

AT. FISCAL INSTRUCTOR JAIME JELDRES GARCÍA

Departamento de Sanción y Cumplimiento

Superintendencia del Medio Ambiente

RES.EX N°1/ROL D-124-2022

EN LO PRINCIPAL: FORMULA DESCARGOS; **EN EL PRIMER OTROSÍ:**
CUMPLE LO ORDENADO; **EN EL SEGUNDO OTROSÍ:** ACOMPAÑA
DOCUMENTOS.

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

Arturo Andrés Gotschlich Sajne, en representación de **Empresa Constructora Projekta Limitada**, (en adelante también denominada "Projekta"), RUT [REDACTED], cuyo representante legal es don **Hugo Irarrázaval Mena**, arquitecto, cédula de identidad N° [REDACTED], todos domiciliados para estos efectos en [REDACTED], en procedimiento administrativo sancionatorio Rol D-124-2022, al señor Fiscal Instructor, con el debido respeto digo:

Que por este acto, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 47 y siguientes de la Ley N°20.417, Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente ("LOSMA") y en la Ley N°19.880 que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, vengo a formular los descargos pertinentes en relación con la supuesta infracción que da cuenta la Resolución Exenta N°1 dictada en este procedimiento por el Fiscal Instructor, por la cual se le formularon cargos a **Empresa Constructora Projekta Limitada**, solicitando a al señor Fiscal Instructor que no se sancione a mi representada

por dichas imputaciones por las razones que se pasan a exponer.

I. ANTECEDENTES DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO

1. Con ocasión de las actividades propias de su giro, Inmobiliaria Desarrollos Oriente SpA le encargó a mi representada la construcción de un edificio con una superficie total de 2.223,76 metros cuadrados, ubicado en calle Pedro Jesús Rodríguez N°411, comuna de Lo Barnechea.

2. Según da cuenta el expediente administrativo sancionatorio, con fecha **19 de julio de 2019 y el 19 de agosto de 2019**, y con ocasión de una denuncia interpuesta por don Hernán Cobo Vega y doña Eugenia Ibáñez Romagnoli, el fiscalizador ambiental don Marco Araos Barra de la Seremi de Salud Metropolitana se constituyó en las obras fiscalizadas.

3. De acuerdo con el acta de inspección ambiental de fecha 19 de julio de 2019 el fiscalizador constató que: **"Al momento de la visita no se constata el ruido denunciado, por lo que no se realiza medición de ruido."**

4. Luego, en la inspección del día 19 de agosto de 2019 el fiscalizador constató ruidos por lo que procedió con las mediciones de ruido de acuerdo al procedimiento técnico del Decreto Supremo N°38/11 del Ministerio del Medio Ambiente¹ (el "D.S. N°38/11"). Los resultados quedaron consignados en

¹Decreto que establece normas de emisión de ruidos

el "Reporte Técnico Decreto Supremo N°38/11 del Ministerio del Medio Ambiente" (el "Reporte Técnico")

3. Según consta en el Reporte Técnico, el día 19 de agosto de 2019 el fiscalizador se constituyó en el domicilio ubicado en calle Pedro Jesús Rodríguez N°366, comuna de Lo Barnechea ("Receptor N°1") para realizar la medición de ruido de una fuente emisora, que en este caso se trataba de las obras que ejecutaba Proyekta en calle Pedro Jesús Rodríguez N°411, comuna de La Dehesa.

En el Reporte Técnico, particularmente en la Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido, se consignó un supuesto incumplimiento de mi representada al D.S. N°38/11, consistente en que la medición realizada desde el Receptor N°1 el día 19 de agosto de 2019, en condición externa, durante horario diurno (entre las 11:25 y 11:40 AM), registró una excedencia de 16 dB(A). Conforme al considerando tercero de la Resolución Exenta N°1 de fecha 22 de junio de 2022, el resultado de dicha medición de ruido se resume en la siguiente tabla:

Tabla N° 2: Evaluación de medición de ruido									
Fecha de la medición	Receptor	Horario de medición	Condición	NPC dB(A)	Ruido de Fondo dB(A)	Zona DS N°38/11	Límite [dB(A)]	Excedencia [dB(A)]	Estado
19 de agosto de 2019	Receptor N° 1	Diurno	Externa	71	No afecta	I	55	16	Supera

Fuente: Ficha de información de medición de ruido, Informe DFZ-2019-1917-XIII-NE.

Es decir, se habría incumplido las normas de emisión de ruido al haberse medido en dicha oportunidad 71 dB(A), excediéndose así en 16dB(A) por sobre el límite de 55 dB(A) que le

correspondería para la Zona I² en horario diurno conforme el artículo 7 del D.S. N°38/11, que establece los niveles de presión sonora máximos permitidos en los horarios y zonas que da cuenta la tabla que a continuación se inserta:

Tabla N° 1 Niveles Máximos Permisibles De Presión Sonora Corregidos (Npc) En db(A)		
	de 7 a 21 horas	de 21 a 7 horas
Zona I	55	45
Zona II	60	45
Zona III	65	50
Zona IV	70	70

4. Luego el día 6 de enero del 2020, y dando respuesta a la resolución Exenta N°1748 de fecha 9 de diciembre de 2019, ProyeKta informó y acompañó a la Superintendencia del Medio Ambiente los siguiente:

- a) *Declaramos que la etapa de construcción de "Edificio Refugio La Dehesa" es obra gruesa con una fecha término a mediados de marzo de 2020"*
- b) *Medidas de control de ruido en obra.*
- c) *Informe de emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el Art. 20 del D.S. n°38, del 2011, MMA.*

² De acuerdo a informe técnico de fiscalización ambiental **DFZ-2019-1917-XIII-NE**, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que esta, correspondiente a uso residencial, del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, es homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA.

5. El informe técnico de emisión de ruidos que presentó ProyeKta fue emitido en Diciembre del 2019 por la empresa ETFA-Ruido SpA, donde se consignaron una serie de resultados que excedían la normativa aplicable, los que erróneamente fueron considerados por el Sr. Fiscal Instructor. Efectivamente, en la formulación de cargos se consideró el informe antes referido incluyendo lo siguiente:

Fecha de la medición	Receptor	Horario de medición	Condición	NPC dB(A)	Ruido de Fondo dB(A)	Zona DS N°38/11	Límite [dB(A)]	Excedencia [dB(A)]	Estado
26 de diciembre de 2019	Receptor N° 1	Diurno	Externa	68	No afecta	I	55	13	Supera
26 de diciembre de 2019	Receptor N° 1	Diurno	Externa	57	No afecta	I	55	2	Supera
26 de diciembre de 2019	Receptor N° 1	Diurno	Externa	53	No afecta	I	55	-	No supera
27 de diciembre de 2019	Receptor N° 2	Diurno	Externa	63	No afecta	I	55	8	Supera
27 de diciembre de 2019	Receptor N° 2	Diurno	Externa	60	No afecta	I	55	5	Supera
27 de diciembre de 2019	Receptor N° 2	Diurno	Externa	57	No afecta	I	55	2	Supera
30 de diciembre de 2019	Receptor N° 3	Diurno	Externa	64	No afecta	I	55	9	Supera
30 de diciembre de 2019	Receptor N° 3	Diurno	Externa	63	No afecta	I	55	8	Supera
30 de diciembre de 2019	Receptor N° 3	Diurno	Externa	56	No afecta	I	55	1	Supera

Fuente: Ficha de información de medición de ruido, Informe DFZ-2019-1917-XIII-NE.

6. Con fecha 8 de junio de 2022, esto es casi 3 años después de la fiscalización, mediante Memorándum D.S.C. N° 300/2022, la jefe del Departamento de Sanción y Cumplimiento de la Superintendencia de Medio Ambiente nombró como Fiscal Instructor para este caso a don Jaime Jeldres García.

7. En virtud de la Resolución Exenta N°1 de fecha 22 de junio de 2022 el Fiscal Instructor resolvió formular cargos contra mi representada por la siguiente infracción:

1. El siguiente hecho, acto u omisión que constituye una infracción conforme al artículo 35 h) de la LOSMA, en cuanto incumplimiento de Normas de Emisión:

N°	Hecho que se estima constitutivo de infracción	Norma de Emisión				
1	La obtención con fechas: 19 de agosto de 2019, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 71 dB(A); 26 de diciembre de 2019 de un NPC de 68 dB(A) y 57 dB(A); 27 de diciembre de 2019 de un NPC de 63 dB(A), 60 dB(A) y 57 dB(A); y, 30 de diciembre de 2019 de un NPC de 64 dB(A), 63 dB(A) y 56 dB(A). Todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición externa y en receptores sensibles ubicados en Zona I.	<p>D.S. N° 38/2011 MMA, Título IV, artículo 7:</p> <p><i>"Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1":</i></p> <table><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th></tr><tr><td>I</td><td>55</td></tr></table>	Zona	De 7 a 21 horas	I	55
Zona	De 7 a 21 horas					
I	55					

8. En la Resolución Exenta N°1 además se clasificó dicha infracción como leve, en virtud de lo dispuesto en el artículo 36 de la LOSMA.

6. El día **4 de julio de 2022**, se practicó la notificación personal del artículo 46 inciso 3° de la Ley N°19.880 a mi representada, esto es, poco menos 3 años de efectuado el Reporte Técnico que da cuenta de la supuesta infracción al D.S. N°38/11.

7. El día 25 de julio del 2022 Proyekta presentó una Programa de Cumplimiento el que fue rechazado mediante Resolución Exenta N°2 de fecha 20 de octubre de 2022.

II.- FALTA AL DEBIDO PROCESO ADMINISTRATIVO

1. Proyekta se ha caracterizado a lo largo de su vasta trayectoria en el rubro de la construcción por actuar con irrestricto apego a la legislación y normativa aplicable, tanto general como sectorial.

2. Si mi representada hubiera tomado conocimiento a tiempo de los cargos formulados en su contra, además de velar por el cumplimiento riguroso de las normas ambientales, corrigiendo las observaciones indicadas, hubiera podido colaborar oportunamente con la reducción del eventual ruido, evitando las molestias al denunciante. Pero no ocurrió así y esta grave omisión dejó en severa indefensión a Proyekta.

3. Uno de los principales objetivos del procedimiento administrativo es incentivar el cumplimiento normativo, reestablecer el estado de las cosas o bien ejecutar la labores de mitigación que correspondan. Su objetivo no es sancionar *per se*. Sólo en casos de incumplimientos fundamentados o reiterados o al existir una conducta absolutamente desidiosa, inactiva o no cooperativa por parte del fiscalizado debería proceder la imposición de una sanción ambiental.

Lo anterior se ve reflejado en la incorporación de salidas alternativas al procedimiento sancionatorio. Nos referimos

particularmente a la posibilidad de presentar un Programa de Cumplimiento ("PDC").

El artículo 42 de la LOSMA establece una facultad privativa del infractor, cual es, la presentación de un PDC en el plazo de 10 días contados desde la notificación de la formulación de cargos.

El inciso segundo del artículo antes referido define el PDC como el "plan de acciones y metas presentado por el infractor, para que dentro de un plazo fijado por la Superintendencia, los responsables cumplan satisfactoriamente con la normativa que se indique".

Aprobado y cumplido el PDC en los plazos establecidos y de acuerdo con las metas fijadas en él, el procedimiento se dará por concluido.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 42 y 43 de la LOSMA y en el artículo 6 de su reglamento, no podrán presentar un PDC:

- a. Los infractores que se hubiesen acogido a programas de gradualidad en el cumplimiento de la normativa ambiental.
- b. Los infractores que hubiesen sido objeto con anterioridad de la aplicación de una sanción por parte de la Superintendencia por infracciones gravísimas.
- c. Los infractores que hubiesen presentado con anterioridad un Programa de Cumplimiento por infracciones gravísimas o graves, salvo que se hubiese tratado de infracciones leves.

Al respecto, mi representada no ha incurrido en ninguno de los supuestos inhabilitantes para presentar un PDC, motivo por el cual con fecha 25 de julio de 2022 presentó un PDC. Pero, difícilmente el PDC podría haber sido aprobado tomando en consideración que las obras gruesas ya habían terminado y, por lo tanto, no era posible ejecutar acciones de mitigación. Quedando absolutamente imposibilitada mi representada de ejercer su derecho de presentar un PDC con acciones correctivas o de mitigación, a raíz de que los cargos se formularon y notificaron casi tres años después de haberse efectuado fiscalización a que se refiere este expediente.

5. Por su parte, representada informó a la SMA que las obras gruesas terminarían en el mes de marzo de 2020. Es más, con fecha 4 de marzo del 2022 la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea emitió el certificado de recepción definitiva N°16/2022 relativo a la obra que fue objeto de la fiscalización a que se refiere este expediente.

Lo anterior demuestra lo extemporáneo que es este proceso sancionador, pues mi representada no tuvo antes y menos tiene ahora la posibilidad de adoptar las medidas de mitigación correspondientes, de haber sido éstas procedentes.

6. Además, mi representada se encuentra imposibilitada de ejercer su defensa en forma apropiada, toda vez que debe presentar pruebas respecto a hechos ocurridos hace ya más de 3 años. Pese a lo anterior, mi representada recopiló información, documentos y antecedentes para presentar un PDC que diera cuenta sobre las obras de mitigación realizadas en las faenas con posterioridad a la fiscalización realizada el 19 de agosto de 2019, pero pese a ello fue rechazada.

7. Por todo lo anterior, la tardanza de casi 3 años que demoró en notificar y formular cargos a Proyekta afectó una serie de principios que informan el actuar de la administración, tales como la eficacia, la eficiencia y la celeridad, perjudicando el principio constitucional del debido proceso, ya que para que en este caso hubiera existido un procedimiento racional y justo era necesario que, a lo menos: (i) Mi representada hubiera tomado conocimiento oportuno de la formulación de cargos, para corroborarla y adoptar las medidas de mitigación pertinentes presentando un PDC que se ajustará a la normativa medioambiental.

8. La falta de notificación oportuna, transforma este procedimiento sancionador en un mero impuesto para la persona fiscalizada y no contribuye en nada a la mantención o recuperación del medio ambiente, pues no permite que el fiscalizado mitigue o repare los eventuales daños o riesgos que esté ocasionando. Y, en el evento que tuviera descargos que formular, no le permite hacerlo en tiempo ni tampoco producir la prueba necesaria a tal efecto.

III.- IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL D.S. 38/11.

1. Como se señaló, mi representada se ha caracterizado por dar cumplimiento a los distintos requerimiento normativos, entre ellos los contenidos en el D.S. 38/11.

2. Durante el desarrollo de la obra fiscalizada se realizaron múltiples obras de mitigación del ruido, éstas se incluyeron en el PDC presentado y que se acompaña a estos descargos, los

que solicitamos se entiendan formar parte integrante del mismo.

3. Por lo tanto, y no obstante a la época de construcción de las obras mi representada no tuvo conocimiento de la formulación de cargo de manera oportuna a que se refiere este expediente, dando cumplimiento a lo dispuesto en el D.S. 38/11 implementó las medidas de mitigación de ruido en forma previa y durante todo el transcurso de tales trabajos. De tal manera que los hechos fiscalizados corresponderían a situaciones aisladas, que se habrían verificado en forma puntual, y que en ningún caso reflejan el estándar de obediencia de las normas medioambientales por parte de Projekta.

4. En conclusión, atendidos los plazos en que se ha realizado el procedimiento sancionatorio, sin que mi representada tuviera siquiera conocimiento de la existencia de la formulación de cargos sino después de casi 3 años de ocurrida la supuesta infracción, no fue posible para Projekta implementar un PDC adecuado o realizar obras de mitigación, además de haberse afectado su derecho a defensa.

IV.- INFORME ETFA-Ruido SpA.

El informe emitido por la empresa EFTA-Ruido SpA no deberá ser considerado para los efectos de imponer una eventual sanción, ello debido a que la propia SMA mediante el Informe Técnico de Fiscalización Ambiental DFZ-2019-1917-XIII-NE de enero de 2020 señaló_

"En relación al examen de información efectuado para el informe de resultados Código P26.MR, realizado por ETFA-Ruido, remitido por Constructora Proyekta Ltda. a esta Superintendencia, se observa lo siguiente:

- No entregan todas las hojas de los certificados de calibración de los equipos utilizados (sonómetro y calibrador acústico).*
- Además de entregar el certificado de calibración de los equipos utilizados, se entrega un certificado de calibración de un sonómetro, el cual no se indica en las fichas del Reporte Técnico."*

De tal manera que el informe realizado por la empresa ETFA-Ruido SpA no reúne los requisitos técnicos para ser considerado.

V.- DESISTIMIENTO DE LOS DENUNCIANTES.

Se debe tener en consideración, carta dirigida a UD. con fecha 21 de julio del presente año, por don Hernán Emilio Cobo Vega y doña María Eugenia Ibáñez Romagnoli, cuyas firmas fueron autorizadas por el Notario Público de la 26° Notaría de Santiago, don Humberto Quezada Moreno. En esta carta, los denunciantes de ruidos molestos, por cuya denuncia se inició este procedimiento sancionatorio, señalan claramente que el proceso seguido en contra de Proyekta "Se trata de un lamentable error, pues el edificio que construyó Proyekta se encuentra frente a nuestra casa y nunca fue objeto de reclamos de parte de nuestra ni nos vimos afectados por ruidos molestos durante la ejecución de esas obras" "Es más,

durante la ejecución de las obras nunca tuvimos inconvenientes con Proyekta y tampoco recibimos comentarios adversos en relación con esos trabajos de parte de nuestros vecinos".

POR TANTO,

Al Sr. Fiscal Instructor respetuosamente pido: Tener por formulados los descargos de Proyekta en relación con las imputaciones formuladas de conformidad a la Resolución Exenta N°1, y en mérito de lo expuesto en esta presentación, absolver a Proyekta, sin aplicarle sanción alguna.

PRIMER OTROSÍ: Por el presente acto vengo en cumplir lo ordenado por el Sr. Fiscal Instructor en el título VIII de la parte resolutive de los cargos formulados, en el sentido de:

1. En el segundo otrosí se acompaña escritura pública de fecha 19 de diciembre de 1990, otorgada en la Notaría de Santiago de don Aliro Veloso Muñoz, donde consta la personería de quien comparece, Hugo Irarrázaval Mena, cédula de identidad N°8.665.988-3, para representar a Empresa Constructora Proyekta Limitada.
2. En el segundo otrosí se acompaña balance tributario del año 2021.
3. Se acompaña en el segundo otrosí el PDC presentado por Proyekta el que incluye los antecedentes requeridos por el Sr. Fiscal Instructor.

Sírvase: Tener por cumplido lo ordenado.

SEGUNDO OTROSÍ: Sírvasse tener por acompañados los siguientes documentos:

1. Escritura pública de fecha 19 de diciembre de 1990, otorgada en la Notaría de Santiago de don Aliro Veloso Muñoz;
2. Escritura pública de mandato de fecha 19 de noviembre de 2019 otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord donde consta mi personería para representar a Proyekta.
3. Balance tributario año 2021;
4. Carta suscrita por los denunciantes.
5. Certificado de recepción definitiva de obras de edificación N°16/2022 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea.
6. Programa de Cumplimiento presentado por Proyekta con sus anexos.

Sírvasse: Tener por acompañados los documentos ya singularizados.

ARTURO
ANDRES
GOTSCHLICH
SAJNE

Firmado digitalmente
por ARTURO ANDRES
GOTSCHLICH SAJNE
Fecha: 2022.11.08
12:55:32 -03'00'



Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
MANDATO JUDICIAL otorgado el 19 de Noviembre de 2019 reproducido en
las siguientes páginas.

Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado.-

La Concepción 65, piso 2. Providencia.-

Repertorio N°: 34049 - 2019.-

Santiago, 20 de Noviembre de 2019.-



N° Certificado: 123456842813.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456842813.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71ariealv&ndoc=123456842813> .-

CUR N°: F4771-123456842813.-

**KARINA ALEJANDRA
FLORES MUÑOZ**

Digitally signed by KARINA ALEJANDRA FLORES MUÑOZ
Date: 2019.11.20 15:25:26 -03:00
Reason: Notario Publico Andres Felipe Rieutord Alvarado
Location: Santiago - Chile



Cert. N° 123456842813
Verifique validez en
http://www.fojas.cl



REPERTORIO N° 34.049-2019

O.T. 90.964

1C

SDA



MANDATO JUDICIAL



EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA

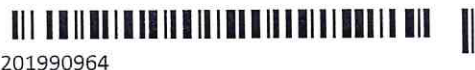
A

MENA SÁNCHEZ, RICARDO Y OTROS

EN SANTIAGO DE CHILE, a diecinueve de noviembre de dos mil diecinueve, ante mí, **KARINA FLORES MUÑOZ**, Abogado, Notario Público Suplente del Titular de la Trigésima Sexta Notaría de Santiago don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, con oficio en calle La Concepción sesenta y cinco, piso dos, comuna de Providencia, comparece: don **HUGO JOSÉ IRARRÁZAVAL MENA**, chileno, casado, arquitecto, cédula de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] en representación, según se acreditará, de **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**, rol único tributario número setenta y ocho millones [REDACTED]

[REDACTED] de Las Condes, Región Metropolitana; el compareciente mayor de edad quien acredita su identidad con la cédula citada y expone: **PRIMERO:** Que viene en conferir mandato judicial a los abogados habilitados para el ejercicio de la profesión señores don **RICARDO MENA SÁNCHEZ**, cédula de identidad número [REDACTED]





Cert Nº 123456842813
Verifique validez en
<http://www.folias.cl>



[REDACTED] en **XAVIER ANDRÉS GUIJÓN ERRAZURIZ**, cédula de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] a don **ARTURO ANDRÉS GOTSCHLICH SAJNE**, cédula de identidad número catorce mil [REDACTED]

[REDACTED] todos domiciliados para estos efectos en calle [REDACTED]

[REDACTED]

Santiago, para que actuando conjunta o separadamente representen a **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**, en todo juicio y/o procedimiento administrativo de cualquiera clase y naturaleza que sea, y que actualmente tenga pendiente o que le ocurra o intente en lo sucesivo, salvo en lo que se refiere a contestar nuevas demandas o ser emplazada judicialmente sin previa notificación a la mandante. Se confiere a los mandatarios las facultades indicadas en los incisos primero y segundo del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, especialmente la de demandar, iniciar cualquier otra especie de gestión judicial o administrativa, presentar recursos contenciosos administrativos, contestar demandas previo emplazamiento a la mandante, reconvenir, contestar reconvencciones, desistirse en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos y/o términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios y percibir. **SEGUNDO:** En el desempeño de su encargo, los mandatarios podrán representar a la mandante en todos los juicios o gestiones judiciales o administrativas en que tenga interés actualmente o lo tuviera en lo sucesivo ante cualquier organismo público o tribunal del orden judicial, sea de jurisdicción voluntaria o contenciosa, de compromiso o administrativo y en juicios de cualquier naturaleza, así intervenga como demandante o demandada, como tercerista, coadyuvante o excluyente, o de cualquier otro título o en cualquiera otra forma, hasta la completa ejecución de la sentencia, pudiendo nombrar abogados patrocinantes y apoderados con todas las facultades que por este instrumento se les confieren. **TERCERO:** Podrán los mandatarios ejercer este poder conjunta o separadamente, delegarlo y reasumirlo cuantas veces lo estimen



Cert N° 123456842813
Verifique validez en
http://www.fojas.cl



conveniente.- La personería de don **HUGO JOSÉ IRARRÁZVAL MENA** para representar a **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha diecinueve de diciembre del año mil novecientos noventa, otorgada en la notaría de Santiago de don Aliro Veloso Muñoz, personería que no se inserta por ser conocida del compareciente y del Notario que autoriza y a expresa petición de aquel. Minuta redactada por el abogado don Arturo Andrés Gotschlich Sajne. **EN COMPROBANTE** y previa lectura, firma. Se dio copia y anotó en el Libro de Repertorio con el número señalado. Doy fe.- 9

HUGO JOSÉ IRARRÁZVAL MENA

P.p. **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**





Cert Nº 123456842813
Verifique validez en
<http://www.folias.cl>



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 INC.C.O.T.



EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción
10000000	ACTIVOS
11000000	ACTIVOS CORRIENTES
11101000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO
11101001	CAJA \$
11101003	BANCO SANTANDER
11101004	BANCO CHILE
11101005	BANCO BICE
11101006	BANCO BBVA
11101007	BANCO SECURITY
11101009	FONDOS MUTUOS
11101011	BANCO SANTANDER CUENTA 2
11101012	BANCO DEL ESTADO
11101013	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES
11101014	FONDO MUTUO US\$
11103000	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
11103001	ANTICIPO SUELDOS
11103002	ANTICIPO PROVEEDORES
11103003	FONDO POR RENDIR
11103004	CUENTA CORRIENTE EMPLEADOS
11103007	ANTICIPO INDEMNIZACIONES AÑO SERVICIO
11104000	DEUDORES COMERCIALES OTRAS CTAS. POR COBRAR
11104001	CLIENTES
11104009	DEUDORES VARIOS
11104011	CHEQUES EN GARANTIA
11104012	FACTORING POR COBRAR
11104013	BOLETAS DE GARANTIAS
11105000	CUENTAS POR COBRAR EE RR CORRIENTE
11105002	CTA CTE ARQUITECTOS ASOCIADOS
11105003	CTA CTE INMOBILIARIA CARA NORTE
11105005	CTA CTE. INMOBILIARIA PROYEKTA DESARROLLO
11105006	CTA CTE INVERSIONES IGB
11105007	CTA CTE TRANSPORTES ANDAR LTDA.
11105010	CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO
11105011	CTA CTE INMOBILIARIA EL PERAL
11105014	CTA CTE INMOBILIARIA MARBELLA
11105015	CTA CTE INMOBILIARIA PROYECTO VT
11105016	CTA CTE INMOBILIARIA FERNANDEZ CONCHA
11105020	ACCIONES POR COBRAR
11105099	CTA CTE COMUNIDAD LAGO RANCO
11105100	CTA CTE BRISAS NORTE SPA
11105101	CTA CTE INMOBILIARIA RANCAGUA
11105104	CTA CTE INMOBILIARIA CASA CHAMISERO SA
11106000	INVENTARIOS
11106002	MATERIALES
11106003	SUBCONTRATOS
11106004	MANO DE OBRA
11106005	GASTOS GENERALES
11106006	ARRIENDO MAQUINARIA Y EQUIPOS
11106010	POST VENTA
11108000	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
11108001	IVA CREDITO FISCAL
11108004	PPM
11108005	IMPUESTOS POR RECUPERAR
11108009	IVA CREDITO ESPECIAL 65%
11200000	ACTIVOS NO CORRIENTES
11201000	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES
11201007	INTERESES DIFERIDOS
11205000	INVERSIONES CONTABILIZADAS
11205001	INVERSIONES CERRO PINTOR
11205002	ACCIONES H. COVARRUBIAS
11205003	ACCIONES INMOBILIARIA MARBELLA

