda clase de cauciones y  
29 garantías; Cuarenta y cinco/ Endosar, retirar  
30



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



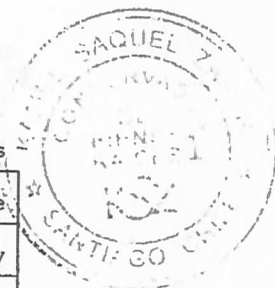
documentos de embarque; cobrar y percibir, retirar:  
1 valores en custodia o garantía, y cancelar los  
2 documentos necesarios; Cuarenta y seis/ Cobrar y  
3 percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se  
4 adeude a la sociedad o pueda adeudársele en el futuro,  
5 a cualquier título que sea, por cualquiera causa o  
6 persona, sea ella natural o jurídica, de derecho  
7 privado o de derecho público, incluso el Fisco,  
8 instituciones, corporaciones o fundaciones fiscales,  
9 semifiscales o de administración autónoma,  
10 instituciones privadas, etcétera, sean en dinero, en  
11 otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces  
12 o muebles, valores mobiliarios, etcétera; Cuarenta y  
13 siete/ Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en  
14 general, suscribir, otorgar, firmar, extender y  
15 refrendar toda clase de documentos públicos o privados,  
16 pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que  
17 estimen necesarias o convenientes; Cuarenta y ocho/  
18 Oponerse a expropiaciones, solicitar reserva, reclamar  
19 el monto de la indemnización, convenir con el Fisco,  
20 Municipalidades o cualquier otra institución,  
21 corporación o fundación de derecho público, todo lo  
22 concerniente a expropiaciones, pudiendo al efecto  
23 recibir la parte no disputada del precio o  
24 indemnización y el saldo fijado judicialmente, en caso  
25 de reclamo; Cuarenta y nueve/ Representar a la sociedad  
26 ante los bancos e instituciones financieras con las más  
27 amplias facultades que puedan necesitarse, tales como:  
28 a) darles instrucciones y cometerles comisiones de  
29 confianza; b) abrir cuentas corrientes bancarias de  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

depósito y/o crédito, depositar, girar en ellas, y en

1	las que la sociedad tenga en la actualidad, imponerse
2	de su movimiento, disponer de cualquier forma, incluso
3	mediante transferencias electrónicas, y a cualquier
4	título de los fondos depositados en ellas, y cerrar
5	unas y otras todo ello tanto en moneda nacional como
6	extranjera; c) aprobar y objetar saldos; d) retirar
7	talonarios de cheques o cheques sueltos; e) contratar
8	préstamos sea como crédito en cuenta corriente,
9	créditos simples, créditos documentarios, avances
10	contra aceptación, sobregiros, contratando líneas de
11	crédito, sea en cualquier otra forma; f) arrendar cajas
12	de seguridad, abrirlas y poner término a su
13	arrendamiento; g) abrir cuentas de ahorro, reajustables
14	o no, a la vista, a plazo o condicional, hacer
15	depósitos en ellas, retirarlos total o parcialmente,
16	cerrar las cuentas e igualmente respecto de las que la
17	sociedad tenga en la actualidad; h) colocar y retirar
18	dinero, sea en moneda nacional o extranjera y valores
19	de depósito, custodia o garantía y cancelar los
20	certificados respectivos; i) contratar acreditivos en
21	moneda nacional o extranjera; j) tomar boletas
22	bancarias de garantía bajo cualquier modalidad en que
23	las mismas se emitan; y k) en general, efectuar toda
24	clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o
25	extranjera, y hacer toda clase de declaraciones bajo
26	juramento ante el Banco Central de Chile u otra
27	autoridad con el objeto de cumplir con las
28	reglamentaciones del Banco Central, sea para la salida
29	o entrada al país o para operaciones de importación,
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



exportación o cambios; Cincuenta/ Contratar préstamos  
1 en cualquier forma con instituciones de crédito o de  
2 fomento, o financieras, sociedades civiles y  
3 comerciales, corporaciones de derecho público o con  
4 particulares, sea en forma de créditos simples,  
5 documentarios, avances contra aceptación o en cualquier  
6 otra forma; Cincuenta Bis/ Contratar forward, swap u  
7 otros derivados de tasas o monedas, etcétera; Cincuenta  
8 y uno/ Girar, suscribir, aceptar, reacceptar, renovar,  
9 prorrogar, revalidar, avalar, endosar en dominio, cobro  
10 o garantía, protestar, descontar, cancelar, cobrar,  
11 transferir, extender y disponer en cualquier forma de  
12 cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y  
13 demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios,  
14 sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda  
15 nacional o extranjera, y ejercer todas las acciones que  
16 correspondan a la sociedad en relación con tales  
17 documentos; Cincuenta y dos/ Contratar y efectuar toda  
18 clase de operaciones de comercio exterior y de cambios  
19 internacionales, estando facultados para representar a  
20 la sociedad en todas las operaciones, diligencias,  
21 trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y  
22 exportaciones ante los bancos comerciales, Banco  
23 Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad  
24 competente, pudiendo al efecto representar y firmar  
25 registros de importación y exportación, abrir  
26 acreditivos divisibles o indivisibles, revocables o  
27 irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas  
28 explicativas, declaraciones juradas y toda otra  
29 documentación pertinente que fuere exigida por los  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

bancos o por el Banco Central de Chile o por aduanas,

1	solicitar la modificación de las condiciones bajo las
2	cuales se ha autorizado una determinada operación;
3	autorizar cargos en las cuentas corrientes de la
4	sociedad a causa de operaciones de comercio exterior;
5	Cincuenta y tres/ Y, en general, efectuar toda clase de
6	operaciones con documentos mercantiles, valores
7	mobiliarios y efectos públicos y de comercio; Cincuenta
8	y cuatro/ Retirar de la circulación y volver a ella
9	acciones, bonos, vales, pagarés, billetes, etcétera,
10	cobrar y percibir dividendos y crías de acciones,
11	retirar y canjear títulos y cupones, suscribir nuevas
12	acciones liberadas o de pago; Cincuenta y cinco/
13	Otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en
14	cualquier forma documentos de embarque, facturas,
15	conocimientos y cartas de porte y documentos
16	consulares; Cincuenta y seis/ Conferir poderes
17	especiales, sean éstos judiciales o extrajudiciales y
18	revocarlos; delegar y reasumir en todo o en parte el
19	presente poder cuantas veces lo estimen necesario,
20	facultando al delegatario para delegar a su vez;
21	Cincuenta y siete/ Representar a la sociedad ante los
22	bancos e instituciones financieras con las más amplias
23	facultades que puedan necesitarse, tales como: a)
24	darles instrucciones y cometerles comisiones de
25	confianza; b) depositar en cuentas corrientes bancarias
26	de la sociedad cheques sueltos; y c) arrendar cajas de
27	seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento;
28	Cincuenta y ocho/ Recibir en prenda, sea prenda civil,
29	mercantil o bancaria, industrial, agraria de cosa
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sea otras  
1 especiales y cancelarlas; Aceptar fianzas, simples o  
2 solidarias, y, en general, toda clase de cauciones y  
3 garantías en beneficio de la sociedad; Cincuenta y  
4 nueve/ Representar extrajudicialmente a la sociedad,  
5 pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de  
6 autoridades políticas, administrativas, municipales,  
7 marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o  
8 instituciones de derecho público, fiscales o  
9 semifiscales, autoridades de orden tributario,  
10 previsional o laboral, de administración autónoma,  
11 organismos, servicios, etcétera o personas de derecho  
12 privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda  
13 clase de presentaciones, solicitudes, peticiones,  
14 memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o  
15 desistirse de ellas y demás documentos que sean  
16 menester y desistirse de sus peticiones; Sesenta/  
17 Firmar, endosar, retirar documentos de embarque; cobrar  
18 y percibir, retirar valores en custodia o garantía,  
19 cancelar los documentos necesarios, ceder créditos y  
20 aceptar cesiones; y Sesenta y uno/ Suscribir, aceptar,  
21 reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar, protestar,  
22 descontar, cancelar, letras de cambio, pagarés,  
23 libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de  
24 embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al  
25 portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer  
26 todas las acciones que correspondan a la sociedad en  
27 relación con tales documentos. SEGUNDO: PODERES DE LA  
28 CLASE B. El Directorio acordó por la unanimidad de sus  
29 miembros conferir poder a las personas que sean  
30

