



# **INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL DE RUIDO**

## **OBRA EDIFICIO DARÍO URZÚA COMUNA DE PROVIDENCIA**

### **RESOLUCIÓN EXENTA N° 1/ ROL D-005-2018**

30/08/2018

**SUPERINTENDENCIA  
DEL MEDIO AMBIENTE**  
**31 AGO 2018**  
**OFICINA DE PARTES**  
**RECIBIDO**



## ÍNDICE

<b>1. MEDIDAS IMPLEMENTADAS</b>	<b>3</b>
<b>2. ORDENES DE COMPRA Y FACTURAS</b>	<b>4</b>
<b>3. REGISTRO Y CONTROL DE MEDIDAS IMPLEMENTADAS</b>	<b>12</b>
<b>4. CAPACITACIONES Y REGISTRO DE ELLAS</b>	<b>18</b>
<b>5. SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO</b>	<b>30</b>
<b>6. ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017 DE SIGRO</b>	<b>32</b>

**1. MEDIDAS IMPLEMENTADAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA Y REDUCIR O ELIMINAR LOS EFECTOS NEGATIVOS GENERADOS:**

- Faenas de terminaciones se ejecutaron con ventanas y puertas cerradas para evitar la propagación de ruido.
- Uso de cierre acústico y/o parapeto para las faenas ruidosas (esmeril o taladros).
- Cambio de martillos tradicionales a martillos de goma.
- Se capacitó al 100% de los trabajadores sobre medidas de control de ruidos en la construcción. Capacitaciones dadas por Patricio Garay, profesional externo ingeniero civil en sonido y acústica, y por Gonzalo Alarcón, profesional residente en obra experto en prevención de riesgos.
- Se realizó apantallamiento acústico en el perímetro del proyecto para disminuir la propagación de ruido.

Todas las medidas anteriormente descritas fueron implementadas hasta el fin del período de terminaciones ruidosas, principalmente junio de 2018; julio y agosto han sido trabajos menores al interior de la torre sin faenas ruidosas.

La construcción de las cierres acústicos perimetrales, parapetos y cabinas acústicas fueron realizados por trabajadores de la obra, no fueron subcontratados.



2. Órdenes de compra y facturas de materiales utilizados para la implementación de las medidas (compra de materiales realizados posterior al último informe del 30/05/2018):



**SIGRO**  
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Rut: [REDACTED]  
Isidora Goyenechea 3477 Piso 3, Las Condes, Santiago,

Teléfono: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

ORDEN DE COMPRA N°: C361-1015

Nombre: PRODALAM S.A.	Fecha: 27-11-2017
RUT: [REDACTED]	
Dirección: Alberto Pepper 1610 , Renca,	
Aléndez: Patricia Uzama	

Código	Cantidad	Unidad	C.C.	Descripción	P. Unitario	Descuento	Valor Total
MMTA0220	1.320,00	ML	INV	METALCON METALCON 40CA085 GLOSA PROV: ESTRUCTURAL C 40X30X0,85 L=6,00M	469,67	0,00	646.359,12
MMTA0220	630,00	ML	INV	METALCON METALCON 62C085 GLOSA PROV: ESTRUCTURAL U 62X25X0,85 L=6,00M	424,83	0,00	267.544,79
MMTA0220	144,00	ML	INV	METALCON METALCON CA085 GLOSA PROV: ESTRUCTURAL U 92X30X0,85 L=6,00M	586,00	0,00	84.672,00

Notas:

Subtotal	\$ 998.675,91
Dcto	\$ 0,00
Neto	\$ 998.675,91
IVA	\$ 189.748,42
Total	\$ 1.188.424,33

Notas: Dario Urzua N° 1591, Providencia, Santiago	Fecha de Entregar:
	Obra: C361 Edificio Dario Urzua 2015
<p><b>Aviso:</b> Atendido los múltiples casos de órdenes de compra falsas registrados en el último tiempo, Empresa Constructora Sigro solicita a todos sus proveedores que, previo a tramitar y despachar mercaderías, verifiquen que la orden de compra respectiva cuente con el membrete "iConstruye" y que el documento sea auténtico, consultando el código de seguridad asignado en <a href="http://www.iconstruye.com">www.iconstruye.com</a>.</p>	
<p>Notas: 1) Facturas Manuales solo se reciben en Oficina Central. 2) DTE de los Documentos Electrónicos deben ser enviados a la casilla <a href="mailto:terceros-sigro@iiconstruye.com">terceros-sigro@iiconstruye.com</a>. 3) Facturas deben referenciar la Orden de Compra y las Guías de Despacho según procedimiento. 4) Puede consultar el estado de sus facturas en la sección proveedores de nuestra página web <a href="http://www3.sigro.cl/WebSite/Default.aspx">http://www3.sigro.cl/WebSite/Default.aspx</a>. Si no se encuentra, considerar como rechazada o no recibida. 5) La solución de facturas rechazadas debe realizarse presencialmente por Caja.</p>	

Documento generado a través de [www3.sigro.cl](http://www3.sigro.cl) iConstruye.com

Código Verificación OC SEGURA: 888048221787

Pág. 1 de 2



PRODALAM S.A. Distribuidor de Productos, de Alambres y Otros.

CASA MATERZ : ALBERTO PEPPER 1610 - RENCA - SANTIAGO - CHILE  
 TELEFONO : (02) 2350 8888 - 800 PRODALAM (800-7 7 83258)  
 VENTAS : 800 PRODALAM (800-7 7 83258)  
[www.prodalam.cl](http://www.prodalam.cl)

RUT : 93.772.000-9

**FACTURA ELECTRONICA**

Nº 02635683

S.I.I. - SANTIAGO PONIENTE

**Cliente**

Empresa Constructora Sigro S.A.

R.U.T. :

GIRO : Constructora

Isidora Goyenechea 3477 P.3 - Providencia - Santiago

**Entregar factura en**

Isidora Goyenechea 3477 P.3-Providencia-Santiago

**Fecha**

Fecha de Emisión 29-11-2017

Condición de Pago Crédito a 30 días

Vencimiento 29-12-2017

**Documento Relacionados**

Orden de Compra C361-1015  
 Guía de Despacho 00707130 - 27-11-2017

**Condición de Despacho**

Origen Santiago  
 Dirección Alberto Pepper1610  
 Renca Santiago

Destino Empresa Constructora Sigro S.A. Constructora  
 Dirección Dario Urzúa N. 1591  
 Providencia, Santiago

Transportista ADA CRISOSTOMO BELLO  
 Chofer Hector Valenzuela  
 Patente W54362

Peso 1.030,380 KG  
 Volumen 2.167.380 CM3  
 N° de bultos

**Observaciones:**

Material	Cant/UV	Descripción	Precio Unitario	Descuentos	Total
57	UN	ESTRUCTURAL C 40X38X5X0,85 L=6,00M	2.938		255.606
105	UN	ESTRUCTURAL U 62X52X0,85 L=6,00M	2.549		267.645
24	UN	ESTRUCTURAL U 92X30X0,85 L=6,00M	3.529		84.672

