

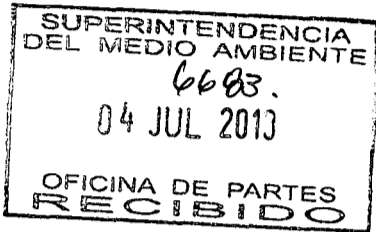


**I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
ALCALDIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS**

ORD.: Nº 1.900/21-

**ANT.: Reclamaciones de vecinos por trabajos en faenas de construcción ruidosas y fuera de horario.**

**MAT.: Solicita su intervención respecto de Obras Mall Plaza Egaña en Av. Larraín Nº5800 y otros.**



LA REINA, 03 JUL. 2013

**A: SUPERINTENDENTE DE MEDIO AMBIENTE.  
JUAN CARLOS MONCKEBERG FERNANDEZ**

**DE: ALCALDE MUNICIPALIDAD DE LA REINA.  
RAUL DONCKASTER FERNANDEZ**

Esta Alcaldía ha decidido tomar contacto con usted debido a la construcción que se encuentra realizando en esta comuna la Empresa Desarrollos Urbanos S.A representante Legal Sr. Alejandro Gonzalez O'Ryan (Mall Plaza) ubicada en Av. Larraín Nº 5800 en la manzana comprendida por Av. Larraín, Av. Ossa, Nueva Hannover y Guemes.

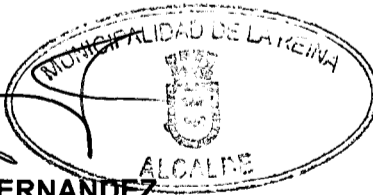
Al respecto se informa a Ud. que la Dirección de Obras Municipales ha cursado innumerables citaciones al Juzgado de Policía Local al igual que la Unidad de Seguridad y Emergencia del Municipio, por faenas de construcción ruidosas infringiendo el Artículo 5.8.3 OGUC y más aún fuera de horario establecido por el Decreto Alcaldicio Nº 1971 de fecha 26/10/2012 que establece los horarios autorizados para faenas constructivas ruidosas y molestas, las cuales se deben realizar de Lunes a Viernes de 8,30 hrs. a 19,00 hrs. y Sábados de 9,00 hrs. a 14,00 hrs, dichas citaciones no ha producido por parte de la Empresa el resultado esperado para estos casos..

Lo anterior, dado que esta Obra cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado por Resolución Exenta Nº 287 de fecha 15/04/2010 y la pertinencia de sus modificaciones respecto al Proyecto de Construcción aprobado modificado por Resolución Exenta Nº 315 de fecha 29/07/2011 de la Comisión de Evaluación Ambiental Región Metropolitana de Santiago.

Solicito a Ud. su inmediata fiscalización y la aplicación de las sanciones que correspondan, a fin de evitar molestias a los vecinos de esta comuna

Saluda atentamente a Ud.

  
**RAUL DONCKASTER FERNANDEZ**



**ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE LA REINA**

  
RDF/ERM/CLB/PSF  
Distribución

- Superintendente de Medio Ambiente  
Sr. Juan Carlos Monckeberg Fernandez  
Miraflores Nº 178 Piso 7 Oficina de Partes
- Alcaldía
- Administrador Municipal
- Unidad de Seguridad y Emergencia
- Dirección de Obras Municipales
- Depto. Edificación
- Depto. Inspección y Urbanización
- Archivo DOM

fja 124

www.lareina.cl  
MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
=====

cometa

DECRETO N° 1971 .-  
=====

LA REINA, 26 DE OCTUBRE DE 2012

**VISTOS:** El Decreto Alcaldicio N° 1403, de fecha 3 de Agosto de 2012, que fija texto refundido de la Ordenanza de la Comuna de La Reina sobre derechos, concesiones, permisos y servicios; el Decreto Alcaldicio N° 1897, de fecha 12 de Octubre de 2012, que modifica la Ordenanza antes mencionada; Acuerdo del Concejo Municipal N° 2311, de 11 de Octubre de 2012, del Concejo Municipal; el Decreto Alcaldicio N° 1713, de fecha 14 de Septiembre de 2012, sobre subrogancias; y en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 20 y 63, de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO :  
=====