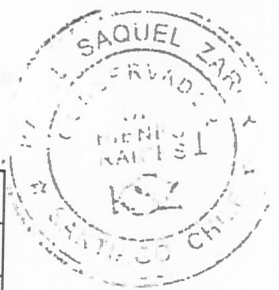


CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

designadas por el mismo Directorio como mandatarios

1	Clase B, para que, actuando separada e indistintamente
2	uno cualesquiera de ellos, pueda representar a la
3	Sociedad con las siguientes facultades: Uno/
4	Representar a la sociedad en todos los juicios y
5	gestiones judiciales en que tenga interés o pueda
6	llegar a tenerlo, ante cualquier tribunal ordinario,
7	especial, de cualquier naturaleza o arbitral, así
8	intervenga como demandante o demandada o tercero de
9	cualquiera especie, pudiendo ejercer toda clase de
10	acciones, ordinarias, ejecutivas, especiales, etcétera,
11	relativas a su persona, bienes o a cualquier acto o
12	contrato, etcétera, y solicitar todas las
13	autorizaciones o formular todas las declaraciones que
14	estimen convenientes o necesarias; Dos/ Representar a
15	la sociedad con las facultades ordinarias o
16	extraordinarias del mandato judicial y estarán
17	facultados para desistirse en primera instancia de la
18	acción entablada, aceptar la demanda contraria,
19	renunciar a los recursos y a los términos legales,
20	transigir, comprometer, otorgar a los árbitros
21	facultades de arbitradores, fijar domicilio, prorrogar
22	competencia, intervenir en las gestiones de
23	conciliación y avenimiento, proponer y aprobar
24	convenios, aceptar avenimientos y percibir; Tres/
25	Representar judicial y extrajudicialmente a la
26	sociedad, pudiendo especialmente concurrir ante toda
27	clase de autoridades políticas, administrativas,
28	municipales, marítimas, portuarias y aduaneras,
29	organismos o instituciones de derecho público, fiscales
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



o semifiscales, autoridades de orden tributario,  
1 previsional o laboral, de administración autónoma,  
2 organismos, servicios, etcétera o personas de derecho  
3 privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda  
4 clase de presentaciones, solicitudes, peticiones,  
5 memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o  
6 desistirse de ellas y demás documentos que sean  
7 menester y desistirse de sus peticiones; Cuatro/  
8 Celebrar, aprobar o rechazar convenios judiciales o  
9 extrajudiciales con los acreedores o deudores de la  
10 sociedad; Seis/ Señalar domicilio; Siete/ Prorrogar  
11 competencia; Diez/ Ejercer acciones reivindicatorias o  
12 posesorias; Once/ Alegar e interrumpir prescripciones;  
13 Dieciséis/ Someter a compromiso, nombrar, solicitar o  
14 concurrir al nombramiento de jueces compromisarios y  
15 fijarles o concurrir a la fijación de sus facultades,  
16 incluso de amigables componedores, remuneraciones,  
17 plazos, etcétera; Diecisiete/ Nombrar, solicitar o  
18 concurrir al nombramiento de síndicos, liquidadores,  
19 depositarios, peritos, tasadores, interventores,  
20 etcétera, fijarles sus facultades, deberes,  
21 remuneraciones, plazos, etcétera, removerlos o  
22 solicitar su remoción; Dieciocho/ Reclamar  
23 implicancias, recusar, solicitar el cumplimiento de  
24 resoluciones judiciales, incluso de tribunales  
25 extranjeros, impetrar medidas prejudiciales y  
26 precautorias, recurrir al arraigo y retención de naves,  
27 entablar gestiones preparatorias de la vía ejecutiva,  
28 solicitar embargos y señalar bienes al efecto,  
29 interponer recursos judiciales, solicitar declaratorias  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

de quiebra o adherirse a su petición, asistir a juntas

1 de acreedores, proponer, aprobar o rechazar convenios,  
2 proponer modificaciones a los mismos; Diecinueve/  
3 Retirar de las oficinas de correos, telégrafos,  
4 aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o  
5 aéreo, toda clase de correspondencia, incluso  
6 certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas,  
7 mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o  
8 dirigidas a la sociedad; firmar la correspondencia de  
9 la sociedad; Veinte/ Inscribir propiedad intelectual,  
10 industrial, nombres comerciales, nombres de dominio,  
11 modelos industriales y patentar inventos; Treinta y  
12 cuatro/ Celebrar contratos de trabajo, colectivos o  
13 individuales, contratar y despedir trabajadores,  
14 incluso personal embarcado o gente de mar; celebrar  
15 contratos de provisión de puestos de trabajo, contratar  
16 servicios profesionales o técnicos y ponerles término,  
17 con las más amplias facultades que se precisen al  
18 efecto. TERCERO: PODERES CONJUNTOS DE LA CLASE Ax CON  
19 B. El Directorio acordó por la unanimidad de sus  
20 miembros conferir poder a las personas que sean  
21 designadas por el mismo Directorio como mandatarios  
22 Clase B, para que actuando conjuntamente uno cualquiera  
23 de ellos con uno cualquiera de los mandatarios Clase  
24 Ax, puedan representar a la sociedad en negocios y  
25 operaciones por montos que no excedan el equivalente en  
26 pesos moneda nacional de diez millones de dólares de  
27 los Estados Unidos de América, con las siguientes  
28 facultades: Veintitrés Bis/ Celebrar contratos de  
29 promesa, otorgar los contratos prometidos y exigir  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



judicial y extrajudicialmente su cumplimiento,

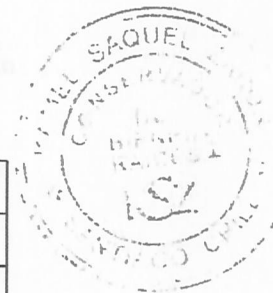
1 relativos a bienes muebles o inmuebles, corporales o  
2 incorporeales; excepto todo tipo de embarcaciones y  
3 naves; Veinticuatro Bis/ Comprar, vender, permutar y,  
4 en general, adquirir y enajenar a cualquier titulo  
5 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales,  
6 incluso valores mobiliarios, acciones, bonos,  
7 debentures y derechos de cualquier naturaleza, excepto  
8 todo tipo de embarcaciones y naves; Veintiocho/  
9 Celebrar contratos de confección de obra material, de  
10 prestación de servicios, de transportes, de comisión y  
11 de corredurías; Veintinueve/ Dar y tomar bienes en  
12 comodato; Treinta/ Dar y tomar dinero y otros bienes en  
13 mutuo; Treinta y uno/ Dar y recibir dinero y otros  
14 bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en  
15 secuestro; Treinta y dos/ Celebrar contratos de  
16 transacción, aún respecto de cosas no disputadas;  
17 Treinta y tres/ Celebrar contratos de cuenta corriente  
18 mercantil, imponerse de su movimiento y aprobar y  
19 rechazar sus saldos; Treinta y cinco/ Celebrar  
20 contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar  
21 riesgos, estipular plazos y demás condiciones, cobrar  
22 pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar  
23 liquidaciones de siniestros, etcétera; Treinta y seis/  
24 Celebrar cualquier otro contrato, nominado o no. En los  
25 contratos que celebre y en los ya otorgados por la  
26 sociedad, los mandatarios quedan facultados para  
27 convenir toda clase de pacto y estipulaciones, estén o  
28 no contemplados especialmente por las leyes y sean de  
29 su esencia o naturaleza o meramente accidentales; fijar  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

