



# PROPUESTA DE HONORARIOS

Paisaje y Turismo

Propuesta: Informe Panguipulli

Para: ESSAL

Mayo 2018

Santiago, 23 de mayo de 2018

Propuesta de Honorarios  
IFA Proyecto Región Metropolitana

Señor  
**Marcelo Cofré B.**  
ESSAL  
Presente

Asunto: Envía Propuesta

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, hacemos llegar a Usted nuestra propuesta de **Informe de Paisaje y Turismo - Panguipulli**, la que considera el personal necesario para poder realizar el servicio acorde a los requerimientos.

WSP es una empresa líder en servicios de consultoría de proyectos de ingeniería, medioambiente y sustentabilidad en Latinoamérica. Filial de WSP Global, hoy contamos con más de 42.000 profesionales expertos en 500 oficinas en 40 países. Ofrecemos un servicio integral en todas las disciplinas y fases de desarrollo de la Ingeniería, en la Administración de Proyectos y Supervisión y Control de Obras, además de consultoría en temas ambientales, de gestión, y legales.

A continuación entregamos una propuesta, detallando los servicios necesarios para la entrega de un proyecto exitoso.

Confiamos en que nuestra propuesta es clara, consistente y se ajusta a la visión de **ESSAL** para este proyecto. Quedamos a vuestra disposición para aclarar dudas y consultas respecto del alcance de nuestro servicio.

Atentamente,

**Juan Ignacio Ríos**  
Gerente General Corporativo

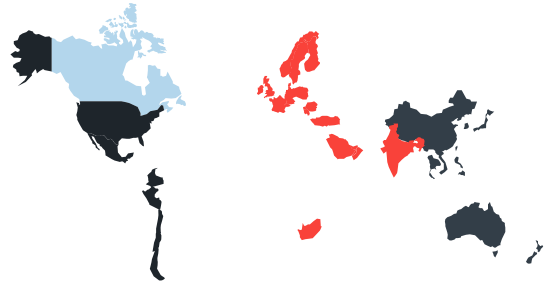
## CONTENIDO

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>OBJETIVOS Y ALCANCES</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>METODOLOGÍA DE TRABAJO</b>	<b>5</b>
4.1	PAISAJE Y ESTÉTICA	5
4.1	TURISMO	5
4.2	ENTREGABLES A SER DESARROLLADOS	5
4.3	EXCLUSIONES DE LA ASESORÍA	5
<b>5</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>VALOR</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>TARIFAS</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>VIGENCIA DE LA PROPUESTA</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>VIGENCIA DE LA PROPUESTA</b>	<b>8</b>
<b>11</b>	<b>COMPLIANCE</b>	<b>8</b>

## 1 INTRODUCCIÓN

### Marca Global con presencia local

Somos una consultora que trabaja de forma local a escala internacional. Con más de 42.000 profesionales expertos, estamos presente con 500 oficinas y en 40 países de los 5 continentes.



Buscamos la mejor  
respuesta

Nuestra diversa experiencia global, a través de nuestros profesionales, nos avala para encontrar la mejor solución para los clientes.

### Reconocimiento a nivel internacional

Hoy somos parte de WSP, reconocida por ser una de las consultoras de más rápido crecimiento dentro de la industria. Hoy, líder en servicios de consultoría ha sido premiada a través del ranking internacional ENR (Engineering News-Record) con los siguientes premios este 2017:



Mejor  
consultora  
internacional  
de ingeniería



Mejor  
consultora  
internacional  
en transporte



Consultora  
internacional  
en edificación

---

## 2 ANTECEDENTES

---

La presente cotización ha sido solicitada por **ESSAL**, por intermedio de **Marcelo Cofré**, y contempla una asesoría integral para el desarrollo de un análisis e informe respecto del impacto paisajístico y a nivel de turismo en la comuna de Panguipulli, debido a uso de aliviadero de tormenta de PEAS al lago, a presentar dentro del marco de un Programa de Cumplimiento de la SMA.

## 3 OBJETIVOS Y ALCANCES

---

El objetivo general del servicio es elaborar un análisis sobre impacto en los componentes paisaje y turismo asociados a uso de aliviadero de tormenta al lago Panguipulli.

