

En lo principal: Téngase presente; Primer otrosí: Acompaña documento.

SEÑOR
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE



Paulina Sandoval Valdés, en representación, según consta en este expediente administrativo sancionador, de **Inmobiliaria Laderas Ladomar S.A.**, Rol Único Tributario N° 99.506.810-9, domiciliado para estos efectos en calle Nueva Tajamar N° 555, piso 21, oficina 2102, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, titular del proyecto "**Costa Esmeralda**" (el "Proyecto") en procedimiento administrativo sancionatorio, Rol: N° **D-044-2015**, al señor Superintendente del Medio Ambiente, respetuosamente digo:

Que, con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante Resolución Exenta N° 6/ROL D-044-2015, de la Superintendencia de Medio Ambiente ("SMA"), aprobó el Programa de Cumplimiento (el "Programa"), presentado por Inmobiliaria Laderas Ladomar S.A. (el "Titular"), para subsanar y dar cumplimiento a las infracciones que, de acuerdo a lo indicado en la Resolución Exenta N° 1/ROL D-044-2015, de fecha 1° de septiembre de 2015, el Titular incurrió en relación al cumplimiento de la Resolución Exenta N° 356/2007, en virtud de la cual se calificó ambientalmente favorable la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "**Costa Esmeralda**" ("RCA N° 356/2007").

El Programa contempla la presentación de un informe final dando cuenta de las Acciones asociadas a los Objetivos Específicos señalados en el referido Programa, el que fue presentado con fecha 23 de mayo de 2016 a esta Superintendencia ("Informe Final").

El referido Informe Final se complementó con información adicional, mediante presentación efectuada con fecha 31 de mayo de 2016.

De manera complementaria a la información entregada en dicho Informe Final y en presentación de fecha 31 de mayo del año en curso, vengo por este acto en hacer presente la siguiente información en relación con las acciones comprometidas en el referido Programa de Cumplimiento:

Acción N° 1 del Objetivo Específico N° 4 del Programa

La Acción N° 1 consistente en *“Capacitar al personal de la obra, mediante la realización de 1 charla informativa, por un especialista, respecto a la presencia e importancia de la fauna nativa existente en el área del proyecto.”*

La charla se realizará de conformidad a la metodología que se adjuntó como Anexo 5 al Programa”.

En relación al cumplimiento de dicha obligación, el día 4 de enero de 2016 se realizó la charla de capacitación respecto a la presencia e importancia de la fauna nativa existente en el área del Proyecto, y en el Anexo V del Informe Final se acompañó copia del documento singularizado como *“Informe Ejecución Capacitación Sobre Especies de Fauna Amenazada: Qué ver y Cómo Actuar”*, preparado por el Investigador Dr (c) Martín Escobar C., ingeniero forestal, y cuya relación estuvo a cargo de Jorge Abarca D., ingeniero en recursos naturales renovables; el material ocupado durante la misma la presentación; el Registro de Asistencia a dicha capacitación de los trabajadores que se desempeñan en las obras de construcción del Proyecto y la Ficha de Registro del Protocolo de Acción ante la Observación de Fauna Silvestre.

Cabe hacer presente que el día 4 de enero de 2016 no todos los trabajadores pudieron asistir a la charla de capacitación, debido a que algunos se encontraban realizando faenas, entre otras, de hormigonado, trabajos que no pudieron ser postergados en atención a que son labores que se coordinan con empresas externas y que deben efectuarse en plazos muy acotados.

Por esta razón, se efectuó una segunda charla de capacitación con fecha 14 de julio de 2016, y una tercera, el día 20 de julio de 2016. En esta presentación se acompaña informe denominado *“Informe de Capacitación de Fauna Para el Personal del Proyecto Costa Esmeralda”*, de agosto de 2016, de los profesionales que realizaron estas capacitaciones: doña Catalina Vera Oliva, Médico Veterinario especialista en fauna silvestre y don Carlos Schulze del Canto, Ingeniero Forestal especialista en vida silvestre.

Por último, se acompaña también una planilla de todos los trabajadores que se desempeñan o se han desempeñado en las obras de construcción del Proyecto *“Costa Esmeralda”*, certificada ante Notario Público de Santiago don Andrés Rieutord Alvarado.

De esta forma, todos los trabajadores que se desempeñan o se han desempeñado en las obras de construcción del Proyecto *“Costa Esmeralda”*, fueron debidamente

capacitados respecto a la presencia e importancia de la fauna nativa existente en el área del Proyecto, en las charlas efectuadas los días 4 de enero, 14 y 20 de julio de 2016.

POR TANTO,

Al Señor Superintendente del Medio Ambiente con respeto pido: Se sirva tener presente la información indicada en el cuerpo de este escrito.