precios y formas de pago, rentas, honorarios,  
1 remuneraciones, reajustes, intereses, indemnizaciones,  
2 plazos, aún mayores que los usuales, condiciones,  
3 deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de  
4 entrega, cabidas, deslindes, percibir, entregar; pactar  
5 solidaridad e indivisibilidad, tanto activa como  
6 pasiva, convenir cláusulas penales a favor o en contra  
7 de la sociedad; pactar cauciones; fijar multas;  
8 modificar estipulaciones; ejercitar y renunciar todos  
9 los derechos que competan al poderdante, ejercitar y  
10 renunciar sus acciones, como las de nulidad, rescisión,  
11 resolución, evicción, etcétera, y aceptar la renuncia  
12 de derechos y acciones; rescindir, resolver, resciliar,  
13 dejar sin efecto, desahuciar, poner término o solicitar  
14 la terminación de los contratos; exigir rendición de  
15 cuentas, aprobarlas u objetarlas; Treinta y siete/  
16 Celebrar y ejecutar contratos de transporte, de  
17 construcción, de cambio, de comisión, de correduría, de  
18 representación de agencia, de avío, de iguala, de  
19 anticresis, negociar y endosar conocimientos, facturas  
20 y documentos consulares; efectuar toda clase de  
21 operaciones de importación o exportación; representar  
22 ante las aduanas y demás servicios y autoridades;  
23 Treinta y ocho/ Celebrar contratos sobre warrants y  
24 gravarlos con prenda; Treinta y nueve/ Ceder y aceptar  
25 cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al  
26 portador; Cuarenta y uno Bis/ Recibir en prenda, bienes  
27 muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y  
28 demás cosas corporales e incorporeales, sea prenda  
29 civil, mercantil o bancaria, industrial, agraria de  
30



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



cosa mueble vendida a plazo, sin desplazamiento, sea

1	otras especiales y cancelarlas; Cuarenta y dos Bis/
2	Recibir bienes en hipoteca; posponer, servir y alzar
3	hipotecas, y constituir las con cláusulas de garantía
4	general, tanto sobre inmuebles como sobre naves;
5	Cuarenta y cuatro Bis/ Aceptar fianzas, simples o
6	solidarias, avales, pactar solidaridad y, en general,
7	toda clase de cauciones y garantías en beneficio de la
8	sociedad; Cuarenta y cinco/ Endosar, retirar documentos
9	de embarque; cobrar y percibir, retirar valores en
10	custodia o garantía, cancelar los documentos
11	necesarios; Cuarenta y seis/ Cobrar y percibir judicial
12	y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la
13	sociedad o pueda adeudarse en el futuro, a cualquier
14	título que sea, por cualquiera causa o persona, sea
15	ella natural o jurídica, de derecho privado o de
16	derecho público, incluso el Fisco, instituciones,
17	corporaciones o fundaciones fiscales, semifiscales o de
18	administración autónoma, instituciones privadas,
19	etcétera, sean en dinero, en otra clase de bienes
20	corporales o incorpórabes, raíces o muebles, valores
21	mobiliarios, etcétera; Cuarenta y siete/ Firmar
22	recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general,
23	suscribir, otorgar, firmar, extender y refrendar toda
24	clase de documentos públicos o privados, pudiendo
25	formular en ellos todas las declaraciones que estimen
26	necesarias o convenientes; Cuarenta y ocho/ Oponerse a
27	expropiaciones, solicitar reserva, reclamar el monto de
28	la indemnización, convenir con el Fisco,
29	Municipalidades o cualquier otra institución,
30	

corporación o fundación de derecho público, todo lo

1	concerniente a expropiaciones, pudiendo al efecto
2	recibir la parte no disputada del precio o
3	indemnización y el saldo fijado judicialmente, en caso
4	de reclamo; Cuarenta y nueve/ Representar a la sociedad
5	ante los bancos e instituciones financieras con las más
6	amplias facultades que puedan necesitarse, tales como:
7	a) darles instrucciones y cometerles comisiones de
8	confianza; b) abrir cuentas corrientes bancarias de
9	depósito y/o crédito, depositar, girar en ellas, y en
10	las que la sociedad tenga en la actualidad, imponerse
11	de su movimiento, disponer de cualquier forma, incluso
12	mediante transferencias electrónicas, y a cualquier
13	título de los fondos depositados en ellas, y cerrar
14	unas y otras todo ello tanto en moneda nacional como
15	extranjera; c) aprobar y objetar saldos; d) retirar
16	talonarios de cheques o cheques sueltos; e) contratar
17	préstamos sea como crédito en cuenta corriente,
18	créditos simples, créditos documentarios, avances
19	contra aceptación, sobregiros, contratando líneas de
20	crédito, etcétera, sea en cualquier otra forma; f)
21	arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a
22	su arrendamiento; g) abrir cuentas de ahorro,
23	reajustables o no, a la vista, a plazo o condicional,
24	hacer depósitos en ellas, retirarlos total o
25	parcialmente, cerrar las cuentas e igualmente respecto
26	de las que la sociedad tenga en la actualidad; h)
27	colocar y retirar dinero, sea en moneda nacional o
28	extranjera y valores de depósito, custodia o garantía y
29	cancelar los certificados respectivos; i) contratar
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



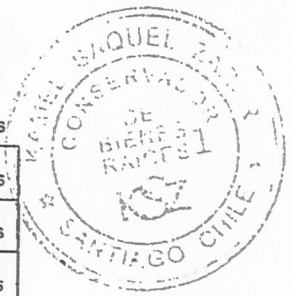
acreditivos en moneda nacional o extranjera; j) tomar  
1 boletas bancarias de garantía bajo cualquier modalidad  
2 en que las mismas se emitan; y k) en general, efectuar  
3 toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional  
4 o extranjera, y hacer toda clase de declaraciones bajo  
5 juramento ante el Banco Central de Chile u otra  
6 autoridad con el objeto de cumplir con las  
7 reglamentaciones del Banco Central, sea para la salida  
8 o entrada al país o para operaciones de importación,  
9 exportación o cambios; Cincuenta/ Contratar préstamos  
10 en cualquier forma con instituciones de crédito o de  
11 fomento, o financieras, sociedades civiles y  
12 comerciales, corporaciones de derecho público o con  
13 particulares, sea en forma de créditos simples,  
14 documentarios, avances contra aceptación o en cualquier  
15 otra forma; Cincuenta Bis/ Contratar forward, swap u  
16 otros derivados de tasas o monedas, etcétera; Cincuenta  
17 y uno/ Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar,  
18 prorrogar, revalidar, avalar, endosar en dominio, cobro  
19 o garantía, protestar, descontar, cancelar, cobrar,  
20 transferir, extender y disponer en cualquier forma de  
21 cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y  
22 demás documentos mercantiles, de embarque o bancarios,  
23 sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda  
24 nacional o extranjera, y ejercer todas las acciones que  
25 correspondan a la sociedad en relación con tales  
26 documentos; Cincuenta y dos/ Contratar y efectuar toda  
27 clase de operaciones de comercio exterior y de cambios  
28 internacionales, estando facultados para representar a  
29 la sociedad en todas las operaciones, diligencias,  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y

