Señor

Jorge Álviña Aguayo

Fiscal Instructor U.I.P.S. de la S.M.A.

Presente



Junto con saludar y en relación a la ORD. U.I.P.S. №437 de la Superintendencia del Medio Ambiente con fecha 11 de abril de 2014, por la presente se hace entrega del Programa de Cumplimiento de la Comunidad Los Jardines de Villamagna corregido como complemento de los antecedentes presentados el 25 de Marzo del 2014.

Sin otro particular, le saluda atentamente

Luis Prieto Hansen

Administrador

Comunidad Edificio Los Jardines de Villamagna

Tabla 1.

Hechos, actos u omisiones que se estiman constitutivos de infracción	Normas infringidas	Efectos Negativos por remediar	Resultados esperados	Acciones	Plazos de ejecución	Metas	Indicadores	Reporte Periodico	Reporte final	Costos
Las tres calderas de calefacción y agua caliente, números de registro CA 6559, CA 6561 que utilizan gas natural como combustible, no acreditan, al momento de la visita inspectiva, Declaración de Emisiones vigente.	Referido al articulo 18 del DS Nº4/1992, y articulo 11 de la resolución exenta 15027/94 de la seremi de salud RM.	Se estima que hay inexistencia de efectos negativos, considerando que el hecho constitutivo de infracciones de índole administrativa	Contar con las mediciones de CO de las fuentes	Realizar medición de CO de acuerdo al método CH 3ª para las calderas de calefacción De acuerdo a la capacidad el grupo electrógeno no debe acreditar concentración de material particulado	calderas mediante método CH3A	Contar con información cuantitativa periódica de las emisiones de CO que se descargan a la atmosfera	(1)se presenta solicitud de registro ante la Seremi de Salud RM. (0) No se presenta solicitud de registro ante la Seremi de Salud RM.	N/A (no aplica)	Copia de resolución de Seremi de Salud RM que otorga numero al grupo electrógeno	\$200.000

Tabla 2

Hechos, actos u omisiones que se estiman constitutivos de infracción	Normas infringidas	Efectos Negativos por remediar	Resultados esperados	Acciones	Plazos de ejecución	Metas	Indicadores	Reporte Periodico	Reporte final	Costos
grupo electrógeno seremi de salud Incumplimiento del PPDA Región Metropolitana y norma de emisión en relación a la obligación de declarar y medir	Referido al artículo 49, 55 de PPDA de la Región Metropolitana, articulo 12 y 18 del D.S. 4/1992 MINSEGPRES y el artículo 4 de la Res. Ex. 15027/94 Seremi Salud RM.	Se estima que hay inexistencia de efectos negativos, considerando que el hecho constitutivo de infracciones de índole administrativa	Contar con las mediciones de CO de las fuentes	Realizar medición de CO de acuerdo al método CH 3ª para las calderas de calefacción De acuerdo a la capacidad el grupo electrógeno no debe acreditar concentración de material particulado	La Medición de CO de las calderas mediante método CH3A fue realiza da el día 12/08/2013 y fueron ingresadas en oficina de partes de la Seremi Salud RM el día 29/08/2013	Contar con declaración de emisiones ingresada a la Seremi de Salud que de cuenta de medición de CO en las calderas	(1)declaración de emisiones relativa a la medición de CO, ingresada a la Seremi de Salud. (0))declaración de emisiones relativa a la medición de CO, no ingresada a la Seremi de Salud.	N/A (no aplica)	Copia de declaración de emisiones	\$30.000
				Se registro el grupo el día 5/08/2013 con el numero de tramite 20241 y obtiene la resolución 096161 del 17/10/2013 que le otorga el registro PR 13581		Contar con declaración de emisiones ingresada a la Seremi de Salud del grupo electrogeno	(1) Declaración de emisiones del grupo electrógeno, ingresada a la Seremi de Salud (0) Declaración de emisiones del grupo electrógeno, no ingresada a la Seremi de Salud	N/A (no aplica)	·	

•

SEREMINE SALUD P.M.

