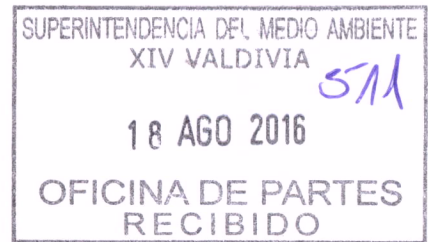


CONSTRUCTORA SAN ANTONIO LTDA.
77.578.300-1

Valdivia 18 de agosto de 2016

CARTA CONDUCTORA



Sres. Superintendencia del medio ambiente SMA

Región de los Ríos

Valdivia

REF. Presentación PODER NOTARIAL, certificados conservador de Bienes Raíces

Con la presente hacemos entrega de poder notarial solicitado y certificados correspondientes

Sin otro particular, atte.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Heraldo E. Barrientos P.", written over a faint, illegible stamp or background.

Heraldo E. Barrientos P.
Experto en Prevención de Riesgos
Constructora San Antonio Ltda.

Fono 9 51122216

Mail: heraldobarrientos@gmail.com



PODER SIMPLE

Juan Patricio Eltit Jadue, C.I. 7.762.388-4 representante legal de Constructora San Antonio Ltda. Rut 77.578.300-1, ambos domiciliados en calle Camilo Henríquez N°780, comuna de Valdivia, viene a otorgar autorización al Sr. HERALDO ENRIQUE BARRIENTOS PACHECO, C.I. 15.293.588-9, para presentar documentación a nombre de la empresa en entidades fiscalizadoras de la Región de los Ríos.


Juan Patricio Eltit Jadue

7.762.388-4

Valdivia, 17 de Agosto de 2016

Autorizo la firma de don Juan Patricio Eltit Jadue, C. I. N° 7.762.388-4, nacional. Pucón
17 de Agosto de 2016.-

Redactado por los interesados.





CERTIFICADO NÚMERO : 07119K0816EDX

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

Folio 17

Número 19

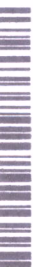
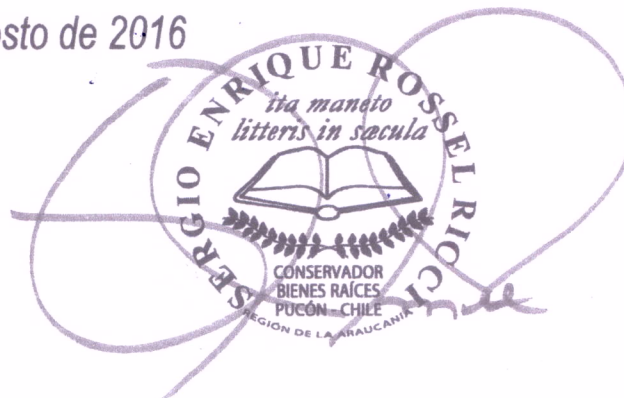
Año 2003

Registro de Comercio

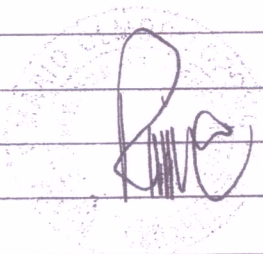
El presente legajo, incluido este certificado consta de 1 folios impresos por sólo el anverso, siendo éste el primero, con 0 asientos marginales.

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

Pucón, 11 de Agosto de 2016



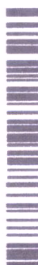
1 5 de Mayo de 2.003.- Hay firma y timbre.-
2 Conforme con la copia de Extracto que dejo
3 agregada bajo el número 19 al Registro de
4 Comercio del presente año del Conservador a mi
5 cargo.- Autorizo como Conservador Suplente en
6 virtud del decreto Judicial inserto en la inscripción
7 número 665 del Registro de Propiedad del
8 presente año mismo Conservador.- Requirió don
9 Pedro Pérez - DOY FE.- Derechos a cancelar
10 (\$394.000.-) p.v./
11
12
13
14