1	exportaciones ante los bancos comerciales, Banco
2	Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad
3	competente, pudiendo al efecto representar y firmar
4	registros de importación y exportación, abrir
5	acreditivos divisibles o indivisibles, revocables o
6	irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas
7	explicativas, declaraciones juradas y toda otra
8	documentación pertinente que fuere exigida por los
9	bancos o por el Banco Central de Chile o por aduanas,
10	solicitar la modificación de las condiciones bajo las
11	cuales se ha autorizado una determinada operación;
12	autorizar cargos en las cuentas corrientes de la
13	sociedad a causa de operaciones de comercio exterior;
14	Cincuenta y tres/ Y, en general, efectuar toda clase de
15	operaciones con documentos mercantiles, valores
16	mobiliarios y efectos públicos y de comercio; Cincuenta
17	y cuatro/ Retirar de la circulación y volver a ella
18	acciones, bonos, vales, pagarés, billetes, etcétera,
19	cobrar y percibir dividendos y crías de acciones,
20	retirar y canjear títulos y cupones, suscribir nuevas
21	acciones liberadas o de pago; Cincuenta y cinco/
22	Otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en
23	cualquier forma documentos de embarque, facturas,
24	conocimientos y cartas de porte y documentos
25	consulares. Quedan excluidos del mencionado límite
26	equivalente en pesos moneda nacional de diez millones
27	de dólares de los Estados Unidos de América,
28	únicamente: los contratos celebrados con sociedades
29	controladas directa o indirectamente por los mismos
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



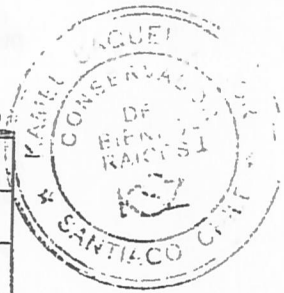
controladores de la sociedad, las transferencias  
1 electrónicas y giro de cheques entre cuentas corrientes  
2 de la sociedad y cuentas corrientes de sociedades  
3 controladas directa o indirectamente por los mismos  
4 controladores de la sociedad y la operación en las  
5 cuentas corrientes de la sociedad, el giro de cheques,  
6 transferencias electrónicas y el rescate de inversiones  
7 cuando con el resultado de tales operaciones, giros o  
8 rescates se tomen nuevas inversiones a nombre de la  
9 sociedad o se efectúen depósitos en una cuenta  
10 corriente, a la vista o plazo que mantenga la sociedad,  
11 o se efectúen cualquier otro tipo de colocaciones o  
12 inversiones a nombre de la sociedad, ya sea en el mismo  
13 banco o institución en que se mantiene la inversión o  
14 en otros. CUARTO: PODERES DE LA CLASES C y Cx. El  
15 Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros  
16 conferir poder a las personas que sean designadas por  
17 el mismo Directorio como mandatarios Clase C y Clase Cx  
18 para que, actuando conjuntamente cualquier mandatario  
19 Clase C con uno cualquiera de los mandatarios Clase Cx,  
20 puedan representar a la sociedad en negocios y  
21 operaciones por montos que no excedan el equivalente en  
22 pesos moneda nacional de un millón de dólares de los  
23 Estados Unidos de América, con las siguientes  
24 facultades: Tres/ Representar judicial y  
25 extrajudicialmente a la sociedad pudiendo especialmente  
26 concurrir ante toda clase de autoridades políticas,  
27 administrativas, municipales, marítimas, portuarias y  
28 aduaneras, organismos o instituciones de derecho  
29 público, fiscales o semifiscales, autoridades de orden  
30



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

tributario, previsional o laboral, de administración  
1 autónoma, organismos, servicios, etcétera, o personas  
2 de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas,  
3 con toda clase de presentaciones, solicitudes,  
4 peticiones, memoriales, incluso obligatorios,  
5 modificarlos o desistirse de ellas y demás documentos  
6 que sean menester y desistirse de sus peticiones; Ocho/  
7 Obtener concesiones administrativas, de cualquier  
8 naturaleza u objeto; Nueve/ Solicitar y obtener  
9 derechos de aprovechamiento de aguas; Diecinueve/  
10 Retirar de las oficinas de correos, telégrafos,  
11 aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o  
12 aéreo, toda clase de correspondencia, incluso  
13 certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas,  
14 mercaderías, piezas postales, etcétera, signadas o  
15 dirigidas a la sociedad; y firmar la correspondencia de  
16 la sociedad; Veinte/ Inscribir propiedad intelectual,  
17 industrial, nombres comerciales, nombres de dominio,  
18 modelos industriales y patentar inventos; Veintidós/  
19 Pagar en efectivo, por dación en pago, por  
20 consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera,  
21 todo lo que la sociedad adeudare por cualquier título  
22 y, en general, extinguir obligaciones ya sea por  
23 novación, remisión, compensación, etcétera; Veintitrés  
24 Bis/ Celebrar contratos de promesa, otorgar los  
25 contratos prometidos y exigir judicial y  
26 extrajudicialmente su cumplimiento, relativos a bienes  
27 muebles, corporales o incorporales, excepto todo tipo  
28 de embarcaciones y naves; Veinticuatro Bis/ Comprar,  
29 vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



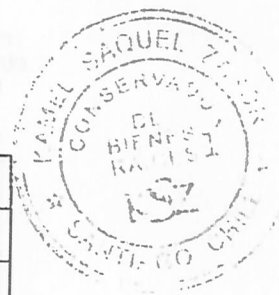
1 cualquier título bienes muebles, corporales o  
2 incorporales, incluso valores mobiliarios, acciones,  
3 bonos, debentures y derechos de cualquier naturaleza,  
4 excepto todo tipo de embarcaciones y naves; Veintiséis/  
5 Dar y tomar en arrendamiento, administración o  
6 concesión toda clase de bienes corporales o  
7 incorporales, raíces o muebles; Veintiocho/ Celebrar  
8 contratos de confección de obra material, de prestación  
9 de servicios, de transportes, de comisión y de  
10 corredurías; Veintinueve/ Dar y tomar bienes en  
11 comodato; Treinta y uno/ Dar y recibir dinero y otros  
12 bienes en depósito, sea necesario o voluntario y en  
13 secuestro; Treinta y dos/ Celebrar contratos de  
14 transacción, aún respecto de cosas no disputadas;  
15 Treinta y cinco/ Celebrar contratos de seguro, pudiendo  
16 acordar primas, fijar riesgos, estipular plazos y demás  
17 condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas,  
18 aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros,  
19 etcétera; Treinta y siete/ Celebrar y ejecutar  
20 contratos de transporte, de construcción, de cambio, de  
21 comisión, de correduría, de representación, de agencia,  
22 de avío, de iguala, de anticresis, negociar y endosar  
23 conocimientos, facturas y documentos consulares;  
24 efectuar toda clase de operaciones de importación o  
25 exportación; representar ante las aduanas y demás  
26 servicios y autoridades; Treinta y ocho/ Celebrar  
27 contratos sobre warrants y gravarlos con prenda;  
28 Treinta y nueve/ Ceder y aceptar cesiones de crédito,  
29 sean nominativos, a la orden o al portador; Cuarenta y  
30 uno Bis/ Recibir en prenda, bienes muebles, valores