FIJASE el texto refundido, coordinado y actualizado de la **ORDENANZA DE LA COMUNA DE LA REINA SOBRE DERECHOS, CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS**, que regirá para el año 2013, en los términos y condiciones señalados en su texto, que adjunto al presente decreto, se entiende formar parte integrante del mismo.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

**FDO: GIANINA ROJAS ZANELLI, ALCALDESA SUBROGANTE; JUAN ECHEVERRIA CABRERA, SECRETARIO MUNICIPAL**

LO QUE TRANSCRIBO A UD., CONFORME A SU ORIGINAL



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL

15. Ocupación de Bien Nacional de Uso Público por gabinete de Empresas De telecomunicaciones o similares por M3 Anual 1 U.T.M

Las copias de planos que deban ser enviadas a un centro de fotocopiado externo, cancelarán el valor cobrado por dicho centro, más un 50% de recargo.

La ocupación permanente de Bien Nacional de Uso Público, mediante construcciones solidas o prefabricadas autorizadas por el Municipio

16. Derechos sobre Ocupación del Subsuelo, cámaras subterráneas del servicio un Valor de 0,52 U.T.M. por Metro Cuadrado

Las Faenas Constructivas Ruidosas o Molestas deberán ser Realizadas de Lunes a Viernes de 8,30 Horas a 19,00 Horas y Sábados de 9,00 Horas a 14,00 Horas

#### ARTICULO DECIMO OCTAVO.

La ocupación temporal de espacio público por faenas relacionadas con instalaciones de servicios públicos, tales como: agua, alcantarillado, electricidad, gas, teléfono y otros similares pagará un derecho municipal básico y uniforme equivalente:

0,15 U.T.M +{(3 % U.T.M x m2(\*)} t = hasta 10 días  
 (\*) En este caso se considera los m2 por 3

Exímase del pago de Derechos Municipales relativos a la construcción de viviendas sociales que se ejecutan a través de algún "Programa de viviendas Sociales".

Por cada día de exceso pagará el equivalente a los primeros diez días.

Para el conjunto de los metros cuadrados se considerará el largo total del tramo que se autoriza por un ancho mínimo de tres metros de ocupación de Bien Nacional de Uso Público.

Rotura de Pavimento - 10 % sobre valor de reposición:  
 Acera : 0,8 U.F /m2.  
 Calzada : 1,4 U.F /m2.

Más 2 % del Presupuesto de la Obra Menor.

Los Derechos por permisos de ocupación transitoria en Bien Nacional de uso Público por trabajos de soterramiento de redes de Telecomunicaciones incluyendo Antenas Celulares y Eléctricas , tendrán un 30% de descuento.

#### ARTICULO DECIMO NOVENO.

El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos a que se refieren los artículos anteriores, obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la liquidación y por no presentada la solicitud.

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

fija 126

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO RESOLUCION | 13.441     |
| FECHA             | 14.02.2013 |

ROL 100 - 5

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S.M.P.E. 8506/2012  
 N° 08-09-10-11-12-14 ( 29/09/ 10) N° 346-347-348- 349 ( 17/11/10) N° 869 -870  
 ( 13/04/2011) , N° 63 ( 07/10/10) Y N° 2396 ( 24/05/12)  
 D) El Certificado de Informaciones Previas  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 3370- B fecha 06-02-2013 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION ( DISMINUCION DE SUPERFICIE )  
 ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 ( VER DIRECCIONES EN NOTAS )  
 Lote N° \_\_\_\_\_ , manzana \_\_\_\_\_ , localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 8506/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° S.M.P.E. 8506/2012 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ART. 2.6.11 O.G.U.C – ART. 2.6.3 O.G.U.C. ( área inexcavada )- ART. 2.6.4 O.G.U.C. – ART. 15 P.R.C  
LEY GENERAL DE URB Y CONSTRUCCION Y ORDENANZA GENERAL DE URB Y CONSTRUCCION  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| DESARROLLOS URBANOS S.A.  | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| ALEJANDRO GONZALEZ ORYAN  | 9.00.288-7   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| HERNAN SALAZAR STUART   | 8.820.543-K  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.       |
| MARIO INOSTROSA ULLOA   |              |
| E-MAIL  | R.U.T.       |
| 5.892.371-0   | REGISTRO     |
|   | 027-13       |
|   | CATEGORIA    |
|   | 1ª CATEGORIA |