Primer otrosí: Al Señor Superintendente del Medio Ambiente ruego tener por acompañados los siguientes documentos:

1. Planilla de todos los trabajadores que se desempeñan o han desempeñado en las obras de construcción del Proyecto certificada ante Notario Público de Santiago don Andrés Rieutord Alvarado.
2. Informe denominado "*Informe de Capacitación de Fauna Para el Personal del Proyecto Costa Esmeralda*", de agosto de 2016, de doña Catalina Vera Oliva, Médico Veterinario especialista en fauna silvestre y de don Carlos Schulze del Canto, Ingeniero Forestal especialista en vida silvestre

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Schulze', with a stylized flourish at the end.

PLANILLA DE TRABAJADORES DE LA OBRA

CAPACITACIÓN SOBRE ESPECIES DE FAUNA AMENAZADA: QUÉ VER Y CÓMO ACTUAR

CAPACITACIÓN REALIZADA EL DÍA 4 DE ENERO DE 2016	
N°	NOMBRE
1	Michel Chavan
2	Marco Baygorria
3	Marcelo Torres E.
4	Christofer Bustamante
5	Rafael Soto
6	Juan Abarzúa
7	Rodrigo Orrego
8	Ángelo Verdejo
9	Felipe Saavedra
10	Sergio Arévalo Molina
11	Luis Ferreira
12	Jason Espinoza Zamora
13	Jorge Moreno Q.
14	Alejandro Vásquez Aros
15	Francisca Cáceres T.
16	Miguel Ibarra
17	Fabian Muñoz L.
18	Pedro Acevedo
19	Juan Rodríguez O.
20	Luis Toledo P.
21	Rodrigo Escobar
22	Diego Traverso
23	Luis Traverso
24	Rubén Escobar
25	Javier Muñoz
26	Javier Gajardo Carrasco
27	Luis Arias A.
28	David Díaz
29	J. Carlos Ibacache
30	Elizabet Polanco
31	Eduardo Retamal
32	Javier Altamirano
33	John Ojeda
34	Luisa González A.
35	Claudio Tejeda
36	Maicol Campos
37	Roberto Amas Velasco
38	Alberto Aguirre

CERTIFICO: QUE ESTA PRESENTE FOTOCOPIA
ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE
TENIDO A LA VISTA

Santiago, 02 NOV 2016



Handwritten signature or initials.

39	Darío Reyes Lavil
40	Cristián Lazo
41	Wladimir Arancibia
42	Wladimir Duran
43	Pedro Torres
44	Juan Rodríguez L.
45	Cristian Escobar
46	Matías Alfaro
47	Cristián Vásquez
48	Gerson Verdejo
49	Juan Gallardo
50	Miguel Pasten
51	Yostyn Garcia
52	Rodrigo Torres Sepúlveda
53	Alberto Vilchez
54	Luis Hurtado
55	Luis Millan Rebolledo
56	Carlos Leiva
57	Mauricio Espinoza C.
58	German Martínez
59	Sebastián Rodríguez
60	Mauricio Ordenes
61	Mauricio Arredondo P.
62	Bernardo Salinas R.
63	Juan Ullola Vásquez
64	Diego Muñoz Cañete
65	Luis Vega Soto
66	Sergio Vera
67	Miguel Corrales
68	Bernardo Díaz Villarroel
69	Eduardo Cáceres González
70	Luis Jasimiro R.
71	David Gallardo
72	Eugenio Pulgar
73	Roberto Pailahueque
74	Lorenzo Rojas
75	Miguel Silva
76	Luis Campos
77	José Vega G.
78	Claudio Toro
79	Lionel Herrera
80	Leonardo Miranda
81	Rodolfo Ignacio Contreras Bernal
82	Kevinson Saavedra H.
83	Joselin Vera Ahumada
84	Paul Caceres

CERTIFICO: QUE ESTA PRESENTE FOTOCOPIA
ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE
TENIDO A LA VISTA.

Santiago, 02 NOV 2016



Cler

85	Pedro Iturra
86	Daniel Acevedo Muñoz
87	Camilo Santana Cruz
88	Ranulfo Martínez
89	Pedro Morales
90	Felipe Vilches Huerta
91	Cesar Huerta Acosta
92	Brian Olivares
93	Ricardo Felipe Bozzo
94	Luis Silva Contreras
95	Juan Vergara
96	Víctor Zúñiga
97	Diego Pinilla
98	Juan Mancilla
99	Marcelo Soto B.
100	Giovanni Abarzúa
101	Richard Droguett
102	Ignacio Zapata
103	José Acosta López
104	Paola Zúñiga Delgado
105	Diego Rodríguez Hugueño
106	Manuel González

