



Constructora DLP S.A.

DESCARGOS

10/07/2024

Edificio Don Vicente II



DESCARGOS

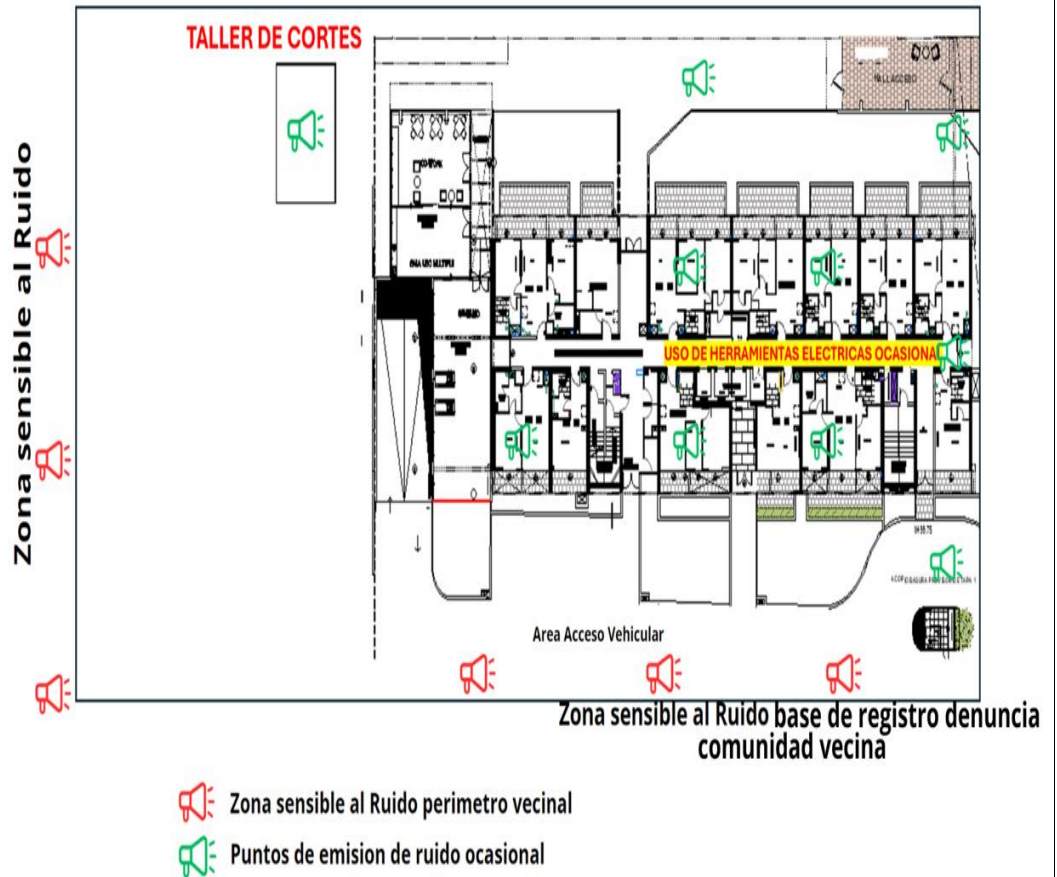
A- Monitoreo de Ruido: Evaluación inicial.	
Forma de cumplimiento Fase de Construcción	<p>Conforme a las denuncias efectuada por nuestra comunidad vecina por emisión de ruidos molestos (en etapa de terminación de obra gruesa). El centro de trabajo Don Vicente III consiente de su responsabilidad ambiental y social, a tomado las siguientes medidas para minimizar el ruido generados por las fuentes emisoras de ruido que se puedan encontrar en nuestra etapa de terminaciones, la cual detallo en lo siguiente:</p> <p>Se realizo análisis del entorno del área en construcción, para identificar las áreas sensibles al ruido, en este caso, nuestra comunidad vecina. Además, se identificó las principales fuentes de ruido de nuestro centro de trabajo Don Vicente III, de acuerdo a la etapa constructiva que mantenemos actualmente en obra (terminaciones), las cuales detallo a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 Cincelador: Descarachado en piso (cambio de cerámicas)- 2 Cango: Picado ocasional (remates de albañilería).- 4 Esmeril : Corte ocasional especifico de cerámicas.- 10 Taladro: Instalación de artefactos de baños, topes de puerta, etc.- 2 Cierra Circular: Cortes esporádico de puertas, y ajustes de muebles, etc.- 1 Pistola de Impacto. tabiqueria <p>Nuestro horario laboral de obra es de: lunes a jueves 08:00 a 18:00 y viernes de 08:00 a 17:00 hrs, con 1 hora de colación. Sábado, según requerimiento de avance de obra. 08:00 a 13:00 hrs</p> <p>Cabe mencionar que la medición de ruido en etapa constructiva de “Obra Gruesa” la que ya se encuentra finalizada, por lo que dichas fuentes emisoras no se encuentran presentes en obra. En la etapa actual correspondiente a “Terminaciones”, las fuentes emisoras de ruido anteriormente mencionadas se utilizan de forma ocasional y su horario de funcionamiento es de lunes a jueves de 09:00a 18:00 hrs y viernes de 09:00 a 17:00 hrs. (se adjunta ordenanza municipal y aviso a nuestra comunidad vecina).</p>