Bultos	
Descuento	0
Recargo	0
Monto Neto	607.823
IVA 19 % S	115.806
Monto Total	723.429

Contacto LEPE CHRISTIAN PATRICIO

0000023549-0004213198-0066237755-0094710653-ZFN



Timbre Electronico S.I.I  
 Resolución 22 del 2006  
 Verifique documento [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

Ipíque - Calama - Antofagasta - Copiapo - La Serena - Ovalle - Santander - San Felipe - La Ceja-Conegrito - Santiago - Melipilla - Rancagua - San Fernando - Curicó - Talca - Linares - Chillán  
 Concepción - Los Ángeles - Temuco - Valdivia - Osorno - Puerto Montt

**EMPRESA CONSTRUCTORA**

Rut: [REDACTED]  
Isidora Goyenechea 3477 Piso 3, Las Condes, Santiago,

Teléfono: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

**ORDEN DE COMPRA N°: C361-1472**

Nombre:	AUSIN HNOS. S.A.	Fecha:	25-06-2016
RUT:	[REDACTED]		
Dirección:	Metucena 25 , Estación Central,	Obra:	
Atención:	Cesar Espíndola	C361 Edificio Darío Urzúa	

Código	Cantidad	Unidad	C.C.	Descripción	P. Unitario	Descuento	Valor Total
MIRAD061	25,00	PL	INV	PLANCHA OSB e=11 mm. 1.22 X 2.44 m. diente local comercial GLOSA PROV. PLANCHA OSB 11 MM	7.990,00	0,00	199.750,00
Notas:					Subtotal	\$	199.750,00
NOTA PROV. OFERTA					Dcto	\$	0,00
					Neto	\$	199.750,00
					IVA	\$	37.962,50
					Total	\$	237.702,50

Entregar en:	Darío Urzúa N° 1591, Providencia, Santiago	Fecha de Entrega:	
		Obra:	C361 Edificio Darío Urzúa 2016
<p><b>Aviso:</b> Atendido los múltiples casos de órdenes de compra falsas registrados en el último tiempo, Empresa Constructora Sigro solicita a todos sus proveedores que, previo a tramitar y despachar mercaderías, verifiquen que la orden de compra respectiva cuenta con el membrete "Iconstruye" y que el documento sea auténtico, consultando el código de seguridad asignado en <a href="http://www.iconstruye.com">www.iconstruye.com</a>.</p>			

Notas:	1) Facturas Manuales solo se recibirán en Oficina Central. 2) DTE de los Documentos Electrónicos deben ser enviados a la casilla tercero-sigro@otc.iconstruye.com. 3) Facturas deben referenciar la Orden de Compra y las Guías de Despacho según procedimiento. 4) Puede consultar el estado de sus facturas en la sección proveedores de nuestra página web <a href="http://www3.sigro.cl/Website/Default.aspx">http://www3.sigro.cl/Website/Default.aspx</a> . Si no se encuentra, considerar como rechazada o no recibida. 5) La solución de facturas rechazadas debe realizarse presencialmente por Caja.	Para la Recepción conforme de Guías se debe cumplir con lo siguiente: 1) Firma de las personas autorizadas. 2) Nombre con letra imprenta de las personas autorizadas. 3) Fecha y hora de recepción del material. 4) Timbre de la Oficina. 5) Ingreso de la Guía en el sistema de recepciones de la Oficina.
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Forma de Pago:	30 D desde factura o ARM.	Forma de despacho:	Despachar a Dirección de envío
Contacto de Oficina:	Carolina Diaz González		
Fax:	[REDACTED]		

solo se recepcionan facturas asociadas a una OC

Comprador: Carolina Diaz (Jefe de Bodega)  
Aprobada Por: Juan Pablo Pacheco (Profesional de terreno )

Documento generado a través de [Iconstruye.com](http://www.iconstruye.com)

Código Verificación OC SEGURO: 767786108129

Pág. 1 de 1

**AUSIN HNOS S A**

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería  
Dirección :MATUCANA 25  
Comuna :Santiago Centro  
Ciudad :Santiago  
Sucursal :  
Nº Telefono: [REDACTED]  
Vendedor:

R.U.T.:

**FACTURA ELECTRÓNICA**

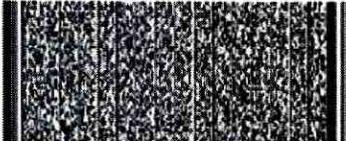
Nº2539989

Fecha Emisión :	30-06-2016	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	Ciudad :	REGION METROPOLITA
Rut :	[REDACTED]	Forma de Pago:	
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	30-06-2016
Dirección :	ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 3	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref.	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	C361-1472	30-06-2016	
GUIA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	0002332672	30-06-2016	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
25	OSB 11,1MM 244X122	\$ 7.990,00		\$ 199.750

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 199.750
	TOTAL NETO :	\$ 199.750
	TOTAL I.V.A.(15%) :	\$ 37.953
	MONTO TOTAL :	\$ 237.703



**EMPRESA CONSTRUCTORA**

Rut: [REDACTED]  
Isidora Goyenechea 3477 Piso 3, Las Condes, Santiago,

Teléfono: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

**ORDEN DE COMPRA N°: C361-1092**

Nombre: AUGIN HNOS. S.A.	Fecha: 02-01-2016
RUT: [REDACTED]	
Dirección: Matucana 25, Estación Central,	
Alcaldía: Cesar Espinoza	
Piso: [REDACTED]	

Código	Cantidad	Unidad	C.C.	Descripción	P. Unitario	Descuento	Valor Total
MVTA0220	300,00	ML	INV	METALCON Metalcon canal 60 mm x 0,85 en 6 mts. GLOSSA PROV: MT METALCON C 2X3X0,85 X 6 MT	694,67	0,00	208.401,00
MVTA0220	72,00	ML	INV	METALCON Metalcon canal 90 mm x 0,85 en 6mts GLOSSA PROV: MT METALCON C 2X4X0,85 X 6 MT	890,17	0,00	64.092,24
MVTA0299	90,00	ML	INV	PERFIL OMEGA 35 X 0,5 MM. A-9 PERFIL OMEGA 35 X 0,5 MM. A-9 GLOSSA PROV: MT OMEGA ECONOMICO 35X35X15X0,5X 6 MT	427,00	0,00	38.430,00

Notas:	Subtotal	5	310.923,24
	Deco	5	0,00
NOTA PROV: OFERTA.	Neto	5	310.923,24
	IVA	5	59.075,42
	Total	5	369.998,66