CAPACITACIÓN REALIZADA EL DÍA 14 DE JULIO DE 2016

N°	NOMBRE
107	Cristián Acosta Pastén
108	Víctor Aguilera Huerta
109	Víctor Bosaez Navia
110	Giovanni Brancales Castañeda
111	Fernando Bruna
112	Nolberto Castillo Fuente
113	Yuri Cortés Mena
114	Pablo Cueto García
115	Cristián Escobar Trigo
116	Fabián Estay Villalón
117	Bastián Fernández Carvajal
118	Servando Huerta
119	Elías Lazo Escobar
120	Iván Mena González
121	Jorge Negrete Carvajal
122	Francisco Orrego
123	Fernando Pacheco
124	Francisco Pastén Huerta
125	Michael Paz Tapia
126	Juan Peña Soto

CERTIFICO: QUE ESTA PRESENTE FOTOCOPIA
ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE RE
TENIDO A LA VISTA.

Santiago, 02 NOV 2016



Handwritten signature or mark.

127	Paul Pérez Vargas
128	Héctor Puente Ripues
129	Juan Rodríguez Rodríguez
130	Guillermo Sepúlveda
131	Marcelo Soto Bustamante
132	Enrique Traverso Montenegro
133	Enrique Traverso Valdivieso
134	Frank Yepsen
135	Luis Yepsen Figueroa
CAPACITACIÓN REALIZADA EL DÍA 20 DE JULIO DE 2016	
N°	NOMBRE
136	Escot Carrasco Astudillo
137	Claudio Echeverría Correa
138	Luis Ibacache Morales
139	Luis Inostroza Mayorga
140	José Jorquera Lazcano
141	Marcos Olate Muñoz
142	Paola Poblete Aravena
143	José Ramírez Carreño
144	Solange Saavedra Miranda
145	Jorge Salazar Herrera
146	Marcelo Soto
147	Carlos Tapia Ruiz
148	Guillermo Vásquez Paiva

JOSÉ MIGUEL CORREA A.
 CONSTRUCTOR DE OBRA
 PROYECTO CONDOMINIO
 PLAYA AGUAS BLANCAS
 MAITENCILLO.

AGOSTO 2016.

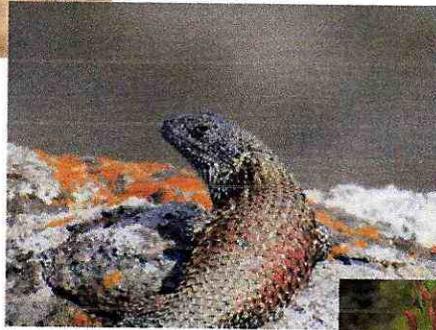
CERTIFICO LA VERACIDAD DE ESTA
 PLANILLA DE TRABAJADORES Y SU
 ASISTENCIA A CAPACITACION.

CERTIFICO: QUE ESTA PRESENTE FOTOCOPIA
 ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO QUE HE
 TENIDO A LA VISTA.

Santiago, 02 NOV 2016



Informe de Capacitación de Fauna
Para el Personal del Proyecto Costa Esmeralda



Agosto 2016

INDICE

1. Presentación.....	3
2. Objetivos	4
3. Metodología	4
4. Contenidos	5
5. Personal a cargo de la capacitación	5
6. Registro de la actividad	5

1. Presentación

En este documento se presenta la capacitación respecto a la presencia e importancia de la fauna nativa existente en el área del proyecto, realizada los días 14 y 20 de julio de 2016, a los trabajadores que se desempeñan en las obras de construcción del Proyecto Costa Esmeralda y que no pudieron asistir a la charla efectuada el día 4 de enero de 2016, efectuada por la consultora AGEA.

Lo anterior, se efectuó dentro del marco de la Acción N° 1 del Objetivo Específico N° 4 del Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente, que persigue el cumplimiento satisfactorio de la Resolución de Calificación Ambiental N° 356, de fecha 30 de noviembre de 2007 y de los señalado en la Adenda N° 2, sección IV.1.b.1.

De acuerdo a lo constatado en la Línea de Base de Fauna Vertebrada del Proyecto Costa Esmeralda, se identificó a los reptiles como el grupo más sensible de enfrentar potenciales impactos negativos derivados de la construcción del proyecto.

2. Objetivos

El objetivo general de la capacitación es que el personal del proyecto sea capaz de identificar aquellas especies de fauna nativa que puedan encontrarse en el área del proyecto para evitar su afectación.

Los objetivos específicos son los siguientes:

- Visualización de los trabajadores de las diversas especies que se encuentran en el lugar donde se desarrolla el proyecto.
- Entregar información a los trabajadores que permita relevar la importancia de la protección de la fauna que se encuentra en el área del proyecto
- Entregar a los trabajadores del proyecto los elementos necesarios para detectar e identificar las distintas especies de reptiles potencialmente presentes en el área del proyecto.
- Establecer el protocolo de acción ante el registro de una especie de reptil en el área del proyecto durante la faena de trabajo.

