

A: **PABLO ELORRIETA ROJAS**, Fiscal Instructor – División de Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente
DE: **CARNES LA PRADERA S.A.C.**



MAT: Responde FORMULA CARGOS QUE INDICA A
PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA
S.A. CERRADA, TITULAR DE "CARNES LA PRADERA".
FECHA: 25.03.2024

Don **ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES**, Agricultor, cédula nacional de identidad número [REDACTED], en calidad de representante legal de **CARNES LA PRADERA S.A.C.**, persona jurídica de derecho privado, del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos ochenta y cuatro mil doscientos sesenta y siete guion tres (76.384.267-3), ambos domiciliados en Kilometro Diez, camino Los puquios, comuna del Carmen, a don Pablo Elorrieta Rojas Fiscal Instructor – División de Sanción y Cumplimiento Superintendencia del Medio Ambiente, digo:

Que vengo, dentro de plazo, en formular descargos respecto de la formulación de cargos efectuada por la Dirección Regional de Ñuble, SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE, por medio de RES. EX. N° 1/ ROL D-038-2024, de 29.02.2024, en contra de la empresa CARNES LA PRADERA S.A.C., persona jurídica de derecho privado, del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos ochenta y cuatro mil doscientos sesenta y siete guion tres (76.384.267-3), consistente en incurrir en infracción conforme al artículo 35, letra h), de la LOSMA, en cuanto incumplimiento de normas de emisión obtenidos, conforme al D.S. N° 38/2011, Título IV, artículo 7.

Solicitamos al Fiscal Instructor – División de Sanción y Cumplimiento Superintendencia del Medio Ambiente dejar sin efecto lo cargos formulados e infracción constatada en virtud de los fundamentos de hecho y derecho que pasamos a exponer:

1.- Señalan que se recibió las denuncias, de don Alberto Mufdi Muñoz, de 03.10.2022 y 31.01.2023, en las que se reclama la emisión de ruidos molestos, producto de las actividades desarrolladas por el establecimiento "Carnes La Pradera", cuya titularidad corresponde a Productora y Comercial Carnes La Pradera Sociedad Anónima Cerrada. Según lo indicado en la denuncia, complementada con la información proporcionada en el Acta de Inspección Ambiental, el origen de los ruidos correspondería al compresor del sistema de refrigeración de la carnicería.

Indican que; con fecha 9 de noviembre de 2022, la División de Fiscalización derivó a la División de Sanción y Cumplimiento, ambos de la SMA, el expediente de fiscalización ambiental DFZ-2022-2834-XVI-NE, que contiene el acta de inspección de fecha 2 de noviembre de 2022, la Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido y el informe técnico de inspección ambiental, con sus respectivos anexos. Según se indica en el informe, un funcionario de esta Superintendencia se constituyó en el domicilio del denunciante individualizado en la Tabla 1, a fin de efectuar la respectiva actividad de fiscalización ambiental. Según se indica en la Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido, se consignó un incumplimiento a la norma de emisión, contenida en el D.S. N° 38/2011.

Asimismo, se habría realizado una medición el 30.01.2023, y se consignó un incumplimiento a la norma de emisión, contenida en el D.S. N° 38/2011.

En definitiva, se constata como hecho constitutivo de la infracción, conforme al artículo 7 D.S. N° 38/2011; La obtención, con fecha 2 de noviembre de 2022, de Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 65 dB(A), y la obtención, con fecha 30 de enero de 2023, de un NPC de 62 dB(A), ambas mediciones efectuadas en horario nocturno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado

2.- Debemos hacer presente al Sr. Fiscal, que en efecto existía un problema de emisión de ruido superior al permitido, que no sea imputable a la actividad diaria de la empresa, sino que al mal estado de una maquinaria, el cual fue arreglado tan pronto como se pudo determinar el origen del desperfecto y de la emisión de ruidos por sobre las normas legales. El origen de los ruidos correspondería al compresor del sistema de frío de una de las cámaras de la carnicería. El origen del exceso de ruido correspondería a una falla de una cámara de

frio, que se envió a reparar el día 11 de octubre 2022, luego volvió a fallar por problema en una tuerca, a fines de noviembre de noviembre de 2022, la que fue reparada inmediatamente. Posterior a dicha fecha no se abrió más el local, a fines de enero 2023 se realizó ampliación del muro corta fuegos manteniendo local cerrado desde noviembre del 2022, hasta la fecha, por lo que cualquier ruido desde noviembre de 2022 atendió, no al funcionamiento del local, sino de reparación del muro corta fuegos del inmueble.

Las facturas que dan cuenta de estas reparaciones son las siguientes, otorgada a nombre de la SPA, que también funcionaba en el inmueble, mismos socios, que también está en vías de disolución:

SERVICIOS INTEGRALES TÉCNICOS
PROFESIONALES SPA
Giro: MANTENCIÓN Y ASESORÍAS, INDUSTRIALES Y COMERCIAL NO
ESTABLECIDO
SIMÓN BOLÍVAR 402 LT 2 PO - CHILLAN

SEÑORÍES: PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SPA
R.U.T.: 76.970.328-2
GIRO: VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMER
DIRECCIÓN: Claudio Arrau 800
COMUNA: CHILLAN CIUDAD: CHILLAN
CONTACTO:

R.U.T.: 76.798.567-3
FACTURA ELECTRONICA
Nº 596
S.I.I.
Fecha Emisión: 11 de Octubre del 2022

Código	Descripción	Cantidad	Precio	%Imppto Adic. *	%Desc.	Valor
	REPARACION CAMARA DE FRIO CARGA - REGULACION	1	135.000			135.000


Timbre Electronico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 135.000
I.V.A. 19% \$ 25.650
IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTALS 160.650

SERVICIOS INTEGRALES TÉCNICOS
PROFESIONALES SPA
Giro: MANTENCIÓN Y ASESORÍAS, INDUSTRIALES Y COMERCIAL NO
ESTABLECIDO
SIMÓN BOLÍVAR 402 LT 2 PO - CHILLAN

SEÑORÍES: PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SPA
R.U.T.: 76.970.328-2
GIRO: VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMER
DIRECCIÓN: Claudio Arrau 800
COMUNA: CHILLAN CIUDAD: CHILLAN
CONTACTO:

R.U.T.: 76.798.567-3
FACTURA ELECTRONICA
Nº 624
S.I.I.
Fecha Emisión: 29 de Noviembre del 2022

Código	Descripción	Cantidad	Precio	%Imppto Adic. *	%Desc.	Valor
	REPARACION CAMARA DE FRIO TUERCA VALVULA EXPANSION	1	120.000			120.000


Timbre Electronico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 120.000
I.V.A. 19% \$ 22.800
IMPUESTO ADICIONAL \$ 0

TOTALS 142.800

Según consta de factura de CGE, la empresa no pago la cuenta desde mayo 2022 a septiembre 2023, cortándose incluso la electricidad en enero de 2023, por lo que cualquier ruido no era atribuible al funcionamiento de maquinarias, la empresa estaba cerrada.

CGE
CHILLAN

Fecha Emisión: 19.03.2024
Hora Emisión: 12:45:35

ESTADO DE CUENTA

Nombre: PROD Y COMER. CARNES LA PRADERA S.A LTDA PROD Y COMER. CARNES
RUT: 76.384.267-3
Dirección: MAIPON 306 , CHILLAN

Nro Cliente: 5926298
N° Instalación: 101484706
Estado del Servicio: Vigente
Tarifa: BT1

Deuda Total 1.164.622

Deuda por Cobrar		Fecha Convenio	Cuotas	Valor Cuota	Monto a Pagar	
Convenio de Energía		01.04.2022	48	46.392	1.159.814	

Fecha Mov.	No. Doc	Descripción	Fecha Venc./Pago	Cargo (\$)	Abono (\$)	Saldo
19.03.2024	21328212	FACTURA	04.04.2024	4.808	0	4.808
27.02.2024		PAGO CUO CONV	27.02.2024	0	46.392	0
27.02.2024		PAGO	27.02.2024	0	59.408	0
20.02.2024	21162260	FACTURA	06.03.2024	59.408	0	59.408
30.01.2024		PAGO CUO CONV	30.01.2024	0	46.392	0
30.01.2024		PAGO	30.01.2024	0	66.408	0
30.01.2024	5760109	NOTA CREDITO	02.02.2024	0	1.108	66.408
30.01.2024	21035753	FACTURA	14.02.2024	66.408	0	67.516
15.01.2024	20992122	FACTURA	02.02.2024	1.108	0	1.108
04.01.2024		PAGO CUO CONV	04.01.2024	0	46.392	0
04.01.2024		PAGO	04.01.2024	0	1.208	0
19.12.2023	20840919	FACTURA	08.01.2024	1.208	0	1.208
14.12.2023		PAGO CUO CONV	14.12.2023	0	46.392	0
14.12.2023		PAGO	14.12.2023	0	1.008	0
19.11.2023	20667106	FACTURA	04.12.2023	1.008	0	1.008
25.10.2023		PAGO CUO CONV	25.10.2023	0	46.392	0
25.10.2023		PAGO	25.10.2023	0	5.908	0
17.10.2023	20501664	FACTURA	06.11.2023	5.908	0	5.908
25.09.2023		PAGO CUO CONV	25.09.2023	0	835.056	0
25.09.2023		PAGO	25.09.2023	0	2.101.044	0
19.09.2023	20350570	FACTURA	04.10.2023	84.408	0	2.101.044
20.08.2023	20183990	FACTURA	04.09.2023	85.208	0	2.016.636
20.07.2023	20036250	FACTURA	04.08.2023	82.008	0	1.931.428
18.06.2023	19875816	FACTURA	09.07.2023	76.608	0	1.849.420
18.05.2023	19712029	FACTURA	02.06.2023	71.308	0	1.772.812
16.04.2023	19549167	FACTURA	05.05.2023	67.508	0	1.701.504
20.03.2023	19393215	FACTURA	04.04.2023	70.708	0	1.633.996
16.02.2023	19238432	FACTURA	03.03.2023	60.808	0	1.563.288
20.01.2023	19084122	FACTURA	06.02.2023	87.308	0	1.502.480
20.12.2022	18925305	FACTURA	05.01.2023	123.408	0	1.415.172
20.11.2022	18758643	FACTURA	06.12.2022	154.408	0	1.291.764
19.10.2022	18597139	FACTURA	07.11.2022	125.308	0	1.137.356

CGE
CHILLAN

Fecha Emisión: 19.03.2024
Hora Emisión: 12:45:38

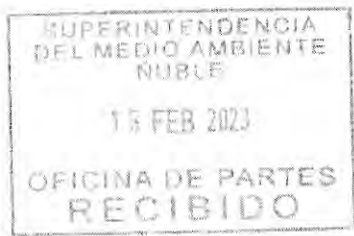
ESTADO DE CUENTA

Nombre: PROD Y COMER. CARNES LA PRADERA S.A LTDA PROD Y COMER. CARNES
RUT: 76.384.267-3
Dirección: MAIPON 306 , CHILLAN

Nro Cliente: 5926298
N° Instalación: 101484706
Estado del Servicio: Vigente
Tarifa: BT1

21.09.2022	10443853	FACTURA	06.10.2022	176.208	0	1.012.048
21.08.2022	18291598	FACTURA	05.09.2022	112.608	0	833.840
20.07.2022	18136733	FACTURA	04.08.2022	107.008	0	721.232
19.06.2022	17980466	FACTURA	07.07.2022	101.408	0	614.224
19.05.2022	17828571	FACTURA	03.06.2022	82.643	0	512.816
17.05.2022		PAGO	17.05.2022	0	127.335	430.173
21.04.2022	17679120	FACTURA	06.05.2022	174.940	0	557.508
05.04.2022		PAGO	05.04.2022	0	124.033	382.568
04.04.2022		SALDO INICIAL		506.601	0	506.601

3.- Que, además, es el mismo denunciante, don Alberto Mufdi Muñoz, quien comunico que los ruidos habían cesado en febrero de 2023, y que se debía a un desperfecto transitorio de una maquinaria que fue solucionado en noviembre 2022.



CHILLÁN 15 DE FEBRERO DE 2023

SR. CRISTIAN LINEROS
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
REGION DE ÑUBLE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, INFORMO EN CALIDAD DE DUEÑO DEL INMUEBLE EMPLAZADO EN CALLE MAIPON NUMERO 330 DE LA COMUNA DE CHILLAN, QUE DURANTE ESTA SEMANA EL LOCAL DE CARNES LA PRADERA COLINDANTE A MI PROPIEDAD, A SOLUCIONADO LOS PROBLEMAS DE RUIDOS DERIVADOS DE LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE REFRIGERACION QUE INFORME A VUESTRA REPARTICIÓN

PONGO EN ANTECEDENTES QUE YA NO TENGO PROBLEMAS DE RUIDOS, SIRVASE CONSIDERAR PARA EFECTOS DE DESISTIR LAS DENUNCIAS REALIZADAS EN SU REPARTICIÓN POR ESTA MATERIA.

Alberto Mufdi Muñoz



4.- Que, en cuanto a los documentos solicitados, como el programa de cumplimiento, debemos indicar que no se remiten a cabalidad, ya que la empresa no se encuentra en funcionamiento, fue acordada su disolución anticipada por JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, "CARNES LA PRADERA S.A." de 8 de agosto de 2023, reducida a Escritura Pública, con la misma fecha, ante el Notario Publico de Chillán, don JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD.

Posteriormente, se vendió el único activo de la sociedad, el inmueble ubicado en Claudio Arrau 809, Chillán, donde este funcionaba, encontrándose actualmente la sociedad

realizando los tramites propios de su disolución y liquidación ante el Servicio de Impuestos Internos.

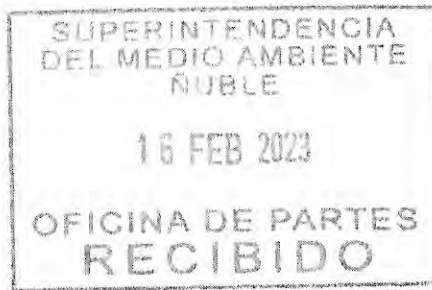
Es la misma carpeta tributaria la que demuestra que la empresa paralizó sus actividades comerciales desde fines de 2022. En definitiva, de lo expuesto debe extraerse como corolario, que si bien se emitieron, por la empresa que represento, ruidos en mayor magnitud que la permitida por la ley, esto se debió a un caso puntual, desperfecto de una maquinaria, lo que fue solucionado en noviembre de 2022, y cualquier otra fuente de emisión de ruido superior al permitido, posterior a dicha fecha, debe tener su origen en un hecho diverso al funcionamiento de la empresa Carnes La Pradera SAC.