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción
11205004	ACCIONES PROYEKTA DESARROLLO
11205005	ACCIONES PROYECTO VT S.A.
11208000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
11208001	MOBILIARIO OFICINA
11208002	EQUIPOS DE OFICINA
11208004	EQUIPOS DE COMUNICACION
11208005	VEHICULOS
11208006	EQUIPOS MENORES Y HERRAMIENTAS
11208007	MAQUINARIAS
11208009	PROPIEDAD TORRE LAS CONDES
11208010	AMPLIACION OFICINA LAS CONDES
11208012	ANDAMIOS
11208013	EQUIPOS COMPUTACIONALES
11208014	CONTENEDORES
11208015	LEASING OFICINA A-806
11208019	LEASING CAMIONES
11208020	LEASING VEHICULOS
11208021	LEASING TIJERA ELECTRICA JLG AÑO 2015
11208022	LEASING GENERADOR ELECTROGENO
11208024	LEASING CONTENEDORES
11208025	LEASING ELEVADOR PLUMA ARTICULADO
11208049	LEASING TRACTOR
20000000	PATRIMONIO Y PASIVOS
21100000	PASIVOS CORRIENTES
21101000	PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES
21101003	LINEA CREDITO BANCO CHILE
21101004	LINEA CREDITO BOLETAS DE GARANTIAS
21101006	CREDITO HIPOTECARIO BANCO BICE
21101010	CREDITO FOGAPE
21101011	CHEQUES DEVUELTOS
21101012	PRESTAMOS BANCO BICE
21102000	CUENTAS POR PAGAR
21102001	PROVEEDORES
21102003	RETENCIONES POR PAGAR SUBCONTRATOS
21102004	HONORARIOS POR PAGAR
21102005	SUELDOS POR PAGAR
21102006	AFP
21102007	IPS - EMPART
21102008	AFC
21102009	INSTITUCIONES DE SALUD
21102011	MUTUAL
21102012	CAJA COMPENSACION
21102013	AHORRO PREVISIONAL APV
21102015	RETENCION JUDICIAL
21102017	PRESTAMO FONASA
21102018	RETENCION ADICIONAL 3% LEY 21252
21102103	ACREEDORES VARIOS
21102104	ANTICIPOS CLIENTES
21102105	DOCUMENTOS POR PAGAR
21102106	ACREEDORES POR LEASING
21102107	ACREEDORES LEASING OFICINA 806
21102108	MUTUO GUILLERMO GARCIA
21103000	CUENTAS POR PAGAR EE RR CORRIENTE
21103002	CTA CTE INVERSIONES IGB LTDA
21103003	CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO
21103005	CTA CTE INVERSIONES SANTA OLGA
21103006	CTA CTE INVERS INMOBILIARIA SANTA EUGENIA
21103007	CUENTA CORRIENTE SANTA OLGA DOS
21104000	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO
21104001	PROVISION GASTOS
21105000	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción
21105001	IVA DEBITO FISCAL
21105004	IMPUESTO 10% SEGUNDA CATEGORIA
21105006	IMPUESTO UNICO A LOS TRABAJADORES
21105007	PPM POR PAGAR
21105008	PROVISION IMPUESTO A LA RENTA
21105009	IVA RETENIDO A TERCEROS
21200000	PASIVOS NO CORRIENTES
21204000	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO
21204002	PROVISION DE INGRESO ANTICIPADO
21300000	PATRIMONIO
21301000	CAPITAL
21301001	CAPITAL EMITIDO
21301003	REVALORIZACION CAPITAL
21301006	RETIROS GUILLERMO GARCIA
21301007	RETIROS HUGO IRARRAZAVAL
21301010	RETIROS SANTA EUGENIA
21301011	RETIROS SANTA OLGA
21302000	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS
21302001	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO
21302002	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ACUMULADA
30000000	COSTOS Y GASTOS
31100000	COSTO DE VENTA DIRECTO
31101000	COSTO DE VENTA OPERACIONAL
31101001	COSTO DE VENTA
31102000	COSTO DE VENTA MATERIALES
31102014	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
34100000	GASTOS DE ADMINISTRACION
34101000	REMUNERACIONES
34101001	REMUNERACIONES
34101002	GRATIFICACION FIJA
34101003	HORAS EXTRAORDINARIAS
34101004	VIATICO
34101005	BONOS VARIOS
34101006	COLACIONES
34101007	MOVILIZACION
34101008	AGUINALDO
34101009	SEGURO DE INVALIDEZ
34101010	SEGURO CESANTIA EMPLEADOR
34101012	MUTUAL DE SEGURIDAD
34101013	INDEMINIZACIONES
34101014	HONORARIOS
34101015	LEY PROTECCION AL EMPLEO
34102000	GASTOS OFICINA
34102005	SEGUROS
34103000	SERVICIOS BASICOS
34103001	GASTOS GENERALES
34103002	TELEFONOS Y CELULARES
34103003	ELECTRICIDAD Y AGUA
34104000	GASTOS EN TERRENO
34104004	COMBUSTIBLES
34105000	SERVICIOS PROFESIONALES
34105002	CAPACITACIONES
34105005	ASESORIAS LEGALES
34106000	GASTOS LEGALES Y MUNICIPALES
34106001	NOTARIAS Y BS. RS
34106003	PATENTES MUNICIPALES
34106007	CONTRIBUCIONES
34106011	GASTOS COMUNES
34108000	DEPRECIACION Y AMORTIZACION
34108001	DEPRECIACION
34108002	DEPRECIACION LEASING
34200000	GASTOS DE VENTAS

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción
34204000	MANTENCION Y SEGURIDAD
34204001	MANTENCION VEHICULOS Y MAQ.
36100000	COSTOS FINANCIEROS
36101000	COSTOS FINANCIEROS
36101001	PERDIDA POR INTERESES
36101002	GASTOS BANCARIOS
36101003	INTERESES BOLETAS GARANTIA
36101004	INTERESES BANCARIOS
36101009	AJUSTE POR REDONDEO
37100000	GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS
37101000	GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS
37101002	GASTOS RECHAZADOS
37101004	PERDIDA EN VENTA ACTIVO FIJO
37101102	IMPUESTO UNICO ARTICULO 21
40000000	GANANCIA
41100000	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
41101000	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
41101001	VENTAS
44100000	OTRAS GANANCIAS
44101000	OTRAS GANANCIAS
44101001	OTROS INGRESOS
44101010	PROYECTOS EJECUTADOS
45100000	INGRESOS FINANCIEROS
45101000	INGRESOS FINANCIEROS
45101001	INTERESES GANADOS
46100000	PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS)
46101000	PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS)
46101005	DIVIDENDOS PROYEKTA DESARROLLO SPA
48100000	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
48101000	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
48101001	CORRECCION MONETARIA
48101002	REAJUSTE CREDITO FISCAL
48101003	CORRECCION MONETARIA LEASING
Total Parcial	
Ganancia	
Total General	

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE

A.G.

Consejo Regional Multisectorial

ELIANA L. VARGAS SOTO

INVESTIGATIVE REPORT

University of Maryland, College Park

ELIANA JANET VARGAS SOTO
Contador General

GUILLERMO GARCIA BRAHM
Representante Legal



EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

BALANCE CLASIFICADO
Enero hasta Diciembre de 2021

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

CAJA \$
BANCO SANTANDER
BANCO CHILE
BANCO BICE
BANCO BBVA
BANCO SECURITY
FONDOS MUTUOS
BANCO SANTANDER CUENTA 2
BANCO DEL ESTADO
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

ANTICIPO SUELDOS
ANTICIPO PROVEEDORES
FONDO POR RENDIR
CUENTA CORRIENTE EMPLEADOS
ANTICIPO INDEMNIZACIONES AÑO SERVICIO

DEUDORES COMERCIALES OTRAS CTAS. POR C

CLIENTES
DEUDORES VARIOS
CHEQUES EN GARANTIA
FACTORING POR COBRAR
BOLETAS DE GARANTIAS

CUENTAS POR COBRAR EE RR CORRIENTE

CTA CTE ARQUITECTOS ASOCIADOS
CTA CTE INMOBILIARIA CARA NORTE
CTA CTE INVERSIONES IGB
CTA CTE TRANSPORTES ANDAR LTDA.
CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO
CTA CTE INMOBILIARIA EL PERAL
CTA CTE INMOBILIARIA MARBELLA
CTA CTE INMOBILIARIA PROYECTO VT
CTA CTE INMOBILIARIA FERNANDEZ CONCHA
ACCIONES POR COBRAR
CTA CTE COMUNIDAD LAGO RANCO
CTA CTE INMOBILIARIA RANCAGUA
CTA CTE INMOBILIARIA CASA CHAMISERO SA

INVENTARIOS

MATERIALES

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

IVA CREDITO FISCAL
PPM
IMPUESTOS POR RECUPERAR
IVA CREDITO ESPECIAL 65%

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

INTERESES DIFERIDOS

INVERSIONES CONTABILIZADAS

INVERSIONES CERRO PINTOR
ACCIONES H. COVARRUBIAS
ACCIONES INMOBILIARIA MARBELLA
ACCIONES PROYEKTA DESARROLLO
ACCIONES PROYECTO VT S.A.

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

LINEA CREDITO BOLETAS DE GARANTIAS
CREDITO HIPOTECARIO BANCO BICE
CREDITO FOGAPE
PRESTAMOS BANCO BICE
CUENTAS POR PAGAR
PROVEEDORES
HONORARIOS POR PAGAR
SUELDOS POR PAGAR
AFP
IPS - EMPART
AFC

INSTITUCIONES DE SALUD

MUTUAL
CAJA COMPENSACION
AHORRO PREVISIONAL APV
RETENCION JUDICIAL
PRESTAMO FONASA
RETENCION ADICIONAL 3% LEY 21252
ACREEDORES VARIOS
ANTICIPOS CLIENTES
DOCUMENTOS POR PAGAR
ACREEDORES POR LEASING
ACREEDORES LEASING OFICINA 806

CUENTAS POR PAGAR EE RR CORRIENTE

CTA CTE INVERSIONES IGB LTDA
CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO
CTA CTE INVERSIONES SANTA OLGA
CTA CTE INVERS INMOBILIARIA SANTA EUGENIA
CUENTA CORRIENTE SANTA OLGA DOS
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
IVA DEBITO FISCAL
IMPUESTO 10% SEGUNDA CATEGORIA
IMPUESTO UNICO A LOS TRABAJADORES
PPM POR PAGAR
IVA RETENIDO A TERCEROS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

IVA DEBITO FISCAL
IMPUESTO 10% SEGUNDA CATEGORIA
IMPUESTO UNICO A LOS TRABAJADORES
PPM POR PAGAR
IVA RETENIDO A TERCEROS

PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO
PROVISION DE INGRESO ANTICIPADO

PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

BALANCE CLASIFICADO
Enero hasta Diciembre de 2021

ACTIVOS

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
MOBILIARIO OFICINA
EQUIPOS DE OFICINA
EQUIPOS DE COMUNICACION
VEHICULOS
EQUIPOS MENORES Y HERRAMIENTAS
MAQUINARIAS
PROPIEDAD TORRE LAS CONDES
AMPLIACION OFICINA LAS CONDES
ANDAMIOS
EQUIPOS COMPUTACIONALES
CONTENEDORES
LEASING OFICINA A-806
LEASING CAMIONES
LEASING VEHICULOS
LEASING TIJERA ELECTRICA JLG AÑO 2015
LEASING GENERADOR ELECTROGENO
LEASING ELEVADOR PLUMA ARTICULADO
LEASING TRACTOR
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL ACTIVOS


ELIANA JANET VARGAS SOTO
CONTADOR

PATRIMONIO
O (PERDIDA)

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

GUILLERMO GARCIA BR
REPRESENTANTE LEGA

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

ESTADO DE RESULTADO
Enero hasta Diciembre de 2021

CONCEPTO / CUENTA / UNIDAD NEGOCIO

INGRESOS DE EXPLOTACION

VENTAS
OTROS INGRESOS
PROYECTOS EJECUTADOS

COSTOS DE EXPLOTACION

COSTO DE VENTA

MARGEN DE EXPLOTACION

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

REMUNERACIONES
GRATIFICACION FIJA
HORAS EXTRAORDINARIAS
VIATICO
BONOS VARIOS
COLACIONES
MOVILIZACION
AGUINALDO
SEGURO DE INVALIDEZ
SEGURO CESANTIA EMPLEADOR
MUTUAL DE SEGURIDAD
INDEMINIZACIONES
HONORARIOS
LEY PROTECCION AL EMPLEO
SEGUROS
GASTOS GENERALES
TELEFONOS Y CELULARES
ELECTRICIDAD Y AGUA
COMBUSTIBLES
CAPACITACIONES
ASESORIAS LEGALES
NOTARIAS Y BS. RS
PATENTES MUNICIPALES
CONTRIBUCIONES
GASTOS COMUNES
DEPRECIACION
DEPRECIACION LEASING
MANTENCION VEHICULOS Y MAQ.

RESULTADO OPERACIONAL

NO OPERACIONALES

PERDIDA POR INTERESES
GASTOS BANCARIOS
INTERESES BOLETAS GARANTIA
INTERESES BANCARIOS
GASTOS RECHAZADOS
PERDIDA EN VENTA ACTIVO FIJO
INTERESES GANADOS
DIVIDENDOS PROYEKTA DESARROLLO SPA
CORRECCION MONETARIA
REAJUSTE CREDITO FISCAL
CORRECCION MONETARIA LEASING

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

En

CONCEPTO / CUENTA / UNIDAD NEGOCIO

RESULTADO NO OPERACIONAL

RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA

IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR REDONDEO

IMPUESTO UNICO ARTICULO 21

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO



ELIANA JANET VARGAS SOTO
CONTADOR



Santiago, 21 de julio de 2022

Señor

Jaime Jeldres García

Fiscal Instructor – Departamento de Sanción y Cumplimiento

Superintendencia del Medio Ambiente

Teatinos 280, pisos 7, 8 y 9, Santiago, Región Metropolitana

PRESENTE

Ref.: Solicita que se deje sin efecto denuncia ID N° 169-XIII-2019 por la razones que indica y, en subsidio, desistimiento.

De nuestra consideración:

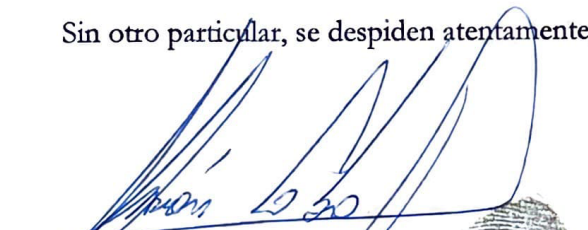

Por medio de la presente, quienes suscribimos esta carta informamos a Ud. que nos hemos enterado que la denuncia de la referencia que dio origen al procedimiento sancionatorio por ruidos molestos D-124-2022, ventilado ante la Superintendencia de Medio Ambiente, se dirigió también en contra de Empresa Constructora Proyekta Limitada ("Proyekta"), cuando nuestra denuncia fue por los ruidos que ocasionaban las obras aledañas a nuestra casa que ejecutaba Inmobiliaria Fortaleza.



Se trata de un lamentable error, pues el edificio que construyó Proyekta se encuentra frente a nuestra casa y nunca fue objeto de reclamos de parte nuestra ni nos vimos afectados por ruidos molestos durante la ejecución de esas obras.

Es más, durante la ejecución de las obras nunca tuvimos inconvenientes con Proyekta y tampoco recibimos comentarios adversos en relación con esos trabajos de parte de nuestros vecinos.

En mérito de lo anterior, en este acto, solicitamos a Uds. dejar sin efecto el procedimiento sancionatorio a que se refiere esta carta, desechando los cargos en contra de Proyekta y, para el caso que por error hayamos firmado algún documento de denuncia en contra de Proyekta por las obras a que se refiere este procedimiento, por medio de este instrumento, nos desistimos de manera voluntaria e irrevocable de dicha denuncia por carecer de causa y provocar un daño injusto a esa empresa.

Sin otro particular, se despiden atentamente,


Hernán Emilio Cobo Vega


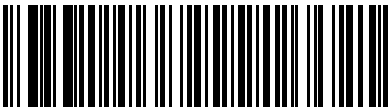

Hernán Emilio Cobo Vega


**AUTORIZACIÓN
AL DORSO**

Autorizo las firmas del anverso de don HERNAN EMILIO COBO VEGA, C.I.N° 9.577.138-6, y de doña MARIA EUGENIA IBAÑEZ ROMAGNOLI, C.I.N° 8.512.851-5. Santiago, 08 de Noviembre de 2022. ef



AUTORIZACION
AL DORSO



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / DTC

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ Obra Nueva ☐ Alteración ☐ Reconstrucción
☐ Ampliación mayor a 100 m2 ☐ Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE CERTIFICADO

016/2022

FECHA

04-03-2022

ROL S.I.I.

3515-067/068/068/070
071/078 (MATRIZ)

☒ URBANO ☐ ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° RF.ENE.9/2022 de fecha 14-01-2022
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 132/2018
G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
H) El Acta de Terreno de Fecha 27-01-2022

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a 2.223.76 M2 de la obra destinada a OBRA NUEVA, 1 EDIFICIO DE 45 DEPTOS. ubicado en calle/avenida/camino PEDRO JESUS RODRIGUEZ N° 411 -----, Lote N° 12-A, Manzana B Localidad o Loteo HACIENDA LA DEHESA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2: ART. 6.1.8. OGUC; ART. 2.6.11. OGUC (PROYECCIÓN DE SOMBRAS) Y PARA SER ACOGIDO A LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DESARROLLOS ORIENTE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GARCIA S. / CHRISTIAN PUGA S.	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
ALFONSO ARMAS V. / JOSE ANTONIO COEYMANS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTINA CALVO CARMONA	7.707.323-K	00253-13	00253-13
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ			

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
HUGO IRARRAZAVAL MENA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
HUGO IRARRAZAVAL MENA	
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.
CRISTIAN ALBERTO FICA CASTILLO	
*****	*****

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	132/2018	26-12-2018	10.811,92
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	Nº	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	050/2019	26-02-2019	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	257/2020	30-12-2020	10.802,85
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	288/2021	29-11-2021	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	310/2021	18-12-2021	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	030/2022	21-02-2022	
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO
	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	Nº CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	HUGO IRARRAZAVAL	S/Nº	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS	PROPIETARIO Y PRFESIONALES	PE Nº 132/18	26-12-2018
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	311.101-6/313.537-3	1ºSEM/2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	JOSE COEYMANS / ALFONSO ARMAS	S/Nº	SEPT/2021
RETIRO DE ECOMBROS	CORMI LTDA.	03522/2021	29-07-2021
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	CRISTINA CALVO	RD-88-B/2022	14-01-2022
REVISIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y VÍAS DE EVACUACIÓN	CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO	2508/21	18-08-2021
DECLARACIÓN POR RESISTENCIA DE CRISTALES Y BARANDAS	IDIEM	1.564.900	12-08-2021
V.B. AREAS VERDES EN ESPACIO PUBLICO	DIMAO	AV 63/2021	29-11-2021
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	Nº CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC. 5º	DEPTO. DESARROLLO URBANO	012	30-12-1993
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1-1J06UF6	12-03-2021
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2296836	24-11-2020
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2466786	01-09-2021
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	PROYECTO CLIMA SPA	S/Nº	22-10-2020
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA	SEREMI DE SALUD	001335	29-01-2021
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	VARIOS	VARIAS
CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	SERVIU METROPOLITANO	141	02-03-2021
AUTORIZACIÓN FUNCIONAMIENTO PISCINA USO PÚBLICO	SEREMI DE SALUD	001353	28-01-2022

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- La presente Recepción Definitiva Parcial, recibe 15 Departamentos, 15 Bodegas, (2.223.76. m2), complementando el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 151/2021 (8.579,09 m2), recibiendo así la totalidad de las obras contempladas en el PE N° 132/2018 y sus modificaciones.

- Se adjunta Carpeta de Ascensores de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 3° Transitorio Ptos 1 y 2 de la OGUC.Respecto al funcionamiento de los 4 ascensores, deberá darse cumplimiento a las disposiciones contenidas en los numerales 3 y 4 del art. 5.9.5 de la OGUC, referidas a su futura mantención y certificación periódica.

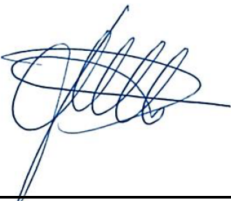
1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.779
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 3526521	FECHA	14.01.2022

CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES					
	SUP. UTIL			COMUN	TOTAL
	DEPTOS.	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS		
3º SUBT.	0,00	0,00	90,69	0,00	90,69
2º SUBT.	0,00	0,00	43,72	0,00	43,72
1º SUBT.	142,31	0,00	0,00	28,22	170,53
TOTAL BAJO NNT	142,31	0,00	134,41	28,22	304,94
1º PISO	133,17			0,00	133,17
2º PISO	675,73			0,00	675,73
3º PISO	554,19			0,00	554,19
4º PISO	555,73			0,00	555,73
TOTAL SOBRE NNT	1.918,82			0,00	1.918,82
TOTAL	2.061,13	0,00	134,41	28,22	2.223,76

DETALLE SUPERFICIES 15 DEPTOS.

PISO	DEPTO.	SUPERFICIE	
SUBT.-1	108	70,62	138,39
PISO 1		67,77	
SUBT.-1	111	71,69	137,09
PISO 1		65,40	
SUBTOTAL SUBTERRANEO -1		142,31	
SUBTOTAL 1° PISO		133,17	

PISO	DEPTO.	SUPERFICIE
2°	205	119,70
	206	138,07
	207	139,58
	208	138,50
	209	139,88
SUBTOTAL 2° PISO		675,73
3°	301	137,77
	302	138,47
	306	138,07
	309	139,88
SUBTOTAL 3° PISO		554,19
4°	401	137,77
	407	139,58
	408	138,50
	409	139,88
SUBTOTAL 4° PISO		555,73
TOTAL 15 DEPTOS.		2.061,13



DEPTO. RECEPCIONES FINALES





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica



Arturo Andrés Gotschlich Sajne, cédula de identidad N°14.613.704-0, en representación de **Empresa Constructora Proyekta Limitada**, Rol Único Tributario N°78.063.650-5, (en adelante también “**Proyekta**”), ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Las Condes N°7.700, oficina 807 A, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, al Fiscal Sr. Jaime Jeldres García de la Superintendencia del Medio Ambiente (“**SMA**”), respetuosamente decimos:

Que, por este acto, y de conformidad a lo señalado en el artículo 42 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (“**LOSMA**”), venimos, dentro de plazo a presentar un programa de cumplimiento simplificado respecto de los cargos formulados a mi representada mediante la Resolución Exenta N° 1/ Rol D-124-2022, de fecha 22 de junio de 2022 (la “**Formulación de Cargos**”) en el marco del procedimiento sancionatorio Rol D-124-2022 seguido en contra de mi representada por eventuales incumplimientos del D.S. N° 38/2011 del MMA asociados a la faena de construcción del edificio denominado Refugio La Dehesa, ubicado en la calle Pedro Jesús Rodríguez N°411, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

Este programa de cumplimiento se presenta sobre la base de lo señalado en el artículo 42 de la LOSMA, los artículos 6 y siguientes del Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, Auto denuncia y Planes de Reparación aprobado por el Decreto Supremo N° 30/2012 del Ministerio del Medio Ambiente (“**Reglamento**”) y en particular en lo expresado en la Guía para la presentación de Programas de Cumplimiento por infracciones en la Norma de Emisión de Ruidos, aprobada por la Resolución Exenta N° 1270, de fecha 03 de septiembre de 2019 de la SMA (“**Guía**”), motivo por el cual solicitamos sea aceptado.

Además, se deberá tomar en especial consideración que a la fecha de formulación de los cargos el Edificio Refugio la Dehesa contaba con certificado de recepción definitiva de obras de parte de la Municipalidad de Lo Barnechea, el que fue otorgado el día 4 de marzo del 2022. Por lo anterior, a la fecha de formulación de cargos mi representada había terminado todas las obras en el edificio en cuestión.

Junto con los antecedentes y anexos indicados más abajo, se acompañan los siguientes anexos:

1. Anexo 1: Mandato de don Arturo Gotschlich Sajne para actuar en representación de Proyekta.
2. Anexo 2: Balance General Proyekta al 31 de diciembre del año 2021;
3. Anexo 3: Maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido.
4. Anexo 4: Plano ubicación maquinarias y equipos.
5. Anexo 5: Horario faena constructiva.

6. Anexo N°6: Certificado de recepción definitiva emitido por la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea.
7. Anexo N°9: Costo de las obras de mitigación
8. Anexo N°11: Anexo costo de la mano de obra en las tareas de mitigación

**PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO SIMPLIFICADO PARA INFRACCIONES A
LA NORMA DE EMISIÓN DE RUIDO D.S. N° 38/2011**

1. IDENTIFICACIÓN:

▪ Nombre empresa o persona natural:	Empresa Constructora Proyekta Limitada		
▪ Rut empresa o persona natural:	[REDACTED]		
▪ Nombre representante legal:	Arturo Gotschlich Sajne		
▪ Domicilio representante legal:	[REDACTED] [REDACTED]		
▪ Rol Procedimiento Sancionatorio:	D-124-2022		
▪ Identifique el equipo, máquina o actividad que genera ruido. Acompañe un plano simple, indicando las dimensiones del establecimiento, y señalando la ubicación de el/los emisores de ruidos.	<p>Las fuentes emisoras de ruido son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grupo electrógeno; • Camiones Mixer; • Sonda Vibradoras; • Retroexcavadora; • Bomba de hormigón; • Hidrolavadora; • Demoledor; • Taladro rotomartillo; • Esmeril; • Aspiradora <p>En el Anexo 4 se acompaña un plano con la ubicación de las actividades generadoras de ruido de carácter fijas.</p>		
▪ <u>Indique si desea ser notificado en el presente procedimiento sancionatorio mediante correo electrónico:</u> En caso afirmativo, favor proponga una dirección de correo electrónico a la cual	Deseo ser notificado mediante correo electrónico a la siguiente dirección:	• [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Tenga presente que los Actos Administrativos se entenderán notificados al día hábil siguiente de su remisión

se debiesen enviar los actos
administrativos que correspondan.

No deseo ser
notificado
mediante
correo
electrónico:

mediante correo
electrónico desde
la dirección
notificaciones@sm
a.gob.cl

2. HECHO QUE CONSTITUYE LA INFRACCIÓN:

Copie acá el texto de la infracción, que está en la formulación de cargos.

Hecho que se estima constitutivo de infracción:

La obtención con fechas: 19 de agosto de 2019, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 71 dB(A); 26 de diciembre de 2019 de un NPC de 68 dB(A) y 57 dB(A); 27 de diciembre de 2019 de un NPC de 63 dB(A), 60 dB(A) y 57 dB(A); y, 30 de diciembre de 2019 de un NPC de 64 dB(A), 63 dB(A) y 56 dB(A). Todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición externa y en receptores sensibles ubicados en Zona I.

Norma de Emisión:

D.S. N° 38/2011 MMA, Título IV, artículo 7:

“Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1”:

Zona	De 7 a 21 horas
I	55

3. EFECTOS NEGATIVOS:

Se indican acá los efectos que ha producido la infracción.

Se han generado, al menos, molestias en la población circundante por el ruido generado por motivo de la infracción.

4. ACCIONES COMPROMETIDAS:

N° Identificador	1	Gestión de ruido
Acciones <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</i>	<input type="checkbox"/>	Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m ² , la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.
	<input type="checkbox"/>	Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de

espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.

- ☐ Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.
- ☐ Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.
- ☐ Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.
- ☐ Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.
- ☐ Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, que permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.
- ☐ Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.
- ☐ Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.
- ☐ Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.
- ☐ Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.

	<p><input checked="" type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p> <p>Contratación de reportes técnicos y evaluación de impacto acústico de las obras ejecutadas por Proyekta en el Edificio Refugio La Dehesa.</p>
<p>Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></p>	<p>\$292.751</p>
<p>Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p> <p><input type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar “Otra” este medio de verificación es obligatorio).</p>
<p>Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></p>	<p>Se contrató a la empresa Sonar Ingeniería acústica Limitada para evaluar el cumplimiento del D.S. N°38/2011 sobre “Norma de Emisión de Ruidos generados por fuentes que indica”, en el área de influencia de las obras en ejecución ubicadas en Pedro Jesús Rodríguez N°411, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.</p> <p>Factura en Anexo N°10 e informe en Anexo N°12.</p>

N° Identificador	2	Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
<p>Acciones Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m², la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.</p> <p><input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</p> <p><input type="checkbox"/> Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.</p> <p><input type="checkbox"/> Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.</p> <p><input type="checkbox"/> Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.</p> <p><input type="checkbox"/> Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.</p> <p><input type="checkbox"/> Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.</p> <p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor</p>

	<p>de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p>
<p>Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></p>	<p>\$690.000.-</p> <p>Se hace presente que durante la ejecución de la obra los materiales se compran por lotes de acuerdo con las necesidades y etapas de la construcción. Además, muchos de ellos son trasladados desde una faena a otra, motivo por el cual en esos casos existen guías de despacho para acreditar el traslado de un sitio al otro.</p> <p>En Anexo N°10 las facturas, guías de despacho y órdenes de compra.</p>
<p>Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).</p>
<p>Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i></p>	<p>Se fabricaron 3 biombos acústicos móviles de 12 metros cuadrados cada uno para el uso de herramientas como medida de mitigación de ruido.</p> <p>Características técnicas de los biombos:</p>

- Placa OSB 15 mm.
- Lana mineral o vidrio de espesor 50 mm y densidad igual o superior a 32 Kg/m³.
- Malla raschel para evitar el desprendimiento de la lana.
- Bisagras para la unión entre placas, evitar las escuadras y favorecer el traslado.

En el Anexo N°13 se incluyen fotos de los biombos móviles.

N° Identificador

3

Números correlativos (1,2, 3, 4,...)

Acciones

Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más de una, realizar en tabla siguiente.

- ☒ Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m², la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva.
- ☐ Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.
- ☐ Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.
- ☐ Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.
- ☐ Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.
- ☐ Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.
- ☐ Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.

	<p><input type="checkbox"/> Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.</p> <p><input type="checkbox"/> Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.</p> <p><input type="checkbox"/> Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.</p> <p><input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector.</p> <p><input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):</p>
<p>Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i></p>	<p>\$29.755.024</p> <p>Se hace presente que durante la ejecución de la obra los materiales se compran por lotes de acuerdo con las necesidades y etapas de la construcción. Además, muchos de ellos son trasladados desde una faena a otra, motivo por el cual en esos casos existen guías de despacho para acreditar el traslado de un sitio al otro.</p> <p>En Anexo N°10 las facturas, guías de despacho y ordenes de compra.</p>
<p>Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio).</p> <p><input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio).</p>

	<input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar “Otra” este medio de verificación es obligatorio).	
Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i>	<p>Se realizó la instalación, en todo el perímetro de la obra, de pantallas acústicas perimetrales de materialidad que proveyeran una densidad superficial mínima de 10 kg/m².</p> <p>Como contención y para evitar su desprendimiento, las pantallas se recubrieron con malla raschel. Las pantallas tienen un mínimo de 3 metros de altura y en algunos puntos la pantalla perimetral llega a los 4 metros de altura.</p> <p>Después de la fiscalización de las obras se aumentó la altura de las pantallas, se recubrieron con lana mineral y malla raschel.</p> <p>Se instaló cierre perimetral en el área de descarga del hormigón.</p> <p>La pantalla perimetral cubre todo el contorno de la obra con las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terciado de 18mm; • Lana mineral ; • Malla raschel para evitar desprendimientos. <p>En el Anexo N°7 se incluyen fotos del cierre perimetral desde el interior al exterior y viceversa.</p>	
N° Identificador	4	Números correlativos (1,2, 3, 4,...)
Acciones <i>Marque una de las siguientes medida(s) a implementar para reducir el ruido. Si desea marcar más</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m ² , la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. <input type="checkbox"/> Encierros acústicos: Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas	

de una, realizar en tabla siguiente.

caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.