Entregar en: Dario Urzúa N° 1591, Providencia, Santiago	Fecha de Entrega:
	calle: C361 Edificio Dario Urzúa 2016
<p><b>Aviso:</b> Atendido los múltiples casos de órdenes de compra falsas registrados en el último tiempo, Empresa Constructora Sigro solicita a todos sus proveedores que, previo a tramitar y despachar mercaderías, verifiquen que la orden de compra respective cuente con el membrete "Iconstruye" y que el documento sea auténtico, consultando el código de seguridad asignado en <a href="http://www.iconstruye.com">www.iconstruye.com</a>.</p>	
<p>Notas:</p> <p>1) Facturas Manuales solo se reciben en Oficina Central. 2) CTE de los Documentos Electrónicos deben ser enviados a la casilla <a href="mailto:terceros-sigro@iciconstruye.com">terceros-sigro@iciconstruye.com</a>. 3) Facturas deben referenciar la Orden de Compra y las Guías de Despacho según procedimiento. 4) Puede consultar el estado de sus facturas en la sección proveedores de nuestra página web <a href="http://www.sigro.cl/Websiter/Default.aspx">http://www.sigro.cl/Websiter/Default.aspx</a>. Si no se encuentra, considerar como rechazada o no recibida. 5) La solución de facturas rechazadas debe realizarse presencialmente por Caja.</p> <p>Para la Recepción conforme de Guías se debe cumplir con lo siguiente: 1) Firma de las personas autorizadas. 2) Nombre con letra imprenta de las personas autorizadas. 3) Fecha y hora de recepción del material. 4) Timbre de la Oficina. 5) Ingreso de la Guía en el sistema de recepciones de la Oficina.</p>	

Documento generado a través de Iconstruye.com

Código Verificación OC SEGURA: 60688768794

Pág. 1 de 2

**AUSIN HNOS S A**

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería  
Dirección: MATUCANA 25  
Comuna: Santiago Centro  
Ciudad: Santiago  
Sucursal:   
NºTeléfono:   
Vendedor:

**R.U.T.:****FACTURA ELECTRÓNICA****Nº2483413**

Fecha Emisión :	12-01-2018	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	Ciudad :	REGIÓN METROPOLITA
Rut :		Forma de Pago:	
Giro :	CONSTRUCCION	Fecha Vencimiento :	12-01-2018
Dirección :	ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 3	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	C361-1092	12-01-2018	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	0002291890	12-01-2018	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total ítem
50	METALCON C2x3x0.85x6MTS (60x38x6x0.85x6M)	\$ 4.168,00		\$ 208.400
12	METALCON C2x4x0.85x6MTS S/P (90x38x12x0.	\$ 5.341,00		\$ 64.092
15	METALCON OMEGA ECON 38x35x15x8x0.5 x 6 M	\$ 2.562,00		\$ 38.430

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 310.922
	TOTAL NETO :	\$ 310.922
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 59.075
	MONTO TOTAL :	\$ 360.997





## EMPRESA CONSTRUCTORA

Rut: [REDACTED]  
Isidora Goyenechea 3477 Piso 3, Las Condes, Santiago,

Teléfono: [REDACTED] Fax: [REDACTED]

## ORDEN DE COMPRA N°: C361-1526

Nombre: AUSIN HNOS. S.A.	Fecha: 25-07-2016
RUT: [REDACTED]	
Dirección: Matucana 25, Estación Central,	
Alévelces: Cesar Escondida	
Piso: [REDACTED] Piso: [REDACTED]	
Otros:	

Código	Cantidad	Unidad	C.C.	Descripción	P. Unitario	Descuento	Valor Total
MMTA005	25,00	M2	F-00-00	INTERMIT 10 MM	6.125,10	0,00	153.127,50
				GLOSA, PROV: MT2 PLANCHA LISA 10 MM X 1,20 X 2,40			
MMTA0107	10,00	PL	F-00-00	PERMANIT 8 MM. CORRESPONDE A PLANCHA CGG 9,5 MM	6.890,00	0,00	68.900,00
Notas:					Subtotal	\$	222.027,50
NOTA PROV: OFERTA					Dcto	\$	0,00
					Neto	\$	222.027,50
					IVA	\$	42.185,23
					Total	\$	264.212,73

Entregas:	Darío Urzúa N° 1591, Providencia, Santiago	Fecha de Entrega:	
		Caja:	C361 Edificio Darío Urzúa 2016
Aviso: Atendido los múltiples casos de órdenes de compra falsas registrados en el último tiempo, Empresa Constructora Sigro solicita a todos sus proveedores que, previo a tramitar y despachar mercaderías, verifiquen que la orden de compra respectiva cuenta con el membrete "iConstruye" y que el documento sea auténtico, consultando el código de seguridad asignado en <a href="http://www.iconstruye.com">www.iconstruye.com</a> .			
Notas:	1) Facturas Manuales solo se recibirán en Oficina Central. 2) DTE de los Documentos Electrónicos deben ser enviados a la casilla <a href="mailto:terceros-sigro@ic.iconstruye.com">terceros-sigro@ic.iconstruye.com</a> . 3) Facturas deben referenciar la Orden de Compra y las Guías de Despacho según procedimiento. 4) Puede consultar el estado de sus facturas en la sección proveedores de nuestra página web <a href="http://www3.sigro.cl/WebsSite/Default.aspx">http://www3.sigro.cl/WebsSite/Default.aspx</a> . Si no se encuentra, considerar como rechazada o no recibida. 5) La solución de facturas rechazadas debe realizarse presencialmente por Caja.	Para la Recepción conforme de Guías se debe cumplir con lo siguiente: 1) Firma de las personas autorizadas. 2) Nombre con letra imprenta de las personas autorizadas. 3) Fecha y hora de recepción del material. 4) Titular de la Caja. 5) Ingreso de la Guía en el sistema de recepciones de la Caja.	
Forma de Pago:	30 D desde factura d/ARM.	Forma de despacho:	Despachar a Dirección de envío
Comprobante de Caja:	Carolina Díaz Gonzalez		
Piso:	[REDACTED]		
Fax:			
solo se recepcionan facturas asociadas a una OC			

Documento generado a través de iConstruye.com

Código Verificación OC SEGURA: B26297184400

Pág. 1 de 2

**AUSIN HNOS S A**

Ventas por Mayor y Menor de Materiales de Construcción y Artículos de Ferretería  
Dirección : MATUCANA 25  
Comuna : Santiago Centro  
Ciudad : Santiago  
Sucursal :  
Nº Teléfono : XXXXXXXXXX  
Vendedor:

**R.U.T.:** XXXXXXXXXX**FACTURA ELECTRÓNICA**

Nº2549405

Fecha Emisión :	31-07-2016	Comuna :	LAS CONDES
Señor(es) :	EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	Ciudad :	REGIÓN METROPOLITANA
Rut :	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Forma de Pago:	
Giro :	CONSTRUCCIÓN	Fecha Vencimiento :	31-07-2016
Dirección :	ISIDORA GOYENECHEA 3477 PISO 3	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref.	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	C361-1526	31-07-2016	
GUÍA DE DESPACHO ELECTRÓNICA	0002336661	31-07-2016	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Item
9	PLANCHAS LISA DE 10 mm.(40) (43.2KG)	\$ 17.014,11		\$ 153.127
10	OSB 9,5MM 244X122	\$ 6.890,00		\$ 68.900

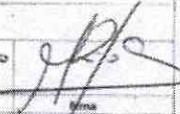
Observaciones :	SERVICIOS : \$ 222.027
	TOTAL NETO : \$ 222.027
	TOTAL I.V.A.(19%) : \$ 42.185
	MONTO TOTAL : \$ 264.212



3. Cabina acústica utilizada, charla de prevención, instructivo para su uso y registro de su uso:



**REGISTRO RG-018- Rev:1**
**C. SIGRO S.A.**
**DEPARTAMENTO PREVENCIÓN DE RIESGOS**
**Cliente FUNDAMENTA**
**Fecha de Maestría 08 2018**
**OBRA DARIO URZUA**
**N. Contrato C361**
**Instrucción Específica de Seguridad**
**a. INSTRUCCIÓN ESPECÍFICA SEGURIDAD I.E.S.**

Nº	TEMA	Fecha	Relator	Firma
01.	Instructivo para uso de cabina acústica	Maestría 2018 Tiempo (minutos)	Maritza R. J.	

