



CONCEPCION 29 /05 /2017

SEÑORA: SIGRID SCHEEL VERBAKEL

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE DE CONCEPCION

PRESENTE.

Junto con saludarla y mediante la presente informo que:

El día de hoy, hemos entregado la documentación referente a carta Res.Ex. Nº2/ Rol Nº D-068-2016, donde están solicitando los Estados Financieros(a saber, balance General, estado de resultados, estado de flujo de efectivo y nota de los estados financieros) de la inmobiliaria, correspondiente a los años 2015-2016.

Adjunto toda la información.

Sin otro particular, atentamente.

  
Guillermo Brandt E.

NOMBRE EMPRESA:	INMOBILIARIA ALMIRAL SPA
RUT:	76.378.259-K
DIRECCION:	VILLANELO Nº180 OF.615 VIÑA DEL MAR
OBRA:	EDIFICIO ALMIRAL II
DIRECCION:	VALLE BLACO Nº 143 LOMAS DE SAN SEBASTIAN

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ALMIRAL 2015-2016

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	dic-16
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>(11.688.696)</b>
Resultado Operacional	(126.507.908)
Gastos no desembolsados	114.819.212
Ingresos no percibidos	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(14.694.849)</b>
Préstamos Obtenidos	(14.694.849)
Préstamos Otorgados	0
Amortización de Préstamos	0
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(9.102.401)</b>
Venta de Activos	0
Adquisición de Activos	(9.102.401)
<b>FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>(35.485.946)</b>

INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA

inmobiliaria

R.U.T. 76.378.259-k

Villanelo 180 Oficina 615

Viña del Mar

BALANCE TRIBUTARIO DEL 01 ENERO A						
Código	Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVEN
		Debe	Haber	Deudor	Acreeedor	Activo
10-01-001	Caja	220,000,000	216,619,723	3,380,277	0	3,380,277
20-03-018	Terrenos	313,875,881	0	313,875,881	0	313,875,881
40-02-001	Otros Prestamos	0	150,000,000	0	150,000,000	0
40-12-002	Retención Honorar	2,245,889	2,245,889	0	0	0
60-01-001	Capital Pagado	0	200,000,000	0	200,000,000	0
60-01-002	Revalorización Ca	0	11,916,375	0	11,916,375	0
60-01-003	Capital Suscrito	70,000,000	70,000,000	0	0	0
60-05-001	Pérdidas Acumul	25,114,939	0	25,114,939	0	25,114,939
80-01-010	Costo por Asigna	21,732,834	0	21,732,834	0	
80-01-015	Honorarios Profes	236,667	0	236,667	0	
90-08-001	Correccion Monet	0	2,424,223	0	2,424,223	
	Totales	653,206,210	653,206,210	364,340,598	364,340,598	342,371,097
	Resultado		0		0	19,545,278
	Totales	653,206,210	653,206,210	364,340,598	364,340,598	361,916,375

DUARDO CELEDON MORAG

REPRESENTANTE LEGAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2015		
TARIO	RESULTADOS	
Pasivo	Perdida	Ganancia
0		
0		
150,000,000		
0		
200,000,000		
11,916,375		
0		
0		
	21,732,834	0
	236,667	0
	0	2,424,223
361,916,375	21,969,501	2,424,223
0	0	19,545,278
361,916,375	21,969,501	21,969,501

SERGIO OYARZO HERNANDEZ  
CONTADOR



REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS  
FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO 2017 IMPUESTOS ANUALES A  
LA RENTA 07 N°243038837

ROL UNICO TRIBUTARIO	01	Apellido Paterno o razón social	02	Apellido Materno	05	Nombres
03	76378259-K	INMOBILIARIA ALMIRAL SPA				

06	Calle; N°; Of.; Depto.	09	Teléfono	08	Comuna
	VILLANELO 180 OF 615		2993844		VINA DEL MAR
13	Actividad, profesión o giro del negocio	14	Código actividad económica	903	RUT del Representante
	COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES PROPIOS O		701009		12554777-K
55	Correo Electrónico				
	CONTADOR.ECOCEL@VTR.NET				

15	Fecha Vencimiento Declaración	042017	53	Región	5
55	Correo Electrónico	CONTADOR.ECOCEL@VTR.NET	102	Capital Efectivo	310417891
122	Total Activo	368933645	123	Total Pasivo	495441553
229	Perdida Tribut. 1a Categoría Ejercicio	172463271	232	Saldo negativo FUT al 31.12.16.	172463271
284	Saldo negativo ejercicio anterior	45955363	305	RESULTADO LIQUIDACION ANUAL IMPUESTO RENTA (Si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	0
315	Fecha Presentación	06/05/2017	614	Determinación de Rentas Contab. Completa	X
631	Remuneraciones	105969199	634	Pérdidas de Ejercicios Anteriores (Art. 31 N°3)	45955363
635	Otros Gastos Deducidos de los Ingresos Brutos	24790681	636	Renta Líquida (o Pérdida)	-130759880
638	Corrección Monetaria Saldo Acreedor (Art. 32)	4251972	643	Renta Líquida Imponible (o Pérdida Tributaria)	-172463271
645	Capital Propio Tributario Positivo	45598679	782	Reposición pérdida tributaria	45955363
843	Patrimonio financiero	45598679	844	Total Capital Enterado	200000000
972	Renta Líquida (ó Pérdida) antes de rebajar como gasto donaciones	-172463271	8811	Moneda de la Declaración	CLP

