

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILICURA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO **RURAL**

CERTIFICADO N°
4925
FECHA
26-ago-14
SOLICITUD N°
27905
FECHA
26-ago-14

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		AMERICO VESPUCIO			
LOTEO	-----	MANZANA	-----	LOTE	PC 22
ROL S.I.I. N°	109-12	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			1470

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	SI	FECHA	07-mayo-10
PLAN REGULADOR COMUNAL	NO APLICA	FECHA	
PLAN SECCIONAL	NO APLICA	FECHA	
PLANO SECCIONAL	NO APLICA	FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCION N°	-----
FECHA	-----

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	-----------------------------

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	36 - 36a		
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:			
-Según Anexo 36			
-Según Anexo 36a			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
En documento anexo_1_5.1-SEGÚN USOS DE SUELO	600 Hab/Ha	2.6.2 O.G.U. C.	LIBRE
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN
En documento anexo_1_5.1-SEGÚN USOS DE SUELO	En documento anexo_1_5.1-SEGÚN USOS DE SUELO	-----	70° Cota 0,00
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	
Art. 2.6.2. O.G.U.C.	Art. 2.6.3. O.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA
		1.80 m.	----
		Art. 2.5.4. O.G.U.C.	



CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
Art. 7.1.2.9 PRMS Zona D.			
AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR): Artículo 8.4.1.3. De Aeropuertos, Aeródromos y Radio Ayudas, área "e".	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
AMERICO VESPUCCIO		EXPRESA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	60.00	ANTEJARDÍN 15.00
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	30.00	CALZADA 35.00

POR CALLE		TIPO DE VIA	
FILOMENA GARATE		LOCAL	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20.00	ANTEJARDÍN 10.00
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	14.50	CALZADA 7.00

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE <input type="checkbox"/>
				APERTURA <input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VIAS

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)





PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	------------------	--	-----------------------------	-----------------	--	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	--

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS			\$	860
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°		FECHA	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	27905	FECHA	26-ago-14

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

✓



Municipalidad
de Quilicura

Dirección de Obras Municipales
Dpto. de Urbanismo.



DOCUMENTO ANEXO_5.1- USOS DE SUELO

1.- Zonificación: **36** **** Sector Geográfico Norte ****

2.- Usos de Suelo Permitidos	Coef. Max Constructibilidad	Coef. Máximo de Ocup. de Suelo %	Sup. Predial mínima
-Vivienda	1.4	70%	200 m ² .
-Equipamiento de escala comunal y vecinal de todo tipo a excepción de esparcimiento y turismo, destinado a bares y juegos electrónicos, quintas de recreo, hospederías y moteles.	1.4	70%	200 m ² .
- Servicios Artesanales	0,50	50%	200 m ²
-Equipamiento de escala regional e intercomunal de todo tipo a excepción de seguridad, esparcimiento y turismo.	0,50	50%	2.000 m ²

3.- Altura máx. Edificación: **2.6.2 O.G.U. C.**
 4.- Rasante : **70°** Nivel de Aplicación : **cota 0.00**
 5.- Distanciamientos : **Art. 2.6.3. O.G.U.C.** Adosamientos : **Art. 2.6.2. O.G.U.C.**
 6.- Altura de cierre : **1.80 m** % Transparencia min. : **No Aplica**
 11.- Estacionamientos : **Art. 7.1.2.9 P.R.M.S. del 94.**

** Densidad Bruta Min. : 150 Hab/Ha **

** Densidad Bruta máxima: 600 Hab/Ha. **

Nota: Deberá cumplir con las exigencias de la Ley de bases del medio ambiente, Ley 19300 del 09/04/94 (Art. 10) y su reglamento decreto N° 30 de 03/04/94 (Art. 3)

Son prohibidas en zonas habitacionales:

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.- Talleres Molestos | 2.- Venta de Chatarra | 3.- Garaje de Reparación |
| 4.- Desabolladuras | 5.- Lavados de Vehículos | 6.- Vulcanización. |


JUAN ANTONIO MUÑOZ CORNEJO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Quilicura
J.M.C./a.a.v.



Dirección de Obras Municipales
Dpto. de Urbanismo.



DOCUMENTO ANEXO_5.2- USOS DE SUELO

1.- Zonificación : **36a** Sector Geográfico: Nor- Poniente

2.- Usos de Suelo Permitidos	Coef. Max Constructibilidad	Coef. Máximo de Ocup. de Suelo %	Sup. Predial mínima
-Vivienda	0,20	20%	2.000 m ² .
- Equipamiento de escala regional e intercomunal y comunal de todo tipo.	0,50	50%	2.000 m ² .
-Actividades inofensivas de industria, almacenamiento.	1,20	50%	2.000 m ²
- Talleres y establecimientos de impacto similar al industrial *Actividad Industrial: Distanciamiento min. 5.00 a deslindes. *10% Arborización.	1,20	70%	1.000 m ²

3.- Altura máx. Edificación: **2.6.2 O.G.U. C.**
 4.- Rasante : **70°** Nivel de Aplicación : **cota 0.00**
 5.- Distanciamientos : **Art. 2.6.3. O.G.U.C.** Adosamientos : **Art. 2.6.2. O.G.U.C.**
 6.- Altura de cierre : **1.80 mt** % Transparencia min. : **No Aplica**
 9.- Ochavo : **Según Loteo.**
 11.- Estacionamientos : **Art. 7.1.2.9 P.R.M.S. Zona D**
 15.- Estudio de Impacto Vial (Cuando Corresponda).

**** Densidad Bruta Min. : 150 Hab/Ha ****

**** Densidad Bruta máxima: 600 Hab/Ha. ****

Nota: Deberá cumplir con las exigencias de la Ley de bases del medio ambiente, Ley 19300 del 09/04/94 (Art. 10) y su reglamento decreto N° 30 de 03/04/94 (Art. 3)



JUAN ANTONIO MUÑOZ CORNEJO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