MARIO INOSTROSA ULLOA  
 Revisor Independiente

fja 12/12

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |                  |
|----------------------|--------|------------------|
| RESOLUCION O PERMISO | 13.353 | FECHA: 0307/2012 |
|----------------------|--------|------------------|

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| RESIDENCIAL<br>Art. 21-25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO                    |   |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 21-33 OGUC            | CLASE Art. 21-33 OGUC                 | ACTIVIDAD: ESCALA Art. 21-36 OGUC                           |
|  | COMERCIO / SERVICIO / CULTO Y CULTURA | CENTRO COMERCIAL MALL, OFICINAS Y CENTRO COMERCIAL<br>MAYOR |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 21-28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO                    |   |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 21-28 OGUC         | DESTINO ESPECIFICO                    |   |
| OTROS (ESPECIFICAR)                        |                                       |   |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 151.007,44 | 0          | 151.007,44 |
| SOBRE TERRENO   | 91.150,06  | 0          | 91.150,06  |
| EDIFICADA TOTAL | 242.157,50 | 0          | 242.157,50 |
| TOTAL TERRENO   |            |            | 31.770,45  |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO                    | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO     | PROYECTADO |
|---|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 9,00 (**)                    | 2,89       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 + 0,1     | 0,7        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ////                         | ////       | DENSIDAD                          | 1200 Hab / ha | ////       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 56                           | 54,6       | ADOSAMIENTO                       | ////          | ////       |
| RASANTES                                  | Art. 2.6.3 Acog. Art. 2.6.11 | cumple     | ANTEJARDIN                        | 5 m a calle   | cumple     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 10 m Equipamientos           | cumple     |                                   |               |            |

|                             |          |                           |      |
|-----------------------------|----------|---------------------------|------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2.350,52 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2947 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO                    |                                     |                                     |          |                                   |      |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|------|
| D.F.L-N°2 de 1959  | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |          | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |                                     | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       |          | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC   |                                     |                                     |          |                                   |      |
| Art. 121   | Art. 122                            | Art. 123                            | Art. 124 | Art. 55                           | Otro |

|                          |                                     |      |       |    |
|--------------------------|-------------------------------------|------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | PARTE | NO |
|--------------------------|-------------------------------------|------|-------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |  |                  |            |
|---------------------|--|------------------|------------|
| VIVIENDAS           | ////   | OFICINAS         | VER PLANOS |
| LOCALES COMERCIALES | VER PLANOS   | ESTACIONAMIENTOS | 2947       |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ( Se especifican áreas de oficinas y locales comerciales.) |                  |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)                     | CLASIFICACION     | m2              |               |
|--|-------------------|-----------------|---------------|
|  |                   | B- 2            | 37.015,97     |
|  | B- 3              | 205.142,05      |               |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) B- 2           | \$                | 8.471.252.798   |               |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) B-3            | \$                | 34.776.500.884  |               |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) ( CASA MAROTO) | \$                | 62.085.700      |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES   | % \$              | 43.309.839.383  |               |
| Calculo correspondiente al 1% ( Remodelación casa Maroto )                   | \$                | 620.857         |               |
| Calculo correspondiente al 0,75% ( Modificación Mall )                       | \$                | 324.358.153     |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE                           | \$                | 97.493.703      |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO  | G.I.M. N° 2491580 | FECHA: 19/12/12 | \$ 32.281.391 |
| TOTAL A PAGAR  | \$                | 195.203.916     |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N°                | FECHA           |               |