Por tanto, en mérito de lo expuesto, solicitó al Sr. Fiscal Instructor – División de Sanción y Cumplimiento Superintendencia del Medio Ambiente, se sirva tener por formulados descargos respecto de los cargos formulados por la SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE, por medio de of RES. EX. N° 1/ ROL D-038-2024, de 29.02.2024, en contra de mi representada, resolviendo en definitiva que esta es absuelta de los cargos, o bien rebajando al máximo que la ley permita las multas que considere en derecho imponer.

Para efectos ilustrativos, y a fin de acreditar las alegaciones efectuadas, solicito al Sr. Fiscal Instructor – División de Sanción y Cumplimiento Superintendencia del Medio Ambiente, se sirva tener por acompañados los siguientes documentos:

- Factura Electronica N° 596 y 604.
- Estado de cuenta CGE, de fecha 19.03.2024.
- Reducción a Escritura Pública de JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, "CARNES LA PRADERA S.A.C" de 8 de agosto de 2023, y rectificación de 08 de septiembre de 2023.
- Cartola tributaria de CARNES LA PRADERA S.A.C.
- Carta presentada por don Alberto Mufdi Muñoz ala SMA, con fecha 15.02.2023.
- Escritura Pública de compraventa del inmueble ubicado en Claudio Arrau 809, Chillán, donde funcionaba la empresa, con la correspondiente inscripción dominica.
- Estatuto PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SpA.





CHILLÁN 15 DE FEBRERO DE 2023

SR. CRISTIAN LINEROS

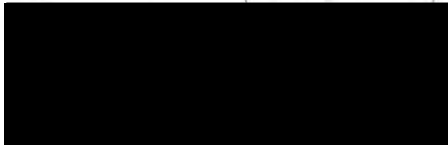
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

REGION DE ÑUBLE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, INFORMO EN CALIDAD DE DUEÑO DEL INMUEBLE EMPLAZADO EN CALLE MAIPON NUMERO 330 DE LA COMUNA DE CHILLAN, QUE DURANTE ESTA SEMANA EL LOCAL DE CARNES LA PRADERA COLINDANTE A MI PROPIEDAD, A SOLUCIONADO LOS PROBLEMAS DE RUIDOS DERIVADOS DE LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE REFRIGERACION QUE INFORME A VUESTRA REPARTICIÓN. ✓

PONGO EN ANTECEDENTES QUE YA NO TENGO PROBLEMAS DE RUIDOS, SIRVASE CONSIDERAR PARA EFECTOS DE DESISTIR LAS DENUNCIAS REALIZADAS EN SU REPARTICIÓN POR ESTA MATERIA.

ALBERTO MUÑOZ M.





REPERTORIO N°504


AÑO 2024

Notario Chillan Juan Armando Bustos Bonniard

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
COMPRAVENTA otorgado el 14 de Febrero de 2024 reproducido en las
siguientes páginas.

Repertorio Nro: 504 - 2024 -
Chillan, 14 de Febrero de 2024 -





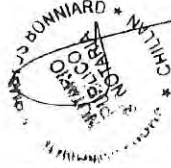
 Entro el presente documento con firma electrónica avanzada (ley 1979 de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 12 de 2006 de la Excmo. Corte Suprema.

 Certificado No. 123456816972 - Verifique validez en

<http://gs.cajapago.gov.co/verificalibros/123456816972>

 CUR No. 45-0123456816972

www.fogaf.cl



-A-

CARNES LA PRADERA S.A.C.

EN CHILLÁN, REPÚBLICA DE CHILE, a catorce de febrero del año dos mil veinticuatro, antes mi, **JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD**, Abogado, Notario Público de Chillán, con oficio ubicado en calle Arauco número seiscientos veinte, comparecen con **ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES**, chileno, Agricultor viudo, Cédula Nacional de Identidad número doce millones noventa y dos mil ciento setenta y uno guion uno, en representación legal de **CARNES LA PRADERA S.A.C.**, persona jurídica de derecho privado, del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos ochenta y cuatro mil doscientos sesenta



Figure 1

Firmado digitalmente por JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD
Fecha: 14/02/2024 17:33 Razón: Notario Titular
Ubicación: Chillan

Vertique en www.notariabustos.cl

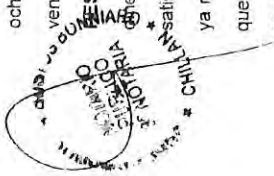
BMO-ALES 2028 Gillian, Paseo Arauco N° 820, P.O. Box 1641, 283 52 78

www.notariabustos.cl

2000

y siete guion tres (76.384.267-3), ambos domiciliados en Claudio Arrau ochocientos Nueve ciudad de Chillán, en adelante también denominada indistintamente como "LA VENDEDEDORA" o "LA PARTE VENDEDEDORA", y por otra parte, don NESTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE, chileno, Agricultor, divorciado, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones quinientos treinta mil doscientos sesenta y cinco guion cinco, domiciliado en Claudio Arrau ochocientos once, Chillán, en adelante también denominado indistintamente como "EL COMPRADOR", "LA COMPRADORA" o "LA PARTE COMPRADORA", todos los comparecientes chilenos y siendo mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con la exhibición de sus respectivas cédulas, que declaran pertenecerles y exponen, que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa - PRIMERO: don ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES en su calidad de representante legal de CARNES LA PRADERA S.A.C., declara ser la sociedad que representa, la única dueña de la propiedad ubicada en Chillán, calle Maipón esquina Lumaco, hoy Claudio Arrau número ochocientos nueve, denominada lote uno que mide doce metros de frente por calle Maipón, igual contrafrente y diez metros al Poniente con calle Lumaco hoy Claudio Arrau, cuyos deslindes particulares son: NORTE, calle Maipón; SUR, María Luisa Navarrete; ORIENTE, Lote Dos; y PONIENTE, calle Lumaco, hoy Claudio Arrau. Adquirió dicha propiedad por tradición, sirviendo de título traslativo de dominio la escritura de compraventa de fecha nueve de noviembre del año dos mil quince otorgada ante el Notario de Chillán don Francisco Javier Yaber Lozano. El dominio de la propiedad figura inscrito a favor de la sociedad a fojas veinticinco vuelta (25 vta.) número treinta y cuatro (34) del Registro de

Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán correspondiente al año dos mil dieciséis (2016).- La propiedad figura en el rol de avalúo número ciento sesenta y cuatro guion treinta y nueve de la comuna de Chillán.- SEGUNDO: Por el presente instrumento, don ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES en su calidad de representante legal de CARNES LA PRADERA S.A.C., ya individualizados, vende, cede y transfiere a don NESTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE, ya individualizado, quien compra, acepta y adquiere para sí la propiedad del inmueble ubicado en Claudio Arrau número ochocientos nueve, comuna de Chillán.- TERCERO: El precio de venta es la suma única y total de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000), ya cancelados al vendedor, al contado y en dinero efectivo, que el vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción.- CUARTO: La venta se efectúa sobre el cuerpo cierto ya referido, en el estado en que actualmente se encuentra, mismo que las partes declaran conocer y aceptar sin ningún reclamo posterior que efectuar, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen, prohibición o embargo.- QUINTO Las partes, con el otorgamiento de este contrato, dan por cumplida toda oferta o promesa suscrita entre ellas, respecto de cuyas obligaciones se otorgan en forma recíproca, el más amplio, total, completo y definitivo finiquito.- SEXTO: Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Chillán, prorrogando competencia para ante sus tribunales ordinarios de justicia.- SEPTIMO: Los contratantes, por este acto, otorgan mandato especial e irrevocable a don CLAUDIO ANDRES CUSACOVICH VASQUEZ, chileno, abogado, soltero, cédula nacional de identidad número trece millones seiscientos un mil quinientos ochenta y nueve guion tres, con domicilio en calle



Dieciocho de Septiembre seiscientos setenta uno oficina seiscientos cuatro de la ciudad de Chillán, para que en su nombre y representación suscriba las escrituras aclaratorias, modificatorias, complementarias y rectificatorias de la presente que fueren necesarias, a fin de lograr su correcta y legal formulación de acuerdo al sentido e intención de las partes.- **OCTAVO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura, para requerir y firmar las inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros respectivos.- **DOCUMENTACIÓN: CONTRIBUCIONES:** La propiedad, objeto de la presente compraventa, figura con el con Rol de Avalúo número ciento sesenta y cuatro guón treinta y nueve de la comuna de Chillán, el que se encuentra al día por concepto de pago de contribuciones de bienes raíces, según tenido a la vista y devueltos al interesado - **PERSONERÍA:** La

personería de don **ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES**, para representar **SOCIEDAD PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA** o también **CARNES LA PRADERA S.A.C.** y a su vez el acuerdo de socios para la enajenación del bien raíz materia de esta escritura consta de acta de Junta Extraordinaria de Socios de fecha ocho de agosto del año dos mil veintitrés, reducida a escritura pública con fecha nueve de agosto del año dos mil veintitrés, ante el notario de Chillán don Juan Armando Bustos Bonniard, repertorio número tres mil ciento setenta y siete, documentos que no se insertan por ser conocido de las partes y del notario que autoriza. Y le consta su vigencia.-Minuta redactada por el Abogado **CLAUDIO ANDRES CUSACOVICH VASQUEZ.- AGREGADOS:** Se dejan agregados al final del presente registro declaración jurada artículo 75 del código tributario; declaración de vínculo con talibanes, al Qaeda otros grupos terroristas y países no cooperantes y declaración de vínculo.

Pág. 2/6



con personas expuestas políticamente (pep). **CERTIFICADO:** De Conformidad a la ley N° 21.389, se deja expresa constancia que la parte compradora y vendedora, NO se encuentra en el Registro Nacional de Deudores de Pensión de Alimentos, según consta en impresión Digital de Consulta que dejó Protocolizado bajo el número **cuatrocientos doce** al final de presente bimestre. Se deja agregado al final de presente Registro y bajo el número de la presente escritura, fotocopia de la cédula de identidad de los comparecientes. Así lo otorgan, ratifican y en comprobante firma esta Escritura Pública que rubrico y sello cada hoja y anoto en el libro de Repertorio bajo el número quinientos cuatro (504) de fecha catorce de febrero del año dos mil veinticuatro (2024). Doy Fe.-



Alex Rivas

ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES
C.I.N° 12.092.171-1
p.p. CARNES LA PRADERA S.A.C
RUT 76.384.267-3



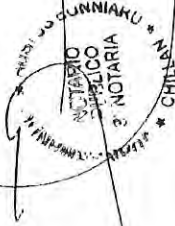
Certificado N°
12092171-1
Verifique validad en
<http://www.fija.cl>

Pág. 3/3



Certificado N°
8530265-5
Verifique validad en
<http://www.fija.cl>

Nestor
NESTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE
C.I.N° 8.530.265-5



DECLARACIÓN JURADA ARTICULO 76 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Cualquier persona física o jurídica no sujeta al impuesto a las Ventas y Servicios)

Ciudad CHILLAN Fecha: 14 de febrero de 2024

1.- Antecedentes:

ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES c.i.12.092.171-1
En representación de: CARNES LA PRADERA S.A.C rut 76.384.267-3
declaro ante el Notario u otro Ministro de Fe Sr(a):
que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios

2.- Formalidad de la compra (marcar con una X, según corresponda):

Formalidad de la compra:
X La Venta u otra transferencia del bien raíz cuyo Rol(es) es(es): rol de avalúo número ciento sesenta y cuatro guion treinta y nueve de la comuna de Chillan
El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha
El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz cuyo Rol(es) es(es): rol de avalúo número ciento sesenta y cuatro guion treinta y nueve de la comuna de Chillan, celebrado con fecha

3.- Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda):

X La venta u otra transferencia es efectuada por un vendedor no habitual.
La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Ley N° 16.609 de 1974).
La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780).
El bien objeto del contrato es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).
El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).
El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de este, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de este (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do del D.L. N° 825 de 1974).
Otros (especificar)

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16 de enero de 2017 publicada en extracto en el Diario Oficial del 04 de febrero del año 2017

Pág: 8/8



Alex Rivas

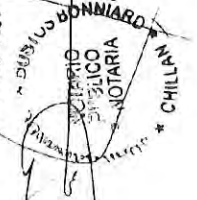
ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES

Redujoaron ARIZ M el (los) otorgante(s) precederamente inscriptado(s). Doy fe. Chillan

12.092.171-1

P.P. CARNES LA PRADERA S.A.C

14 FEB. 2024



CORRESPONDE LA PRESENTE COPIA A LA INSCRIPCION DE Compraventa, REP. 1581, INSCRITA A FOJAS 830 NUMERO 687 DEL REGISTRO DE PROPIEDADES DEL AÑO 2024.- FOLIO REAL No. 83536 (cvs).-

CHILLAN, veintiséis de Febrero de dos mil veinticuatro.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de Chillán, don Juan Armando Bustos Bonniard, Notario Público, Titular de la Tercera Notaría de Chillán, de fecha catorce de Febrero del año dos mil veinticuatro, repertorio número 504-2024, don ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES, chileno, Agricultor, viudo, cédula nacional de identidad número doce millones noventa y dos mil ciento setenta y uno guion uno, en representación legal de CARNES LA PRADERA S.A.C., persona jurídica de derecho privado, del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos ochenta y cuatro mil doscientos sesenta y siete guion tres, ambos domiciliados en Claudio Arrau ochocientos Nueve, ciudad de Chillán, vendió a don **NESTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE**, cédula nacional de identidad número ocho millones quinientos treinta mil doscientos sesenta y cinco guion cinco, chileno, Agricultor, divorciado, domiciliado en Claudio Arrau ochocientos once, Chillán, quien compró y adquirió para sí, la propiedad ubicada en Chillán, calle Maipón esquina Lumaco, hoy Claudio Arrau número ochocientos nueve, denominada lote uno que mide doce metros de frente por calle Maipón, igual contrafrente y diez metros al Poniente con calle Lumaco hoy Claudio Arrau, cuyos deslindes particulares son: NORTE calle Maipón; SUR, María Luisa Navarrete; ORIENTE, Lote dos; y PONIENTE, calle Lumaco hoy Claudio Arrau.- El precio de venta fue la suma de setenta millones de pesos, pagados al contado.- El título de dominio anterior corre inscrito a fojas 25 vuelta número 34 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2016.- Rol de Impuestos Internos número 164-39, de la comuna

de Chillán, Contribuciones pagadas, no registra deuda. Se deja constancia que para los efectos de la Ley N° 21.389, las partes NO registran deuda en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, según certificados Folios N° 700027914490 y 700027914528, que dejo agregados al final del Protocolo Especial RNDPA, con esta fecha y bajo los números 2144 y 2145.- Requirió la parte compradora, ya individualizada, quien no estimó necesario firmar.- Hay firma, de don César Suárez Sánchez, Conservador - Archivero Interino.- **CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA SE ENCUENTRA CONFORME CON SU MATRIZ.- CHILLAN, 26 de Febrero de 2024.-



396642tsjqwrr

Este documento incorpora firma electrónica avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad puede ser verificada ingresando el código en www.verificarfirma.cl

Firmado digitalmente por: CESAR ANDRÉS SUAREZ SANCHEZ
Motivo: Conservador de Bienes Raíces de Chillán Interino
Localización: Interiores Chillán.cl (VALIDO POR 60 DIAS)
Fecha y hora: 26.02.2024 12:50:42



CERTIFICADO DE ESTATUTO ACTUALIZADO

El Registro de Empresas y Sociedades certifica que, a la fecha de emisión de este documento, la sociedad identificada se encuentra regulada por el Estatuto, que los socios o constituyente han suscrito conforme a la ley.