040106

FORMULARIO.41 - 2 9 AGO 7013

OFICINADE PARTER

53.310.277:8

	ir ,	;	4 1 11			
INDIVIDUALIZACION DEL TITULAR DE LA FUENTE	Ξ 4,					
RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO	ARELLIDO MA	ATERNO	1 1 1	NOMBRES	!	
COMUNIDAD EDIFICIO JAR	DINES DE	VILLAMAGNA	.1 .	TO MENTES		
		A part to the same	1			·
IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE		.:				
Nº GIRO ESTABLECIMIENTO		IOÔMUNA	1 1	CALLE		NÚMERO
1 EDIFICIO DEPARTAMENTO	S	VITACURA	1	TERESA CONCHA WA	VI KEļŠ	112:
N° TIPO FUENTE		TRO FUENTE	MARGA		DELO	.1
l . lō	ODIGO	NÚMERO	7"""	NO.	/ELO:	
1 CALDERA CALEFACCIÓN	CA	6559	SIME	ATA	osferi	CA
* 1			10114114		IDOI LIVE	CA
INDIVIDUALIZACIÓN DEL LABORATORIO DE MEDIO	CIÓN Y ANÁI	ISIS	į.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	240	1010		RUT	 -	
SQ. Serviquim Servicios Ambientales Ltda				77.152.890-2		
f an 1 				17.102.000-2		
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA MEDIO	GIÓN		1			
NOMBRE				RUT		
Ivonne Marcela Jofré Pinto			1	10.654.492-1	-	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LAS CORRIDAS DE ME	DICIÓN DE F	EMISIONES 11		Nº FOLIO INTERNO DE	ARCHIVÓ	DE CONTROL
				NA LOCIO HATCHIAO DE	- Automis A	DE CONTROL
12-08-2013			İ	0366	5/20/13-E3/	Α
			i		IZUIU EU	<u>"</u>
INFORME DE MEDICION DE EMISIONES		•	•			
MÉTODO DE MUESTREO UTILIZADO (INDICAR NOMI	BRE COMPLI	ETO)				
Método CH-3A	****= = = ::					
UBICACIÓN PUNTOS DE MUESTREÓ 1 /	M	(m) DESDE	LA PERTURBA	CIÓN MÁS PRÓXIMA AGI	alaga Sau	4 (4)
·	72 M	(m) DESDE	LA PERTURBA	CIÓN MÁS PRÓXIMA AGU CIÓN MÁS PRÓXIMA AGU	UAS ARRIGA UAS ABA IO	A (A)
ITEMS		PRIMERA	SEGUNDA		JMEN DE) (B)

Mélodo CH-3A				
UBICACIÓN PUNTOS DE MUESTREÓ 1 M 0,72 M	(m) DESDE	LA PERTURBAC LA PERTURBAC	CIÓN MÁS PRÓX CIÓN MÁS PRÓX	(IMA AGUAS ARRIBA (A) IMA AGUAS ABAJO (B)
ITEMS	PRIMERA CORRIDA	SEGUNDA CORRIDA	TERCERA CORRIDA	RESUMEN DE RESULTADOS:
- CONSUMO DE COMBUSTIBLE (kg/h)	12	112	12	GAS NATURAL
- TIEMPO DE LA MEDICIÓN (mín)	10	10	10	
- HORA DE REALIZACIÓN DE LA CORRIDA	12:28	12:43	12:58	<u> </u>
- CONCENTRACIÓN DE:			***	†
a.1) MONÓXIDO DE CARBONO MEDIDA (ppm)	4	4	4	1
a.2) MONÓXIDO DE CARBONO CORREGIDA (ppm)	4	: 4	4	+
b) CONCENTRACIÓN MEDIDA DE OXÍGENO (%)	14.1	13,9	14.1	13,9
c) CONCENTRACIÓN MEDIDA DIÓXIDO CARBONO (%)	4,0	4,0	3,9	4,0
- EXCESO DE AIRE (%)	185,2	180,8	186.5	186,5
- RELACION AIRE (REAL/TEORICO)	2,95	2,90	2,97	2,97
CAUDAL DE GASES (m³N/h)	171.6	17,1,6	171.6	171,6
CAUDAL DE GASES CORREGIDO POR EXCESO DE AIRE (m3N/m	171,58	171,58	171.58	171,58
TEMPERATURA DE LOS GASES (°C)	108,6 ; ,	106,8	106,9	106,9

DIA	MES .	AÑO
12	8	2013

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXPRESIÓN FIEL DE LA REALIDAD POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE

NOMBRE YKIRMA DELL'ABDRATORIO DE MEDICIÓN Y MALLISIS SO SER VOLVIMILIDA

Página 1 de 13

serëvide salud R.M.