CLE/MGA/MGA

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA / TIMBRE

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN   |           |
|--|-----------|
| PLANO Nº   | CONTENIDO |
| JUEGO DE PLANOS DE ARQUITECTURA (MPE – A M -001 ) CORRELATIVO HASTA EL ( MPE- A-M 028 ) VER LISTADO EN INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE- PLANOS DE ESTRUCTURAS ( 45 PLANOS DE CALCULO DE ESTRUCTURAS CON FIRENETES NOMENCLATURAS ) |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PRA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**DOCUMENTOS DEL CENTRO COMERCIAL :**

( Solo se modifican o agregan los puntos 3 , 16 y 17 respecto al Permiso de Edificación Nº 13.353 / 12 )

1. Resolución de E.I.S.T.U. oprobada según Ord. S.M / AGD/ Nº 3639 de fecha 30 de abril de 2010
2. D.I.A. aprobada mediante resolución excenta Nº 287 de fecha 15 /04/2010 (\*)
3. Estudio de riesgo y evacuación desarrollado por arquitecto Sr. Gerardo Sepulveda. ( octubre de 2012)
4. Ord. DPALL D.O.H. Nº 493 de fecha 25/01/2011 revision de proyecto de estudio de inundabilidad.
5. Estudio de riesgo de inundacion Mall Plaza Egaña elaborado por ingeniera Patricia Bukasovic.
6. Cuenta con estudio de anteproyecto de aguas lluvias de ingeniero Ivan Muñoz Solis
7. Proyecto de polductos de electricidad y telecomunicaciones ( soterramiento ) elaborado por Causse Ingenieros Civiles Asociados S.A. (\*\*)
8. Decreto alcaldicio permiso precario Nº 179 de fecha 20/01/2012( \*\* \*)
9. Cuenta con permiso de obras de infraestructura Nº 13.252 de fecha 24.11.2011, del sistema de conexión vial, aprobado según E.I.S.T.U. Nº 3639 de fecha 30 de abril de 2010.
10. Cuenta con permiso de instalación de faenas y excavación permiso Nº 164 ( 21/12/2010)
11. Resolución Nº 127/2012 (28/06/2012) incorporando el nuevo Lote L al Permiso Nº 164.
12. Cuenta con resolución D.G.A.C. DASA Of. "O" Nº 09/2/1/525 de fecha 11.01.2012
13. El inmueble de conservación histórica (ICH Nº3) Cruz Roja Chilena ( casa Maroto) cuenta con aprobación de la SEREMI de Vivienda a través de ord. Nº 0463 de fecha 03.02.2012 y permiso de reconstrucción de la D.O.M. Nº 13.222 de fecha 09.09.2011
14. Cuenta con informe de mecánica de suelos Nº 7946 de fecha Septiembre de 2010, elaborado por Ruz y Vukasovic Ingenieros asociados Ltda.
15. Cuenta con estudio de tráfico de ascensores elaborado por Otis Chile Ltda.
16. Informe de revisor de calculo Sr. Alejandro Santolaya Nº de informe C-IT-003 (20/11/2012)
17. Adjunta memoria de cálculo según Informe RC1406 –ES – MC-01.REV.0 de fecha (06/02/2013 )
18. Se adjunta Ord. 0519 del 06/02/2012, de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que informa respecto de la aplicación del inciso 3º del Art. 2.6.1. de la OGUC, sobre edificación pareada y de acuerdo al Plan regulador Comunal de La Reina que no permite el agrupamiento pareado, dicha resolución genera el presente expediente de obra nueva.