**b. PARTICIPANTES**

NOMBRE	RUT	Cargo	Firma
1. Besly Cedne		Chambuero	
2. Fernando Ramos Saavedra		Conserje	
3. Juan Gómez Colly		Carpintero	
4. Manuel Toledo		Isolador	
5. Genaro Moran		Multifunción	
6. Walter Guzman		2 carp.ento	
7. Alexis Villalba R.		CARPINTERO	
8. GERMAN ALVARADO		CARPINTERO	
9. Cesar Ugone		carp.ento	
10. Miguel Gallegos		CARPINTERO	
11. Felix Toledo		Multifunción	
12.			
13.			
14.			
15.			

**c. REGISTRO**

Expediente Contrato	Fecha	Firma	Adm. de Obra	Fecha	Firma



INSTRUCTIVO PARA USO DE CABINA ACUSTICA			Revisión : 0
Elaboró: Dpto Prevención de Riesgos	Revisó: JPM	Aprobó: JPM	Fecha : MARZO / 2018

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

La cabina acústica es una medida de mitigación con características aislantes y absorbentes. La cual es un elemento clave para el encapsulamiento acústico, siendo una solución muy efectiva para reducir la contaminación acústica ambiental, así como también para reducir el ruido en espacios interiores.

#### 1. MATERIALES A UTILIZAR

- Placa OSB
- Lana mineral 40mm
- Papel kraft
- Clavos / tornillos

#### 2. ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL A USAR

- Zapatos de seguridad
- Guantes de cuero tipo mosquetero
- Coleto de cuero
- Protector auditivo
- Protector facial (careta)
- Antiparras
- Respirador en corte o desbaste de materiales que produzcan polvo

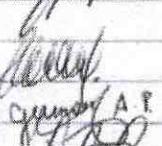
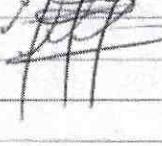
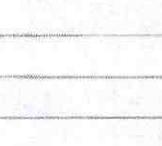
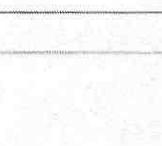
#### 3. FAENAS CON PRESENCIA DE RUIDO A REALIZAR EN CABINA

- Uso de esmeril angular
- Corte de material
- Corte y/o pulido de granitos, piedra pizarra, baldosas o ladrillos en seco.
- Desbaste y pulido
- Uso de kango