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas

1	corporales e incorporales, sea prenda civil, mercantil
2	o bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida
3	a plazo, sin desplazamiento, sea otras especiales y
4	cancelarlas; Cuarenta y dos Bis/ Recibir bienes en
5	hipoteca; posponer, servir y alzar hipotecas, y
6	constituirlas con cláusulas de garantía general, tanto
7	sobre inmuebles como sobre naves; Cuarenta y cuatro
8	Bis/ Aceptar fianzas, simples o solidarias, avales,
9	pactar solidaridad y, en general, toda clase de
10	cauciones y garantías en beneficio de la sociedad;
11	Cuarenta y cinco/ Endosar, retirar documentos de
12	embarque; cobrar y percibir, retirar valores en
13	custodia o garantía, cancelar los documentos
14	necesarios; Cuarenta y seis/ Cobrar y percibir judicial
15	y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la
16	sociedad o pueda adeudársele en el futuro, a cualquier
17	título que sea, por cualquier causa o persona, sea ella
18	natural o jurídica, de derecho privado o de derecho
19	público, incluso el Fisco, instituciones, corporaciones
20	o fundaciones fiscales, semifiscales o de
21	administración autónoma, instituciones privadas,
22	etcétera, sean en dinero, en otra clase de bienes
23	corporales o incorporales, raíces o muebles, valores
24	mobiliarios, etcétera; Cuarenta y siete/ Firmar
25	recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general,
26	suscribir, otorgar, firmar, extender y refrendar toda
27	clase de documentos públicos o privados, pudiendo
28	formular en ellos todas las declaraciones que estimen
29	necesarias o convenientes; Cuarenta y ocho/ Oponerse a
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



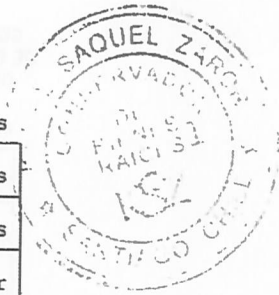
expropiaciones, solicitar reserva, reclamar el monto de  
1 la indemnización, convenir con el Fisco,  
2 Municipalidades o cualquier otra institución,  
3 corporación o fundación de derecho público, todo lo  
4 concerniente a expropiaciones, pudiendo al efecto  
5 recibir la parte no disputada del precio o  
6 indemnización y el saldo fijado judicialmente, en caso  
7 de reclamo; Cuarenta y nueve/ Representar a la sociedad  
8 ante los bancos e instituciones financieras con las más  
9 amplias facultades que puedan necesitarse, tales como:  
10 a) darles instrucciones y cometerles comisiones de  
11 confianza; b) abrir cuentas corrientes bancarias de  
12 depósito y/o crédito, depositar, girar en ellas, y en  
13 las que la sociedad tenga en la actualidad, imponerse  
14 de su movimiento, disponer de cualquier forma, incluso  
15 mediante transferencias electrónicas, y a cualquier  
16 título de los fondos depositados en ellas, y cerrar  
17 unas y otras todo ello tanto en moneda nacional como  
18 extranjera; c) aprobar y objetar saldos; d) retirar  
19 talonarios de cheques o cheques sueltos; e) contratar  
20 préstamos sea como crédito en cuenta corriente,  
21 créditos simples, créditos documentarios, avances  
22 contra aceptación, sobregiros, contratando líneas de  
23 crédito, etcétera, sea en cualquier otra forma; f)  
24 arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a  
25 su arrendamiento; g) abrir cuentas de ahorro,  
26 reajustables o no, a la vista, a plazo o condicional,  
27 hacer depósitos en ellas, retirarlos total o  
28 parcialmente, cerrar las cuentas e igualmente respecto  
29 de las que la sociedad tenga en la actualidad; h)  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

colocar y retirar dinero, sea en moneda nacional o  
1 extranjera y valores de depósito, custodia o garantía y  
2 cancelar los certificados respectivos; i) contratar  
3 acreditivos en moneda nacional o extranjera; j) tomar  
4 boletas bancarias de garantía bajo cualquier modalidad  
5 en que las mismas se emitan; y k) en general, efectuar  
6 toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional  
7 o extranjera, y hacer toda clase de declaraciones bajo  
8 juramento ante el Banco Central de Chile u otra  
9 autoridad con el objeto de cumplir con las  
10 reglamentaciones del Banco Central, sea para la salida  
11 o entrada al país o para operaciones de importación,  
12 exportación o cambios; Cincuenta/ Contratar préstamos  
13 en cualquier forma con instituciones de crédito o de  
14 fomento, o financieras, sociedad civiles y comerciales,  
15 corporaciones de derecho público o con particulares,  
16 sean en forma de créditos simples, documentarios,  
17 avances contra aceptación o en cualquier otra forma;  
18 Cincuenta y uno/ Girar, suscribir, aceptar, reaceptar,  
19 renovar, prorrogar, revalidar, avalar, endosar en  
20 dominio, cobro o garantía, protestar, descontar,  
21 cancelar, cobrar, transferir, extender y disponer en  
22 cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés,  
23 libranzas, vales y demás documentos mercantiles, de  
24 embarque o bancarios, sean nominativos, a la orden o al  
25 portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercer  
26 todas las acciones que correspondan a la sociedad en  
27 relación con tales documentos; Cincuenta y dos/  
28 Contratar y efectuar toda clase de operaciones de  
29 comercio exterior y de cambios internacionales, estando  
30



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



facultados para representar a la sociedad en todas las

1	operaciones, diligencias, trámites o actuaciones
2	relacionadas con importaciones y exportaciones ante los
3	bancos comerciales, Banco Central de Chile y cualquier
4	otra entidad o autoridad competente, pudiendo al efecto
5	representar y firmar registros de importación y
6	exportación, abrir acreditivos divisibles o
7	indivisibles, revocables o irrevocables, presentar
8	solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones
9	juradas y toda otra documentación pertinente que fuere
10	exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile
11	o por aduanas, solicitar la modificación de las
12	condiciones bajo las cuales ha autorizado una
13	determinada operación; y autorizar cargos en las
14	cuentas corrientes de la sociedad a causa de
15	operaciones de comercio exterior; Cincuenta y tres/ Y,
16	en general, efectuar toda clase de operaciones con
17	documentos mercantiles, valores mobiliarios y efectos
18	públicos y de comercio; Cincuenta y cuatro/ Retirar de
19	la circulación y volver a ella acciones, bonos, vales,
20	pagarés, billetes, etcétera, cobrar y percibir
21	dividendos y crias de acciones, retirar y canjear
22	títulos y cupones, y suscribir nuevas acciones
23	liberadas o de pago; y Cincuenta y cinco/ Otorgar,
24	retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier
25	forma documentos de embarque, facturas, conocimientos y
26	cartas de porte y documentos consulares. Sin perjuicio
27	de lo anterior, actuando uno cualquiera de los
28	mandatarios Clase Cx con uno cualquiera de los
29	mandatarios Clase B, o uno cualquiera de los
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