**NOTAS :**

1. En caso de ser necesaria la construcción de veredas frente a la propiedad , estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización Serviu.
2. Para la Recepción Final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el título 2 Art- 5.9.2. de la O.G.U.C.
3. El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art 5.8.3. O.G.U.C. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado un libro de obras , conformado por originales y tres copias todas con numeración correlativa el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final
4. El presente permiso se acoge a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley Nº 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones y a su modificación Ley Nº 20.016 (DO 27/05/05).
5. El presente permiso incluye recintos en obra gruesa habitable los que se deberán habilitar una vez otorgada la recepción final.
6. (\*) Se debe adjuntar pertinencia de ingreso al SEIA con respecto a modificaciones en proyecto aprobado mediante resolución excenta Nº 287 de fecha 15 /04/2010 para recepción final
7. (\*\*) Beneficio de 0,1 en ocupación de suelo por soterramiento. Art 15 P.R.C.
8. (\*\*\*) Para la Recepción Final deberá estar habilitado el acceso subterráneo sur por Avda. Larrain.
9. ( Direcciones ; Av. Larrain 5862 – Av. Ossa Nº 123 – Nueva Hanover 5797 – Guemes 150 )
10. Horario de trabajo para faenas constructivas ruidosas de lunes viernes de 8,30 a 19,00 y sábados de 9,00 a 14,00

LOTES QUE COMPONEN CONJUNTO ARMONICO

|                         | PROPIETARIO                 | DIRECCIÓN                            | NUMERO  | ROL            | INS. FOJAS              | NUMERO         | AÑO      | C B R    | Nº DE CIP  | FECHA      |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|----------------|----------|----------|------------|------------|
|                         | Pp. Desarrollos Urbanos S.A | Av. Larrain                          | 5.782   | 100-90         | 3346                    | 4.765          | 2010     | Santiago | 870        | 13-04-2011 |
|                         | Pp. Desarrollos Urbanos S.A |                                      |         |                | 3347                    | 4.767          | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Pp. Desarrollos Urbanos S.A | Av. Larrain                          | 5.788   | 100-91         | 900                     | 1.084          | 2010     | Santiago | 869        | 13-04-2011 |
| FUSION LOTE A           | Desarrollos Urbanos S.A     | Av. Larrain N° 5862<br>Av. Ossa N°77 |         | 100-05         | 47.714                  | 72.110         | 2010     | Santiago | 8          | 29-09-2010 |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.714                  | 72.111         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.713                  | 72.108         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.712                  | 72.107         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.712                  | 72.106         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.709                  | 72.100         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.733                  | 72.150         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.732                  | 72.148         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.732                  | 72.149         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.730                  | 72.145         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.715                  | 72.112         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.733                  | 72.151         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | Desarrollos Urbanos S.A     |                                      |         |                | 47.731                  | 72.156         | 2010     | Santiago |            |            |
|                         | FUSION LOTE B               |                                      |         |                | Desarrollos Urbanos S.A | NUEVA HANNOVER | 5.713    | 100-22   |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.727                               | 72.139  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.716                               | 72.115  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.716                               | 72.116  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.717                               | 72.117  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.717                               | 72.118  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.718                               | 72.119  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.718                               | 72.120  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.719                               | 72.121  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.719                               | 72.122  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.720                               | 72.123  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.734                               | 72.153  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.723                               | 72.130  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.722                               | 72.129  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.727                               | 72.138  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.722                               | 72.128  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.721                               | 72.127  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.721                               | 72.126  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.723                               | 72.131  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.726                               | 72.137  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.730                               | 72.140  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.728                               | 72.141  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.720                               | 72.124  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.729                               | 72.142  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.720                               | 72.125  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.728                               | 72.140  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.724                               | 72.132  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.724                               | 72.132  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.724                               | 72.133  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             | 47.729                               | 72.143  | 2010           | Santiago                |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | 47.725                      | 72.135                               | 2010    | Santiago       |                         |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | 47.726                      | 72.136                               | 2010    | Santiago       |                         |                |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Av. Ossa                    | 123                                  | 100-13  | 47.715         | 72.113                  | 2010           | Santiago | 14       | 29-09-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Av. Ossa                    | 121                                  | 100-188 | 1.802          | 2.976                   | 2006           | Santiago | 12       | 29-09-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Av. Ossa                    | 115                                  | 100-167 | 7.129          | 11.511                  | 2006           | Santiago | 10       | 29-09-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Av. Ossa                    | 105                                  | 100-12  | 47.731         | 72.147                  | 2010           | Santiago | 11       | 29-09-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Güemes                      | 132-A                                | 100-158 | 32.241         | 51.001                  | 2009           | Santiago | 63       | 07-11-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Güemes                      | 132-B                                | 100-159 | 63.118         | 98.080                  | 2009           | Santiago | 346      | 17-11-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Güemes                      | 132-C                                | 100-160 | 49.273         | 76.947                  | 2009           | Santiago | 347      | 17-11-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Güemes                      | 132-D                                | 100-161 | 16.413         | 24.507                  | 2010           | Santiago | 348      | 17-11-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Güemes                      | 132-E                                | 100-162 | 62.704         | 97.438                  | 2009           | Santiago | 349      | 17-11-2010 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A | Güemes                      | 110                                  | 100-106 | 11.394 y otras | 16.979 y otras          | 2011 y otros   | Santiago | 2396     | 24-05-2012 |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             |                                      |         | 11.394 y otras | 16.979 y otras          | 2011 y otros   |          |          |            |            |
| Desarrollos Urbanos S.A |                             |                                      |         | 11.394 y otras | 16.979 y otras          | 2011 y otros   |          |          |            |            |

