

1. IDENTIFICACIÓN:	
▪ Nombre empresa o persona natural:	Ingeniería y Construcción Edco Limitada.
▪ Rut empresa o persona natural:	77.710.370-9.
▪ Nombre representante legal:	María José Contreras Palavecino.
▪ Domicilio representante legal:	Alonso de Ovalle #93, Lomas de San Andrés, Concepción
▪ Rol Procedimiento Sancionatorio:	D-083-2023

Acción N° 1. Barrera Acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad debe ser superior a los 10 Kg/m², la cual se debe instalar lo más cerca posible de la fuente para ser efectiva. El titular, con posterioridad o la fecha de la fiscalización, instaló una barrera con placa estructural de 18 mm, Aislapol de 100 mm, una placa estructural anulada a la pandereta existente de una altura de 4,55 metros. La barrera abarca 5,95 metros lineales.

SMA: Que, si bien la medida es pertinente y se encuentra correctamente orientada a la mitigación de ruidos, conforme con la fotografía acompañada en acta de inspección ambiental de fecha 29 de diciembre de 2021', la barrera no cuenta con el largo necesario para cubrir correctamente los ruidos hacia el receptor toda vez que sólo cubre una parte del domicilio de este, dejando al descubierto la mayoría de la fachada, por lo que no es capaz de abatir las emisiones de ruido de forma eficiente. Lo anterior se logra apreciar en la precitada fotografía:



Descargos Edco: La Protección se instaló al lado del solicitante, las oficinas de la Corporación Nacional Forestal.

En la fotografía que se adjunta a continuación se visualiza que no hay más oficinas, solo el estacionamiento, por parte del solicitante no hubo comentarios, por lo que se dio por aprobada tal medida hasta la actualidad.



PROTECCIÓN

Acción N° 2. Termopanel: Corresponden, en la generalidad, a vidrios dobles que proveen una reducción sonora de $R_w = 26$ dB. Se destaca el hecho que estos deben contar con un montaje que permita un cierre hermético de la habitación. E/ titular indica que adelantó lo ejecución de esta medida para minimizar el ruido generado por la faena de construcción.

SMA: Cabe señalar que la instalación de ventanas termopaneladas en la faena constructiva es parte del itinerario y curso natural de estas obras, no siendo posible enarbolar una medida de esta naturaleza como una de mitigación y/o corrección. Por lo que no es dable concluir que su ejecución tenga por objeto hacerse cargo del hecho infracción y, por su parte, que, de ella, en estos términos, se derive un retorno al cumplimiento normativo.

Descargos Edco: Adjunto – Anexo N°1

Acción N° 3. Otra medida. "Biombo Acústico": "En la obra se implementa 1 biombo acústico para ser usado con herramientas eléctricas; específicamente en los trabajos de picado, pulido de hormigón, cortes de enfierradura entre otros. El biombo del andamio el ancho es de 2,50 mts x 1,90 de altura. La materialidad de este biombo corresponde a: un marco de madero compuesto por 5 horizontales de 2500x120x20mm, 10 unidades de Aislapol de 500x1000x30mm en lo visto frontal, 4 unidades de Aislapol de 500x500x30mm en codo uno de los laterales".

SMA: Esta medida es insuficiente en vista que el material Aislapol posee una densidad volumétrica de 10 kg/m³, lo cual es muy bajo.

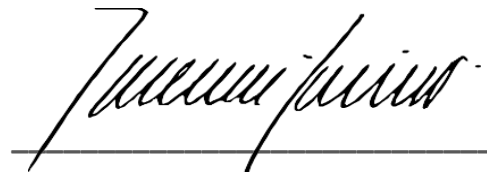
Descargos Edco: El Aislapol 10 kg/m³, que se indica como medida insuficiente, debe haber un error, ya que el Aislapol que se especifica en las facturas adjuntas es de una densidad de 20kg/m³.

- Factura N°118762 – 26-12-2022.
- Factura N° 58069 – 16-04-2023.

