




METRO
DE SANTIAGO®




EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
METRO S.A.
DIVISIÓN PROYECTOS DE EXPANSIÓN

ANEXO III

**Alcance Levantamiento de los Efectos de la Construcción de Línea 3
sobre los Edificios Patrimoniales Adyacentes**

0	21/08/17	Uso	E. González	L. Argomedo	H. González
REV N°	FECHA	EMITIDO PARA	ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
 METRO DE SANTIAGO		PL3-00-7400-INF-000-TU-00103			Página 1 de 6
					Revisión 0

APROBACIONES

DIVISIÓN PROYECTOS DE EXPANSIÓN		FIRMAS	FECHA
PREPARADO POR	Edgardo González		14-08-2017
REVISADO POR	Luis Argomedo		17-08-2017
APROBADO POR	Héctor González		21-08-2017

CONTENIDO

CONTENIDO.....	3
1. INTRODUCCION	4
2. OBJETIVOS	4
3. METODOLOGÍA DEL LEVANTAMIENTO Y DEL ANÁLISIS	5
3.1. Arquitectura	5
3.2. Estructuras	5
3.3. Suelos de Fundación	5
3.4. Equipo de Trabajo	5
4. RESULTADOS ESPERADOS.....	5

1. INTRODUCCION

En el presente documento se indican los Alcances del Levantamiento de los Efectos de la Construcción de las obras de L3 sobre los edificios protegidos por el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), que se encuentran adyacentes a las obras de la futura Línea 3 del Metro de Santiago, y donde se sobrepasaron los límites de asentamiento.

A continuación, se presenta un resumen con la ubicación de estos edificios y el tipo de protección al cual están afectas.

Tabla 1-1: Listado de edificaciones a considerar para el Estudio

N°	Nombre del inmueble	Dirección	Tipo de protección
2	Hotel Bristol	Av. Presidente Balmaceda N°1114	Monumento Histórico
3	Catedral de Santiago	Pza. de Armas N°444	Monumento Histórico
10	Edificio en Catedral 1115/1125	Catedral N°1115/1125	ICH en Zona Típica
14	Edificio Polla Chilena de Beneficencia	Compañía N°1085 esq. Bandera	Sin valor en Zona Típica
18	Bolsa de Comercio	La Bolsa N°84	Monumento Histórico
19	Club de la Unión	Av. Alameda N°1091	Monumento Histórico
21	Banco del Estado	Av. Alameda N°1111 esq. Bandera	ICH en Zona Típica
24	Casa Central Universidad de Chile	Av. Alameda N°1058	Monumento Histórico

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

2. OBJETIVOS

El objetivo del presente documento es establecer la metodología de trabajo tanto para el levantamiento de información como para el posterior análisis de la información recopilada, en los Edificios patrimoniales donde se sobrepasaron los límites de asentamiento.

3. METODOLOGÍA DEL LEVANTAMIENTO Y DEL ANÁLISIS

3.1. Arquitectura

El levantamiento arquitectónico se basará fundamentalmente en tres aspectos. El primero corresponde al levantamiento de los cambios en el entorno de cada edificio, el segundo, a los cambios respecto de la funcionalidad y del uso de los espacios y el tercero, al levantamiento de grietas. En el caso de las grietas, no se podrá hacer una comparación a cabalidad respecto de una línea base, ya que previo al inicio de las obras, sólo se elaboró un informe con fotografías de fachadas de los edificios patrimoniales.

3.2. Estructuras

El levantamiento estructural de los efectos de la construcción se basa en incorporar las deformaciones inducidas por las obras en los modelos estructurales elaborados para la condición previa al inicio de éstas. Esto con el objetivo de analizar su influencia en la capacidad resistente de las estructuras patrimoniales. Para los modelos estructurales se utilizarán software de análisis estructural tales como el SAP2000 o similar.

3.3. Suelos de Fundación

Para la caracterización del suelo de fundación, se utilizará la Mecánica de Suelos elaborada de modo previo al inicio de las obras, aunque ahora actualizada según lo registrado durante la excavación de los piques y túneles. Un conocimiento más acabado de los suelos al finalizar las obras, permite explicar mejor el desempeño de las excavaciones y las eventuales diferencias de deformaciones entre lo estimado por la ingeniería y lo que sucedió en la realidad.

3.4. Equipo de Trabajo

Para el desarrollo de este trabajo se contará con un equipo de arquitectos patrimoniales, ingenieros estructurales y proyectistas, liderados por un arquitecto o ingeniero de al menos 15 años de experiencia profesional.

4. RESULTADOS ESPERADOS

El resultado de este levantamiento y análisis será un informe que concluya sobre el estado de los Edificios Patrimoniales donde se sobrepasaron los límites de asentamiento.