	mandatarios Clase C con uno cualquiera de los
1	mandatarios Clase Ax, o uno cualquiera de los
2	mandatarios Clase A con uno cualquiera de los
3	mandatarios Clase Cx, podrán representar a la sociedad
4	con las facultades mencionadas precedentemente en este
5	numeral en negocios y operaciones por montos que no
6	excedan el equivalente en pesos moneda nacional de
7	cinco millones de dólares de los Estados Unidos de
8	América. Quedan excluidos de los mencionados límites
9	equivalentes en pesos moneda nacional de un millón de
10	dólares de los Estados Unidos de América y cinco
11	millones de dólares de los Estados Unidos de América,
12	únicamente: los contratos celebrados con sociedades
13	controladas directa o indirectamente por los mismos
14	controladores de la sociedad, las transferencias
15	electrónicas y giro de cheques entre cuentas corrientes
16	de la sociedad y cuentas corrientes de sociedades
17	controladas directa o indirectamente por los mismos
18	controladores de la sociedad y la operación en las
19	cuentas corrientes de la sociedad, el giro de cheques,
20	transferencias electrónicas y el rescate de inversiones
21	cuando con el resultado de tales operaciones, giros o
22	rescates se tomen nuevas inversiones a nombre de la
23	sociedad o se efectúen depósitos en una cuenta
24	corriente, a la vista o plazo que mantenga la sociedad,
25	o se efectúen cualquier otro tipo de colocaciones o
26	inversiones a nombre de la sociedad, ya sea en el mismo
27	banco o institución en que se mantiene la inversión o
28	en otros. QUINTO: PODERES DE LA CLASE D. El Directorio
29	acordó por la unanimidad de sus miembros conferir poder
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



a las personas que sean designadas por el mismo

1	Directorio como mandatarios Clase D, para que, actuando
2	conjuntamente dos cualesquiera de ellos, puedan
3	representar a la sociedad en negocios y operaciones por
4	montos que no excedan el equivalente en pesos moneda
5	nacional de cien mil dólares de los Estados Unidos de
6	América, con las siguientes facultades: Dos/
7	Representar a la sociedad con las facultades ordinarias
8	o extraordinarias del mandato judicial y estarán
9	facultados para desistirse en primera instancia de la
10	acción entablada, aceptar la demanda contraria,
11	renunciar a los recursos y a los términos legales,
12	transigir, comprometer, otorgar a los árbitros
13	facultades de arbitradores, fijar domicilio, prorrogar
14	competencia, intervenir en las gestiones de
15	conciliación y avenimiento, proponer y aprobar
16	convenios, aceptar avenimientos y percibir; Treinta y
17	cuatro/ Celebrar contratos de trabajo, colectivos o
18	individuales, contratar y despedir trabajadores,
19	incluso personal embarcado o gente de mar; celebrar
20	contratos de provisión de puestos de trabajo, contratar
21	servicios profesionales o técnicos y ponerles término,
22	con las más amplias facultades que se precisen al
23	efecto; Cincuenta y siete/ Representar a la sociedad
24	ante los bancos e instituciones financieras con las
25	siguientes facultades: a) darles instrucciones y
26	cometerles comisiones de confianza; b) depositar en
27	cuentas corrientes bancarias de la sociedad cheques
28	sueltos; y c) arrendar cajas de seguridad, abrirlas y
29	poner término a su arrendamiento; Cincuenta y ocho/
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Recibir en prenda, sea prenda civil, mercantil o

1	bancaria, industrial, agraria de cosa mueble vendida a
2	plazo, sin desplazamiento, sea otras especiales y
3	cancelarlas; Aceptar fianzas, simples o solidarias, y,
4	en general, toda clase de cauciones y garantías en
5	beneficio de la sociedad; y Sesenta y uno/ Suscribir,
6	aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar,
7	protestar, descontar, cancelar, letras de cambio,
8	pagarés, libranzas, vales y demás documentos
9	mercantiles, de embarque o bancarios, sean nominativos,
10	a la orden o al portador, en moneda nacional o
11	extranjera, y ejercer todas las acciones que
12	correspondan a la sociedad en relación con tales
13	documentos. Asimismo, el Directorio acordó por la
14	unanimidad de sus miembros conferir poder a las
15	personas que sean designadas por el mismo Directorio
16	como mandatarios Clase D, para que, actuando separada e
17	indistintamente uno cualesquiera de ellos, pueda
18	representar a la Sociedad con las siguientes
19	facultades: Diecinueve/ Retirar de las oficinas de
20	correos, telégrafos, aduanas, empresas de transporte
21	terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de
22	correspondencia, incluso certificada, giros,
23	reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas
24	postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad;
25	y firmar la correspondencia de la sociedad; Cincuenta y
26	nueve/ Representar extrajudicialmente a la sociedad,
27	pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de
28	autoridades políticas, administrativas, municipales,
29	marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



1 instituciones de derecho público, fiscales o  
2 semifiscales, autoridades de orden tributario,  
3 previsional o laboral, de administración autónoma,  
4 organismos, servicios, etcétera o personas de derecho  
5 privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda  
6 clase de presentaciones, solicitudes, peticiones,  
7 memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o  
8 desistirse de ellas y demás documentos que sean  
9 menester y desistirse de sus peticiones; y Sesenta/  
10 Firmar, endosar, retirar documentos de embarque; cobrar  
11 y percibir, retirar valores en custodia o garantía,  
12 cancelar los documentos necesarios, ceder créditos y  
13 aceptar cesiones. SEXTO: PODERES DE LA CLASE E. El  
14 Directorio acordó por la unanimidad de sus miembros  
15 conferir poder a las personas que sean designadas por  
16 el mismo Directorio como mandatarios Clase E, para que,  
17 actuando separada e indistintamente uno cualesquiera de  
18 ellos, pueda representar a la sociedad, con las  
19 siguientes facultades: Diecinueve/ Retirar de las  
20 oficinas de correos, telégrafos, aduanas, empresas de  
21 transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de  
22 correspondencia, incluso certificada, giros,  
23 reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas  
24 postales, etcétera, signadas o dirigidas a la sociedad;  
25 y firmar la correspondencia de la sociedad; Cincuenta y  
26 nueve/ Representar extrajudicialmente a la sociedad,  
27 pudiendo especialmente concurrir ante toda clase de  
28 autoridades políticas, administrativas, municipales,  
29 marítimas, portuarias y aduaneras, organismos o  
30 instituciones de derecho público, fiscales o