N°20.-



1 privilegios: Uno) Cualquiera sea el porcentaje que
2 representen las acciones de la Serie
3 "Extraordinaria B" en el capital social, tendrán
4 derecho a elegir, a lo menos, a un director de la
5 sociedad; y Dos) Cualquiera sea el porcentaje que
6 representen las acciones de la Serie
7 "Extraordinaria B" en el capital social, tendrán
8 derecho a percibir un dividendo anual equivalente
9 al 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.
10 Las preferencias o privilegios de la Serie
11 "Extraordinaria B" durarán 30 años, a contar de 5
12 de Mayo de 2.003. Sin embargo, las acciones que
13 fueran transferidas por acto entre vivos o
14 transmitidas por causa de muerte perderán sus
15 preferencias o privilegios y pasarán
16 automáticamente a ser acciones de la serie
17 "Ordinaria; y 2º) Aumentar el actual capital social
18 de \$4.436.459.422.- a un total de \$5.836.459.422.-
19 mediante la emisión de 3 acciones de pago Serie
20 "Extraordinaria" y 8 acciones de pago Serie
21 "Extraordinaria B", a colocar dentro del plazo de 3
22 años. Nuevo capital asciende a \$ 5.836.459.422.-
23 dividido en 444 acciones, todas sin valor nominal,
24 compuesto por 417 acciones de Serie "Ordinaria",
25 19 acciones de Serie "Extraordinaria" y 8 acciones
26 Serie "Extraordinaria B".- Capital suscrito y
27 pagado: \$ 4.436.459.422.- representado por 417
28 acciones de la Serie "Ordinaria" y 16 acciones de
29 la Serie "Extraordinaria". Otros acuerdos y
30 estipulaciones en escritura extractada.- Santiago,



N°19.-	17	Pucón, trece de Junio de dos mil tres. Procedo a
Acta	18	efectuar la siguiente inscripción de Segunda Acta.-
Junta	19	EXTRACTO: HERNAN BLANCHE SEPULVEDA,
General	20	Abogado, Notario Público Titular de Santiago, con
Extraor-	21	oficio en Avda. San Pablo 6169, certifico que con
dinaria	22	esta fecha, ante mí, se redujo a escritura pública
de accio-	23	Acta Segunda Junta General Extraordinaria de
nistas.-	24	Accionistas de la sociedad Inversiones Pucón
Sociedad	25	S.A., inscrita a fojas 14 vuelta N° 11 del Registro
Inversiones	26	de Comercio de Pucón del año 2.001, la que se
Pucón	27	celebró en el día de hoy; en la que unanimidad de
S.A..-	28	accionistas acordó: 1º) Creación de una nueva
Rep:1367.	29	serie de acciones preferentes denominada Serie
	30	"Extraordinaria B" que tendrá los siguientes





CERTIFICADO NÚMERO : YE11340816IZJ

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del

Folio 17

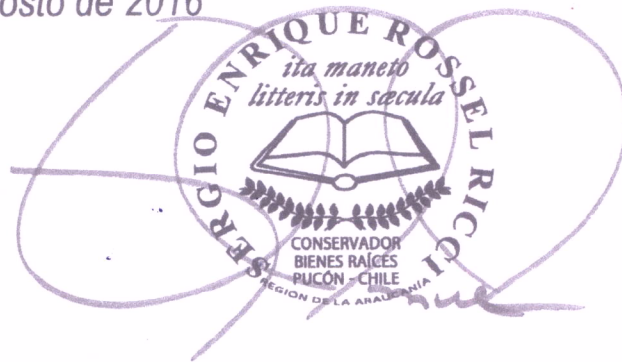
Número 19

Año 2003

Registro de Comercio

La copia que se certifica consta de 4 folios impresos por sólo el anverso, siendo éste el primero.

Pucón, 11 de Agosto de 2016





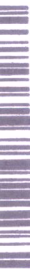
CERTIFICADO NÚMERO : E4113908169B0

Certificado de Estado de Inscripción 14 - 11 - 2001 - ROC

Pucón, Agosto 11 de 2016; 08:00 horas.-

Al momento de ser expedido este certificado, el estado de la Inscripción es:

Inscripción de Sociedad Vigente: No tiene notas al margen de que los socios le hayan puesto termino.«»





CERTIFICADO NÚMERO : 5711070816ZI9

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

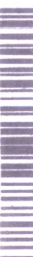
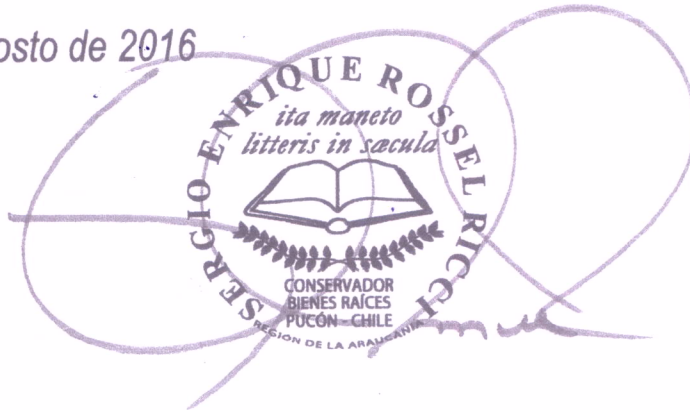
Folio 14
Número 11
Año 2001

Registro de Comercio

El presente legajo, incluido este certificado consta de 1 folios impresos por sólo el anverso, siendo éste el primero, con 0 asientos marginales.