Acción N° 4. Otras Medidas "Biombo Acústico": "En la obra se implementaron 2 biombos acústicos para ser usados con herramientas eléctricas; específicamente en los trabajos de picado, pulido de hormigón, cortes de enfierradura entre otros. El biombo tiene un ancho de 1,00 mts x 2,1 mts de altura. La materialidad de este biombo corresponde a: Un Placa estructural de 1,00 mts de ancho x 2,1 mts de alto con un espesor 20mm y 5 unidades de Aislapol de 1,00 mts ancho x 0,4 de alto x 30mm".

SMA: Que, al considerar que los dispositivos declarados por el titular son en total seis (6), a saber, un (1) cargo demoledor de 7kg, un (1) taladro percutor, dos (2) esmeriles angulares, una (1) pistola de impacto y una (1) sierra circular, la propuesta de sólo un (1) biombo acústico de 1 metro de ancho es físicamente incapaz para hacerse cargo de todos los dispositivos de emisión, por lo que no se trata de una medida que propenda al cumplimiento normativo.

Descargos Edco: En la obra se implementaron 2 biombos acústicos móviles, las herramientas que fueron mencionadas no están en ejecución todas al mismo tiempo, es por esto por lo que los biombos acústicos se utilizan para bloquear las entradas al piso o departamento con el objetivo de aislar el ruido.



FIRMA REPRESENTANTE

María José Contreras Palavecino

PROGRAMACIÓN DE OBRA
"PLAZA VICTORIA"