DESCARGOS

Indicadores de cumplimiento Fase de Construcción

Las dimensiones de la edificación son: perímetro 67.60 x 44.26 / Terreno 3067 m2 / edificio: 53m x 16.4m / 865m2, Altura máxima 66.58 mts

**Monitoreo de Ruido:
Evaluacion Inicial**





DESCARGOS

B- Mitigación de Ruido: Tecnología y equipamiento

Forma de cumplimiento Fase de Construcción	<p>Para ayudar a reducir el ruido de las fuentes emisoras, nuestro centro de trabajo gestiona compras de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Puntas autoafilantes- Discos de cortes especiales. <p>Ademas, se mantienen pantallas acusticas disponibles en caso que se requiera realizar faenas puntuales en los espacios libre de la edificacion.</p> <p>Asi tambien, mantemos nuestro taller de corte disponible en caso que se requieran labores con mayor tiempo de exposicion al ruido, el cual, se encuentra con aislamiento acusticos en todas sus caras.</p> <p>Por otro lado, cabe mensionar que se realiza mantencion preventiva a nuestras herramientas emisoras de ruido(1 vez al mes), para asegurar que estas funcionen de manera eficiente durante la labor (se adjunta registros).</p> <p>En consecuencia, durante la etapa de construccion de instalacion de ventanas definitivas, nos ayuda a que el ruido no se propague hacia nuestra aress sensibles al momento de ejecutar alguna labor puntual con las herramientas emisoras de ruido.</p>
---	---

DESCARGOS

Indicadores de cumplimiento Fase de Construcción



Puntas autoafilantes



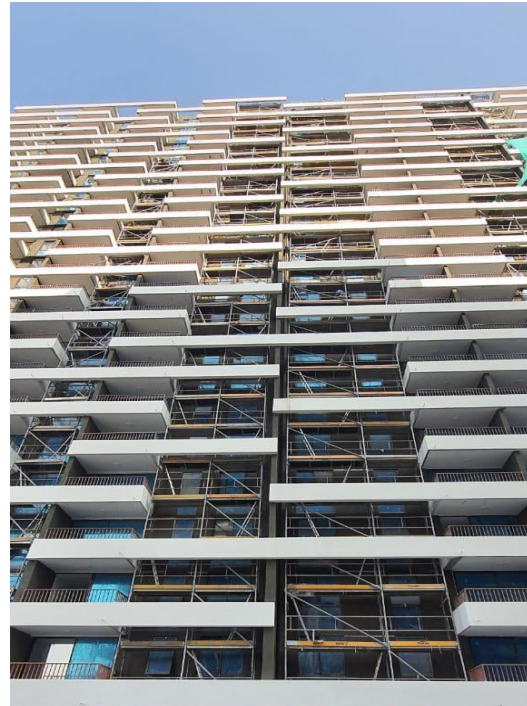
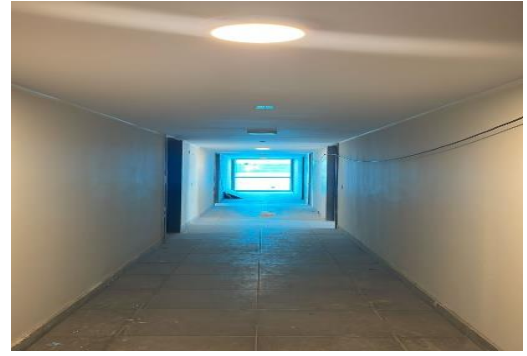
Pantalla Acústica