☐ Puerta acústica: Se basa en la construcción de una puerta acústica tipo sándwich, de características similares al encierro acústico. Esto es, ambas caras de acero de 2 mm, con núcleo de 50 mm de espesor y densidad superficial de 32 Kg/m³. Esta debe tener un marco perimetral estructural y pomeles que soporten el peso de esta.

☐ Celosía acústica: Corresponden a un conjunto de celosías acústicas para la parte inferior de la puerta, construida con acero galvanizado.

☐ Silenciador tipo Splitter: Los silenciadores tipo Splitter se utilizan a la salida de ductos de aire, y similares, para evitar la propagación del ruido emitidos por esos.

☐ Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación.

☐ Limitador acústico: Son equipos electrónicos que se incluyen dentro de la cadena electroacústica, y que, valga la redundancia, permiten limitar el nivel de potencia acústica que genera el sistema en su totalidad.

☐ Recubrimiento con material de absorción de paredes, piso o techumbre: El recubrimiento con material aislante de ruido es una medida que está orientada en evitar que existan reflexiones de las ondas de sonido. Esta medida debe ser instalada en sectores donde no exista riesgo de deterioro y Debe pasar por un tratamiento contra incendios. La atenuación máxima que se espera por medio de esta medida es de 2 dBA. Los materiales más utilizados son las espumas acústicas de poliestireno y la lana mineral.

☐ Reubicación de equipos o maquinaria generadora de ruido: Realizar la reubicación de los equipos o maquinaria, desplazando el instrumento emisor de ruido a un sector donde no genere superaciones al D.S. N°38/2011 en receptores cercanos.

☐ Cambio en la actividad: Realizar el cambio de la actividad productiva, por otra que no genere emisión de ruidos molestos.

	<input type="checkbox"/> Traslado o cierre de la unidad fiscalizable: Realizar el cambio de ubicación de la actividad o el cierre definitivo del establecimiento actividades en el sector. <input type="checkbox"/> Otras medidas (indicar todas las otras medidas que usted considere necesarias y que se implementarán antes de la medición final de presión sonora):
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los costos asociados a la acción seleccionada para su implementación (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	\$940.000 Se hace presente que durante la ejecución de la obra los materiales se compran por lotes de acuerdo con las necesidades y etapas de la construcción. Además, muchos de ellos son trasladados desde una faena a otra, motivo por el cual en esos casos existen guías de despacho para acreditar el traslado de un sitio al otro.
Medios de Verificación <i>Marque una o varias de las siguientes opciones que permitirán acreditar la efectiva ejecución de la acción.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de compra de materiales (obligatorio). <input type="checkbox"/> Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios. <input checked="" type="checkbox"/> Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas del antes y después de la ejecución de la acción (obligatorio). <input type="checkbox"/> Fichas o informes técnicos (en caso de marcar "Otra" este medio de verificación es obligatorio).
Comentarios <i>Indique acá cualquier otro aspecto que sea relevante de considerar. Además, referencie acá los anexos presentados junto al Programa de Cumplimiento.</i>	Cerramiento a los generadores eléctricos que cubre todo el contorno del generador y caseta acústica de bomba de hormigón. En el Anexo N°8 se incluyen fotos del cierre y caseta.
N° Identificador	5 NO APLICABLE

Acción y descripción de la Acción (Acción obligatoria).	<p>Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA.</p> <p>La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S. N°38/2011 del MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFA realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA.</p> <p>En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.</p>
Plazo de Ejecución de la acción <i>Marque una de las siguientes acciones.</i>	<p>No Aplicable</p>
Costo Estimado Neto (\$) <i>Indique los asociados a la implementación de la acción (compra de materiales, implementación, prestaciones de servicio, etc).</i>	<p>No Aplicable</p>
Medios de Verificación.	<p>No Aplicable</p>
Comentarios.	<p>No es aplicable debido a que no se pueden realizar acciones de mitigación de ruido con posterioridad a esta fecha en vista a que la obra se encuentra terminada. Es más, a la fecha de formulación de cargos en el presente procedimiento sancionatorio, la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea emitió el certificado de recepción definitiva de las obras de edificación N°016/2022 de fecha 4 de marzo de 2022. Dicho certificado da cuenta sobre el término de las obras y, por lo tanto, de los ruidos generados con ocasión de la construcción.</p> <p>Como Anexo N°7 se acompaña recepción final de las obras por parte de la Municipalidad de Lo Barnechea.</p>

N° Identificador	6	
-------------------------	----------	--

Acción y descripción de la Acción (<i>Acción obligatoria</i>).	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma resolución que aprueba dicho programa. Debiendo cargar el programa en el plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que aprueba el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.
Plazo de Ejecución de la acción.	5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que aprueba el Programa de Cumplimiento.
Costo Estimado Neto (\$).	Sin costo.
Medios de Verificación.	Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC.
Comentarios.	<p>En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta nueva acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.</p> <p>Por otra parte, como Impedimentos eventuales, se contemplarán aquellos problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna carga de la información. Por tanto, en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, especificando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar el Programa de Cumplimiento en el portal SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. La entrega del Programa de Cumplimiento se realizará a más tardar al día siguiente hábil al vencimiento del plazo correspondiente, en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>
<div><div>ARTURO ANDRES GOTSCHLICH SAJNE</div><div>Firmado digitalmente por ARTURO ANDRES GOTSCHLICH SAJNE Fecha: 2022.07.25 16:42:22 -04'00'</div></div> <div>FIRMA REPRESENTANTE</div>	



Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
MANDATO JUDICIAL otorgado el 19 de Noviembre de 2019 reproducido en
las siguientes páginas.

Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado.-

La Concepción 65, piso 2. Providencia.-

Repertorio N°: 34049 - 2019.-

Santiago, 20 de Noviembre de 2019.-



N° Certificado: 123456842813.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456842813.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71ariealv&ndoc=123456842813> .-

CUR N°: F4771-123456842813.-

**KARINA ALEJANDRA
FLORES MUÑOZ**

Digitally signed by KARINA ALEJANDRA FLORES MUÑOZ
Date: 2019.11.20 15:25:26 -03:00
Reason: Notario Publico Andres Felipe Rieutord Alvarado
Location: Santiago - Chile



Cert. N° 123456842813
Verifique validez en
http://www.fojis.cl

REPERTORIO N° 34.049-2019

O.T. 90.964

1C

SDA



MANDATO JUDICIAL



EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA

A

MENA SÁNCHEZ, RICARDO Y OTROS

EN SANTIAGO DE CHILE, a diecinueve de noviembre de dos mil diecinueve, ante mí, **KARINA FLORES MUÑOZ**, Abogado, Notario Público Suplente del Titular de la Trigésima Sexta Notaría de Santiago don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, con oficio en calle La Concepción [REDACTED]

comparece: don **HUGO JOSÉ IRARRÁZAVAL MENA**, chileno, casado, arquitecto, cédula de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] representación, según se acreditará, de

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA, rol único tributario número [REDACTED]

[REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en [REDACTED]

[REDACTED] Región Metropolitana; el compareciente mayor de edad quien acredita su identidad con la cédula citada y

expone: **PRIMERO:** Que viene en conferir mandato judicial a los abogados habilitados para el ejercicio de la profesión señores don **RICARDO MENA SÁNCHEZ**, cédula de identidad número ocho millones novecientos tres mil





Cert Nº 123456842813
Verifique validez en
<http://www.folias.cl>



doscientos quince guion seis, don **XAVIER ANDRÉS GUIJÓN ERRAZURIZ**, cédula de identidad número doce millones seiscientos veintinueve mil seiscientos treinta y seis guion tres, y a don **ARTURO ANDRÉS GOTSCHLICH SAJNE**, cédula de identidad número catorce millones seiscientos trece mil setecientos cuatro guion cero, todos domiciliados para estos efectos en calle Los Militares número cinco mil ochocientos ochenta y cinco, oficina ochocientos cinco, comuna de Las Condes, Santiago, para que actuando conjunta o separadamente representen a **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**, en todo juicio y/o procedimiento administrativo de cualquiera clase y naturaleza que sea, y que actualmente tenga pendiente o que le ocurra o intente en lo sucesivo, salvo en lo que se refiere a contestar nuevas demandas o ser emplazada judicialmente sin previa notificación a la mandante. Se confiere a los mandatarios las facultades indicadas en los incisos primero y segundo del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, especialmente la de demandar, iniciar cualquier otra especie de gestión judicial o administrativa, presentar recursos contenciosos administrativos, contestar demandas previo emplazamiento a la mandante, reconvenir, contestar reconvencciones, desistirse en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los recursos y/o términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios y percibir. **SEGUNDO:** En el desempeño de su encargo, los mandatarios podrán representar a la mandante en todos los juicios o gestiones judiciales o administrativas en que tenga interés actualmente o lo tuviera en lo sucesivo ante cualquier organismo público o tribunal del orden judicial, sea de jurisdicción voluntaria o contenciosa, de compromiso o administrativo y en juicios de cualquier naturaleza, así intervenga como demandante o demandada, como tercerista, coadyuvante o excluyente, o de cualquier otro título o en cualquiera otra forma, hasta la completa ejecución de la sentencia, pudiendo nombrar abogados patrocinantes y apoderados con todas las facultades que por este instrumento se les confieren. **TERCERO:** Podrán los mandatarios ejercer este poder conjunta o separadamente, delegarlo y reasumirlo cuantas veces lo estimen



Cert. N° 123456842813
Verifique validez en
<http://www.fojss.cl>



conveniente.- La personería de don **HUGO JOSÉ IRARRÁZVAL MENA** para representar a **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha diecinueve de diciembre del año mil novecientos noventa, otorgada en la notaría de Santiago de don Aliro Veloso Muñoz, personería que no se inserta por ser conocida del compareciente y del Notario que autoriza y a expresa petición de aquel. Minuta redactada por el abogado don Arturo Andrés Gotschlich Sajne. **EN COMPROBANTE** y previa lectura, firma. Se dio copia y anotó en el Libro de Repertorio con el número señalado. Doy fe.- 9

HUGO JOSÉ IRARRÁZVAL MENA

P.p. **EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA**





Cert Nº 123456842813
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 INC.C.O.T.



Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción	Resultado	
		Perdida	Ganancia
10000000	ACTIVOS		
11000000	ACTIVOS CORRIENTES		
11101000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		
11101001	CAJA \$		
11101003	BANCO SANTANDER		
11101004	BANCO CHILE		
11101005	BANCO BICE		
11101006	BANCO BBVA		
11101007	BANCO SECURITY		
11101009	FONDOS MUTUOS	42.253	
11101011	BANCO SANTANDER CUENTA 2		
11101012	BANCO DEL ESTADO		
11101013	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES		
11101014	FONDO MUTUO US\$		
11103000	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES		
11103001	ANTICIPO SUELDOS		
11103002	ANTICIPO PROVEEDORES	29.184	
11103003	FONDO POR RENDIR		
11103004	CUENTA CORRIENTE EMPLEADOS		
11103007	ANTICIPO INDEMNIZACIONES AÑO SERVICIO		
11104000	DEUDORES COMERCIALES OTRAS CTAS. POR COBR		
11104001	CLIENTES		
11104009	DEUDORES VARIOS		
11104011	CHEQUES EN GARANTIA		
11104012	FACTORING POR COBRAR		
11104013	BOLETAS DE GARANTIAS	67.595	
11105000	CUENTAS POR COBRAR EE RR CORRIENTE		
11105002	CTA CTE ARQUITECTOS ASOCIADOS		
11105003	CTA CTE INMOBILIARIA CARA NORTE		
11105005	CTA CTE. INMOBILIARIA PROYEKTA DESARROLLO		
11105006	CTA CTE INVERSIONES IGB		
11105007	CTA CTE TRANSPORTES ANDAR LTDA.		
11105010	CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO		
11105011	CTA CTE INMOBILIARIA EL PERAL		
11105014	CTA CTE INMOBILIARIA MARBELLA		
11105015	CTA CTE INMOBILIARIA PROYECTO VT		
11105016	CTA CTE INMOBILIARIA FERNANDEZ CONCHA		
11105020	ACCIONES POR COBRAR		
11105099	CTA CTE COMUNIDAD LAGO RANCO		
11105100	CTA CTE BRISAS NORTE SPA		
11105101	CTA CTE INMOBILIARIA RANCAGUA		
11105104	CTA CTE INMOBILIARIA CASA CHAMISERO SA		
11106000	INVENTARIOS		
11106002	MATERIALES		
11106003	SUBCONTRATOS		
11106004	MANO DE OBRA		
11106005	GASTOS GENERALES		
11106006	ARRIENDO MAQUINARIA Y EQUIPOS		
11106010	POST VENTA		
11108000	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
11108001	IVA CREDITO FISCAL		
11108004	PPM		
11108005	IMPUESTOS POR RECUPERAR		
11108009	IVA CREDITO ESPECIAL 65%		
11200000	ACTIVOS NO CORRIENTES		
11201000	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		
11201007	INTERESES DIFERIDOS		
11205000	INVERSIONES CONTABILIZADAS		
11205001	INVERSIONES CERRO PINTOR		
11205002	ACCIONES H. COVARRUBIAS		
11205003	ACCIONES INMOBILIARIA MARBELLA		

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción	
11205004	ACCIONES PROYEKTA DESARROLLO	
11205005	ACCIONES PROYECTO VT S.A.	
11208000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
11208001	MOBILIARIO OFICINA	
11208002	EQUIPOS DE OFICINA	
11208004	EQUIPOS DE COMUNICACION	
11208005	VEHICULOS	
11208006	EQUIPOS MENORES Y HERRAMIENTAS	
11208007	MAQUINARIAS	
11208009	PROPIEDAD TORRE LAS CONDES	
11208010	AMPLIACION OFICINA LAS CONDES	
11208012	ANDAMIOS	
11208013	EQUIPOS COMPUTACIONALES	
11208014	CONTENEDORES	
11208015	LEASING OFICINA A-806	
11208019	LEASING CAMIONES	
11208020	LEASING VEHICULOS	
11208021	LEASING TIJERA ELECTRICA JLG AÑO 2015	
11208022	LEASING GENERADOR ELECTROGENO	
11208024	LEASING CONTENEDORES	
11208025	LEASING ELEVADOR PLUMA ARTICULADO	
11208049	LEASING TRACTOR	
20000000	PATRIMONIO Y PASIVOS	
21100000	PASIVOS CORRIENTES	
21101000	PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	
21101003	LINEA CREDITO BANCO CHILE	
21101004	LINEA CREDITO BOLETAS DE GARANTIAS	
21101006	CREDITO HIPOTECARIO BANCO BICE	
21101010	CREDITO FOGAPE	
21101011	CHEQUES DEVUELTOS	
21101012	PRESTAMOS BANCO BICE	
21102000	CUENTAS POR PAGAR	
21102001	PROVEEDORES	
21102003	RETENCIONES POR PAGAR SUBCONTRATOS	
21102004	HONORARIOS POR PAGAR	
21102005	SUELDOS POR PAGAR	
21102006	AFP	
21102007	IPS - EMPART	
21102008	AFC	
21102009	INSTITUCIONES DE SALUD	
21102011	MUTUAL	
21102012	CAJA COMPENSACION	
21102013	AHORRO PREVISIONAL APV	
21102015	RETENCION JUDICIAL	
21102017	PRESTAMO FONASA	
21102018	RETENCION ADICIONAL 3% LEY 21252	
21102103	ACREEDORES VARIOS	
21102104	ANTICIPOS CLIENTES	
21102105	DOCUMENTOS POR PAGAR	
21102106	ACREEDORES POR LEASING	
21102107	ACREEDORES LEASING OFICINA 806	
21102108	MUTUO GUILLERMO GARCIA	
21103000	CUENTAS POR PAGAR EE RR CORRIENTE	
21103002	CTA CTE INVERSIONES IGB LTDA	
21103003	CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO	
21103005	CTA CTE INVERSIONES SANTA OLGA	
21103006	CTA CTE INVERS INMOBILIARIA SANTA EUGENIA	
21103007	CUENTA CORRIENTE SANTA OLGA DOS	
21104000	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	
21104001	PROVISION GASTOS	
21105000	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción
21105001	IVA DEBITO FISCAL
21105004	IMPUESTO 10% SEGUNDA CATEGORIA
21105006	IMPUESTO UNICO A LOS TRABAJADORES
21105007	PPM POR PAGAR
21105008	PROVISION IMPUESTO A LA RENTA
21105009	IVA RETENIDO A TERCEROS
21200000	PASIVOS NO CORRIENTES
21204000	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO
21204002	PROVISION DE INGRESO ANTICIPADO
21300000	PATRIMONIO
21301000	CAPITAL
21301001	CAPITAL EMITIDO
21301003	REVALORIZACION CAPITAL
21301006	RETIROS GUILLERMO GARCIA
21301007	RETIROS HUGO IRARRAZAVAL
21301010	RETIROS SANTA EUGENIA
21301011	RETIROS SANTA OLGA
21302000	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS
21302001	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO
21302002	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ACUMULADA
30000000	COSTOS Y GASTOS
31100000	COSTO DE VENTA DIRECTO
31101000	COSTO DE VENTA OPERACIONAL
31101001	COSTO DE VENTA
31102000	COSTO DE VENTA MATERIALES
31102014	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES
34100000	GASTOS DE ADMINISTRACION
34101000	REMUNERACIONES
34101001	REMUNERACIONES
34101002	GRATIFICACION FIJA
34101003	HORAS EXTRAORDINARIAS
34101004	VIATICO
34101005	BONOS VARIOS
34101006	COLACIONES
34101007	MOVILIZACION
34101008	AGUINALDO
34101009	SEGURO DE INVALIDEZ
34101010	SEGURO CESANTIA EMPLEADOR
34101012	MUTUAL DE SEGURIDAD
34101013	INDEMINIZACIONES
34101014	HONORARIOS
34101015	LEY PROTECCION AL EMPLEO
34102000	GASTOS OFICINA
34102005	SEGUROS
34103000	SERVICIOS BASICOS
34103001	GASTOS GENERALES
34103002	TELEFONOS Y CELULARES
34103003	ELECTRICIDAD Y AGUA
34104000	GASTOS EN TERRENO
34104004	COMBUSTIBLES
34105000	SERVICIOS PROFESIONALES
34105002	CAPACITACIONES
34105005	ASESORIAS LEGALES
34106000	GASTOS LEGALES Y MUNICIPALES
34106001	NOTARIAS Y BS. RS
34106003	PATENTES MUNICIPALES
34106007	CONTRIBUCIONES
34106011	GASTOS COMUNES
34108000	DEPRECIACION Y AMORTIZACION
34108001	DEPRECIACION
34108002	DEPRECIACION LEASING
34200000	GASTOS DE VENTAS

Balance General

ENERO/2021 - DICIEMBRE/2021 NIVEL 3

Cuenta	Descripción
34204000	MANTENCION Y SEGURIDAD
34204001	MANTENCION VEHICULOS Y MAQ.
36100000	COSTOS FINANCIEROS
36101000	COSTOS FINANCIEROS
36101001	PERDIDA POR INTERESES
36101002	GASTOS BANCARIOS
36101003	INTERESES BOLETAS GARANTIA
36101004	INTERESES BANCARIOS
36101009	AJUSTE POR REDONDEO
37100000	GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS
37101000	GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS
37101002	GASTOS RECHAZADOS
37101004	PERDIDA EN VENTA ACTIVO FIJO
37101102	IMPUESTO UNICO ARTICULO 21
40000000	GANANCIA
41100000	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
41101000	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
41101001	VENTAS
44100000	OTRAS GANANCIAS
44101000	OTRAS GANANCIAS
44101001	OTROS INGRESOS
44101010	PROYECTOS EJECUTADOS
45100000	INGRESOS FINANCIEROS
45101000	INGRESOS FINANCIEROS
45101001	INTERESES GANADOS
46100000	PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS)
46101000	PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS)
46101005	DIVIDENDOS PROYEKTA DESARROLLO SPA
48100000	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
48101000	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
48101001	CORRECCION MONETARIA
48101002	REAJUSTE CREDITO FISCAL
48101003	CORRECCION MONETARIA LEASING
Total Parcial	
Ganancia	
Total General	

GUILLERMO GARCIA BRAHM
Representante Legal

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE
A.G.
Consejo Regional Norte
ELIANA VARGAS SOTO
REGISTRO Nº 12.111
COLEGIADO Nº 12.111




ELIANA JANET VARGAS SOTO
Contador General

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

BALANCE CLASIFICADO
Enero hasta Diciembre de 2021

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

CAJA \$
BANCO SANTANDER
BANCO CHILE
BANCO BICE
BANCO BBVA
BANCO SECURITY
FONDOS MUTUOS
BANCO SANTANDER CUENTA 2
BANCO DEL ESTADO
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

ANTICIPO SUELDOS
ANTICIPO PROVEEDORES
FONDO POR RENDIR
CUENTA CORRIENTE EMPLEADOS
ANTICIPO INDEMNIZACIONES AÑO SERVICIO

DEUDORES COMERCIALES OTRAS CTAS. POR COBRAR

CLIENTES
DEUDORES VARIOS
CHEQUES EN GARANTIA
FACTORING POR COBRAR
BOLETAS DE GARANTIAS

CUENTAS POR COBRAR EE RR CORRIENTE

CTA CTE ARQUITECTOS ASOCIADOS
CTA CTE INMOBILIARIA CARA NORTE
CTA CTE INVERSIONES IGB
CTA CTE TRANSPORTES ANDAR LTDA.
CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO
CTA CTE INMOBILIARIA EL PERAL
CTA CTE INMOBILIARIA MARBELLA
CTA CTE INMOBILIARIA PROYECTO VT
CTA CTE INMOBILIARIA FERNANDEZ CONCHA
ACCIONES POR COBRAR
CTA CTE COMUNIDAD LAGO RANCO
CTA CTE INMOBILIARIA RANCAGUA
CTA CTE INMOBILIARIA CASA CHAMISERO SA

INVENTARIOS

MATERIALES

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

IVA CREDITO FISCAL
PPM
IMPUESTOS POR RECUPERAR
IVA CREDITO ESPECIAL 65%

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES
INTERESES DIFERIDOS
INVERSIONES CONTABILIZADAS
INVERSIONES CERRO PINTOR
ACCIONES H. COVARRUBIAS
ACCIONES INMOBILIARIA MARBELLA
ACCIONES PROYEKTA DESARROLLO
ACCIONES PROYECTO VT S.A.

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

LINEA CREDITO BOLETAS DE GARANTIAS
CREDITO HIPOTECARIO BANCO BICE
CREDITO FOGAPE
PRESTAMOS BANCO BICE

CUENTAS POR PAGAR

PROVEEDORES
HONORARIOS POR PAGAR
SUELDOS POR PAGAR

AFP

IPS - EMPART

AFC

INSTITUCIONES DE SALUD

MUTUAL

CAJA COMPENSACION

AHORRO PREVISIONAL APV

RETENCION JUDICIAL

PRESTAMO FONASA

RETENCION ADICIONAL 3% LEY 21252

ACREEDORES VARIOS

ANTICIPOS CLIENTES

DOCUMENTOS POR PAGAR

ACREEDORES POR LEASING

ACREEDORES LEASING OFICINA 806

CUENTAS POR PAGAR EE RR CORRIENTE

CTA CTE INVERSIONES IGB LTDA

CTA CTE SOC CERRO SOMBRERO

CTA CTE INVERSIONES SANTA OLGA

CTA CTE INVERS INMOBILIARIA SANTA EUGEN

CUENTA CORRIENTE SANTA OLGA DOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

IVA DEBITO FISCAL

IMPUESTO 10% SEGUNDA CATEGORIA

IMPUESTO UNICO A LOS TRABAJADORES

PPM POR PAGAR

IVA RETENIDO A TERCEROS

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES

OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

PROVISION DE INGRESO ANTICIPADO

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

PATRIMONIO

CAPITAL

CAPITAL EMITIDO

REVALORIZACION CAPITAL

RETIROS GUILLERMO GARCIA

RETIROS HUGO IRARRAZAVAL

RETIROS SANTA EUGENIA

RETIROS SANTA OLGA

GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ACUMULADA

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

BALANCE CLASIFICADO
Enero hasta Diciembre de 2021

ACTIVOS

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
MOBILIARIO OFICINA
EQUIPOS DE OFICINA
EQUIPOS DE COMUNICACION
VEHICULOS
EQUIPOS MENORES Y HERRAMIENTAS
MAQUINARIAS
PROPIEDAD TORRE LAS CONDES
AMPLIACION OFICINA LAS CONDES
ANDAMIOS
EQUIPOS COMPUTACIONALES
CONTENEDORES
LEASING OFICINA A-806
LEASING CAMIONES
LEASING VEHICULOS
LEASING TIJERA ELECTRICA JLG AÑO 2015
LEASING GENERADOR ELECTROGENO
LEASING ELEVADOR PLUMA ARTICULADO
LEASING TRACTOR
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL ACTIVOS


ELIANA JANET VARGAS
CONTADOR

PATRIMONIO
O (PERDIDA)

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

GUILLERMO GARCIA BRAH
REPRESENTANTE LEGAL

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

ESTADO DE RESULTADO
Enero hasta Diciembre de 2021

CONCEPTO / CUENTA / UNIDAD NEGOCIO

INGRESOS DE EXPLOTACION

VENTAS
OTROS INGRESOS
PROYECTOS EJECUTADOS

COSTOS DE EXPLOTACION

COSTO DE VENTA

MARGEN DE EXPLOTACION

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

REMUNERACIONES
GRATIFICACION FIJA
HORAS EXTRAORDINARIAS
VIATICO
BONOS VARIOS
COLACIONES
MOVILIZACION
AGUINALDO
SEGURO DE INVALIDEZ
SEGURO CESANTIA EMPLEADOR
MUTUAL DE SEGURIDAD
INDEMINIZACIONES
HONORARIOS
LEY PROTECCION AL EMPLEO
SEGUROS
GASTOS GENERALES
TELEFONOS Y CELULARES
ELECTRICIDAD Y AGUA
COMBUSTIBLES
CAPACITACIONES
ASESORIAS LEGALES
NOTARIAS Y BS. RS
PATENTES MUNICIPALES
CONTRIBUCIONES
GASTOS COMUNES
DEPRECIACION
DEPRECIACION LEASING
MANTENCION VEHICULOS Y MAQ.

RESULTADO OPERACIONAL

NO OPERACIONALES

PERDIDA POR INTERESES
GASTOS BANCARIOS
INTERESES BOLETAS GARANTIA
INTERESES BANCARIOS
GASTOS RECHAZADOS
PERDIDA EN VENTA ACTIVO FIJO
INTERESES GANADOS
DIVIDENDOS PROYEKTA DESARROLLO SPA
CORRECCION MONETARIA
REAJUSTE CREDITO FISCAL
CORRECCION MONETARIA LEASING

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
78.063.650-5
AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

ESTADO DE RESULTADO
Enero hasta Diciembre de 2021

CONCEPTO / CUENTA / UNIDAD NEGOCIO

RESULTADO NO OPERACIONAL

RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA

IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR REDONDEO

IMPUESTO UNICO ARTICULO 21

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO



ELIANA JANET VARGAS SOTO

CONTADOR

GUILLERMO GA

REPRESENTA

ANEXO 3











MAQUINARIAS, EQUIPOS Y/O HERRRAMIENTAS GENERADORAS DE RUIDO

- Grupo electrógeno;
- Camiones Mixer;
- Sonda Vibradoras;
- Retroexcavadora;
- Bomba de hormigón;
- Hidrolavadora;
- Demoledor;
- Taladro rotomartillo;
- Esmeril;
- Aspiradora

FICHA DE GEOREFERENCIACION DE RUIDO



LEYENDA DE CROQUIS O IMAGEN UTILIZADA

Datum			Wgs84		Huso		19 H	
Fuentes				Receptores				
Símbolo	Nombre	Coordenadas		Símbolo	Nombre	Coordenadas		
	Perímetro de emplazamiento	N			1	N	6.307.211	
		E				E	358.601	
	Sonda vibradora de hormigón	N	6.307.221		2	N	6.307.190	
		E	358.560			E	358.533	
	Minicargador Bobcat S510	N	6.307.232		3	N	6.307.292	
		E	358.562			E	358.559	
	Retroexcavadora Hyundai 35z-9	N	6.307.253			N		
		E	358.547			E		
	Generador eléctrico Electropower	N	6.307.252			N		
		E	358.544			E		
	Descarga de hormigón en capacho	N	6.307.270			N		
		E	358.538			E		
	Camión mixer en ralentí	N	6.307.268			N		
		E	358.532			E		

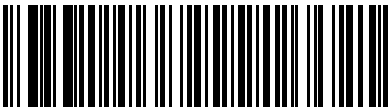
Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

ANEXO 5

Horario de funcionamiento faena constructiva

Horario funcionamiento	Días de la semana
09:00 a 18:00 horas	Lunes a viernes



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / DTC

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ Obra Nueva ☐ Alteración ☐ Reconstrucción
☐ Ampliación mayor a 100 m2 ☐ Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE CERTIFICADO

016/2022

FECHA

04-03-2022

ROL S.I.I.