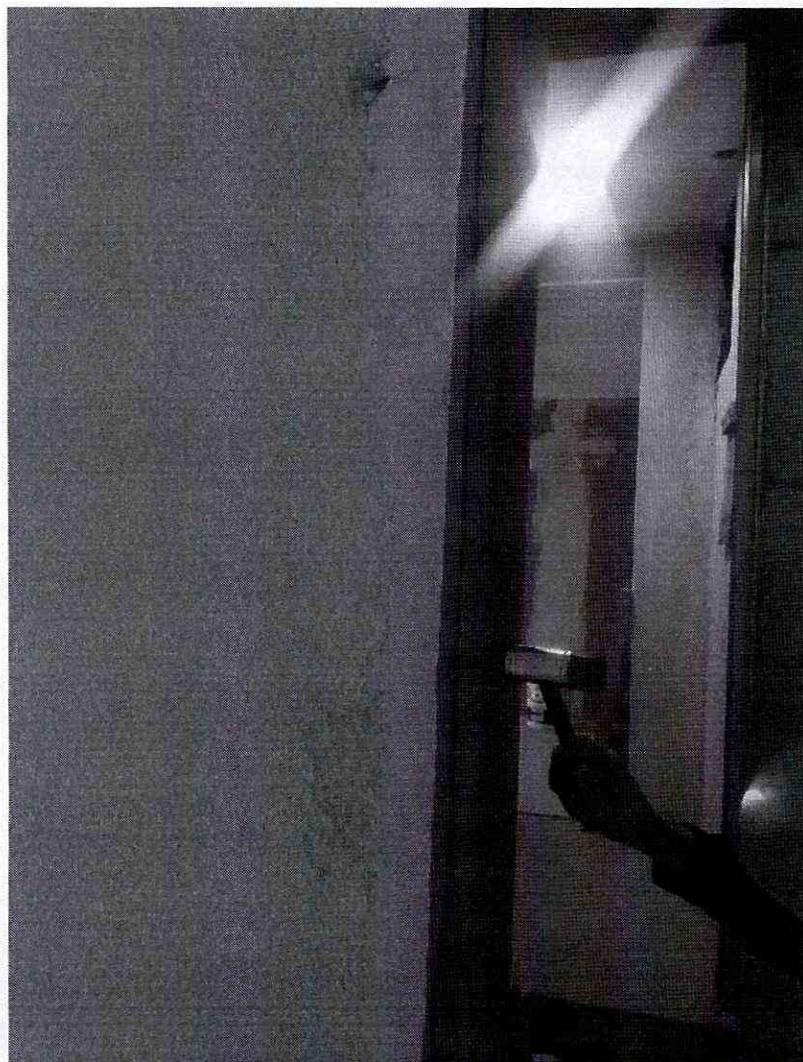
**C. SIGRO S.A.**

DEPARTAMENTO PREVENCIÓN DE RIESGOS  
 Cliente FUNDAMENTA Fecha de de 2018  
 OBRA DARIO URZUA

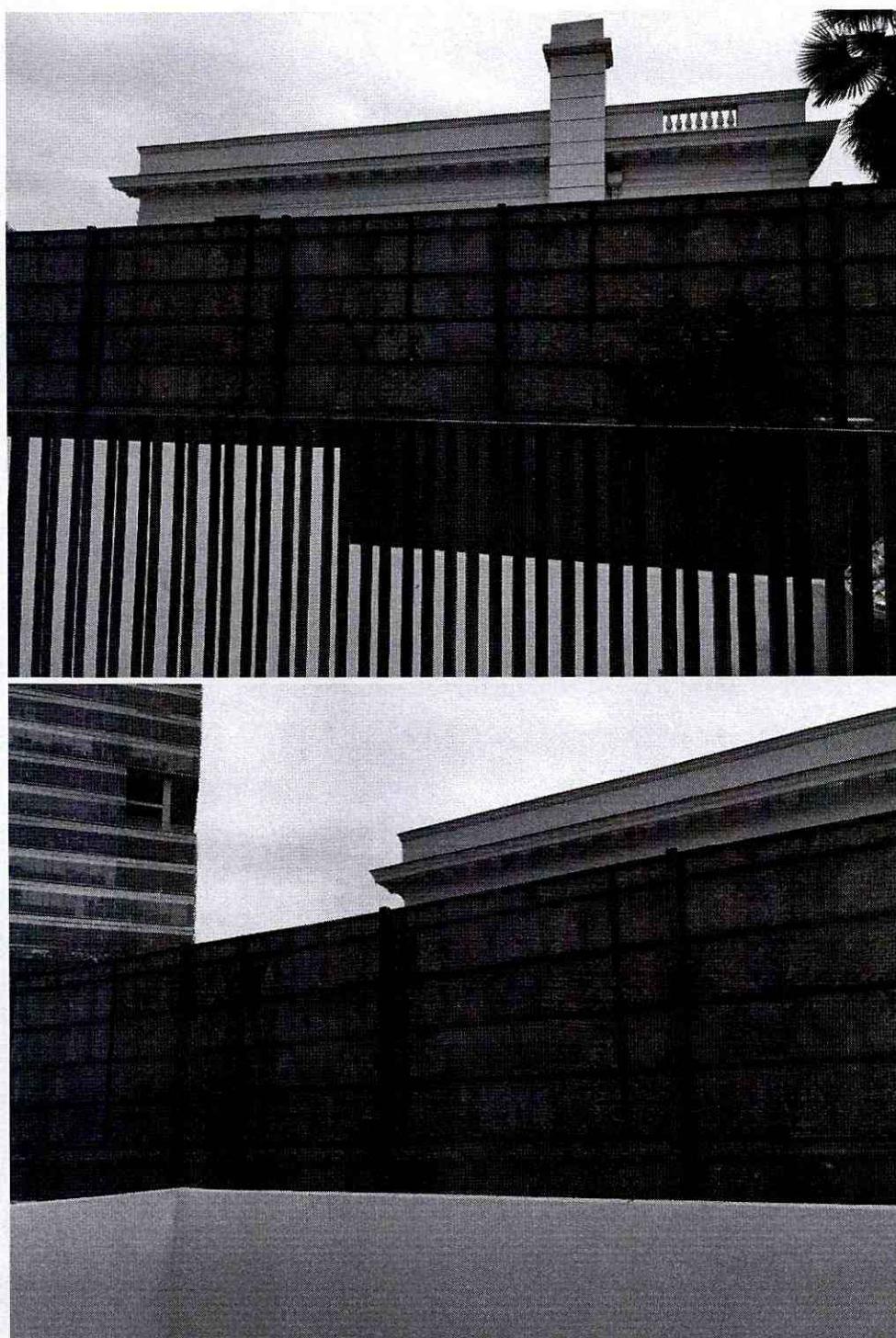

**Registro Uso de Cabina Acústica**
**PARTICIPANTES**

NOMBRE	RUT	Cargo	Firma	Fecha
1. Felix Toledo.		Multitubo		07.03.2018 / 22.03.18
2. Juan Carlos Coloma		Desarrollo		12 Marzo
3. Eric Usga		Ena		15/03/18
4. German Moran		G.P.		15/03/18
5. Horacio Pachete capl		Alvaro		21. MARZO
6. GERMAN ALVARADO		CARPINTERO		04/04/18
7. Miguel Gómez		CARPINTERO		19. Abril.
8. Alexis Villalba		CARP.		23. Abril. 2018.
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Martillos de goma:



Apantallamiento perimetral:



4. Capacitación exposición a ruido y registro:

**REGISTRO RG-018- Rev:1**

DEPARTAMENTO PREVENCIÓN DE RIESGOS

Cliente **FUNDAMENTA**  
OBRA **DARIO URZUA**

N° Contrato **C361**

**C. SIGRO S.A.**

Fecha **do** **de** **2018**

**Instrucción Específica de Seguridad**

**a. INSTRUCCIÓN ESPECÍFICA SEGURIDAD I.E.S.**

N°	TEMA	Fecha	Relator	firma
	<i>Capacitación Exposición a Ruidos</i>	4/6/18 Tiempo (minutos)	<i>Gonzalo Alarcón</i>	<i>PLH</i>

**b. PARTICIPANTES**

NOMBRE	RUT	Cargo	Firma
1. <i>Joseph Mercader</i>			
2. <i>F. Ríos</i>			<i>FVS</i>
3. <i>Emanuel Jocelyn</i>		<i>Jef</i>	
4. <i>Ricardo</i>		<i>Ricardo</i>	
5. <i>Besily Cedne</i>		<i>CANGUERA</i>	
6. <i>Ricardo Alvaro C.</i>		<i>MOTRUSO</i>	
7. <i>Carmen Pizarro</i>		<i>Jonal</i>	
8. <i>Aldo Herrera</i>		<i>osadore</i>	
9. <i>Alexis Villalba R.</i>		<i>4 CARPINTERO</i>	
10. <i>José Fajcis</i>		<i>CARÍAS</i>	
11. <i>Juan Cebos Añila</i>		<i>pezoso</i>	
12. <i>Ricardo Sanguineti</i>		<i>area</i>	
13. <i>Adriana Bondy</i>		<i>Jonal</i>	
14. <i>C. P. D. D. Villano</i>		<i>pintor</i>	
15. <i>Olcón Sánchez</i>		<i>Mesita Pintor</i>	

**c. REGISTRO**

Experto Contrato	fecha	firma	Adm. de Obra	fecha	firma

**REGISTRO RG-018- Rev:1**
**C. SIGRO S.A.**

DEPARTAMENTO PREVENCIÓN DE RIESGOS

Cliente **FUNDAMENTA**

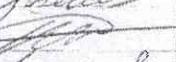
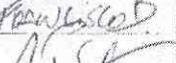
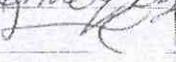
Fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018

OBRA **DARIO URZUA**

N- Contrato **C361**
**Instrucción Específica de Seguridad**
**a. INSTRUCCIÓN ESPECÍFICA SEGURIDAD I.E.S.**

N°	TEMA	Fecha	Relator	firma
	<i>Capacitación Exposiciones &amp; Dardos</i>	15/6/18 Tiempo (minutos)	Gonzalo Alvaro	
		Fecha Tiempo (minutos)	Relator	firma

**b. PARTICIPANTES**

	NOMBRE	RUT	Cargo	Firma
1	Gonzalo Alvaro Sáez		MTT/MS	
2	Carolina Pérez Pernia		Capataz	
3	Angelo Pérez		Platazo	
4	José Correa		Platazo	
5	Fabián Núñez			
6	Francisco Bravo			
7	Miguel Peralta			
8	Alberto Pérez			
9	Ricardo Pérez			
10	Miguel Gómez		CARPINTERO	
11	Maria Lutena B		Jornal	
12	Pascual Alvaro		Julqueo	
13	Marcos Gómez			
14	Alberto Pérez Mell		J. C.	
15	Tomás Pérez		J. C.	

