



Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], actuando en representación de CONSTRUCTORA LONTUE SpA, rol único tributario N° [REDACTED] con el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,

  
Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
[REDACTED]

N.R. Rep.463.-



-. "ACATIMIL" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

\*\*\*\*\*

"CONSTRUCTORA LONTUE LIMITADA"

\*\*\*\*\*

En Santiago de Chile, la veintiuno de Enero, de mil novecientos noventa y dos, ante mí, ENRIQUE MORGAN TORRES, abogado, Notario Titular de la Segunda Notaría de Santiago, con oficio en calle Agustinas mil ciento once de esta ciudad, comparecen: don ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST, chileno, casado, ingeniero civil, domiciliado en calle

[REDACTED]  
de paso en ésta, con cédula nacional de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y don ALFREDO TEODORO LATHROP ERNST, chileno, casado, ingeniero agrónomo, domiciliado en Planta Chiletabacos, Lontué, de paso en ésta, con Cédula Nacional de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED]  
mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado su identidad con las cédulas precitadas y exponen que han convenido en el contrato de sociedad que consta de las cláusulas siguientes: PRIMERO:- Se forma entre don Alberto

Eduardo Lathrop Ernst y don Alfredo Teodoro Lathrop Ernst una sociedad de responsabilidad limitada, con domicilio en la comuna de Talca, sin perjuicio de las sucursales o agencias que podrá establecer en otros lugares y que girará bajo la razón social de "CONSTRUCTORA LONTUE LIMITADA".-

SEGUNDO:- La sociedad tendrá por objeto: la construcción, instalación, ampliación, reparación, montaje o terminación de cualquier "tipo" de obras civiles de arquitectura o ingeniería; pudiendo asimismo realizar cualquiera otra actividad relacionada o no con las anteriormente señaladas, que los socios acuerden por estimarla conveniente a los intereses sociales.- TERCERO:- La administración y

representación de la sociedad, así como el uso de su razón social, corresponderá al socio Alberto Eduardo Lathrop Ernst, con amplias facultades y sin limitación alguna, pudiendo celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos, sean éstos de administración o de disposición de bienes, como los que a continuación se indican: Abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias de depósito y de crédito y girar y sobregirar en las cuentas corrientes que tenga la sociedad; reconocer o impugnar los saldos que arrojen las cuentas corrientes bancarias; retirar libretos de cheques y firmar los correspondientes recibos; contratar créditos en cuenta corriente, líneas de crédito, en base a presupuestos de caja, préstamos con letras y, en general, contratar toda clase de préstamos, con garantías o sin ellas; girar, aceptar, reacceptar, endosar, descontar, prorrogar, avalar, protestar, cobrar y cancelar toda clase de letras de cambio, pagarés, libranzas y demás documentos a la orden; girar, revalidar, endosar, depositar, cobrar, protestar y cancelar





toda clase de cheques; celebrar toda clase de operaciones con los bancos y contratar todo tipo de préstamos, sea mediante la forma de crédito en cuenta corriente, descuento, anticipos sobre divisas, préstamos con letras, pagarés, créditos en cuenta especial, préstamos en base a presupuestos de caja o en cualquiera otra forma, sin limitación ni exclusión alguna, sea en moneda nacional o extranjera y, en general, contratar toda clase de obligaciones en favor de los Bancos, sean comerciales, de fomento, el Banco del Estado de Chile o cualquier otro; vender toda clase de divisas, sean al contado, a futuro o en cualquier otra forma; cobrar y percibir; otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones; comprar, vender y, en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, toda clase de bienes muebles e inmuebles, **acciones**, bonos y demás valores mobiliarios; celebrar contratos de arrendamiento, prestación de servicios, representación, mutuo, depósito, aprovisionamiento, suministro o distribución; ceder y aceptar cesiones; constituir toda clase de prendas, hipotecas y demás garantías; constituir a la sociedad en fiadora y codeudora solidaria y otorgar toda clase de fianzas y garantías, con o sin cláusulas de garantía general; entregar y retirar valores en garantía y en custodia; endosar, cancelar y retirar documentos de embarques; contratar créditos documentarios y toda clase de seguros; celebrar contratos de toda clase y ponerles término; realizar toda clase de importaciones y exportaciones y suscribir todos los documentos que para estas operaciones requieran los Bancos, las Aduanas y los demás organismos y reparticiones que corresponda; contratar



y despedir empleados y obreros; representar judicialmente a la sociedad con todas y cada una de las facultades que se mencionan en ambos incisos del Artículo Séptimo del Código de Procedimiento Civil, las que se dan por expresamente reproducidas una a una; celebrar transacciones extrajudiciales; nombrar árbitros de toda clase; transigir y comprometer los negocios sociales y otorgar a los árbitros facultades de arbitradores; queda facultado para efectuar toda clase de operaciones ante la Corporación de Fomento de la Producción, Banco Central de Chile, Servicio de Impuestos Internos y todo tipo de organismos fiscales, semifiscales, municipales, autónomos y particulares; retirar correspondencia epistolar y telegráfica, normal y certificada, giros telegráficos y encomiendas; enviar y retirar paquetes y carga en general, por y de cualquier empresa de transporte; renunciar y aceptar la renuncia de toda clase de derechos y acciones; conferir poderes especiales y delegar en todo o en parte las facultades que se mencionan en esta cláusula, pudiendo revocar y modificar los poderes y delegaciones conferidos cuantas veces lo quisiere y, en general celebrar cualquier acto o contrato sin limitación ni exclusión alguna, quedando establecido que la enumeración anterior es meramente enunciativa y no taxativa.- CUARTO:- El capital de la sociedad es la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS, que los socios aportarán en dinero efectivo, dentro del plazo de tres años en la medida que las necesidades sociales lo requieran, en la siguiente proporción: Don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, la suma de diecinueve millones de pesos; y don Alfredo Teodoro Lathrop Ernst la suma de un millón de pesos.- QUINTO:- La



responsabilidad de los socios queda limitada al monto de sus respectivos aportes.- SEXTO:- La sociedad practicará balance general de sus operaciones al treinta y uno de diciembre de cada año. Las utilidades y pérdidas que arroje dicho balance se distribuirán entre los socios en proporción al monto de sus respectivos aportes. SEPTIMO:- La sociedad comenzará a regir con esta fecha y durará dos años, entendiéndose renovada, en forma automática, por períodos sucesivos de dos años cada uno, a menos que cualquiera de los socios manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se hará anotar al margen de la inscripción de la sociedad en el registro de Comercio, con seis meses de anticipación a lo menos al vencimiento del período que corresponda.- OCTAVO:- La sociedad no se disolverá anticipadamente en caso de fallecimiento de cualquiera de los socios. En estos casos la sociedad continuará en los mismos términos, con la sucesión del socio que hubiere fallecido. Si fueren más de uno los sucesores o herederos, deberán actuar representados por un mandatario común.- Si el socio fallecido fuere el administrador, el uso de la razón social y la administración de la sociedad, con todas las facultades señaladas en el número tercero de la presente escritura, pasarán a ser ejercidas de pleno derecho por el socio sobreviviente.- NOVENO:- La liquidación de la sociedad y la partición del haber social, será hecha de común acuerdo entre los socios, y, en caso de desacuerdo, por el árbitro a que se refiere la cláusula siguiente. DECIMO:- Cualquier dificultad que se suscite entre los socios durante la vigencia de la sociedad o durante su liquidación o



partición, será resuelta, cada vez, sin ulterior recurso, en calidad de árbitro arbitrador por la persona que los socios designen de común acuerdo. En caso de desacuerdo, el árbitro será designado por la justicia ordinaria, circunstancia está en que necesariamente el nombramiento deberá recaer en un abogado y tendrá el carácter de árbitro de derecho.- DECIMO PRIMERO: Los socios de común acuerdo determinarán las cantidades que, con cargo a su cuota en los beneficios sociales, podrá cada uno de ellos tomar anualmente.- DECIMO SEGUNDO:- Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna y departamento de Santiago, y facultan al portador de copia autorizada de la presente escritura y/o de su extracto para requerir las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y publicaciones que fueren procedentes.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Doy fe.- Se deja constancia que la presente escritura figura anotada en el Repertorio bajo el número cuatrocientos sesenta y tres y que ha sido extendida en base a una minuta redactada por el abogado don Edmundo Ernst Vallette.- HAY FIRMAS DE: ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST.- ALFREDO TEODORO LATHROP ERNST.- ENRIQUE MORGAN TORRES.-, Notario Titular.-

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.-

Santiago, 21 de Enero de 1992.-





CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DE CHILE

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION



APELLIDOS  
LATHROP  
ERNST

NOMBRES  
ALBERTO EDUARDO

NACIONALIDAD  
CHILENA

SEXO  
M

FECHA DE NACIMIENTO  
05 DIC 1954

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO

18 NOV 2014 05 DIC 2024

FIRMA DEL TITULAR



Nació en: RECOLETA  
Profesión: No informada

H-16X00





*Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Archivero Judicial de Concepción  
Jorge Condexa Vaccaro*



**COPIA AUTORIZADA**

**Conservador de Comercio de Concepción**

Certifico que la presente copia es fiel de la inscripción de fojas 2819 número 2442 correspondiente al Registro de Comercio del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Concepción

Conservador de Comercio de Concepción.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Comercio Fs 2819 N° 2442 de 2014.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 953092.- Código retiro b7d20

Concepción, 19 de enero de 2022.-



N° Certificado 1970568.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1970568.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**JUAN CARLOS CONDEZA  
NEUBER**

Digitally signed by JUAN CARLOS CONDEZA NEUBER  
Date: 2022.01.19 18:35:15 -03:00  
Reason: CBR CONCEPCION  
Location: CONCEPCION - Chile



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Archivero Judicial de Concepción  
Jorge Condexa Vaccaro*

**N° 2442**

**Repertorio 16779**

**MODIFICACION Y TRANSFORMACION**

**CONSTRUCTORA LONTUÉ SpA**

C 473729

Concepción, tres de Diciembre del año dos mil catorce. Procedo a

inscribir la Modificación y Transformación de la sociedad

"CONSTRUCTORA LONTUÉ SpA", cuyo extracto es del

siguiente tenor: "CARLOS ALBERTO MIRANDA JIMÉNEZ,

Notario Público de la ciudad de Concepción con oficio en calle

O'Higgins 820, certifico: Que por escritura pública de fecha 05

Noviembre 2014, ante mí, Repertorio N°5646/14,

INMOBILIARIA E INVERSIONES LATHROP S.A., RUT

[REDACTED] INVERSIONES SAGITARIO DOS LIMITADA,

RUT [REDACTED] INVERSIONES SAGITARIO TRES

LIMITADA, RUT [REDACTED] domiciliadas en [REDACTED]

[REDACTED] modificaron y

transformaron CONSTRUCTORA LONTUÉ LIMITADA, inscrita

Reg. Comercio de Talca año 1992 a fojas 101 número 30, en el

siguiente sentido: 1) Acordaron modificar el domicilio de la

sociedad que en adelante será la comuna de Concepción.- 2)

Socios transformaron compañía en sociedad por acciones.-

NOMBRE: CONSTRUCTORA LONTUÉ SpA.- OBJETO: La

sociedad tendrá por objeto: la construcción, instalación,

ampliación, reparación, montaje o terminación de cualquier tipo de

obras civiles de arquitectura o ingeniería; pudiendo asimismo

realizar cualquier otra actividad relacionada o no con las

anteriormente señaladas, que los socios acuerden por estimarla

conveniente a los intereses sociales.- ADMINISTRACIÓN:

ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST con amplias

facultades indicadas en escritura extractada y sin limitaciones. En

caso de muerte de don ALBERTO EDUARDO LATHROP

ERNST, la administración, representación y uso del nombre de la

sociedad se radicará en JUAN IGNACIO LATHROP

ZEMELMAN y en doña CLAUDIA ANGÉLICA ZEMELMAN

FOLIO  
2187-2014

El extracto inscrito al centro fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17/11/2014 que se ha tenido a la vista. Concepción 03 Diciembre de 2014 .-



MERINO quienes actuarán de acuerdo a lo señalado en escritura extractada. En caso de muerte de don ALBERTO EDUARDO LATHROP ERNST y de doña CLAUDIA ANGÉLICA ZEMELMAN MERINO la administración, representación y uso del nombre de la sociedad se radicará en JUAN IGNACIO LATHROP ZEMELMAN quien la ejercerá del modo indicado en escritura extractada. Todos declararon aceptar la calidad de administradores de la compañía.- DOMICILIO: Concepción.- DURACIÓN: Indefinida. [REDACTED] dividido en [REDACTED]

valor nominal que se suscribieron y pagaron de la siguiente forma establecida en el artículo 1º transitorio de escritura extractada: a) INVERSIONES SAGITARIO DOS LIMITADA suscribió 5 acciones, las que fueron pagadas con anterioridad a la escritura que por este acto se extracta, suma ya ingresada en arcas sociales; b) INVERSIONES SAGITARIO TRES LIMITADA suscribió 55 acciones, las que fueron pagadas con anterioridad a la escritura que por este acto se extracta, suma ya ingresada en arcas sociales; c) INMOBILIARIA E INVERSIONES LATHROP S.A. suscribió 940 acciones, las que fueron pagadas con anterioridad a la escritura que por este acto se extracta, suma ya ingresada en arcas sociales.- Demás estipulaciones escritura que se extracta. Se faculta para inscribir y publicar. CONCEPCION, 14 Noviembre 2014.- Documento emitido con firma electrónica avanzada. Carlos Alberto Miranda Jiménez. N°123456791980".- Así consta del extracto autorizado que se agrego en una hoja al Registro de Documentos con el número 2361 y que me presentó don William González Osorio.- Ejec.: Carolina Freire González.- Bol.: 709374.- Néstor Ávila Urrutia. Conservador Suplente.-

CONSTRUCTORA LONTUE SPA

RUT: 78.213.820-0

DIRECCION : SENDA DEL ESTERO 1154 LOMAS SAN SEBASTIAN

CONCEPCION

GIRO CONSTRUCTORA

BALANCE GENERAL

Cuenta	Descripción
110102	BANCO SANTANDER 73220653 ANTUCO
110103	BANCO SANTANDER 740085876-9 RUPANCO
110107	BANCO SANTANDER 70974290 COLLAO
110116	BANCO SANTANDER 155147-7 OFICINA
110401	DEUDORES POR SERVICIOS (CLIENTES)
110511	CHEQUES EN GARANTIA
110513	BOLETAS EN GARANTIA
110601	ANTICIPO DE SUELDOS
110602	PRESTAMOS AL PERSONAL
110604	ANTICIPO HONORARIOS
110701	ANTICIPO PROVEEDORES
110703	FONDOS POR RENDIR
110801	IVA CREDITO FISCAL
110803	IMPTO ESPECIFICO LEY 18502
110807	REMANENTE CREDITO 65%
110808	P.P.M. PROVISIONAL
110810	65% CF EMPRESAS CONSTRUCTORAS
120302	INSTALACIONES Y EQUIPOS
120402	HERRAMIENTAS
120501	VEHICULOS
130101	CTA. PARTICULAR ANDRES LATHROP
130102	CTA. PARTICULAR INMOB E INVERS L
210501	PROVEEDORES
210503	CUENTAS POR PAGAR
210701	ANTICIPO CLIENTES
210703	CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS
210901	IVA DEBITO FISCAL
210902	RETENCIONES DE HONORARIOS
210903	IMPTO UNICO A LOS TRABAJADORES
210904	INSTITUCIONES DE PREVISION
210906	REMUNERACIONES POR PAGAR
210908	HONORARIOS POR PAGAR
210909	IVA RETENIDO TERCEROS
212001	DEPRECIACION ACUMULADA