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

semifiscales, autoridades de orden tributario,  
1 previsional o laboral, de administración autónoma,  
2 organismos, servicios, etcétera o personas de derecho  
3 privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda  
4 clase de presentaciones, solicitudes, peticiones,  
5 memoriales, incluso obligatorios, modificarlos o  
6 desistirse de ellas y demás documentos que sean  
7 menester y desistirse de sus peticiones; y Sesenta/  
8 Firmar, endosar, retirar documentos de embarque; cobrar  
9 y percibir, retirar valores en custodia o garantía,  
10 cancelar los documentos necesarios, ceder créditos y  
11 aceptar cesiones. SÉPTIMO: REGLAS GENERALES APLICABLES  
12 A LOS PODERES OTORGADOS PRECEDENTEMENTE. a/ Los  
13 apoderados, actuando en la forma indicada, podrán  
14 representar a la sociedad en todos los asuntos,  
15 negocios, operaciones, actos o contratos comprendidos  
16 en el giro ordinario o necesarios o conducentes a sus  
17 fines, pudiendo al efecto estipular precios, rentas,  
18 remuneraciones, honorarios, intereses, indemnizaciones,  
19 fijar formas de pago, de entrega, cabidas, deslindes,  
20 plazos, etcétera, convenir toda clase de pactos o  
21 estipulaciones, sean ellos de la esencia, de la  
22 naturaleza o meramente accidentales; recibir y  
23 entregar, exigir rendiciones de cuentas; ejercitar y  
24 renunciar todos los derechos y acciones por tales  
25 asuntos, actos o contratos que competan a la sociedad,  
26 firmar todas las escrituras y documentos públicos o  
27 privados que sean necesarios o convenientes al efecto.  
28 b/ Requerirá aprobación previa del directorio de la  
29 sociedad la ejecución o celebración por parte de la  
30



misma de los siguientes actos y contratos: b.Uno El

1 otorgamiento de poderes generales para representar a la  
2 sociedad y la designación de mandatarios para cada una  
3 de las clases Clase A, Clase B, Clase C, Clase Ax,  
4 Clase Cx, Clase D y Clase E; b.Dos Contratos de  
5 promesa, otorgar los contratos prometidos y exigir  
6 judicial y extrajudicialmente su cumplimiento, así como  
7 comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y  
8 enajenar, a cualquier título, gravar de cualquier  
9 forma, o arrendar o ceder a cualquier título la  
10 tenencia, cuando los actos anteriormente mencionados se  
11 refieran a derechos sociales, acciones, derechos en  
12 asociaciones o comunidades cualquier sea su naturaleza,  
13 salvo acciones que se transen en bolsas de valores;  
14 b.Tres La constitución de nuevas sociedades cualquiera  
15 sea su clase o naturaleza, así como el ingreso, la  
16 modificación, terminación o liquidación de las  
17 existentes, salvo acciones que se transen en bolsas de  
18 valores. b.Cuatro La asociación con terceros, la  
19 incorporación de terceros en sociedades de las que el  
20 grupo forme parte, así como la celebración de acuerdos  
21 de accionistas y joint venture de cualquier naturaleza.  
22 c/ La limitación a un monto máximo expresada en  
23 relación a estos poderes en dólares de los Estados  
24 Unidos de América, se refiere única y exclusivamente al  
25 monto de cada acto, negociación o documento, letra,  
26 pagaré, etcétera, y en forma alguna a la suma de éstos  
27 dentro de un determinado período; con exclusión única y  
28 exclusivamente de los contratos celebrados con  
29 sociedades controladas directa o indirectamente por los  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

veintinueve mil seiscientos doce, ambas del Registro de

1	Comercio del año dos mil seis del Conservador de Bienes
2	Raíces de Santiago; Dos.- Escritura de veintidós de
3	enero de dos mil siete, otorgada en la Notaría de
4	Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas
5	siete mil trescientos cincuenta y nueve, número cinco
6	mil cuatrocientos cuarenta y tres, del Registro de
7	Comercio del año dos mil siete del Conservador de
8	Bienes Raíces de Santiago; Tres.- Escritura de
9	veintidós de enero de dos mil siete, otorgada en la
10	Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,
11	inscrita a fojas siete mil trescientos sesenta y uno,
12	número cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro, del
13	Registro de Comercio del año dos mil siete del
14	Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Cuatro.-
15	Escritura de veintidós de enero de dos mil siete,
16	otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
17	Avello Concha, inscrita a fojas siete mil cuatrocientos
18	treinta y cinco, número cinco mil cuatrocientos noventa
19	y uno, del Registro de Comercio del año dos mil siete
20	del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Cinco.-
21	Escritura de veintidós de febrero de dos mil siete,
22	otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
23	Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña
24	Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas veinticinco
25	mil ciento cincuenta, número dieciocho mil trescientos
26	veinte, del Registro de Comercio del año dos mil siete
27	del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Seis.-
28	Escritura de veintidós de febrero de dos mil siete,
29	otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña

1	Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas veinticinco
2	mil ciento cincuenta y cuatro, número dieciocho mil
3	trescientos veintidós, del Registro de Comercio del año
4	dos mil siete del Conservador de Bienes Raices de
5	Santiago; Siete.- Escritura de primero de junio de dos
6	mil siete, otorgada en la Notaria de Santiago de don
7	Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas veintisiete mil
8	novecientos treinta y tres, número veinte mil
9	doscientos veinticuatro, del Registro de Comercio del
10	año dos mil siete del Conservador de Bienes Raices de
11	Santiago; Ocho.- Escritura de dieciocho de junio de dos
12	mil siete, otorgada en la Notaria de Santiago de don
13	Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas veinticinco mil
14	seiscientos treinta, número dieciocho mil seiscientos
15	cincuenta y cinco, del Registro de Comercio del año dos
16	mil siete del Conservador de Bienes Raices de Santiago;
17	Nueve.- Escritura de cuatro de septiembre de dos mil
18	siete, otorgada en la Notaria de Santiago de don
19	Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas treinta y nueve
20	mil cien, número veintiocho mil treinta y uno, del
21	Registro de Comercio del año dos mil siete del
22	Conservador de Bienes Raices de Santiago; Diez.-
23	Escritura de once de septiembre de dos mil siete,
24	otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo
25	Avello Concha, inscrita a fojas treinta y nueve mil
26	ochocientos cincuenta y ocho, número veintiocho mil
27	quinientos nueve, del Registro de Comercio del año dos
28	mil siete del Conservador de Bienes Raices de Santiago;
29	Doce.- Escritura de trece de noviembre de dos mil
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don

1	Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas dos, número
2	treinta y nueve mil setecientos dieciséis, del Registro
3	de Comercio del año dos mil siete del Conservador de
4	Bienes Raíces de Santiago; Doce.- Escritura de
5	veintiuno de noviembre de dos mil siete, otorgada en la
6	Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,
7	inscrita a fojas cincuenta y dos mil ochocientos
8	sesenta y seis, número treinta y siete mil trescientos
9	ochenta, del Registro de Comercio del año dos mil siete
10	del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Trece.-
11	Escritura de veintiuno de enero de dos mil ocho,
12	otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
13	Avello Concha, inscrita a fojas cuatro mil trescientos
14	siete, número dos mil novecientos cincuenta y cinco,
15	del Registro de Comercio del año dos mil ocho del
16	Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Catorce.-
17	Escritura de tres de marzo de dos mil ocho, otorgada en
18	la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,
19	inscrita a fojas doce mil novecientos noventa y siete,
20	número ocho mil ochocientos veinte, del Registro de
21	Comercio del año dos mil ocho del Conservador de Bienes
22	Raíces de Santiago; Quince.- Escritura de nueve de
23	junio de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de
24	Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas
25	veintinueve mil sesenta y siete, número diecinueve mil
26	novecientos noventa y nueve, del Registro de Comercio
27	del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces
28	de Santiago; Dieciséis.- Escritura de dieciocho de
29	junio de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