Rut Sociedad: 76.970.928-2

Razón Social: PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SpA

Fecha de Constitución: 24 de enero del 2019

Fecha de Emisión del Certificado: 10 de marzo del 2024

De acuerdo con lo establecido en el art. 22 de la Ley N° 20.659, este certificado tiene valor probatorio de instrumento público y constituye título ejecutivo.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.798. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento puede consultar en www.registroempresasysociedades.cl, donde estará disponible por 15 días contados desde la fecha de emisión.

El documento impreso es copia del documento original.

El código de verificación electrónica (CVE) es: **CRjp1shXdb**



CRjp1shXdb



ESTATUTO ACTUALIZADO
PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SpA

En CHILLAN, Región de ÑUBLE, Chile, el Registro Electrónico de Empresas y Sociedades certifica que el día 24 de enero del 2019 se constituyó una Sociedad por Acciones, en adelante la Sociedad, la cual se regirá por las prescripciones contenidas en los presentes Estatutos, y por las normas contenidas en el Código de Comercio, y en lo no regulado en aquellos por la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su Reglamento. **TÍTULO PRIMERO: NOMBRE, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.-** **ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRE:** El nombre de la Sociedad será "Productora y Comercial Carnes la Pradera SpA", pudiendo funcionar y actuar, inclusive ante Bancos y Entidades Financieras con el nombre de fantasía de Carnes la Pradera SpA. **ARTÍCULO SEGUNDO: DOMICILIO:** El domicilio de la Sociedad será la comuna de CHILLAN, Región de ÑUBLE, sin perjuicio de que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en el resto del país o en el extranjero. **ARTÍCULO TERCERO: DURACIÓN:** La Sociedad comenzará a regir con esta fecha y tendrá una duración indefinida. **ARTÍCULO CUARTO: OBJETO:** El objeto de la sociedad será La sociedad tendrá por objeto desarrollar las siguientes actividades: actividades de servicios agrícolas y ganaderos, actividades de investigaciones y desarrollo experimental, cultivos en general: producción, procesamiento y conservación de alimentos, venta al por mayor y menor de materias primas agropecuarias, elaboración de otros productos alimenticios, producción, procesamiento, y la exportación directa, indirecta o a través de intermediarios de todo tipo de productos y/o insumos, además la sociedad desarrollara la producción, generación y desarrollo pecuario mediante buenas prácticas, desarrollara la comercialización, venta, distribución, exportación, e importación y en general toda forma de comercialización de productos cárnicos y de productos agro procesados, agrícolas, frutícolas, horticolas, vitivinícolas, vinícolas, forestales y silvoagropecuarios en general, incluyendo la instalación, gestión, y administración de negocios, establecimientos, supermercados may oristas, minoristas y al detalle. El procesamiento, desposte, envasado y todo otro proceso industrial o semi-industrial relacionado con productos pecuarios, silvoagropecuarios, agro alimentos, agro procesados en general. Intermediación de productos pecuarios, agrícolas, insumos, y toda clase de bienes y productos del sector. Transporte por carretera, fletes, Asesorías y consultorías en toda clase de proyectos, procesos industriales, obras, comercialización de servicios, desarrollo de turismo, agroturismo, inversiones y negocios en general, prestar asistencia técnica, servicios de capacitaciones,



pecuario, alimentario, gastronómico y turístico asesorías, capacitación, delineamiento de proyectos y diseño. Transporte multimodal de mercadería por cuenta propia y ajena, la administración de terminales de mercaderías, de productos en general de transporte público y privado de personas, actividades de bibliotecas, archivos y museos y otras actividades culturales, actividades de investigación y desarrollo experimental, actividades de organizaciones empresariales, profesionales y de empleadores, actividades de servicios agrícolas y ganaderos, actividades de transporte complementarias y auxiliares; agencias de viaje, actividades veterinarias, alquiler de otros tipos de maquinaria y equipo, alquiler equipo de transporte, comercio al por menor de otros productos nuevos en almacenes especializados, comercio al por menor no especializado en almacenes, cría de animales, cultivo de productos agrícolas en combinación con cría de animales, eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento, venta al por mayor de materias primas agropecuarias, venta al por mayor de otros productos. **TÍTULO SEGUNDO. DEL CAPITAL SOCIAL.-** **ARTÍCULO QUINTO:** El capital de la Sociedad es la cantidad de CL\$ 4.500.000 pesos, dividido en 810 acciones nominativas, de una misma serie, ordinarias y sin valor nominal. El Capital queda totalmente suscrito y pagado en este acto en la forma indicada en los artículos transitorios de esta actuation. Las acciones podrán ser emitidas sin la necesidad de imprimir láminas físicas de dichos títulos. Las acciones cuyo valor no se encuentre totalmente pagado, no gozarán de derecho alguno. **TÍTULO TERCERO. DE LA ADMINISTRACIÓN SOCIAL.-** **ARTÍCULO SEXTO:** La sociedad será administrada indistintamente por un Directorio y un Gerente General. Los representantes ante el SII son: FERNANDO ARIEL SEPULVEDA, SALDÍAS, Rut 14.421.824-8; LUIS EMILIO MARTÍNEZ SALDÍAS, Rut 13.381.931-2; ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES, Rut 12.092.171-1; JOSÉ FERNANDO MUÑOZ MUÑOZ, Rut 10.604.124-5; ALDIDO EXEQUEL SALAZAR ABAZÚA, Rut 9.782.667-6; EDISON NAVOR PEÑA GUTIERREZ, Rut 8.579.801-4; NÉSTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE, Rut 8.530.265-5; JOEL ANTONIO RUBILAR SAN MARTÍN, Rut 5.535.233-K; OSCAR AURELIO URREA ARAYA, Rut 5.098.753-1. El directorio estará compuesto por 3 miembros titulares. Los directores durarán por un periodo de 2 años, al final del cual serán renovados totalmente, pudiendo ser reelegidos indistintamente. Los directores no serán remunerados por sus funciones. Las Sesiones de Directorio se celebrarán con una periodicidad de 3 meses. El Gerente General será designado en estos estatutos, cuya individualización es: ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES, Rut 12.092.171-1. **ARTÍCULO SÉPTIMO:** La Sociedad será administrada por un Gerente General, pudiendo éste ser o no accionista, designado y esencialmente revocable, por la Junta de Accionistas,



mediante acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones con derecho a voto presentes o representadas en la Junta. Sin embargo, no será necesaria la celebración de Junta de Accionistas para efectos de la designación o revocación del Gerente General en caso que tal designación o revocación conste por escritura pública firmada por el único accionista o por todos los accionistas de la Sociedad. Para todos los efectos, el Gerente General tendrá todas las facultades, atribuciones y responsabilidades que de conformidad a la Ley dieciocho mil cuarenta y seis correspondan al directorio, a los directores y al gerente general de una sociedad anónima. Lo anterior es sin perjuicio de los apoderados especiales de la Sociedad que el único accionista o todos los accionistas por unanimidad nombren por escritura pública. El gerente General será el señor Alex Aristides Rivas Mardones, en forma provisoria hasta la realización de la primera junta de accionistas, que ratifique o cambie. **ARTÍCULO OCTAVO:** La administración se sujetará a las siguientes reglas. El Gerente General será remunerado por sus funciones y el monto correspondiente será fijado por el Directorio. En caso de no haber directorio, su remuneración será fijada por la Junta Extraordinaria de Accionistas. El Gerente General podrá delegar por escritura pública parte de las facultades de administración de la sociedad en terceros. El(Los) administrador(es) podrá(n) ser remunerado(s) por sus funciones, y la cuantía de su remuneración será fijada por la Junta de Accionistas. El(Los) Administrador(es) conjuntamente podrá(n) delegar por escritura pública parte de sus facultades de administración de la Sociedad en terceros, y asimismo, podrá delegar poderes para objetos determinados especialmente, **CONSTITUCIÓN DE LAS SESIONES Y ACUERDOS.** Las reuniones del directorio se constituirán con la mayoría absoluta de los miembros del directorio y los acuerdos se adoptarán con el voto favorable de la mayoría absoluta de los directores asistentes a la sesión. En caso de empate, decidirá el voto del director que presida la reunión. **VACANCIA.** Si se produce la vacancia de un director titular, y suplente en su caso, deberá procederse a la renovación total del directorio, en la próxima junta ordinaria de accionistas que deba celebrar la sociedad, y en el intertanto, el directorio podrá nombrar a un reemplazante. El director que renunciará a su cargo, que adquiriera una calidad que lo inhabilite o incurriera en una incapacidad legal sobreviniente, cesará automáticamente en él, y se procederá según las reglas de la vacancia. **CITACIÓN.** La citación a Directorio deberá enviarse o entregarse personalmente a cada Director, con la debida anticipación. **PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.** En la primera reunión, el Directorio elegirá de entre sus miembros un Presidente y un Vicepresidente. El Presidente del Directorio, lo será también de las Juntas Generales de Accionistas y de la Sociedad y le corresponderá convocar a las sesiones de Directorio y a Juntas Generales de Accionistas, en conformidad a las normas de estos estatutos y de la Ley. Actuará



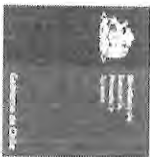
como Secretario de las Sesiones, el Gerente de la Sociedad o la persona que expresamente designe el Directorio para servir dicho cargo. **FACULTADES DEL DIRECTORIO.** El Directorio representará a la sociedad judicial y extrajudicialmente para el cumplimiento de su objeto social, lo que no será necesario acreditar ante terceros, está investido de todas las facultades de administración y disposición que la ley, o estos estatutos no establezcan como privativas de la junta de accionistas, sin que sea necesario otorgarle poder especial alguno, inclusive para aquellos actos o contratos respecto de los cuales las leyes exijan estas circunstancias. El Directorio podrá delegar parte de sus facultades en los gerentes, subgerentes o abogados de la sociedad, en una comisión de directores y, para objetos determinados especialmente, en otras personas. **ACTAS.** De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejará constancia por escrito en un Libro de Actas, que será firmado en cada oportunidad por los Directores que hayan concurrido a la sesión y por el Secretario. El Director que quisiera salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo del Directorio, deberá dejar constancia en el acta de su oposición. Los directores serán remunerados por sus funciones y el monto correspondiente será fijado por la Junta Ordinaria de Accionistas. **ARTICULO NOVENO:** El Gerente General de la sociedad está premunido de todas las facultades propias de un factor de comercio, y en especial, de las que se señalan a continuación. Conforme al artículo anterior, el Gerente General tendrá la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, y para el cumplimiento del objeto social, lo que no será necesario acreditar ante terceros, está investido de todas y las más amplias facultades y atribuciones de administración y disposición, pudiendo realizar, ejecutar y celebrar toda clase de actos, negocios, pactos, acuerdos y contratos, sin limitación alguna, y sin que sea necesario otorgarle poder especial alguno, inclusive para aquellos actos o contratos respecto de los cuales las leyes exijan esta circunstancia. El Gerente General podrá delegar libremente sus facultades, sea en forma general o especial. A mayor abundamiento, el Gerente General, en el ejercicio de la representación legal de la Sociedad, se encontrará investido de las facultades que, a modo meramente ejemplar y sin que constituyan limitación, se enumeran a continuación. **Uno)** Celebrar contratos de promesa;

Dos) Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, toda clase de bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles; **Tres)** Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión, toda clase de bienes, corporales e incorporeales, raíces o muebles; **Cuatro)** Dar y tomar bienes en comodato o en mutuo; **Cinco)** Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito; **Seis)** Dar y recibir bienes en hipoteca, incluso con cláusula de garantía general; **posponer, alzar y servir hipotecas;** **Siete)** Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás bienes corporales e incorporeales, sea en prenda civil,



sin desplazamiento, mercantil, warrants, de valores mobiliarios en favor de los bancos y otras especiales, y cancelarlas; **Ocho)** Constituir y aceptar fianzas simples y solidarias, avales y codendas solidarias; **Nueve)** Celebrar contratos de transporte, de fletamento, de cambio, de correduría y de transacción; **Diez)** Celebrar contratos para constituir agentes, representantes, comisionistas, distribuidores, concesionarios, o para constituir a la Sociedad en tales calidades; **Once)** Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlos, cancelarlas, y aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros; **Doce)** Celebrar contratos de cuentas corrientes mercantiles, imponerse de su movimiento, y aprobar y rechazar saldos; **Trece)** Celebrar contratos para constituir y/o ingresar en sociedades de cualquier clase u objeto, sean civiles o comerciales, colectivas, anónimas, por acciones, en comandita, de responsabilidad limitada o de otra especie, constituir o formar parte de comunidades, asociaciones, cuentas en participación, sociedades de hecho u otras, representar a la Sociedad con voz y voto en unas y otras, con facultades para modificarlas, pedir su disolución o terminación, incluso anticipada, expresar su intención de no continuarlas, pedir su liquidación y partición, llevar a cabo una y otra, y, en general, ejercitar y renunciar todas las acciones y derechos, y cumplir todas la obligaciones que a la mandante correspondan como accionista, socia, comunera, gestora, liquidadora, o en cualquier otro carácter en tales sociedades, asociaciones, comunidades y otras; **Catorce)** Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar empleados, contratar servicios de profesionales y técnicos, y poner término o solicitar la terminación de sus respectivos contratos, representar a la Sociedad ante cualquier autoridad laboral, tributaria o previsional, con todas las facultades requeridas al efecto, pudiendo, entre otras cosas, presentar solicitudes, efectuar declaraciones, pagar impuestos e imposiciones previsionales y otros, dar avisos de término de servicios y comunicar las renunciaciones de trabajadores, y, en general, celebrar todo acto que sea procedente a fin de cumplir con las normas laborales y previsionales vigentes en Chile; **Quince)** Celebrar toda clase de acuerdos, contratos y convenciones, sean nominados o innominados, pudiendo pactar y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente en las leyes, ya sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; fijar precios, rentas, honorarios, remuneraciones, regímenes, intereses, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega; individualizar bienes, fijar cabidas y deslindes, cobrar y percibir, recibir, entregar, pactar solidaridad e indivisibilidad, tanto activas como pasivas, convenir cláusulas penales y/o multas a favor o en contra de la Sociedad, aceptar u otorgar toda clase de cauciones, sean reales o personales, tales como, fianzas, avales, codendas solidarias, y toda clase de garantías a favor o en contra de la Sociedad, pactar