## 4 METODOLOGÍA DE TRABAJO

---

### 4.1 Paisaje y estética

Respecto del componente paisaje, se revisará in situ el sector de descarga y su potencial visibilidad desde el entorno urbano de la ciudad de Panguipulli, con el objeto de evaluar el impacto en términos de su magnitud, duración e intensidad.

### 4.2 Turismo

Para evaluar el componente turismo, se trabajará con las estadísticas oficiales de turismo que se dispongan y en mérito de los resultados que se obtengan, se definirá la real afectación a dicho componente.

### 4.3 Entregables a ser desarrollados

Como parte de la presente asesoría, WSP se compromete a entregar un informe que dé cuenta del impacto en los componentes paisaje y estética y turismo (versión digital).

### 4.4 Exclusiones de la asesoría

La propuesta excluye cualquier otro desarrollo que la empresa requiera fuera de los alcances detallados en esta propuesta, tales como los siguientes ítems o actividades:

- Caracterización en terreno del área de cada proyecto fuera de los lineamientos establecidos en la presente propuesta.
- Desarrollo de DIA, EIA.
- Levantamiento topográfico y batimétrico.

- Estudio de socavaciones y arrastre de sedimentos.
- Se excluye cualquier otro desarrollo que la empresa requiera fuera de los alcances específicamente detallados en esta propuesta.

Cabe señalar que WSP está plenamente capacitada para llevar a cabo los estudios y aspectos señalados en el listado anterior, y que, si el cliente lo requiere, estos pueden ser cotizados adicionalmente.

## 5 PLAZOS

El plazo para la realización de las diversas etapas del proyecto se presenta en la siguiente tabla:

Ítem	Semanas							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Recolección de información								
Desarrollo informes								
Presentación								

Se solicitarán al cliente los antecedentes técnicos y otros, requeridos para la adecuada realización de la labor encomendada. La fecha de entrega de la información marcará los trabajos, y en todo caso será tratada como confidencial.

## 6 VALOR

El valor de los honorarios profesionales asciende a **170 UF**

La consultoría no está afecta a IVA (art. 20 N°5 D.L. N°824).

## 7 TARIFAS

En caso que el Cliente estime necesario emprender otras actividades a las mencionadas en nuestra propuesta, WSP las desarrollará ajustándose a tarifas similares a las detalladas.

Especialidad	Valor UF
Dibujante o Técnico	0,65
Ingeniero Especialista (Civil-Ambiental)	1,10
Ingeniero Civil	1,30
Coordinador de Proyectos	1,70
Jefe de Proyectos	2,20
Consultor Senior - Gerente de proyecto	3,00

---

## 8 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

---

La presente propuesta tiene un plazo de vigencia de 30 días.

**Francisco Mery L.**  
Gerente de Proyecto  
WSP

Puerto Montt, 23 de mayo de 2018

---

## 9 FORMA DE PAGO

---

El pago de los servicios profesionales se efectuará contra la presentación de Estados de Pago y factura correspondiente, bajo la siguiente modalidad y condiciones:

- 50% del valor total contra SIG.
- 50% contra informe.

Las facturas se cancelarán máximo a los 30 días de su presentación. El pago se realizará vía transferencia electrónica u otras formas de pago de acuerdo común.

Respecto de la Responsabilidad Global, se establece un límite de responsabilidad del consultor, equivalente al 10 % del valor del contrato. Excluyendo de este límite toda responsabilidad derivada de las obligaciones laborales y previsionales del consultor, respecto de cuales será plenamente responsable. Los valores presentados en la presente cotización están en Unidades de Fomento y son exentos de impuestos o IVA.

## 10 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

---

La presente propuesta tiene un plazo de vigencia de 30 días.

## 11 COMPLIANCE

---

Esta empresa se rige por estrictos códigos tendientes a prevenir riesgos de corrupción, comportamiento ilegal o inadecuado. Nuestro programa de cumplimiento incluye un sistema anónimo de denuncias y capacitación obligatoria sobre aspectos como la identificación de conflictos de interés, los pagos de facilitación, donaciones políticas, recepción u oferta de regalos e invitaciones, entre otros. En ese marco, también contamos con normas claras respecto de la protección de la salud y seguridad de personas e instalaciones, buen trato en el ambiente laboral, pleno respeto de los derechos humanos y protección de la información confidencial de nuestros clientes.