Handwritten signature and stamp.

folio 130  
P.E. 130

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

### REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| NUMERO DE PERMISO       |
|-------------------------|
| 13.353                  |
| Fecha de Aprobación     |
| 03.07.2012              |
| ROL(S)                  |
| (*) VER LISTADO ADJUNTO |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° S.P.E. 3684/2012  
08-09-10-11-12-14 (29.09.10), N° 346-347-348-349 (17.11.2010), N° 869-870 (13.04.2011), N° 63 (07.010.2010) y N° 2396(24.05.12)
- 7) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda) 15.06.2012
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3353-A de fecha 30.05.2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° C-IT-003 de fecha 30.03.2012 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ De aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

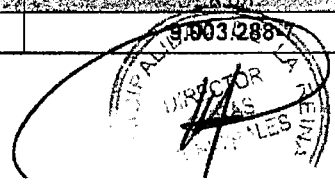
#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 3 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 245.050,80 M2 y de 14 pisos de altura, destinado a CENTRO COMERCIAL CERRADO ( MALL ) /OFICINAS /CULTO Y CULTURA ubicado en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5800 / AV. OSSA N° 123 / NUEVA HANNOVER N° 5797/ GUEMES N° 150 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona B del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ////////// (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 2.6.11 PROY.SOMBRAS(OGUC), ART. 2.6.4 CONJUNTO ARM.(OGUC), ART. 15 DEL P.R.C, L.G.U.C., Y O.G.U.C. BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ////////// ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>       | <b>99.564.380-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN</b>      | <b>9.003.288-7</b>  |

CLE/MQ/BSS/PH/VAMS

TUVU 1274



Revisor Independiente (\*) Corresponde



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |                    |           |
|---|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.             |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA   | R.U.T.             |           |
| <b>HERNAN SALAZAR STUART</b>  | <b>8.820.543-K</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.             |           |
| <b>DARIO CONCHA PARADA</b>  | <b>9.192.126-K</b> |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)   | R.U.T.             |           |
| <b>GONZALO CISTERNAS GONZALEZ</b>   | <b>9.672.348-2</b> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                | REGISTRO           | CATEGORIA |
| <b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>  | <b>027-13</b>      | <b>1º</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)       | REGISTRO           | CATEGORIA |
| <b>ALEJANDRO SANTOLAYA DE PABLO</b>   | <b>40</b>          | <b>1º</b> |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                                   |  |                             |
|---|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO                |  |                             |
| EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.        | ACTIVIDAD  | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|   | COMERCIO/SERVICIO/CULTO Y CULTURA | CENTRO COMERCIAL (MALL) / OFICINAS / CENTRO CULTURAL | MAYOR                       |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO                |  |                             |
| INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO                |  |                             |
| Otros (Especificar)                             |                                   |  |                             |