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

Pucón, 11 de Agosto de 2016

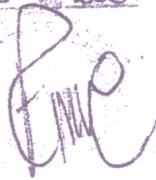


1	de Extracto que dejo agregada bajo el número 10 al
2	Registro de Comercio del presente año del
3	Conservador a mi cargo.- DOY FE. Requirió don
4	Bartolome Blanche.- Derechos a cancelar \$45.000.-
5	p.v./
6	
7	
8	
9	
10	



N° 11.- 1 PUCON, nueve de Febrero de dos mil uno.- Procedo
 Consti- 2 a efectuar la siguiente inscripción de Constitución de
 tución 3 sociedad.- **EXTRACTO:** HERNAN BLANCHE
 de So- 4 SEPULVEDA, Abogado, Notario Público de
 ciedad.- 5 Santiago, Avda. San Pablo 6169, certifica que hoy
 "Inversio- 6 ante mí, Juan Luis Eltit Zerené, comerciante, Victoria
 nes Pucón 7 Jadue Nur, comerciante, Luis Latif Eltit Jadue,
 S.A."- 8 administrador de empresas, Juan Patricio Eltit
 Rep:316. 9 Jadue, administrador de empresas y José Antonio
 10 Eltit Jadue, egresado de Derecho, todos
 11 domiciliados en Avda. Bernardo O'Higgins 336,
 12 Pucón, Novena Región y de paso en esta ciudad,
 13 constituyeron sociedad anónima cerrada
 14 denominada INVERSIONES PUCON S.A. Objeto
 15 social: inversión a cualquier título, en todo tipo de
 16 bienes muebles e inmuebles, corporales e
 17 incorporales, tales como, acciones, bonos, cuotas o
 18 derechos en todo tipo de sociedades, comerciales o
 19 civiles, comunidades o asociaciones, y en general,
 20 en toda clase de valores mobiliarios; así como la
 21 percepción y administración de sus frutos. Duración:
 22 indefinida. Domicilio: Pucón, sin perjuicio agencias o
 23 sucursales en otros lugares del país o en el
 24 extranjero. Capital: \$15.000.000.- dividido 15
 25 acciones nominativas, una serie y sin valor nominal.
 26 Capital íntegramente suscrito y parcialmente pagado
 27 hasta \$ 5.000.000.- Capital por pagar \$ 10.000.000.,
 28 dentro del plazo de 3 años contados desde esta
 29 fecha. Santiago, 26 Enero 2.001. Hernán Blanche
 30 Sepúlveda. N.P . Hay firma. Conforme con la copia

Acta insuiste
 N° 19
 el Reg. de Compañías
 el día 2003 misfio
 Conservador -
 fecha 13
 Junio 2003



N°12.-
 Acta
 Reunión
 Ordinari:
 De Direc
 torio.-
 Instituto
 EuroChi
 leno de
 Turismo
 S.A.-
 Rep:454.





CERTIFICADO NÚMERO : A811KE0816057

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del

Folio 14

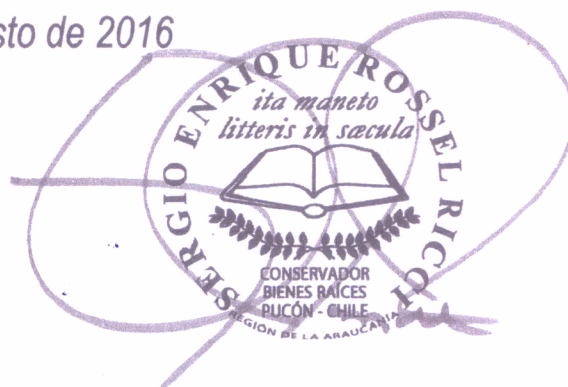
Número 11

Año 2001

Registro de Comercio

La copia que se certifica consta de 3 folios impresos por sólo el anverso, siendo éste el primero.