3515-067/068/068/070
071/078 (MATRIZ)

☒ URBANO ☐ ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° RF.ENE.9/2022 de fecha 14-01-2022
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 132/2018
G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
H) El Acta de Terreno de Fecha 27-01-2022

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a 2.223.76 M2 de la obra destinada a OBRA NUEVA, 1 EDIFICIO DE 45 DEPTOS. ubicado en calle/avenida/camino PEDRO JESUS RODRIGUEZ N° 411 -----, Lote N° 12-A, Manzana B Localidad o Loteo HACIENDA LA DEHESA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2: ART. 6.1.8. OGUC; ART. 2.6.11. OGUC (PROYECCIÓN DE SOMBRAS) Y PARA SER ACOGIDO A LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDominio TIPO A)

3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DESARROLLOS ORIENTE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GARCIA S. / CHRISTIAN PUGA S.	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALFONSO ARMAS V. / JOSE ANTONIO COEYMANS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTINA CALVO CARMONA	7.707.323-K	00253-13	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ		1	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
HUGO IRARRAZAVAL MENA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.
HUGO IRARRAZAVAL MENA	
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.
CRISTIAN ALBERTO FICA CASTILLO	1
*****	*****

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	132/2018	26-12-2018	10.811,92
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	Nº	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	050/2019	26-02-2019	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	257/2020	30-12-2020	10.802,85
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	288/2021	29-11-2021	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	310/2021	18-12-2021	
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	030/2022	21-02-2022	
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO
	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	Nº CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	HUGO IRARRAZAVAL	S/Nº	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS	PROPIETARIO Y PRFESIONALES	PE Nº 132/18	26-12-2018
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	311.101-6/313.537-3	1ºSEM/2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	JOSE COEYMANS / ALFONSO ARMAS	S/Nº	SEPT/2021
RETIRO DE ECOMBROS	CORMI LTDA.	03522/2021	29-07-2021
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	CRISTINA CALVO	RD-88-B/2022	14-01-2022
REVISIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y VÍAS DE EVACUACIÓN	CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO	2508/21	18-08-2021
DECLARACIÓN POR RESISTENCIA DE CRISTALES Y BARANDAS	IDIEM	1.564.900	12-08-2021
V.B. AREAS VERDES EN ESPACIO PUBLICO	DIMAO	AV 63/2021	29-11-2021
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	Nº CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC. 5º	DEPTO. DESARROLLO URBANO	012	30-12-1993
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1-1JO6UF6	12-03-2021
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2296836	24-11-2020
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2466786	01-09-2021
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	PROYECTO CLIMA SPA	S/Nº	22-10-2020
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA	SEREMI DE SALUD	001335	29-01-2021
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	VARIOS	VARIAS
CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	SERVIU METROPOLITANO	141	02-03-2021
AUTORIZACIÓN FUNCIONAMIENTO PISCINA USO PÚBLICO	SEREMI DE SALUD	001353	28-01-2022

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- La presente Recepción Definitiva Parcial, recibe 15 Departamentos, 15 Bodegas, (2.223.76. m2), complementando el Certificado de Recepción Definitiva Parcial Nº 151/2021 (8.579,09 m2), recibiendo así la totalidad de las obras contempladas en el PE Nº 132/2018 y sus modificaciones.

- Se adjunta Carpeta de Ascensores de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 3º Transitorio Ptos 1 y 2 de la OGUC.Respecto al funcionamiento de los 4 ascensores, deberá darse cumplimiento a las disposiciones contenidas en los numerales 3 y 4 del art. 5.9.5 de la OGUC, referidas a su futura mantención y certificación periódica.

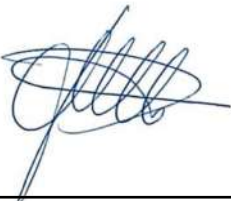
1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.779
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 3526521	FECHA	14.01.2022

CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES					
	SUP. UTIL			COMUN	TOTAL
	DEPTOS.	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS		
3º SUBT.	0,00	0,00	90,69	0,00	90,69
2º SUBT.	0,00	0,00	43,72	0,00	43,72
1º SUBT.	142,31	0,00	0,00	28,22	170,53
TOTAL BAJO NNT	142,31	0,00	134,41	28,22	304,94
1º PISO	133,17			0,00	133,17
2º PISO	675,73			0,00	675,73
3º PISO	554,19			0,00	554,19
4º PISO	555,73			0,00	555,73
TOTAL SOBRE NNT	1.918,82			0,00	1.918,82
TOTAL	2.061,13	0,00	134,41	28,22	2.223,76

DETALLE SUPERFICIES 15 DEPTOS.

PISO	DEPTO.	SUPERFICIE	
SUBT.-1	108	70,62	138,39
RISO 1		67,77	
SUBT.-1	111	71,69	137,09
RISO 1		65,40	
SUBTOTAL SUBTERRANEO -1		142,31	
SUBTOTAL 1° PISO		133,17	

PISO	DEPTO.	SUPERFICIE
2°	205	119,70
	206	138,07
	207	139,58
	208	138,50
	209	139,88
SUBTOTAL 2° PISO		675,73
3°	301	137,77
	302	138,47
	306	138,07
	309	139,88
SUBTOTAL 3° PISO		554,19
4°	401	137,77
	407	139,58
	408	138,50
	409	139,88
SUBTOTAL 4° PISO		555,73
TOTAL 15 DEPTOS.		2.061,13



DEPTO. RECEPCIONES FINALES





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica



ANEXO 3

FOTOGRAFÍAS ANTES Y DESPUÉS MEDIDAS DE MITIGACIÓN RUIDO

1. CIERRE PERIMETRAL EVIDENCIA EXTERIOR

ANTES	DESPUÉS
	



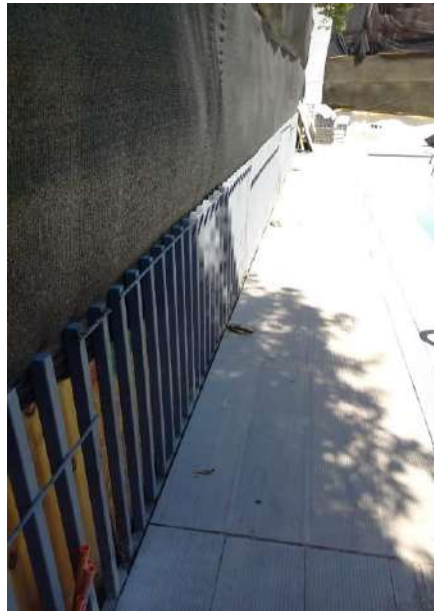
Se puede apreciar el aumento de altura del cierre perimetral mientras se ejecutaba obra gruesa.





2.- CIERRE PERIMETRAL EVIDENCIA INTERIOR







ANEXO 8

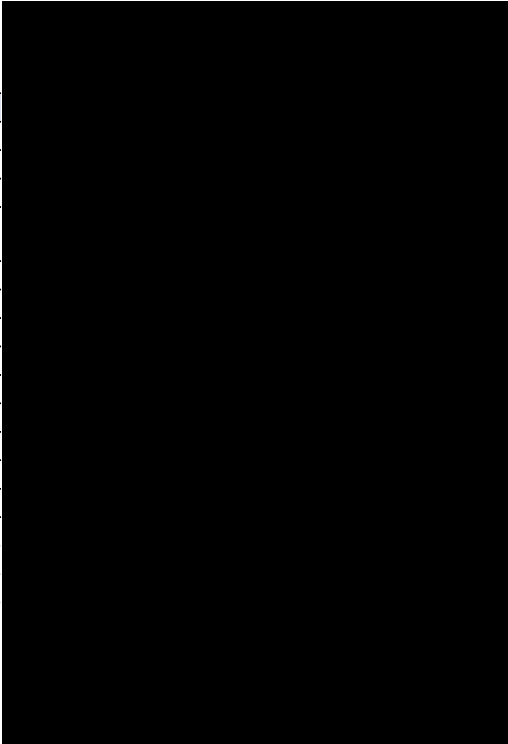
Caseta acústica por el entorno de bomba de hormigón.



ANEXO 9

Costo obras de mitigación ruido

ÍTEM	Unidad	Cantid
Informe		
Reporte Técnico SONAR	GL	1
Materiales		
Tablero terciado estructural 18 mm (Pantalla Móvil y Cierre Vecinal)	UN	300
Perfil 100 x 100 en 6mts	UN	70
Lana Mineral	M2	900
MALLA RASCHEL	ROLLO	6
Plataforma Tijera	MES	2
Liston de Pino (Pantalla Móvil)	UN	48
Mano de Obra		
Muro Acústico (Cierre Perimetral)	DH	48
Encierro Acústico (generadores)	DH	12
Barrera Acústica (Biombos Móviles)	DH	8



1. REPORTE TÉCNICO SONAR INGENIERIA ACUSTICA



SONAR INGENIERIA ACUSTICA LIMITADA
ASESORIA EN INGENIERIA ACUSTICA
AV. PROVIDENCIA N° 1650, OFICINA 1111
PROVIDENCIA

RUT 76.132.079-3
**FACTURA NO AFECTA
O EXENTA ELECTRONICA**
N° 939

S.I.L. - SANTIAGO ORIENTE

Señor(es)	EMPRESA CONSTRUCTORA PROYECTA LIMITADA	RUT	78.063.650-5
Giro	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESID	Fecha Emisión	31 de julio de 2019
Dirección	AV. LAS CONDES 7700 OF 8807	Comuna	LAS CONDES
Contacto	Carlos Poblete Mateluna	Vendedor	

DATOS DE PAGO	
Forma	Crédito
Medio	Pago a Cta. Cte.
Términos	Días: 30

DETALLES						
Código	Descripción	Cantidad	Unid	Precio Unitario	Ind	Total
01	EVALUACION DE IMPACTO ACUSTICO. D.S. N° 38/11 MMA ORRA : EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ O/C N° 14398 del 26/06/2019 CUENTA BANCARIA Sonar Ingeniería Acústica Ltda. RUT: 76.132.079-3 Cuenta Corriente N° 70748932 Banco Santander E-mail: finanzas@sonar.cl		1 UNID	292.751	EX	292.751

REFERENCIAS			
Tipo Documento Referenciado	Folio	Fecha	Razón Referencia
Orden de Compra	14398	26-06-2019	MEDICIONES D.S. 38 (DIURNO)

TOTALES	
Monto Exento	292.751
Total	292.751



Timbre Electrónico SII
Res. 25 de 2014 - Verifique documento: www.sii.cl

2. CIERRE ACUSTICO PERIMETRAL – PANEL ACUSTICO

	EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA		R.U.T. : 78.063.650-5	
	CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLES		Guía de Despacho Electrónica	
	AV. LAS CONDES 7700, DPTO. A-807, LAS CONDES - SANTIAGO		Nº:000000649	
			S.L. - SANTIAGO ORIENTE	

Fecha : 03-02-2021	Comuna : LAS CONDES
Señor(es) : EMP. CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad : SANTIAGO
R.U.T. : 78.063.650-5	Forma de Pago :
Giro : CONSTRUCCION	Vencimiento :
Dirección : LAS CONDES 7700 OF A 807	Contacto : 229752000

Tipo Doc. Ref.	Num. Ref.	Fec. Doc. Ref. :

Cantidad	Descripción	Precio	Total
10,00	PANEL ACUSTICO	1	10

Patente: KKKJ-17	RUT Transportista: 78063650-5	Tipo Traslado: Otros traslados no venta
Nombre Chofer: Eduardo Rodriguez	RUT Chofer: 13200834-5	
Dirección Destino: PEDRO JESUS RODRIGUEZ 411	Ciudad Destino: Santiago	
Comuna Destino: Lo Barnechea		

Observaciones :	Descuento : 0	Neto :	10
Traslado interno no constituye venta. Salida desde Alberto Vial Infante 6041	Recargo :	Iva 19% :	2
	Otros Imp. :	Exento :	0
		Total :	12

Nombre _____	FECHA _____
Rut _____	FIRMA _____
Recinto _____	

EL ACTUA DE ACORDO QUE SE FICILARA EN ESTE ACTO DE ACORDO ALZ SUPUESTO EN LA LETRA B DEL ART. 1º Y LA LETRA C DEL ART. 9º DE LA LEY 19.880, ACORDA QUE LA ENTREGA DE MERCADERIA O SERVICIOS PRESTADOS HAN SIDO RECONOCIDOS.



Ticker Electrónico S.L.
 Rta 88 de 22-08-2014 - Verifique Origen: www.sii.cl

3. - OBS- TRUPAN - TERCiado

	EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LIMITADA		R.U.T. : 78.063.650-5 Guia de Despacho Electrónica Nº: 000000611																	
	CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLES		S.I.I. - SANTIAGO ORIENTE																	
	AV. LAS CONDES 7700, DPTO. A-807, LAS CONDES - SANTIAGO																			
Fecha : 21-01-2021 Señor (es) : EMP. CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA. R.U.T. : 78.063.650-5 Giro : CONSTRUCCION Dirección : LAS CONDES 7700 OF A 807		Comuna : LAS CONDES Ciudad : SANTIAGO Forma de Pago : Contado Vencimiento : Contacto : 229752000																		
Tipo Doc. Ref.		Num. Ref.		Fec. Doc. Ref. :																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Cantidad</th> <th style="text-align: center;">Descripción</th> <th style="text-align: center;">Precio</th> <th style="text-align: center;">Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">45,00</td> <td>OSB 9.5</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">48,00</td> <td>TRUPAN</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,00</td> <td>TERCIADO</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>					Cantidad	Descripción	Precio	Total	45,00	OSB 9.5	0	0	48,00	TRUPAN	0	0	4,00	TERCIADO	0	0
Cantidad	Descripción	Precio	Total																	
45,00	OSB 9.5	0	0																	
48,00	TRUPAN	0	0																	
4,00	TERCIADO	0	0																	
Patente: KRPC29 RUT Transportista: Nombre Chofer: Marco Quiroz RUT Chofer: 9905375-5 Dirección Destino: PEDRO JESUS RODRIGUEZ 411 Comuna Destino: LO BARNECHEA Ciudad Destino: SANTIAGO		Tipo Traslado: Traslados internos																		
Observaciones : Traslado Interno, Desde Alberto Vial Infante 6041, No Constituye Venta		<table style="width: 100%;"> <tr> <td>Descuento : 0</td> <td>Neto :</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Recargo :</td> <td>Iva 10% :</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Otros Imp. :</td> <td>Exento :</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total :</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>			Descuento : 0	Neto :	0	Recargo :	Iva 10% :	0	Otros Imp. :	Exento :	0		Total :	0				
Descuento : 0	Neto :	0																		
Recargo :	Iva 10% :	0																		
Otros Imp. :	Exento :	0																		
	Total :	0																		
Nombre _____ Rut _____ FECHA _____ Recinto _____ FIRMA _____																				
EL AGENTE DE RECIBO QUE SE DECLARA EN ESTE ACTO, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LETRA A) DEL ART. 4º Y LA LETRA B) DEL ART. 5º DE LA LEY 19.881, ACREDITA QUE LA ENTREGA DE MERCADERIAS (O SERVICIOS) PRESTADOS (HAN SIDO RECIBIDOS)																				
Tienes Derechos S.I.I. Ley 80 de 22-08-2014 - Verificar Documento: www.sii.cl																				

4. POSTES 80 CMS – SOPORTE 1,20 – MALLA DE PROTECCION 1,20.



**EMPRESA CONSTRUCTORA
PROYEKTA LIMITADA**

CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN DE
INMUEBLES

AV. LAS CONDES 7700, DPTO. A-807, LAS
CONDES - SANTIAGO

R.U.T. : 78.063.650-5

**Guía de Despacho
Electrónica**

Nº.000000127

S.I.I. – SANTIAGO ORIENTE

Fecha : 15-09-2020

Señor(es) : EMP. CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.

R.U.T. : 78.063.650-5

Giro : CONSTRUCCION

Dirección : LAS CONDES 7700 OF. A 807

Comuna : LAS CONDES

Ciudad : SANTIAGO

Forma de Pago :

Vencimiento :

Contacto : 229752000

Tipo Doc. Ref.	Num. Ref.	Fec. Doc. Ref. :

Cantidad	Descripción	Precio	Total
12,00	Lana mineral aislantías de 50 mm(Rollo)	1	12
90,00	omegas de 0,85 mm en 6 mts	1	90
132,00	postes tipo h de 80 cms	1	132
75,00	soporte tipo h de 1,20	1	75
2,00	mallas proteccion de 1,20 mts	1	2
27,00	postes tipo h de 1,20 mts	1	27

[Firma] 15/9/2020

[Firma]

Patente: YA9644 RUT Transportista: 78063650-5

Nombre Chofer: RAUL SILVA RUT Chofer: 10015754-3

Dirección Destino: Pedro Jesus Rodriguez # 411.

Comuna Destino: LO BARNECHEA Ciudad Destino: SANTIAGO

Tipo Traslado: Otros traslados no venta

<p>Observaciones :</p> <p>TRASLADO INTERNO NO CONSTITUYE VENTA DESDE ALBERTO VIAL INFANTE 6041 LAS CONDES</p>	<p>Descuento : 0</p> <p>Recargo :</p> <p>Otros Imp. :</p>	<p>Neto : 338</p> <p>Iva 19% : 64</p> <p>Exento : 0</p> <p>Total : 402</p>
---	---	---

Nombre _____

Rut _____ FECHA _____

Recinto _____ FIRMA _____

EL AGENTE DE RECIBO QUE SE INCLUYA EN ESTE ACTO DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LETRA b) DEL ART. 4º Y LA LETRA b) DEL ART. 1º DE LA LUT (LUT) ADECUADA QUE VA EN MENSAJE DE MENSAJES (O MENSAJES PRESTADOS) PARA
SUS ADECUADOS)



Tipos Electrónicos S.I.I.

Rev. 01 de 22 de 2014 - Verifique Documento: www.sii.cl

PRODALAM S.A.
Distribuidor de productos de alambre yOtros
Dirección :Alberto Pepper1610
Comuna :Renca
Ciudad :Santiago
Sucursal :Santiago
N°Teléfono:2 6851001
Vendedor:00000017

R.U.T.: 93.772.000-9

FACTURA ELECTRÓNICA

N°04389329

Fecha Emisión :	21-10-2021	Comuna :	Santiago
Señor(es) :	Empresa Const. ProyeKta Ltda.	Ciudad :	
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	Constructora	Fecha Vencimiento :	20-11-2021
Dirección :	Av. Las Condes 7700 Of. 807	Contacto :	2 9752000
Medio de Pago :		Cod. Cliente :	96838451

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	29.858	24-09-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	228886-228341-2282	21-10-2021	

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
3258,00	91141	ROLLO LIBRE 90MM R212 1,20x7,50 mts	\$ 1.245,00		\$ 4.056.210
		ROLLO LIBRE 90MM R212 1,20x7,50 mts			

Observaciones :	Credito a 30 dias	SERVICIOS :	\$ 4.056.210
		TOTAL NETO :	\$ 4.056.210
		TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 770.680
		MONTO TOTAL :	\$ 4.826.890
		VALOR A PAGAR :	\$ 4.826.890



6. LANA DE VIDRIO



Orden de Compra N° 29.858

22/09/2021

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.

OBRA : DATACENTER ODATA

FONO : 56229752000

Este N° debe aparecer en todos los documentos que tengan relacion con la Orden de compra

RUT : 78.063.650-5

FAX : 56229752000

DIRECCION : AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

E-MAIL :

SEÑOR(ES) : PRODALAM S.A.
DIRECCION : Sin Dirección
RUT : 93.772.000-9 E-MAIL : mlopez@prodalam.cl
SUCURSAL : PRODALAM S.A.
COTIZACION : PEDIDOS :

A.Sr. : ALEJANDRA OLIVARES
FONO :
CELULAR :
COMUNA :
CIUDAD :

#	Recurso	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario	% Dcto	Valor Total
1	C190010091	3.256,00	LANA VIDRIO 100 MM (Obs: LANA VIDRIO ESPESOR 90MM)	M2	1.245	0,00	4.056.210
SUB-TOTAL							\$ 4.056.210
0,00 % DCTO							\$ 0
NETO							\$ 4.056.210
18,00 % I.V.A							\$ 770.680
TOTAL							\$ 4.826.890
Unidad Negocio				DATACENTER ODATA	090100000	MONEDA	Pesos
Centro de Costo				090 ARCHITECTURE ODATA	090101090	CAMBIO	0,00
EL PROVEEDOR AL RECIBIR LA ORDEN ACEPTA TODOS SUS TERMINOS, ADEMÁS DE RESPETAR LOS PRECIOS Y FECHAS INDICADAS							
FECHA DE ENTREGA		30-09-2021					
ENTREGA							
FORMA DE PAGO		30 DIAS RECEPCION FACTURA					
ENCARGADO							

ADMINISTRADOR DE OBRAS
GONZALEZ GALAZ, CRISTIAN
23-09-2021 12:25

ENCARGADO ADQUISICION
FUENTES PACHECO, DANIEL OSVALDO
23-09-2021 13:41

GERENTE DE OPERACIONES
HERRERA CRUZ, NELSON ENRIQUE
23-09-2021 14:53

GERENTE DE OPERACIONES
HERRERA CRUZ, NELSON ENRIQUE
23-09-2021 14:53

Proveedor que EMITA FACTURACION ELECTRONICA, deberá enviar XML (factura) a correo: terceros-proyectos@chiconstruyo.com, de lo contrario no se ingresará el documento. Toda factura emitida debe indicar en su referencia, N° de Orden de Compra y Guía de despacho, de no contar con esa información, será motivo de rechazo. Es indispensable que toda factura emitida, sea enviada de forma física con todos sus respaldos, Orden(s) de compra(s) y Guía(s) de despacho(s) y/o cualquier documento que sirva como respaldo que indique que el producto, material o servicio fue recibido por obra. De no cumplir con este requerimiento dentro de 05 días posteriores a la fecha de emisión, documento será rechazado. Obra no está autorizada a recibir facturas, solo se considera factura recibida, al ser entregada en oficina central. La factura solo será cancelada a 30 días desde la fecha de recepción de documentos físicos y no por fecha de emisión.

La(s) Guía(s) de Despacho deberán ser entregadas con sus respectivas copias al momento del retiro o entrega (original y copia) el Número de esta O.C debe aparecer en ella sin Esta O.C Compra solo es válida si el PROVEEDOR cumple con la entrega de todos los items indicados, en forma oportuna y con la especificación especificada.

Fecha Creación : 22-09-2021 16:03:09

22 de julio de 2022

WWW.UNYSOFT.CL

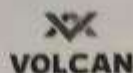
MCRUZ

14:59:14

AISLANTES VOLCAN S.A.

Fabricación y Comercialización de Materiales para la Construcción
Casa Matiz, Guastamhue N° 2202, Puente Alto, Santiago, Chile
T: (02) 24530003 F: (02) 2483 0630, Casilla 256
Sucursales:
Agustinas N° 1267, Pao 10, T: (02) 2483 0630
Caselle 1243, F: (02) 2483 0952, Santiago
Arco, La Esmeralda N° 600, Bodega 200 - Mapo
Antofagasta: Pedro Aguirre Cordero 15600
T: (05) 2460001, F: (05) 2460041
Copiapó: Ruta 044, N° 701 Bodega AL Balm Industrial
T: 226162792 - 226162781 - 226162792
Valparaíso: Avda. Bernardo O'Higgins N° 130 0, 1-2 Piedad Oriente
T: (05) 24830070, (05) 24830071
Concepción: Camino a Coronel KM 10 N° 1880, Módulo 18 B
T: (41) 2357684, F: (41) 2357755
Puerto Montt: Ruta 5 Sur KM 1025, Camino Pangua MANGA 38 - 8
T: (66) 2243131

R.26.584



FECHA
28-04-2020

R.U.T.: 96.848.750-7

**GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA**

N° 206349

S.I.I. - LA FLORIDA

Cliente : Materiales y Soluciones S.A.
R.U.T. : 96.892.790-9
Domicilio : Pedro Jesus Rodriguez 411
Comuna : Lo Barnechea

N° SAP: 0081610361
Giro : VENTA AL POR MAYOR DE
COMBUSTIBLES LIQUID
Teléfono :

O/C : 21358105
Entrega : 0081610361
Vendedor : Nayade Fuentes
Casilla :

REFERENCIA:

Orden de Compra OC con folio: 21358105 y fecha de emisión: 23-03-2020

Transporte Nro con folio: 0000745751 y fecha de emisión: 28-04-2020

Nota de Pedido Orden de Retiro Nro 054 00412150 054 00412150 054 00412150 con folio: 0001037261 y fecha de emisión: 23-03-

MATERIAL	DESCRIPCION	CANT.	UNID.	M2	KILOS	PRECIO	TOTAL
4001129	Banda Acus Sonoglass P75 40mm x 24m IPT01	16,000	BTO	86,400	41,472	21,595	345,520
4000259	ROLLO P-KRAFT 10 50MM R100/122 1.20 X 24 IPT01	3,000	UN	66,400	51,940	1,754	151,546
4000249	ROLLO P-KRAFT 10 60MM R100/141 1.20 X 12 IPT01	4,000	UN	57,600	39,016	1,673	113,645

IGNACIO CARRILLO 83080294**DESPACHAR URGENTE**/ Hora _____ Destinatario: Proyeckta - Edif. Pedro J. Rodriguez Constructores Emp. Const. Proyeckta Ltda.

TOTAL NETO \$ 610,711
TOTAL EXENTO \$ 0
IVA (19%) \$ 116,035
MONTO TOTAL \$ 726,746

Recibido por:

Se recibió conforme los materiales indicados, no tener nada que poner en formular.

Nombre Cliente: RUGO TORO 10 808 052-5

R.U.T. Cliente: 99029354

Patente: HVA/WS6

R.U.T. Transportista: 99029354

Dirección Dest: Pedro Jesus Rodriguez 411

Ciudad Dest: Lo Barnechea

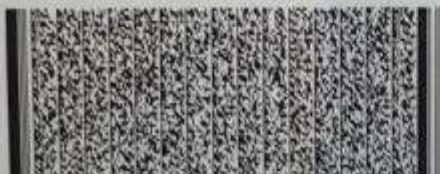
Comuna Dest: Lo Barnechea

No se aceptan reclamos por pérdidas o daños que sufra la mercadería una vez salida de nuestras bodegas

V B BODEGA

V B PORTERIA

Proyeckta



ESTIMADO CLIENTE, SU
N° VOLCAN
ES EL 0006099478

7.- MALLA 5014 GALV.ROLLO 1.80X25 MTS. -TT



Orden de Compra N° 27.241

15/06/2021

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.