REGISTRO DE
EMPRESAS Y
SOCIEDADES



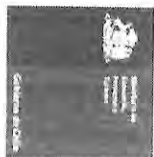
prohibiciones de enajenar y o gravar, ejercitar o renunciar acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción y similares, aceptar renunciaciones de derechos y acciones, rescindir, resolver, rescatar, novar, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos, exigir rendición de cuentas, aprobarlas y objetarlas, y, en general, ejercitar todos los derechos y las acciones que correspondan a la Sociedad; Dieciséis) Representar a la Sociedad ante los bancos nacionales y extranjeros, particulares, estatales o mixtos, con las más amplias facultades que puedan necesitarse, dadas instrucciones y comisiones de confianza, abrir y contratar cuentas corrientes bancarias, de crédito y/o depósitos, depositar, girar y sobregirar en ellas; dar orden de no pago de cheques, retirar talonarios de cheques y cheques sueltos, y cerrar unas y otras, todo ello en moneda nacional o extranjera; aprobar u objetar los saldos de las cuentas corrientes bancarias y de cualquiera otra operación celebrada con bancos; autorizar cargos en cuenta corriente relacionados con comercio exterior; contratar préstamos en moneda nacional o extranjera, sean como créditos simples, créditos en cuenta corriente, créditos documentarios, créditos en cuentas especiales, avances contra aceptación, contratando líneas de crédito, sean en cualquiera otra forma; arrendar cajas de seguridad, abrir las, cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar o retirar dineros o valores en moneda nacional o extranjera ya sea en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; contratar acreditivos, en moneda nacional o extranjera, efectuar operaciones de cambios, tomar boletas de garantía, y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera; Diecisiete) Representar a la Sociedad en las actuaciones que deban cumplirse ante el Servicio Nacional de Aduanas y otras autoridades, en relación con la importación o exportación de mercaderías, sean temporales o definitivas. En el ejercicio de este cometido, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa, sino enunciativa, podrán presentar y firmar registros de declaraciones de importación y exportación, solicitudes de registros, facturas, informes complementarios, cartas explicativas y toda clase de documentación que fuere exigida por el Servicio Nacional de Aduanas; tomar boletas bancarias o endosar pólizas de garantía, en los casos en que tales cauciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos documentos, retirar y endosar documentos de embarque; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales se ha autorizado una determinada operación; firmar en representación de la Sociedad, declaraciones juradas en documentos para importaciones y exportaciones, y, en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las actuaciones que fueran conducentes a un adecuado cumplimiento del encargo que se le confiere. Por lo que hace al Banco Central de Chile, el presente mandato se mantendrá vigente mientras su revocación no sea notificada a dicho Banco por un Ministro de Fe, salvo que valiéndose la Sociedad mandante o el mandatario de cualquier

REGISTRO DE
EMPRESAS Y
SOCIEDADES



otro medio de comunicación, el Banco Central de Chile tome nota de la revocación del poder o de la circunstancia de haber éste terminado por cualquiera otra causa legal; Dieciocho) Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, avalar, endosar en dominio, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, transferir, extender y disponer en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que a la Sociedad correspondan en relación con tales documentos; Diecinueve) Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a plazo, a la vista o condicionales en bancos comerciales, en el Banco del Estado de Chile, o en cualquiera otra institución de derecho público o de derecho privado, sea en beneficio de la Sociedad o en el de sus trabajadores, en bancos comerciales, en ellas, imponerse de su movimiento, aceptar o impugnar saldos, y cerrarlas; Veinte) Invertir los dineros de la Sociedad, celebrando al efecto y en su representación todos los contratos que sean aptos para ello, con toda clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o de derecho privado. Quedan comprendidos en el ámbito de esta facultad todas las inversiones en bonos hipotecarios, bonos de fomento reajustables, certificados de ahorro reajustables del Banco Central de Chile, pagarés reajustables de la Tesorería General de la República, los demás instrumentos del mercado de capitales y, en general, en cualquier otro sistema de inversión, de mutuo, de ahorro reajutable o no, a corto, mediano o largo plazo, a la vista o condicional que actualmente exista o que pueda establecerse en el futuro. En relación con estas inversiones podrá abrir cuentas, depositar en ellas, retirar en todo o en parte, y en cualquier momento, los dineros de la Sociedad, imponerse de su movimiento y cerrarlas, aceptar cesiones de créditos hipotecarios, capitalizar en todo o en parte y en cualquier tiempo intereses y reajustes, aceptar o impugnar saldos, y liquidar en cualquier momento en todo o en parte tales inversiones; Veintiuno) Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales, o sin ellas, y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio; Veintidos) Contratar préstamos, en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquiera persona natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado; Veintitres) Pagar y, en general, extinguir, por cualquier medio, las obligaciones de la Sociedad y cobrar y percibir extrajudicialmente, todo cuanto se adeude a ella, a cualquier título que sea, por cualquiera persona natural o jurídica, de derecho público o privado, incluso al Fisco, servicios o instituciones del Estado, instituciones de previsión social, instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, ya sea en dinero o en otra clase de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, o valores mobiliarios; Veinticuatro) Firmar recibos, finquitos y

REGISTRO DE
EMPRESAS Y
SOCIEDADES



cancelaciones, y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y refundar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estime necesarias y convenientes: Veinticinco) Gravar los bienes de la Sociedad con derechos de uso, usufructo o habitación, y constituir servidumbres activas y pasivas: Veintiséis) Acudir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, de orden tributario, aduaneras, municipales, que se relacionen con el comercio exterior, judiciales o de cualquier otra clase, y ante cualquiera persona de derecho público o privado, instituciones fiscales, semificiales, de administración autónoma u organismos, con toda clase de presentaciones y declaraciones, incluso obligatorias, modificatorias y desistirse de ellas: Veintisiete) Entregar y recibir de las oficinas de Correos y Telégrafos, Aduanas o empresas estatales o particulares, de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia, certificada o no, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías y otros, dirigidas o consignadas a la Sociedad o expedidas por ella: Veintiocho) Solicitar para la Sociedad concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto y sobre cualquiera clase de bienes corporales o incorpóreos, raíces o muebles; participar en propuestas y celebrar todos los contratos necesarios para la ejecución de los proyectos adjudicados: Veintinueve) Inscribir propiedad industrial, intelectual, nombres comerciales, marcas comerciales y modelos industriales, patentar inventos, deducir oposiciones o solicitar nulidades, y, en general, ejercer todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en relación con esta materia: Treinta) Representar a la Sociedad en todos los juicios y gestiones judiciales en que ésta tenga interés o pueda llegar a tenerlo, ante cualquier Tribunal Ordinario, especial, arbitral, administrativo o de cualquier naturaleza, así interenga la Sociedad como demandante, demandada o tercero, de cualquiera especie, hasta la completa ejecución de la sentencia, pudiendo ejercer toda clase de acciones, sean ellas ordinarias, ejecutivas, especiales, de jurisdicción no contenciosa o de cualquiera otra naturaleza. En el ejercicio de este poder judicial, queda facultado para representar a la Sociedad con todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial, pudiendo demandar, iniciar cualquiera otra especie de gestiones judiciales, sean de jurisdicción voluntaria o contenciosa, reconvenir, contestar reconvenientes, desistirse en primera instancia de la acción entablada, contestar demandas, aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos y los términos legales, absolver posiciones, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitrajes, prorrogar jurisdicción, intervenir en gestiones de conciliación o avenimiento, aprobar convenios, cobrar y percibir, nombrar abogados patrocinantes y apoderados con todas las facultades que por este instrumento se les confiere, pudiendo delegar este poder y reasumir cuantas veces sea conveniente: Treinta y Uno) Delegar

REGISTRO DE
EMPRESAS Y
SOCIEDADES



los poderes propios y conferir mandatos especiales, revocar dichos poderes y delegaciones, y reasumir: Treinta y Dos) Auto-contratar. REPRESENTACION ANTE INSTITUCIONES Concurrir ante toda clase de autoridades políticas, administrativas, municipales, organismos o instituciones de derecho público, fiscales o semificiales, autoridades de orden tributario, previsional o laboral, o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda clase de solicitudes y demás documentos que sean menester y desistirse de sus peticiones. REPRESENTACIÓN ANTE SOCIEDADES Y ASOCIACIONES Representar a la Sociedad, con voz y voto, en todas las sociedades, comunidades, cooperativas, asociaciones, empresas y organismos privados de que la sociedad forma parte o en que tenga participación o interés, aunque no sea pecuniario; con facultad de intervenir en las reuniones, asambleas, comités y demás órganos de tales entidades, en lo que corresponda conforme a la ley, estatutos o convenios que la rijan y para que ejerza todos los derechos que en ella correspondan a la sociedad. CELEBRACION DE CONTRATOS Celebrar contratos de promesa, compraventa, arrendamiento, con o sin opción de compra, leasing, factoring, permuta, comodato, depósito, transporte, concesiones, y, en general toda clase de contratos nominados e innominados, pudiendo comprar, vender, adquirir, transferir y enajenar a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorpóreos, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos, moneda extranjera, efectos públicos o de comercio, y derechos de cualquier naturaleza; fijar precios, rentas, renunciar derechos y acciones y, especialmente la acción resolutoria, cobradas o deslindes, condiciones de pago, plazos y demás cláusulas, modalidades y estipulaciones que sean de la esencia, de naturaleza o meramente accesorias; aceptar toda clase de garantías que se constituyan a favor de la Sociedad. CONSTITUCION DE GARANTIAS Constituir toda clase de garantías, hipotecas, prendas, fianzas simples y/o solidarias, avales en letras de cambio o pagarés, constituirse en codéudor solidario, warrant, gravar los bienes sociales con derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera; constituir servidumbres activas o pasivas; posponerlas. CONTRATOS DE TRABAJO Celebrar contratos de trabajo, colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores, contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles término; celebrar contratos de confección de obra material, de arrendamiento de servicios; fijar remuneraciones, honorarios, bonos, etc. CONSTITUCION DE SOCIEDADES Constituir sociedades de cualquier clase, de comunidades o asociaciones de corporaciones, de cooperativas, ingresar a las ya constituidas, representar a la Sociedad, con voz y voto, en todas ellas; concurrir a la modificación, disolución y liquidación de aquellas de que forme parte y ejercer o renunciar las acciones que competen a la Sociedad en tales sociedades o comunidades sin limitación alguna. OPERACIONES CON CHEQUES, LETRAS, PAGARES Y OTROS

REGISTRO DE
EMPRESAS Y
SOCIEDADES



DOCUMENTOS MERCANTILES Girar, suscribir, cancelar, aceptar, endosar, reaceptar, renovar, prorrogar, reválidar, descontar, cobrar, protestar cheques, letras de cambio, pagarés, y demás documentos mercantiles, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera; Ceder y aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o al portador y, en general, ejecutar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio, COBRAR Y PERCIBIR Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la Sociedad a cualquier título que sea en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporales, raíces, muebles, valores mobiliarios, efectos de comercio, etcétera. CRÉDITOS Celebrar con los bancos comerciales, instituciones de crédito, corporaciones de derecho público o privado, sociedades civiles, comerciales o de otro orden, con el Banco del Estado de Chile, con particulares o con cualquiera instituciones nacionales, extranjeras o internacionales, contratos de préstamos y de mutuo. DERIVADOS Celebrar toda clase contratos de futuros, swaps, opciones y en general con instrumentos derivados. SEGUROS Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas, cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros. REGISTRO DE MARCAS solicitar el registro de marcas comerciales, patentes de invención y modelos industriales e inscribir el dominio intelectual, realizar todos los actos y gestiones destinados a proteger y amparar la propiedad industrial e intelectual y mantener su vigencia, solicitando las renovaciones o ampliaciones de plazo que fueren procedentes; deducir oposiciones o solicitar nulidades; convencer licencias de explotación de marcas comerciales, patentes de invención, modelos industriales y de la propiedad intelectual y celebrar toda clase de contratos en relación con estas especies de dominio. OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR Contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio exterior y de cambios internacionales, estando facultados para representar a la Sociedad en todas las operaciones, diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales, Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad competente pudiendo al efecto representar y firmar registros de importación y exportación, abrir créditos, divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables, presentar solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones juradas y toda otra documentación pertinente que fuere exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile y solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales ha autorizado una determinada operación; autorizar cargos en las cuentas corrientes de la Sociedad a causa de operaciones de comercio exterior, otorgar, retirar, endosar, empuñar y negociar en cualquier forma documentos de embarque, facturas y conocimientos y carta de porte y documentos consulares y, en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las