Cuenta	Descripción
230101	CAPITAL SOCIAL
230201	RESERVA VALOR CAPITAL PROPIO
230602	UTILIDADES O PERDIDAS ACUMULADAS
410101	INGRESOS POR VENTAS
410103	INGRESOS POR VENTA ACTIVO FIJO
410104	OTROS INGRESOS
501002	MANO DE OBRA COLLAO
501003	MANO DE OBRA ANTUCO
502000	MATERIALES
502002	GASTOS POST VENTAS
502005	GASTOS EDIFICIO ANTUCO
502007	GASTOS EDIFICIO CENTRO COLLAO
504021	ARRIENDO EQUIPOS
504042	SEGUROS
506000	GASTOS GENERALES
506001	SERVICIOS
506041	COSTO VENTA ACTIVO FIJO
506060	PETROLEO
601000	DEPRECIACION DEL EJERCICIO
810501	CORRECCION MONETARIA
	Sub-Totales
	Pérdidas / Ganancias
	Total General

DE ACUERDO AL ARTICULO 100 DEL CODIGO TRIBUTARIO  
DEJO CONSTANCIA QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS Y LOS  
ASIENTOS CONTABLES SON FIDEDIGNOS





Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de identidad [REDACTED] actuando en representación de CONSTRUCTORA LONTUE SpA, rol único tributario [REDACTED] el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,

  
Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
Representante Legal Constructora Lontue  
78.213.820-0

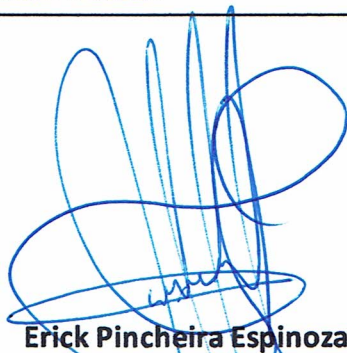


**LISTADO DE HERRAMIENTAS QUE GENERAN RUIDO**

**EDIFICIO ANTUCO**

**1.- Herramientas utilizadas en obra Edificio Antuco que generan ruido**

N°	HERRAMIENTAS
1	Roto martillo Makita, modelo HR2470, potencia 780
2	Cierra circular skill saw de 1300 w
3	Cierra circular Makita, modelo 5007N
4	Martillo Uberman
5	Taladro percutor, Makita HR2470 T 780 w
6	Esmeril angular Makita 9" GA 9020
7	Esmeril angular Makita 4 ½" 9557
8	Aspiradora Ridgid WD 1455, 53lts
9	Taladro inalámbrico Bosch Gsr18v-190b22
10	Hidro lavadora Makita 1800 w
11	Acanaladora Makita SG1251 J
12	Aspiradora RIDGID
13	Revolvedor Makita UT 2204
14	Pistola de disparo Hilti DX2
15	Esmeril angular makita 7"
16	Esmeril angular makita 5", desbaste
17	Vibrador de Inmersión Wacker Neuson



Erick Pincheira Espinoza

Jefe departamento Prevención de Riesgos

Constructora Lontue



Richard Araya L.

Concepción, 9 de mayo 2022



Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

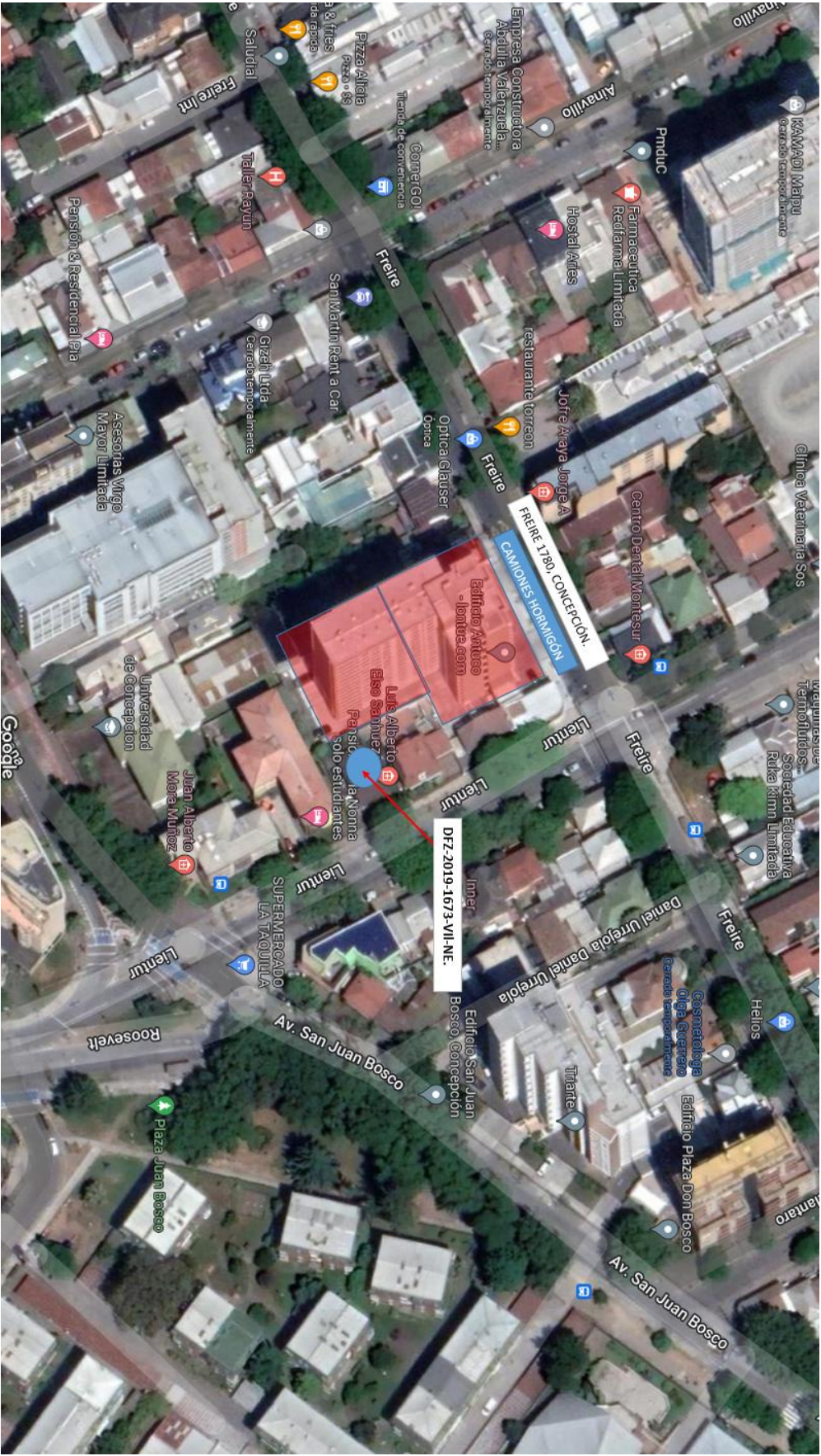
De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de [REDACTED] con el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,

  
Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
Representante Legal Constructora Lontue  
78.213.820-0







Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de identidad N [REDACTED], actuando en representación de CONSTRUCTORA LONTUE SpA, rol único tributario [REDACTED], con el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,

  
Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
Representante Legal Constructora Lontue  
[REDACTED]



Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
11 de mayo 2022


De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos que el horario de funcionamiento de la construcción de edificio Antuco fue:

1. Lunes a viernes de 08:00 a 19:00 horas
2. Sábados de 08:00 a 14:00 horas
3. Excepto domingos y festivos.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

RICHARD ARAYA LUENGO  
ADMINISTRADOR DE OBRA  
INGENIERO CIVIL



Richard Araya Luengo  
Profesional responsable  
Constructora Lontue





Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de identidad N [REDACTED] actuando en representación de CONSTRUCTORA LONTUE SpA, rol único tributario [REDACTED] con el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,

Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
Representante Legal Constructora Lontue  
[REDACTED]



Debido a pandemia se optó por no trabajar con ruidos los sábados ni en horas extras. (vecinos con teletrabajo)

EDIFICIO ANTUCO		DÍAS DE LA SEMANA							HORARIOS										
Nº	HERRAMIENTAS	L	M	M	J	V	S	D	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
1	Roto martillo Makita, modelo HR2470, potencia 780	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	
2	Cierra circular skill saw de 1300 w	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
3	Cierra circular Makita, modelo 5007N	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
4	Martillo Uberman	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
5	Taladro percutor, Makita HR2470 T 780 w	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
6	Esmeril angular Makita 9" GA 9020	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X			
7	Esmeril angular Makita 4 1/2" 9557	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
8	Aspiradora Ridgid WD 1455, 53lts	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
9	Taladro inalámbrico Bosch Gsr18v-190b22	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X		
10	Hidro lavadora Makita 1800 w	X	X	X	X	X				X	X	X	X						X
11	Acanaladora Makita SG1251 J	X	X	X	X	X				X	X	X							
12	Aspiradora RIDGID	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X		
13	Revolvedor Makita UT 2204	X	X	X	X	X				X	X	X			X	X			
14	Pistola de disparo Hilti DX2	X	X	X	X	X				X	X	X					X	X	X
15	Esmeril angular makita 7"	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
16	Esmeril angular makita 5", desbaste	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X
17	Vibrador de Inmersión Wacker Neuson	X	X	X	X	X				X					X	X	X		

Richard Araya Luengo  
Administrador de Obra  
Constructora Lontue Spa



Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] actuando en representación de CONSTRUCTORA LONTUE SpA, rol único tributario N° [REDACTED], con el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,

Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
Representante Legal Constructora Lontue



Respuesta a lo solicitado en: RES. EX. N1/ ROL D-068-2022, página 6:

8. Indicar el número de bombas de achique, martillos hidráulicos, martillos, taladros, compresores y sierras que se emplearon en la construcción del proyecto, indicar el horario del hormigonado, así como la cantidad y horario de uso de camiones mixer y máquinas excavadoras en caso de corresponder.

N°	HERRAMIENTAS	CANTIDAD	DIAS DE LA SEMANA							MESES																		HORARIOS											
			L	M	M	J	V	S	D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	
1	BOMBAS DE ACHIQUE	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	MARTILLOS HIDRAULICOS	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3	MARTILLOS	10	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4	TALADROS	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5	COMPRESORES	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	SIERRAS CIRCULARES	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	CAMIONERS MIXER	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Richard Araya Luengo  
Administrador de obra  
Constructora Lontue



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

Nº DE CERTIFICADO
41
FECHA
12/04/2021
ROL S.I.I
217-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 4646 de fecha 23/03/2021
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 07 de fecha 16/03/2021
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 11339/4655/13856 de fecha 2018 / 2020 / 2020
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino FREIRE  
Nº 1780 Lote Nº AB Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Art. 40 del PRCC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LONTUE CUATRO LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LATHROP ERNST ALBERTO EDUARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
LORENZO FLUXA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS SPA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	
		00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		8875101-9	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE				FECHA		NÚMERO		SUP. TOTAL (m2)		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
OBRA NUEVA				02/10/2018		306		12.484,60		12590,54	
MODIFICACION				01/09/2020		218		180,55			
MODIFICACION				09/12/2020		303		-74,61			
RECEPCIÓN PARCIAL		SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO				TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
Parte a Recepcionar				12590,54		HABITACIONAL				12590,54	



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ARAYA LUENGO RICHARD HARRY</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
		<b>0-33</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARCUS JUAN RICARDO</b>		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	ANDRES GUZMAN HERRERA	ESSBIO	94-821	11/02/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	ANDRES GUZMAN HERRERA	ESSBIO	94-821	11/02/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ RETAMAL LUIS	SEC	2286639	09/11/2020
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	RAMIREZ SILVA LEONARDO ESTEBAN	SEC	2295889	24/11/2020
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ROJAS MONJE ALVARO HECTOR	SERVIU	Nº TE 100	03/03/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				[REDACTED]	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	6746948	FECHA
					10/04/2021
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1380787-1; N°1380786-1 del 06/05/2019; N°1380998-2; N°1380993-2 del 11/07/2019; N°1380998-1; N°1380997-1; 1380999-1; N°1380994-1; N°1380996-1 del 14/05/2019; N°1382020-1del 27/06/2019; N°1382060-1; N°1382062-1; N°1382061-1; N°1382058-1 del 02/07/2019 ; N° 1382059-1 ; N° 1382057-1 del 02/07/19 ; N° 1382528-1 ; N° 1382597-1 del 22/07/2019 y otros.
2	Adjunta resolución N° 003979 del 21.12.20 de la Seremi de Salud que autoriza el funcionamiento el sistema de Evacuación de Basura del condominio " Edificio Antuco ".
3	Adjunta acta N° 28 / 2020 de fecha 04.12.20 sobre el ingreso y recepción del plan de evacuación del condominio suscrito por el Sr. Comandante del Cuerpo de Bomberos de Concepción. Adjunta certificado de garantía para los tres ascensores del inmueble extendido por la empresa Ascensores Schindler ( Chile ) S.A. de enero 2021.
4	Conforme al artículo 5.2.8 de la OGUC sobre variaciones menores adjunta láminas de arquitectura N °01,04,05,06,07,08,09,10,11,14,18,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32 y 33. Adjunta certificado mecánico favorable emitido por la empresa Schindler ( Chile ) S.A. para los tres ascensores del condominio de enero del 2021.
5	Adjunta la documentación y certificación que establece el numeral 2 del artículo 5.9.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre la instalación de los tres ascensores del condominio.
6	Adjunta certificado de la empresa Clima Aire Ltda de Rut : 76.203.010 - 1, suscrito por don Carlos Villagra Mellado de Rut 10.737.149 - 4 quien certifica la correcta " Instalación del Sistema de Ventilación Subterráneos ".

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Edificio Antuco  
Freire 1780, concepción  
12 de mayo 2022

De nuestra consideración, la presente carta individualiza a don Alberto Eduardo Lathrop Ernst, Gerente General, cédula nacional de identidad [REDACTED] ando en representación de CONSTRUCTORA LONTUE SpA, rol único tributario [REDACTED] el objetivo de presentar los descargos a lo solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente a través de la RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022, acreditándose que cada documento indicado a continuación, es presentado por el representante legal, don Alberto Eduardo Lathrop Ernst.