FONO : 56229752000
RUT : 78.063.650-5
DIRECCIÓN : AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

OBRA : EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ

Este N° debe aparecer en todos los documentos que tengan relación con la Orden de compra
FAX : 56229752000
E-MAIL :

SEÑOR(ES) :	AUSIN HNOS. S.A.	A.Sr. :	LUIS GONZALEZ
DIRECCIÓN :	MATUCANA 25 ESTACION CENTRAL STGO	FONO :	223923421
RUT :	81.293.200-4	E-MAIL :	lgonzalez@ausin.cl
SUCURSAL :	AUSIN HNOS. S.A.	CELULAR :	223923421
COTIZACIÓN :	PEDIDOS :	COMUNA :	ESTACION CENTRAL
		CIUDAD :	REGION METROPOLITANA

#	Recurso	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario	% Dcto	Valor Total
1	C070020019	40,00	PLANCHA VOLCANITA ST 15MM BR	PL	3.974	0,00	158.960
2	C050010079	420,00	VOLCANITA ST 10 MM	PL	2.822	0,00	1.185.240
3	C190010152	4,00	BANDA ACUST SONOGLASS P75 40 MM (4001129) 3ROLLOS	CAJA	12.168	0,00	48.672
4	C190010116	230,40	ANISLAN GLASS ROLLO LIBRE 50MM	M2	810	0,00	186.624
5	C070030015	1,00	FLETE	GL	18.150	0,00	18.150
C/O N° 00037647							
						SUB-TOTAL	\$ 1.597.646
						0,00 % DCTO	\$ 0
						NETO	\$ 1.597.646
						19,00 % I.V.A	\$ 303.553
						TOTAL	\$ 1.901.199

Unidad Negocio :	EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ	H100100000	MONEDA :	Pesos
Centro de Costo :	05 CONSUMOS DE OBRA P/R	H100100005	CAMBIO :	0,00
EL PROVEEDOR AL RECIBIR LA ORDEN ACEPTA TODOS SUS TERMINOS, ADEMÁS DE RESPETAR LOS PRECIOS Y FECHAS INDICADAS				
FECHA DE ENTREGA :	30-06-2021			
ENTREGA :	PEDRO JESUS RODRIGUEZ 411, LO BARNEICHEA			
FORMA DE PAGO :	30 DIAS RECEPCION FACTURA			
ENCARGADO :				

ADMINISTRADOR DE OBRAS
MONTA VASQUEZ, GUSTAVO
ADOLFO
15-06-2021 17:39

ENCARGADO ADQUISICION
FUENTES PACHECO, DANIEL
OSVALDO
15-06-2021 09:09

ADMINISTRADOR DE OBRAS
OSSÉS ACEVEDO, RENE
ALTAMORO
15-06-2021 15:38

GERENTE DE OPERACIONES
HERRERA CRUZ, NELSON
ENRIQUE
24-06-2021 14:47

Proveedor que EMITA FACTURACION ELECTRONICA, deberá enviar XML (factura) a correo: terceros-proyekta@dlc.construye.com, de lo contrario no se ingresará el documento. Toda factura emitida debe indicar en su referencia, N° de Orden de Compra y Guía de despacho, de no contar con esa información, será motivo de rechazo. Es indispensable que toda factura emitida, sea emitida de forma física con todos sus respaldos, es decir, Orden(s) de compra(s) y Guía(s) de despacho(s) y/o cualquier documento que sirva como respaldo que indique que el producto, material o servicio fue recibido por obra. De no cumplir con este requerimiento dentro de 05 días posteriores a la fecha de emisión, documento será rechazado. Obra no está autorizada a recibir facturas, solo se considera factura recibida, si esta se entrega en oficina central. La factura solo será cancelada a 30 días desde la fecha de recepción de documentos físicos y no por fecha de emisión.

La(s) Guía(s) de Despacho deberá(n) ser entregadas con sus respectivas copias al momento del retiro o entrega (original y copia) el Número de esta O.C debe aparecer en ella sin **Esta O.C. Compra solo es válida si el PROVEEDOR cumple con la entrega de todos los ítems indicados, en forma oportuna y con la especificación especificada.**

Fecha Creación : 15-06-2021 15:49:31

WWW.UNYSOFT.CL

24 de junio de 2021

ICARRILLO

15:25:46



Orden de Compra N° 26.724

25/05/2021

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.

FONO : 56229752000
RUT : 78.063.650-5
DIRECCIÓN : AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

OBRA : EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ

Este N° debe aparecer en todos los documentos que tengan relación con la Orden de compra
FAX : 56229752000
E-MAIL :

SEÑOR(ES) :	AUSIN HNOS. S.A.	A.Sr. :	LUIS GONZALEZ
DIRECCIÓN :	MATUCANA 25 ESTACION CENTRAL STGO	FONO :	223923421
RUT :	81.293.200-4	E-MAIL :	lgonzalez@ausin.cl
SUCURSAL :	AUSIN HNOS. S.A.	CELULAR :	223923421
COTIZACIÓN :	PEDIDOS :	COMUNA :	ESTACION CENTRAL
		CIUDAD :	REGION METROPOLITANA

#	Recurso	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario	% Dcto	Valor Total
1	C050010140	150,00	MONTANTE 60X38X0,5MM (MM6030)	UNI	2.070	0,00	310.500
COT COM0032598							
SUB-TOTAL							\$ 310.500
0,00 % DCTO							\$ 0
NETO							\$ 310.500
18,00 % I.V.A							\$ 58.995
TOTAL							\$ 369.495

Unidad Negocio	EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ	H100100000	MONEDA	Pesos
Centro de Costo	30 MATERIALES TABIQUES PUR	H100100030	CAMBIO	0,00
EL PROVEEDOR AL RECIBIR LA ORDEN ACEPTA TODOS SUS TERMINOS, ADEMÁS DE RESPETAR LOS PRECIOS Y FECHAS INDICADAS.				
FECHA DE ENTREGA	30-05-2021			
ENTREGA	PEDRO JESUS RODRIGUEZ 411, LO BARNECHEA			
FORMA DE PAGO	30 DIAS RECEPCIÓN FACTURA			
ENCARGADO				

ADMINISTRADOR DE OBRAS
MUNITA VASQUEZ, GUSTAVO
ADDUFO
25-05-2021 15:56

ENCARGADO ADQUISICIÓN
FUENTES PACHECO, DANIEL
OSVALDO
25-05-2021 17:37

ADMINISTRADOR DE OBRAS
OSSES ACEVEDO, RENE
ALEJANDRO
25-05-2021 13:01

Proveedor que EMITA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, deberá enviar XML (factura) a correo terceros-proyekta@diaconstructora.cl, de lo contrario no se ingresará el documento. Toda factura emitida debe indicar en su referencia, N° de Orden de Compra y Guía de despacho, de no contar con esa información, será motivo de rechazo. Es indispensable que toda factura emitida, sea emitida de forma física con todos sus respaldos, es decir: Orden(s) de compra(s) y Guía(s) de despacho(s) y/o cualquier documento que sirva como respaldo que indique que el producto, material o servicio fue recibido por obra. De no cumplir con este requerimiento dentro de 05 días posteriores a la fecha de emisión, documento será rechazado. Obra no está autorizada a recibir facturas, solo se considera factura recibida, si esta se entrega en oficina central. La factura solo será cancelada a 30 días desde la fecha de recepción de documentos físicos y no por fecha de emisión.

La(s) Guía(s) de Despacho deberá(n) ser entregadas con sus respectivas copias al momento del retiro o entrega (original y copia) el Número de esta O.C debe aparecer en ella sin ERROR. Compra solo es válida si el PROVEEDOR cumple con la entrega de todos los ítems indicados, en forma oportuna y con la especificación especificada.

Fecha Creación : 25-05-2021 14:59:35

WWW.UNYSOFT.CL

25 de mayo de 2021

ICARRILLO

15:11:26



INDUSTRIA METALÚRGICA LIMITADA

Fábrica de Cañerías, Tubos y Perfiles de Acero

Casa Matriz: Av. Vicuña Mackenna 4455 - San Joaquín

Sucursal 1: Empresario J. L. Contreras Madrid 0901 - San Bernardo

Sucursal 2: Camino Longuén 9335 - Maipo

Sucursal 3: Pde. Eduardo Frei Montalva 3066 - Renca

Fonos: 56 2 2434 3333 - 56 2 2434 3304 - Santiago Chile

Web: www.imel.cl - E-Mail: recepcion@imel.cl

PIR Q:22305

R.U.T.: 84.280.800-6

GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA

Nº 1581165

S.I.I. SANTIAGO SUR

SEÑORES)	CONSTRUCTORA PROYECTA LTDA	FECHA EMISION	18-12-2019
R.U.T.	78.061.650-5	FECHA VENCIMIENTO	18-12-2019
DIRECCION	AVDA LAS CONDES 7700 LAS CONDES	COMUNA	LAS CONDES
GIRO	CONSTRUCCION	CIUDAD	SANTIAGO

Nombre Vendedor	Destino de Traslado	Tipo de Traslado
C.M. Mariel Pardo	AVDA LAS CONDES 7700 LAS CONDES	Operación constituye venta

CODIGO	CANTIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO
AL20020	30,00 chi	P.Ab. Canal 200 x 50 x 2,0 x 6,000 mm / 1	16.320

IMEL LTDA.
CONTROL PORTERIA
Planta Empresario
Juan L. Contreras Madrid

Fecha
Nº

EMISOR SELLO	SELLO
--------------	-------

Documento Referencia	Folio	Fecha	Datos de Despacho
Orden de Compra	18077	18-12-2019	Nombre del Chofer: MARCO QUEROZ
Nota de Pedido	2160743	18-12-2019	Rut del Chofer: 9.905.375-5
			Patente: KRPL29
			Cargado Por: JUAN CARLOS MIRANDA
			Id. Despacho SB / Guillermo Orellan
			Hora D: 13:41:01
			Kilos: 1.383.00

Observacion: Basado en Pedidos de cliente 2160743.



Timbre Electronico SII
Res. 121 del 2012 - Verifique documento www.sii.cl

NOMBRE:	Juan Contreras
R.U.T:	
RECINTO:	
FECHA:	18/12/19
FIRMA:	
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Artículo 4º, y la letra c) del Artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"	

TECNOLOGIA Y SERVICIO EN ACERO

PLANTA EMPRESARIO

8.- TUBO CUAD. 40X40 X3,0 - TUBO REC. 30X20 X2,0 - TUBO CUAD.75X75 X 4,0

72/20988



INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA
 Fabrica de Cañerías, Tubos y Perfiles de Acero
 Casa Matriz: Av. Vicuña Mackenna 4455 - San Joaquín
 Sucursal 1: Emp. Juan Luis Contreras Madrid 9901, San Bernardo, Santiago, Chile
 Fono: (56-2) 24343333 - Fax: (56-2) 24343304
 Web: www.imel.cl - E-Mail: recepcion@imel.cl

R.U.T.: 84.280.800-6
**GUIA DE DESPACHO
 ELECTRONICA**
Nº 1578191

S.II. SANTIAGO SUR

SEÑOR(ES): CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA. R.U.T.: 78.063.650-9 DIRECCION: AVDA LAS CONDES 7700 LAS CONDES GIRO: CONSTRUCCION	FECHA EMISION: 14-11-2019 FECHA VENCIMIENTO: 14-11-2019 COMUNA: LAS CONDES CIUDAD: SANTIAGO
--	--

Nombre Vendedor C M Mariel Pardo	Destino de Tratado AVDA LAS CONDES 7700 LAS CONDES	Tipo de Tratado Operación constituye venta
-------------------------------------	---	---

CODIGO	CANTIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO
TC4030	15,00	c/u	11,682
TR302020	20,00	c/u	4,733
TC7575	10,00	c/u	29,893



IMEL LTDA.
CONTROL PORTERIA
 Planta Empresario
 Juan L. Contreras Madrid

Fecha: _____
 N°: _____

SELO			
------	--	--	--

Documento Referencia	Folio	Fecha	Datos de Despacho
Orden de Compra	17051	14-11-2019	Nombre del Chofer: PATRICIO POBLETE
Nota de Pedido	2159382	13-11-2019	Rut del Chofer: 11.452.326-7
			Patente: LJKX34
			Cargado Por: CRISTIAN PLAZA
			ID. Despacho SB /Guillermo Orellana Hora D.: 11:08:54 KILOS: 975,60

Observación: Basado en Pedidos de cliente 2159382.



Timbre Electrónico SII
 Reg. 401 del 2012 - Verifique documento: www.sii.cl

NOMBRE: <i>José Orellana</i>	FECHA: <i>14/11/19</i>
R.U.T.: <i>84.280.800-6</i>	FIRMA: <i>[Firma]</i>
RECINTO: <i>PLA</i>	

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Artículo 4º, y la letra c) del Artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

TECNOLOGIA Y SERVICIO EN ACERO

PLANTA EMPRESARIO
desde 1946

IMEL LTDA.
FABRICA DE TUBOS, PERFILES Y CANERIAS DE ACERO
Dirección :AV VICUNA MACKENNA 4455
Comuna :SAN JOAQUIN
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:20

R.U.T.: 84.280.800-6

FACTURA ELECTRÓNICA

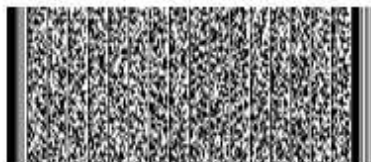
N°1563431

Fecha Emisión :	28-08-2019	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	27-10-2019
Dirección :	AVDA.LAS CONDES 7700 OF.807 LAS CONDES	Contacto :	2-9752000

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	15297	28-08-2019	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRONICA	1571208	23-08-2019	
NOTA DE PEDIDO	2156300	12-08-2019	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
7,000000	Tubo Cuad. 40 x 40 x 2,0 x 6,000 mm	\$ 8.455,00		\$ 59.185
	Tubo Cuad. 40 x 40 x 2,0 x 6,000 mm			

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 59.185
	TOTAL NETO :	\$ 59.185
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 11.245
	MONTO TOTAL :	\$ 70.430



IMEL LTDA.
FABRICA DE TUBOS, PERFILES Y CANERIAS DE ACERO
Dirección : AV VICUNA MACKENNA 4455
Comuna : SAN JOAQUIN
Ciudad : SANTIAGO
Sucursal :
N° Teléfono:
Vendedor: 20

R.U.T.: 84.280.800-6

FACTURA ELECTRÓNICA

N°1564198

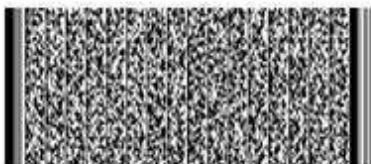
Fecha Emisión : 30-08-2019
Señor(es) : CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
Rut : 78.063.650-5
Giro : CONSTRUCCION
Dirección : AVDA LAS CONDES 7700 OF.807 LAS CONDES

Comuna : LAS CONDES
Ciudad : SANTIAGO
Forma de Pago: Crédito
Fecha Vencimiento : 29-10-2019
Contacto : 2-9752000

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	15599	30-08-2019	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	1571936	30-08-2019	
NOTA DE PEDIDO	2157094	29-08-2019	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
20,000000	Tubo Cuad. 75 x 75 x 3,0 x 6,000 mm	\$ 23.364,00		\$ 467.280
	Tubo Cuad. 75 x 75 x 3,0 x 6,000 mm			
20,000000	Tubo Cuad. 40 x 40 x 3,0 x 6,000 mm	\$ 11.682,00		\$ 233.640
	Tubo Cuad. 40 x 40 x 3,0 x 6,000 mm			
4,000000	Tubo Cuad. 40 x 40 x 2,0 x 6,000 mm	\$ 8.178,00		\$ 32.712
	Tubo Cuad. 40 x 40 x 2,0 x 6,000 mm			
4,000000	Tubo Rec. 30 x 20 x 2,0 x 6,000 mm	\$ 4.830,00		\$ 19.320
	Tubo Rec. 30 x 20 x 2,0 x 6,000 mm			

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 752.952
	TOTAL NETO :	\$ 752.952
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 143.061
	MONTO TOTAL :	\$ 896.013



IMEL LTDA.
FABRICA DE TUBOS, PERFILES Y CANERIAS DE ACERO
Dirección :AV VICUNA MACKENNA 4455
Comuna :SAN JOAQUIN
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:20

R.U.T.: 84.280.800-6

FACTURA ELECTRÓNICA

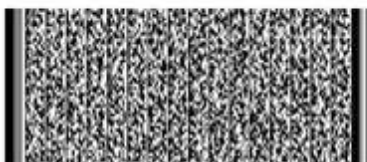
N°1568859

Fecha Emisión :	18-11-2019	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	17-01-2020
Dirección :	AVDA.LAS CONDES 7700 OF.807 LAS CONDES	Contacto :	2-9752000

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	17051	18-11-2019	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	1578191	14-11-2019	
NOTA DE PEDIDO	2159382	13-11-2019	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
15,000000	Tubo Cuad.40 x 40 x 3,0 x 6,000 mm	\$ 11.682,00		\$ 175.230
	Tubo Cuad.40 x 40 x 3,0 x 6,000 mm			
20,000000	Tubo Rec. 30 x 20 x 2,0 x 6,000 mm	\$ 4.733,00		\$ 94.660
	Tubo Rec. 30 x 20 x 2,0 x 6,000 mm			
10,000000	Tubo Cuad.75 x 75 x 4,0 x 6,000 mm	\$ 29.893,00		\$ 298.930
	Tubo Cuad.75 x 75 x 4,0 x 6,000 mm			

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 568.820
	TOTAL NETO :	\$ 568.820
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 108.076
	MONTO TOTAL :	\$ 676.896



IMEL LTDA.
FABRICA DE TUBOS, PERFILES Y CANERIAS DE ACERO
Direccion :AV VICUNA MACKENNA 4455
Comuna :SAN JOAQUIN
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Telefono:
Vendedor:20

R.U.T.: 84.280.800-6

FACTURA ELECTRÓNICA

N°1571799

Fecha Emisión :	23-12-2019	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	21-02-2020
Dirección :	AVDA.LAS CONDES 7700 OF.807 LAS CONDES	Contacto :	2-9752000

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	16077	23-12-2019	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	1581165	18-12-2019	
NOTA DE PEDIDO	2160743	18-12-2019	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
50,000000	P. Ab. Canal 200 x 50 x 2,0 x 6,000 mm	\$ 16.320,00		\$ 816.000
	P. Ab. Canal 200 x 50 x 2,0 x 6,000 mm			

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 816.000
	TOTAL NETO :	\$ 816.000
	TOTAL EXENTO :	\$ 0
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 155.040
	MONTO TOTAL :	\$ 971.040





INDUSTRIA METALÚRGICA LIMITADA

Fabrica de Cañerías, Tubos y Perfiles de Acero

Casa Matriz: Av. Vicuña Mackenna 4450 - San Joaquín

Sucursal 1: Emp. Juan Luis Contreras Madrid 0901, San Bernardo, Santiago, Chile

Fono: (56-2) 24343333 - Fax: (56-2) 24343304

Web: www.imel.cl - E-Mail: recepcion@imel.cl



R.U.T.: 84.280.800-6
GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA
N° 1571936

S.I.I. SANTIAGO SUR

SEÑOR(ES):	CONSTRUCTORA PROYECTA LTDA.	FECHA EMISION:	30-08-2019
R.U.T.:	78.063.650-5	FECHA VENCIMIENTO:	30-08-2019
DIRECCION:	AVDA LAS CONDES 7700 LAS CONDES	COMUNA:	LAS CONDES
GIRO:	CONSTRUCCION	CIUDAD:	SANTIAGO

Nombre Vendedor:	Destino de Traslado:	Tipo de Traslado:
C. M. Mansol Pardo	AVDA LAS CONDES 7700 LAS CONDES	Operación constituye venta

COBIGO	CANTIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO
TC7530	20	c/u	23.364
TC4030	20	c/u	11.682
TC2030	4	c/u	8.178
TC2020	4	c/u	4.820



IMEL LTDA.
CONTROL PORTERIA
Planta Empresario
Juan L. Contreras Madrid

Fecha:
N°:

EMISOR SELLO: SELLO:

Documento Referencia	Folio	Fecha	Datos de Despacho:
Orden de Compra	15999	30-08-2019	Nombre del Chofer: PATRICIO POBLETE
Nota de Pedido	2157094	29-08-2019	Rat del Chofer: 11.452.326-7
			Patente: LJKX34
			Cargado Por: FERNANDO CARRERA
			ID. Despacho SB (Sandy Roa)
			Hora D.: 13:08:10
			KILOS: 1.276,08

Observación: Basado en Pedidos de cliente 2157094.



Timbre Electrónico SII
Res. 121 del 2012 - Verifique documento: www.sii.cl

NOMBRE: José Antonio
R.U.T.: 84.280.800-6 FECHA: 30/8/19
RECINTO: PLA FIRMA: [Firma]

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Artículo 4º, y la letra c) del Artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)."

TECNOLOGIA Y SERVICIO EN ACERO

PLANTA EMPRESARIO
desde 1946

**PRO
YEK
TA**
Orden de Compra N° 15.599
23/08/2019
EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.
FONO : 56229752000
RUT : 78.063.650-5
DIRECCIÓN : AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

OBRA : EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ
Fono N° de la obra: en todos los documentos que tengan relación con la Orden de compra
FAX : 56229752000
E-MAIL : rtorres@proyekta.cl

SEÑOR(ES) : INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA
DIRECCIÓN : Sin Dirección
RUT : 64.280.800-6 **E-MAIL** :
SUCURSAL : INDUSTRIA METALURGICA LIMITADA
COTIZACIÓN : PEDIDOS :

A.Sr. : MARISOL PARDO
FONO : 438 8000
CELULAR :
COMUNA :
CIUDAD :

DETALLE DE PEDIDOS				VALORES			
#	Recurso	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario	% Dcto	Valor Total
1	C040040015	20,00	PERFIL CUADRADO 75*75*3 MM	UN	23.384	0,00	467.280
2	C040040011	20,00	PERFIL CUADRADO 40*40*3 MM	UN	11.682	0,00	233.640
3	C040040010	4,00	PERFIL CUADRADO 40*40*2 MM	UN	8.178	0,00	32.712
4	C040040114	4,00	PERFIL RECTANGULAR 30*20*2 MM	UN	4.830	0,00	19.320
					SUB-TOTAL	\$	782.952
					0,00 % DCTO	\$	0
					NETO	\$	782.952
					19,00 % I.V.A	\$	148.961
					TOTAL	\$	931.913
Ubicación Proyecto				EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ	H100100000	MONEDA	Pesos
Centro de Costo				16 INSTALACION DE PANTAS P.M.	H100100016	CAMBIO	0,00
EL PROVEEDOR AL RECIBIR LA ORDEN ACEPTA TODOS SUS TERMINOS, ADEMAS DE RESPETAR LOS PRECIOS Y FECHAS INDICADAS							
FECHA DE ENTREGA		23-08-2019					
ENTREGA							
FORMA DE PAGO		30 DIAS RECIBIENDO FACTURA					
ENCARGADO							

ADMINISTRADOR DE CREDITO
DAL FUENTES, CRISTIAN
2019
23-08-2019 10:45
ENCARGADO DE CREDITO
FUENTES PACHECO, DANIEL
2019
23-08-2019 10:45
VALUANTE DE OPERACION
HERRERA CRUZ, NELSON
2019
23-08-2019 10:51
SUSCRIBENTE DE OPERACION
HERRERA CRUZ, NELSON
2019
23-08-2019 10:51

Proveedor que emita FACTURACION ELECTRONICA, deberá enviar XML (Factura) a correo: torres@proyekta.cl o al correo: proyekta@proyekta.cl, de lo contrario no se ingresará el documento. Toda factura enviada debe indicar en su referencia: N° de Orden de Compra y Guía de despacho, de no contar con esa información, será motivo de rechazo. Es indispensable que toda factura enviada, sea enviada de forma íntegra con todos sus respaldos, es decir: Origen de compra e Origen de despacho, en cualquier documento que sirva como respaldo que indique que el proveedor, emite el servicio que recibe por parte de la empresa, de lo contrario, no se ingresará el documento. Toda factura enviada, deberá ser enviada a recibir facturas, solo se considera factura recibida, si está en entrega en el momento de la recepción de la factura. La factura solo será cancelada a 30 días desde la fecha de recepción de documentos. Factura y no por fecha de entrega.

La(s) Guía(s) de Despacho deberán ser entregadas con sus respectivos copias al momento del retiro o entrega (original y copia) el número de esta O.C. debe aparecer en ella con esta O.C. Cumplea solo es válida si el PROVEEDOR cumple con la entrega de todos los items indicados, en forma oportuna y con la especificación especificada.

Fecha Creación: 23-08-2019 14:57:03

28 de agosto de 2019
WWW.UNYSOFT.CL
MOYSA
23-08-2019

AUSIN HNOS. S.A.

COMERCIO MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ARTICULOS DE FERRERIA
BARRICA DE FIERRO, FERRERIA INDUSTRIAL

CALLE 18127, SANTIAGO, CHILE FONOS: (562) 222 3440 Email: ventas@ausin.cl
www.ausin.cl

BOURSA CENTRO DE DISTRIBUCION SUR

CALLE 18127, SANTIAGO, CHILE FONOS: (562) 222 3440 Email: ventas@ausin.cl

BOURSA CENTRO CUADRANTE

CALLE 18127, SANTIAGO

FONOS: (562) 222 3440 Email: ventas@ausin.cl

BOURSA VENTA BARCELONA

CALLE 18127, SANTIAGO

FONOS: (562) 222 3440 Email: ventas@ausin.cl

BOURSA CENTRO DE DISTRIBUCION NORTE

CALLE 18127, SANTIAGO, CHILE FONOS: (562) 222 3440 Email: ventas@ausin.cl

BOURSA CENTRO CUADRANTE

CALLE 18127, SANTIAGO

FONOS: (562) 222 3440 Email: ventas@ausin.cl

R.U.T.: 81.293.200-4

**GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA**

No. 3.561.876

S.I.L. - Santiago Centro



ORIGINAL

Señor(es)	: CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA	R.U.T.	: 78.063.650-5
Dirección	: AV. LAS CONDES 7700 OF. A	Fecha Emisión	: 07 de Junio del 2021
	: CONSTRUCCION	Comuna	: LAS CONDES
Modo de Pago	: Operación constituye venta	Ciudad	: REGION METROPOL

Ord. Compra	Factura	Nota de Venta	Fecha Vcto	Vendedor
		26-950-002		

Estad.	Cant.	Codigo	Descripción	UM	Precio Un.	Total
1264,5	45	TABEST571012	TAB. EST. RCH2 16MM	UN	18.290	823.050

Observaciones: RETIRA CLIENTE

Se
EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A AUSIN HNOS. S.A.

	26-950		
	Nombre	Jorge Manuel Díaz Paez	
	RUT	12.345.678-9	
	Fecha	07/06/2021	
	Recinto	AV. LAS CONDES 7700 OF. A507	
Doc	NVV-26-950-002	Neto	\$ 823.050
		IVA	\$ 156.380
		TOTAL	\$ 979.430

Timbre Electrónico S.I.L.

Res. 15 de 2013. Verifique documento: www.sil.cl

AUSIN HNOS S A

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería
Dirección :MATUCANA 25
Comuna :Santiago Centro
Ciudad :Santiago
Sucursal :
N°Teléfono:(56)-(02) 23923410
Vendedor:

R.U.T.: 81.293.200-4

FACTURA ELECTRÓNICA

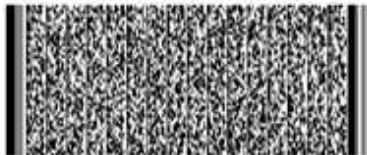
N°2879714

Fecha Emisión :	22-01-2021	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	REGION METROPOLITA
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	21-02-2021
Dirección :	AV. LAS CONDES 7700 OF. A807	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	24.223	22-01-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	0003483597	22-01-2021	

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
30	TABEST571011	TAB. EST. RCH2 15MM	\$ 13.890,00		\$ 416.700

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 416.700
	TOTAL NETO :	\$ 416.700
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 79.173
	MONTO TOTAL :	\$ 495.873



AUSIN HNOS S A

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería
Dirección :MATUCANA 25
Comuna :Santiago Centro
Ciudad :Santiago
Sucursal :
N°Teléfono:(56)-(02) 23923410
Vendedor:

R.U.T.: 81.293.200-4

FACTURA ELECTRÓNICA

N°2914476

Fecha Emisión :	30-04-2021	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	REGION METROPOLITA
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	30-05-2021
Dirección :	AV. LAS CONDES 7700 OF. A807	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	26.187	30-04-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	0003541387	30-04-2021	

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
11	TABEST571004	TAB. EST. PRIMERA 15X1.220X2.440	\$ 18.990,00		\$ 208.890
2	CINTA314001	CINTA ANTIDESLIZANTE ROLLO 24MMX18 MTS.	\$ 6.485,00		\$ 12.970
9	BISAGR286011	BISAGRAS 3.1/2 X 3.1/2 S/TORNILLO (PAR)	\$ 797,00		\$ 7.173
25	PICCOR292021	PICAPORTE CORRIENTE DE 3"	\$ 858,00		\$ 21.450

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 250.483
	TOTAL NETO :	\$ 250.483
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 47.592
	MONTO TOTAL :	\$ 298.075



AUSIN HNOS S A

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería
Dirección :MATUCANA 25
Comuna :Santiago Centro
Ciudad :Santiago
Sucursal :
N°Teléfono:(56)-(02) 23923410
Vendedor:

R.U.T.: 81.293.200-4

FACTURA ELECTRÓNICA

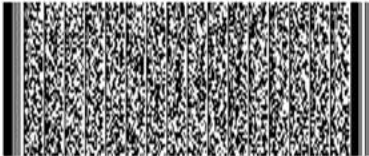
N°2926918

Fecha Emisión :	09-06-2021	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	REGION METROPOLITA
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	09-07-2021
Dirección :	AV. LAS CONDES 7700 OF. A807	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	26.950	09-06-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	0003561876	09-06-2021	

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total ítem
45	TABEST571012	TAB. EST. RCH2 18MM	\$ 18.290,00		\$ 823.050

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 823.050
	TOTAL NETO :	\$ 823.050
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 156.380
	MONTO TOTAL :	\$ 979.430



AUSIN HNOS S A

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería
Dirección :MATUCANA 25
Comuna :Santiago Centro
Ciudad :Santiago
Sucursal :
N°Teléfono:(56)-(02) 23923410
Vendedor:

R.U.T.: 81.293.200-4

FACTURA ELECTRÓNICA

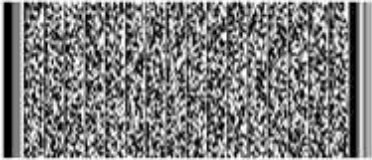
N°2942692

Fecha Emisión :	27-07-2021	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	Ciudad :	REGION METROPOLITA
Rut :	78.063.650-5	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	26-08-2021
Dirección :	AV. LAS CONDES 7700 OF. A807	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	27.241	27-07-2021	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	000224678	27-07-2021	

Cant.	Código	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
4	ZZM000004105	SONOGLAS BANDA ACUSTICA 40MM 75 X 24M	\$ 12.168,00		\$ 48.672
8	ZZM000005179	AISLANGLASS ROLLO LIBRE 1.2X24M 50MM (28	\$ 23.328,00		\$ 186.624
	OBSER	DIRECTO 224678 VOLCAN			\$ 0

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 235.296
	TOTAL NETO :	\$ 235.296
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 44.706
	MONTO TOTAL :	\$ 280.002



AUSIN HNOS. S.A.