REGISTRO DE
EMPRESAS Y
SOCIEDADES



operaciones que fueren conducentes al adecuado cumplimiento del encargo que se les confiere. PAGOS Y EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES Pagar en efectivo, por dación en pago de bienes muebles e inmuebles, por consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo lo que la Sociedad adeudare por cualquier título y, en general, extinguir obligaciones ya sea por novación, remisión, compensación, etcétera. FIRMA DE DOCUMENTOS Y RETIRO DE CORRESPONDENCIA. Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, vender, modificar y referendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes; retirar de las oficinas de correos, aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo, aéreo, toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas postales, etcétera, consignadas o dirigidas a la Sociedad; firmar la correspondencia de la Sociedad. MANDATOS Contar mandatos y poderes generales y especiales, revocarlos, delegar y reasumir, aceptar en todo o en parte, sus poderes cuantas veces lo estimen necesario. REPRESENTACIÓN JUDICIAL Representar judicialmente a la Sociedad con todos y cada una de las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial contempladas en ambos incisos del artículo siete del Código de Procedimiento Civil, las que incluyen la facultad de desistirse en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar a los recursos y los términos legales, transigir, con declaración expresa que la facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales o extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o esperas. TÍTULO CUARTO.- DE LOS ACCIONISTAS.- ARTÍCULO DÉCIMO: JUNTAS DE ACCIONISTAS: Los accionistas se reunirán en Juntas cuando éstas sean convocadas especialmente para someter a la decisión de los accionistas aquellas materias que de acuerdo a los estatutos sociales o la ley requieran el conocimiento y aprobación de la junta. Las Juntas de Accionistas se verificarán en el domicilio social o en el lugar que los accionistas acuerden en forma unánime. ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: CONVOCACION DE LA SOCIEDAD.- Las convocatorias a Juntas de Accionistas serán efectuadas por el Gerente General, a iniciativa propia o a petición de accionistas que representen a lo menos el diez por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta respectiva. En las citaciones deberá expresarse el objeto de la reunión y en ellas únicamente podrán ser tratados los asuntos incluidos en la convocatoria, salvo que, por unanimidad, los accionistas que representen la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, acordaran tratar un tema no incluido expresamente en la convocatoria. Podrán auto convocarse y celebrarse válidamente aquellas



Juntas a las que concurren la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto, aun cuando no hubieren cumplido las formalidades requeridas para su citación. En general, los acuerdos en Junta de Accionistas se adoptarán con el voto favorable de la mayoría absoluta (cuando la votación sobre un asunto sometido a su consideración requiera, para su aprobación, una mayoría igual o superior a la mitad más uno), de las acciones presentes o representadas con derecho a voto, a menos que los estatutos sociales o la ley exijan un quórum superior. Podrá omitirse la celebración de cualquier Junta de Accionistas en caso que la decisión que por ley o estatutos sociales deba acordarse en ella conste en escritura pública en que comparezcan y firmen todos los accionistas con derecho a voto o, en su caso, el único accionista de la Sociedad. De las deliberaciones y acuerdos de las Juntas de Accionistas se dejará constancia en un libro de actas especialmente dispuesto para tal efecto, el que será llevado por el Gerente General de la Sociedad. En caso de omitirse la celebración de una Junta de Accionistas de conformidad al artículo anterior, se deberá insertar copia simple de la respectiva escritura pública en el referido libro de actas. En todo lo no expresamente regulado bajo este título, regirán las normas de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis y sus modificaciones, en la medida que no sean contrarias de las disposiciones contenidas bajo este título. **ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: RESOLUCIÓN DE DIFERENCIAS:** Las diferencias que ocurran entre los accionistas, los accionistas y la sociedad o sus administradores o liquidadores, y la sociedad o sus administradores o liquidadores, serán resueltas por un árbitro de carácter mixto, designado de la siguiente forma: Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre las Partes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez, cumplimiento o terminación de este contrato será sometida obligatoriamente, a un proceso colaborativo de solución de conflictos ante la Unidad de Defensa del Emprendedor (DEFEM), perteneciente a la Asociación de Emprendedores de Chile (ASECH). Este proceso será dirigido por un profesional jurídico imparcial, perteneciente a una Clínica Jurídica de la Facultad de Derecho de las Universidades del país, y/o con el apoyo técnico de un especialista en la materia determinada. Dicho procedimiento se dará inicio por medio de una solicitud escrita por cualquiera de las partes, presentada ante el DEFEM y dirigida a su Director, cuyo contenido tendrá al menos lo siguiente: a) Copia del Contrato que contiene la cláusula de proceso de solución colaborativa de conflictos; b) Individualización del destinatario de la conciliación; c) Breve descripción de los hechos que dieron origen al conflicto o controversia; d) Propuesta de posibles alternativas para solucionar el conflicto o la controversia. No habiéndose resuelto la controversia, o habiendo transcurrido un plazo de sesenta días corridos sin que exista acuerdo, cualquiera de las partes involucradas en el proceso de solución colaborativa de conflictos, podrá solicitar la constitución



de un árbitro, cuya designación será hecha por las partes y en caso de no existir acuerdo, por la justicia ordinaria. En el silencio de estos estatutos y de las disposiciones del artículo cuatrocientos veintinueve y siguientes del Código de Comercio, la Sociedad se regirá supletoriamente y sólo en aquello que no se contraponga con su naturaleza, por las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES:** Al treinta y uno de Diciembre de cada año se practicará un balance general de las operaciones de la Sociedad. El Gerente General pondrá en el domicilio social a disposición de los accionistas una memoria acerca de la situación de la Sociedad en el último ejercicio, acompañada del balance general, del estado de ganancias y pérdidas y del informe que al respecto presentan los inspectores de cuentas o auditores externos. A solicitud de cualquier accionista, aunque no reúna el diez por ciento de las acciones con derecho a voto, el Gerente General deberá convocar a Junta de Accionistas para someter a la aprobación de los accionistas reunidos en Junta tales antecedentes y documentos, así como la gestión del Gerente General. Salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo mínimo obligatorio entre sus accionistas, a lo menos el diez por ciento de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio. **TÍTULO QUINTO.- OTROS PACTOS. ARTÍCULO DECIMO CUARTO: FISCALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN:** La Junta de Accionistas podrá nombrar uno o varios inspectores de cuentas o auditores externos independientes, a fin de que examinen la contabilidad, inventario y balance y estados de resultados de la Sociedad, vigilen las operaciones sociales e informen por escrito a la Junta de Accionistas sobre el cumplimiento de su mandato. Sin perjuicio de lo anterior, los accionistas, por unanimidad, podrán eximir a la Sociedad de la fiscalización antes señalada. En silencio de los accionistas, se entenderán que han decidido mantener el régimen de fiscalización del ejercicio anterior; y si el ejercicio anterior estuviere exento de fiscalización, se entenderá que los accionistas han decidido mantener tal exención. **ARTÍCULO DECIMO QUINTO: DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN:** La Sociedad se disolverá por acuerdo de Junta de Accionistas, y por las demás causas establecidas por la ley. No obstante, la sociedad no se disolverá por reunirse todas las acciones en un mismo accionista. Disuelta la Sociedad, la liquidación será practicada por un liquidador designado por la Junta de Accionistas, la cual además deberá fijar su remuneración. El liquidador representará a la Sociedad judicial y extrajudicialmente. Durante la liquidación tendrán aplicación los estatutos en todo cuanto no se opongan a dicha liquidación y se entenderá subsistente la Sociedad como persona jurídica para los efectos de su liquidación. **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: OPERACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS:** DON JOEL ANTONIO RUBILAR SAN



MARTIN, va a representar a la Sociedad en los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que se precisen; dárles instrucciones y cometerles comisiones de cobranza; celebrar contratos de cuenta corriente bancaria de depósito o de crédito, pudiendo depositar, girar y sobregirar en ellas, sea mediante cheques, ordenes de pago o transferencias electrónicas, imponerse de su movimiento, modificarlos y ponerles término o solicitar su terminación; aprobar y objetar saldos; requerir y retirar talonarios de cheques o cheques sucios; arrendar cajas de seguridad, abrir las y poner término a su arrendamiento; abrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, a la vista o a plazo, hacer depósitos en ellas, retirar fondos total o parcialmente, cerrar las cuentas; colocar y retirar dineros, sea en moneda nacional o extranjera, y valores en depósito, custodia o garantía o cancelar los certificados respectivos; tomar y cancelar vales vista, boletas bancarias o boletas de garantía; asumir riesgos de cambio, liquidar y/o remesar divisas y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera, este será un pacto transitorio hasta la celebración de la primera junta de accionistas y revocable por medio de la misma. **ARTÍCULO DÉCIMO SEPTIMO: REPRESENTACIÓN ANTE IMPUESTOS INTERNOS (SID).** Los Señores José Fernando Muñoz Muñoz y/o indistintamente el señor Luis Emilio Martínez Saldaas, para que en representación, actúen indistintamente ante el Servicio de Impuestos internos, a fin de rectificar y firmar todo tipo de Formularios ; para ser notificado personalmente en nombre del mandante; corregir datos de identificación, y domicilio; firmar declaraciones juradas, rectificatorias y/o modificatorias, giros emitidos por S.I.I.; realizar iniciación de actividades, obtener Rut y clave de internet, ampliaciones de giro, presentar término de giros, solicitar timbrado de todo tipo de documentos que sean necesarios para mi actividad, estando expresamente facultado para firmar todo tipo de formularios y retirar la documentación debidamente timbrada, además de realizar toda clase de trámites ante el citado Servicio, incluso las de abrir sucursales de esta Sociedad en cualquier parte del país. Les faculto además, para que indistintamente actúen y representen válidamente a la Sociedad antes mencionada ante la Tesorería General de la República, Municipalidades, Cajas de Compensación, Instituciones de Seguridad, Sesma, AFPs, Isapres, Fonasa, Dirección e Inspección del trabajo, y/o Juzgados Laborales, AFC Chile. **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: VENTA, ENAJENACIÓN O TRANSFERENCIA DE ACCIONES:** Los accionistas, no podrán ofrecer, vender, enajenar o transferir sus acciones o sus derechos a terceros sin el previo consentimiento por escrito de la junta de accionistas, de acuerdo a una votación resolutoria por mayoría absoluta. En cualquiera de todos los casos los accionistas tendrán en primera instancia el derecho preferente de compra de las acciones y sus derechos del accionista que quisiera ofrecer, vender, enajenar o transferir sus acciones. **ARTÍCULO**



TRANSITORIOS: ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO: Las acciones en las que se encuentra dividido el capital se suscriben, entran y pagan por los accionistas constituyentes de la siguiente manera: A) FERNANDO ARIEL SEPTUVEDA SALDÍAS suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. B) LUIS EMILIO MARTÍNEZ SALDÍAS suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. C) ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. D) JOSÉ FERNANDO MUÑOZ MUÑOZ suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. E) ALIDIO EXEQUEL SALAZAR ABARZÚA suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. F) EDISON NAVOR PEÑA GUTIÉRREZ suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. G) NÉSTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. H) JOEL ANTONIO RUBILAR SAN MARTÍN suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. I) OSCAR AURELIO URBREA ARAYA suscribe: 90 acciones ordinarias de la Serie única, equivalentes a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la suma de CL.500.000 pesos del capital social, que paga en dinero efectivo y al contado, los que en este acto ingresan a la caja social. **ARTÍCULO SEGUNDO TRANSITORIO:** El Directorio provisional de la Sociedad, estará integrado por las siguientes personas: ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES, Rut 12.092.171-1; ALIDIO EXEQUEL SALAZAR ABARZÚA, Rut 9.783.667-6; EDISON NAVOR PEÑA GUTIÉRREZ, Rut 8.579.801-4; quienes durarán en su cometido hasta que la designación de sus miembros titulares en conformidad a lo dispuesto por estos estatutos. **ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO: RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS CARGOS:** Todo lo referente a la ratificación y modificación de los cargos, será estipulado en este acto en forma transitoria hasta la celebración de la primera



Junta de accionistas y revocable para futuros cambios por medio de la misma.

HISTORIAL DE ACTUACIONES Y ANOTACIONES

(Haga click en el nombre de la actuación o anotación para descargar el documento)

ANOTACIÓN	19-08-2021	AC161a50U3Z
CONSTITUCIÓN	24-01-2019	AC2JFjXH62RR

Notas

1. El Registro de Empresas y Sociedad no acredita quienes son los titulares actuales de las acciones de la presente sociedad. Todos los cambios de accionistas deben informarse directamente en el Servicio de Impuestos Internos (Circular N°60 del SII de fecha 7 de julio de 2015).
2. Para verificar el Representante de esta sociedad ante el SII, puede hacerlo en www.SII.cl.
3. Para visualizar la individualización de los comparecientes en cada una de las actuaciones que registra esta sociedad, debe ingresar el Código de Verificación Electrónica (CVE) correspondiente en <https://www.registrodeempresasysociedades.cl/>. El CVE se encuentra ubicado a un costado de cada actuación, en la sección "Historial de actuaciones y anotaciones".

SERVICIOS INTEGRALES TÉCNICOS
PROFESIONALES SPA

Giro: MANTENCION Y ASESORIAS, INDUSTRIALES Y COMERCIAL NO
ESTABLECIDO
SIMON BOLIVAR 402 LT 2 PO - CHILLAN

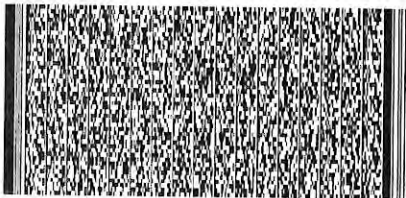
SEÑOR(ES): PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SPA
R.U.T.: 76.970.928-2
GIRO: VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMER
DIRECCION: Claudio Arrau 809
COMUNA CHILLAN CIUDAD: CHILLAN
CONTACTO:

R.U.T.: 76.798.567-3
FACTURA ELECTRONICA
Nº 596

S.I.I.

Fecha Emision: 11 de Octubre del 2022

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
-	REPARACION CAMARA DE FRIO CARGA - REGULACION	1	135.000			135.000



Timbre Electrónico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO\$ 135.000
I.V.A. 19%\$ 25.650
IMPUESTO ADICIONAL\$ 0
TOTAL\$ 160.650

SERVICIOS INTEGRALES TÉCNICOS
PROFESIONALES SPA

Giro: MANTENCION Y ASESORIAS, INDUSTRIALES Y COMERCIAL NO
ESTABLECIDO
SIMON BOLIVAR 402 LT 2 PO - CHILLAN

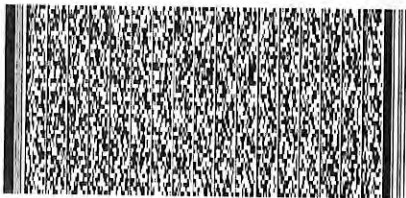
SEÑOR(ES): PRODUCTORA Y COMERCIAL CARNES LA PRADERA SPA
R.U.T.: 76.970.928-2
GIRO: VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMER
DIRECCION: Claudio Arrau 809
COMUNA CHILLAN CIUDAD: CHILLAN
CONTACTO:

R.U.T.: 76.798.567-3
FACTURA ELECTRONICA
Nº 624

S.I.I.