**c. REGISTRO**

Experto Contrato	fecha	firma	Adm. de Obra	fecha	firma

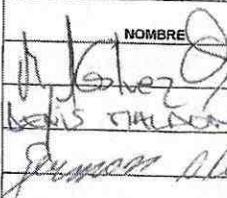
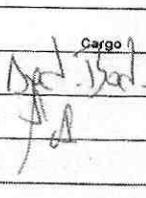
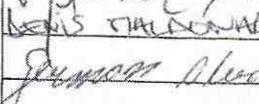
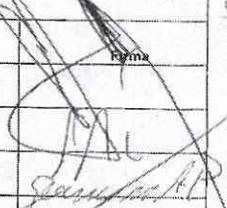
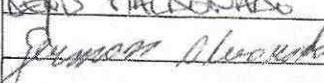
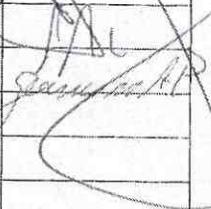
**REGISTRO RG-018- Rev:1**
**C. SIGRO S.A.**
**DEPARTAMENTO PREVENCIÓN DE RIESGOS**

Cliente	FUNDAMENTA	Fecha	de	de	2018
OBRA	DARIO URZUA	N. Contrato	C361		

**Instrucción Específica de Seguridad**
**a. INSTRUCCIÓN ESPECÍFICA SEGURIDAD I.E.S.**

Nº	TEMA	Fecha	Relator	firma
	Deposición Expo. A Rriesco	10/6/18 Tiempo (minutos)	Gonzalo Alarcón	

**b. PARTICIPANTES**

	NOMBRE	RUT	Cargo	firma
1			Dep. Trab.	
2			fol	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

**c. REGISTRO**

Experto Contrato	fecha	firma	Adm. de Obra	fecha	firma
------------------	-------	-------	--------------	-------	-------

Presentación exposición a ruido:



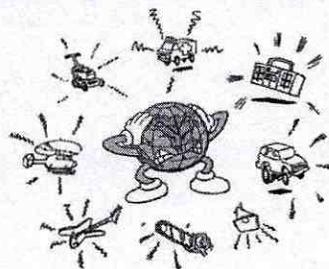
## Exposición a ruido

Depto. Prevención de Riesgos  
Obra Darío Urzúa

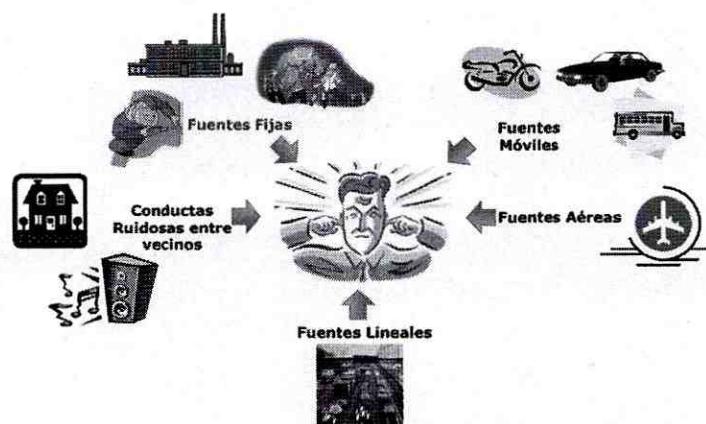


## Definición de Ruido

- En el medio ambiente y en la edificación, se define como ruido todo sonido no deseado. Desde ese punto de vista, la mas excelsa música puede ser calificada como ruido por aquella persona que en cierto momento no deseé oírla.



## Fuentes de Ruido



### Normativa Vigente **DS38/11 del Ministerio del Medio Ambiente (MMA)**

- Es el instrumento considerado por la SMA para determinar si una fuente de ruido esta cumpliendo la normativa o no. Los límites de ruido permitidos dependen del Plan regulador comunal que existe en el lugar donde se encuentra el receptor.

## **Fuente emisora de ruido (Art. 6°, 13)**

- "Toda actividad productiva, comercial, de esparcimiento y de servicio, faenas constructivas y elementos de infraestructura que generen emisiones de ruido hacia la comunidad".
  - Actividades Productivas
  - Actividades Comerciales
  - Actividades de Esparcimiento
  - Actividades de Servicios
  - Faenas Constructivas
  - Elementos de Infraestructura



## **Faenas Constructivas (Art. 6°, 12):**

- Actividades de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición, entre otros.



## Receptor (ART. 6°, 19)

- Toda persona que habite, resida o permanezca en un recinto, ya sea en un domicilio particular o en un lugar de trabajo, que esté o pueda estar expuesta al ruido generado por una fuente emisora de ruido externa.

- Recinto, particular o lugar de trabajo
- Permanencia, no especifica cuanto tiempo
- Que esté o pueda estar expuesta

## Homologación de zonas

Niveles Máximos Permisibles De Presión Sonora Corregidos (NPC) En dB(A)

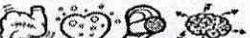
	DS 146		DS88	
	de 7 a 21 Hrs.	de 21 a 7 Hrs.	de 7 a 21 horas	de 21 a 7 horas
Zona I	55	45	55	45
Zona II	60	50	60	45 (nuevo)
Zona III	65	55	65	50 (nuevo)
Zona IV	70	70	70	70

**Definiciones de zonas:** En la Norma de Emisión se entrega la homologación para cinco zonas, las cuales se pueden separar en zonas dentro de los límites urbanos (Zona I, II, III y IV) y zonas ubicadas fuera de los límites urbanos definidos por los IPT respectivos, correspondientes a zonas rurales. Las definiciones de estas básicamente corresponden a las siguiente:

- **Zona I:** Zonas definidas en los IPT vigente, donde se permiten los usos Residencial exclusivamente o bien este uso y Espacio Público y/o Área Verde.
- **Zona II:** Zonas definidas en los IPT vigente, donde se permiten los usos de la Zona I, junto con Equipamiento de cualquier escala.
- **Zona III:** Zonas definidas en los IPT vigente, donde se permiten los usos de la Zona II, junto con Actividades Productivas y/o Infraestructura.
- **Zona IV:** Zonas definidas en los IPT vigente, se permiten sólo los usos de suelo de Actividades Productivas y/o de Infraestructura.
- **Zona Rural:** Aquella ubicada al exterior del límite urbano definido en el IPT vigente que corresponda.

## Efectos de la exposición a RUIDO

- **SORDERA:** El principal efecto es la perdida de la sensibilidad a algunos sonidos/ruidos.



- **EFFECTOS NO AUDITIVOS:**

- Daño al sistema nervioso central
- Sistema cardiovascular
- Aparato respiratorio, aparato digestivo
- Efectos sobre el equilibrio
- Efectos sobre la visión

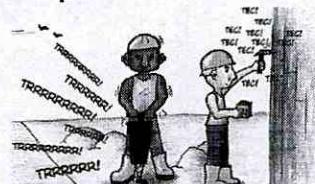


- **SIN EVIDENCIA DE DAÑO FISICO:**

- Interferencia con la comunicación
- Perturbación de sueño
- Estrés
- Efectos sobre el rendimiento

## Labores con presencia de ruido en Construcción

- Corte de material
- Uso de esmeril angular
- Uso de compactadora de terreno
- Demolición de estructura
- Desbaste y pulido de muros y losas de hormigón.
- Corte y/o pulido de granito, piedra pizarra, baldosas o ladrillos en seco.