- 1.- Escritura constitución Constructora Lontue Spa
- 1.1.- Carné De Identidad representante legal Alberto Lathrop
- 1.2.- Transformación de Ltda a SpA fojas 2819 No.2442 año 2014.
- 2.- BALANCE TRIBUTARIO CONSTRUCTORA LONTUE 31-12-2021
- 3.- Maquinarias y equipos que generar ruidos
- 4.- Plano simple ubicación de obra
- 5.- Horario de funcionamiento Construcción edificio Antuco, constructora Lontue
- 6.- Horario y frecuencia funcionamiento equipos, edificio Antuco
- 8.- Número de equipos-herramientas y horario de funcionamiento
- 9.- Certificado de Recepción Municipal
- 10.- Descargos e Informe Control de Ruido en Obra Antuco, constructora Lontue Spa

Sin otro particular, me despido atentamente,



  
Alberto Eduardo Lathrop Ernst  
Representante Legal Constructora Lontue  
[REDACTED]



## INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL DE RUIDO



**PROYECTO  
EDIFICIO ANTUCO  
CONSTRUCTORA LONTUÉ SPA  
CONCEPCIÓN**

Realizado	Cargo	Firma	Fecha
Enck Fincheira Espinoza	Jefe Depto. Prev. De Riesgos		9-05-2022
Revisado y Aprobado	Cargo	Firma	Fecha
Richard Araya Luengo	Administrador de Obra		9-05-2022





## **INDICE**

<b>1. DESCARGOS.....</b>	<b>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>
<b>2. OBJETIVO GENERAL .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Objetivos Específicos.....</b>	<b>3</b>
<b>3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE EVALUACIÓN.....</b>	<b>4</b>
<b>3.1. Identificación del titular del Proyecto .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2. Localización del proyecto:.....</b>	<b>4</b>
<b>4. DESARROLLO .....</b>	<b>5</b>
<b>4.1. Ruidos .....</b>	<b>5</b>
<b>4.2. Relación con los Vecinos.....</b>	<b>14</b>
<b>5. SEGUIMIENTO Y COCLUSIONES.....</b>	<b>16</b>
<b>6. SEGUIMIENTO Y EVIDENCIA OBJETIVA.....</b>	<b>17</b>
<b>1. PANTALLA ANTIRUIDOS PARA HORMIGONADO .....</b>	<b>17</b>
<b>2. MITIGACIÓN DE RUIDOS PARA EVACUACIÓN DE RUIDOS.....</b>	<b>18</b>
<b>3. PANTALLAS ANTIRUIDOS PERIMETRALES.....</b>	<b>19</b>
<b>4. PANTALLAS ANTIRUIDOS VANOS Y SHAFT .....</b>	<b>26</b>
<b>5. MEDICIONES DE RUIDOS MUTUAL DE SEGURIDAD.....</b>	<b>30</b>
<b>6. CHARLAS A PERSONAL CONSTRUCTORA LONTUE SOBRE RUIDOS.....</b>	<b>31</b>
<b>7. TALLERES DE CORTES ANTI RUIDOS.....</b>	<b>36</b>
<b>8. MONTACARGA.....</b>	<b>38</b>
<b>9. PROTECCIÓN PERIMETRAL EDIFICIO.....</b>	<b>48</b>
<b>10. EDIFICIO FINALIZADO.....</b>	<b>50</b>
<b>7. ANEXO 1: LISTADO DE HERRAMIENTAS.....</b>	<b>51</b>
<b>8. ANEXO 2: CERTIFICADO RECEPCIÓN MUNICIPAL.....</b>	<b>52</b>
<b>9. ANEXO 3: MAQUINARIAS Y EQUIPOS QUE GENERAN RUIDOS.....</b>	<b>54</b>
<b>10. ANEXO 4: PLANO UBICACIÓN DE OBRA.....</b>	<b>55</b>
<b>11. ANEXO 5: HORARIO DE FUNCIONAMIENTO.....</b>	<b>56</b>
<b>12. ANEXO 6: HORARIO Y FRECUENCIA FUNCIONAMIENTO EQUIPOS.....</b>	<b>57</b>
<b>13. ANEXO 7: NÚMERO DE EQUIPOS-HERRAMIENTAS Y HORARIO DE FUNCIONAMIENTO.....</b>	<b>58</b>



## ***1. DESCARGOS:***

El presente Informe de Medidas de Control Ambiental para Ruidos, del PROYECTO EDIFICIO ANTUCO de la empresa CONSTRUCTORA LONTUÉ SPA, ha sido realizado con el fin de responder al requerimiento solicitado por la Superintendencia del Medio Ambiente, RES. EX. N°1/ ROL D-068-2022.

La presente notificación fue recepcionada el 12 de abril del 2022, pero el edificio tiene recepción municipal en abril del 2021, por lo que en la actualidad el edificio se encuentra totalmente ejecutado y habitado, y sin participación por parte de constructora Lontue Spa.

Por lo anterior, durante la ejecución de la Obra, no se tuvieron reclamos de ruidos de parte de organizaciones públicas ni privadas. Tampoco hubo ningún tipo de notificación.

La empresa Constructora Lontue Spa., no presenta sanciones previas con respecto a emisiones de ruidos, ni durante el desarrollo de la obra.

Con el fin de cumplir con lo exigido en reunión con la SMA describimos a continuación las medidas de mitigación de ruidos realizado por Constructora Lontue Spa en la construcción del edificio Antuco, con los debidos respaldos.

## ***2. OBJETIVO GENERAL***

A partir de la Guía de Buenas Prácticas Ambientales para la Construcción, documento elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (C.CH.C), identificar las principales actividades que generan emisiones de ruido y sus medidas de control, con el fin de establecer una matriz de control y el seguimiento de las medidas implementadas.

### **2.1. Objetivos Específicos.**

- Gestionar las variables ruido ambiental y relación con los vecinos.
- Generar las matrices de control para cada variable.
- Evidenciar las actividades realizadas.



### 3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE EVALUACIÓN

#### 3.1. Identificación del titular del Proyecto

<b>Razón Social de la Empresa</b>	: Constructora Lontue SpA
<b>R.U.T.</b>	[REDACTED]
<b>Dirección Establecimiento</b>	: [REDACTED] 16, Concepción.
	: Freire 1780, Concepción.
<b>Representante Legal</b>	
<b>Nombre</b>	: Alberto Lathrop Ernst
<b>Nacionalidad</b>	: [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Fono</b>	: [REDACTED]

#### 3.2. Localización del proyecto:

El proyecto se encuentra ubicado administrativamente en la VIII Región del Bío-Bío, comuna de Concepción.



Figura 1: Emplazamiento del Proyecto Edificio Antuco.



## 4. DESARROLLO

Durante el proceso de construcción, desde las instalaciones de faenas, hasta su término, las obras pueden generar diferentes impactos sobre el medio ambiente, entendiendo a éste como el entorno formado por elementos naturales y artificiales que afecta y condiciona a los seres vivos.

Se ha considerado desde un comienzo, las condiciones en las cuales se emplaza el proyecto: clima, comunidad inmediata, disponibilidad de servicios -electricidad, alcantarillado, agua potable, etc.- y las condiciones de edificación propias del proyecto: tipo de suelo, estructura y materialidad, plazo de construcción, entre otras, de tal forma de recopilar la mayor cantidad de información posible para la coordinación y programación óptima de las actividades realizadas durante la ejecución del proyecto.

A continuación, se presenta el seguimiento de las medidas de control de ruido implementadas en la construcción del edificio Antuco. Este seguimiento se basa en el desarrollo de la Guía de Buenas Prácticas Ambientales de la C.CH.C, considerando los aspectos específicos en la matriz de gestión de Ruido Ambiental.

### 4.1. Ruidos

Las emisiones de ruido en el ambiente son una problemática frente a la cual la sociedad cada vez está más sensible, ya sea por el creciente aumento de la preocupación por los temas ambientales o por el deterioro progresivo que está produciendo en la calidad de vida de quienes residen en las grandes ciudades.

La falta de control en las actividades emisoras de ruido puede generar molestias en la comunidad y potenciales daños a las personas que se vean afectadas.

Algunas de las actividades propias de la construcción pueden generar ruidos que afecten a su entorno, una condición que eventualmente expone a la Empresa Constructora a una mala relación con los vecinos y posibles multas de entidades fiscalizadoras.

#### Definiciones

**Sonido:** Forma de energía ondulatoria, la cual se manifiesta como variaciones en la presión del medio.

**Ruido:** Sonido indeseado que puede o no causar daño al sistema auditivo de las personas.

**Contaminación Acústica:** Impacto ambiental generado por sonidos molestos que pueden producir efectos fisiológicos y psicológicos nocivos para una persona o grupo de personas.

**Minimización:** Acciones para evitar, reducir o disminuir en su origen la intensidad y/o peligrosidad del ruido generado. Considera medidas de control para la reducción de la



generación de ruido, tanto en la fuente emisora, como en las medidas de protección ingenieril.

**Criterio de acción:** Valor que, si es excedido, dará lugar a la implementación inmediata de medidas de control técnicas y/o administrativas, destinadas a disminuir la exposición ocupacional a ruido del trabajador, junto con el ingreso del trabajador al programa de vigilancia de la salud auditiva.

**Dosis de Acción:** Corresponde al Criterio de Acción en términos de Dosis de Ruido.

**Nivel de acción:** Corresponde al Criterio de Acción en términos del Nivel de Presión Sonora Continuo Equivalente Ponderado A (NPSeq) y el Nivel de Presión Sonora Peak (NPSpeak). Nivel de Presión Sonora Continuo Equivalente Ponderado A (NPSeq): Nivel de presión sonora constante, expresado en decibeles A, que, en el mismo intervalo de tiempo, contiene la misma energía total (o dosis) que el ruido medido 8.

**Nivel de Presión Sonora Peak (NPSpeak):** Nivel de presión sonora instantánea máxima, expresado en decibeles C, durante un intervalo de tiempo establecido. No se debe confundir con NPSmáx, ya que éste es el máximo valor eficaz (no instantáneo) en un periodo dado 8.

**Nivel de exposición normalizado:** Valor del Nivel de Presión Sonora Continuo Equivalente ponderado A normalizado a 8 horas, h NPSeq 8 9. Este valor normalizado es el que se deberá comparar con el Nivel de Acción.

**Decibel:** Unidad de tipo adimensional, que se obtiene calculando el logaritmo (de base 10) de una relación entre dos magnitudes similares, en este caso, dos presiones sonoras 10.

**Exposición ocupacional a ruido:** Exposición a ruido de los trabajadores en sus lugares de trabajo.

**Vigilancia de la Salud Auditiva:** Programa preventivo orientado a preservar la capacidad auditiva, mediante la realización de controles médicos y audio métricos periódicos a los trabajadores con exposición ocupacional a ruido a niveles iguales o superiores al criterio de acción establecido.

**Nivel de audición de un tono puro:** Para una frecuencia específica, un tipo específico de transductor y para una forma específica de aplicación, es el nivel de presión sonora (o nivel de fuerza vibratoria) de un tono puro, producido por el transductor en un oído artificial o acoplador acústico (o acoplador mecánico) especificados, menos el nivel de presión sonora umbral equivalente de referencia (o nivel de fuerza umbral equivalente de referencia) correspondiente 11, su unidad de medición es el dBHL.

**Nivel Umbral de audición de un oído dado:** El umbral de audición (en una frecuencia específica y para un tipo específico de transductor), en esa frecuencia expresado como nivel de audición.

**Umbral de audición:** Nivel de presión sonora o nivel de fuerza vibratoria más bajo para el cual, bajo condiciones especificadas, una persona entrega un porcentaje predeterminado de respuestas de detección correctas de pruebas repetidas.



**Audiómetro de tonos puros:** Es un instrumento electroacústico equipado con auriculares que proporciona tonos puros de frecuencias específicas a niveles de presión sonora conocidos.

**Conducción aérea, conducción por vía aérea:** La transmisión del sonido a través del oído externo, oído medio y oído interno.

**Conducción ósea:** Transmisión del sonido hacia el oído interno principalmente por medio de vibración mecánica de los huesos del cráneo.

**Audiograma de tono puro de un sujeto:** Es la presentación gráfica o en forma tabulada de los niveles umbrales de audición de un sujeto, determinados bajo condiciones específicas y por un método específico como una función de la frecuencia estudiada.

**Audiometría tonal:** Es un estudio audio métrico subjetivo que busca registrar los umbrales de audición de un trabajador mediante la presentación de tonos puros a diferentes intensidades y frecuencias. El registro de la audiometría tonal incluye la valoración de los umbrales auditivos por vía aérea y por vía ósea<sup>12</sup>.

**Hipoacusia:** Es la disminución de la capacidad auditiva por encima de los niveles definidos de normalidad (CIE-10: H919). Para la población adulta y en particular expuesta ruido, se define disminución de la capacidad auditiva desde los 25 dBHL (NIOSH, 1998<sup>13</sup>).

**Daño Auditivo Médico legal:** Se estima que existe daño cuando la pérdida auditiva promedio en las frecuencias de 1.000, 2.000, 3.000, 4.000 y 6.000 Hz, en la población adulta y expuesta ocupacionalmente a ruido, es superior a los 25 dB HL y está comprendida entre 26 y 92 dB HL inclusive<sup>15</sup>.

**Pérdida Auditiva:** Cambio de umbral auditivo correspondiente al descenso de este umbral en el rango de frecuencias estudiadas.

**Rehabilitación:** Conjunto de acciones o métodos que tienen por finalidad la recuperación de una actividad o función pérdida o disminuida por traumatismo o enfermedad. En el caso de pérdida de la audición, son los procedimientos a través de los cuales se intenta mejorar y potenciar la comunicación social-laboral y las funciones auditivas deterioradas.

**Reeducación profesional:** Es una prestación de seguridad social, establecida para los trabajadores que han sido víctimas de un siniestro profesional (accidente o enfermedad), cuyas secuelas de carácter permanente dificultan o imposibilitan su reintegro a la actividad laboral que desarrollaban previo al siniestro, con el propósito de permitir su reintegro a la actividad que realizaba, reorientarla o bien, desarrollar una nueva.

#### **4.1.2 ESTÁNDARES GENERALES APLICADOS EN OBRA EDIFICIO ANTUCO**

Los estándares generales son orientaciones que definen en forma general, las medidas de control de ruido que se deben aplicar en cada etapa de la ejecución de la Obra. Estos



estándares son difundidos a la línea de supervisión y trabajadores, a través de los programas de capacitación del personal.

### **I) De los Equipos y Herramientas Manuales, en General**

- 1.- Usar equipos en buen estado de funcionamiento.
- 2.- Formar al personal con relación a los métodos correctos de trabajo y uso de equipos y herramientas.
- 3.- Colocar equipos ruidosos entre acopios a fin de bloquear la radiación de sonido.
- 4.- Evitar en lo posible la fabricación de puertas, ventanas, rejas, pasamanos u otros elementos que puedan ser fabricados fuera de la obra.

### **II) De los Equipos de Corte**

- 1.- Evitar el corte de planchas metálicas con esmeril angular, prefiriendo el uso de guillotinas o tijeras, cuando sea posible.
- 2.- Realizar tareas ruidosas (con sierra circular o esmeril angular), en lugares cerrados tales como bodegas subterráneas o recintos especialmente aislados con estos fines. Utilizar protección auditiva tipo fono y señalizar la zona de trabajo.

### **III) De los Martillos Neumáticos y Perforadoras :**

- 1.- En lo posible, utilizar martillos hidráulicos o electroneumáticos, ya que comparativamente producen menos ruido.
- 2.- Evitar el picado de hormigón mediante el uso de moldajes de buena calidad que no requieran tanto trabajo de terminaciones.
- 3.- Utilizar aditivos como puentes adherentes que permiten la unión de hormigones antiguos con morteros, sin la necesidad de picar en exceso.