REMANENTE DE CREDITO				Folio N°243038837			
SALDO A FAVOR	85		+	IMPUESTO A PAGAR			
Menos: Saldo puesto a disposición de los socios (Según cuadro N° 6).	86		-	Impuesto Adeudado	90		+
DEVOLUCION SOLICITADA	87		=	Reajuste Art. 72: 0%	39		+
				TOTAL A PAGAR	91	0	=
				PAGO DIFERIDO ART.72 LEY RENTA			
				FOLIO	VALOR PAGADO		
				243038837	98		

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.



REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS  
FORM. 22

AÑO TRIBUTARIO 2016 IMPUESTOS ANUALES A  
LA RENTA 07 N°245075996

ROL UNICO TRIBUTARIO	01	Apellido Paterno o razón social	02	Apellido Materno	05	Nombres
03	76378259-K	INMOBILIARIA ALMIRAL SPA				

06	Calle; N°; Of.; Depto.	09	Teléfono	08	Comuna
	VILLANELO 180 OF 615		2993844		VINA DEL MAR
13	Actividad, profesión o giro del negocio	14	Código actividad económica	903	RUT del Representante
	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE PARTES DE EDIFICIOS		452010		12554777-K
55	Correo Electrónico				
	CONTADOR.ECOCEL@VTR.NET				

15	Fecha Vencimiento Declaración	042016	53	Región	5
55	Correo Electrónico	CONTADOR.ECOCEL@VTR.NET	102	Capital Efectivo	317256158
122	Total Activo	342371097	123	Total Pasivo	361916375
229	Perdida Tribut. 1a Categoría Ejercicio	44660217	232	Saldo negativo FUT al 31.12.16.	44660217
284	Saldo negativo ejercicio anterior	25114939	305	RESULTADO LIQUIDACION ANUAL IMPUESTO RENTA (Si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	0
315	Fecha Presentación	09/05/2016	614	Determinación de Rentas Contab. Completa	X
631	Remuneraciones	1643790	634	Pérdidas de Ejercicios Anteriores (Art. 31 N°3)	25114939
635	Otros Gastos Deducidos de los Ingresos Brutos	20325711	636	Renta Líquida (o Pérdida)	-21969501
638	Corrección Monetaria Saldo Acreedor (Art. 32)	2424223	643	Renta Líquida Imponible (o Pérdida Tributaria)	-44660217
645	Capital Propio Tributario Positivo	167256158	782	Reposición pérdida tributaria	25114939
843	Patrimonio financiero	192371097	844	Total Capital Enterado	200000000
972	Renta Líquida (ó Pérdida) antes de rebajar como gasto donaciones	-44660217	8811	Moneda de la Declaración	CLP

REMANENTE DE CREDITO				IMPUESTO A PAGAR			
SALDO A FAVOR	85		+	Impuesto Adeudado	90		+
Menos: Saldo puesto a disposición de los socios (Según cuadro N° 6).	86		-	Reajuste Art. 72: 0%	39		+
DEVOLUCION SOLICITADA	87		=	TOTAL A PAGAR	91	0	=
				PAGO DIFERIDO ART.72 LEY RENTA			
				FOLIO	VALOR PAGADO		
				245075996	98		

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

**INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA**  
 Inmobiliaria  
 R.U.T. 76.378.259-K  
 Villanelo 180 Oficina 615  
 Viña del Mar

BALANCE TRIBUTARIO DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016									
Código	Cuenta	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
		Debe	Haber	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
10-01-001	Caja	3,380,277	15,940,668	0	12,560,391	0	12,560,391		
20-03-018	Terrenos	322,978,282	0	322,978,282	0	322,978,282	0		
40-02-001	Otros Prestamos	0	150,000,000	0	150,000,000	0	150,000,000		
40-07-001	Facturas por Pagar	0	19,158,587	0	19,158,587	0	19,158,587		
40-09-003	Acreedores Varios	0	91,434,546	0	91,434,546	0	91,434,546		
40-12-001	Impuesto Único	232,240	281,941	0	49,701	0	49,701		
40-12-002	Retención Honorarios	3,809,465	6,323,931	0	2,514,466	0	2,514,466		
40-12-010	Instituciones de Previsión	6,810,486	8,472,398	0	1,661,912	0	1,661,912		
60-01-001	Capital Pagado	0	200,000,000	0	200,000,000	0	200,000,000		
60-01-002	Revalorización Capital Propio	0	18,061,950	0	18,061,950	0	18,061,950		
60-05-001	Pérdidas Acumuladas	45,955,363	0	45,955,363	0	45,955,363	0		
80-01-010	Costo por Asignar	25,158,587	0	25,158,587	0			25,158,587	0
80-01-015	Honorarios Profesionales	63,239,310	0	63,239,310	0			63,239,310	0
90-08-001	Corrección Monetaria	0	4,251,972	0	4,251,972			0	4,251,972
90-10-011	Remuneraciones	42,361,983	0	42,361,983	0			42,361,983	0
	Totales	513,925,993	513,925,992	499,693,525	499,693,525	368,933,645	495,441,553	130,759,880	4,251,972
	Resultado		0		0	126,507,908	0	0	126,507,908
	Totales	513,925,993	513,925,993	499,693,525	499,693,525	495,441,553	495,441,553	130,759,880	130,759,880

De acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO de/o  
 constancia que los datos proporcionados para los ASIENTOS CONTABLES  
 son FIDEDIGNOS



INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA					
Inmobiliaria					
R.U.T. 76.378.259-K					
BALANCE FINANCIERO 2015					
ACTIVO CIRCULANTE				Año 2015	
Disponibles				3,380,277	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE				3,380,277	
ACTIVO FIJO					
Terrenos				313,875,881	
TOTAL ACTIVO FIJO				313,875,881	
OTROS ACTIVOS					
TOTAL OTROS ACTIVOS				0	
TOTAL ACTIVOS				317,256,158	



INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA				
Inmobiliaria				
R.U.T. 76.378.259-K				
		BALANCE FINANCIERO 2015		
PASIVO CIRCULANTE		Año 2015		
Cuentas por Pagar		150,000,000		
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		150,000,000		
PASIVO LARGO PLAZO				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0		
PATRIMONIO				
Capital Pagado		200,000,000		
Revalorización cap. Propio		11,916,375		
Utilidades Acumuladas		-25,114,939		
Resultado Ejercicio		-19,545,278		
TOTAL PATRIMONIO		167,256,158		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		317,256,158		

INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA			
Inmobiliaria			
R.U.T. 76.378.259-4			
	ESTADO DE RESULTADO		
	POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE		
	EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		
	(en pesos)		
	December-15		
Ingresos por Ventas		0	
Costo de Ventas		0	
Ingresos Brutos		0	
Gastos de administración		-21.732.834	
Remuneraciones		0	
Honorarios		-236.667	
Total gastos adm. y ventas		-21.969.501	
Resultado Operacional		-21.969.501	
Egresos financieros		0	
Otros ingresos no operacionales		0	
Resultado No Operacional		0	
Resultado antes c.m. e Imptos.		-21.969.501	
Corrección monetaria		2.424.223	
Depreciación del Ejercicio		0	
Resultado antes de impuesto		-19.545.278	
Impuesto a la renta		0	
Utilidad del Ejercicio		-19.545.278	

INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA		BALANCE FINANCIERO 2016	
Inmobiliaria			
R.U.T. 76.378.259-k			
		Año 2016	
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponible		-12.560.391	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		-12.560.391	
ACTIVO FIJO			
Terrenos		322.978.282	
TOTAL ACTIVO FIJO		322.978.282	
OTROS ACTIVOS			
TOTAL OTROS ACTIVOS		0	
TOTAL ACTIVOS		310.417.891	



INMOBILIARIA ALMIRAL LTDA				
Inmobiliaria				
R.U.T. 76.378.259-K				
		<b>BALANCE FINANCIERO 2016</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>Año 2016</b>		
Facturas por Pagar			19,158,587	
Acreedores Varios			91,434,546	
Cuentas por Pagar			150,000,000	
Impuestos por pagar			2,564,167	
Instituciones de Previsión			1,661,912	
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>			<b>264,819,212</b>	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>				
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>0</b>	
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Pagado			200,000,000	
Revalorizacion cap. Propio			18,061,950	
Utilidades Acumuladas			-45,955,363	
Resultado Ejercicio			-126,507,908	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b>45,598,679</b>	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b>310,417,891</b>	

INMOBILIARIA ALTRAL LTDA			
Inmobiliaria			
R.U.T. 76.378.259-k			
		ESTADO DE RESULTADO	
		POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE	
		EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	
		(en pesos)	
		December-16	
Ingresos por Ventas		0	
Costo de Ventas		0	
Ingresos Brutos		0	
Gastos de administración		-25,158,587	
Remuneraciones		-42,361,983	
Honorarios		-63,239,310	
Total gastos adm. y ventas		-130,759,880	
Resultado Operacional		-130,759,880	
Egresos financieros		0	
Otros ingresos no operacionales		0	
Resultado No Operacional		0	
Resultado antes c.m. e imptos.		-130,759,880	
Corrección monetaria		4,251,972	
Depreciación del Ejercicio		0	
Resultado antes de impuesto		-126,507,908	
Impuesto a la renta		0	
Utilidad del Ejercicio		-126,507,908	