7.2.- SUPERFICIES

|   | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                       | <b>151.981,30</b>      | <b>0</b>                | <b>151.981,30</b>       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                      | <b>93.069,48</b>       | <b>0</b>                | <b>93.069,48</b>        |
| S. EDIFICADA TOTAL                              | <b>245.050,80</b>      | <b>0</b>                | <b>245.050,80</b>       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) NETO | <b>31.770,45</b>       |                         |                         |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO                        | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO                    | PROYECTADO    |
|---|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>6+50%</b>                     | <b>2,93</b> | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,8 + 0,1</b>             | <b>0,6833</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---                              | ---         | DENSIDAD                          | <b>1200 HAB / ha</b>         | ---           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS (pisos)           | <b>56 m</b>                      | <b>54,6</b> | ADOSAMIENTO                       | ---                          | ---           |
| RASANTES                                  | ART. 2.6.3 Y ART 2.6.11 O.G.U.C. | CUMPLE      | ANDEJARDIN                        | <b>5 m Enfrentando Calle</b> | CUMPLE        |
| STANCIAMIENTOS                            | <b>10 m Equipamiento</b>         | CUMPLE      |                                   |                              |               |

|                             |                 |                           |              |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>2.633,35</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>3.114</b> |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                     |  |                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| D.F.L-N°2 de 1959                   | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/>            | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC                            |
|                                     |  |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ART. 15 DEL PRC) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|          |          |          |          |         |                    |
|----------|----------|----------|----------|---------|--------------------|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro (especificar) |
|----------|----------|----------|----------|---------|--------------------|

|                                   |                                     |                                     |       |         |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|---------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          | <input checked="" type="checkbox"/> | TODOS                               | PARTE | NO      |
| CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO | SI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N° |
|                                   |                                     |                                     |       | Fecha   |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |  |                  |              |
|---------------------|--|------------------|--------------|
| VIVIENDAS           |  | OFICINAS         |              |
| LOCALES COMERCIALES |  | ESTACIONAMIENTOS | <b>3.114</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR) |  |                  |              |

*[Signature]*  
CLE/MCA/BSS/PHV/AMS

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

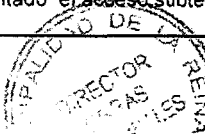
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                                 | CLASIFICACIÓN    | m2             |
|---|------------------|----------------|
|   | B-2              | 42.515,68      |
|   | B-3              | 201.781,23     |
|   | B-2(CASA MAROTO) | 753,87         |
| PRESUPUESTO (MALL)  | \$               | 43.489.266.212 |
| PRESUPUESTO (CASA MAROTO)   | \$               | 170.768.894    |
| PRESUPUESTO (TUNEL)   | \$               | 106.758.122    |
| PRESUPUESTO (EXCAVACIONES)  | \$               | 49.189.844     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5% MALL)                             | \$               | 652.338.993    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% ALTERACION CASA MAROTO)             | \$               | 1.707.689      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% TUNEL)                              | \$               | 1.067.581      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% EXCAVACIONES)                       | \$               | 491.898        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                      | \$               |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  | \$               | 655.606.161    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE                    | \$               | 196.681.848    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                                   | G.I.M. N°        | FECHA:         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO   | G.I.M. N°        | FECHA:         |
| TOTAL A PAGAR (-\$158.411 INGRESO GIM N° 2305865 DE FECHA 23.01.2012) | \$               | 458.765.902    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°               | FECHA          |
| CONVENIO DE PAGO  | N°               | FECHA          |

DOCUMENTOS ADJUNTOS DEL CENTRO COMERCIAL :

