

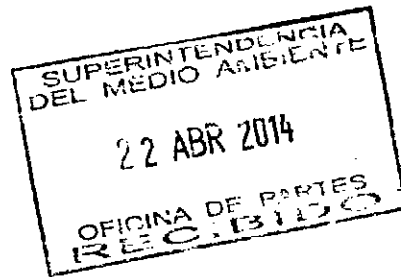
Santiago, 22 de Abril del 2014

Señor

Jorge Alviña Aguayo

Fiscal Instructor U.I.P.S. de la S.M.A.

Presente



Junto con saludar y en relación a la ORD. U.I.P.S. N°437 de la Superintendencia del Medio Ambiente con fecha 11 de abril de 2014, por la presente se hace entrega del Programa de Cumplimiento de la Comunidad Los Jardines de Villamagna corregido como complemento de los antecedentes presentados el 25 de Marzo del 2014.

Sin otro particular, le saluda atentamente

  
Luis Prieto Hansen  
Administrador

Comunidad Edificio Los Jardines de Villamagna

Tabla 1.

Hechos, actos u omisiones que se estiman constitutivos de infracción	Normas infringidas	Efectos Negativos por remediar	Resultados esperados	Acciones	Plazos de ejecución	Metas	Indicadores	Reporte Periodico	Reporte final	Costos
Las tres calderas de calefacción y agua caliente, números de registro CA 6559, CA 6560, CA 6561 que utilizan gas natural como combustible, no acreditan, al momento de la visita inspectiva, Declaración de Emisiones vigente.	Referido al artículo 18 del DS N°4/1992, y artículo 11 de la resolución exenta 15027/94 de la seremi de salud RM.	Se estima que hay inexistencia de efectos negativos, considerando que el hecho constitutivo de infracciones de índole administrativa	Contar con las mediciones de CO de las fuentes	Realizar medición de CO de acuerdo al método CH 3ª para las calderas de calefacción De acuerdo a la capacidad el grupo electrógeno no debe acreditar concentración de material particulado	La Medición de CO de las calderas mediante método CH3A fue realizada el día 12/08/2013 y fueron ingresadas en oficina de partes de la Seremi Salud RM el día 29/08/2013	Contar con información cuantitativa periódica de las emisiones de CO que se descargan a la atmosfera	(1)se presenta solicitud de registro ante la Seremi de Salud RM. (0) No se presenta solicitud de registro ante la Seremi de Salud RM.	N/A (no aplica)	Copia de resolución de Seremi de Salud RM que otorga numero al grupo electrógeno	\$200.000

Tabla 2

Hechos, actos u omisiones que se estiman constitutivos de infracción	Normas infringidas	Efectos Negativos por remediar	Resultados esperados	Acciones	Plazos de ejecución	Metas	Indicadores	Reporte Periodico	Reporte final	Costos
grupo electrógeno seremi de salud Incumplimiento del PPDA Región Metropolitana y norma de emisión en relación a la obligación de declarar y medir	Referido al artículo 49, 55 de PPDA de la Región Metropolitana, artículo 12 y 18 del D.S. 4/1992 MINSEGPRES y el artículo 4 de la Res. Ex. 15027/94 Seremi Salud RM.	Se estima que hay inexistencia de efectos negativos, considerando que el hecho constitutivo de infracciones de índole administrativa	Contar con las mediciones de CO de las fuentes	Realizar medición de CO de acuerdo al método CH 3 <sup>a</sup> para las calderas de calefacción De acuerdo a la capacidad el grupo electrógeno no debe acreditar concentración de material particulado	La Medición de CO de las calderas mediante método CH3A fue realizada el día 12/08/2013 y fueron ingresadas en oficina de partes de la Seremi Salud RM el día 29/08/2013	Contar con declaración de emisiones ingresada a la Seremi de Salud que de cuenta de medición de CO en las calderas	(1)declaración de emisiones relativa a la medición de CO, ingresada a la Seremi de Salud. (0) )declaración de emisiones relativa a la medición de CO, no ingresada a la Seremi de Salud.	N/A (no aplica)	Copia de declaración de emisiones	\$30.000
				Se registro el grupo el día 5/08/2013 con el numero de tramite 20241 y obtiene la resolución 096161 del 17/10/2013 que le otorga el registro PR 13581		Contar con declaración de emisiones ingresada a la Seremi de Salud del grupo electrogeno	(1) Declaración de emisiones del grupo electrógeno, ingresada a la Seremi de Salud (0) Declaración de emisiones del grupo electrógeno, no ingresada a la Seremi de Salud	N/A (no aplica)		

SEREMI DE SALUD

040106

FORMULARIO 4

7 9 AGO 2013

OFICINA DE PARTE BU

53.310.277-8

INDIVIDUALIZACIÓN DEL TITULAR DE LA FUENTE

RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO COMUNIDAD EDIFICIO JARDINES DE VILLAMAGNA	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
--	------------------	---------

IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE

Nº	GIRO ESTABLECIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTOS	COMUNA VITACURA	CALLE TERESA CONCHA WALKER	NÚMERO 1122
Nº	TIPO FUENTE 1 CALDERA CALEFACCIÓN	REGISTRO FUENTE CÓDIGO CA	MARCA SIMÉ	MODELO ATMOSFERICA

INDIVIDUALIZACIÓN DEL LABORATORIO DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SQ Serviquim Servicios Ambientales Ltda	RUT 77.152.890-2
--	---------------------

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA MEDICIÓN

NOMBRE Ivonne Marcela Jofré Pinto	RUT 10.654.492-1
FECHA DE REALIZACIÓN DE LAS CORRIDAS DE MEDICIÓN DE EMISIONES 12-08-2013	Nº FOLIO INTERNO DE ARCHIVO DE CONTROL 0365/2013-E3A

INFORME DE MEDICION DE EMISIONES

MÉTODO DE MUESTREO UTILIZADO (INDICAR NOMBRE COMPLETO) Método CH-3A				
UBICACIÓN PUNTOS DE MUESTREO		1 M	.....(m) DESDE LA PERTURBACIÓN MÁS PRÓXIMA AGUAS ARRIBA (A)	
		0,72 M	.....(m) DESDE LA PERTURBACIÓN MÁS PRÓXIMA AGUAS ABAJO (B)	
ITEMS	PRIMERA CORRIDA	SEGUNDA CORRIDA	TERCERA CORRIDA	RESUMEN DE RESULTADOS
- CONSUMO DE COMBUSTIBLE (kg/h)	12	12	12	GAS NATURAL
- TIEMPO DE LA MEDICIÓN (min)	10	10	10	
- HORA DE REALIZACIÓN DE LA CORRIDA	12:28	12:43	12:58	
- CONCENTRACIÓN DE:				
a.1) MONÓXIDO DE CARBONO MEDIDA (ppm)	4	4	4	4
a.2) MONÓXIDO DE CARBONO CORREGIDA (ppm)	4	4	4	4
b) CONCENTRACIÓN MEDIDA DE OXÍGENO (%)	14,1	13,9	14,1	13,9
c) CONCENTRACIÓN MEDIDA DIÓXIDO CARBONO (%)	4,0	4,0	3,9	4,0
- EXCESO DE AIRE (%)	185,2	180,8	186,5	186,5
- RELACIÓN AIRE (REAL/TEORICO)	2,95	2,90	2,97	2,97
- CAUDAL DE GASES (m³N/h)	171,6	171,6	171,6	171,6
- CAUDAL DE GASES CORREGIDO POR EXCESO DE AIRE (m³N/h)	171,58	171,58	171,58	171,58
- TEMPERATURA DE LOS GASES (°C)	108,6	106,8	106,9	106,9

DIA 12	MES 8	AÑO 2013
-----------	----------	-------------

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXPRESIÓN FIEL DE LA REALIDAD  
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE



NOMBRE Y FIRMA DEL LABORATORIO  
DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS  
SQ SERVIQUIM LTDA

29 AGO 2013

040107

## FORMULARIO 4

OFICINA DE PARTES

RUT

53.310.277-8

## INDIVIDUALIZACIÓN DEL TITULAR DE LA FUENTE

RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO COMUNIDAD EDIFICIO JARDINES DE VILLAMAGNA	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
--	------------------	---------

## IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE

Nº	GIRO ESTABLECIMIENTO	COMUNA	CALLE	NÚMERO
1	EDIFICIO DEPARTAMENTOS	VITACURA	TERESA CONCHA WALKER	1122
Nº	TIPO FUENTE	REGISTRO FUENTE	MARCA	MODELO
2	CALDERA CALEFACCIÓN	CÓDIGO CA	NÚMERO 6560	SIMÉ
				ATMOSFERICA

## INDIVIDUALIZACIÓN DEL LABORATORIO DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SQ. ServiQuim Servicios Ambientales Ltda	RUT 77.152.890-2
---	---------------------

## IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA MEDICIÓN

NOMBRE Ivonne Marcela Jofré Pinto	RUT 10.654.492-1
FECHA DE REALIZACIÓN DE LAS CORRIDAS DE MEDICIÓN DE EMISIONES 12-08-2013	Nº FOLIO INTERNO DE ARCHIVO DE CONTROL 0306/2013-E3A

## INFORME DE MEDICION DE EMISIONES

MÉTODO DE MUESTREO UTILIZADO (INDICAR NOMBRE COMPLETO)