DESCARGOS



Taller de corte

DESCARGOS



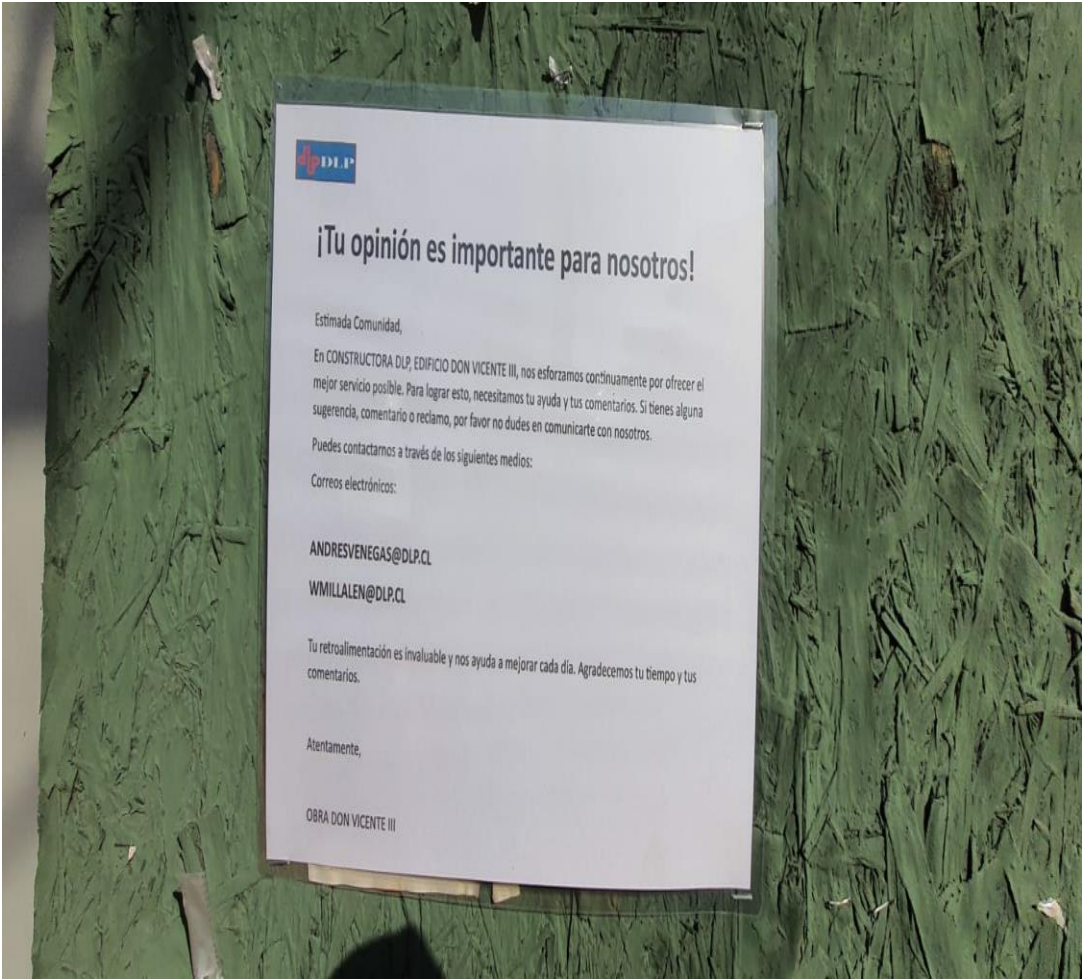
Instalación de ventanas definitiva

DESCARGOS



Mantenimiento de herramientas emisoras de ruido

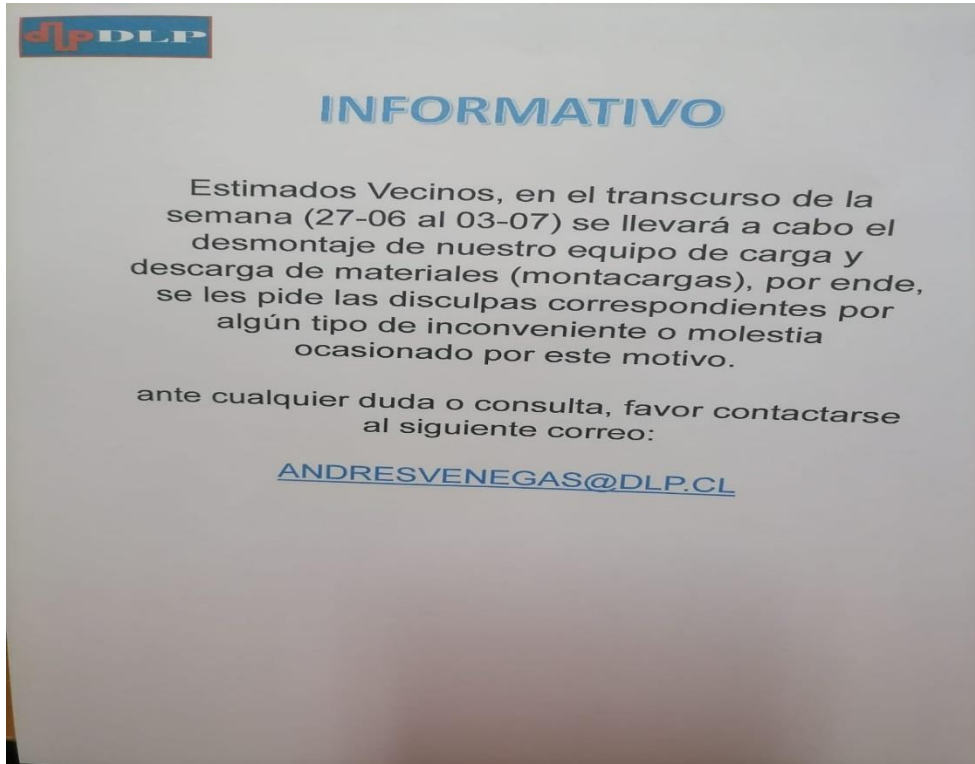
DESCARGOS

C- Comunicación: Informar a la comunidad	
<p>Forma de cumplimiento Fase de Construcción</p>	<p>Se mantiene informada a nuestra comunidad vecina por medio de informativos que se encuentran en la parte exterior del centro de trabajo, de acuerdo a las actividades de construcción que puede generar ruidos significativos. Además, se mantienen líneas directas de comunicación para que puedan reportar problemas y se pueda dar una pronta respuesta y solución a lo que pueda surgir.</p>
<p>Indicadores de cumplimiento Fase de Construcción</p>	

DESCARGOS



DESCARGOS





07 Febrero de 2022

Estimados Vecinos.

Mediante la presente informamos a usted que en la propiedad que lleva como dirección Avda. Vicuña Mackenna N° 7639, se comenzará la ejecución de un proyecto de construcción por parte de Inmobiliaria Don Vicente Tres Spa. Y nuestra empresa Constructora D.L.P. S.A., denominado Edificio Don Vicente III

El Proyecto comprende la construcción de un edificio habitacional de una superficie aproximada d 21.638 m2, distribuido en 25 niveles superficiales y 3 niveles subterráneos: La duración del proyecto se estima en 26 meses, es decir, el termino de los trabajos esta programado para Abril de 2024.

