



Estimada Maura Torres

Fiscal Instructora

Mi nombre es Camila Garfias, domiciliada en Cochrane 1261, Concepción. Me dirijo a usted, con el propósito de presentar antecedentes a los cargos realizados al Bar Acuña Medina Limitada (Bar Callejón), expediente D-076-2017. Esto, en mi calidad de denunciante del bar y vecina colindante de este inmueble.

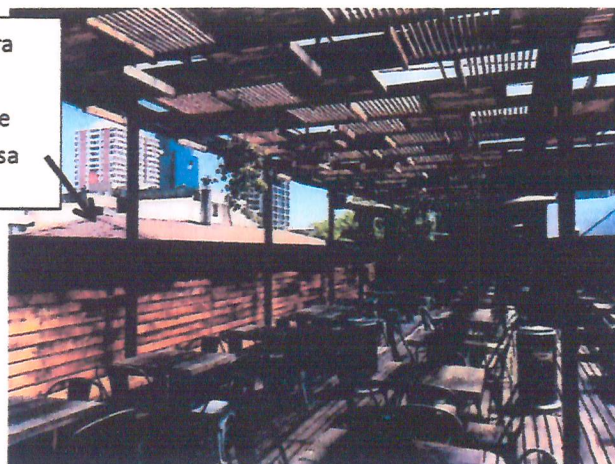
Al respecto, y como referencia a la RES. EX. N°1/ROL D-076-2017 y RES. EX. N°3/ ROL D-076-2017, agrego los siguientes antecedentes que no han sido tomados en atención en último programa de cumplimiento presentado por Bar Acuña Medina Limitada el día 19 de enero de 2018:

1. Punto 3, Construcción incompleta de muro de paneles de ispol: El problema acústico central siempre ha sido la terraza (segundo piso) y en la actualidad Bar Callejón sólo construyó un muro de paneles de ispol, hacia la otra propiedad vecina (Cochrane 1277, Concepción) y hacia el patio de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, JUNJI (lo que en informe detallan como sitio eriazo), dejando al descubierto nuestro lado sin ningún tipo de fundamento técnico (acústico) para no realizar la construcción completa.
2. Punto 2, Instalación de módulos de recubrimientos de policarbonato sobre la techumbre tipo "parrón" en la terraza del segundo nivel: Sumado al punto anterior, lo único logrado es que nuestra propiedad reciba el impacto de la fuente directa y aparte las ondas sonoras reflejadas por este material de construcción no óptimo para mitigación acústica. Situación que se puede confirmar al realizar una medición del nivel de ruido en nuestra propiedad el cual se potencio luego de la construcción de esta cubierta de techo.
3. Favor, realizar nueva medición de nivel de ruidos en nuestra propiedad, Cochrane 1261, Concepción. Ya que, la vez anterior sólo se midió en la propiedad vecina – lado hacia el cual Bar callejón si construyó un muro en la terraza.

Adjunto registros fotográficos en el cual se evidencia puntos expuestos.

1. Fotografía 1. Terraza segundo nivel Bar Callejón

Terraza abierta hacia nuestra dirección y techo de policarbonato. En imagen, se aprecia techo de nuestra casa



II. Fotografía 2. Imagen tomada desde nuestra propiedad. Terraza abierta de Bar callejón.



Solicito, favor tomar medidas pertinentes y agradezco que el tema sea evaluado.

Atentamente,

Camila Garfias Castro

Rut: 16.765.705-2

Tel.: +56 9 30796969

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Camila Garfias Castro', written over the printed name.