



MEMORÁNDUM D.S.C. N° 845/2025

DE : DANIEL GARCÉS PAREDES  
JEFATURA DE LA DIVISIÓN DE SANCIÓN Y CUMPLIMIENTO

A : MARIE CLAUDE PLUMER BODIN  
SUPERINTENDENTA DEL MEDIO AMBIENTE

MAT. : Propone ejecución satisfactoria programa de cumplimiento Rol D-031-2023

FECHA : 27 de noviembre de 2025

A través de la Resolución Exenta N° 2/Rol D-031-2023, de 15 de enero de 2024, se reformularon cargos en contra de Constructora MAP SpA<sup>1</sup>(en adelante e indistintamente, “titular” o “empresa”), titular de la unidad fiscalizable “Edificio Infinite”, localizada en Los Arrayanes N° 1000, comuna de La Serena, Región de Coquimbo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “LOSMA”), por infracción a lo dispuesto en el literal h) del artículo 35 de la LOSMA.

En virtud de lo anterior, con fecha 14 de febrero de 2024 la empresa presentó un programa de cumplimiento (en adelante, “PDC”), el cual fue aprobado con fecha 5 de julio de 2024, por medio de la Resolución Exenta N° 3/Rol D-031-2023, suspendiéndose el procedimiento administrativo sancionatorio.

Mediante la referida resolución, se derivó el PDC aprobado a la División de Fiscalización de esta Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante e indistintamente, “SMA” o “Superintendencia”), para que procediera a fiscalizar el efectivo cumplimiento de las obligaciones allí establecidas. Las acciones comprometidas en el PDC, en relación con sus respectivos cargos, se sistematizan en la siguiente **Tabla**:

Tabla N° 1. Cargos imputados y acciones del PDC

Cargo	Acción
1. La obtención, con fecha 10 de marzo de 2021, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 68 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un	1. Barrera acústica: Consiste en una barrera con un material cuya densidad es superior a los 10 Kg/m <sup>2</sup> .
	3. Instalación de barreras acústicas flexibles.
	4. Obtención del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
	5. Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia de Medio Ambiente.

<sup>1</sup> Cabe relevar que con fecha 28 de marzo de 2023, mediante la Res. Ex. N° 1/ Rol D-031-2023, se dio inicio al procedimiento sancionatorio, el cual fue dirigido en contra de Inmobiliaria Nueva Serena S.A., Rol Único Tributario N° 76.160.705-7. Sin embargo, se constató que Constructora MAP SpA, Rol Único Tributario N° 76.175.751-2, era el titular de la unidad fiscalizable “Edificio Infinite” atendido que es la empresa encargada de realizar la faena de construcción que tenía el control directo de la obra durante su desarrollo, hasta la obtención del Certificado de recepción final de obras, emitido por la D.O.M de la Ilustre Municipalidad de La Serena.



receptor sensible ubicado en Zona II.	6. Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
---------------------------------------	--

**Fuente:** Elaboración propia en base a formulación de cargos y PDC aprobado.

Una vez terminado el plazo de ejecución de las acciones comprometidas en el PDC, la División de Fiscalización elaboró el Informe de Fiscalización Ambiental DFZ-2025-2475-IV-PC (en adelante, “IFA”), en el cual se detalla el análisis de cumplimiento del PDC aprobado y de la actividad de fiscalización asociada, el cual fue derivado a la División de Sanción y Cumplimiento con fecha 4 de agosto de 2025.

La fiscalización al programa implicó la revisión de los antecedentes asociados a las acciones contempladas en él, así como sus objetivos ambientales, concluyéndose la conformidad en la ejecución de la totalidad de ellas. Así, el IFA señala: *“La Actividad de Fiscalización Ambiental realizada, consideró la verificación de las acciones N° 1, 3, 4, 5 y 6 asociadas al Programa de Cumplimiento aprobado a través de la Resolución N° Rol D-031-2023 de esta Superintendencia. Del total de acciones verificadas, se puede indicar que el Programa de Cumplimiento se encuentra en estado Conforme (sic)”*.

Se hace presente que esta División coincide con el análisis y conclusiones del IFA, y su detalle pormenorizado se puede consultar en el respectivo informe y sus anexos.

En definitiva, es posible sostener que el titular ha ejecutado satisfactoriamente todas las acciones y metas del PDC, habiendo retornado al cumplimiento de la normativa ambiental infringida, en los términos comprometidos en el PDC aprobado por esta SMA.

Por tanto, se propone, por medio del presente Memorándum, que se declare la ejecución satisfactoria del programa de cumplimiento del procedimiento.

En virtud de lo anterior, y conforme a lo dispuesto en el inciso 6 del artículo 42 de la LOSMA, y el artículo 12 del D.S. N° 30/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento sobre Programas de Cumplimiento, Autodenuncia y Planes de Reparación, se remite el expediente Rol D-031-2023, para su análisis.

Cabe hacer presente que el expediente sancionatorio indicado se encuentra actualizado a la fecha y disponible electrónicamente en SNIFA, sin perjuicio de que aún no se ha publicado el IFA DFZ-2025-2475-IV-PC ni la copia de este Memorándum, los cuales deberán ser publicados, por parte de Fiscalía, de manera conjunta con la resolución de término de este procedimiento administrativo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

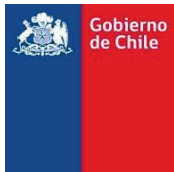


**Daniel Garcés Paredes**

Superintendencia del Medio Ambiente, Gobierno de Chile

Sitio web: [portal.sma.gob.cl](http://portal.sma.gob.cl)





**Jefatura de la División de Sanción y Cumplimiento  
Superintendencia del Medio Ambiente**

**FPT/JJG/ACM**

**C.C.**

- Oficina Regional de Coquimbo de la SMA

**Superintendencia del Medio Ambiente, Gobierno de Chile**

Sitio web: [portal.sma.gob.cl](http://portal.sma.gob.cl)

Página **3** de **3**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