## Medidas preventivas

### 1.- Control de riesgo en la fuente

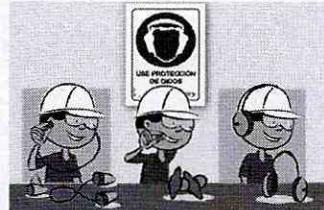
- Aislar la fuente de ruido
  - Utilizar herramienta en buen estado
- ### 2.- Control de riesgo en el ambiente
- No trabajar en ambientes confinados con herramientas altamente contaminantes con respecto al ruido



## Medidas preventivas

### 3.- Control de riesgo en el trabajador

- Usar protección auditiva según corresponda
- Mantener en buen estado los EPP's
- Capacitación a trabajadores sobre el uso de EPP's.



## Medidas de mitigación tomadas en obra



Martillo de goma



Cabina acústica



3339917

## **CERTIFICADO DE TITULO**

*Certifico que con fecha 09 de abril de 2018 don*

*Gonzalo Nicolás Sebastián Alarcón Tapia*

*Rut: [REDACTED]*

*cumplió con los requisitos exigidos por el INSTITUTO PROFESIONAL INACAP*

*y ha obtenido el Título Profesional*

*Ingeniero en Prevención de Riesgos, Calidad y Ambiente*

*Número 88516, del Registro General de Títulos y Certificados de esta Institución.*

*Santiago, 23 de mayo de 2018*



*Prieto*  
LUIS EDUARDO PRIETO FERNÁNDEZ DE CASTRO  
SECRETARIO GENERAL



5. SITUACIÓN ACTUAL: Obra terminada en etapa de entrega final y levantamiento de observaciones menores, sin faenas de ruido. Fachadas con todos sus cierres acústicos terminados en un 100% (ventanas y puertas de termopanel).





**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

***ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***

*Al 31 de Diciembre de 2017*

*Empresa Constructora Sigro S.A.*

*Cifras en Pesos Chilenos*

## Índice

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

**NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

**NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS**

**NOTA 11 - INVENTARIOS**

**NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

**NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO DESAPROPIACIÓN**

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA**

**NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE) Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 18 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**NOTA 20 - PATRIMONIO**

**NOTA 21 - CUENTAS DE RESULTADOS**

**NOTA 22 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**NOTA 23 - COMPROMISOS**

**NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 25 - HECHOS RELEVANTES**

**NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES**

**NOTA 27 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**



AUDITORES CONSULTORES SPA.  
CEPEDA. PESCE.

### Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Empresa Constructora Sigro S.A.

### Informe sobre los estados financieros consolidados

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresa Constructora Sigro S.A., que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



AUDITORES CONSULTORES SPA.  
CEPEDA PESCE

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Empresa Constructora Sigro S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los períodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Julio Pesce Braxo

**A Y C, CEPEDA Y PESCE**  
**AUDITORES CONSULTORES SPA**

Santiago, 10 de abril de 2018.

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

<b>Estados consolidados de situación financiera clasificados</b>		<b>Nota</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7			
Otros activos no financieros, corrientes	8			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10			
Inventarios	11			
Activos por impuestos corrientes	12			
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>				
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como desapropiación	13			
<b>Total de activos corrientes</b>				
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	8			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14			
Propiedades, planta y equipo	15			
Propiedad de inversión	15			
Activos por impuestos diferidos	12			
<b>Total de activos no corrientes</b>				
<b>Total de activos</b>				
<b>Estados consolidados de situación financiera clasificados</b>		<b>Nota</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	16			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18			
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>				
Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como desapropiación	13			
<b>Total de pasivos corrientes</b>				
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos no financieros	19			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10			
Pasivo por impuestos diferidos	12			
<b>Total de pasivos no corrientes</b>				
<b>Total pasivos</b>				
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido				
Ganancias (pérdidas) acumuladas				
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>				
Participaciones no controladoras	20			
<b>Patrimonio total</b>				
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>				

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Estados consolidados de resultados integrales por función	Nota	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
		\$	\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		21	
Costo de ventas		21	
<b>Ganancia bruta</b>			
Otros ingresos, por función		21	
Gasto de administración		21	
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros		21	
Costos financieros		21	
Diferencias de cambio		21	
Resultado por unidades de reajuste		21	
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>			
Gasto por impuestos a las ganancias		22	
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
 <b>Estados de resultados integrales</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos diferidos</b>			
<b>Otros resultados integrales</b>			
<b>Resultado integral total</b>			

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

<b>Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total patrimonio controladora</b>	<b>Total patrimonio no controladora</b>	<b>Total patrimonio</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Saldo inicial - 01 de enero de 2017</b>						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>						
<b>Cambios</b>						
Resultado del periodo						
Incrementos de capital						
Dividendos/ Retiros						
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto						
<b>Cambios en Patrimonio</b>						
<b>Saldo Final - 31 de diciembre de 2017</b>						

<b>Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total patrimonio controladora</b>	<b>Total patrimonio no controladora</b>	<b>Total patrimonio</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Saldo inicial - 01 de enero de 2016</b>						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por corrección de errores						
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>						
<b>Cambios</b>						
Resultado del periodo						
Incrementos de capital						
Dividendos/ Retiros						
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto						
<b>Cambios en Patrimonio</b>						
<b>Saldo Final - 31 de diciembre de 2016</b>						

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Importes recibidos por Ingresos financieros percibidos como de operación		
Otros Cobros (Pagos)		
Dividendos recibidos clasificados como de operación		
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Otros pagos por actividades de operación		
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, plantas y equipo		
Cobros de préstamos otorgados a entidades relacionadas		
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de inversión</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Otras fuentes de financiamiento		
Préstamos obtenidos		
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		
Pagos de Préstamos obtenidos		
Pagos de Préstamos obtenidos de entidades relacionadas		
Pagos de Retiros por la Entidad que Informa		
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>		
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
<b>Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Con fecha 3 de septiembre de 1982 se constituyó Ingeniería y Construcción Sigro Limitada, según escritura pública suscrita ante Notario de Santiago señora Elba Sanhueza Muñoz.

Con fecha 31 de mayo de 1990, se modificó la Sociedad Ingeniería y Construcción Sigro Limitada y se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, según escritura pública suscrita ante notario público señor Raúl Undurraga Laso, pasando a denominarse Empresa Constructora Sigro S.A.

Según escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2012, suscrita ante el notario de Santiago señor Juan Ricardo San Martín Urrejola, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Sigro S.A., celebrada con fecha 26 de noviembre de 2012, por unanimidad del 100% de accionistas, se acordó modificar estatuto social en lo siguiente: aumentar capital, de [REDACTED] dividido en 9.000 acciones nominativas, sin valor nominal, a [REDACTED] dividido en 18.000 acciones, de igual características, mediante la emisión de 9.000 acciones de pago, íntegramente suscritas y pagadas, en efectivo correspondientes a [REDACTED]

Durante el período reportado 2017 y 2016 no hubo cambios societarios.