VENTA POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y MAQUINARIA DE FERRETERIA
BARRICA DE FIERRO, FERRERIA INDUSTRIAL

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000
WWW.AUSINHNOS.COM

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

REGIONAL CENTRO DE DISTRIBUCION RPN

CASA METRO SURCADA 25 - SANTIAGO - R.P.V. 2001 100 100 - 1000 1000 1000 1000

R.U.T.: 81.293.200-4

GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA

No. 3.541.387

S.I.L. - Santiago Centro

Construplaza
MANOS A LA OBRA

OK R: 52891.
P.J.R S: 152893

Señor(es)	: CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.	R.U.T.	: 78.063.650-5
Dirección	: AV. LAS CONDES 7700 OF. A	Fecha Emisión	: 30 de Abril del 2021
Giro	: CONSTRUCCION	Comuna	: LAS CONDES
Id. de Pago	: Operación constituye venta	Ciudad	: REGION METROPOL

Ord. Compra	Factura	Nota de Venta	Fecha Vcto	Verificador
		26-0000187		

Estad.	Cant.	Codigo	Descripción	UM	Precio Un.	Total
270,6	11	TABEST571004	TAB. EST. PRIMERA 15X1.220X2.440	UN	18.990	208.890
0,2	2	CINTA314001	CINTA ANTIDESLIZANTE ROLLO 24MMX18 MTS	RL	6.485	12.970
1,2	9	BISAGR265011	BISAGRAS 3 1/2 X 3 1/2 S/TORNILLO (PAR)	PR	797	7.173
0,0	25	PICCOR292021	PICAPORTE CORRIENTE DE 3"	UN	858	21.450

ORIGINAL

Observaciones: RETIRA CLIENTE

Son:
EXTENDER CHEQUE NOMINATIVO Y CRUZADO A AUSIN HNOS. S.A.

26-187	Nombre		
	RUT		
	Fecha	30/04/2021	
	Recinto	AV. LAS CONDES 7700 OF. A807	
	Doc	NVV-26-0000187	
	Neto	\$	250.483
	IVA	\$	47.502
	TOTAL	\$	298.075

Timbre Electrónico S.I.L.

Res. 15 de 2013. Verifique documento: www.sil.cl



Orden de Compra N° 26.724

25/05/2021

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.

FONO : 56229752000
RUT : 78.063.650-5
DIRECCIÓN : AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

OBRA : EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ

Este N° debe aparecer en todos los documentos que tengan relación con la Orden de compra
FAX : 56229752000
E-MAIL :

SEÑOR(ES) : AUSIN HNOS. S.A.	A.Sr. : LUIS GONZALEZ
DIRECCIÓN : MATUCANA 25 ESTACIÓN CENTRAL STGO	FONO : 223923421
RUT : 81.293.200-4 E-MAIL : lgonzalez@ausin.cl	CELULAR : 223923421
SUCURSAL : AUSIN HNOS. S.A.	COMUNA : ESTACION CENTRAL
COTIZACION : PEDIDOS :	CIUDAD : REGIÓN METROPOLITANA

#	Recurso	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario	% Dcto	Valor Total
1	C050010140	150,00	MONTANTE 60X38X0,5MM (MM6030)	UNI	2.070	0,00	310.500
COT COM0032508					SUB-TOTAL	\$	310.500
					0,00	% DCTO \$	0
					NETO	\$	310.500
					19,00	% I.V.A \$	58.995
					TOTAL	\$	369.495
Unidad Negocio		EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ			H100100000	MONEDA	Pesos
Centro de Costo		30 MATERIALES TABIQUES PUR			H100100030	CAMBIO	0,00
EL PROVEEDOR AL RECIBIR LA ORDEN ACEPTA TODOS SUS TERMINOS. ADEMÁS DE RESPETAR LOS PRECIOS Y FECHAS INDICADAS							
FECHA DE ENTREGA		30-05-2021					
ENTREGA		PEDRO JESUS RODRIGUEZ 411, L.O BARNECHEA					
FORMA DE PAGO		30 DIAS RECEPCION FACTURA					
ENCARGADO							

ADMINISTRADOR DE OBRAS
MUNTA VANQUEZ, GUSTAVO
ADOLFO
25-05-2021 15:56

ENCARGADO ADQUISICION
FUENTES PACHECO, DANIEL
OSVALDO
25-05-2021 17:37

ADMINISTRADOR DE OBRAS
OSSES ACEDEDO, RENE
ALEJANDRO
25-05-2021 13:01

Proveedor que EMITA FACTURACION ELECTRONICA, deberá enviar XML (factura) a correo facturas-proyekta@proyekta.cl, de lo contrario no se ingresara el documento. Toda factura emitida debe indicar en su referencia, N° de Orden de Compra y Guía de Despacho, de no contar con esta información, será motivo de rechazo. **Es indispensable que toda factura emitida, sea enviada de forma física con todos sus respaldos, es decir, Orden(s) de compra(s) y Guía(s) de despacho(s) y cualquier documento que sirva como respaldo que indique que el producto, material o servicio fue recibido por obra.** De no cumplir con este requerimiento dentro de 05 días posteriores a la fecha de emisión, documento será rechazado. Obra no está autorizada a recibir facturas, solo se considera factura recibida, si esta se entrega en oficina central. La factura solo será cancelada a 30 días desde la fecha de recepción de documentos físicos y no por fecha de emisión.

La(s) Guía(s) de Despacho deberá(n) ser entregadas con sus respectivas copias al momento del retiro o entrega (original y copia) el Número de esta O.C debe aparecer en ella sin ~~esta O.C~~ compra solo es válida si el PROVEEDOR cumple con la entrega de todos los ítems indicados, en forma oportuna y con la especificación especificada.

Fecha Creación: 25-05-2021 14:59:35

WWW.UNYSOFT.CL

26 de mayo de 2021

ICARRILLO

15:11:26

AISLANTES VOLCAN S.A.

Fabricación y Comercialización de Materiales para la Construcción
Casa Matriz: Quilme N° 2202, Puente Alto, Santiago, Chile
T: (02) 24830600, F: (02) 2483 0630, Casilla 256

Sucursales:

Aguilares N° 1387, Flac 10, T: (02) 2483 0600
Casilla 1245, F: (02) 2483 0602, Santiago
Avda. La Espera N° 860, Bodega 260 - Maipo
Antofagasta: Pedro Aguirre Carda 19600,
T: (55) 2483440, F: (55) 2483241
Coquimbo: Ruta D43, N° 231 Bodega A2, Barrio Industrial
T: 224182750 - 224182751 - 224182752
Valparaíso: Avda. Barriento O Higgins N° 130 D. 1/2 Plaza Oriente
T: (02) 24830570, (02) 24830571
Concepción: Camino a Coronel KM 10 N° 5580, Módulo 18 E
T: (41) 5387884, F: (41) 5387755
Puerto Montt: Ruta 5 Sur KM 7025, Camino Parque Metali SA - 4
T: (05) 2245131



FECHA

20-07-2021

R.U.T.: 96.846.750-7

GUIA DE DESPACHO
ELECTRONICA

N° 224678

S.L. - LA FLORIDA

Cliente : Ausin Hermanos S.A.
R.U.T. : 81.293.200-4
Domicilio : Pedro Jesus Rodriguez 411
Comuna : Lo Barnechea

N° SAP: 0061627469
Giro : VENTA AL POR MENOR DE
ARTICULOS DE FERRE
Teléfono :

O/C : OCBV013665
Entrega : 0061627469
Vendedor : Nayade Fuentes
Casilla :

REFERENCIA:

Orden de Compra OC, con folio: OCBV013665 y fecha de emisión: 30-06-2021

Transporte Nro. con folio: 0000841529 y fecha de emisión: 20-07-2021

Nota de Pedido Orden de Retiro Nro. BV0126002 BV0126007, con folio: 0001156194 y fecha de emisión: 30-06-2021

MATERIAL	DESCRIPCION	CANT.	UNID.	M2	KILOS	PRECIO	TOTAL
4001126	Sonoglass Banda Acustica P50 40 x 24m /9000	4,000	BTO	48,000	6,912	17,828	11,312
4000155	ROLLO LIBRE 50MM R100/122 1.2X24 /9000	8,000	UN	236,400	136,240	1,293	297,307

Fecha 20.07.2021 Recepción: Desde 08.00 a 22.00 Contacto: MARCO QUIROZ Fono: 050152017 Observaciones:
RETIRA CLIENTE / Hora Destinatario Proyecto - Edif. Pedro J Rodriguez Construcciones/ Emp. Const.
Proyectos Ltda

TOTAL NETO	\$	366,218
TOTAL EXENTO	\$	0
IVA (19%)	\$	70,162
MONTO TOTAL	\$	436,371

Retirado por:

He recibido, conforme a los materiales indicados, no tiene reclamo alguno posterior que formular.

Nombre Cliente: MARCO QUIROZ 0905375-5

R.U.T. Cliente: 1000-6

Paralelo: K90L29

R.U.T. Transportista: 1000-6

Dirección Dest: Pedro Jesus Rodriguez 411

Ciudad Dest: Lo Barnechea

Comuna Dest: Lo Barnechea

No se aceptan reclamos por pérdidas ni daños que surta la mercadería una vez salida de nuestras bodegas

V B BODEGA

V B PORTERIA

Proyectos
Papierprint



ESTIMADO CLIENTE, SU
N° VOLCAN
ES EL 0005289478



Orden de Compra N° 27.241

15/06/2021

EMPRESA CONSTRUCTORA PROYEKTA LTDA.

FONO : 56229752000
RUT : 78.063.650-5
DIRECCIÓN : AV LAS CONDES 7700 OF A-807 SANTIAGO

OBRA : EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ

Este N° debe aparecer en todos los documentos que tengan relación con la Orden de compra
FAX : 56229752000
E-MAIL :

SEÑOR(ES) :	AUSIN HNOS. S.A.	A.Sr. :	LUIS GONZALEZ
DIRECCIÓN :	MATUCANA 25 ESTACION CENTRAL STGO	FONO :	223923421
RUT :	81.293.200-4	E-MAIL :	lgonzalez@ausin.cl
SUCURSAL :	AUSIN HNOS. S.A.	CELULAR :	223923421
COTIZACIÓN :	PEDIDOS :	COMUNA :	ESTACION CENTRAL
		CIUDAD :	REGION METROPOLITANA

#	Recurso	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario	% Dcto	Valor Total
1	C070020019	40,00	PLANCHA VOLCANITA ST 15MM BR	PL	3.974	0,00	158.960
2	C050010079	420,00	VOLCANITA ST 10 MM	PL	2.822	0,00	1.185.240
3	C190010152	4,00	BANDA ACUST SONOGLASS P75 40 MM (4001129) 3ROLLOS	CAJA	12.168	0,00	48.672
4	C190010116	230,40	AISLAN GLASS ROLLO LIBRE 50MM	M2	810	0,00	186.624
5	C070030015	1,00	FLETE	GL	18.150	0,00	18.150
C/O N° 00037647							
						SUB-TOTAL	\$ 1.597.646
						0,00 % DCTO	\$ 0
						NETO	\$ 1.597.646
						19,00 % I.V.A	\$ 303.553
						TOTAL	\$ 1.901.199

Unidad Negocio :	EDIFICIO PEDRO JESUS RODRIGUEZ	H100100000	MONEDA :	Pesos
Centro de Costo :	05 CONSUMOS DE OBRA PUR	H100100005	CAMBIO :	0,00
EL PROVEEDOR AL RECIBIR LA ORDEN ACEPTA TODOS SUS TERMINOS, ADEMAS DE RESPETAR LOS PRECIOS Y FECHAS INDICADAS				
FECHA DE ENTREGA :	30-06-2021			
ENTREGA :	PEDRO JESUS RODRIGUEZ 411, LO BARNECHEA			
FORMA DE PAGO :	30 DIAS RECEPCION FACTURA			
ENCARGADO :				

ADMINISTRADOR DE OBRAS
MAURICIO VASQUEZ, GUSTAVO
ADOLFO
15-06-2021 17:38

ENCARGADO ADQUISICION
FUENTES PACHECO, DANIEL
OSWALDO
15-06-2021 08:09

ADMINISTRADOR DE OBRAS
ACEVEDO, RENÉ
ALEJANDRO
16-06-2021 15:38

GERENTE DE OPERACIONES
HERRERA CRUZ, NELSON
ENRIQUE
24-06-2021 14:42

Proveedor que EMITA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, deberá enviar XML (factura) a correo terceros-proyekta@ota.construye.com, de lo contrario no se ingresará el documento. Toda factura emitida debe indicar en su referencia, N° de Orden de Compra y Guía de despacho, de no contar con esta información, será motivo de rechazo. Es indispensable que toda factura emitida, sea enviada de forma física con todos sus respaldos, es decir, Orden(s) de compra(s) y Guía(s) de despacho(s) y/o cualquier documento que sirva como respaldo que indique que el producto, material o servicio fue recibido por obra. De no cumplir con este requerimiento dentro de 05 días posteriores a la fecha de emisión, documento será rechazado. Odra no está autorizada a recibir facturas, solo se considera factura recibida, si esta se entrega en oficina central. La factura solo será cancelada a 30 días desde la fecha de recepción de documentos físicos y no por fecha de emisión.

La(s) Guía(s) de Despacho deberá(n) ser entregadas con sus respectivas copias al momento del retiro o entrega (original y copia) el Número de esta O.C debe aparecer en ella sin **esta O.C. compra solo es válida si el PROVEEDOR cumple con la entrega de todos los ítems indicados, en forma oportuna y con la especificación especificada.**

Fecha Creación : 15-06-2021 15:49:31

WWW.UNYISOFT.CL

24 de junio de 2021

ICARRILLO

15:25:46

[illegible]



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl

INFORME TÉCNICO

D.S. N° 38 DE 2011 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

**OBRA PEDRO JESÚS RODRÍGUEZ N° 411
LO BARNECHEA, REGIÓN METROPOLITANA**

Emitió:	Revisó:	Mandante:	Atención de:
GHS	ACM	Empresa Constructora Proyekta Ltda.	Carlos Poblete Mateluna cpobletemateluna@gmail.com Asesor GRO Empresa Constructora Proyekta Ltda.
Fecha:	Proyecto N°:	Documento:	Descripción:
11/07/2019	215419	P215419-OPJR-PROYEKTA_LTDA-DS38-D0C-01 rev.A	Evaluación Impacto Acústico – Monitoreo inmisión de ruido en receptores cercanos. Verificación cumplimiento D.S. N° 38/11 del MMA.



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256
9350
info@sonar.cl
sonar.cl

ÍNDICE

1.	RESUMEN	3
2.	INTRODUCCIÓN.....	5
3.	OBJETIVOS.....	5
4.	METODOLOGÍA	6
5.	REPORTE TÉCNICO D.S. N° 38/11 MMA (RES. EXENTA N° 693, 21 AGO 2015, SMA).....	7
5.1.	Ficha de Información de Medición de Ruido: Fuente Emisora de Ruido.....	7
5.2.	Fichas de Información de Medición de Ruido: Receptores	8
5.3.	Ficha de Georreferenciación de Medición de Ruido	11
5.4.	Fichas de Medición de Niveles de Ruido	12
	Fichas de Evaluación de Niveles de Ruido	15
5.5.	Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido: Tabla de Evaluación	18
6.	CONCLUSIONES	19
7.	REFERENCIAS.....	20
8.	ANEXOS	21
8.1.	Certificados de Calibración de Sonómetro y Calibrador	21
8.2.	Homologación de Zonificación de Receptores	31
8.3.	Fotografías de Receptores y Fuente Generadora de Ruido.....	36
8.3.1.	Caracterización de fuentes.....	38
8.4.	Profesionales Participantes de Informe Técnico D.S. N° 38/11 MMA	38



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl

1. RESUMEN

Este informe es solicitado por Empresa Constructora Proyekta Ltda. para evaluar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 “Norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica”, en el Área de Influencia del entorno de sus instalaciones ubicadas en Pedro Jesús Rodríguez N° 411, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

El día lunes 01 de julio de 2019 se realizaron mediciones de ruido entre las 12:55 y las 14:57 horas (periodo diurno), con el fin de verificar el cumplimiento por parte de Empresa Constructora Proyekta Ltda., con lo dispuesto en el D.S. N° 38/11 del MMA.

Los Receptores y Lugares de Medición se determinaron según su correspondencia con los casos más críticos y la condición más desfavorable de inmisión de ruido desde la fuente emisora a evaluar, de acuerdo a lo indicado en el D.S. N° 38/11 MMA.

A continuación en la Tabla 1 se presenta el resumen de la evaluación realizada:

Tabla 1: Evaluación de niveles según lo establecido en el DS 38/11 MMA. Los valores están en dB(A) Lento

Receptor N°	Descripción del receptor	NPS Promedio [dBA]	NPC [dBA]	Ruido de Fondo [dBA]	Zona DS N° 38	Periodo (Diurno/Nocturno)	Límite [dBA]	Estado (Supera/No Supera)
1	Casa de un piso con uso habitacional	53	Nula	53	Zona II	Diurno	60	No Supera
2	Casa de dos pisos con uso habitacional	50	Nula	53	Zona II	Diurno	60	No Supera
3	Casa de un piso con uso habitacional	55	53	50	Zona II	Diurno	60	No Supera

Los límites máximos permisibles de acuerdo a lo normativa vigente dependen de la zonificación definida en el D.S. 38/11 MMA, las cuales son homologadas de acuerdo al uso de suelo de cada Receptor según lo indicado en el Instrumento de Planificación Territorial vigente de la comuna de Lo Barnechea, lo cual se detalla en el Capítulo 8.2 de este informe.

Los niveles de inmisión medidos producto del ruido generado por las actividades asociadas a Empresa Constructora Proyekta Ltda., no superan los límites establecidos en la normativa vigente D.S. N° 38/11 MMA en todos los Receptores evaluados.

En los Receptores N° 1 y 2 el resultado de la evaluación no permite determinar directamente el cumplimiento de la normativa dado que el Ruido de Fondo presente enmascara al ruido producido por la construcción lo que provoca un Nivel de Presión de Sonora Corregido Nulo. Sin embargo, dado que los niveles de inmisión sonora Promedio registrados, no



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256
9350
info@sonar.cl
sonar.cl

superan el límite máximo permisible es posible asumir el cumplimiento de la normativa, conforme a lo estipulado en Letra F) Artículo 19° del D.S. N° 38/11 del MMA.

A raíz de lo expuesto anteriormente no ha sido necesario recomendar implementar medidas de mitigación de ruido para Empresa Constructora ProyeKta Ltda.



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256
9350
info@sonar.cl
sonar.cl

2. INTRODUCCIÓN

El siguiente informe presenta la Evaluación de Impacto Acústico de acuerdo al D.S. N° 38/2011 “Norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica” a Empresa Constructora Proyekta Ltda., cuya campaña de medición se realizó el día lunes 01 de julio de 2019 en el entorno cercano a sus instalaciones ubicadas en Pedro Jesús Rodríguez N° 411 comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

3. OBJETIVOS

Verificar el cumplimiento del Decreto Supremo N° 38/11 “Establece norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica”, del Ministerio del Medio Ambiente, en los receptores sensibles y en el área de influencia, producto del ruido generado por las actividades desarrolladas por Empresa Constructora Proyekta Ltda. en Pedro Jesús Rodríguez N° 411, Lo Barnechea.

En caso de superar los límites establecidos por la normativa vigente, proponer medidas adicionales que permitan su cumplimiento.

4. METODOLOGÍA

Tabla 2: Descripción de la Metodología de Mediciones y Evaluación de Impacto Acústico

Componente ambiental	Aire
Subcomponente ambiental	Ruido
Variable ambiental objeto de seguimiento	Niveles de Presión Sonora
Parámetros de la actividad de medición, control y/o análisis	Nivel de Presión Sonora Continuo Equivalente (NPSeq), Nivel de Presión Sonora Mínimo (NPSmín) y Nivel de Presión Sonora Máximo (NPsmáx)
Criterio ubicación receptores	Los receptores de medición fueron escogidos de acuerdo con el criterio de condición de inmisión más desfavorable, según lo establecido en la normativa vigente, cuya cercanía a la fuente emisora de ruido representa los casos más críticos
Método o procedimiento de medición	Para la caracterización del estado y evolución de la variable ambiental objeto de evaluación se consideró como parámetro técnico el Decreto Supremo N° 38/11 del Ministerio del Medio Ambiente
Condición de medición	Funcionamiento normal de la construcción
Periodo de funcionamiento Fuente de Ruido	Periodo Diurno
Fuentes de ruido	Sonda vibradora de hormigón, Minicargador Bobcat S510, Retroexcavadora Hyundai 35z-9, Generador eléctrico Electropower, Descarga de hormigón en capacho, Camión mixer en ralentí
Ubicación equipo medición	El equipo fue ubicado a 1.5 metros del suelo en su eje vertical, en el caso que fue posible a 3.5 metros o más de las paredes, construcciones u otras estructuras reflectantes distintas al piso, para mediciones exteriores, y a más de 1.5 metros de las ventanas y 1.0 metro o más de las paredes para las mediciones interiores, según lo estipulado en el Título V "Procedimientos de medición" del D.S. N°38/11 MMA.
Duración de la medición	La duración de la medición en cada Receptor se basó en una integración registrada durante un período de tiempo de 3 minutos (Medición Externa) o 9 minutos (Medición Interna), dependiendo de la ubicación del lugar de medición, a intervalos de un minuto cada una, según se establece en el procedimiento de medición de esta norma
Medición de Ruido de Fondo	Cada medición estuvo sujeta a la diferencia que presentaron los valores registrados cada 5 minutos, hasta que se considerase la lectura como estable (diferencia menor a 2 dB(A) entre cada lectura), de acuerdo con la metodología para medición de ruido de fondo establecida en el D.S. N° 38/11 MMA.
Condición de medición Ruido de Fondo	Las actividades realizadas así como fuentes de ruido se encontraban detenidas durante la medición de Ruido de Fondo.



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl

5. REPORTE TÉCNICO D.S. N° 38/11 MMA (RES. EXENTA N° 693, 21 AGO 2015, SMA)

5.1. Ficha de Información de Medición de Ruido: Fuente Emisora de Ruido

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO			
Nombre o Razón Social	Empresa Constructora Proyekta Ltda.		
RUT	78.063.650-5		
Dirección	Pedro Jesús Rodríguez N° 411		
Comuna	Lo Barnechea		
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)	Zona J		
Datum	Wgs84	Huso	19 H
Coordenada Norte	6.307.246	Coordenada Este	358.544

CARACTERIZACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO				
Actividad Productiva	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Extracción	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad Comercial	<input type="checkbox"/> Restaurant	<input type="checkbox"/> Taller Mecánico	<input type="checkbox"/> Local Comercial	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad Esparcimiento	<input type="checkbox"/> Discoteca	<input type="checkbox"/> Recinto Deportivo	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad de Servicio	<input type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Salud	<input type="checkbox"/> Comunitario	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Transporte	<input type="checkbox"/> Terminal	<input type="checkbox"/> Taller de Transporte	<input type="checkbox"/> Estación intermedia	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Sanitaria	<input type="checkbox"/> Planta de Tratamiento	<input type="checkbox"/> Relleno Sanitario	<input type="checkbox"/> Instalación de distribución	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Energética	<input type="checkbox"/> Generadora	<input type="checkbox"/> Distribución Eléctrica	<input type="checkbox"/> Comunicaciones	<input type="checkbox"/> Otro
Faena Constructiva	<input checked="" type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Reparación	<input type="checkbox"/> Otro
Otro (Especificar)				

INSTRUMENTAL DE MEDICIÓN					
Identificación del Sonómetro					
Marca	NTI	Modelo	XL2	N° serie	A2A-12166-E0
Fecha de emisión Certificado de Calibración			08-04-2019		
Número de Certificado de Calibración			SON20190044		
Identificación del Calibrador					
Marca	NTI	Modelo	CAL200	N° serie	13031
Fecha de emisión Certificado de Calibración			29-03-2019		
Número de Certificado de Calibración			CAL20190037		
Ponderación en frecuencia		A	Ponderación temporal		Lento
Verificación de Calibración en Terreno		<input checked="" type="checkbox"/> Sí		<input type="checkbox"/> No	
Se deberá adjuntar Certificado de Calibración Periódica Vigente para ambos instrumentos.					



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl

5.2. Fichas de Información de Medición de Ruido: Receptores

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO


IDENTIFICACIÓN DEL RECEPTOR

Receptor N°	1			
Calle	El Avellano			
Número	346			
Comuna	Lo Barnechea			
Datum	WGS84	Huso	19H	
Coordenada Norte	6.307.211	Coordenada Este	358.601	
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)	Zona J			
N° de Certificado de Informaciones Previas*				
Zonificación DS N° 38/11 MMA	<input type="checkbox"/> I	<input checked="" type="checkbox"/> II	<input type="checkbox"/> III	<input type="checkbox"/> IV
				<input type="checkbox"/> Rural

*Adjuntar Certificado de Informaciones Previas (Si corresponde, según consideraciones de Art. 8°, D.S. N° 38/11 MMA)

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Fecha medición	01/07/2019				
Hora inicio medición	14:40				
Hora término medición	14:43				
Periodo de medición	<input checked="" type="checkbox"/> 7:00 a 21:00 h	<input type="checkbox"/> 21:00 a 7:00 h			
Lugar de medición	<input type="checkbox"/> Medición Interna	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Externa			
Descripción del lugar de medición	Casa de un piso con uso habitacional				
Condiciones de ventana (en caso de medición interna)	<input type="checkbox"/> Ventana Abierta	<input type="checkbox"/> Ventana Cerrada			
Identificación ruido de fondo	Tránsito vehicular liviano, actividades de obras de construcción aledañas				
Temperatura [°C]	14	Humedad [%]	43	Velocidad de viento [m/s]	1,0

Nombre y firma profesional de terreno o Inspector Ambiental (IA)	Rubén Araneda Tapia	
Institución, Empresa o Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA)	Sonar Ingeniería Acústica Ltda.	

Nota:

- Se deberá imprimir y completar esta página para cada receptor evaluado.
- Se podrán incluir fotografías del punto donde se ubique el sonómetro para la realización de la medición.
- Los datos de Temperatura, Humedad Relativa y Velocidad de viento, corresponderá para mediciones realizadas en el exterior.



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl


FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DEL RECEPTOR

Receptor N°	2				
Calle	Pedro Jesús Rodríguez				
Número	366				
Comuna	Lo Barnechea				
Datum	WGS84	Huso	19H		
Coordenada Norte	6.307.190	Coordenada Este	358.533		
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)	Zona J				
N° de Certificado de Informaciones Previas*					
Zonificación DS N° 38/11 MMA	<input type="checkbox"/> I	<input checked="" type="checkbox"/> II	<input type="checkbox"/> III	<input type="checkbox"/> IV	<input type="checkbox"/> Rural
*Adjuntar Certificado de Informaciones Previas (Si corresponde, según consideraciones de Art. 8°, D.S. N° 38/11 MMA)					

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Fecha medición	01/07/2019				
Hora inicio medición	14:47				
Hora término medición	14:50				
Periodo de medición	<input checked="" type="checkbox"/> 7:00 a 21:00 h	<input type="checkbox"/> 21:00 a 7:00 h			
Lugar de medición	<input type="checkbox"/> Medición Interna	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Externa			
Descripción del lugar de medición	Casa de dos pisos con uso habitacional				
Condiciones de ventana (en caso de medición interna)	<input type="checkbox"/> Ventana Abierta	<input type="checkbox"/> Ventana Cerrada			
Identificación ruido de fondo	Tránsito vehicular liviano, actividades de obras de construcción aledañas				
Temperatura [°C]	14	Humedad [%]	43	Velocidad de viento [m/s]	1,0

Nombre y firma profesional de terreno o Inspector Ambiental (IA)	Rubén Araneda Tapia	
Institución, Empresa o Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA)	Sonar Ingeniería Acústica Ltda.	