Constructora D.L.P. S.A. es una empresa que cuenta con certificación ISO 9001;2008 referida a la calidad, nuestra política nos obliga a cumplir con las normativas de construcción vigentes y con el entorno que nos rodea, es por ello que, para cualquier consulta referida al proyecto ponemos a su disposición los siguientes números telefónicos:

Sr. Andres Venegas Profesional Adminsitrador de Obra
Sr. Axel Puschel, Profesional de Terreno

Profesionales calificados, designados por la obra para atender a sus consultas y comentarios referidos al proyecto, cuando usted lo requiera.

Constructora D.L.P. S.A., se compromete a colâborar en la reparación de cualquier daño que afecte su vivienda producido por los procesos habituales de la construcción, previa a la observcaión del profesional designado por la emprea y con su autorización.

Sin otro particular, le saluda atentamente

Nathalie Muñoz Román
08/02/22.

Andres Vengas O.
Profesional Administrador de Obra
Constructora DLP S.A.
CEL: +

RODRIGO Pérez Rivera
08/02/2022

EDIFICIO ALTAVISTA TORRE B
RUT: 53.324.126-3
ADMINISTRACION

CONDominio ALTAVISTA
TORRE C
RECIBIDO CONSERJERÍA
VIC. MACKENNA 7735 - LA FLORIDA

COMUNIDAD CONDOMINIO ALTAVISTA
RUT.: 65.048.422 - 3
AVENIDA VICUNA MACKENNA
N° 7735 - LA FLORIDA
FONO: 2 2 864 87 82

RECEPCION CONSERJERIA
TORRE D
RUT: 53.333.216-1
AV. VIC. MACKENNA N° 7735
LA FLORIDA - FONO: 23 302 0784

Ha Jesús Berros
8/02/2022

Alexis Rojas. 08/02/22



Santiago, 26 de Febrero de 2019.

Estimados Vecinos:


Mediante la presente informamos a usted que en la propiedad que lleva como dirección Av Vicuña Mackenna N°7637, se comenzará la ejecución de un proyecto de construcción por parte de Inmobiliaria Don Vicente tres SpA. y de nuestra Empresa Constructora D.L.P. Ltda. Denominado Edificio Don Vicente III.


El proyecto comprende la construcción de un edificio Habitacional de una superficie aproximada de 21.638 m2, distribuido en 25 niveles superficiales y 3 niveles subterráneos. La duración del proyecto se estima en 30 meses, es decir, el término de los trabajos está programado para 22 de julio de 2021.


Constructora DLP Ltda., es una empresa que cuenta con certificación ISO 9001:2008 referida a la calidad, nuestra política nos obliga a cumplir con las normativas de construcción vigentes y con el entorno que nos rodea, es por ello que, para cualquier consulta referida al proyecto ponemos a sus disposición los siguientes números telefónicos [redacted] donde le atenderá el señor Oscar Santibañez y Andres Venegas Ortiz respectivamente, profesionales calificados designados por la obra para atender a sus consultas y comentarios, cuando Uds. lo requieran.

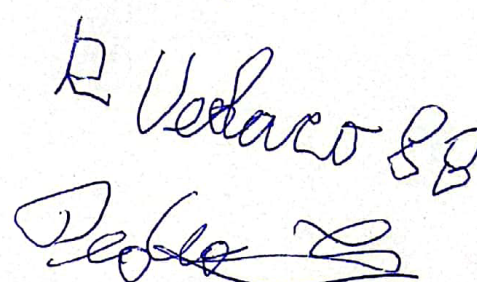
Constructora DLP Ltda., se compromete a colaborar en la reparación de cualquier daño que afecte su vivienda producido por los procesos habituales de la construcción, previo a la observación del profesional designado por la empresa y con su autorización.

Sin otro particular, le saluda atentamente;


José Tomás Bustamante
Gerente Usados Vicuña Mackenna
Av. Vicuña Mackenna 7633
La Florida
[redacted]


Andres Venegas Ortiz
Administrador de Obra


04/03/2019


Pedro

**COMUNIDAD CONDOMINIO
ALTAVISTA**
RUT.: 65.048.422 - 3
AVENIDA VICUNA MACKENNA
N° 7.735 - LA FLORIDA
FONO: 2 2 864 87 82



D.P.P.

SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
LISTA CHEQUEO HERRAMIENTAS ELECTRICAS

R SEG 6 05 05/rev 0

OBRA

Don vicente III

AREA

1er piso

ELEMENTOS A INSPECCIONAR

	SI	NO	N.A	Responsable ejecucion	Fecha
¿El enchufe es tipo industrializado y se encuentra en buenas condiciones de uso?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿Los interruptores se encuentran en buenas condiciones?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿Los diferenciales y automaticos se encuentran en buenas condiciones de uso?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿Los cables se encuentran en buenas condiciones de uso?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿Las conexiones se encuentran bien hechas?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿Los conductores poseen cable con protección a tierra?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿La carcaza de la herramienta se encuentra en buenas condiciones de uso?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿La herramienta cuenta con mango de sujeción?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿La herramienta cuenta con el código de color del mes?	<input checked="" type="checkbox"/>				
¿Se ha realizado mantención a la herramienta?					
Otros:					

N.A: NO APLICABLE

OBSERVACIONES:

Suspension Herramienta electrica?
cables trabajadores bary salazar

REALIZO

Cludio Spitzberger

CARGO

FIRMA

REVISO

Fernando Araya

CARGO

FIRMA

FECHA

27/24



REGISTRO DE MANTENCIÓN PREVENTIVA DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS RUIDO- TMR-EESS
(vibraciones).

OBRA: DON VICENTE III

Nombre Empresa	Nombre trabajador	Fecha	Equipo o herramientas	Modelo	Estado	OBSERVACIONES
DLR	Amiljo Medina	2/7/24	Esmeril 9"	Makita	bien	NINGUNA
EYA	Victor Carrero	2/7/24	Cincepador	INCO	bueno	NINGUNA
DLR	Rubelio Quinera	2/7/24	Cierrefaja Fajador Fajador	Dewalt	bueno	NINGUNA
DLR	Marcelo Cutilan	2/7/24		Dewalt	bueno	NINGUNA
DLR	Carly Zayas	2/7/24	CANCO	posca	buen	NINGUNA

Realizada por

Nombre: Cadiz Santibanez

Cargo: Mantenimiento

Firma:



LA FLORIDA
Me importa el

Dirección de Obras Municipales

Comprobante Correspondencia (SOLICITANTE)

Folio : 202302529

Fecha Ingreso : 21/2/2023

Comprobante de Solicitud de Correspondencia

Nombre : Empresa Constructora D.l.p. S.a.

Correspondencia : Solicitudes Simples

Detalle : INFORMA INICIO DE CONSTRUCCIÓN CON INDICACIÓN DE HORARIO DE USO Y LAS MEDIDAS CONSIDERADAS EDIFICIO DON VICENTE III (ADJ.ANTEC.)



Firma y Timbre Oficina de Partes DOM

FONOS ATENCIÓN DE PÚBLICO PARA CONSULTAS SOBRE:

225054610 URBANISMO Y ESTUDIOS 225054638 SII TERRITORIAL 225054603 EDIFICACIÓN 225054605 INSPECCIÓN

225054607 CATASTRO 225054679 225054694 225054621 SOLICITUDES DE ARCHIVO Y COPIAS 225054612

INFRAESTRUCTURA 225054609 EJECUCIÓN



Santiago, 20 de febrero 2023.

Señores
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Presente



21 FEB. 2023

Informamos a ustedes, con fecha 01 de febrero 2022, se inició la obra de construcción Edificio Don Vicente III, ubicada en Av. Vicuña Mackenna 7639 comuna de La Florida, Región Metropolitana. con horario de funcionamiento desde 8:00 hrs. hasta 18 hrs.