Fecha Emision: 29 de Noviembre del 2022

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impcto Adic.*	%Desc.	Valor
-	REPARACION CAMARA DE FRIO TUERCA VALVULA EXPANSION	1	120.000			120.000



Timbre Electrónico SII
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 120.000
I.V.A. 19% \$ 22.800
IMPUESTO ADICIONAL \$ 0
TOTAL \$ 142.800

CGE
CHILLAN

Fecha Emisión: 19.03.2024
Hora Emisión: 12:45:35

ESTADO DE CUENTA

Nombre: PROD Y COMER. CARNES LA PRADERA S.A LTDA PROD Y COMER. CARNES

RUT: 76.384.267-3

Dirección: MAIPON 306 , CHILLAN

Nro Cliente: 5926298

N° Instalación: 101484706

Estado del Servicio: Vigente

Tarifa: BT1

Deuda Total: 1.164.622

Deuda por Cobrar	Fecha Convenio	Cuotas	Valor Cuota	Monto a Pagar
Convenio de Energía	01.04.2022	48	46.392	1.159.814

Fecha Mov.	No. Doc.	Descripción	Fecha Venc./Pago	Cargo (\$)	Abono (\$)	Saldo
19.03.2024	21328212	FACTURA	04.04.2024	4.808	0	4.808
27.02.2024		PAGO CUO.CONV	27.02.2024	0	46.392	0
27.02.2024		PAGO	27.02.2024	0	59.408	0
20.02.2024	21162250	FACTURA	06.03.2024	59.408	0	59.408
30.01.2024		PAGO CUO.CONV	30.01.2024	0	46.392	0
30.01.2024		PAGO	30.01.2024	0	66.408	0
30.01.2024	5760109	NOTA CREDITO	02.02.2024	0	1.108	66.408
30.01.2024	21035753	FACTURA	14.02.2024	66.408	0	67.516
18.01.2024	20992122	FACTURA	02.02.2024	1.108	0	1.108
04.01.2024		PAGO CUO.CONV	04.01.2024	0	46.392	0
04.01.2024		PAGO	04.01.2024	0	1.208	0
19.12.2023	20840919	FACTURA	08.01.2024	1.208	0	1.208
14.12.2023		PAGO CUO.CONV	14.12.2023	0	46.392	0
14.12.2023		PAGO	14.12.2023	0	1.008	0
19.11.2023	20667106	FACTURA	04.12.2023	1.008	0	1.008
25.10.2023		PAGO CUO.CONV	25.10.2023	0	46.392	0
25.10.2023		PAGO	25.10.2023	0	5.908	0
17.10.2023	20501664	FACTURA	06.11.2023	5.908	0	5.908
25.09.2023		PAGO CUO.CONV	25.09.2023	0	835.056	0
25.09.2023		PAGO	25.09.2023	0	2.101.044	0
19.09.2023	20350570	FACTURA	04.10.2023	84.408	0	2.101.044
20.08.2023	20183990	FACTURA	04.09.2023	85.208	0	2.016.636
20.07.2023	20036250	FACTURA	04.08.2023	82.008	0	1.931.428
18.06.2023	19875816	FACTURA	06.07.2023	76.608	0	1.849.420
18.05.2023	19712029	FACTURA	02.06.2023	71.308	0	1.772.812
18.04.2023	19549167	FACTURA	05.05.2023	67.508	0	1.701.504
20.03.2023	19393215	FACTURA	04.04.2023	70.708	0	1.633.996
16.02.2023	19238432	FACTURA	03.03.2023	60.808	0	1.563.288
20.01.2023	19084122	FACTURA	06.02.2023	87.308	0	1.502.480
20.12.2022	18925395	FACTURA	05.01.2023	123.408	0	1.415.172
20.11.2022	18758643	FACTURA	06.12.2022	154.408	0	1.291.764
19.10.2022	18597139	FACTURA	07.11.2022	125.308	0	1.137.356

CGE
CHILLAN

Fecha Emisión: 19.03.2024
Hora Emisión: 12:45:38

ESTADO DE CUENTA

Nombre: PROD Y COMER. CARNES LA PRADERA S.A LTDA PROD Y COMER. CARNES
RUT: 76.384.267-3
Dirección: MAIPON 306 , CHILLAN

Nro Cliente: 5926298
Nº Instalación: 101484706
Estado del Servicio: Vigente
Tarifa: BT1

21.09.2022	18443853	FACTURA	06.10.2022	178.208	0	1.012.048
21.08.2022	18291598	FACTURA	05.09.2022	112.608	0	833.840
20.07.2022	18136733	FACTURA	04.08.2022	107.008	0	721.232
19.06.2022	17980466	FACTURA	07.07.2022	101.408	0	614.224
19.05.2022	17828571	FACTURA	03.06.2022	82.643	0	512.816
17.05.2022		PAGO	17.05.2022	0	127.335	430.173
21.04.2022	17679120	FACTURA	06.05.2022	174.940	0	557.508
05.04.2022		PAGO	05.04.2022	0	124.033	382.568
04.04.2022		SALDO INICIAL		506.601	0	506.601



REPERTORIO N° 3177

AÑO 2023.-

Notario Chillan Juan Armando Bustos Bonniard

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
REDUCCION ESCRITURA PUBLICA otorgado el 09 de Agosto de 2023
reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro. 3177 - 2023.-
Chillan, 11 de Agosto de 2023.-



123456815022
www.foias.c1

Lienzo el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No.9 / 99) del 2002, conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13.10.2006 de la Estructura Censal Superior.

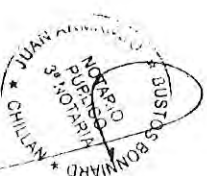
Certificado Nro. 1234567890 - Verifique validez en [http://www.mec.gov.py/web/guest/verificar-certificados](#)

CUR No. 2 - 486-12345678902

Page 4.9

Firmado digitalmente por: JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD
Fecha: 11.08.2023 17:50 Razon: Notario Titular
Ubicación: Chillan

Page 1/2



"CARNES LA PRADERA S.A."

REDUCCIÓN ESCRITURA PÚBLICA

JUNTA EXTRAORDINARIA DE MODIFICACIÓN

En Chileñán, República de Chile, a nueve (9) de AGOSTO del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD**, Abogado y Notario Público de la Tercera Notaría de este Departamento, domiciliado en Paseo Arauco número seiscientos veinte, comparece. don **ALEX ARISTIDES RIVAS MARBONES**, Chileno, viudo, agricultor, cedula de identidad número doce millones noventa y dos mil ciento setenta y uno gion uno (12.092.171-1), con domicilio en kilómetro diez camino Los Piquitos, comuna El Carmen, y de paso en esta, quien acredita su identidad con la cédula anotada de que doy fe y expresa: Que viene en reducir a escritura pública, y en lo pertinente, **JUNTA EXTRAORDINARIA DE MODIFICACIÓN "CARNES LA**

PRADERA S.A. de la forma que pasa a expresarse: "En Chillán de Chile, a 8 de agosto de 2023 a las 16:30 horas, en calle Arauco 620, en dependencias de la Tercera Notaría de la Agrupación de Comunas de Chillán, Chillán Viejo, Pinto y Coihueco, de calle Arauco número seiscientos veinte de Chillán, se celebró la Junta de Extraordinaria de CARNES LA PRADERA S.A. en adelante, "la



Page: 27

Verifique en www.notariabustos.cl

MPAPATA-2023:6432

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 107. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 108. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 109. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 110. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 111. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 112. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 113. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 114. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 115. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 116. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 117. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 118. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 119. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 120. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 121. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 122. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 123. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 124. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 125. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 126. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 127. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 128. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 129. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 130. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 133.

INSTRUMENTO N° 22
 Cristian Paseo Arauco N° 620 - Fonos: **42 283 52 76** (Mesón, Al. Público) - (Escrituras y Contratos) **42 283 52 78**
 w w w. notariabustos.cl

www.w.notariabustos.cl

sociedad". Presidió la reunión don ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES y actuó como secretario don NESTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE A.-Asistencia: El señor presidente señala que concurren a la presente junta, los siguientes accionistas: ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES, chileno, Agricultor, viudo, Cédula Nacional de Identidad número doce millones noventa y dos mil ciento setenta y uno guión uno, domiciliado en Kilómetro Diez, camino Los Piquitos, comuna de El Carmen, y de paso en esta, Presidente del Directorio; ALDIO EXEQUEL SALAZAR ABAZUZA, chileno, Agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número nueve millones setecientos ochenta y dos mil seiscientos sesenta y siete guión seis, domiciliado en Sector Navidad Sin Número, comuna de El Carmen, y de paso en esta, Tesorero del Directorio; NESTOR EDGARDO MANUEL SANDOVAL PONCE, chileno, Agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones quinientos treinta mil doscientos sesenta y cinco guión cinco, domiciliado en Claudio Arrau ochocientos once, Chillán, Secretario del Directorio; y los socios FERNANDO ARIEL SEPÚLVEDA SALDÍAS, chileno, agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número catorce millones cuatrocientos veintinueve mil ochocientos veinticuatro guión ocho, domiciliado en Villa Las Araucarias, Calle Baquedano número ochenta y nueve, comuna de El Carmen, y de paso en ésta; JOEL ANTONIO RUBILAR SAN MARTÍN, chileno, agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número cinco millones quinientos treinta y cinco mil doscientos treinta y tres guión K, domiciliado en Calle Baquedano número trescientos cuarenta y cinco, comuna de El Carmen, y de paso en ésta; LUIS EMILIO MARTÍNEZ SALDÍAS, chileno, agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número trece millones trescientos ochenta y un mil



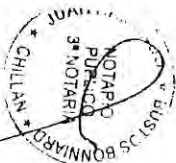
novecientos treinta y uno guión dos, domiciliado en Predio Chemical, Kilómetro dieciocho, sector Chemical, Comuna de El Carmen, y de paso en esta, JOSÉ FERNANDO MUÑOZ MUÑOZ, chileno, agricultor, soltero, Cédula Nacional de Identidad número diez millones seiscientos cuatro mil ciento veinticuatro guión cinco, domiciliado en Sector Las Quilas, Kilómetro dos coma cinco, Comuna de San Ignacio, y de paso en esta, MARIA GLADYS COLOMA FAUNDEZ, chilena, casada, Jubilada Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones quinientos catorce mil quinientos veintitrés guión nueve, con domicilio en Calle Esmeralda Número dos Villa Naval comuna de Chillán, en representación, según consta de manato de administración general que se exhibe, del socio OSCAR AURELIO URREA ARAÑA, chileno, Casado Jubilado, Cédula Nacional de Identidad número cinco millones noventa y ocho mil seiscientos cincuenta y tres guión uno, con domicilio en Calle Esmeralda Número dos Villa Naval comuna de Chillán; EDISON NAVOR PEÑA GUTIERREZ, chileno, agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones quinientos setenta y nueve mil ochocientos uno guión cuatro, domiciliado en Predio San José, Los Piquitos, comuna de El Carmen y de paso en esta; y con la sola ausencia del socio JORGE ALEJANDRO ARRIAGADA ORTIZ, chileno, agricultor, casado, Cédula Nacional de Identidad número once millones setecientos setenta y cinco mil doscientos setenta y tres guión nueve, domiciliado en el sector Los Alpes, Comuna de El Carmen y de paso en ésta B.-Formalidades de la Convocatoria: Que, los accionistas fueron citados mediante avisos efectuados en el Diario Oficial, y que para efectos de esta reunión extraordinaria, los comparecientes suman cuarenta y nueve coma cinco acciones presentes, lo que representa el noventa por ciento de las acciones



con derecho a voz y voto. C.- **TABLA:** El presidente manifestó que el objeto de la junta es: 1) La enajenación del activo de la sociedad, consistente en inmueble ubicado en Claudio Arrau N° ochocientos nueve, Chilean, inscrito a fojas veinticinco vuelta, número treinta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chilean, año dos mil dieciséis; 2) En general tratar otras materias de interés social y que de acuerdo con la ley correspondan al conocimiento o competencia de las juntas de accionistas. D.- **ACUERDOS:** 1) Los accionistas presentes acuerdan unánimemente que se procederá a la enajenación del activo de la sociedad, consistente en inmueble ubicado en Claudio Arrau número ochocientos nueve, Chilean, inscrito a fojas veinticinco vuelta, número treinta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chilean, año dos mil dieciséis, cuyo rol de avalúo de Servicios de Impuestos Internos es ciento sesenta y cuatro guion treinta y nueve, comuna de Chilean. Se faculta a don ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES, representación de la sociedad, venda, ceda y transfiera el inmueble individualizado, pudiendo fijar cabida y deslindes, fijar el monto y forma de pago del precio de venta, y para percibirlo, tanto la parte al contado como los saldos e intereses, si los hubiere, para otorgar cancelaciones y finiquitos, y para requerir, judicial o extrajudicialmente el cumplimiento de todas las obligaciones del vendedor, especialmente la del pago del precio. Podrá asimismo ejecutar todos los actos conducentes al mejor desempeño del presente mandato y pactar todas las cláusulas accesorias que estime convenientes, pudiendo suscribir al efecto las escrituras públicas y privadas respectivas. Asimismo podrá suscribir la escritura de compraventa o cesión de derechos, y cualquier otra