Nota:

- Se deberá imprimir y completar esta página para cada receptor evaluado.
- Se podrán incluir fotografías del punto donde se ubique el sonómetro para la realización de la medición.
- Los datos de Temperatura, Humedad Relativa y Velocidad de viento, corresponderá para mediciones realizadas en el exterior.



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl


FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DEL RECEPTOR

Receptor N°	3				
Calle	Pedro Jesús Rodríguez				
Número	443				
Comuna	Lo Barnechea				
Datum	WGS84	Huso	19H		
Coordenada Norte	6.307.292	Coordenada Este	358.559		
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)	Zona J				
N° de Certificado de Informaciones Previas*					
Zonificación DS N° 38/11 MMA	<input type="checkbox"/> I	<input checked="" type="checkbox"/> II	<input type="checkbox"/> III	<input type="checkbox"/> IV	<input type="checkbox"/> Rural
*Adjuntar Certificado de Informaciones Previas (Si corresponde, según consideraciones de Art. 8°, D.S. N° 38/11 MMA)					

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Fecha medición	01/07/2019				
Hora inicio medición	14:54				
Hora término medición	14:57				
Periodo de medición	<input checked="" type="checkbox"/> 7:00 a 21:00 h	<input type="checkbox"/> 21:00 a 7:00 h			
Lugar de medición	<input type="checkbox"/> Medición Interna	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Externa			
Descripción del lugar de medición	Casa de un piso con uso habitacional				
Condiciones de ventana (en caso de medición interna)	<input type="checkbox"/> Ventana Abierta	<input type="checkbox"/> Ventana Cerrada			
Identificación ruido de fondo	Tránsito vehicular liviano, actividades de obras de construcción aledañas				
Temperatura [°C]	14	Humedad [%]	43	Velocidad de viento [m/s]	1,0

Nombre y firma profesional de terreno o Inspector Ambiental (IA)	Rubén Araneda Tapia	
Institución, Empresa o Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA)	Sonar Ingeniería Acústica Ltda.	

Nota:

- Se deberá imprimir y completar esta página para cada receptor evaluado.
- Se podrán incluir fotografías del punto donde se ubique el sonómetro para la realización de la medición.
- Los datos de Temperatura, Humedad Relativa y Velocidad de viento, corresponderá para mediciones realizadas en el exterior.

5.3. Ficha de Georreferenciación de Medición de Ruido

FICHA DE GEORREFERENCIACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO











☐ Croquis

☒ Imagen Satelital


Origen de la imagen Satelital Google Earth Pro, 2019

Escala de la imagen Satelital Ref – 200 M.

LEYENDA DE CROQUIS O IMAGEN UTILIZADA

Datum		Wgs84		Huso		19 H	
Fuentes				Receptores			
Símbolo	Nombre	Coordenadas		Símbolo	Nombre	Coordenadas	
	Perímetro de emplazamiento	N			1	N	6.307.211
		E				E	358.601
	Sonda vibradora de hormigón	N	6.307.221		2	N	6.307.190
		E	358.560			E	358.533
	Minicargador Bobcat S510	N	6.307.232		3	N	6.307.292
		E	358.562			E	358.559
	Retroexcavadora Hyundai 35z-9	N	6.307.253			N	
		E	358.547			E	
	Generador eléctrico Electropower	N	6.307.252			N	
		E	358.544			E	
	Descarga de hormigón en capacho	N	6.307.270			N	
		E	358.538			E	
	Camión mixer en ralentí	N	6.307.268			N	
		E	358.532			E	

Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

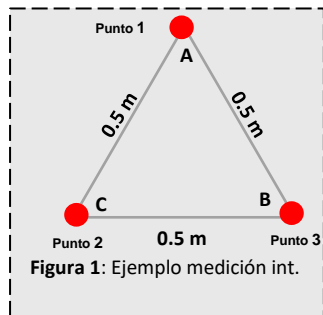
Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

5.4. Fichas de Medición de Niveles de Ruido

FICHA DE MEDICIÓN DE NIVELES DE RUIDO

REGISTRO DE MEDICIÓN DE RUIDO DE FUENTE EMISORA

Identificación Receptor N°	1
<input type="checkbox"/> Medición Interna (tres puntos)	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Externa (un punto)



	NPS _{Seq}	NPS _{mín}	NPS _{máx}
Punto 1	54,9	46,8	60,8
	51,0	44,0	58,1
	51,3	45,7	54,5
Punto 2			
Punto 3			

REGISTRO DE RUIDO DE FONDO

Ruido de Fondo afecta la medición	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Fecha:	01/07/2019	Hora: 12:55

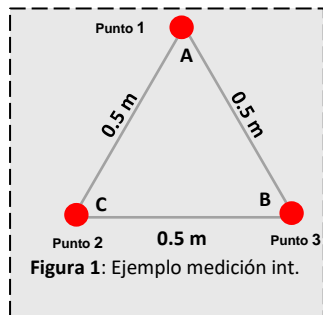
	5'	10'	15'	20'	25'	30 min.
NPS _{Seq} :	54	53				

Observaciones:

FICHA DE MEDICIÓN DE NIVELES DE RUIDO

REGISTRO DE MEDICIÓN DE RUIDO DE FUENTE EMISORA

Identificación Receptor N°	2
<input type="checkbox"/> Medición Interna (tres puntos)	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Externa (un punto)



	NPS _{eq}	NPS _{mín}	NPS _{máx}
Punto 1	48,2	47,2	51,9
	51,1	46,9	56,5
	50,3	47,7	56,0
Punto 2			
Punto 3			

REGISTRO DE RUIDO DE FONDO

Ruido de Fondo afecta la medición	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Fecha:	01/07/2019	Hora: 13:11

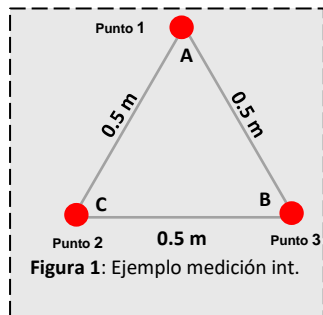
	5'	10'	15'	20'	25'	30 min.
NPS _{eq} :	53	53				

Observaciones:

FICHA DE MEDICIÓN DE NIVELES DE RUIDO

REGISTRO DE MEDICIÓN DE RUIDO DE FUENTE EMISORA

Identificación Receptor N°	3
<input type="checkbox"/> Medición Interna (tres puntos)	<input checked="" type="checkbox"/> Medición Externa (un punto)



	NPSeq	NPSmín	NPSmáx
Punto 1	51,3	45,0	59,5
	56,6	46,6	61,2
	52,7	47,0	58,2
Punto 2			
Punto 3			

REGISTRO DE RUIDO DE FONDO

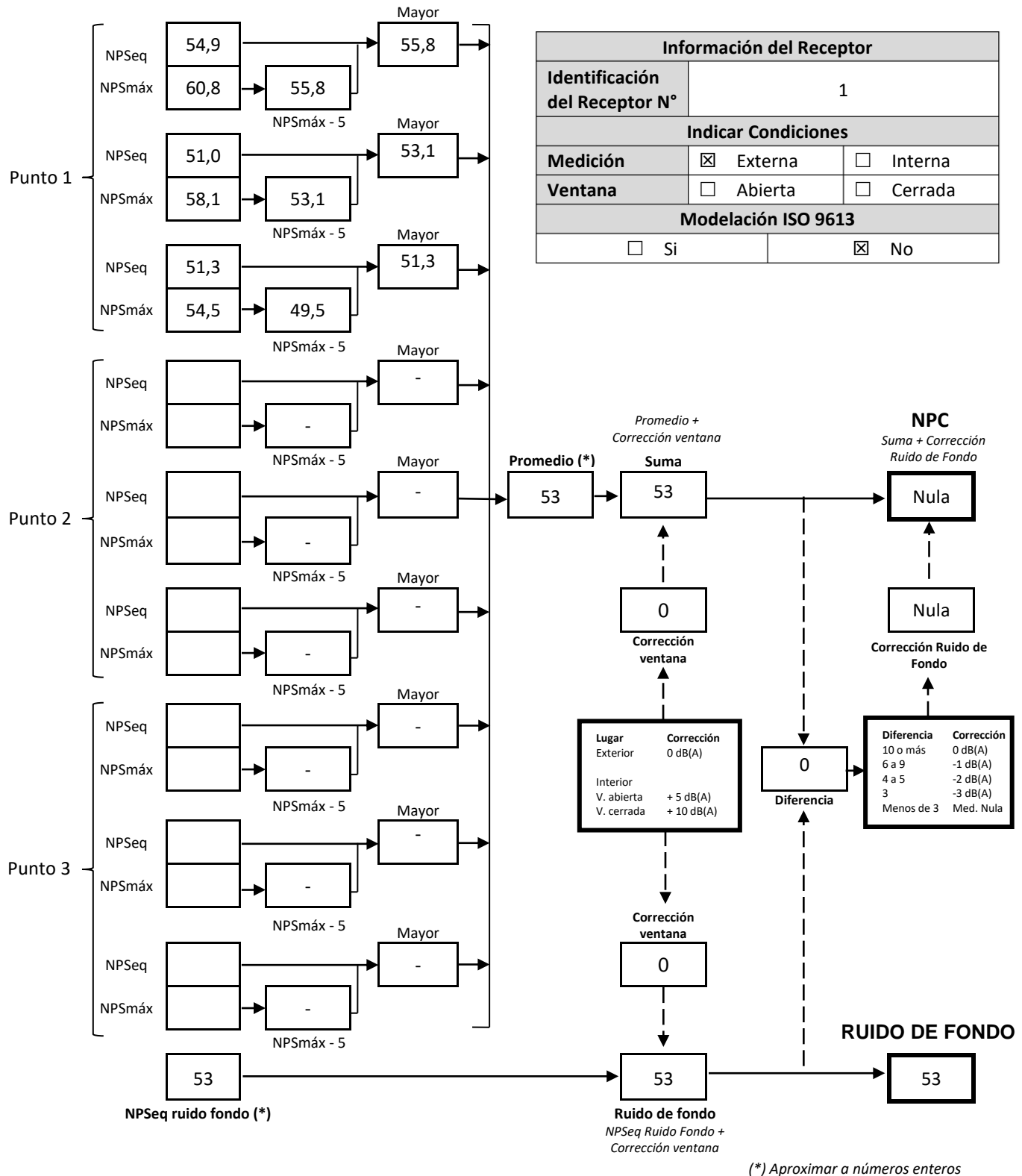
Ruido de Fondo afecta la medición	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Fecha:	01/07/2019	Hora: 13:25

	5'	10'	15'	20'	25'	30 min.
NPSeq:	50	50				

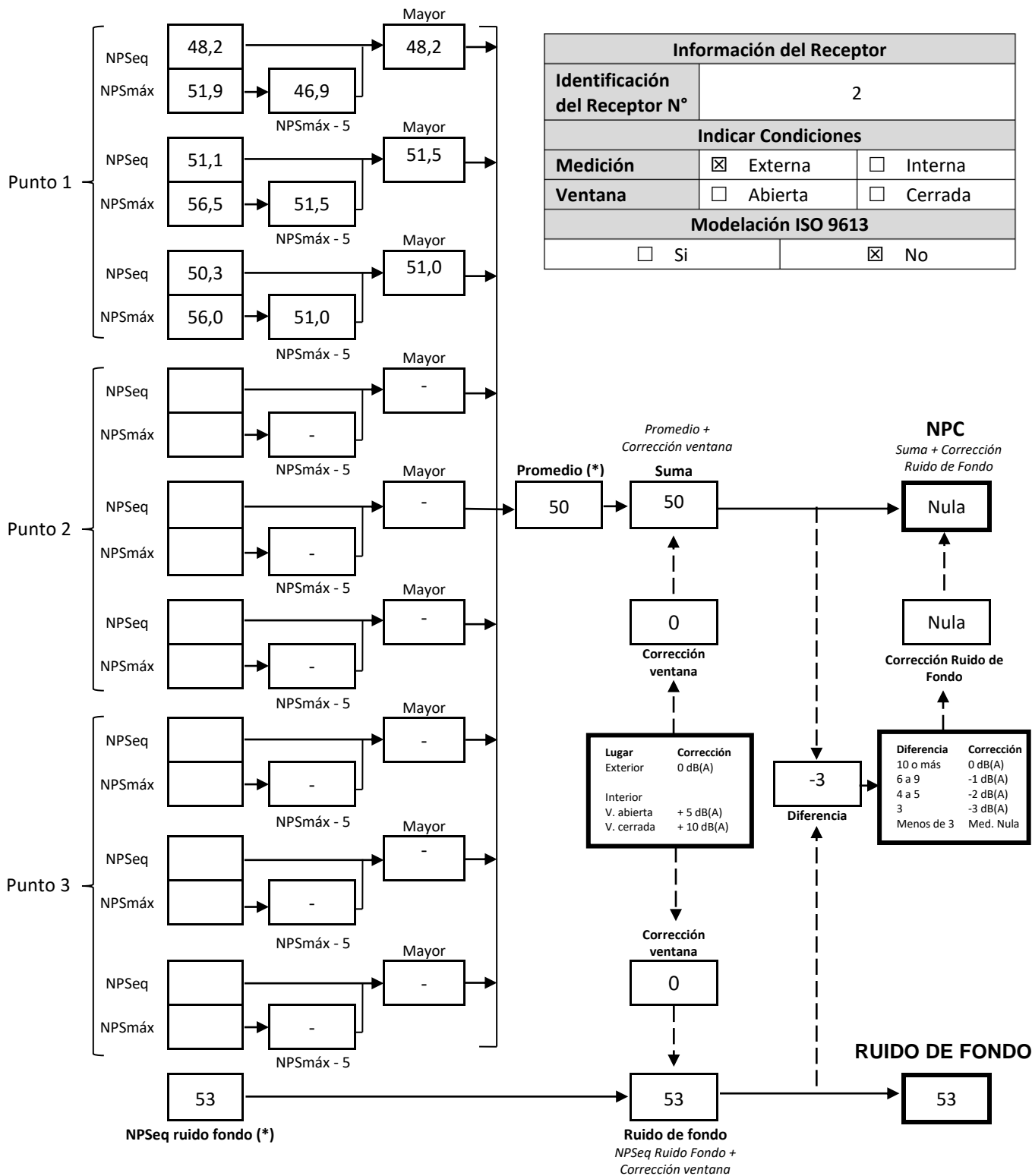
Observaciones:

5.5. Fichas de Evaluación de Niveles de Ruido

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

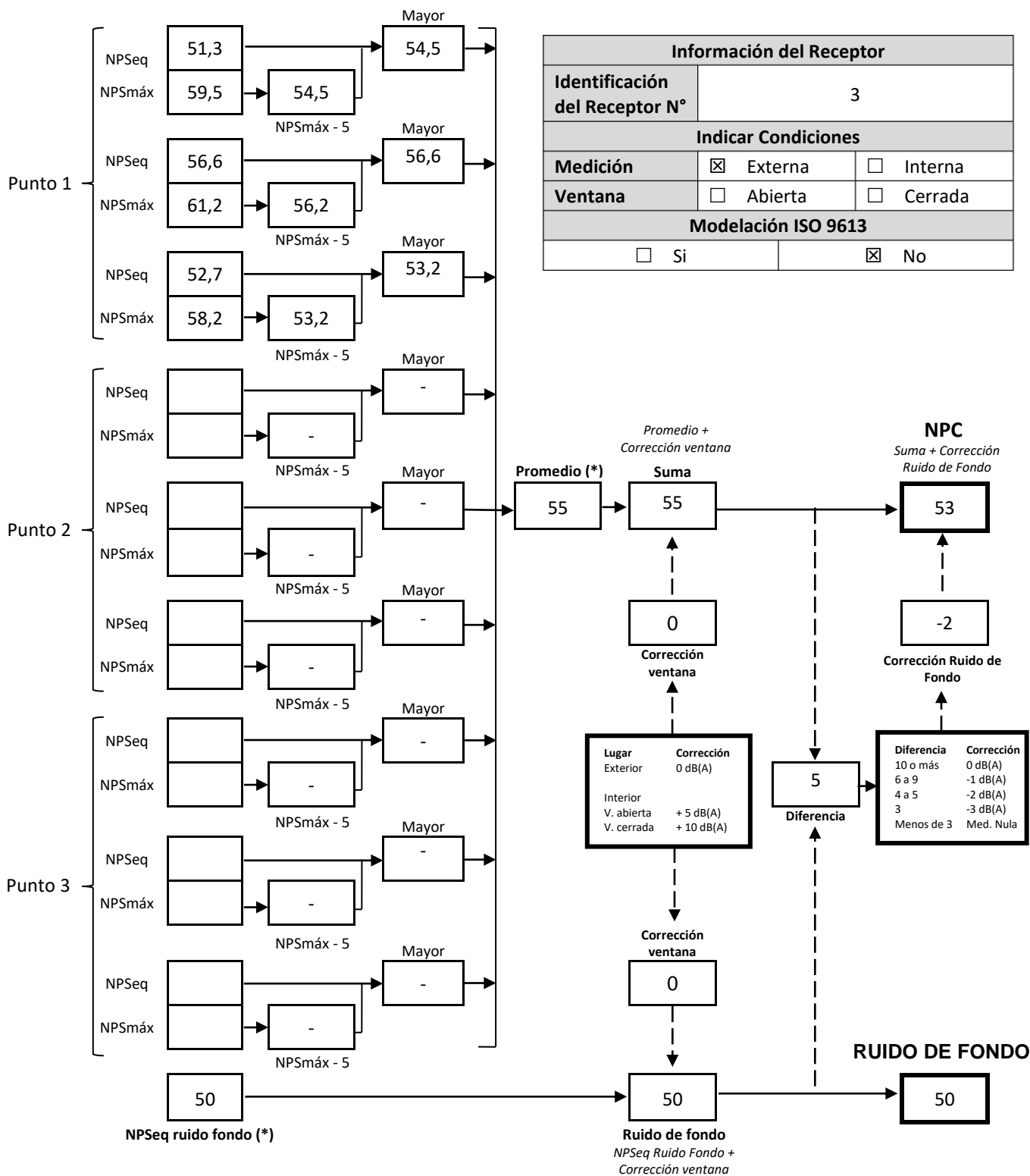


FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO



(*) Aproximar a números enteros

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO



(*) Aproximar a números enteros



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl

5.6. Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido: Tabla de Evaluación

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

TABLA DE EVALUACIÓN

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo [dBA]	Zona DS N°38	Periodo (Diurno/Nocturno)	Límite [dBA]	Estado (Supera/No Supera)
1	Nula	53	Zona II	Diurno	60	No Supera
2	Nula	53	Zona II	Diurno	60	No Supera
3	53	50	Zona II	Diurno	60	No Supera

OBSERVACIONES

ANEXOS

N°	Descripción
1	Certificados de Calibración de Sonómetro y Calibrador
2	Homologación de Zonificación de Receptores
3	Fotografías de Receptores y Fuente Generadora de Ruido
4	Profesionales Participantes de Informe Técnico D.S. N° 38/11 MMA
5	Caracterización de la Fuente Emisora

RESPONSABLE DEL REPORTE (Llenar sólo ETFA)

Fecha del Reporte	
Nombre Representante Legal	
Firma Representante Legal	



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256
9350
info@sonar.cl
sonar.cl

6. CONCLUSIONES

Los niveles de inmisión medidos producto del ruido generado por las actividades asociadas a Empresa Constructora Proyekta Ltda., no superan los límites establecidos en la normativa vigente D.S. N° 38/11 MMA en todos los Receptores evaluados.

En los Receptores N° 1 y 2 el resultado de la evaluación no permite determinar directamente el cumplimiento de la normativa dado que el Ruido de Fondo presente enmascara al ruido producido por la construcción lo que provoca un Nivel de Presión de Sonora Corregido Nulo. Sin embargo, dado que los niveles de inmisión sonora Promedio registrados, no superan el límite máximo permisible es posible asumir el cumplimiento de la normativa, conforme a lo estipulado en Letra F) Artículo 19° del D.S. N° 38/11 del MMA.

A raíz de lo expuesto anteriormente no ha sido necesario recomendar implementar medidas de mitigación de ruido para Empresa Constructora Proyekta Ltda.



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256
9350
info@sonar.cl
sonar.cl

7. REFERENCIAS

Decreto Supremo N° 38/11 “Norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica”, 12 de junio de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente MMA.

Resolución Exenta N° 693 “Aprueba contenido y formatos de las fichas para informe técnico del procedimiento general de determinación del nivel de presión sonora corregido.”, 21 de agosto 2015, Superintendencia del Medio Ambiente SMA.

Resolución Exenta N° 223, del 26 de marzo de 2015, de la Superintendencia del Medio Ambiente: “Dicta instrucciones generales sobre la elaboración del plan de seguimiento de variables ambientales, los informes de seguimiento ambiental y la remisión de información al sistema electrónico de seguimiento ambiental”.

ISO 9613 Part I y II: Acoustics – Attenuation of sound during propagation outdoors.

Resolución Exenta N° 491, del 8 de junio de 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente: “Dicta instrucción de carácter general sobre criterios para homologación de zonas del Decreto Supremo N° 38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente”.

Resolución Exenta N° 867, del 16 de septiembre de 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente: “Aprueba protocolo técnico para la fiscalización del D.S. MMA 38/2011 y exigencias asociadas al control del ruido en instrumentos de competencia de la SMA”.

8. ANEXOS

8.1. Certificados de Calibración de Sonómetro y Calibrador



LABCAL – ISP
Laboratorio de Calibración Acústica. Instituto de Salud Pública de Chile.

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN
Código: SON20190044
Página 1 de 7 páginas

DATOS DEL ÍTEM

FABRICANTE SONÓMETRO : NTI AUDIO

MODELO SONÓMETRO : XL2

NÚMERO SERIE SONÓMETRO : A2A-12166-E0

MARCA MICRÓFONO : NTI Audio

MODELO MICRÓFONO : M2211 (ACO 7052)

NÚMERO SERIE MICRÓFONO : 53273

DATOS DEL CLIENTE

CLIENTE : SONAR INGENIERÍA ACÚSTICA LIMITADA

DIRECCIÓN : AV. PROVIDENCIA N° 1650 OFICINA 1111, PROVIDENCIA, REGIÓN METROPOLITANA

DATOS DE LA CALIBRACIÓN

LUGAR DE CALIBRACIÓN : LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACÚSTICA ISP

FECHA RECEPCIÓN : 27/03/2019

FECHA CALIBRACIÓN : 05/04/2019

FECHA EMISIÓN INFORME : 08/04/2019

Hernán Fontecilla García
Técnico de Calibración

Juan Carlos Valenzuela Illanes
Encargado Laboratorio de Calibración Acústica

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACÚSTICA
DEPARTAMENTO SALUD ACÚSTICA
Instituto de Salud Pública de Chile

La incertidumbre expandida de medida se ha obtenido multiplicando la incertidumbre típica de medición por el factor de cobertura $k=2$ que, para una distribución normal, corresponde a una probabilidad de cobertura de aproximadamente el 95%.

Anexo a este Certificado de Calibración se adjuntan los valores nominales de los resultados de la calibración, junto con las tolerancias establecidas en la especificación metroológica aplicada. Se incluye además, una tabla resumen con el resultado de contrastar dichas tolerancias con los resultados, teniendo en cuenta la incertidumbre de medida. La tabla no supone la conformidad del instrumento con respecto a la especificación metroológica, tan sólo con los apartados de dicha especificación metroológica.

Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones, aplicando únicamente al instrumento sometido a ensayo.

Este Informe no podrá ser reproducido parcialmente sin la aprobación por escrito del Laboratorio de Calibración Acústica del Instituto de Salud Pública de Chile, que lo expide.

Laboratorio de Calibración Acústica. Instituto de Salud Pública de Chile
Marathon 1000 – Ñuñoa – Santiago – Chile.
Tel.: (56 – 2) 2575 55 61.
www.ispch.cl

Código: SON20190044

Página 2 de 7 páginas

- **CONDICIONES AMBIENTALES DE MEDIDA:**
 $T = 23^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$ / H.R. = 50% \pm 20% / $P = 95\text{kPa} \pm 10\text{kPa}$
- **CONDICIONES AMBIENTALES DE REFERENCIA:**
 $T = 23^{\circ}\text{C}$ / H.R. = 50 % / $P = 101,325\text{kPa}$
- **PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN:**
ME-512.03-001 Calibración de Sonómetros Según Norma Técnica IEC 61672-3:2006 de Sonómetros.
- **ESPECIFICACIÓN METROLÓGICA APLICADA:**
Las tolerancias aplicadas son las establecidas en la Norma IEC 61672-3:2006 de Sonómetros. Dichas tolerancias son las indicadas para un grado de precisión del instrumento Clase 1.
- **PATRONES UTILIZADOS EN LA CALIBRACIÓN:**
Los patrones utilizados garantizan su trazabilidad a través de Laboratorios nacionales acreditados por el INN o por Laboratorios internacionales acreditados. La trazabilidad de las medidas efectuadas se refiere a nuestros patrones de referencia calibrados periódicamente con los patrones de los laboratorios de Brüel & Kjær.
- **RESUMEN DE RESULTADOS:**

Apartado de la especificación metrológica (Ref. IEC 61672-3:2006)		Resultado
Indicación a la frecuencia de comprobación de la calibración (Apartado 9)		POSITIVO
Ruido intrínseco (Apartado 10)	Micrófono Instalado	N/A
	Dispositivo de entrada eléctrica	NEGATIVO
Ponderación frecuencial con señales acústicas (Apartado 11)	Ponderación frecuencial A	N/A
	Ponderación frecuencial C	POSITIVO
Ponderación frecuencial con señales eléctricas (Apartado 12)	Ponderación frecuencial A	POSITIVO
	Ponderación frecuencial C	POSITIVO
	Ponderación frecuencial lineal	N/A
	Ponderación frecuencial Z	POSITIVO
Ponderaciones temporales y frecuenciales a 1 kHz (Apartado 13)	Ponderaciones frecuenciales	POSITIVO
	Ponderaciones temporales	POSITIVO
Linealidad de nivel en el margen de nivel de referencia (Apartado 14)		POSITIVO
Linealidad de nivel incluyendo el selector de márgenes de nivel (Apartado 15)		POSITIVO
Respuesta a tren de ondas (Apartado 16)	Ponderación temporal Fast	POSITIVO
	Ponderación temporal Slow	POSITIVO
	Nivel promediado en el tiempo	POSITIVO
Nivel de sonido con ponderación C de pico (Apartado 17)		POSITIVO
Indicación de sobrecarga (Apartado 18)		POSITIVO

- Resultado **POSITIVO** significa que el instrumento cumple con la especificación metrológica aplicada.
- Resultado **NEGATIVO** significa que el instrumento no cumple con la especificación metrológica aplicada.
- Resultado **N/A** significa que el ensayo no es aplicable al instrumento.

• **INSTRUMENTACIÓN UTILIZADA PARA LA CALIBRACIÓN**

INSTRUMENTO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN	CALIBRADO POR
Generador de funciones	STANDFORD	DS360	88431	18-JO-CA-6564	DTS
Generador Multifrecuencia	BRUEL & KJAER	4226	2692339	18LAC16920F01	LACAINAC
Modulo de presión Barométrica	ALMEMO	FDA612-SA	09040332	P00998	ENAER
Termohigrómetro	AHLBORN	Almemo 2490-2	H09050234	H00242	ENAER
		Almemo 2490	H09050234		
		FHA646-E1	09070450		

Laboratorio de Calibración Acústica, Instituto de Salud Pública de Chile

Marathon 1000 – Ñuñoa – Santiago – Chile
Tel.: (56 – 2) 2575 55 61.
www.ispch.cl

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACÚSTICA
DEPARTAMENTO SALUD OCUPACIONAL
Instituto de Salud Pública de Chile

Código: SON20190044

Página 3 de 7 páginas

INDICACIÓN A LA FRECUENCIA DE CALIBRACIÓN

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Frecuencial (dB)	Corrección (dB)	Ajustado	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
93.98	1000	0	0.1	NO	93.80	93.88	-0.08	0.20	1.1	-1.1
93.98	1000	0	0.1	SI	93.80	93.88	-0.08	0.20	1.1	-1.1

RUIDO INTRÍNSECO

Dispositivo de Entrada Eléctrica

Ponderación Frecuencial	Nivel Leído (dB)	U (dB)	Especificación Fabricante (dB)	
A	24.30	0.058	18.00	ERROR
C	23.80	0.058	17.00	ERROR
Z	28.50	0.058	21.00	ERROR



PONDERACIÓN FRECUENCIAL ACÚSTICA

Ponderación Frecuencial C

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Frecuencial (dB)	Corrección (dB)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
94.02	63	-0.8	0	93.15	93.14	0.01	0.26	1.5	-1.5
93.99	125	-0.2	0	93.80	93.71	0.09	0.23	1.5	-1.5
93.97	250	0	0	93.90	93.89	0.01	0.23	1.4	-1.4
93.95	500	0	0.1	93.90	93.77	0.13	0.23	1.4	-1.4
93.98	1000	0	0.1	93.80	-	-	-	-	-
93.96	2000	-0.2	0.6	93.40	93.08	0.32	0.23	1.6	-1.6
93.93	4000	-0.8	1.7	92.25	91.35	0.90	0.26	1.6	-1.6
94.07	8000	-3	4.2	86.05	86.79	-0.74	1.2	2.1	-3.1
94.11	12500	-6.2	7.3	81.35	80.53	0.82	0.63	3	-6

Si a la derecha de la línea aparece la palabra **ERROR** significa que la lectura, expandida por la incertidumbre de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación metroológica aplicada. Las unidades de medida dB son referidos a 20 µPa.