1. Resolución de E.I.S.T.U. oprobada según Ord. S.M / AGD/ N° 3639 de fecha 30 de abril de 2010
2. D.I.A. aprobada mediante resolución excenta N° 287 de fecha 15 /04/2010 (\*)
3. Estudio de riesgo y evacuación desarrollado por arquitecto Sr. Gerardo Sepulveda.
4. Ord. DPALL D.O.H. N° 493 de fecha 25/01/2011 revision de proyecto de estudio de inundabilidad.
5. Estudio de riesgo de inundacion Mall Plaza Egaña elaborado por ingeniera Patricia Bukasovic.
6. Cuenta con estudio de anteproyecto de aguas lluvias de ingeniero Ivan Muñoz Solis
7. Proyecto de poliductos de electricidad y telecomunicaciones ( soterramiento ) elaborado por Causse Ingenieros Civiles Asociados S.A. (\*\*)
8. Decreto alcaldico permiso precario N° 179 de fecha 20/01/2012(\*\*\*)
9. Cuenta con permiso de obras de infraestructura N° 13.252 de fecha 24.11.2011, del sistema de conexión vial, aprobado según E.I.S.T.U. N° 3639 de fecha 30 de abril de 2010.
10. Cuenta con permiso de instalación de faenas y excavación permiso N° 164 ( 21/12/2010)
11. Resolución N° 127/2012 (28/06/2012) incorporando el nuevo Lote L al Permiso N° 164.
12. Cuenta con resolución D.G.A.C. DASA Of. "O" N° 09/2/1/525 de fecha 11.01.2012
13. El inmueble de conservación histórica (ICH N°3) Cruz Roja Chilena ( casa Maroto) cuenta con aprobacion de la SEREMI de Vivienda a traves de ord. N° 0463 de fecha 03.02.2012 y permiso de reconstruccion de la D.O.M. N° 13.222 de fecha 09.09.2011
14. Cuenta con informe de mecanica de suelos N° 7946 de fecha Septiembre de 2010, elaborado por Ruz y Vukasovic Ingenieros asociados Ltda.
15. Cuenta con estudio de trafico de ascensores elaborado por Otis Chile Ltda.
16. Informe de revisor de calculo Sr. Alejandro Santolaya N° de informe C-IT-003 (03/03/2012)
17. Se adjunta Ord. 0519 del 06/02/2012, de la Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que informa respecto de la aplicación del inciso 3° del Art. 2.6.1. de la OGUC, sobre edificación pareada y de acuerdo al Plan regulador Comunal de La Reina que no permite el agrupamiento pareado, dicha resolución genera el presente expediente de obra nueva.

NOTAS :

- a. En caso de ser necesaria la construcción de veredas frente a la propiedad , estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características existentes adjuntando autorización Serviu.
- b. Para la Recepción Final deberá contar con los planos y certificados de electricidad establecidos en el título 2 Art- 5.9.2. de la O.G.U.C.
- c. El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el Art 5.8.3. O.G.U.C. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado un libro de obras , conformado por originales y tres copias todas con numeración correlativa el que se entregará a la Dirección de Obras para la Recepción Final
- d. De acuerdo a ley 20.106 ( D.O.25/05/05) a contar de agosto de 2005 , las D.O.M. solo revisarán y se responsabilizarán de las Normas Urbanísticas . El cumplimiento de todas las demás disposiciones legales serán de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista y del Revisor externo cuando lo ubiere . La D.O.M. se reserva derecho a denunciar a la justicia las faltas a las leyes y normas en que puedan incurrir.
- e. El presente permiso incluye recintos en obra gruesa habitable los que se deberan habilitar una vez otorgada la recepcion final.
- f. ( \* ) Se debe adjuntar pertinencia de ingreso al SEIA con respecto a modificaciones en proyecto aprobado mediante resolución excenta N° 287 de fecha 15 /04/2010 para recepción final
- g. ( \*\* ) Beneficio de 0,1 en ocupación de suelo por soterramiento. Art 15 P.R.C.
- h. ( \*\*\*) Para la Recepción Final debera estar habilitado el acceso subteraneo sur por Avda. Larraín.



CARLOS LINERO ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

CLE/MGA/BSS/PV/AMS