### **IV) Del Manejo de Materiales:**

- 1.- Evitar la descarga manual de fierros, desde camiones, descargando y transportando, con grúa torre, los fierros en paquetes y dejarlos caer sobre tierra, o en su defecto, sobre planchas de goma, en caso de existir superficies hormigonadas.
- 2.- Evitar golpear los moldajes en su colocación y durante el descimbre. Usar los elementos de ajuste y fijación como prensas, pernos u otros elementos.





- 3.- No lanzar materiales al vacío desde pisos superiores.
- 4.- Usar preferentemente el montacargas o la grúa torre para descender materiales.
- 5.- Instalar en zonas de caída al suelo elementos amortiguadores como neumáticos viejos.
- 6.- Mantener ordenados los materiales para evitar su caída desde los pisos superiores.

#### **V) De los Vehículos y Maquinaria Pesada:**

- 1.- Revisar el estado de los silenciadores en motores de combustión y cambiar las unidades defectuosas.
- 2.- Utilizar silenciadores de alto rendimiento en la reducción del ruido.
- 3.- Fijar piezas sueltas.
- 4.- Coordinar el acceso a obra con un señalero.
- 5.- Evitar que los camiones estacionados en la obra mantengan encendido el motor, a menos que sea estrictamente necesario.
- 6.- Evitar que los camiones hormigoneros se desplacen con el cubilote de descarga sin fijación.
- 7.- Limitar la velocidad de desplazamiento de vehículos en el interior de la obra a 10 km/h.
- 8.- Mantener los accesos y caminos interiores de la obra lisos, sin badenes ni baches.
- 9.- No efectuar mantenimientos de motores en la obra.

#### **VI) Compresores y generadores eléctricos:**

- 1.- Deben contar con carcasa de aislamiento acústico en buen estado.
- 2.- Todos los motores de combustión interna deben contar en su tubo de escape con silenciadores eficientes y en buen estado.
- 3.- La carcasa del compresor debe estar completamente revestida en su tubo de escape con silenciadores eficientes y en buen estado.
- 4.- La carcasa del compresor debe estar completamente revestida en su interior con material absorbente acústico, con tratamiento ignífugo (lana mineral, espuma de poliuretano, etc.).



- 5.- Todas las puertas de acceso al interior de la carcasa deben contar con gomas de ajuste y mantenerse cerradas herméticamente durante la operación del equipo.
- 6.- De no contarse con carcasa antirruído es necesario apantallar el equipo, cubriendo las direcciones de salida a zonas que puedan verse afectadas por el ruido.
- 7.- Las entradas y salidas de aire deben contar con silenciadores constituidos por conductos revestidos con absorbente acústico.
- 8.- No ubicar los compresores pegados a estructuras como paredes o deslindes que dificulten el flujo de aire de ventilación o que puedan ser afectados por la transmisión de vibraciones.
- 9.- Ubicar el compresor en posición favorable con respecto al viento.
- 10.- Apoyar, acuñar y nivelar correctamente el equipo, a fin de prevenir un mal funcionamiento del sistema de aislamiento de vibraciones.

## **VII) Vibrador de Inmersión:**

- 1.- Evitar el uso de vibrador de inmersión, mediante la utilización de hormigón mezclado con fluidificante, el cual permite obtener una mezcla fluida sin segregación, sin requerir de vibrado.
- 2.- Evitar el contacto de la sonda del vibrador de inmersión con armaduras metálicas.
- 3.- Cubrir el motor de accionamiento del vibrador.

### **4.1.3 ELABORACIÓN DE LA MATRIZ DE GESTIÓN DE CONTROL DE RUIDO**

La matriz de gestión de control de ruido en obra, considera en el eje de las columnas, las distintas actividades que generan ruidos, y en el eje de las filas, se establecen las distintas medidas de control de ruido. De esta manera se cruzan las actividades constructivas con las medidas de control, facilitando la gestión del ruido y el seguimiento de las medidas de control planificadas. Si bien, se han presentado para la elaboración de la matriz, todas las actividades propuestas en la Guía de Buenas Prácticas de la C.CH.C, en el caso específico del Proyecto Edificio Antuco, las "x" indican las que se han considerado.

### **Listado de principales Actividades emisoras de Ruidos ( Columnas )**

- Act.1 Demoliciones masivas.
- Act.2 Excavaciones.
- Act.3 Montaje y desmontaje de grúas torre.
- Act.4 Compactación y nivelación de terreno.



- Act.5 Confección de enfierraduras.
- Act.6 Instalación y descimbre de moldajes.
- Act.7 Descarga de hormigones.
- Act.8 Bombeo de hormigones.
- Act.9 Vibrado de hormigones.
- Act.10 Alisado de hormigones.
- Act.11 Uso de betoneras.
- Act.12 Puntereo de elementos y descarachado de juntas de hormigonado.
- Act.13 Montaje y desmontaje de andamios.
- Act.14 Carga y descarga de camiones.
- Act.15 Descarga de desechos.
- Act.16 Demolición de elementos aislados.
- Act.17 Confección e instalación de estructuras metálicas.
- Act.18 Instalación de tabiques y cielos de yeso cartón.
- Act.19 Corte de elementos.
- Act.20 Pulido de elementos metálicos.
- Act.21 Pintura con compresores.
- Act.22 Pulidos de superficies, pulidoras de piso de madera, baldosas, hormigón.
- Act.23 Tronaduras.

### **Listado de principales Medidas de Control Ambiental ( Filas)**

**MCA1** Capacitación del personal:

Capacitar al personal en relación con reducción de emisiones de ruidos en la obra.

**MCA2** Uso de equipos en buen estado:

Usar preferentemente equipos en buen estado de mantenimiento.

**MCA3** Preparado de enfierraduras fuera de obra:

Preparar enfierraduras fuera de la obra con el fin de evitar la generación de ruidos por cortes de fierros.

**MCA4** Prefabricado fuera de obra:

Utilizar elementos prefabricados para incorporar a la obra.

**MCA5** Uso de guillotinas o tijeras:

Evitar el corte de planchas metálicas con esmeril angular, prefiriendo el uso de guillotinas o tijeras.

**MCA6** Apantallamiento del área:

Apantallar en caso de existir trabajos puntuales o equipos estáticos y ruidosos, que no cuenten con caja de insonorización, cubriendo las direcciones hacia donde se encuentren los vecinos más cercanos o aquellos que puedan verse afectados. También es posible en algunos casos instalar estos equipos al interior de encerramientos acústicos, debidamente ventilados.

**MCA7** Realizar faena en sector cerrado con buena ventilación:



Realizar tareas ruidosas como cortes con sierra circular o pulidos y rebajes con esmeril angular, en lugares cerrados con buena ventilación, tales como bodegas subterráneas o recintos especialmente aislados para estos fines.

**MCA8** Planificar horario de la faena:

Programar horario de faena de forma que finalice dentro de los horarios de trabajo de la obra.

**MCA9** Informar faenas ruidosas a vecinos:

Informar a los vecinos inmediatos de la obra, la ejecución de faenas emisoras de ruidos, tales como: tronaduras, uso continuo de maquinaria pesada, pilotajes, entre otros.

**MCA10** Ubicación de equipos en la obra:

Privilegiar dentro de lo posible, la ubicación de equipos en lugares cerrados o entre acopios a fin de bloquear la propagación de sonido.

**MCA11** Uso de montacargas o grúas torre para transporte y descarga:  
Usar preferentemente el montacargas o la grúa torre para transportar materiales.

**MCA12** Uso de hormigón autocompactante:

Privilegiar el uso de hormigón autocompactante a fin de evitar el uso de vibradores.

**MCA13** Uso de puente de adherencia:

Utilizar puentes adherentes que permiten la unión de hormigones con morteros y/o revestimientos sin la necesidad de picar en exceso.

**MCA14** Uso de moldajes de buena calidad y en buen estado:

Utilizar moldajes de buena calidad y en buen estado para minimizar trabajo de terminaciones.

**MCA15** Uso de vibradores con cabeza recubierta con goma:

Utilizar vibradores con cabeza cubierta con goma.

**MCA16** Evitar contacto de sonda del vibrador con enfierraduras:

Evitar el contacto de la sonda del vibrador de inmersión con enfierraduras a fin de evitar la generación de sonido por contacto de elementos.

**MCA17** Privilegiar uso de motor eléctrico:

Privilegiar el uso de equipos con motor eléctrico debido a que emiten menos ruido que los motores a combustión.

**MCA18** Instalación de barrera acústica:

Utilizar barreras acústicas con presencia de material absorbente hacia la cara que enfrente la fuente emisora de ruido.

**MCA19** Evitar camiones estacionados dentro y fuera de la obra:

Estacionar camiones dentro y fuera de la obra en caso que sea estrictamente necesario. Prohibir que mantengan encendido el motor.

**MCA20** Insonorización y/o aislación del equipo:

Privilegiar uso de generadores, compresores y otros equipos, con caja de insonorización original y en buen estado.





#### 4.1.4. Matriz de Aplicación de medidas de control Ambiental para Emisiones de Ruidos

Se presenta a continuación la Matriz de Control Ambiental que ejecutará la empresa CONSTRUCTORA LONTUÉ SPA, en su obra Edificio Antuco.

MEDIDAS DE CONTROL AMBIENTAL	MATRIZ DE APLICACIÓN MEDIDAS DE CONTROL AMBIENTAL PARA ACTIVIDADES GENERADORAS DE RESIDUOS																						
	ACTIVIDADES																						
	Act. 1	Act. 2	Act. 3	Act. 4	Act. 5	Act. 6	Act. 7	Act. 8	Act. 9	Act. 10	Act. 11	Act. 12	Act. 13	Act. 14	Act. 15	Act. 16	Act. 17	Act. 18	Act. 19	Act. 20	Act. 21	Act. 22	Act. 23
MCA 1			X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X			X	X				
MCA 2			X	X			X	X	X			X		X				X	X				
MCA 3																							
MCA 4																							
MCA 5																							
MCA 6												X											
MCA 7																			X				
MCA 8			X	X		X	X	X	X			X		X									
MCA 9			X											X					X				
MCA 10																							
MCA 11						X							X						X				
MCA 12																							
MCA 13						X				X													
MCA 14																							
MCA 15										X													
MCA 16									X														
MCA 17													X										
MCA 18												X											
MCA 19			X			X																	
MCA 20																			x				

Figura 3. Matriz de Medidas de Control Ambiental para actividades que generan emisión de ruido. Fuente. LONTUÉ. Edificio Antuco.

## **4.2 Relación con los Vecinos**

Parte importante de las obras de edificación se encuentran inmersas en zonas densamente pobladas, por lo que existe una interacción del proyecto con la comunidad.

Esta interacción podría provocar interferencias sobre el entorno social del proyecto, tales como: cambios en el tránsito vehicular y peatonal, ocupación de espacios públicos, ruidos molestos u otros efectos sobre las personas que deben ser considerados durante el período de ejecución de la obra.

Por ende, es fundamental tener desde el inicio del proyecto una adecuada comunicación con los vecinos, con el objeto de fomentar una buena convivencia que permita controlar el impacto que podría generarse en el entorno, esta comunicación se realizó a través de cartas informativas las cuales se entregaban puerta a puerta a los vecinos del edificio en construcción.

### **4.2.1 Principales Actores Involucrados**

- VC:** Vecinos cercanos.
- VL:** Vecinos lejanos.
- P:** Peatones.
- A:** Automovilistas.
- T:** Trabajador.

### **4.2.2 Medidas de Comunicación y Convivencia**

#### **MCC1** Capacitación del personal:

Capacitación al personal en relación a la convivencia con los vecinos y cuidado del entorno de la obra.

#### **MCC2** Aviso de fechas:

Proporcionar oportunamente la información relevante a la comunidad: fecha de inicio de obras, tiempo de duración, etapas del proyecto, horarios o actividades emisoras de ruidos o molestias. Esta información puede ser enviada a los vecinos por escrito.

#### **MCC3** Uso de pizarrón:

Disponer de un pizarrón con indicación del tipo de obra a realizar, eventos relevantes, plazos de construcción, permisos de obra, horario de emisión de ruidos, etc.

#### **MCC4** Espacio para inquietudes y reclamos:

Disponer de un libro para recibir inquietudes y reclamos.

#### **MCC5** Promover el respeto por la comunidad:

Capacitar frecuentemente a los trabajadores, respecto del lenguaje al interior y exterior de la obra.

#### **MCC6** Definir horarios y sectores para comidas:

Comer en lugares habilitados dentro de la obra y en los horarios establecidos.



**MCC7** Mantener el ingreso y salida de la obra expedito:

Facilitar el ingreso y salida de la obra en los horarios establecidos tanto para trabajadores como para vehículos.

**MCC8** Habilitar espacio para uso de trabajadores:

Proveer instalaciones para guardar pertenencias en casilleros y lockers habilitados, así como también, un sector de duchas y vestidores resguardados de la visión del exterior.

**MCC9** Evitar en manifestaciones ruidos molestos:

Promover el buen comportamiento dentro de la obra, evitando gritos, radios o artefactos con exceso de volumen, etc.

**MCC10** Cuidar espacios públicos:

Privilegiar la presencia de especies arbóreas e incorporarlas en el proyecto de construcción. Mantenerlas y protegerlas con cercos durante la fase de construcción. Evitar ocupar la vía innecesariamente con acopios de materiales o vehículos estacionados. No intervenir la señalización pública sin autorización.

**MCC11** Mantención y aseo del entorno:

Mantener en buen estado jardines y veredas colindantes con la obra y aseado el entorno. No utilizar estas áreas para colación y/o descanso.

**MCC12** Banderillero para ingreso y salida de camiones:

Programar la llegada y salida de camiones en forma secuencial y contar con el apoyo de un banderillero, a fin de evitar la espera de vehículos de gran tamaño en la vía pública, los que obstruyen el flujo vehicular, podrán ser causa de accidentes e inducen a los automovilistas a tocar la bocina (generando ruidos molestos).

**MCC13** Señalética de advertencia para peatones de entrada y salida de camiones:

Instalar señalética de advertencia en el exterior de la obra para avisar a peatones acerca de la entrada y salida de camiones u otras singularidades del proyecto.

#### 4.2.3. Matriz de aplicación de medidas de Comunicación y Convivencia

Se presenta a continuación la Matriz de Aplicación de Medidas de Comunicación y Convivencia que ejecutará la empresa CONSTRUCTORA LONTUÉ SPA, en su obra Edificio Antuco.

MATRIZ DE APLICACIÓN MEDIDAS DE COMUNICACIÓN Y CONVIVENCIA					Lontue
MEDIDAS DE COMUNICACIÓN Y CONVIVENCIA	VECINOS CERCANOS (VC)	VECINOS LEJANOS (VL)	PEATONES (P)	AUTOMOVILISTAS (A)	
MCC 1	X	X	X	X	X
MCC 2	X		X		X
MCC 3	X	X	X		X
MCC 4	X	X	X		X
MCC 5					X
MCC 6					X
MCC 7					X
MCC 8			X	X	X
MCC 9					X
MCC 10					X
MCC 11	X				X
MCC 12	X		X	X	X
MCC 13	X		X	X	X

Figura 5. Matriz de Aplicación de Medidas de Comunicación y Convivencia. Fuente. LONTUÉ, Edificio Antuco.