Código: SON20190044

Página 4 de 7 páginas

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACÚSTICA
DEPARTAMENTO SALUD OCUPACIONAL
Instituto de Salud Pública de Chile

PONDERACIÓN FRECUENCIAL

Ponderación Frecuencial A

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Frecuencial (dB)	Corrección (eléctrica) (dB)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
111.20	63	-26.2	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.5	-1.5
101.10	125	-16.1	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.5	-1.5
93.60	250	-8.6	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.4	-1.4
88.20	500	-3.2	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.4	-1.4
85.00	1000	0	0	85.00	-	-	-	-	-
83.80	2000	1.2	0	85.00	85.00	0.00	0.18	1.6	-1.6
84.00	4000	1	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.6	-1.6
86.10	8000	-1.1	0	85.00	85.00	0.00	0.18	2.1	-3.1
91.60	16000	-6.6	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	3.5	-17

Ponderación Frecuencial C

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Frecuencial (dB)	Corrección (eléctrica) (dB)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
85.80	63	-0.8	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.5	-1.5
85.20	125	-0.2	0	85.00	85.00	0.00	0.18	1.5	-1.5
85.00	250	0	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.4	-1.4
85.00	500	0	0	85.00	85.00	0.00	0.18	1.4	-1.4
85.00	1000	0	0	85.00	-	-	-	-	-
85.20	2000	-0.2	0	85.00	85.00	0.00	0.18	1.6	-1.6
85.80	4000	-0.8	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.6	-1.6
88.00	8000	-3	0	85.00	85.00	0.00	0.18	2.1	-3.1
93.50	16000	-8.5	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	3.5	-17

Ponderación Frecuencial Z

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Frecuencial (dB)	Corrección (eléctrica) (dB)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
85.00	63	0	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.5	-1.5
85.00	125	0	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.5	-1.5
85.00	250	0	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.4	-1.4
85.00	500	0	0	85.00	85.00	0.00	0.18	1.4	-1.4
85.00	1000	0	0	85.00	-	-	-	-	-
85.00	2000	0	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.6	-1.6
85.00	4000	0	0	84.90	85.00	-0.10	0.18	1.6	-1.6
85.00	8000	0	0	85.00	85.00	0.00	0.18	2.1	-3.1
85.00	16000	0	0	85.00	85.00	0.00	0.18	3.5	-17

Si a la derecha de la línea aparece la palabra **ERROR** significa que la lectura, expandida por la incertidumbre de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación metrológica aplicada. Las unidades de medida dB son referidos a 20 µPa.

Código: SON20190044

Página 5 de 7 páginas

LINEALIDAD

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
132.10	8000	131.00	131.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
131.10	8000	130.00	130.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
130.10	8000	129.00	129.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
129.10	8000	128.00	128.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
128.10	8000	127.00	127.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
127.10	8000	126.00	126.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
126.10	8000	125.00	125.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
125.10	8000	124.00	124.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
120.10	8000	119.00	119.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
115.10	8000	114.00	114.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
110.10	8000	109.00	109.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
105.10	8000	104.00	104.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
100.10	8000	99.00	99.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
95.10	8000	94.00	-	-	-	-	-
90.10	8000	89.00	89.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
85.10	8000	84.00	84.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
80.10	8000	79.00	79.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
75.10	8000	74.00	74.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
70.10	8000	69.00	69.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
65.10	8000	64.00	64.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
60.10	8000	59.00	59.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
55.10	8000	54.00	54.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
50.10	8000	49.00	49.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
45.10	8000	44.10	44.00	0.10	0.14	1.1	-1.1
40.10	8000	39.20	39.00	0.20	0.14	1.1	-1.1
39.10	8000	38.20	38.00	0.20	0.14	1.1	-1.1
38.10	8000	37.30	37.00	0.30	0.14	1.1	-1.1
37.10	8000	36.30	36.00	0.30	0.14	1.1	-1.1
36.10	8000	35.40	35.00	0.40	0.14	1.1	-1.1
35.10	8000	34.50	34.00	0.50	0.14	1.1	-1.1
34.10	8000	33.00	33.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
33.10	8000	32.10	32.00	0.10	0.14	1.1	-1.1
32.10	8000	31.10	31.00	0.10	0.14	1.1	-1.1
31.10	8000	30.10	30.00	0.10	0.14	1.1	-1.1
30.10	8000	29.10	29.00	0.10	0.14	1.1	-1.1
29.10	8000	28.20	28.00	0.20	0.14	1.1	-1.1
28.10	8000	27.30	27.00	0.30	0.14	1.1	-1.1
27.10	8000	26.30	26.00	0.30	0.14	1.1	-1.1
26.10	8000	25.40	25.00	0.40	0.14	1.1	-1.1



LINEALIDAD SELECTOR MARGENES DE NIVEL

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Rango	Rango (dB)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
94.00	1000	Ref	30 - 130	94.00	-	-	-	-	-
74.00	1000	R1	10 - 110	74.00	74.00	0.00	0.14	1.1	-1.1
105.00	1000	R1	10 - 110	105.00	105.00	0.00	0.14	1.1	-1.1

Si a la derecha de la línea aparece la palabra **ERROR** significa que la lectura, expandida por la incertidumbre de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación metroológica aplicada. Las unidades de medida dB son referidos a 20 µPa.

Código: SON20190044

Página 6 de 7 páginas

DIFERENCIA DE INDICACIÓN

Ponderaciones Temporales

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Temporal	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
94.00	1000	NPS Fast	94.00	-	-	-	-	-
94.00	1000	NPS Slow	94.00	94.00	0.00	0.082	0.3	-0.3
94.00	1000	Leq	94.00	94.00	0.00	0.082	0.3	-0.3

Ponderaciones Frecuenciales

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Ponderación Frecuencial	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
94.00	1000	A	94.00	-	-	-	-	-
94.00	1000	C	94.00	94.00	0.00	0.082	0.4	-0.4
94.00	1000	Z	94.00	94.00	0.00	0.082	0.4	-0.4

RESPUESTA A TREN DE ONDAS

Ponderación temporal Fast

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Duración (ms)	t_exp (s)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
126.00	4000.00	-	-	126.90	-	-	-	-	-
126.00	4000.00	200	0.125	125.90	125.92	-0.02	0.082	0.8	-0.8
126.00	4000.00	2	0.125	108.90	108.91	-0.01	0.082	1.3	-1.8
126.00	4000.00	0.25	0.125	99.80	99.91	-0.11	0.082	1.3	-3.3

Ponderación temporal Slow

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Duración (ms)	t_exp (s)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
126.00	4000.00	-	-	126.90	-	-	-	-	-
126.00	4000.00	200	1	119.50	119.48	0.02	0.082	0.8	-0.8
126.00	4000.00	2	1	99.90	99.91	-0.01	0.082	1.3	-3.3

Nivel promediado en el tiempo

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Duración (ms)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
126.00	4000.00	-	126.90	-	-	-	-	-
126.00	4000.00	200	119.48	119.91	-0.43	0.082	0.8	-0.8
126.00	4000.00	2	99.69	99.91	-0.22	0.082	1.3	-1.8
126.00	4000.00	0.25	89.91	90.88	-0.97	0.082	1.3	-3.3

Si a la derecha de la línea aparece la palabra **ERROR** significa que la lectura, expandida por la incertidumbre de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación metroológica aplicada. Las unidades de medida dB son referidos a 20 µPa.

Código: SON20190044

Página 7 de 7 páginas

NIVEL DE SONIDO CON PONDERACIÓN C DE PICO

NPA aplicado (dB)	Frecuencia (Hz)	Número de Ciclos	L _{peak} -L _c	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
130.00	8000	-	-	126.90	-	-	-	-	-
127.00	500	-	-	127.00	-	-	-	-	-
130.00	8000	Uno	3.4	130.30	130.30	0.00	0.082	2.4	-2.4
127.00	500	Semiciclo positivo	2.4	129.20	129.40	-0.20	0.082	1.4	-1.4
127.00	500	Semiciclo negativo	2.4	129.20	129.40	-0.20	0.082	1.4	-1.4

INDICACIÓN DE SOBRECARGA

Margen Superior (dB)	Frecuencia (Hz)	Señal de Entrada	Nivel Sobrecarga (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	U (dB)	Tolerancia positiva (dB)	Tolerancia negativa (dB)
130	4000	Semiciclo positivo	136.30	-	-	-	-	-
130	4000	Semiciclo negativo	136.30	136.30	0.00	0.14	1.8	-1.8



Si a la derecha de la línea aparece la palabra **ERROR** significa que la lectura, expandida por la incertidumbre de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación metrológica aplicada. Las unidades de medida dB son referidos a 20 µPa.



LABCAL – ISP

Laboratorio de Calibración Acústica. Instituto de Salud Pública de Chile.

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

Código: CAL20190037

Página 1 de 1 páginas (más anexos)

DATOS DEL ÍTEM

FABRICANTE CALIBRADOR : NTI AUDIO (LARSON DAVIS)

MODELO : CAL200

NÚMERO DE SERIE : 13031

DATOS DEL CLIENTE

CLIENTE : SONAR INGENIERÍA ACÚSTICA LIMITADA

DIRECCIÓN : AV. PROVIDENCIA N° 1650 OFICINA 1111, PROVIDENCIA, REGIÓN METROPOLITANA

DATOS DE LA CALIBRACIÓN

LUGAR DE CALIBRACIÓN : LABORATORIO DE CALIBRACIÓN ACÚSTICA ISP

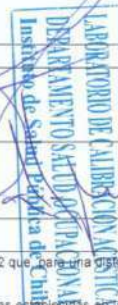
FECHA RECEPCIÓN : 26/03/2019

FECHA CALIBRACIÓN : 26/03/2019

FECHA EMISIÓN INFORME : 29/03/2019

Hernán Fontecilla García
Técnico de Calibración

Juan Carlos Valenzuela Illanes
Encargado Laboratorio de Calibración Acústica



La incertidumbre expandida de medida se ha obtenido multiplicando la incertidumbre típica de medición por el factor de cobertura $k=2$ que, para una distribución normal, corresponde a una probabilidad de cobertura de aproximadamente el 95%.

Anexo a este Certificado de Calibración se adjuntan los valores nominales de los resultados de la calibración, junto con las tolerancias establecidas en la especificación metrológica aplicada. Se incluye además, una tabla resumen con el resultado de contrastar dichas tolerancias con los resultados, teniendo en cuenta la incertidumbre de medida. La tabla no supone la conformidad del instrumento con respecto a la especificación metrológica, tan solo con los apartados de dicha especificación metrológica.

Los resultados se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones; aplicando únicamente al instrumento sometido a ensayo. Este Informe no podrá ser reproducido parcialmente sin la aprobación por escrito del laboratorio que lo expide.

Laboratorio de Calibración Acústica. Instituto de Salud Pública de Chile

Marathon 1000 – Ñuñoa – Santiago – Chile:

Tel.: (56 – 2) 2575 55 61.

www.ispch.cl



Anexo Código: CAL20190037

Página 1 de 2 páginas

- **CONDICIONES AMBIENTALES DE MEDIDA:**
 $T = 23^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$ / H.R. = $50\% \pm 20\%$ / $P = 95\text{kPa} \pm 10\text{kPa}$
- **CONDICIONES AMBIENTALES DE REFERENCIA:**
 $T = 23^{\circ}\text{C}$ / H.R. = 50% / $P = 101,325\text{kPa}$
- **PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN:**
ME 512 03 002 Calibración de Calibradores Acústicos de Terreno Según Norma Técnica UNE-EN 60942:2005.
- **ESPECIFICACIÓN METROLÓGICA APLICADA:**
Las tolerancias aplicadas son las establecidas en el Anexo B de la norma UNE-EN 60942:2005, de Calibradores Acústicos. Dichas tolerancias son las establecidas para un grado de precisión del instrumento CLASE 1.
- **PATRONES UTILIZADOS EN LA CALIBRACIÓN:**
Los patrones utilizados garantizan su trazabilidad a través de laboratorios nacionales acreditados por el INN o por laboratorios internacionales acreditados. La trazabilidad de las medidas efectuadas se refiere a nuestros patrones de referencia calibrados periódicamente con los patrones de los laboratorios de Brüel & Kjær.
- **OBSERVACIONES:**
Todos los resultados están referidos a las condiciones ambientales de referencia establecidas en la especificación metrológica aplicada.
- **RESUMEN DE RESULTADOS:**

Apartados de la especificación metrológica Norma UNE-EN 60942:2005	Prueba	Resultado
Niveles de presión acústica (Apartados 5.2.2 y 5.2.3 – Tabla 1)	Valor nominal	POSITIVO
	Estabilidad	POSITIVO
Distorsión total (Apartado 5.5 – Tabla 6)		POSITIVO
Frecuencia (Apartado 5.3.2 – Tabla 3)	Valor nominal	POSITIVO

- Resultado **POSITIVO** significa que el instrumento cumple con la especificación metrológica aplicada.
- Resultado **NEGATIVO** significa que el instrumento no cumple con la especificación metrológica aplicada.
- Resultado **N/A** significa que el ensayo no es aplicable al instrumento.

▪ **INSTRUMENTACIÓN UTILIZADA PARA LA CALIBRACIÓN**

INSTRUMENTO	MARCA	MODELO	Nº SERIE	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN	CALIBRADO POR
Generador de funciones	STANDFORD	DS360	88431	2016-3605	DTS
Multímetro Digital	KEITHLEY	2015-P	2485	2016-3423	DTS
Módulo de presión Barométrica	ALMEMO	FD A612-SA	9040332	D-K-15211-01-00	ENAER
Termohigrómetro	ALMEMO	FH A646-E1	09070450	D-K-15211-01-00	ENAER
Microfono Patrón	BRUEL & KJAER	4192	3070119	CDK1707976	BRUEL&KJAER

Laboratorio de Calibración Acústica. Instituto de Salud Pública de Chile

Marathon 1000 – Ñuñoa – Santiago – Chile.

Tel.: (56 – 2) 2575 55 61.

www.ispch.cl



Anexo Código: CAL20190037

Página 2 de 2 páginas

NIVEL DE PRESIÓN SONORA

Valor nominal del NPS

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Nivel Leído (dB)	Desviación (dB)	Tolerancia Positiva (dB)	Tolerancia Negativa (dB)	Incertidumbre (dB)
94.00	1000.00	94.01	0.01	0.40	-0.40	± 0.14
114.00	1000.00	114.00	0.00	0.40	-0.40	± 0.14

Estabilidad del NPS

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Nivel Leído (dB)	Nivel Esperado (dB)	Desviación (dB)	Tolerancia (dB)	Incertidumbre (dB)
94.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.10	± 0.011
114.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.10	± 0.0058

DISTORSIÓN

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Distorsión Leída (%)	Distorsión Esperada (%)	Desviación (%)	Tolerancia (%)	Incertidumbre (%)
94.00	1000.00	0.281	0.000	0.281	3.000	± 0.077
114.00	1000.00	0.388	0.000	0.388	3.000	± 0.11

FRECUENCIA

Valor nominal de la Frecuencia

NPS (dB)	Frecuencia (Hz)	Frecuencia Exacta (Hz)	Frecuencia Leída (Hz)	Desviación (Hz)	Tolerancia Positiva (Hz)	Tolerancia Negativa (Hz)	Incertidumbre (Hz)
94.00	1000.00	1000.00	1000.18	0.18	10.00	-10.00	± 0.50
114.00	1000.00	1000.00	1000.17	0.17	10.00	-10.00	± 0.50

Si a la izquierda de la línea aparece la palabra **ERROR** significa que la lectura, expandida por la incertidumbre de la medición, no está dentro de las tolerancias establecidas en la especificación metroológica aplicada. Las unidades de medida dB son referidos a 20 µPa.

8.2. Homologación de Zonificación de Receptores

El Decreto Supremo N° 38/11 del Ministerio del Medio Ambiente en el Título IV Artículo 7° y 9° establece los Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonoras Corregidos, de acuerdo con el Tipo de Zona, como muestra la siguiente tabla.

Tabla 3: Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC en dB(A) Lento), según Decreto Supremo N° 38/11 MMA

Tipo de Zona	Definición	Combinaciones de Usos de Suelo (Resolución Exenta N° 491, 8/JUN/2016 SMA)		Niveles Máximos Permisibles de NPC en dB(A) Lento	
		R: Residencial Eq: Equipamiento AP: Actividades Productivas	Inf: Infraestructura AV: Área Verde EP: Espacio Público	Periodo Diurno 7:00 a 21:00	Periodo Nocturno 21:00 a 7:00
Zona I	Aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite exclusivamente uso de suelo Residencial o bien este uso de suelo y alguno de los siguientes usos de suelo: Espacio Público y/o Área Verde.	· R · R+EP+AV · R+EP	· R+AV · EP+AV · AV	55	45
Zona II	Aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite además de los usos de suelo de la Zona I, Equipamiento de cualquier escala	· R+Eq · R+Eq+EP+AV · R+Eq+EP	· R+Eq+AV · Eq · Eq+EP+AV	60	45
Zona III	Aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite además de los usos de suelo de la Zona II, Actividades Productivas y/o de Infraestructura	· R+Eq+AP · R+Eq+EP+AV+AP · R+Eq+EP+AP · R+Eq+AV+AP · Eq+AP · Eq+EP+AV+AP · Eq+EP+AP · Eq+AV+AP	· R+Eq+Inf · R+Eq+EP+AV+Inf · R+Eq+EP+Inf · R+Eq+AV+Inf · Eq+Inf · Eq+EP+AV+Inf · Eq+EP+Inf · Eq+AV+Inf	65	50
Zona IV	Aquella zona definida en el instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite sólo usos de suelo de Actividades Productivas y/o de Infraestructura	· AP · AP+EP · AP+EP+AV · Inf · Inf+EP · Inf+EP+AV	· AP+Inf · AP+Inf+EP · AP+Inf+EP+AV	70	70
Zona Rural	Aquella ubicada al exterior del límite urbano establecido en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo			El menor entre: i) Nivel de Ruido de Fondo + 10 dB(A) ii) NPC para Zona III	

Fuente: D.S. N° 38/11 MMA

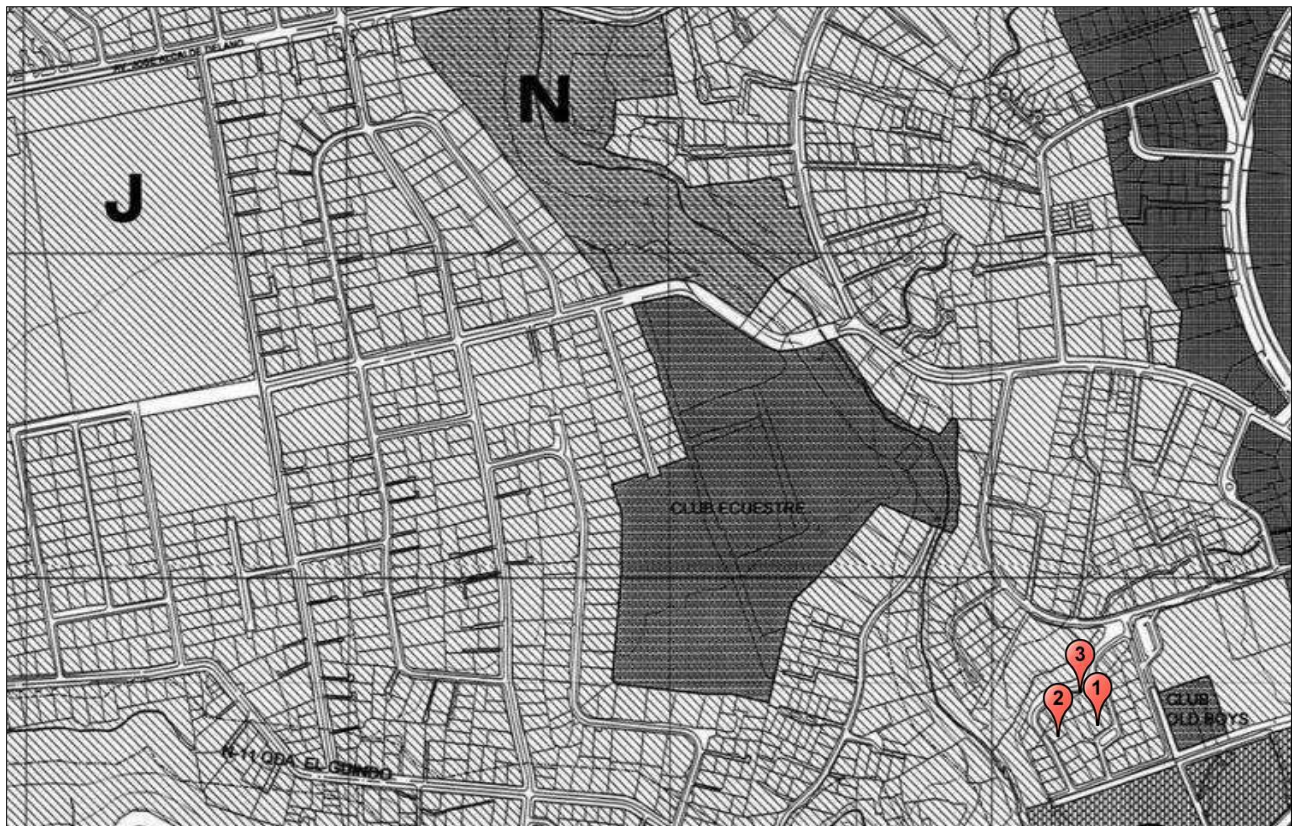
Para este caso, según el Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, el emplazamiento de los receptores medidos son los detallados en la siguiente tabla, junto con la respectiva homologación de acuerdo al D.S. N° 38/11 MMA.

Tabla 4: Homologación de Zonificación de Receptores y determinación de los límites máximos permitidos para cada Receptor

Receptor N°	Zona de Uso de Suelo PRC Lo Barnechea	Homologación Zona D.S. 38/11 MMA	Niveles Máximos Permisibles de NPC en dB(A) Lento, D.S. N° 38/11, del MMA	
			Periodo diurno	Periodo nocturno
1	Zona J	Zona II	60	45
2	Zona J	Zona II	60	45
3	Zona J	Zona II	60	45

Fuente: Sonar Ingeniería Ltda.

Ilustración 1: Plano de uso de suelo indicando ubicación de los Receptores, PRC Lo Barnechea





Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256 9350
info@sonar.cl
sonar.cl

Ilustración 2: Extracto de la descripción del uso de suelo correspondiente al Instrumento de Planificación Territorial vigente, PRC Lo Barnechea

ZONA J “LA DEHESA”

CONDICIONES DE USOS DE SUELO

a.) Usos Permitidos y Restringidos

a.1) Residencial:

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACION

USO DE SUELO	RESIDENCIAL
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Antejardín Mínimo	5 mts
Coefficiente de Ocupación de Suelo Máx.	0,35
Coefficiente Constructibilidad Máxima	0,42
Sistema de Agrupamiento	Aislada
Altura Máxima	10,50 mts (2 pisos)
Densidad bruta máxima	43 h/h
Rasante y Distanciamiento	70° y 3 mts con/sin vano en 1° y 2° pisos.
Adosamiento	O. Gral. de U. y C.

a.1.1) Condiciones de excepción – Sub-Zona J1 “La Dehesa Antigua”

En el área denominada “La Dehesa Antigua”, cuyos límites generales (excluida la zona M, N y O del presente instrumento) son: Límite poniente del Pueblo de Lo Barnechea, Ejes de Avda. El Rodeo, Estero Las Hualtatas, Camino de la Villa, Camino Turístico Sur y calle Raúl Labbé, se podrá:

CONDICIONES DE EDIFICACION

USO DE SUELO	RESIDENCIAL
Antejardín Mínimo	5 mts
Coefficiente de Ocupación de Suelo Máx.	0,25
Coefficiente Constructibilidad Máxima	1,0
Sistema de Agrupamiento	Aislada
Altura Máxima	14 mts (4 pisos)
Densidad bruta máxima	304 h/h
Rasante y Distanciamiento	60° y 6 mts
Adosamiento	No

a.2) Equipamiento:

a.2.1) Equipamiento menor.

Se aceptará equipamiento menor en todo loteo de superficie total igual o mayor a 20 hás., con la condición que forme parte de la planificación del loteo desde el momento en que se aprueba la urbanización, dentro de los siguientes tipos:

EQUIPAMIENTO	
CLASE	ACTIVIDAD
Educación	Jardines Infantiles Parvularios
Culto Cultura	Bibliotecas Capillas
Social	J. de Vecinos
Seguridad	Retenes
Deportes	Gimnasios
Comercio (R2)	Locales comerciales
Servicios (R2)	Lavanderías Peluquerías Gasfiterías Costurerías y modas

El uso de equipamiento quedará escrito, en cada sitio asignado, en el plano de loteo con el carácter de exclusivo y permanente.

Estos equipamientos deberán distanciarse de las viviendas mediante una calle (pública o privada) o un área verde.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN

USO DE SUELO	EQUIPAMIENTO
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m2
Antejardín Mínimo	5 mts
Coefficiente de Ocupación de Suelo Máx.	0,75
Coefficiente Constructibilidad Máxima	1,5
Sistema de Agrupamiento	Aislada
Altura Máxima	10,50 mts (2 pisos)
Rasante y Distanciamiento	O. Gral. de U. y C.
Adosamiento	No



Santiago | Valparaíso | Antofagasta | Puerto Montt
+56 2 2570 9192 | +56 32 314 0605 | +56 55 271 2710 | +56 65 256
9350
info@sonar.cl
sonar.cl

a.3) Áreas Verdes

Todo proyecto de área verde deberá ser ejecutado por un profesional especialista y aceptado por la Dirección de Aseo y Ornato en forma previa a la autorización de la Dirección de Obras.

a.4) Espacio Público (Artículo 2.1.30. , Capítulo 1, Título 2 OGUC)

b.) Usos Prohibidos

Todos aquellos que no estén expresamente permitidos o que no cumplan con las exigencias establecidas para los usos restringidos. En forma explícita se prohíben las plantas de tratamiento de aguas servidas.

Página 62 | 76

ASESORIA URBANA – SECPLA – MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA
DOCUMENTO DE TRABAJO – NO OFICIAL
(Para ver Documentos Oficiales, revisar Anexo del presente Documento de Trabajo)

44

8.3. Fotografías de Receptores y Fuente Generadora de Ruido

Receptor N° 1



Receptor N° 2



Receptor N° 3



Fuente A



Fuente B



Fuente C



Fuente D



Fuente E



Fuente F



8.3.1. Caracterización de fuentes

Tabla 5: Caracterización de fuentes.

Fuente	Distancia de medición metros	Cantidad	Descripción	Niveles de presión sonora (dB), por bandas de octava (Hz).								Nivel de presión sonora, dB(A)
				63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
A	5	1	Sonda vibradora de hormigón	75,9	92,6	80,9	75,7	73,5	70,8	68,6	62,3	81,1
B	10	2	Minicargador Bobcat S510	81,3	72,2	66,2	66,4	66	69	67,7	69,1	75,0
C	5	1	Retroexcavadora Hyundai 35z-9	86,2	81,6	74,2	71,7	70,7	69,8	66,6	62,9	76,7
D	1	1	Generador eléctrico Electropower	83,4	83,5	75,9	76,9	73	73,1	68,9	62,6	79,7
E	1	1	Descarga de hormigón en capacho	68,6	70,9	65	68	69,7	69,9	67,2	68,2	75,8
F	1	1	Camión mixer en ralentí	67,7	68,9	69,1	72,6	75,5	71,6	67,3	58,1	78,6

8.4. Profesionales Participantes de Informe Técnico D.S. N° 38/11 MMA

Nombre	Iniciales	Cargo	Participación
Alejandro Chacana M.	ACM	Ingeniero de Proyectos	Revisión informe
Gerardo Hormazábal S.	GHS	Ingeniero de Proyectos	Elaboración informe
Rubén Araneda T.	RAT	Ingeniero de Proyectos	Medición en terreno

2. BIOMBO ACUSTICO MOVIL – PARA USO DE HERRAMIENTAS SONORAS.



*Imágenes referenciales.