

ORD. : N° 1095 /  
6 de noviembre de 2024  
ANT. : Su carta del 25.10.2024.  
Coyhaique,  
MAT.: Solicita aumento de plazo  
Proyecto de Acceso Industrial  
Ampliación Extracción de  
Áridos en Pozo, Ruta 240, km  
40,453, lado derecho,  
comuna y provincia de  
Aysén, región de Aysén,  
aprobado mediante ORD N°  
4018 del Jefe División de  
Ingeniería – Dirección de  
Vialidad del 07.05.2024.  
INCL.:

**DE : DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD, REGION DE AYSÉN**

**A : SR. CESAR SANTIS LOYOLA, REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA FINLEZ LTDA.**

En atención a su carta del 25.10.2024, en la cual solicita aumento de plazo Proyecto de Acceso Industrial Ampliación Extracción de Áridos en Pozo, Ruta 240, km 40,453, lado derecho, comuna y provincia de Aysén, región de Aysén, aprobado mediante ORD N° 4018 del Jefe División de Ingeniería – Dirección de Vialidad del 07.05.2024.

Esta Dirección Regional de Vialidad estima que las indicaciones expresadas para justificar una nueva programación del proyecto de acceso, producto de la problemática planteada por personal de la Empresa Contratista, son acogidas. Por lo tanto, de acuerdo a lo indicando por el Jefe de Subdepartamento de Administración de la Faja Fiscal de la Dirección Regional de Vialidad Aysén, se conviene un nuevo aumento de plazo igual a 180 días corridos adicionales, con lo que el plazo para el inicio de la obras queda en 300 días corridos desde la fecha del ORD N° 4018 del 07.05.2024 que autorizo el proyecto de acceso, no modificándose el proyecto ya aprobado, y considerando lo siguiente:

**1.-** Previo al inicio de la ejecución de las obras el solicitante deberá:

- 1.1)** Presentar a la Dirección de Vialidad Región de Aysén, cronograma definitivo ajustado a los trámites administrativos del permiso con: fecha de inicio, duración de las obras y un programa de trabajo, con el objeto de coordinar las inspecciones que sean necesarias.
- 1.2)** Visar la instalación de la señalización antes del inicio de los trabajos y con la debida aprobación del Inspector Fiscal (set fotográfico).
- 1.3)** Dar aviso a carabineros de Chile, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 165 de la ley N° 18.290. Ley de Tránsito.
- 1.4)** Presentar las boletas de garantía según Resolución N° 232 del 2002 que fueron solicitadas mediante correo del 27.01.2023 del Jefe del Subdepartamento Administración de la Faja Fiscal Región de Aysén:

Se deberá presenten cuatro Boletas de Garantía a la vista, extendida a nombre del **"DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN DE AYSÉN" Rut: 61.202.000-0** correspondiente a los siguientes conceptos: "Correcta Ejecución de las Obras",

"Correcta Señalización de las Obras", "Fiel Cumplimiento de las Ordenes de la Inspección de la Obra" y "Daños a terceros".

El monto de las garantías será como mínimo el que sigue:

- a) **Por Correcta Ejecución de las Obras: 5% del presupuesto de la obra.**
- b) **Por Correcta Señalización de las Obras: 3% del presupuesto de la obra.**
- c) **Por Fiel Cumplimiento de las Ordenes de la Inspección de la Obra: 3% del presupuesto de la obra.**
- d) **Por Daños a terceros: 5% del presupuesto de la obra.**

La Boleta de Garantía por señalización, daños a terceros y fiel cumplimiento de las ordenes de la inspección, será devuelta una vez concluida la obra y la Boleta por Correcta Ejecución de las Obras, será devuelta 180 días después de la recepción final.

Las boletas deberán ser ingresar en oficina de partes, Calle Riquelme N° 465 Edificio MOP en la ciudad de Coyhaique.

**2-** La Dirección Regional de Vialidad en virtud del D.F.L. MOP N° 850/97, establecerá las formas y condiciones para autorizar el uso de la Faja Fiscal, mediante el acto administrativo llamado Resolución, una vez ingresada las garantías y aprobada in situ la ubicación final de las obras se procederá a remitir a Ud. la **Resolución** que aprueba los trabajos y las condiciones del uso de la Faja Fiscal en cumplimiento a la legislación vigente.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



RENZO FABIAN SANDERS CORTES  
DIRECTOR(A) REGIONAL  
Dirección de Vialidad  
06/11/2024

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario (email: [cesarsantis@gmail.com](mailto:cesarsantis@gmail.com) ; [mauriciofinlez@gmail.com](mailto:mauriciofinlez@gmail.com))
- Departamento de Proyectos.
- Departamento de Contrato.
- Departamento de Conservación.
- Archivo Oficina de Partes.
- Subdepartamento de Administración de la Faja Fiscal.
- N° de proceso asociado N° 18551408
- Proceso N° 18573031





Puerto Aysén, 05 de noviembre 2024.-

REF: Respuesta resolución exenta N°1 / Rol D-234-2024

A: Sra. Daniela Jara Soto  
Fiscal instructora-División de Sanción y cumplimiento  
Superintendencia del medio ambiente.

De: César Santis Loyola.  
Representante Legal  
Constructora Finlez Ltda.