La Compañía requiere que todas las terceras partes con las cuales se hagan negocios apliquen principios éticos consistentes con los nuestros: socios, proveedores o cualquier otra persona actuando en su representación.



### Membresías

Asociación de Ingenieros de Energía, que en colaboración con la Efficiency Valuation Organization (EVO), establece el programa de Medición y Verificación Certified Professional con el doble objetivo de reconocer a los profesionales más cualificados en esta área cada vez mayor de la industria de la energía, y el aumento de los estándares profesionales globales dentro de la medición y el campo de verificación.



Consejo de la Construcción Sostenible de Estados Unidos (U.S. Green Building Council - USGBC). Es el responsable de la certificación LEED, el más reconocido y ampliamente utilizado programa de construcción verde en todo el mundo. LEED certifica 1.5 millones de pies cuadrados de espacio de construcción de cada día en 135 países. Nuestra empresa también es miembro del Consejo Peruano de Construcción Sostenible, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y el Consejo Chileno de Construcción Sostenible. Todos los anteriores son miembros del consejo mundial de construcción sostenible (World GBC).



Asociación de comisionamiento de edificios. Organización que comparte, promueve y participa en el establecimiento de las mejores prácticas de comisionamiento de edificios comerciales en el mercado global



NFPA se ha dedicado a proteger vidas y bienes de los efectos devastadores de los incendios y otros peligros. A través de los Códigos Nacionales contra Incendios de la NFPA, desarrollo profesional, educación, programas de asistencia a la comunidad, e investigación, la NFPA continúa siendo la asesora mundial en seguridad contra incendios, eléctrica y de edificación.



En el año 2008, somos reconocidos dentro del grupo de Notables del programa Communication on Progress del Pacto Mundial de las Naciones Unidas. El Pacto Mundial es una iniciativa voluntaria, en la cual las empresas se comprometen a alinear sus estrategias y operaciones con 10 principios universalmente aceptados en cuatro áreas temáticas: derechos humanos, estándares humanos, estándares laborales, medio ambiente y anticorrupción.



La Asociación de Empresas Consultoras de Ingeniería de Chile (AIC) es una asociación gremial, sin fines de lucro, que reúne a empresas del sector de ingeniería de Chile. De acuerdo con los objetivos establecidos en sus estatutos tiene por finalidad: Estudiar e impulsar acciones destinadas a promover, racionalizar, desarrollar y proteger la actividad de la ingeniería de consulta en Chile; Estudiar e impulsar las condiciones convenientes para el mejor desarrollo de la actividad de ingeniería de consulta, entre otras.



### Certificaciones



Contamos con la certificación ISO 9001, ISO 14001, y OHSAS 18001 para llevar a cabo los proyectos en base a procedimientos de aseguramiento de la calidad, cuidado de la Seguridad y Salud Ocupacional y el Medio Ambiente.

## POCH es ahora WSP

La presente propuesta de honorarios ha sido presentada por POCH, empresa con más de 730 profesionales, 8 oficinas a lo largo de Chile, Perú, Colombia y México, con casi 30 años de experiencia, se incorporó recientemente a la multinacional WSP, que es la empresa líder a nivel mundial en servicios profesionales de ingeniería, medio ambiente y sustentabilidad.

Gracias a esta incorporación, hemos podido reforzar y ampliar nuestros servicios profesionales en industria, energía, edificación, minería, infraestructura y transporte, entre otros sectores, con el mismo profesionalismo y cercanía que nos ha caracterizado por años.

Hemos adoptado la marca WSP en Chile, Perú, Colombia y México, países donde antes operábamos con la marca POCH y que ahora coordinaremos como WSP, Nuestras razones sociales y rut se mantienen iguales: POCH y Asociados Ingenieros Consultores S.A. (R.U.T. 79.906.490-1) y POCH Ambiental (R.U.T. 77.048.420-0) al igual que nuestras oficinas en Calama, Santiago, Concepción y Puerto Montt.

[www.wsp.com](http://www.wsp.com)