## 5. SEGUIMIENTO Y CONCLUSIONES

El Departamento de Prevención de Riesgos de la empresa CONSTRUCTORA LONTUÉ SPA, estuvo a cargo de la implementación del Programa de Medidas de Control expuesto.

Durante la ejecución de la Obra, no se tuvieron reclamos de parte de organizaciones públicas ni privadas. Tampoco hubo ningún tipo de notificación.

La empresa Constructora Lontué SpA., no presenta sanciones previas con respecto a emisiones de ruidos, ni durante el desarrollo de la obra.







**2.- MITIGACIÓN DE RUIDOS PARA EVACUACIÓN DE RESIDUOS:** Instalación ducto de evacuación de escombros, en el edificio. El material de fabricación de este ducto es de plástico para disminuir el ruido en su uso y cubierto con malla en varias capas para evitar polución.



**DE VICENTE PLÁSTICOS S.A.**  
Fabricación, comercialización, importación y exportación de materiales plásticos.  
Atendimiento de vehículos, maquinaria y equipos industriales, comercialización de empresas.

**Sucursal Santiago**  
Cerro Las Cañadillas  
Cerro Las Cañadillas  
190-8  
Quilicura, Santiago - Chile  
Fono: (56-2-2245) 4999

**Casa Mañá**  
Las Negras 061,  
Lima, Santiago - Chile  
Fono: (56-2-2245) 4999  
ventas@dvps.cl

**San Carlos**  
Araucario 190-807  
Santiago - Chile  
Fono: (56-2-2245) 4999  
ventas@dvps.cl

**Sucursal Antofagasta**  
Punta Negra Cerro Pico  
Eje 12, Antofagasta - Chile  
Fono: (56-51-259 9852  
antofagasta@dvps.cl

**Sucursal Casablanca**  
P. 66 Km. 02  
Ensenada Taperos 5/6  
Casablanca, Valparaíso - Chile

**Sucursal Villa del Mar**  
Av. Valparaíso 1201  
Villa del Mar - Chile  
Fono: (56-52-268 2952  
villadelmar@dvps.cl

**Sucursal Concepción**  
Avenida Costanera Centro 8185  
Santiago 11-12, Concepción  
Fono: (56-41-221 8751  
concepcion@dvps.cl

**Sucursal Temuco**  
Paseo 751 - Temuco - Chile  
Fono: (56-45-227 2829  
temuco@dvps.cl

**Sucursal Puerto Montt**  
Avenida Pique Industrial N° 1407  
Puerto Montt - Chile  
Fono: (56-65-227 5655  
puertomontt@dvps.cl

**R.U.T.: 89.689.900-7**  
**FACTURA ELECTRONICA**  
**N° 1023369**  
**S.L. - SANTIAGO NORTE**

REGION	FECHA DE ENTREGA	NOTA VENTA	RECEPCION
89610009	CONDICIÓN DE PAGO 30 DIAS C.T.A.C.T.E.	QVS48900	89610009
ORDEN COMPRA 4577		VENDEDOR CARLOS BALART	TPO-SUREO
SEÑORES: CONSTRUCTORA LONTUE SPA		CILADA: CONCEPCION	FONO: 41-2737111
DIRECCION: SENCA DEL ESTERO N° 1154		COMUNA: CONCEPCION	USUARIO: ACARRASC
RUT: 7821502-9		CIPO: CONSTRUCTORA	
CORRESPONDA: CONSTRUCTORA LONTUE SPA, SENCA DEL ESTERO N° 1154, CONCEPCION - CONCEPCION			

CODIGO	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	% DESCUPTO	TOTAL
20210002090	8.0000	BAJADA DE ESCOMBROS TOLVA NEGRO	UN	62.676,60	30,00%	302.942
20210002090	8.0000	ESTRUCTURA METALICA BAJADA ESCOMBROS NEGRO	UN	62.676,60	30,00%	302.942
20210002090	8.0000	BAJADA DE ESCOMBROS DUCTO NEGRO	UN	62.676,60	30,00%	302.942

01/103

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 28 Feb 2020  
Cta. Contables: Gto. Antuco  
Cta. Administrables  
Cta. Costos:

**D.V.P.**

SOL: UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTA Y UN

CANCELADO	DE	DE	FIRMA

% DESCUENTO FINANCIERO	
NETO	1.052.976
IVA 19%	300.000
TOTAL	1.352.976

El actor de recibir que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.903, acredita que la entrega de mercancías o servicios (previados) ha(n) sido recibidos.

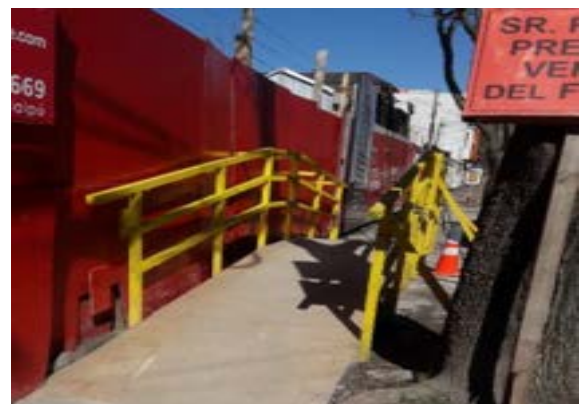
Se declara haber recibido y autorizado a nombre de DE VICENTE PLÁSTICOS S.A. la entrega de los materiales descritos en el presente documento según la factura de la factura N° 1023369.


RECIBO RECEPCION: [ ] RECIBO: [ ]  
FIRMA: [ ]

**3.- PANTALLAS ANTIRUIDOS PERIMETRALES:** Se Fabrica en los perímetros del edificio hacia los sitios vecinos, pantalla anti ruido, fabricada con estructura metálica y doble placa carpintera de 14mm.







<b>EBEMA SA</b> Comercialización de materiales de construcción Calle Gelvarino 9501 Quilicura Santiago		<b>R.U.T. 83.585.400-0</b> <b>Factura Electrónica</b> <b>Nº 3703258</b>															
		<b>S.I.I. - CONCEPCION</b> Fecha Emisión: 11/12/2018															
<b>Señores</b> CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A. <b>Dirección</b> SENSA DEL ESTERO 115410NAS DE SAN <b>Giro</b> CONSTRUCCIONA <b>Cond. de Venta</b> 2	<b>R.U.T.</b> 79.213.520-9 <b>Ciudad</b> CONCEPCION <b>Fono</b> <b>Contacto</b>																
CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	TOTAL														
45	TAR OSR 9 mm 1,22 x 2,44 IMP	4.573	205.785														
160	TAPA PISO DE BOUTO 12x13,20 F 8012	581	92.960														
12	PISO BOUTO VOLINER 2 x 10 X 3,20	4.732	56.784														
40	PISO BOUTO VOLINER 2 x 3 x 3,20	1.245	50.000														
2	CLAVO TECTO 2.1/2x8 C/SE.PVC 100CM	1.750	3.500														
25	CLAVO CTE. 488 CAJA 25 80 IMP	730	18.250														
25	CLAVO CTE. 2.1/2X11 CAJA 25 80 IMP	730	18.250														
<b>Item</b>	<b>Tipo</b>	<b>Referencia</b>	<b>Folio</b>														
1	52	Guía Despacho	5423866														
2	851	Orden de Compra	OC														
			<b>Fecha</b>														
			11/12/2018														
			<b>Glosa</b>														
			CONSTRUCTORA LONTUE SPA														
 Timbre Electrónica S.I.I. Res. 42 del 2014 - Verifique documento: www.sii.cl		<table border="1"> <tr> <td><b>NETO</b></td> <td>548.609</td> </tr> <tr> <td><b>EXENTO</b></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>IVA</b> 19,00%</td> <td>104.236</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td>652.845</td> </tr> <tr> <td>Monto no Facturable</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Monto Periodo</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Valor a Pagar</td> <td>0</td> </tr> </table>		<b>NETO</b>	548.609	<b>EXENTO</b>	0	<b>IVA</b> 19,00%	104.236	<b>TOTAL</b>	652.845	Monto no Facturable	0	Monto Periodo	0	Valor a Pagar	0
<b>NETO</b>	548.609																
<b>EXENTO</b>	0																
<b>IVA</b> 19,00%	104.236																
<b>TOTAL</b>	652.845																
Monto no Facturable	0																
Monto Periodo	0																
Valor a Pagar	0																



**EBEMA S.A.**  
DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y  
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS DE USO ESTRUCTURAL

**CASAMATRIZ:**  
GALVARINO 8501, PISO 2  
QUILICURA - SANTIAGO

**FOFMO:** (56-21) 2816 1800  
CASILLA 19 CORREO 25 - QUILICURA  
www.ebema.cl

**R.U.T.: 83.585.406-6**

**FACTURA ELECTRONICA**  
**Nº 3751640**

**S.I.I. - UNIDAD NORTE**

<b>Concepción</b> Calle 1º Sur 1000 a Páez 1000 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>La Serena</b> Alameda 4000 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>Santiago</b> Calle 1000 8001 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>San Fernando</b> Calle 1000 8001 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>Lima</b> Avenida España 100 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>Concepción</b> Calle 1000 8001 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>Temuco</b> Avenida España 100 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800	<b>Puerto Montt</b> Calle 1º Sur 1000 a Páez 1000 Teléfono: (56-21) 281 1800 Fax: (56-21) 281 1800
---	---	---	---	--	---	--	---

**CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.**  
78.213.829-8  
SENDA DEL ESTERO 115A LOMAS DE SAN  
CONCEPCION  
CONCEPCION  
CONSTRUCTORA

**Fecha:** 5 de abril de 2019  
**Folio Sap:** 91388737  
**Guía Despacho:** 04264185 // 05-04-2019  
**Forma de Pago:** Pagadero 45 días  
**Nº Orden:** OC 4092  
**Obra:** CONSTRUCTORA LONTUE SPA

**Código Hes :**

100953	NV 1239294	Cod. Vend: 10000180	Entrega: 81457633	Fact: 3751640	Suc: 1080
--------	------------	---------------------	-------------------	---------------	-----------

Cantidad	Descripción	P. unitario	UM	Total
110	PINO BRUTO VOLUMEN 2 X 3 X 3,20	1,281	CU	140.910
35	PINO BRUTO VOLUMEN 2 X 4 X 3,20	1,694	CU	59.290
35	PINO BRUTO VOLUMEN 1 X 5 X 3,20	1,074	CU	37.590
15	CUARTONES 4X4 X3,20 NAVAS	2,500	CU	37.500
12	TERCIADO ESTR.1RA 15M 122X244	11,140	PL	133.680
65	TERCIADO ESTR.1RA 9MM 122X244	8,781	PL	570.765
40	PINO BRUTO VOLUMEN 1 X 4 X 3,20	851	CU	34.040

**04/137**

**CONTABILIZADO**  
Fecha Recepción: 20 APR 2019  
Cta. Contable: Adquisiciones  
CC: Antuco  
Fecha Contab: Antuco  
VºBº: Antuco

**26 ABR 2019**

Descuento	Flete	SubTotal	IVA	TOTAL
		1.013.775	192.617	1.206.392

**UN MILLÓN DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS.**

**Nombre:** [Firma]  
**R.U.T.:** [Firma]  
**Fecha:** [Firma]  
**Recibo:** [Firma]

**Firma**

"Yo acuso de recibo que se entregó en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4º, y/o letra c) del artículo 17º de la Ley 19.863, que el contenido de la entrega de mercancías o servicios (Nº prestado) sea el indicado."

Título Electrónico BB  
Res. 7 del 13/01/2011 - Verifique documento: www.sii.cl

lontue

R.U.T.: 96.355.000-6  
FACTURA ELECTRÓNICA  
N° 3560213

**MCT** Placacentro  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MASISA

"ELECTROCOM S.A."  
Oficina: VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN  
Casa Matriz: Alameda Pratichio Lynch N°790 Fono/Fax: 45277277, Temuco  
Sucursal: VASCO NUÑEZ DE BALBOA 9067, HUALPEN FONO: 41 3181790  
INFORMACIÓN CLIENTE

Señor(es) : CONSTRUCTORA LONTUE SPA  
R.U.T. : 78.213.820-9  
Dirección : SENDA DEL ESTERO 1154  
Ciudad : CONCEPCION  
Oficio : CONST.DE EDIF.COMPLE  
Fecha Emisión : CONCEPCI, 05-09-2019 H. Pedido:  
Preparador Por: delgado / agomez O. Compra : ED ANTUCO  
Sucursal : MCT.CONCEP, Hora : TK: 195365 BC:  
10-05  
Vendedor : 669 DELGADO CONTRERAS O. Despacho:

Cód.	Cant.	U.Med.	Descripción	P. Unit.	Total
33770-4	18,00	UND.	PINO CONSTRUCTOR 1 X 5 X 3200 VERDE ARAUCO	1.085,00	19.530
33769-1	50,00	UND.	PINO CONSTRUCTOR 2 X 4 X 3200 VERDE	1.695,00	84.750
33766-0	50,00	UND.	PINO CONSTRUCTOR 2 X 3 X 3200 VERDE	1.275,00	63.750
16937-6	28,00	PLS	TERCIADO ESTRUCTURAL 18MM X 1.22 X 2.44 902310	12.900,00	361.200
88728-7	30,00	SACO	CEMENTO POLPAICO ESPECIAL 25 KG 10054366	2.350,00	70.500
				NETO:	599.730
				IVA 19 %:	113.949
				TOTAL:	713.679

Total de Kilos: 2948

Ben: SETECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE - Pesos

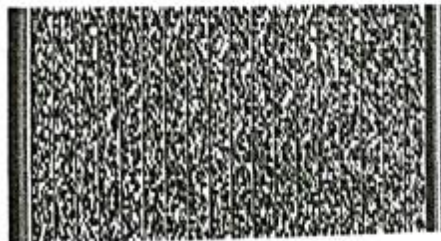
Condiciones de Pago:

Tipo:	N.Doc.	Banco:	Plaza:	Venc.	Monto:	Cuentas:
CC:	3560213			20-10-2018	713679	81

FACTURA NO PAGADA A SU Estricto VENCIMIENTO DEVENGARA EL INTERES MÁXIMO VIGENTE Y SERÁ ENVIADA A COBRANZA JUDICIAL

Nombre: \_\_\_\_\_  
R.U.T.: \_\_\_\_\_ Fecha: 05-09-2019  
Recinto: VASCO NUÑEZ DE BALBOA 9067  
Firma: \_\_\_\_\_  
El acuse de recibo que se declara en este acuse, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b), del artículo 4°, y la letra c), del artículo 5°, de la Ley 19.963, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(r) sido recibido(s)

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: \_\_\_\_\_  
Cta. Contable: 02 OCT 2019  
CC: \_\_\_\_\_  
Fecha Contab. Adquisición  
VºBº: Anexo



Tiempo Electrónico S.A.  
Res 27 de 2007 - Verifique Documento: www.sii.cl



OBSERVACIÓN: REPARTO MCT/CALLE FREIRE 1780 OC/4602

**EBEMA SA**  
Comercialización de materiales de construcción  
Calle Galvarino 8501  
Quilicura  
Santiago

**R.U.T. 83.585.400-0**  
**Factura Electrónica**  
**Nº 3722552**

**S.I.I. - CONCEPCION**

**Fecha Emisión: 18/01/2019**

<b>Señores</b>	CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.	<b>R.U.T.</b>	78.213.820-0
<b>Dirección</b>	SENDA DEL ESTERO 1154 LONAS DE SAN	<b>Ciudad</b>	CONCEPCION
<b>Giro</b>	CONSTRUCTORA	<b>Fono</b>	
<b>Cond.de Venta</b>	2	<b>Contacto</b>	

CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	TOTAL
200	PINO BRUTO VOLIGEN 2 X 3 X 3,20	1.260	252.000
160	TAPA PINO EN BRUTO 1x3x3,20	556	88.960
3	FIELTRO LISO 10/40 45M2 BECTON	5.040	15.120
25	CLAVO CTE. 4X8 CAJA 25 KG IMP	730	18.250
25	CLAVO CTE. 2.1/2X11 CAJA 25 KG IMP	730	18.250
24	CEMENTO BIO-BIO ESP.FUZOLANICO 25	2.400	62.400

Item	Tipo	Referencia	Folio	Fecha	Glosa
1	52	Guías Despacho	04229185	18/01/2019	
2	801	Orden de Compra	3918	18/01/2019	CONSTRUCTORA LONTUE SPA /



Timbre Electrónica S.I.I.  
Res. 42 del 2014 - Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

<b>NETO</b>		455.040
<b>EXENTO</b>		0
<b>IVA</b>	19,00%	86.458
<b>TOTAL</b>		541.498
Monto no Facturable		0
Monto Periodo		0
Valor a Pagar		0

**EBEMA SA**

Comercialización de materiales de construcción  
Calle Galvarino 8501  
Quilicura  
Santiago

**R.U.T. 83.585.400- 0**  
**Factura Electrónica**  
**Nº 3725695**

**S.I.L - CONCEPCION**

Fecha Emisión: 28/01/2019

**Señores:** CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.  
**Dirección:** SENDA DEL ESTERO 1154 LOMAS DE SAN  
**Giro:** CONSTRUCTORA  
**Cond. de Venta:** 2

**R.U.T.:** 78.213.825-0  
**Ciudad:** CONCEPCION  
**Fono:**  
**Contacto:**

CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	TOTAL
20	TAB.OSB 9.5mm 1.22x2.44 S-AFA B-	6.960	139.200

Item	Tipo	Referencia	Folio	Fecha	Glosa
1	52	Guías Despacho	04230169	28/01/2019	
2	801	Orden de Compra	3031	28/01/2019	EDIFICIO RUPANCO /



Timbre Electrónica S.I.L.  
Res. 42 del 2014 - Verifique documento: [www.sil.cl](http://www.sil.cl)

<b>NETO</b>	139.200
<b>EXENTO</b>	0
<b>IVA</b> 19,00%	26.448
<b>TOTAL</b>	165.648
Monto no Facturable	0
Monto Periodo	0
Valor a Pagar	0



**EBEMA SA**

Comercialización de materiales de construcción  
Calle Salvarino 8501  
Quilicura  
Santiago

**R.U.T. 83.585.400-0**  
**Factura Electrónica**  
**Nº 3745397**

**S.I.I. - CONCEPCION**

Fecha Emisión: 20/03/2019

**Señores** CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.  
**Dirección** SENDA DEL ESTERO 1154 LOMAS DE SAN  
**Giro** CONSTRUCTORA  
**Cond. de Venta** 2

**R.U.T.** 18.213.820-0  
**Ciudad** CONCEPCION  
**Fono**  
**Contacto**

CANT.	DETALLE	PRECIO UNIT.	TOTAL
4	TERCIADO ESTR. IPA 18M 122X244	12.344	49.384
25	PINO BRUTO VOLUMEN 2 X 3 X 3,20	1.268	31.700
10	PINO BRUTO VOLUMEN 1 X 5 X 3,20	1.030	10.300
24	PINO BRUTO VOLUMEN 2 X 8 X 3,20	3.973	95.352

Item	Tipo	Referencia	Folio	Fecha	Glosa
1	52	Guía Despacho	04255468	20/03/2019	
2	801	Orden de Compra	4655	20/03/2019	CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A. /



Timbre Electrónica S.I.I.  
Res. 42 del 2014 - Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

<b>NETO</b>	186.736
<b>EXENTO</b>	0
<b>IVA</b> 19,00%	35.480
<b>TOTAL</b>	222.216
Monto no Facturable	0
Monto Periodo	0
Valor a Pagar	0

**4.- PANTALLAS ANTIRUIDOS VANOS Y SHAFT:** En shaft del edificio o vanos de ventanas, se instalan pantallas anti ruido (fabricación placas de OSB, madera y lana mineral), cada vez que se trabaja con herramientas eléctricas que generan ruido como, por ejemplo, sierra circular, esmeril angular.



lontue

**prodalam**

Prodalam S.A.  
Distribuidores de Productos de  
Alambres y Otros.  
Alberto Pepper 1610, Renca.  
Fono: (2) 2685 1000  
Ventas: ventas@prodalam.cl  
www.prodalam.cl

R.U.T.: 93.772.000-9  
**FACTURA ELECTRÓNICA**  
N° 03575662 ✓

S.I.I. SANTIAGO PONIENTE

Cliente  
Constructora Lontue Spa  
F: 78.213.820-0  
C: Constructora  
da Estero 1154 Lomas Sn Sebastian - Lomas de San Andres - Concepcion

Registre factura en  
da Estero 1154 Lomas Sn Sebastian Lomas de San Andres Concepcion

Condición de Despacho Retira Cliente

Destino  
Dirección  
Peso  
Volumen

NN

**Fecha**

Fecha de Emisión 07 de Noviembre de 2019  
Condición de Pago Crédito a 30 días  
Vencimiento Hasta el 07/12/2019

**Documentos Relacionados**

Orden De Compra - 4844 - 16/09/2019  
Guía De Despacho Electrónica - 195196 - 07/11/2019

Destino Constructora Lontue Spa  
Dirección Freire 1774  
Concepcion Concepcion  
Peso 288 KG  
Volumen 311.040.000 CM3

**Observaciones:**

Item	Cant/UV	Descripción	Precio Unitario	Descuentos	Total
81	720 M2	REJA/Glass Libre 9440mmx1,20x24 Mts	597		501.840

11/149

**CONTABILIZADO**  
Fecha Recepción: 19 NOV 2019  
Cta. Contable: Gto Antuco  
CC: Adquisiciones  
Fecha Contab.:  
1980:

Nombre :  
T :  
nto :  
s :

Fecha :

RECEBO QUE SE DECLARA EN ESTE ACTO, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LETRA b) 4° Y LA LETRA c) DEL ART° 9 DE LA LEY 19.963, ACREDITA QUE LA ENTREGA DE MERCADERÍAS O SERVICIOS PRESTADOS HAN SIDO RECIBIDOS.

RECIBIDO POR: RUIZ JACQUELINE ALEJANDRA

0000048812-0005163396-0057463368-0005816124-ZFV

Subtotal 501.840  
Total Neto 501.840  
IVA 19% 95.350  
Total Factura 597.190



Timbre Electrónico SII  
Res. 22 del 02-03-2006  
Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

**Paga tus facturas o pedidos en [www.prodalam.cl](http://www.prodalam.cl)**

Arica-Iquique - Alto Hospicio - Calama - Antofagasta - Copiapo - La Serena - Ovalle - San Felipe - Concon - Santiago - Rancagua - San Fernando - Curico - Talca - Linares - Chillan - Talcahuano - Los Angeles - Temuco - Valdivia - Osorno - Puerto Montt - Castro - Coyhaique - Punta Arenas



**EBEMA S.A.**  
DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y  
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS DE USO ESTRUCTURAL

CASA MATRIZ:  
GALVÁNICO 8001, PISO 2  
QUILICURA - SANTIAGO

FONOS: (56-2) 2816 1600  
CASILLA 18 CORREO 28 - QUILICURA  
www.ebema.cl

R.U.T.: 83.585.460-0

**FACTURA ELECTRONICA**

**N° 3887060**

S.J.L. - UNIDAD NORTE

<b>Atacama</b> Av. Arturo Prat 1100 Atacama 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>Coquimbo</b> L. de Talcahuano 1000 P.O. Box 1000 Atacama 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>La Serena</b> Alameda 800 800 Atacama 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>Santiago</b> Calle 1000 1000 Quilicura 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>San Francisco</b> Calle 1000 1000 Quilicura 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>Valparaíso</b> Calle 1000 1000 Quilicura 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>Concepción</b> Av. General Ballester 1000 Atacama 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>Temuco</b> Av. Calvo Cordero 1000 Atacama 220 220 220 Fax: 220 220 220	<b>Puerto Montt</b> Av. 1000 1000 Atacama 220 220 220 Fax: 220 220 220
---	--	--	---	--	---	--	--	---

Referencia: CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.  
R.U.T.: 78.213.820-0  
Dirección: SENDA DEL ESTERO 1154, LOMAS DE SAN  
Ciudad: CONCEPCION  
Comuna: CONCEPCION  
Código HES: 04381871

Fecha: 20 de marzo de 2020  
Folio Sap: 90064912  
Guía Despacho: 04381871  
Forma de Pago: Pagadero 45 días  
N° Orden: en  
Obra: EDIFICIO ANTUCO

Cliente: 5018398	NV: 60185	Cod. Vend: 07000047	Entrega: 80066033	Fact: 3887060	Suc: 1080
------------------	-----------	---------------------	-------------------	---------------	-----------

Item	Cantidad	Descripción	P. unitario	UM	Total
59	603	AISLANGLASS P 1C 100MM 1.20x7.	1.939	M2	1.169.217

03/324  
CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 27 de ABR 2020  
Tr. Contables: G. P. Rojas  
C. Administrativa  
-ha Contab.

Item	Descuento	Flete	SubTotal	IVA	TOTAL
517			1.169.217	222.151	1.391.368

UN MILLAN TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO



Nombre: \_\_\_\_\_  
R.U.T.: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Recinto: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del artículo 4°, y la letra C) del artículo 5° de la ley 19.963, acredita que la entrega de mercancía o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido Recibido(s)".

Timbre Electrónico SII  
Res. 7 del 17.01.2011 - Verifique documento: www.sii.cl



A  
Utilización de materiales de construcción  
no 8101  
ra  
so

R.U.T. 83.585.400- 0  
Factura Electrónica  
Nº 3845011 ✓

S.I.I. - CONCEPCION

Fecha Emisión: 18/11/2019

\* CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.  
ión SENDA DEL ESTERO 1154 LOMAS DE SAN  
CONSTRUCTORA  
Venta 2

R.U.T. 78.213.820-0  
Ciudad CONCEPCION  
Fono  
Contacto

DETALLE	PRECIO UNIT.	TOTAL
PINO BRUTO VOLUMEN 2 X 3 X 3,	1.183	100.540
PINO BRUTO VOLUMEN 2 X 4 X 3,2	1.764	61.743
TERCIADO ESTR.1RA 18M 122X244	11.294	112.939
TAB. OSB HOME2 11,1 X 2,44 X	6.499	64.986
PUERTA T INT PINO 2.00X0.80	11.091	11.091
BISAGRA LIOI 86 3.1/2x3.1/2 CT	392	1.177
LADRILLO FISCAL 30 x 15 x 5 AP	133	454.292
PINO IMPREG. FORESTAL LEONERA	1.660	83.010
PL. ECONOBOARD 8MM 1.20x2.40	11.454	274.888

Item	Tipo	Referencia	Folio	Fecha	Glosa
1	52	Gulas Despacho	04339167	18/11/2019	
2	801	Orden de Compra	OC 4846	18/11/2019	EDIFICIO ANTUCO /

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 18 DIC 2019  
Cta. Contable: Gto Antuco  
CC.  
Fecha Contab.

11/240

16 DIC 2019



Timbre Electrónica S.I.I.  
Res. 42 del 2014 - Verifique documento: www.sii.cl

NETO	1.164.666
EXENTO	0
IVA 19,00%	221.287
<b>TOTAL</b>	<b>1.385.953</b>
Monto no Facturable	0
Monto Periodo	0
Valor a Pagar	0

**5.- MEDICIONES DE RUIDOS MUTUAL DE SEGURIDAD:** Se coordina con Mutual de seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción, mediciones de ruido para personal trabajador de la obra edificio Antuco y medio ambiente.



**6.- CHARLAS A PERSONAL CONSTRUCTORA LONTUE SOBRE RUIDOS:** Se realizan capacitaciones a todo el personal, sobre el uso correcto de herramientas con sus debidas protecciones anti ruidos.





NOMBRE DEL RELATOR: Chuck Pincheira FECHA: 6/8/2019  
OBRA: Edificio Antuco AREA: Teniente  
HORARIO INICIO: 08:00 hrs TERMINO: 09:00 hrs

TEMAS TRATADOS

- Que es el ruido
- Métodos de Mitigación de Ruido en obras:
  - Uso de Pantallas Anti Ruido.
  - Uso de Hormigones en buen estado.
  - Mantenimiento de Hormigones.
  - No utilizar Ruidos o Palotes con musica.
- Uso correcto de Protección Auditiva.

OTROS Trabajos:

NOMINA DE ASISTENCIA

	NOMBRE Y APELLIDOS	RUT	FIRMA
1	Angel Pincheira Alvarez	12679980-P	
2	Carlos Carlos Ruiz	1676974-4	
3	Felipe Viveros V	16671723-9	
4	Guillermo Quiroga R	11182046-	
5	Juan Juan	1204112-3	
6	Michael Porcancia Nieto	11710748-3	
7	Diego Casanova Lagos	19641283-9	
8	Alexis Antonio Avelo Roca	12900621-3	
9	Brigida Leon Romero	22191559-0	
10	Brian Suarez Coshito	11225121	
11	Honori Victor	26884115-6	
12	DAVID ARAYA	12372962-3	
13	KEEMAN Oyarzo	158405-3	
14	Sebastián Lora	36303635	
15	Angela Ruiz	27524698-0	
16	José R. Salas R.	10335016-9	
17	Julio Ybáñez Carrasco	10918195-3	
18	Juan Carlos	10141820-	
19	Walter Roberto Sucke	15383602-0	
20	Manuel Soto	15491145	
21	Jorge Jarama	2757113-4	
22	M. Gudi P. Luis Villagran	4562155-1	
23	Juan	257806	
24	JUAN CUIERO VIDELA	8050937-9	
25	Javier Ponce Vera	2914327-8	

FIRMA: ERICK PINCHEIRA ESPINOZA  
JEFE DEPTO. PREV. DE RIESGO  
RUT: 13.842.340-3  
CIVIL: P-11140

NOMBRE DEL RELATOR: Enck Viveros FECHA: 6/6/2019  
 OBRA: Edificio Antuco AREA: Torreño  
 HORARIO INICIO: 08:00 hrs TERMINO: 08:00 hrs

TEMAS TRATADOS

- Que es el ruido
- Métodos de Mitigación de Ruidos en Obras:
  - Uso de Pantallas Acústicas (Anti Ruido)
  - Uso de Hormigones en Buen Estado
  - Montación de Herramientas
  - No utilizar radios o parlantes con música
- Uso correcto de Protección Auditiva.