2 9! AGO 2813

040107

FORMULARIO 4

OFICINA DE PARTES

INDIVIDUA	LIZACION DEL TITULAR DE LA FUEN	ITE		į.			
RĄZÓN SC	OCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO M	ATERNO		NOMBRES		
·	COMUNIDAD EDIFICIO JA			()			
					L		
IDENTIFIC	ACIÓN DE LA FUENTE						
No 11	GIRO ESTABLECIMIENTO		COMUNA	. 1	CALLE		NÚMERO
	1 EDIFICIO DEPARTAMENT	`os	VITACURA	1	TERESA CON	IGHA WALKER	112
Νo	TIPO FUENTE	REGIS	TRO FUENTE	MARGA		MODELO	
	1	CÓDIGO	NÚMERO				
L	2 CALDERA CALEFACCIÓN	CA	6560	SIMÉ		ATMOSFER	NCA .
						11 12 11 12 2 1 12 1	
INDIVIDUA	LIZACIÓN DEL LABORATORIO DE ME	DICIÓN Y ANÁ	LISIS				;
	RAZÓN SOCIAL			, ,	RUT		-1
SQ. Servi	quim Serviclos Ambientales Ltda	3			77.152,890-	2	
					1.2.13.3/2.4.2		<u></u>
	CIÓN DEL RESPONSABLE DE LA ME	DICIÓN		:		•	
NOMBRE					RUT		
	arcela Jofré Pinto				10.654.492-	1	
FECHA DE I	REALIZACIÓN DE LAS CORRIDAS DE	MEDICIÓN DE	EMISIONES		Nº FOLIO INTE	RNO DE ARCHIV	O DE CONTROL
l li				!			
	12-08-2013			!		0366/2013-E	AÉ
				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		<u> </u>	
	E MEDICION DE EMISIONES				:	•	
METODO DE	MUESTREO UTILIZADO (INDICAR NO	DMBRE COMPI	ETO)				`
Método C	<u> </u>					_	
	PUNTOS DE MUESTREO	1 M	(m) DESDE	LA PERTURBAC	CIÓN MÁS PRÓX	IMA AGUAS ARRI	BA (A)
'!		0,72 M	(m) DE\$ĎE	LA PERTURBAC	DIÓN MÁS PRÓX	IMA AGUAS ABAJ	IO (B)
	ITEMS		PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	RESUMEN DE-	
			CORRIDA	CORRIDA	CORRIDA	RESULTADOS	
	DE COMBUSTIBLE (kg/h)		12	12	12.	1.	GAS NATURAL
	LA MEDICIÓN (min)		10	,10	10		
	EALIZACIÓN DE LA CORRIDA		13:24	13:39	13.54	 	
- CONČENTĖ	ACIÓN DE						

2

14,8

3,5

3,30 171,6

171,58 102,1

219,0

2

14,9

3,5

226,7

3,38

171,6

171,58

98.0

15,1

3,4

236,9

3,49

171,6

171,58

106,⊉

<u> </u>				
DIA 1	MES		AÑO	 ľ
12	2	8	2013	

a.1) MONÓXIDO DE CARBONO MEDIDA (ppm) a.2) MONÓXIDO DE CARBONO CORREGIDA (ppm)

b) CONCENTRACIÓN MEDIDA DE OXÍGENO (%)

EXCESO DE AIRE (%)

RELACIÓN AIRE (REAL/TEORICO)

TEMPERATURA DE LOS GASES (°C)

CAUDAL DE GASES (m3N/h)

c) CONCENTRACIÓN MEDIDA DIÓXIDO CARBONO (%)

CAUDAL DE GASES CORREGIDO POR EXCESO DE AIRE (m3N/h

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXPRESIÓN FIEL DE LA REALIDAD POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD QORRESPONDIENTE

Servicias Superior Su

2

14,8

3,5

236,9

3.49

171,6

171,58

106.2

NOMBRE Y FIRMA DEL LABORATORIO DE MÉDICIÓN Y ANALISIS SO SERVIQUIM L'TDA

Página 1 de 13

SEREM DE SALUD R.M.