Santiago de don Eduardo Avello Concha, inscrita a fojas

1	treinta mil novecientos siete, número veintiún mil
2	doscientos ochenta y tres, del Registro de Comercio del
3	año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces de
4	Santiago; Diecisiete.- Escritura de veintitrés de junio
5	de dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de
6	don Eduardo Avello Concha, inscritas a fojas treinta
7	mil novecientos seis, número veintiún mil doscientos
8	ochenta y dos, del Registro de Comercio del año dos mil
9	ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago;
10	Dieciocho.- Escritura de trece de octubre de dos mil
11	ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
12	Avello Concha, inscrita a fojas cincuenta mil
13	doscientos cuarenta y tres, número treinta y cuatro mil
14	setecientos cuarenta y uno, del Registro de Comercio
15	del año dos mil ocho del Conservador de Bienes Raíces
16	de Santiago; Diecinueve.- Escritura de dos de marzo de
17	dos mil nueve, otorgada en la Notaría de Santiago de
18	don Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público
19	Suplente doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a
20	fojas once mil seiscientos cuarenta y nueve, número
21	siete mil quinientos sesenta y tres, del Registro de
22	Comercio del año dos mil nueve del Conservador de
23	Bienes Raíces de Santiago; Veinte.- Escritura de
24	veintitrés de abril de dos mil nueve, otorgada en la
25	Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,
26	inscrita a fojas veinte mil ciento cuarenta y uno,
27	número trece mil setecientos veintiséis, del Registro
28	de Comercio del año dos mil nueve del Conservador de
29	Bienes Raíces de Santiago; Veintiuno.- Escritura de
30	



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

veintisiete de julio de dos mil nueve, otorgada en la

1	Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,
2	inscrita a fojas treinta y seis mil seiscientos sesenta
3	y ocho, número veinticinco mil ciento cinco, del
4	Registro de Comercio del año dos mil nueve del
5	Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veintidós.-
6	Escritura de veintiséis de enero de dos mil diez,
7	otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
8	Avello Concha, inscrita a fojas siete mil cuatrocientos
9	uno, número cinco mil ciento veinte, del Registro de
10	Comercio del año dos mil diez del Conservador de Bienes
11	Raíces de Santiago; Veintitrés.- Escritura de
12	diecinueve de julio de dos mil diez, otorgada en la
13	Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha,
14	inscrita a fojas treinta y nueve mil novecientos
15	cuarenta y dos, número veintisiete mil seiscientos
16	treinta y cuatro, del Registro de Comercio del año dos
17	mil diez del Conservador de Bienes Raíces de Santiago;
18	Veinticuatro.- Escritura de veintiséis de octubre de
19	dos mil diez, otorgada en la Notaría de Santiago de don
20	Eduardo Avello Concha, ante la Notario Público Suplente
21	doña Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas
22	cincuenta y nueve mil novecientos ochenta y dos, número
23	cuarenta y un mil setecientos cuarenta y cuatro, del
24	Registro de Comercio del año dos mil diez del
25	Conservador de Bienes Raíces de Santiago; Veinticinco.-
26	Escritura de diecisiete de enero de dos mil once,
27	otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo
28	Avello Concha, inscrita a fojas siete mil doscientos
29	treinta y tres, número cinco mil cuatrocientos sesenta
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO



1 y nueve, del Registro de Comercio del año dos mil once  
2 del Conservador de Bienes Raices de Santiago;  
3 Veintiséis.- Escritura de siete de febrero de dos mil  
4 once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo  
5 Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña  
6 Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas catorce mil  
7 ochocientos noventa, número once mil doscientos ochenta  
8 y cinco, del Registro de Comercio del año dos mil once  
9 del Conservador de Bienes Raices de Santiago;  
10 Veintisiete.- Escritura de diez de febrero de dos mil  
11 once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo  
12 Avello Concha, ante la Notario Público Suplente doña  
13 Margarita Moreno Zamorano, inscrita a fojas catorce mil  
14 ochocientos noventa y dos, número once mil doscientos  
15 ochenta y seis, del Registro de Comercio del año dos  
16 mil once del Conservador de Bienes Raices de Santiago.  
17 REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA Y FIRMA DEL ACTA: Se  
18 acordó facultar a don Patrick Horn García, a don José  
19 Ignacio Bengoa y a don Alfredo Ossa de la Lastra, para  
20 que, actuando uno cualquiera de ellos indistintamente,  
21 reduzcan a escritura pública, en todo o en parte, el  
22 acta de la presente Sesión de Directorio y faculden al  
23 portador de copia autorizada de la misma para requerir  
24 las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que  
25 fueran procedentes en los Registros pertinentes.  
26 CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS: Se acordó dejar  
27 constancia que el acta de la presente Sesión se  
28 entenderá aprobada desde el momento en que se encuentre  
29 firmada por todos los Directores asistentes, y desde  
30 ese momento podrán llevarse a efecto los acuerdos

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

consignados en ella. No habiendo otras materias que

1 tratar, se puso término a la presente Sesión, siendo  
2 las diecisiete horas. Hay firmas. Richard von Appen  
3 Lahres, Dag von Appen Burose, Pablo Ihnen de la Fuente,  
4 Guillermo Agüero Piwonka, Felipe Vial Claro y José  
5 Ignacio Bengoa Claussen". Conforme con su original que  
6 obra en el Libro de Actas de Sesiones de Directorio de  
7 Ultramar Agencia Marítima Limitada. En comprobante y  
8 previa lectura, firma el compareciente. Se da copia y  
9 se anota en el Libro de Repertorio bajo el número ya  
10 citado. Doy fe. Hay firma ilegible Alfredo Ossa de la  
11 Lastra.- Hay firma ilegible. Esta copia es testimonio  
12 fiel del original. Santiago, 6 Sep 2011. Margarita  
13 Moreno Zamorano Notario Suplente 27ª Notaría Eduardo  
14 Avello Concha Santiago. Hay firma ilegible. Se anotó al  
15 margen de las inscripciones de fojas 4769 número 2945  
16 del año 1952; de fojas 41766 número 29611 del año 2006;  
17 de fojas 41787 número 29612 del año 2006; de fojas 7359  
18 número 5443 del año 2007; de fojas 7361 número 5444 del  
19 año 2007; de fojas 7435 número 5491 del año 2007; de  
20 fojas 25150 número 18320 del año 2007; de fojas 25154  
21 número 18322 del año 2007; de fojas 25630 número 18655  
22 del año 2007; de fojas 39100 número 28031 del año 2007;  
23 de fojas 39858 número 28509 del año 2007; de fojas  
24 56083 número 39716 del año 2007; de fojas 52866 número  
25 37380 del año 2007; de fojas 4307 número 2955 del año  
26 2008; de fojas 12997 número 8820 del año 2008; de fojas  
27 29067 número 19999 del año 2008; de fojas 30907 número  
28 21282 del año 2008; de fojas 30906 número 21282 del año  
29 2008; de fojas 50243 número 34741 del año 2008; de  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

fojas 11649 número 7563 del año 2009; de fojas 20141

número 13726 del año 2009; de fojas 36668 número 25105

del año 2009; de fojas 7401 número 5120 del año 2010;

de fojas 39942 número 27634 del año 2010; de fojas

59982 número 41744 del año 2010; de fojas 7233 número

5469 del año 2011; de fojas 14890 número 11285 del año

2011 y de fojas 14892 número 11286 del año 2011.

Repertorio Notarial número 17800-2011.-L. Maldonado C.

CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE ANTECEDE ESTA CONFORME

CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE COMERCIO.- Santiago,

Lunes, 26 de Septiembre de 2011 Drs: \$17.600



1. The first group of the...  
2. The second group of the...  
3. The third group of the...  
4. The fourth group of the...  
5. The fifth group of the...  
6. The sixth group of the...  
7. The seventh group of the...  
8. The eighth group of the...  
9. The ninth group of the...  
10. The tenth group of the...