OTROS Trabajos:

NOMINA DE ASISTENCIA

	NOMBRE Y APELLIDOS
1	Juan Carlos Pardo
2	Fernando Aguilar Muñoz
3	Juan José Concha
4	Marcelo Muñoz
5	Valeriano Alvarado
6	Andrés Pardo Concha
7	José Carlos Aguilar
8	Roberto Aguilar
9	Roberto Aguilar
10	Roberto Aguilar
11	Roberto Aguilar
12	Roberto Aguilar
13	Roberto Aguilar
14	Roberto Aguilar
15	Roberto Aguilar
16	Roberto Aguilar
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

FIRMA:   
 JEFE DEPTO. PREV. DE RIESGOS  
 RUT: 13.542.219-0  
 COM. P-1139



EMPRESA  
COMPETITIVA

CHARLA RIESGO ESPECIFICO  
CONSTRUCTORA LONTUE

lontue

NOMBRE DEL RELATOR:	Enrique Vinicio C	FECHA:	3/3/2020
OBRA:	Edificio Antuco	ÁREA:	Trabajo
HORARIO INICIO:	08:00 hrs	TERMINO:	09:00 hrs

TEMAS TRATADOS

- Que es el ruido.
- Uso de Puntos Anti Ruido en Puentes.
- Uso correcto de Protector Auditivo.
- Protección de Escucha Música con Puentes, Ruidos, etc.
- Protección de Contorno en los Areas de Trabajo.

OTROS Trabajos:

NOMINA DE ASISTENCIA

	NOMBRE Y APELLIDOS
1	Juan Gonzalez Ranao
2	José Alexander R
3	Rosaura Gonzalo
4	Alfonso P
5	MANUEL ZAVATA
6	Benedicto R
7	Dr. J. M. M.
8	NORBERTO R
9	Guillermo Antonio R.
10	Esteban R
11	ALFREDO R
12	Roberto R
13	Carlos V
14	Victorio Aparicio
15	Ena R
16	Matías Melado Frip
17	Diego R
18	Arturo R
19	Ramon R
20	Guillermo R
21	RODRIGO R
22	Juan R
23	Roberto R
24	ALFONSO R
25	Roberto R



FIRMA:

CONSTRUCTORA LONTUE  
APE DPTO. PREV. DE RIESGOS  
RIST: 13.842.210-6  
COM/ P-1139

NOMBRE DEL RELATOR:	Enck Puchterias E.	FECHA:	3/7/2020
OBRA:	Edificio Antuco	AREA:	terreno
HORARIO INICIO:	08:00 hrs	TERMINO:	09:00 hrs

TEMAS TRATADOS
- Que es el ruido
- Uso de Pontillos Anti Ruido en FRENOS RUIDOS
como Demolicion
- uso correcto de Protector Acustico
- Prohibicion de escuchar musica con Pontillos
RADIOS, etc.
- Prohibicion de gritar en las areas de
trabajo.
OTROS Trabajos:

NOMINA DE ASISTENCIA

	NOMBRE Y APELLIDOS
1	Enck Puchterias E.
2	Enck Puchterias E.
3	Enck Puchterias E.
4	Enck Puchterias E.
5	Enck Puchterias E.
6	Enck Puchterias E.
7	Enck Puchterias E.
8	Enck Puchterias E.
9	Enck Puchterias E.
10	Enck Puchterias E.
11	JUAN OYIEDO VIELA
12	JUAN OYIEDO VIELA
13	JUAN OYIEDO VIELA
14	JUAN OYIEDO VIELA
15	JUAN OYIEDO VIELA
16	JUAN OYIEDO VIELA
17	JUAN OYIEDO VIELA
18	JUAN OYIEDO VIELA
19	JUAN OYIEDO VIELA
20	JUAN OYIEDO VIELA
21	JUAN OYIEDO VIELA
22	JUAN OYIEDO VIELA
23	JUAN OYIEDO VIELA
24	JUAN OYIEDO VIELA
25	JUAN OYIEDO VIELA



**7.- TALLERES DE CORTES ANTI RUIDOS:** Debido a que la construcción del edificio es de hormigón armado, se fabricaron talleres de trabajo para uso de herramientas que emiten ruidos, al interior de edificio:



**EBEMA S.A.**  
DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y  
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS DE USO ESTRUCTURAL

CASA MATRIZ:  
SALVARRIO 5001, PISO 2  
QUILKURA - SANTIAGO

FONDO 196-21 2814 9800  
CASILLA 18 CORREO DE - QUILKURA  
www.ebema.cl

R.U.T.: 81.515.409-8  
**FACTURA ELECTRONICA**  
**N° 3889828**  
S.I.R. - UNIDAD NORTE

**Seller(s):** CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A.  
**R.U.T.:** 78.213.829-8  
**Dirección:** SENDA DEL ESTERO 1154 LOMAS DE SAN  
**Ciudad:** CONCEPCION  
**Comuna:** CONCEPCION  
**Género:** CONSTRUCTORA  
**C.P.:** CONSTRUCTORA  
**Código HES:** 04386473

**Fecha:** 31 de marzo de 2020  
**Folio Sqr:** 80061999  
**Gula Despecho:** 04386473  
**Forma de Pago:** Pagadero 45 días  
**N° Orden:** 00  
**Otro:** EDIFICIO ANTUCO

**Cod. Cliente:** 6016338  
**NV:** 67058  
**Cod. Vend:** 07005047  
**Entrega:** 80069405  
**Fact:** 3889828  
**Suc:** 1080

Indigo	Cantidad	Descripción	P. unitario	UM	Total
510227	80	PIRO IMPREG. FORESTAL LEONERA	1.727,2	UN	86.360
510223	24	PIRO IMPREG. FORESTAL LEONERA	1.143,12	UN	27.435
510117	30	PIRO BRUTO VOLUMEN 2 X 2 X 3.	857,53	UN	25.726
513218	120	SHARLEX 11-FC BLANCO 300oz	4.566,9	UN	547.952

**04/60**

**CONTABILIZADO**  
Fecha Recepción: 31/03/2020  
Cta. Contable: 610 - 810117  
Cta. Contable: 610 - 810117  
Cta. Contable: 610 - 810117

**Total Item:** 686.673  
**Descuento:**  
**Flujo:**  
**SubTotal:** 686.673  
**I.V.A:** 130.468  
**TOTAL:** 817.141

**SON OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL, CIENTO CUARENTA Y UN PESOS.**

**Nombre:**  
**R.U.T.:**  
**Fecha:**  
**Recinto:**  
**Firma:**



**EDUASA**  
Comercialización de materiales de construcción  
Salvadora 8101  
Santiago  
8100000

**R.U.T. 83.585.400-0**  
**Factura Electrónica**  
**Nº 3826401**

**SII - CONCEPCION**

**Fecha Emisión: 09/10/2019**

**CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A**  
CALLE DEL ESTERO 1154 LOMAS DE SAN  
CONSTRUCTORA  
Fono 2

**R.U.T. 78.213.920-0**  
**Ciudad CONCEPCION**  
**Fono**  
**Contacto**

DETALLE	PRECIO UNIT.	TOTAL
1 PISO SACO 20 Kg.	30.125	301.250
88 NOME2 9,5 X 2,66 x 1	5.452	272.593

Tipo	Referencia	Folio	Fecha	Glosa
52	Guia Despacho	04332108	08/10/2019	
801	Orden de Compra	OC 4708	08/10/2019	CONSTRUCTORA LONTUE S.P.A /


**CONTABILIZADO**

Fecha Recepción: 23 OCT 2019

Cta. Contable: Edif Antuco

Fecha Contab. 23 OCT 2019

Verif. MA



www.sii.cl

<b>NETO</b>	<b>573.844</b>
<b>EXENTO</b>	<b>0</b>
<b>IVA 19,00%</b>	<b>109.030</b>
<b>TOTAL</b>	<b>682.874</b>
Monto no Facturable	0
Monto Periodo	0
<b>Valor a Pagar</b>	<b>682.874</b>

**21 OCT 2019**

**8.- MONTACARGA:** Se arrienda montacarga, el cual se utiliza para distribuir materiales en la Obra y evitar movimientos con maquinaria, el montacarga se aísla en la parte interior de la cabina, para evitar caída de materiales y controlar ruidos interiores.





**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

VENTA, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



**HidroMobile S.A.**

**R.U.T. 99.577.790-8**  
**FACTURA ELECTRONICA**

**N° 11061**

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA LONTUE SPA  
DIRECCION: AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1  
COMUNA: Concepción CIUDAD: Concepción  
TIPO: CONSTRUCTORA  
TELÉFONO:

SANTIAGO, 31/01/2020  
R.U.T.: [REDACTED]  
VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO  
N. VENTA: 0  
COND. VTA 30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
AR SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	1,416,913	1,416,913
MAN03	MANTENCION ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	141,691	141,691
TEL03	TELESCOPAJE ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	226,706	226,706

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 13 ABR 2020  
Fecha Contable: 13 ABR 2020  
C. Adamuquero  
Fecha Contab. 02/285

Referencias: OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

Obra : EDIFICIO ANTUCO  
Orden de Compra: OC 4854

SON : DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS PESOS



**Timbre Electrónico SII**

Res.N° 60 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO 1,785,310  
19% IVA 339,209  
TOTAL 2,124,519

**PERSONA QUE RECIBE**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Recinto: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_

RUT: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a los dispuesto en las letras b) del artículo 4° de la letra c) del artículo 52 de la ley 19.940, que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

lontue

RCIAL HIDROMOBILE S.A.

DO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

n Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

17 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052

R.U.T. 99.577.796-9  
FACTURA ELECTRONICA ✓

N° 11127 ✓

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

**HidroMobile S.A.**

CONSTRUCTORA LONTUE SPA  
AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1 \*  
Concepción CIUDAD: Concepción  
CONSTRUCTORA

SANTIAGO, 29/02/2020 ✓

R.U.T.:

VENDEDOR

N. VENTA: 0

COND. VTA 30 DIAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	1,423,184	1,423,184
MANTENCION ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	142,318	142,318
TELESCOPAJE ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	227,709	227,709

03/286.-

CONTABILIZADO

Fecha Recepción: 13 ABR 2020  
Cta. Contable: Gto Antuco  
C.C. Adquisiciones  
Fecha Contab. \_\_\_\_\_  
2020.

OC 4854

Orden de Compra 4854 18/11/2019

EDIFICIO ANTUCO  
OC 4854

CIENTO TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIUN PESOS PESOS




Timbre Electrónico SII

LEY N° 20.900 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO	1,793,211
19% IVA	340,710
TOTAL	2,133,921

PERSONA QUE RECIBE

Firma:   
se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 5° de la Ley 19.963 acredita que la entrega de mercadería(s) o  
si ha(n) sido rectificado(s).

lontue

COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.

ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

Teléfonos: 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



R.U.T. : R.U.T. 99.677.790-8  
FACTURA ELECTRONICA

N° 11535

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

CONSTRUCTORA LONTUE SPA  
AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1  
Concepción CIUDAD: Concepción  
CONSTRUCTORA

SANTIAGO, 30/04/2020  
R.U.T.: [REDACTED]  
VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO  
N. VENTA: 0  
COND. VTA 30 DIAS

LO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	382,447	382,447
1 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	788,996	788,996

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 25/05/20  
Cta. Contable: Adquisición  
CC. Gto Antuco  
Fecha Contab. [blank]  
[blank]

05/97

OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 25 MAY 2020

Cta. Contable: [blank]  
CC. [blank]  
Fecha Contab. [blank]  
[blank]

EDIFICIO ANTUCO  
npra: OC 4854

EN TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DIECISIETE PESOS PESOS



Timbre Electrónico SII

Res. N° 60 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO 1,171,443  
19% IVA 222,574  
TOTAL 1,394,017

PERSONA QUE RECIBE

RUT: [blank]

Firma: [Signature]

Yo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en las letras b) del artículo 4° y la letra c) del artículo 2° de la Ley 19.884, acredita que la entrega de mercadería(s) o  
servicio(s) ha(n) sido recibido(s).



**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

VENTA, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago  
Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



**R.U.T. : R.U.T. 99.577.799-9**  
**FACTURA ELECTRONICA**

**N° 11716**

S.I.L. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

SEÑOR(ES):	CONSTRUCTORA LONTUE SPA	SANTIAGO - 31052020
DIRECCION:	AVDA. SITE LAGUNAS Nº1051 LOTE A-1	R.U.T.:
COMUNA:	Concepción CIUDAD: Concepción	VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO
GIRO:	CONSTRUCTORA	N. VENTA: 0
TELEFONO:		COND. VTA 30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
AR SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	1,435,826	1,435,826
MAN03	MANTENCION ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	143,583	143,583

**CONTABILIZADO**  
 Fecha Recepción: 30/06/20  
 Cta. Contable: Adquisi  
 CC: Antuco  
 Fecha Contab. Antuco  
 VºBº:

06/204

Referencias: OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

Obra : EDIFICIO ANTUCO  
Orden de Compra: OC 4854

SON : UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS PESOS



Timbre Electrónico SII  
Res. Nº 80 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO	1,579,409
19% IVA	300,088
<b>TOTAL</b>	<b>1,879,497</b>

**PERSONA QUE RECIBE**

Nombre:	_____	RUT:	_____
Recinto:	_____	Firma:	_____
Fecha:	_____		

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a los dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 5° de la ley 18.983 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

lontue

**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

ALQUILER, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



**HidroMobile S.A.**

**R.U.T. : R.U.T. 99.577.790-8**  
**FACTURA ELECTRONICA**

**N° 11004**

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

PROYECTOS: CONSTRUCTORA LONTUE SPA  
RECCION: AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1  
MUNA: Concepción CIUDAD: Concepción  
NO: CONSTRUCTORA  
LEFONO:

SANTIAGO, 30/06/2020  
R.U.T.:  
VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO  
N. VENTA: 0  
COND. VTA 30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
R SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	1,434,821	1,434,821
MAN03	MANTENCION ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	143,482	143,482

CONTABILIZADO  
Fecha Recepción: 20/07/2020  
Cta. Contable: Adquisición  
CC: Antuco  
Fecha Contab. Antuco  
VºBº:

07/55

Referencias: OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

Obra : EDIFICIO ANTUCO  
Orden de Compra: OC 4854

UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS PESOS



Timbre Electrónico SII

Res.N° 80 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO 1,578,303  
19% IVA 299,878  
TOTAL 1,878,181

PERSONA QUE RECIBE

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_  
Recinto: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a los dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 5° de la ley 19.963 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).



lontue

**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

VENTA, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago  
Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



R.U.T. : R.U.T. 99.577.790-8  
**FACTURA ELECTRONICA**

N° 11954

S.I.L. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

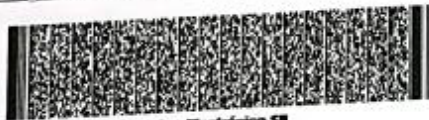
SEÑOR(ES):	CONSTRUCTORA LONTUE SPA	SANTIAGO:	31/07/2020
DIRECCION:	AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1	R.U.T.:	
COMUNA:	Concepción CIUDAD: Concepción	VENDEDOR:	CRISTIAN CASTILLO
GIRO:	CONSTRUCTORA	N. VENTA:	0
TELEFONO:		COND. VTA:	30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
AR SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	1,433,372	1,433,372
MAN03	MANTENCION ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	143,337	143,337

Referencias: OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

Obra : EDIFICIO ANTUCO  
Orden de Compra: OC 4854

SON : UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS PESOS



Timbre Electrónico SII

Res.N° 80 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO	1,576,709
19% IVA	299,575
TOTAL	1,876,284