Verifique en www.notariabustos.cl

N2A9TA-20231632



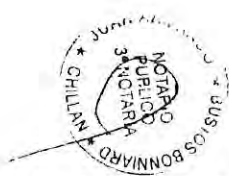
que la actare y rectifique se obligue al saneamiento legal y faculte para inscribir en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda, así como cualquier otro instrumento público o privado que se requiera para complementar los títulos de dominio. Podrá también, ejecutar los actos y contratos conducentes para la mejor ejecución del mandato, pactar las cláusulas accesorias que estime convenientes, podrá realizar declaraciones juradas, pudiendo conferir mandatos, delegar este poder y asumirlo cuantas veces lo estime conveniente. Podrá autorizar al portador de copia autorizada para requerir las anotaciones, inscripciones y rectificaciones que procedan; 2) Que, atendido que el inmueble que por acuerdo unánime de los accionistas comparecientes se autoriza vender, es el único activo de la sociedad. El Presidente somete a acuerdo de la junta la disolución anticipada de la sociedad. Que, en razón de a lo establecido en los estatutos sociales, la duración de la Sociedad es indefinida y que, de acuerdo con el artículo 67 de la Ley de Sociedades Anónimas, los acuerdos adoptados en Junta Extraordinaria de Accionistas relativos a la disolución de la Sociedad deberían ser adoptados con el voto conforme de las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto, quorum que se contabilizaría sobre la base de las cuarenta y nueve coma cinco acciones presentes a esta Junta. Agrega el señor presidente que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo ciento nueve de la Ley de Sociedades Anónimas, pase a la disolución de la Sociedad, ésta subsistirá como persona jurídica para los efectos de su liquidación, por lo que los estatutos sociales permanecerán vigentes, en lo pertinente, debiéndose agregar al nombre o razón social de la Sociedad el término "en liquidación". Los accionistas comparecientes acuerdan de manera unánime en disolver anticipadamente la sociedad, modificándose la Razón Social de la

Verifique en www.notariabustos.cl

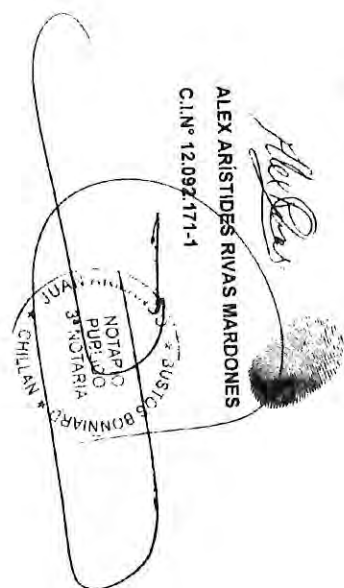
N2A9TA-20231632



Huella dactilar, Rut: 8.576.801-4. No firma por no poder hacerlo.
Pulgar izquierdo. **CERTIFICADO:** El Notario que suscribe certifica haber estado presente en la Reunión Extraordinaria de accionistas de la Sociedad de CARNES LA PRADERA S.A. celebrada el día ocho de agosto de dos mil veintitrés, a las diez horas estando presente en dicha reunión todos los socios indicados en el acta que antecede. Asamblea que se celebró en un solo acto, continuo e ininterrumpido, sin incidentes ni suspensiones de las que deba dejarse constancia, y que los acuerdos allí indicados fueron adoptados por unanimidad. Hay firma y timbre de **JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD - ABOGADO NOTARIO PUBLICO - CHILLÁN.** Se deja agregado al final de presente Registro y bajo el número de la presente escritura, fotocopia de la cédula de identidad del compareciente. Así lo otorgan, ratifican y en comprobante firma esta Escritura Pública, que rubrico y sello cada hoja y anoto en el libro de Repertorio bajo el número tres mil ciento setenta y siete (3177) de nueve (9) de AGOSTO del año dos mil veintitrés (2023). Doy Fé. -

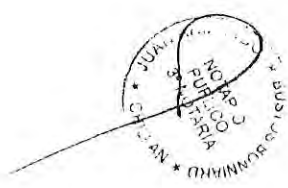



ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES
C.I.Nº 12.092.171-1



sociedad colocándose la frase En Liquidación al final de esta, produciendo efecto esta disolución desde que se haya procedido a la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Chillán del activo de la sociedad, procediéndose a solicitar el correspondiente término de giro y certificado ante el Servicio de Impuestos Internos finalmente conforme lo dispone la Ley dieciocho mil cuatrocienta y seis en su artículo ciento once, se designan como liquidadores a **FERNANDO ARIEL SEPULVEDA SALDIAS, JOEL ANTONIO RUBILAR SAN MARTIN, LUIS EMILIO MARTINEZ SALDIAS, y JOSÉ FERNANDO MUÑOZ E.- Término de la Junta** No existiendo más materias que tratar, el Presidente da por terminada la Junta Extraordinaria, siendo las 17:35 horas, firmándose el acta respectiva por el Presidente, Secretario y accionistas que firman al pie de la presente Acta F.- **Reducción del Acta a Escritura Pública y/o Protocolización ante Notario Público:** Se acuerda facultar al don **ALEX ARISTIDES RIVAS MARDONES**, para que proceda a Reducir la presente Acta de Junta de Accionistas de la Sociedad a Escritura Pública, y para que, con la copia autorizada del presente instrumento, pueda requerir del Conservador de Bienes Raíces competente, las inscripciones, subinscripciones y/o anotaciones marginales, alzamientos y/o anotaciones marginales, alzamientos, cancelaciones que fueren precedentes en los Registros que correspondan Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 12.092.171-1; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 9.782.667-6; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 8.530.265-5; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 14.422.824-8; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 5.536.233-K; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 13.381.931-2; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 10.604.124-5; Hay firma ilegible, huella dactilar, Rut: 4.514.523-9 pp 5.098.753-1;







Notario Chillean Juan Armando Bustos Bonniard

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
RECTIFICACION DE REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA otorgado el 08
de Septiembre de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 3542 - 2023.-
Chillean, 08 de Septiembre de 2023.-



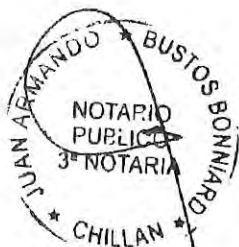
Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excmo. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456815260.- Verifique validez en
<http://fojas.cl/ctrl.php?cod=not7/juanbustobonniard&ndoc=123456815260> - -
CUR Nro: F450-123456815260.-

Firmado digitalmente por: JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD
Fecha: 08.09.2023 15:56 Razon: Notario Titular
Ubicación: Chillan

RECTIFICACION DE REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE

ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE

CARNES LA PRADERA S.A.C.



En Chillán, República de Chile, a ocho (8) de **SEPTIEMBRE** del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD**, Abogado y Notario Público de la Tercera Notaría de éste Departamento, domiciliado en Paseo Arauco número seiscientos veinte, comparece: **Don ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES**, chileno, Agricultor, viudo, cédula nacional de identidad número doce millones noventa y dos mil ciento setenta y uno guion uno, domiciliado en Kilometro Diez, camino Los puquios, comuna del Carmen, y de paso en esta, el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes mencionada y expone: **PRIMERO:** que, con fecha nueve de agosto del año dos mil veintitrés, ante el Notario Público de Chillán don **JUAN**

Pag: 2/5



Certificado
123456815260 N°
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

Verifique en www.notariabustos.cl

1

MZAPATA-202318193



Chillán, Paseo Arauco N°620 - Fonos: **42 283 52 76** (Mesón, At. Público) - (Escrituras y Contratos) **42 283 52 78**

www.notariabustos.cl

ARMANDO BUSTOS BONNIARD, se procedió a reducir a Escritura Pública ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CARNES LA PRADERA S.A.C., celebrada el ocho de agosto del año dos mil veintitrés, Repertorio tres mil ciento setenta y siete (3177), ante don JUAN ARMANDO BUSTOS BONNIARD, Abogado, Notario Público de Chillán, en las dependencias de la Notaria, en calle Arauco número seiscientos veinte.-**SEGUNDO:** Que, don ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES debidamente facultado en el Acta de la Junta, en su calidad de Presidente del Directorio de CARNES LA PRADERA S.A.C., viene en rectificar la mentada escritura, en el sentido de indicar que toda referencia efectuada en ella a CARNES LA PRADERA S.A., debe entenderse efectuada a CARNES LA PRADERA S.A.C., y que solo por un error de transcripción se indico S.A. y no S.A.C..-**TERCERO:** Para todos los efectos legales, la presente rectificación debe considerarse como parte integrantes de la Escritura que se modifica y rectifica, debiendo tomarse nota de su contenido al margen de la escritura matriz; ello de conformidad a las normas del Código Civil.- **CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar todas las inscripciones, anotaciones y subinscripciones que en derecho sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. Minuta recibida desde correo electrónico Claudio Cusacovich ccusacovichv@gmail.com. Se deja agregado al final de presente Registro y bajo el número de la presente escritura, fotocopia de la cédula de identidad del compareciente. Así lo otorgan, ratifican y en comprobante firma esta Escritura Pública, que rubrico y sello cada hoja, y

Pag: 3/5



Certificado
12345678901234567890
Verifique validez
<http://www.fijas>


Verifique en www.notariabustos.cl

MZAPATA-202318193

2

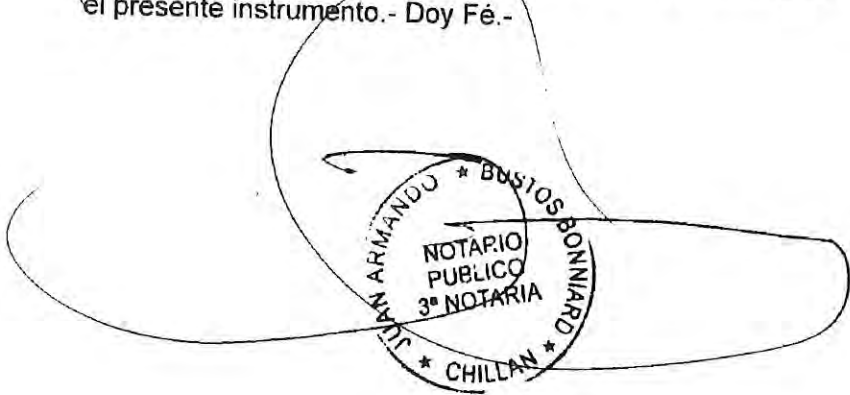


anoto en el libro de Repertorio bajo el número tres mil quinientos cuarenta y dos (3542) de ocho (8) de SEPTIEMBRE del año dos mil veintitrés (2023). Doy Fé. -


ALEX ARÍSTIDES RIVAS MARDONES
C.I.Nº 12.092.171-1



Se deja constancia que se tomó nota de la presente escritura al margen de la escritura citada que se rectifica por el presente instrumento.- Doy Fé.-



Pag: 4/5



Certificado Nº
123456815260
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

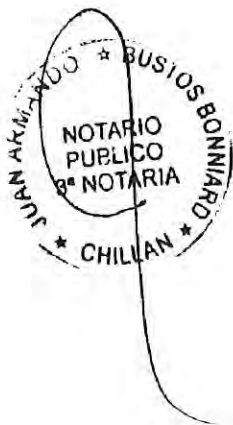
Verifique en www.notariabustos.cl

3

MZAPATA-202318193



Chillán, Paseo Arauco N°620 - Fonos: 42 283 52 76 (Mesón, At. Público) - (Escrituras y Contratos) 42 283 52 78
www.notariabustos.cl