Mediante la presente se da respuesta a la resolución exenta N°1 / Rol D-234-2024  
Respuesta al punto observado;

- 1) **En referencia a los taludes que superan los 36° de inclinación estos serán conformados a más tardar el 15 de diciembre 2024, todo esto para asegurar la estabilidad de los taludes comprometidos en el proyecto.**
- 2) **En lo que respecta a la barrera vegetal, dado que ya se encuentran reparados los cercos que se vieron afectados por animales que colindan con el terreno, se planifica la plantación de 350 plantas por Ha para el otoño del año 2025, colocando como inicio el mes de mayo 2025, todo esto dependerá del clima que es un factor predominante a la hora de plantar, estuvimos hablando con la gente de Conaf, no todas las especies de árboles están disponibles (adjunto listado de precios), por lo tanto para la fecha fijada se verá lo que está en stock y se comenzara con la plantación.**
- 3) **El acceso vial al pozo se ha visto dilatado por falta de fondos, puesto que los trabajos de donde salen los recursos han estado escasos, por esta razón se solicitó una prórroga al MOP, esta se adjunta en este oficio, se dio plazo para comenzar hasta marzo 2025, en este mes se comenzaran con los trabajos de acceso, si esto se adelanta también será informado bajo oficio.**

Constructora Finlez Ltda  
RUT: 76.058.293-k

Bajo los aspectos señalados en este oficio solicitamos a ustedes reconsiderar multarnos, nos comprometemos a cumplir los plazos expuestos, además de mantener en regla nuestra DIA y seguir cumpliendo con los compromisos que de ella emanan.

Saludos cordiales



Cesar Santis Loyola  
Rut 13.558.483-5  
Ingeniero Constructor  
Patente Profesional Rol 40063  
Cesar Santis Loyola  
Representante Legal  
Constructora Finlez Ltda.

## VENTAS

N°	Nombre Científico	Nombre Común	Origen	Contenedor	Rango de Altura	Valor Neto (\$)	Valor + iva (\$)
1	Populus alba	Álamo blanco	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.288	1.533
2	Populus alba	Álamo blanco	Exótico	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.335	1.589
3	Larix decidua	Alerce europeo	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
4	Larix decidua	Alerce europeo	Exótico	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.335	1.589
5	Alnus glutinosa	Aliso común	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
6	Alnus glutinosa	Aliso común	Exótico	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.335	1.589
7	Alnus glutinosa	Aliso común	Exótico	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.610	1.916
8	Araucaria araucana	Araucaria	Nativo	Conservac	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
9	Rhaphithamnus spinosus	Arrayán macho	Nativo	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
10	Rhaphithamnus spinosus	Arrayán macho	Nativo	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
11	Sarcocolla microphylla / Berberis k	Calafate	Nativo	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
12	Scyrpopsis lawsoniana var E	Ciprés azul	Exótico	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
13	Cupressus lusitanica	Ciprés de lusitania	Exótico	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
14	Cupressus macrocarpa	Ciprés de Monterrey	Exótico	Bolsas	1A = 1 - 20 cm	1.335	1.589
15	Cupressus macrocarpa	Ciprés de Monterrey	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
16	Cupressus macrocarpa	Ciprés de Monterrey	Exótico	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.335	1.589
17	Cryptomeria japonica	Criptomeria japonesa	Exótico	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.335	1.589
18	Quercus robur	Encino	Exótico	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.335	1.589
19	Quercus robur	Encino	Exótico	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.335	1.589
20	Eucalyptus regnans	Eucalipto regnans	Exótico	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.524	1.814
21	Eucalyptus regnans	Eucalipto regnans	Exótico	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.524	1.814
22	Schinus marchandii	Laura	Nativo	Conservac	1B = 21 - 40 cm	1.586	1.888
23	Schinus marchandii	Laura	Nativo	Conservac	2 = 41 - 80 cm	1.508	1.795
24	Nothofagus pumilio	Lenga	Nativo	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.745	2.077
25	Laburnum anagyroides	Lluvia de oro	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
26	Maytenus boaria	Maitén	Nativo	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
27	Aristotelia chilensis	Maqui	Nativo	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
28	Aristotelia chilensis	Maqui	Nativo	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.335	1.589
29	Aristotelia chilensis	Maqui	Nativo	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.335	1.589
30	Nothofagus antarctica	Ñirre	Nativo	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.303	1.551
31	Nothofagus antarctica	Ñirre	Nativo	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.589	1.891
32	Sarcocolla microphylla / Sophora ci	Pelú	Nativo	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.346	1.602
33	Sarcocolla microphylla / Sophora ci	Pelú	Nativo	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
34	Sarcocolla microphylla / Sophora ci	Pelú	Nativo	Bolsas	3 = 81 - 150 cm	1.335	1.589
35	Sarcocolla microphylla / Sophora ci	Pelú	Nativo	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.335	1.589
36	Pseudotsuga menziesii	Pino oregón	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589
37	Pseudotsuga menziesii	Pino oregón	Exótico	Bolsas	4 = Mayor a 151 cm	1.335	1.589
38	Pinus pinea	Pino piñonero	Exótico	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
39	Pinus ponderosa	Pino ponderosa	Exótico	Andeja_Tubeti	1B = 21 - 40 cm	1.245	1.482
40	Thuja plicata	Tuja gigante	Exótico	Bolsas	1B = 21 - 40 cm	1.335	1.589
41	Thuja plicata	Tuja gigante	Exótico	Bolsas	2 = 41 - 80 cm	1.335	1.589

Disponibilidad sujeta a stock.

En algunas especies nativas la venta es limitada.