Empresa a cargo de la construcción: EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A., Rut: 87.717.500-6, con domicilio en Avenida Apoquindo 4775, piso 9, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.
RUT: 87.717.500-6

EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A.
Rut: 87.717.500-6

C.C. Arch Inicio de obra
Arch Comité ejecutivo

12 FEB. 2023



b) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas:

Herramienta y equipos	Horario	Uso
Bomba estacionaria de hormigón	9:00 hrs a 18:00 hrs	Hormigonado obra gruesa
Camión Mixer	9:00 hrs a 18:00 hrs	Hormigonado obra gruesa
Esmeril Angular	9:00 hrs a 18:00 hrs	Cortes de fierro
Taladros	9:00 hrs a 18:00 hrs	Inyección de fierro
Martillo cincelador	9:00 hrs a 18:00 hrs	Desbaste y picados
SERRUCHO ELÉCTRICO	9:00 hrs a 18:00 hrs	Cortes de madera
Martillo demoledor	9:00 hrs a 18:00 hrs	Demolición de hormigones
Grúa torre y camiones de proveedores	9:00 hrs a 18:00 hrs	Carga y descargas materiales
Pistola de impacto	9:00 hrs a 18:00 hrs	Instalación de canales tabique
Sonda inmersión	9:00 hrs a 18:00 hrs	Vibrado de hormigones
Martillos	9:00 hrs a 18:00 hrs	Instalación de moldaje
Compresor	9:00 hrs a 18:00 hrs	Pintura fachada

c) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.

SERGIO HERNAN VENEGAS CARDENAS
+56 9 9534 3257

EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A.
Rut: 87.717.500-6



LA FLORIDA
No importa Qui

Dirección de Obras Municipales

Comprobante Correspondencia (SOLICITANTE)

Folio : 202303166

Fecha Ingreso : 16/3/2023



Comprobante de Solicitud de Correspondencia

Nombre : Empresa Constructora D.I.p. S.a.

Correspondencia : Solicitudes Simples

Detalle : INFORMA PROGRAMA DE TRABAJO OBRA DON VICENTE III

Firma y Timbre Oficina de Partes DOM

FONOS ATENCIÓN DE PÚBLICO PARA CONSULTAS SOBRE:
225054610 URBANISMO Y ESTUDIOS 225054638 SII TERRITORIAL 225054603 EDIFICACIÓN 225054605 INSPECCIÓN
225054607 CATASTRO 225054679 225054694 225054621 SOLICITUDES DE ARCHIVO Y COPIAS 225054612
INFRAESTRUCTURA 225054609 EJECUCIÓN

6 MAR. 2023



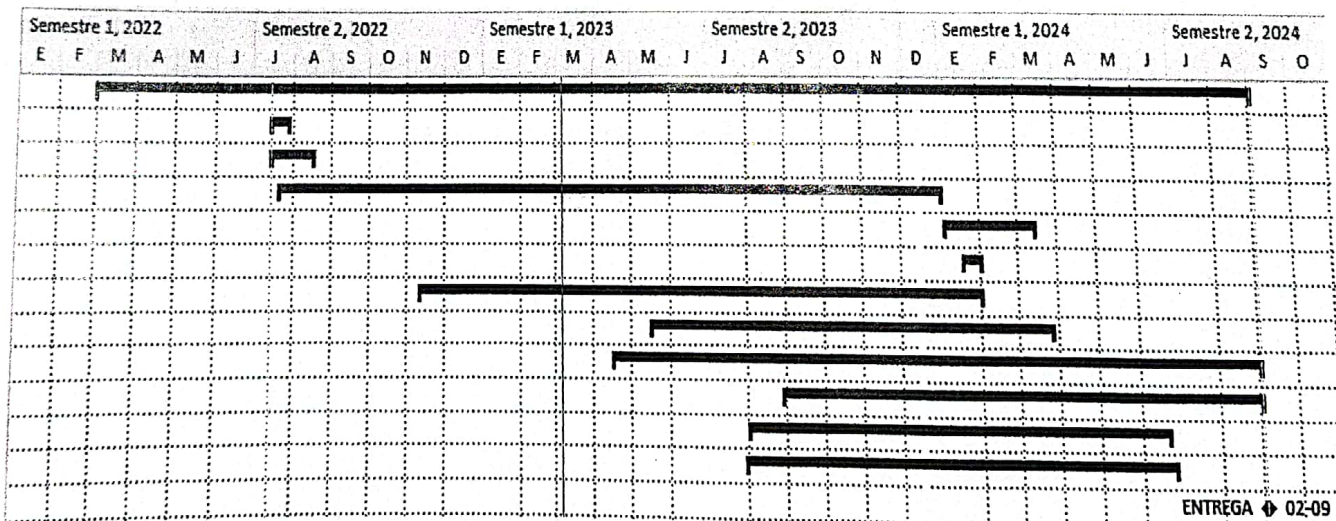
Santiago, 06 de marzo 2023.