3. Metodología

La metodología utilizada para la inducción de capacitación fue de una charla expositiva de 45 minutos de duración, que se realizó dos veces en días distintos para que existiera la posibilidad de capacitar al personal que había faltado el primer día de ejecución de la charla.

La charla se impartió al personal que no había sido capacitado aun. Para esto se cotejaron la lista de los asistentes a las charlas anteriores con la del personal actual y se determinarán los faltantes.

4. Contenidos

En términos generales los contenidos tratados en la charla se agruparon en los siguientes puntos:

- Importancia del ecosistema del área del proyecto.
- Unidades de hábitats de la fauna presentes en el área de Proyecto.
- Fauna vertebrada presente en el área de estudio.
- Especies con problemas de conservación.
- Protocolo de acción ante observación de fauna silvestre

5. Personal a cargo de la capacitación

Catalina Vera Oliva, Médico Veterinario especialista en fauna silvestre con más de 5 años de experiencia en proyectos relacionados a la fauna nativa y la educación ambiental.

Carlos Schulze del Canto, Ingeniero Forestal especialista en vida silvestre con más de 15 años de experiencia en proyectos y docencia relacionados a los ecosistemas nativos.

6. Registro de la actividad

Las charlas se realizaron el 14 de Julio y el 20 de Julio de 14:00 a 14:45. En el momento en que se realizó la capacitación se generó un registro de la actividad que incorporó el listado de participantes y sus respectivas firmas (Anexo).

Anexo

Listado de asistencia charla 14 de Julio de 2016

N°	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE	CLASIFICACIÓN
1	ACOSTA	PASTEN	CRISTIAN	JORNALES
2	AGUILERA	HUERTA	VICTOR	FORTIFICACIÓN
3	BOSAEZ	NAVIA	VICTOR	
4	BRANCALES	CASTAÑEDA	GIOVANNI	
5	BRUNA		FERNANDO	JORNALES
6	CASTILLO	FUENTE	NOLBERTO	JORNALES
7	CORTES	MENA	YURY	JORNALES
8	CUETO	GARCÍA	PABLO	JORNALES
9	ESCOBAR	TRIGO	CRISTIAN	FORTIFICACIÓN
10	ESTAY	VILLALON	FABIAN	
11	FERNANDEZ	CARVAJAL	BASTIAN	JORNALES
12	HUERTA		SERVANDO	FORTIFICACIÓN
13	LAZO	ESCOBAR	ELIAS	FORTIFICACIÓN
14	MENA	GONZALEZ	IVAN	JORNALES
15	NEGRETE	CARVAJAL	JORGE	FORTIFICACIÓN
16	ORREGO		FRANCISCO	JORNALES
17	PACHECO		FERNANDO	JORNALES
18	PASTEN	HUERTA	FRANCISCO	JORNALES
19	PAZ	TAPIA	MICHAEL	JORNALES
20	PEÑA	SOTO	JUAN	JORNALES
21	PEREZ	VARGAS	PAUL	FORTIFICACIÓN
22	PUENTE	RIPUES	HECTOR	
23	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	JUAN	FORTIFICACIÓN
24	SEPULVEDA		GUILLERMO	JORNALES
25	SOTO	BUSTAMANTE	MARCELO	
26	TRAVERSO	MONTENEGRO	ENRIQUE	
27	TRAVERSO	VALDIVIESO	ENRIQUE	
28	YEPSEN		FRANK	JORNALES
29	YEPSEN	FIGUEROA	LUIS A.	JORNALES

Listado de asistencia charla 20 de Julio de 2016

N°	RUT	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE	CARGO
1		CARRASCO	ASTUDILLO	ESCOT	GUARDIA
2		EICHEVERRÍA	CORREA	CLAUDIO	
3		IBACACHE	MORALEDA	LUIS	J. SEGURIDAD Y AD.
4		INOSTROZA	MAYORGA	LUIS	
5		JORQUERA	LAZCANO	JOSE	ASISTENTE DE SUPERVI.
6		OLATE	MUÑOZ	MARCOS	
7		POBLETE	ARAVENA	PAOLA	
8		RAMIREZ	CARREÑO	JOSE	GASFITER
9		SAAVEDRA	MIRANDA	SOLANGE	
10		SALAZAR	HERRERA	JORGE	
11		SOTO		MARCELO	
12		TAPIA	RUIZ	CARLOS	ELECTRICISTA
13		VASQUEZ	PAIVA	GUILLERMO	