219 AGO 2013

FORMULARIO 4

OFICINA DE PARTEB

53.310.277-8

INDIVIDUALIZACION DEL TITULA	R D	E LA	FUENTÉ
------------------------------	-----	------	--------

RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO. . ÁPELLIDO MATERNO

COMUNIDAD EDIFICIO JARDINES DE VILLAMAGNA

NOMBRES

IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE

No	GIRO ESTABLECIMIENTO		COMUNA	 -	CALLE		NÚMERO
	1 EDIFICIO DEPARTAMENT	OS	VITACURA	i	TERESA GONCE	IA WALKER	1122
No	TIPO FUENTE	REGISTR	O FUENTE	MARÇA		MODELO:	
į ,		CÓDIGO	NÚMERO	į			İ
<u> </u>	3 CALDERA CALEFACCIÓN	CA	6561	SIMĖ.	<u> </u>	ATMOSFERIO	CA

INDIVIDUALIZACIÓN DEL LABORATORIO DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

SQ. Serviquim Servicios Ambientales Ltda

RUT

77.152.890-2

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA MEDICIÓN

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	1
NOMBRE	RUT
Ivonne Marcela Jofré Pinto	10.654.492-1
FECHA DE REALIZACIÓN DE LAS CORRIDAS DE MEDICIÓN DE EMISIONES	Nº FOLIO INTERNO DE ARCHIVO DE CONTROL
,	
12-08-2013	. 0367/2013-E3A

INFORME DE MEDICION DE EMISIONES MÉTODO DE MUESTREO UTILIZADO (INDICAR NOMBRE COMPLETO)

Método CH-3A

UBICACIÓN PUNTOS DE MUESTREO 1 M	(m) DESDE	LA PERTURBAC	JÓN MÁS PRÓX	IMA AGUAS ARRIBA (A)
	(m) DESDE	LA PERTURBAC	IÓN MÁS PRÓX	IMÀ AGUAS ABAJO (B)
ITEMS	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA	RESUMEN DE
	CORRIDA	CORRIDA	CORRIDA	RESULTADOS
- CONSUMO DE COMBUSTIBLE (kg/h)	12	, 12	12	GAS NATURAL
- TIEMPO DE LA MEDICIÓN (min)	10	110	10	1
- HORA DE REALIZACIÓN DE LA CORRIDA	14:18	14:33	14:47	<u> </u>
- CONCENTRACIÓN DE:				
a.1) MONÓXIDO DE CARBONO MEDIDA (ppm)	4	. 4	4	4
a.2) MONÓXIDO DE CARBONO CORREGIDA (ppm)	4	4	4	A
b) CONCENTRACIÓN MEDIDA DE OXÍGENO (%)	13,8 -	14,0	14,0	13.8
c) CONCENTRACIÓN MEDIDA DIÓXIDO CARBONO (%)	4,1	4.0	4,0	4,1
· ·		-	 	
- EXCESO DE AIRE (%)	176,7	182,4	183.1	183.1
- RÊLÁCIÓN AIRE (REAL/TEORICO)	2,88	2.93	2.94	2,94
- CAUDAL DE GASES (m ³ N/h)	171,6	171.6	171.6	171.6
- CAUDAL DE GASES CORREGIDO POR EXCESO DE AIRE (m3N/h)	171,58	171.58	171,58	171,58
- TEMPERATURA DE LOS GASES (°C)	109,6	116,6	120.5	120.5

DIA	MES	AÑO
1,12	. 8	2013

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXPRESIÓN FIEL DE LA REALIDAD POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE

NOMBRE Y FRMA SEL LABORATORIO DE MEDICIÓN Y AVALLSIS SO SERVIQUIM LITDA

Página 1 de 13