**PERSONA QUE RECIBE**

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_  
Recinto: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_  
El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a los dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 9° de la ley 19.983 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

lontue

**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

VENTA, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



**HidroMobile S.A.**

**R.U.T. : R.U.T. 99.577.790-8**  
**FACTURA ELECTRONICA**

**N° 12369**

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA LONTUE SPA  
DIRECCION: AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1  
COMUNA: Concepción CIUDAD: Concepción  
GIRO: CONSTRUCTORA  
TELEFONO:

SANTIAGO: 30/09/2020  
R.U.T.:  
VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO  
N. VENTA: 0  
COND. VTA: 30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
AR SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	1,076,544	1,076,544
<div>CONTABILIZADO Fecha Recepción: 24/11/2020 Cta. Contables: Adquisición C.C. Antuco</div> <div>10/93</div>				
Referencias: OC 4854 Orden de Compra 4854 18/11/2019				
Obra : EDIFICIO ANTUCO Orden de Compra: OC 4854				
SON : UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHENTA Y SIETE PESOS PESOS				



Timbre Electrónico SII

Res.N° 80 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO	1,076,544
19% IVA	204,543
TOTAL	1,281,087

**PERSONA QUE RECIBE**

Nombre: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_  
Recinto: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_  
El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 5° de la ley 19.963 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

lontue

**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

VENTA, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



**HidroMobile S.A.**

R.U.T. : R.U.T. 99.577.790-8  
**FACTURA ELECTRONICA**

N° 12500

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

SEÑOR(ES):	CONSTRUCTORA LONTUE SPA	SANTIAGO, 11/10/2019
DIRECCION:	AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1	R.U.T.: [REDACTED]
COMUNA:	Concepción CIUDAD: Concepción	VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO
GIRO:	CONSTRUCTORA	N. VENTA: 0
TELEFONO:		COND. VTA: 30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
AR SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	1,232.563	1,232.563
DES03	DESMONTAJE ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	576.773	576.773
FLE03	FLETE VUELTA ASCENSOR SHENXI SC 2000	1	432.579	432.579

**CONTABILIZADO**  
Fecha Recepción: 24/11/20  
Cta. Contable: Adquisición  
C.C. Antuco

M 21

Referencias: OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

Obra : EDIFICIO ANTUCO  
Orden de Compra: OC 4854

SON : DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS PESOS



Timbre Electrónico SII  
Res.N° 80 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO	2,241,915
19% IVA	425,964
TOTAL	2,667,879

**PERSONA QUE RECIBE**

Nombre:	_____	RUT:	_____
Recinto:	_____	Firma:	_____
Fecha:	_____		

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 5° de la ley 19.983 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

lontue

**COMERCIAL HIDROMOBILE S.A.**

VENTA, ARRIENDO Y SERVICIOS DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y  
REPUESTOS

San Pablo 10200 - Pudahuel - Santiago

Fonos : 227 502 500 - 227 579 000 - Fax 227 579 052



**R.U.T. 99.577.790-8**  
**FACTURA ELECTRONICA**

**N° 16922**

S.I.I. - DIRECCION REGIONAL SANTIAGO PONIENTE

SEÑOR(ES):	CONSTRUCTORA LONTUE SPA	SANTIAGO, 31/12/2019
DIRECCION:	AVDA. SITE LAGUNAS N°1051 LOTE A-1	R.U.T.:
COMUNA:	Concepción CIUDAD: Concepción	VENDEDOR: CRISTIAN CASTILLO
GIRO:	CONSTRUCTORA	N. VENTA: 0
TELEFONO:		COND. VTA 30 DIAS

ARTICULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
AR SHENXI 2000	ARRIENDO ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	593,659	593,659
MON03	MONTAJE ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	707,749	707,749
FLE03	FLETE IDA ASCENSOR SHENXI SC 2000 (307)	1	424,649	424,649

01/150

CONTABILIZADO

Fecha Recepción: 04 FEB 2020

Cta. Contable: 610 61100

D.C. Adquisiciones

Fecha Contab. \_\_\_\_\_

Referencias: OC 4854  
Orden de Compra 4854 18/11/2019

Obra : EDIFICIO ANTUCO  
Orden de Compra: OC 4854

SON : DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHO PESOS PESOS



Timbre Electrónico SII  
Res.N° 60 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

NETO	1,726,057
19% IVA	327,951
TOTAL	2,054,008

**PERSONA QUE RECIBE**

Nombre: _____	RUT: _____
Recinto: _____	Firma: _____
Fecha: _____	

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en las letras b) del artículo 4° la letra c) del artículo 5° de la ley 19.963 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).



**9.- PROTECCIÓN PERIMETRAL EDIFICIO:** Como medida adicional a las pantallas anti ruido y con el fin de evitar caída de materiales y polución, se protege inmediatamente todo el edificio con andamios y malla rachel doble capa, a medida que se avanzaba en altura la construcción.







**10.- EDIFICIO FINALIZADO:** Fotografías del edificio terminado como se encuentra al día de hoy 15 de abril 2021.





**ANEXO 1:**

**LISTADO DE HERRAMIENTAS QUE GENERAN RUIDO**  
**EDIFICIO ANTUCO**

**1.- Herramientas utilizadas en obra Edificio Antuco que generan ruido**

<b>N°</b>	<b>HERRAMIENTAS</b>
<b>1</b>	<b>Roto martillo Makita, modelo HR2470, potencia 780</b>
<b>2</b>	<b>Cierra circular skill saw de 1300 w</b>
<b>3</b>	<b>Cierra circular Makita, modelo 5007N</b>
<b>4</b>	<b>Martillo Uberman</b>
<b>5</b>	<b>Taladro percutor, Makita HR2470 T 780 w</b>
<b>6</b>	<b>Esmeril angular Makita 9" GA 9020</b>
<b>7</b>	<b>Esmeril angular Makita 4 1/2" 9557</b>
<b>8</b>	<b>Aspiradora Ridgid WD 1455, 53lts</b>
<b>9</b>	<b>Taladro inalámbrico Bosch Gsr18v-190b22</b>
<b>10</b>	<b>Hidro lavadora Makita 1800 w</b>
<b>11</b>	<b>Acanaladora Makita SG1251 J</b>
<b>12</b>	<b>Aspiradora RIDGID</b>
<b>13</b>	<b>Revolvedor Makita UT 2204</b>
<b>14</b>	<b>Pistola de disparo Hilti DX2</b>
<b>15</b>	<b>Esmeril angular makita 7"</b>
<b>16</b>	<b>Esmeril angular makita 5", desbaste</b>
<b>17</b>	<b>Vibrador de Inmersión Wacker Neuson</b>



## ANEXO 2: CERTIFICADO RECEPCIÓN MUNICIPAL

La recepción municipal del edificio fue el 12 de abril 2021. Durante la construcción del edificio no existieron denuncias de vecinos por ruidos molestos.

**CONCEPCIÓN**  
CIUDAD DE LA INDEPENDENCIA  
1910-2010

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

☒ URBANO ☐ RURAL

**Nº DE CERTIFICADO**  
41

**FECHA**  
12/04/2021

**ROL S.U.I.**  
217-26

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4646 de fecha 23/03/2021  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 87 de fecha 16/03/2021  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 11339/4655/13856 de fecha 2018/2020/2020  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **FREIRE**  
N° 1780 Lote N° AB Manzana CONCEPCIÓN  
**URBANO** Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes firmados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACODE A - DFL N° 2 de 1999 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - Art. 40 del PRCC**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA LONTUE CUATRO LIMITADA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	LATHROP ERNST ALBERTO EDUARDO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	LORENZO FLUXA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS SPA
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE	CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. N°
OBRA NUEVA	02/10/2018	306	12.484,60	12590,54
MODIFICACIÓN	01/09/2020	218	180,55	
MODIFICACIÓN	09/12/2020	303	-74,61	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M <sup>2</sup>		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. N°
Parte a Recepcionar		12590,54		HABITACIONAL 12590,54



#### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CONSTRUCTOR
PROFESIONAL COMPETENTE	
	ARAYA LUENGO RICHARD HARRY
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CALCULISTA
PROFESIONAL COMPETENTE	
	MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	INSPECTOR TÉCNICO
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	REVISOR DE CALCULO
PROFESIONAL COMPETENTE	
	MARCUS JUAN RICARDO

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.8., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES):

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	ANDRES GUDINAY HERRERA	ES/SHO	94-421	11/03/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	ANDRES GUDINAY HERRERA	ES/SHO	94-421	11/03/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación eléctrica interior (Anexo I).	PENEZ RETINAL LUIS	SEC	2299639	20/11/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Actas de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	RAMIREZ SILVA LEONARDO ESTEBAN	SEC	2295859	24/11/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalación de climatización y calefacción, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación de ejecución de permisos y obras de interés en espacio público que afecten a puentes, cuando corresponda.	ROJAS MONTE ALVARO HECTOR	SERVU	Nº TE: 168	03/03/2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensayo de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.8. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR					\$651.358
TIPO INGRESO MUNICIPAL			Nº	6740548	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		VÁLIDLO E

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 A.O.G.U.C.)

<b>NOTAS</b>	
1	Cuenta con Certificado de entrega del Ministerio DIRM N°180796-1, N°180796-1 del 16/05/2019, N°180886-2, N°180886-2 del 11/07/2019, N°180886-1, N°180887-1, 180889-1, N°180889-1, N°180889-1 del 04/05/2019, N°180889-1 del 27/06/2019, N°180889-1, N°180889-1, N°180889-1 del 02/07/2019, N°180889-1, N°180889-1 del 02/07/2019, N°180889-1, N°180889-1 del 02/07/2019 y otra.
2	Ajusta resolución N° 003879 del 31.12.20 de la Gerencia de Salud que autoriza el funcionamiento al sistema de Evacuación de Baños del condominio "Edificio Arturo".
3	Ajusta acta N° 26 / 2020 de fecha 04.12.20 sobre el ingreso y recepción del plan de evacuación del condominio suscrito por el Sr. Comandante del Cuerpo de Bomberos de Concepción. Adjunta certificado de garantía para los tres ascensores del inmueble extendido por la empresa Ascensores Schindler ( Chile ) S.A. de enero 2021.
4	Conforme al artículo 5.2.8 de la OGC sobre variaciones menores adjunta libranza de arquitectura N°191.04.05.06.07.08.09.10.11.14.18.22.23.25.26.27.28.29.30.31.32 y 33. Adjunta certificado médico favorable emitido por la empresa Schindler ( Chile ) S.A. para los tres ascensores del condominio de enero del 2021.
5	Adjunta la documentación y certificación que establece el numeral 2 del artículo 5.9.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre la instalación de los tres ascensores del condominio.
6	Adjunta certificado de la empresa Clima Aire Ltda de Rut : 76.203.010 - I, suscrito por don Carlos Villagra Mellado de Rut 10.737.149 - 4 quien certifica la correcta " Instalación del Sistema de Ventilación Subterráneos " .

JAG / RESID

Este documento contiene una firma electrónica avanzada  
Verificar en [www.concepcion.cl](http://www.concepcion.cl) ID: g67ao-001c



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



### ANEXO 3: MAQUINARIAS Y EQUIPOS QUE GENERAN RUIDOS



#### LISTADO DE HERRAMIENTAS QUE GENERAN RUIDO

##### EDIFICIO ANTUCO

##### 1.- Herramientas utilizadas en obra Edificio Antuco que generan ruido

N°	HERRAMIENTAS
1	Roto martillo Makita, modelo HR2470, potencia 780
2	Cierra circular skill saw de 1300 w
3	Cierra circular Makita, modelo 5007N
4	Martillo Uberman
5	Taladro percutor, Makita HR2470 T 780 w
6	Esmeril angular Makita 9" GA 9020
7	Esmeril angular Makita 4 1/2" 9557
8	Aspiradora Ridgid WD 1455, 53lts
9	Taladro inalámbrico Bosch Gsr18v-190b22
10	Hidro lavadora Makita 1800 w
11	Acanaladora Makita SG1251 J
12	Aspiradora RIDGID
13	Revolvedor Makita UT 2204
14	Pistola de disparo Hilti DX2
15	Esmeril angular makita 7"
16	Esmeril angular makita 5", desbaste
17	Vibrador de Inmersión Wacker Neuson



Erick Pincheira Espinoza

Jefe departamento Prevención de Riesgos  
Constructora Lontue



Concepción, 9 de mayo 2022

## ANEXO 4: PLANO UBICACIÓN DE OBRA





## ANEXO 5: HORARIO DE FUNCIONAMIENTO



Edificio Antuco  
Freire 1780, Concepción  
11 de mayo 2022

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos que el horario de funcionamiento de la construcción de edificio Antuco fue:

1. Lunes a viernes de 08:00 a 19:00 horas
2. Sábados de 08:00 a 14:00 horas
3. Excepto domingos y festivos.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

RICHARD ARAYA LUENGO  
ADMINISTRADOR DE OBRA  
INGENIERO CIVIL

Richard Araya Luengo  
Profesional responsable  
Constructora Lontue





## ANEXO 6: HORARIO Y FRECUENCIA FUNCIONAMIENTO EQUIPOS

Debido a pandemia se omitió por no trabajar con ruidos los sábados ni en horas extras. (véase con teletrabajo)

EDIFICIO ANTUCO		DÍAS DE LA SEMANA							HORARIOS										
N°	VERBAMENTAL	L	M	M	J	V	S	D	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
1	Botó martillo Makita, modelo HR2630, potencia 780	X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X
2	Cierra circular skill saw de 1300 w	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
3	Cierra circular Makita, modelo 5007N	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
4	Martillo Liberman	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
5	Taladro percutor, Makita HR2470 T 780 w	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
6	Esmeril angular Makita 4" GA 9020	X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X		
7	Esmeril angular Makita 4 1/2" 9557	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
8	Aspiradora Ridgid WD 1455, 580s	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
9	Taladro inalámbrico Bosch GxDrive 180632	X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	
10	Hidro lavadora Makita 1800 w	X	X	X	X	X				X	X	X	X						X
11	Acanaladora Makita SGL253 J	X	X	X	X	X				X	X	X							
12	Aspiradora RIDGID	X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	
13	Revolvedor Makita UT 2204	X	X	X	X	X				X	X	X				X	X		
14	Pistola de disparo HBS D92	X	X	X	X	X					X	X						X	X
15	Esmeril angular makita 7"	X	X	X	X	X				X	X	X	X						
16	Esmeril angular makita 5", desbaste	X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X
17	Vibrador de inmersión Wacker Neuson	X	X	X	X	X				X						X	X	X	

Richard Araya Luengo  
Administrador de Obra  
Constructora Lontue Spa

## ANEXO 7: NÚMERO DE EQUIPOS-HERRAMIENTOS Y HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

Respuesta a lo solicitado en: RES. EX. N1/ ROL D-068-2022, página 6:

8. Indicar el número de bombas de achique, martillos hidráulicos, martillos, taladros, compresores y sierras que se emplearon en la construcción del proyecto, indicar el horario del hormigonado, así como la cantidad y horario de uso de camiones mixer y máquinas excavadoras en caso de corresponder.

[illegible]

Richard Araya Luengo  
Administrador de obra  
Constructora Lontue