Id	Comienzo	Fin	Nombre de tarea	Texto 10%	% DE complet	% DE AVANCE	Días Corridos	Ene Feb Mar Abr May Jun Jul Ago Sep Oct Nov Dic											
								Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
0	lun 15-03-2	vie 05-05-23	PROYECTO PLAZA VICTORIA		15%	15,05	783	[Gantt chart for task 0]											
1	lun 15-03-21	lun 17-05-21	1.-INSTALACION DE FAENAS		100%	100	65	[Gantt chart for task 1]											
2	lun 29-03-21	lun 10-05-21	2.-MOVIMIENTO DE TIERRAS		100%	100	44	[Gantt chart for task 2]											
3	mar 11-05-21	jue 20-05-21	3.-MALLA TIERRA		100%	100	11	[Gantt chart for task 3]											
4	lun 24-05-21	vie 28-05-21	4.-EMPLANTILLADO		100%	100	6	[Gantt chart for task 4]											
5	lun 31-05-21	lun 12-07-21	5.-LOSA DE FUNDACIÓN		100%	100	44	[Gantt chart for task 5]											
6	mar 13-07-21	jue 27-04-23	6.-EDIFICIO		14%	14,23	655	[Gantt chart for task 6]											
7	mar 13-07-21	vie 07-10-22	OBRA GRUESA		85%	84,85	453	[Gantt chart for task 7]											
258	mar 12-10-21	jue 27-04-23	TERMINACIONES		14%	13,63	564	[Gantt chart for task 258]											
259	mar 12-10-21	jue 27-04-23	TERMINACIONES DEPTOS		14%	13,63	564	[Gantt chart for task 259]											
260	mar 12-10-21	vie 25-11-22	FASE 1		44%	43,85	411	[Gantt chart for task 260]											
1647	jue 02-12-21	jue 30-03-23	FASE 2		22%	22,34	485	[Gantt chart for task 1647]											
1648	jue 02-12-21	mié 16-11-22	Sotereo		38%	38,4	351	[Gantt chart for task 1648]											
1774	vie 22-04-22	jue 30-03-23	Instalación de ventanas		33%	32,8	344	[Gantt chart for task 1774]											
1900	jue 16-12-21	jue 17-11-22	Entucido losa (yeso)		35%	35,2	338	[Gantt chart for task 1900]											
2026	jue 23-12-21	vie 18-11-22	Entucido muro (yeso)		34%	33,6	332	[Gantt chart for task 2026]											
2152	jue 07-01-22	mié 30-11-22	Estructuras + Tabique 1° cara		30%	30,4	329	[Gantt chart for task 2152]											
2278	jue 02-12-21	jue 15-12-22	Shaf de Hormigon Celular		15%	15,2	380	[Gantt chart for task 2278]											
2404	mié 12-01-22	jue 01-12-22	Instalaciones interior tabique (pruebas)		30%	30,4	325	[Gantt chart for task 2404]											
2530	mar 18-01-22	vie 02-12-22	Aislacion + Tabique 2° cara		28%	26,4	320	[Gantt chart for task 2530]											
2656	mié 26-01-22	vie 16-12-22	Impermeabilizacion zonas humedas		13%	12,8	326	[Gantt chart for task 2656]											
2782	lun 31-01-22	mar 10-01-23	Cableado electrico y CCDD		13%	12,8	346	[Gantt chart for task 2782]											
2908	mar 08-02-22	lun 19-12-22	Impermeabilizacion terrazas		12%	12	316	[Gantt chart for task 2908]											
3034	lun 21-02-22	mar 31-01-23	Sobrelosa terraza		9%	8,8	346	[Gantt chart for task 3034]											
3160	vie 26-08-22	lun 19-12-22	Nivelacion de piso		2%	1,6	117	[Gantt chart for task 3160]											
3286	lun 31-01-22	vie 03-02-23	FASE 3		7%	7,43	370	[Gantt chart for task 3286]											
4295	jue 01-09-22	mié 05-04-23	FASE 4		0%	0	218	[Gantt chart for task 4295]											
6060	lun 17-10-22	lun 17-04-23	FASE 5		0%	0	184	[Gantt chart for task 6060]											
7321	mié 02-11-22	jue 27-04-23	FASE 6		0%	0	178	[Gantt chart for task 7321]											
7952	lun 31-10-22	jue 06-04-23	FACHADAS		0%	0	159	[Gantt chart for task 7952]											
7978	lun 21-11-22	vie 10-03-23	PASILLOS		0%	0	111	[Gantt chart for task 7978]											
7996	mié 14-12-22	mié 22-03-23	ESCALERA		0%	0	100	[Gantt chart for task 7996]											
8016	jue 06-10-22	mié 28-12-22	ASCENSOR		0%	0	85	[Gantt chart for task 8016]											
8022	lun 05-12-22	mié 01-03-23	BODEGAS y BICICLETEROS		0%	0	88	[Gantt chart for task 8022]											
8167	vie 17-02-23	vie 24-03-23	7.-OBRAS EXTERIORES		0%	0	36	[Gantt chart for task 8167]											
8168	lun 20-02-23	vie 07-04-23	8.-PISO 15		0%	0	48	[Gantt chart for task 8168]											
8169	vie 17-02-23	vie 31-03-23	9.-PISO 1		0%	0	43	[Gantt chart for task 8169]											
8170	vie 17-02-23	vie 07-04-23	10.-ACCESO		0%	0	50	[Gantt chart for task 8170]											
8171	lun 27-02-23	vie 21-04-23	11.-R1		0%	0	55	[Gantt chart for task 8171]											
8172	lun 13-03-23	vie 05-05-23	12.-RF		0%	0	55	[Gantt chart for task 8172]											

Proyecto: PROYECTO PLAZA VICTO
 Fecha: lun 28-08-23

Tarea resumida: [Icono] Tarea resumida
 Tarea crítica resumida: [Icono] Tarea crítica resumida
 Hitos resumidos: [Icono] Hitos resumidos

Progreso resumido: [Icono] Progreso resumido
 Tareas externas: [Icono] Tareas externas
 Hitos externos: [Icono] Hitos externos

Tarea inactiva: [Icono] Tarea inactiva
 Hitos inactivos: [Icono] Hitos inactivos

Tarea manual: [Icono] Tarea manual
 Informe de resumen manual: [Icono] Informe de resumen manual

Resumen manual: [Icono] Resumen manual
 solo el comienzo: [Icono] solo el comienzo
 solo fin: [Icono] solo fin

Fecha límite: [Icono] Fecha límite
 Tarea crítica: [Icono] Tarea crítica
 Progreso: [Icono] Progreso