Señores
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 Presente

Para dar cumplimiento del artículo 5.8.3 numeral 4 de la OGUC, se adjunta Programa de trabajo de la Obra Don Vicente III, ubicada en Avenida Vicuña Mackenna # 7639, La Florida.

El proyecto contempla 944 días de ejecución, con fecha de inicio 01 de febrero de 2022. A continuación, se presenta la carta Gantt de la obra; la cual será periódicamente actualizada.

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
PROYECTO: EDIFICIO DON VICENTE III (1)	mié 01-02-22	lun 02-09-24
OBRAS Y TRABAJOS PREVIOS	mié 01-02-22	jue 28-07-22
Entrega de Terreno	vie 01-02-22	
INSTALACION DE FAENAS	mié 01-02-22	mié 17-04-22
OBRA GRUESA	jue 21-07-22	mar 02-01-24
CUBIERTA EDIFICIO	vie 05-01-24	jue 14-03-24
IMPERMEABILIZACION Y SOBRELOSA SALA CALDERA	vie 19-01-24	jue 01-02-24
CARPINTERIA METALICA	vie 11-11-22	jue 01-02-24
FACHADA (descarachado y pintura)	mié 17-05-23	mar 26-03-24
TERMINACIONES	lun 17-04-23	lun 02-09-24
INSTALACIONES	mié 30-08-23	lun 02-09-24
ESPACIOS COMUNES	mié 02-08-23	vie 21-06-24
OBRAS EXTERIORES	lun 31-07-23	mar 25-06-24
ENTREGA	lun 02-09-24	lun 02-09-24



EMPRESA CONSTRUCTOR
 Rut: 87.717.506

- a) El horario de Funcionamiento de la Obra será de 08:00 a 18:00 horas
- b) Lista de herramientas y equipos productores de ruidos molestos, con indicación de su horario de uso y las medidas consideradas:

Herramienta y equipos	Horario	Uso
Bomba estacionaria de hormigón	9:00 hrs a 18:00 hrs	Hormigonado obra gruesa
Camión Mixer	9:00 hrs a 18:00 hrs	Hormigonado obra gruesa
Esmeril Angular	9:00 hrs a 18:00 hrs	Cortes de fierro
Taladros	9:00 hrs a 18:00 hrs	Inyección de fierro
Martillo cincelador	9:00 hrs a 18:00 hrs	Desbaste y picados
Serrucho eléctrico	9:00 hrs a 18:00 hrs	Cortes de madera
Martillo demoledor	9:00 hrs a 18:00 hrs	Demolición de hormigones
Grúa torre y camiones de proveedores	9:00 hrs a 18:00 hrs	Carga y descargas materiales
Pistola de impacto	9:00 hrs a 18:00 hrs	Instalación de canales tabique
Sonda inmersión	9:00 hrs a 18:00 hrs	Vibrado de hormigones
Martillos	9:00 hrs a 18:00 hrs	Instalación de moldaje
Compresor	9:00 hrs a 18:00 hrs	Pintura fachada

Las herramientas y equipos descritos, se usarán en el horario correspondiente a la jornada de trabajo.

- c) Nombre del constructor responsable y número telefónico de la obra.

SERGIO HERNAN VENEGAS CARDENAS
+56 9 7856 2717



[Handwritten Signature]
EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A.
Rut: 87.717.500-6

EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.
RUT: 87.717.500-6