



ORD. : **168**

ANT.: Declaración de Impacto Ambiental "Villa Galilea II" del titular Galilea de Ingeniería y Construcción.

MAT. : Remite antecedentes para su conocimiento y fines pertinentes

Valdivia, 08 de agosto de 2017

A: Según distribución

DE: Jaime Moreno Burgos
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Ríos

Junto con saludarlo, y por encontrarse dentro del ámbito de vuestras competencias, vengo en informar a Ud. lo siguiente:

Con fecha 22 de agosto de 2017 don Álvaro Tapia Bravo, en representación de Galilea de Ingeniería y Construcción., sometió al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante SEIA) la Declaración de Impacto Ambiental (en adelante, "DIA") del proyecto "Villa Galilea II" el que se localizará en la comuna de Valdivia, específicamente en la ciudad de Valdivia, sector Angachilla, el cual consiste en el desarrollo inmobiliario de un conjunto habitacional de 704 casas de uso residencial de Categoría DFL-2, en un predio de 24,76 hectáreas, ubicado en el sector suroriente del territorio urbano de la comuna de Valdivia, con una vida útil indefinida.

Dentro del proceso de evaluación, con fecha 05 de septiembre de 2017, se realizó una visita a terreno en el lugar donde se desarrollará el proyecto a la que concurrieron profesionales del Servicio de Evaluación Ambiental a cargo de la evaluación del proyecto, el titular y la empresa consultora, con la finalidad de resolver algunas dudas acerca del proyecto en evaluación.

Durante la reunión y en la visita inspectiva se pudo constatar que la etapa de construcción descrita en la DIA, se encuentra en un avance superior al 5% respecto a lo declarado en la DIA encontrándose alrededor de 70 casas construidas, alrededor de 90 fundaciones con instalaciones de faena, y almacenamiento (combustible, residuos, maquinarias, insumos, etc) construidas y operativas. Además, se evidencia una amplia zona de la superficie del proyecto con el escarpe del suelo ejecutado y árboles nativos cortados. Por último, se evidenció que la ejecución del proyecto se encuentra en plena actividad, pudiéndose constatar personal de la obra trabajando y maquinaria (retroexcavadora y tractor) en plena operación de construcción de viviendas.

En materia de evaluación ambiental de proyectos construidos, la Contraloría General de la Republica mediante el Dictamen N° 18602 de 23 de mayo de 2017, establece que sin perjuicio que la regla general y lo esperado, es que el SEIA opere antes de la ejecución de los proyectos o actividades que se encuentran en las hipótesis detalladas en el mencionado artículo 10 de la ley N° 19.300, ello no implica que los titulares de tales proyectos o actividades queden relevados de su obligación de obtener la respectiva RCA favorable, en el evento que no los sometan al SEIA previo a su ejecución. En este

sentido, la Contraloría no advierte fundamento para que, en esos casos y a todo evento, la Comisión de Evaluación o el Director Ejecutivo del SEA, según corresponda, se abstengan de desarrollar tal evaluación, a la espera de que la SMA ejerza sus atribuciones en la materia, más aún si se tiene en cuenta el principio de inexcusabilidad que consagra el artículo 14 de la ley N° 19.880.

En razón de lo anterior y del principio de coordinación que rige a los órganos de la Administración del Estado, en virtud del artículo 5°, inciso segundo, de la ley N° 18.575, la Contraloría establece que es deber del SEA informar a la SMA de la ocurrencia de esas situaciones con el propósito de que ésta adopte las medidas o aplique las sanciones que en derecho correspondan. Asimismo, tanto el SEA como la SMA deberán remitir los antecedentes pertinentes al Consejo de Defensa del Estado, en el evento que detecten hechos que pudiesen generar responsabilidad por daño ambiental, a fin de que este último analice la procedencia de ejercer la acción prevista en el artículo 54 de la ley N° 19.300.

Atendido lo señalado en el Dictamen N° 18602 de 23 de mayo de 2017 de la Contraloría General de la República, entre otros, remito a usted los antecedentes con el propósito que adopte las medidas o aplique las sanciones que en derecho correspondan, así como también se analice la procedencia de ejercer la acción prevista en el artículo 54 de la Ley N° 19.300 por parte del Consejo de Defensa del Estado.

Para lo anterior se junta link en el que consta los antecedentes del proceso de evaluación ambiental del proyecto "Villa Galilea II":

http://seia.sea.gob.cl/expediente/expediente.php?id_expediente=2132606563

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Jaime Moreno Burgos
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Ríos

GRC/RRM/rrm

Distribución:

- Superintendencia de Medio Ambiente
- Consejo de Defensa del Estado, Región de Los Ríos

CC:

- Gobierno Regional de Los Ríos.
- Consejo de Monumentos Nacionales.
- CONADI, Región de Los Ríos.
- CONAF, Región de Los Ríos.
- DGA, Región de Los Ríos.
- SAG, Región de Los Ríos.
- SEREMI MOP, Región de Los Ríos.
- SEREMI Medio Ambiente, Región de Los Ríos.
- SEREMI de Agricultura, Región de Los Ríos.
- SEREMI de Salud, Región de Los Ríos.
- SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, Región de Los Ríos.
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Ríos.
- Servicio Nacional Turismo, Región de Los Ríos.
- Ilustre Municipalidad de Valdivia.
- Expediente proyecto "Villa Galilea II".
- Archivo Oficina de Partes SEA, Región de los Ríos.