Pucón, 11 de Agosto de 2016





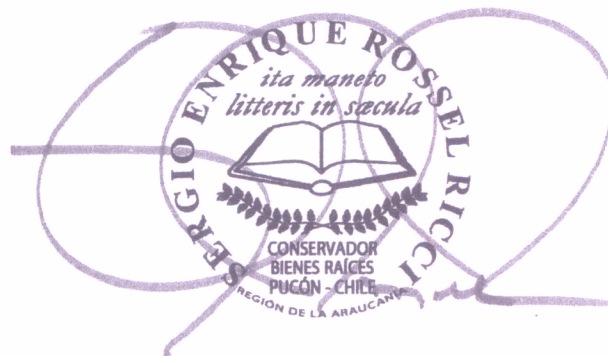
CERTIFICADO NÚMERO : 0711TF0816OSI

Certificado de Estado de Inscripción 36 - 28 - 2001 - ROC

Pucón, Agosto 11 de 2016; 08:00 horas.-

Al momento de ser expedido este certificado, el estado de la Inscripción es:

Inscripción de Sociedad Vigente: No tiene notas al margen de que los socios le hayan puesto termino.«»





CERTIFICADO NÚMERO : X411360816UF1

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

Folio 36

Número 28

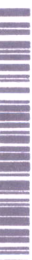
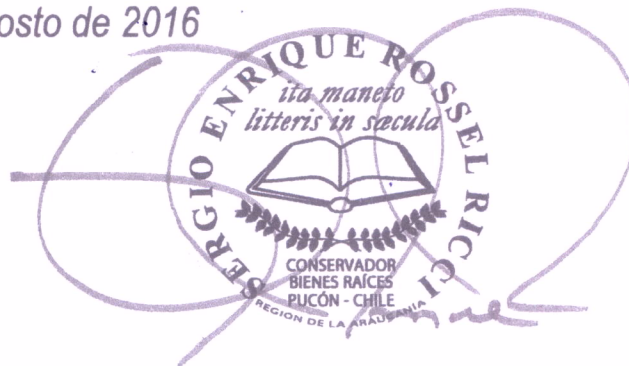
Año 2001

Registro de Comercio

El presente legajo, incluido este certificado consta de 1 folios impresos por sólo el anverso, siendo éste el primero, con 0 asientos marginales.

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

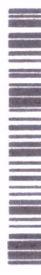
Pucón, 11 de Agosto de 2016



casas, edificios, galpones, muelles, caminos,
puentes y otros; la realización de loteos y obras de
urbanización; la construcción, promoción y venta de
centros comerciales, locales, bodegas, oficinas,
estacionamientos, edificios y viviendas, acogidas o
no a sistemas de franquicias especiales o de
subsidios habitacionales; y la implementación y
realización, en general, de todo tipo de proyectos y
de obras de ingeniería y construcción, y todo lo que
se relacione en la actualidad o en el futuro, con esta
actividad. Administración y uso razón social:
Inversiones Pucón S.A. Capital: \$ 1.000.000.- que
socios aportarán, en dinero efectivo, dentro de 1
año, en las siguientes proporciones: Inversiones
Pucón S.A. noventa y nueve por ciento y Sociedad
Agrícola Ganadera y Forestal Los Pellines Limitada
en un uno por ciento.- Domicilio: Pucón, sin perjuicio
de agencias y sucursales que puedan establecerse
en otros lugares del país o en el extranjero.-
Duración: 10 años a contar fecha escritura,
prorrogables automática y sucesivamente períodos
iguales, salvo voluntad contraria manifestada en
plazo y forma señalados en escritura. Demás
estipulaciones en escritura extractada. Santiago, 6
de Marzo de 2.001.- Conforme con la copia de
Extracto que dejo agregada bajo el número 27 al
Registro de Comercio del presente año del
Conservador a mi cargo. Doy Fe. Requirió don
Bartolomé Blanche. Derechos a cancelar \$20.000.-
p.v.-/



15 Pucón, doce de Marzo de dos mil uno. Procedo a
16 efectuar la siguiente inscripción de Constitución de
17 Sociedad: **EXTRACTO: HERNAN BLANCHE**
18 **SEPULVEDA**, Abogado, Notario Público de
19 Santiago, Avda. San Pablo 6169, certifico: Por
20 escritura pública de hoy, ante mí, Inversiones Pucón
21 S.A. y Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal Los
22 Pellines Limitada, ambas Avda. Bernardo O'Higgins
23 336, ciudad de Pucón, Novena Región y de paso en
24 esta ciudad; constituyeron sociedad de
25 responsabilidad limitada. **Razón social:**
26 **Constructora San Antonio Limitada.** Objeto social:
27 El estudio y ejecución de obras y proyectos de
28 ingeniería y construcción por cuenta propia o ajena,
29 la realización de trabajos de edificación, ampliación,
30 remodelación o reparación de obras civiles como





CERTIFICADO NÚMERO : UA1127081606E

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del

Folio 36

Número 28

Año 2001

Registro de Comercio

La copia que se certifica consta de 3 folios impresos por sólo el anverso, siendo éste el primero.

Pucón, 11 de Agosto de 2016