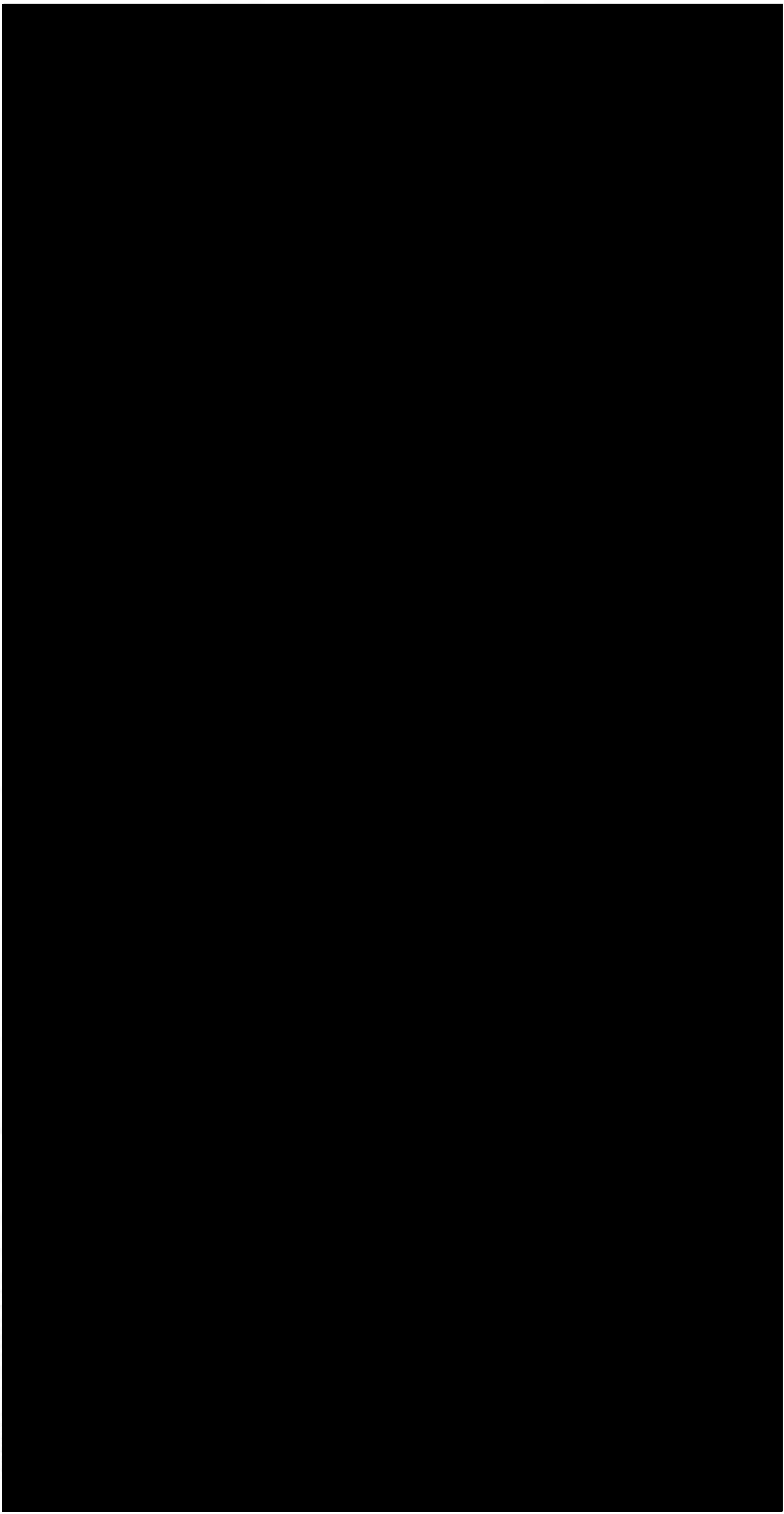


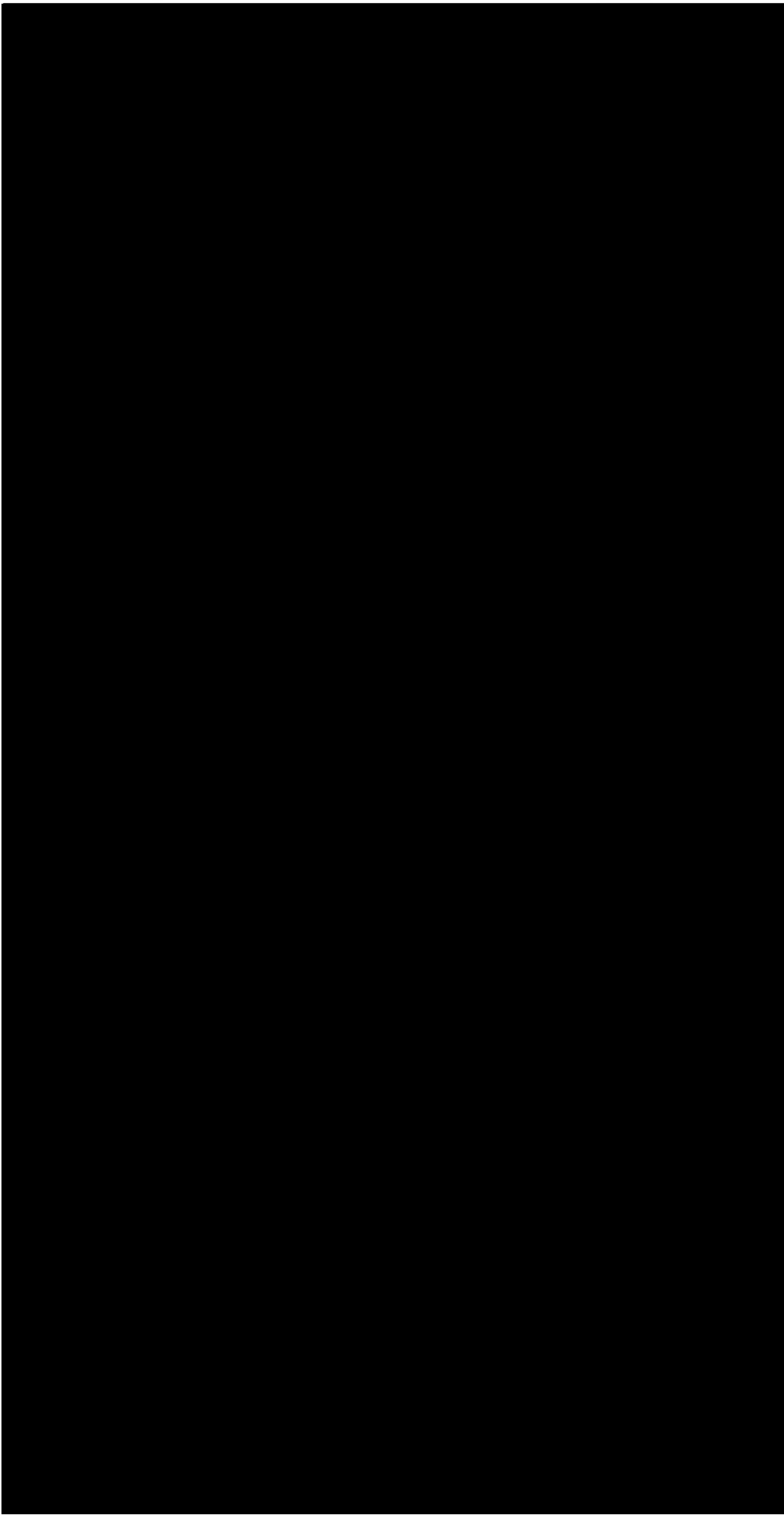
Certificado
12345678901234567890
Verifique validez
<http://www.fijas>

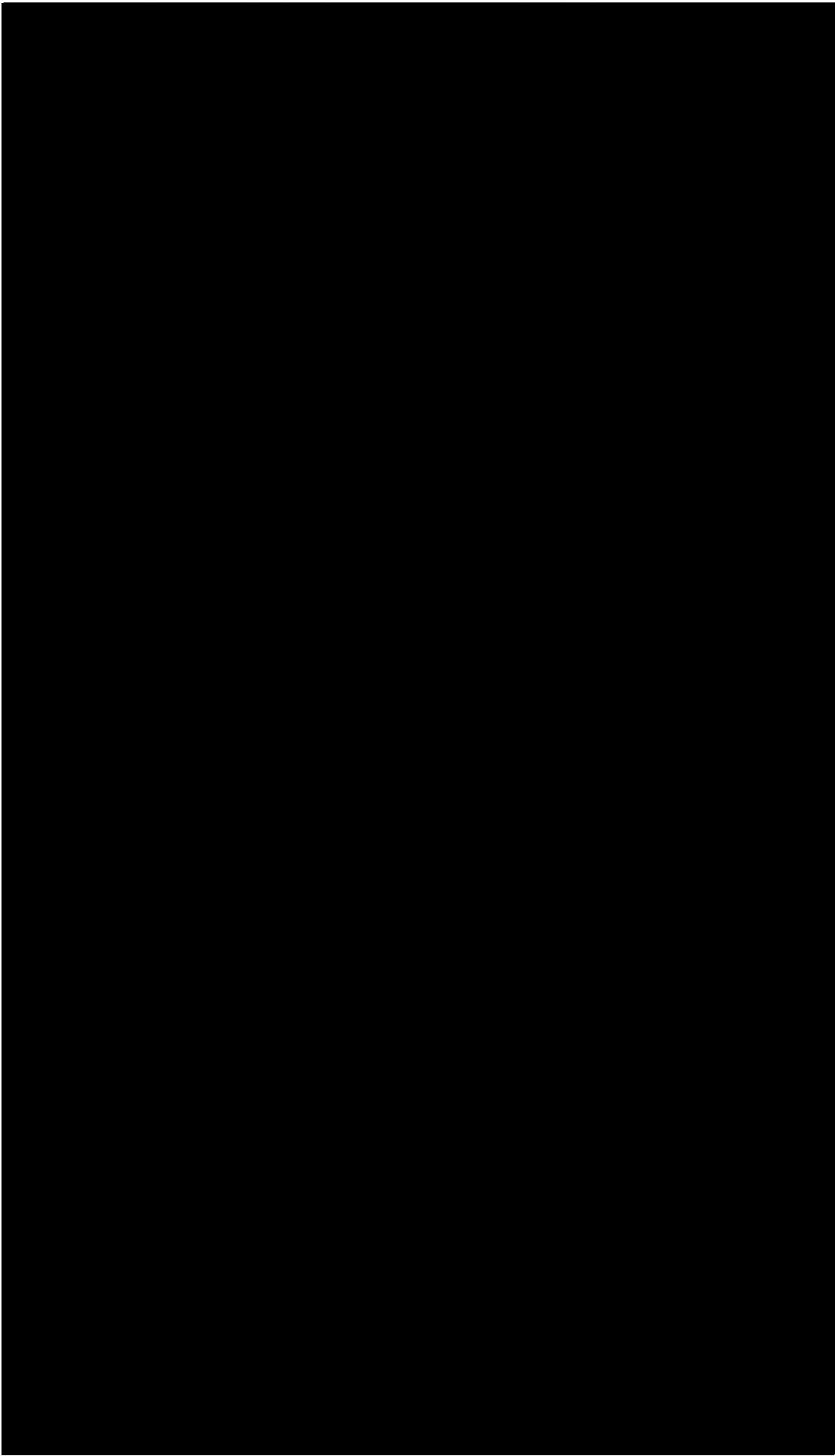
Declaraciones de IVA (F23)	
Periodo de declaración	2024
Identificación del contribuyente	00000000000000000000

© 2016 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

A solid black image with no visible content.

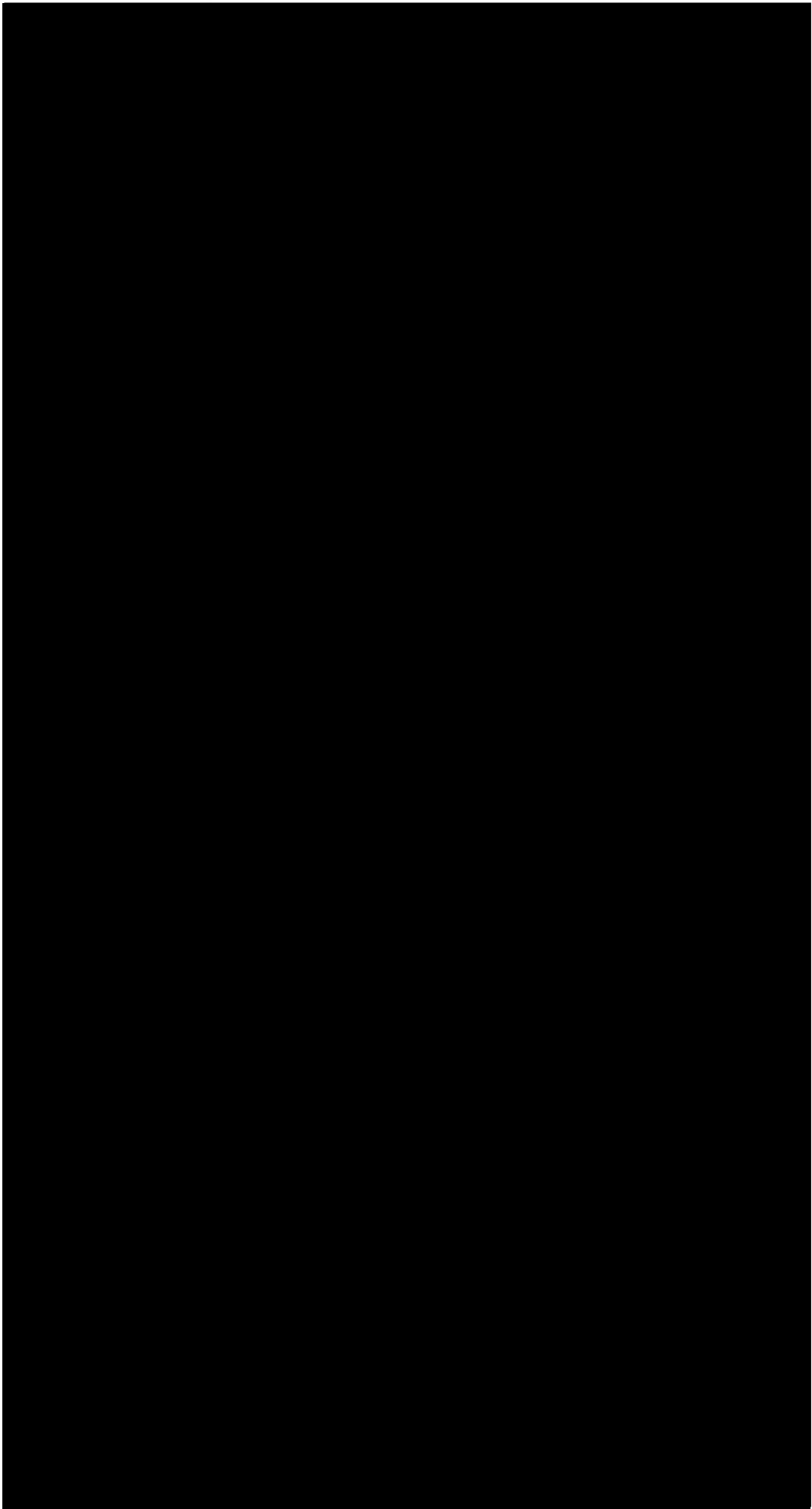






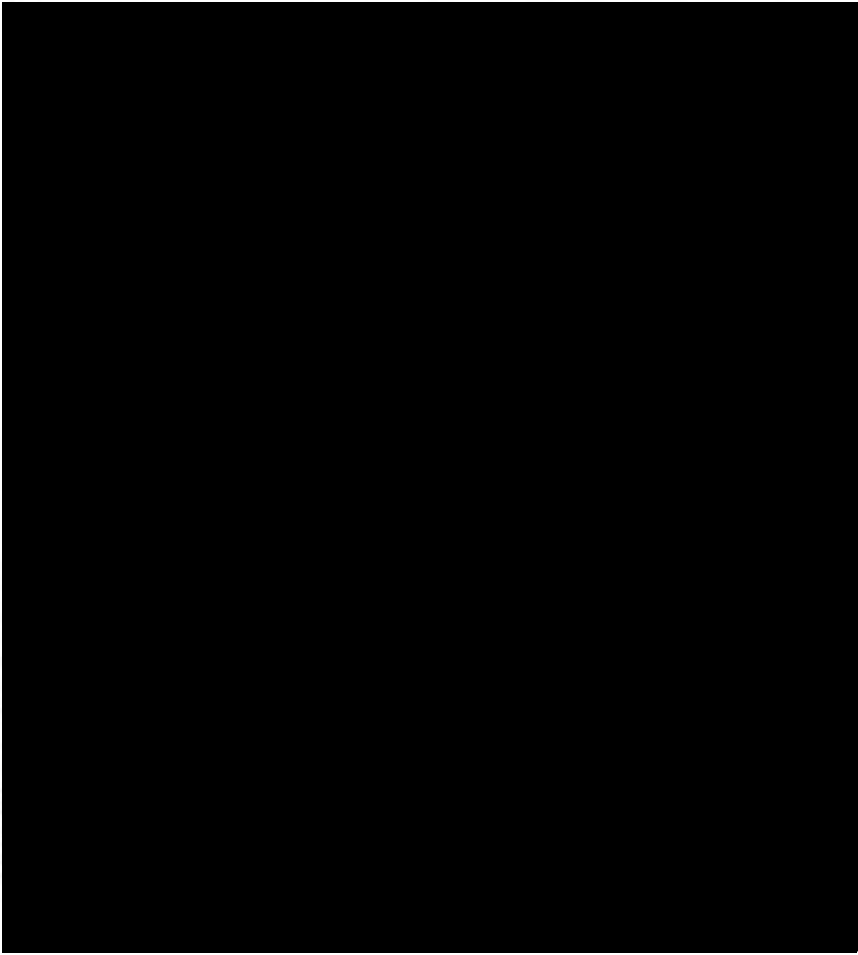
SECRET

SECRET



Page 1

Page 1



Declarações de Renda (F 22)	
400 Totais: 36,4	
N.º de declarações de Renda: 01/2012	
	2/3