Método CH-3A

UBICACIÓN PUNTOS DE MUESTREO	1 M	.....(m) DESDE LA PERTURBACIÓN MÁS PRÓXIMA AGUAS ARRIBA (A)		
	0,72 M	.....(m) DESDE LA PERTURBACIÓN MÁS PRÓXIMA AGUAS ABAJO (B)		
ITEMS	PRIMERA CORRIDA	SEGUNDA CORRIDA	TERCERA CORRIDA	RESUMEN DE: RESULTADOS
- CONSUMO DE COMBUSTIBLE (kg/h)	12	12	12	GAS NATURAL
- TIEMPO DE LA MEDICIÓN (min)	10	10	10	
- HORA DE REALIZACIÓN DE LA CORRIDA	13:24	13:39	13:54	
- CONCENTRACIÓN DE:				
a.1) MONÓXIDO DE CARBONO MEDIDA (ppm)	2	2	2	2
a.2) MONÓXIDO DE CARBONO CORREGIDA (ppm)	2	2	2	2
b) CONCENTRACIÓN MEDIDA DE OXÍGENO (%)	14,8	14,9	15,1	14,8
c) CONCENTRACIÓN MEDIDA DIÓXIDO CARBONO (%)	3,5	3,5	3,4	3,5
- EXCESO DE AIRE (%)	219,0	226,7	236,9	236,9
- RELACIÓN AIRE (REAL/TEORICO)	3,30	3,38	3,49	3,49
- CAUDAL DE GASES (m³N/h)	171,6	171,6	171,6	171,6
- CAUDAL DE GASES CORREGIDO POR EXCESO DE AIRE (m³M/h)	171,58	171,58	171,58	171,58
- TEMPERATURA DE LOS GASES (°C)	102,1	98,0	106,2	106,2

DIA	MES	AÑO
12	8	2013

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXPRESIÓN FIEL DE LA REALIDAD  
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE

SQ SERVIQUIM  
Servicios Ambientales

NOMBRE Y FIRMA DEL LABORATORIO  
DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS  
SQ SERVIQUIM LTDA

SEREMI DE SALUD  
R.M.

29 AGO 2013

FORMULARIO 4

OFICINA DE PARTES

040108

RUT 53.310.277-8

INDIVIDUALIZACIÓN DEL TITULAR DE LA FUENTE

RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO COMUNIDAD EDIFICIO JARDINES DE VILLAMAGNA	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
--	------------------	---------

IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE

Nº 1	GIRO ESTABLECIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTOS	COMUNA VITACURA	CALLE TERESA GONCHA WALKER	NÚMERO 1122
Nº 3	TIPO FUENTE CALDERA CALEFACCIÓN	REGISTRO FUENTE CÓDIGO CA	MARCA SIME	MODELO ATMOSFERICA

INDIVIDUALIZACIÓN DEL LABORATORIO DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SQ, Serviquim Servicios Ambientales Ltda	RUT 77.152.890-2
---	---------------------

IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA MEDICIÓN

NOMBRE Ivonne Marcela Jofré Pinto	RUT 10.654.492-1
FECHA DE REALIZACIÓN DE LAS CORRIDAS DE MEDICIÓN DE EMISIONES 12-08-2013	Nº FOLIO INTERNO DE ARCHIVO DE CONTROL 0367/2013-E3A

INFORME DE MEDICION DE EMISIONES

MÉTODO DE MUESTREO UTILIZADO (INDICAR NOMBRE COMPLETO) Método CH-3A				
UBICACIÓN PUNTOS DE MUESTREO		1 M	.....(m) DESDE LA PERTURBACIÓN MÁS PRÓXIMA AGUAS ARRIBA (A)	
		0,72 M	.....(m) DESDE LA PERTURBACIÓN MÁS PRÓXIMA AGUAS ABAJO (B)	
ITEMS	PRIMERA CORRIDA	SEGUNDA CORRIDA	TERCERA CORRIDA	RESUMÉN DE RESULTADOS
- CONSUMO DE COMBUSTIBLE (kg/h)	12	12	12	GAS NATURAL
- TIEMPO DE LA MEDICIÓN (min)	10	10	10	
- HORA DE REALIZACIÓN DE LA CORRIDA	14:18	14:33	14:47	
- CONCENTRACIÓN DE:				
a.1) MONÓXIDO DE CARBONO MEDIDA (ppm)	4	4	4	4
a.2) MONÓXIDO DE CARBONO CORREGIDA (ppm)	4	4	4	4
b) CONCENTRACIÓN MEDIDA DE OXÍGENO (%)	13,8	14,0	14,0	13,8
c) CONCENTRACIÓN MEDIDA DIÓXIDO CARBONO (%)	4,1	4,0	4,0	4,1
- EXCESO DE AIRE (%)	176,7	182,4	183,1	183,1
- RELACIÓN AIRE (REAL/TEORICO)	2,88	2,93	2,94	2,94
- CAUDAL DE GASES (m³N/h)	171,6	171,6	171,6	171,6
- CAUDAL DE GASES CORREGIDO POR EXCESO DE AIRE (m³N/h)	171,58	171,58	171,58	171,58
- TEMPERATURA DE LOS GASES (°C)	109,6	116,6	120,5	120,5

DÍA 12	MES 8	AÑO 2013
-----------	----------	-------------

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON EXPRESIÓN FIEL DE LA REALIDAD POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE

  
SERVIQUIM  
Servicios Ambientales Ltda

NOMBRE Y FIRMA DEL LABORATORIO DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS  
SQ SERVIQUIM LTDA