El capital pagado al 31 de diciembre de 2017 de la Sociedad asciende a [REDACTED] dividido en 18.000 acciones sin valor nominal.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N° [REDACTED]

La propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Accionistas	Nº acciones	%
Inversiones Génova S.A.	8.505	47,25
Inversiones P y P Ltda.	2.565	14,25
Inversiones Santa Catalina Ltda.	2.565	14,25
Inversiones Holmes y Cisternas Ltda.	1.800	10,00
Inversiones Las Violetas Ltda.	2.565	14,25
<b>Total</b>	<b>18.000</b>	<b>100%</b>

El controlador de la Sociedad es Inversiones Génova S.A.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en la comuna de Las Condes, Chile, en calle Isidora Goyenechea N° 3477, piso 3. Teléfono N° [REDACTED] Sitio web: [www.sigro.cl](http://www.sigro.cl).

La Sociedad tiene por objetivo la ejecución de todo tipo y clase de obras de ingeniería y construcción ya sea civiles, habitacionales, urbanizaciones, viales, hidráulicas, eléctricas, mineras, industriales o cualquier otra, efectuar trabajos de evaluaciones, asesorías, investigación, asistencia técnica y prestación de servicios en

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

cualquiera de las áreas de la construcción de la ingeniería y afines, realizar negocios inmobiliarios y en general toda actividad que se relacione directa o indirectamente con todo lo anterior.

El personal que integra el Grupo al 31 de diciembre de 2017 se distribuye de la siguiente forma:

Areas operacionales	Plana gerencial	Profesionales y técnicos	Personal administrativ	Trabajadores Calificados	Otros Trabajadores	Total
Construcción	7	384	20	578	768	1.757
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>384</b>	<b>20</b>	<b>578</b>	<b>768</b>	<b>1.757</b>

El promedio de personal durante los años 2017 y 2016 fue 1.930 y 2.200, respectivamente.

**NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Sociedad en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

**Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

En la preparación de estos estados financieros consolidados la Administración de la Sociedad ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación. La Sociedad adoptó las normas internacionales de contabilidad en el año 2013.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por la Sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

**Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado consolidado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado consolidado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2016.

Los estados consolidados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los años 2017 y 2016.

**Bases de consolidación****a) Grupo Empresa Constructora Sigro S.A.**

Al 31 de diciembre de 2017 el Grupo Empresa Constructora Sigro S.A. está formado por 2 sociedades: Empresa Constructora Sigro S.A., sociedad matriz, Inmobiliaria Puerto Centinela S.A., esta última entidad, subsidiaria.

En sus estados financieros Empresa Constructora Sigro S.A. ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios.

**b) Subsidiaria**

Subsidiaria es toda entidad dependiente sobre las que Empresa Constructora Sigro S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que viene acompañado generalmente de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

A la hora de evaluar si Empresa Constructora Sigro S.A. controla otra Entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros.

La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Empresa Constructora Sigro S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias, la Matriz utiliza el método de adquisición.

Este método de adquisición establece que el costo de adquisición corresponde al valor razonable de los activos entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Matriz en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como un activo denominado Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre la Matriz con su subsidiaria.

Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

La subsidiaria existente al 31 de diciembre de 2017 se indica a continuación:

- Inmobiliaria Puerto Centinela S.A.

Inmobiliaria Puerto Centinela S.A., tiene por objetivo la compra, venta, administración, loteo, urbanización y en general, la comercialización en cualquier forma de bienes raíces, la construcción de viviendas u otro tipo de edificaciones, ya sea por cuenta propia o ajena; así como la inversión de los recursos de la Sociedad en acciones, recibos, bonos, certificados de depósitos bancarios y otros documentos mercantiles.

### **Transacciones en moneda extranjera**

#### **a) Moneda funcional, de presentación y extranjera**

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

Las monedas funcionales de cada una de las Sociedades individuales que conforman el Grupo son las siguientes: Empresa Constructora Sigro S.A. e Inmobiliaria Puerto Centinela S.A., pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza Empresa Constructora Sigro S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

#### **b) Variación de la Unidad de fomento y tipo de cambio**

Las variaciones de unidades de fomento y tipo de cambio utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno son los siguientes:

<b>Unidad reajuste</b>	
Unidad de Fomento	
Dólar	

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se considera Efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las Líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

**Activos financieros**

Empresa Constructora Sigro S.A. clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

**a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

**b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

**Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

No se constituyen estimaciones por incobrables por estimar la Sociedad que todos los importes por cobrar son plenamente recuperables.

### **Inventarios**

La Sociedad valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios corresponden a obras en ejecución y materiales.

### **Activos no corrientes en desapropiación**

Equivalen a inversiones en sociedades que se encuentran en operaciones, siendo valorizadas al menor valor entre el valor contable registrado y su valor probable de recuperación.

Las sociedades en cuestión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

- Inmobiliaria y Constructora Vitacura S.A.
- Constructora Sigro Ellisdon SpA

### **Propiedades, planta y equipo**

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales de la Sociedad.

#### **a) Valorización inicial en régimen NIIF**

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajustable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajustable vigente al día de la adquisición.

**b) Valorización posterior**

La Sociedad opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el estado de resultados.

**c) Depreciación**

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Además en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

Clase de activos en PPE	Vidas útiles (en años)		Valores residuales (en %)	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Edificios	94	432	79%	75%
Planta y equipo	17	79	14%	14%
Vehículos de motor	8	66	7%	11%
Otras propiedades, planta y equipos	-	-	0%	0%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y se ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros consolidados anuales.

**Propiedades de Inversión**

Se clasifican en Propiedades de inversión aquellos inmuebles que la Sociedad mantiene para ganancias por plusvalía de precios.

Esta propiedad de inversión corresponde a un terreno que se encuentra en Talcahuano el cual se tiene para posible venta u arrendamiento futuro.

**Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

**Préstamos que devengan intereses**

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

**a) Impuesto a la renta**

El gasto por Impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

**b) Impuestos diferidos**

Los Impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El Impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

**Impuestos diferidos.**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y Ley N° 20.899 publicada en el diario oficial con fecha 8 de febrero de 2016, que se refieren –entre otros aspectos- al incremento en las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas, las que afectan el gasto tributario y los impuestos diferidos previamente constituidos.

**Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

La Sociedad no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicio a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

**Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laboral y tributario, además por contratos onerosos y postventa.

**Contratos onerosos**

Si la Sociedad tiene un contrato de carácter oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo son reconocidas y medidas, en los estados financieros, como provisiones.

Se define un contrato de carácter oneroso como aquél en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo. Los costos inevitables del contrato reflejan los menores costos netos por resolver el mismo, o lo que es igual, el importe menor entre el costo de cumplir sus cláusulas y la cuantía de las compensaciones o multas que se deriven de su incumplimiento.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

Los ingresos de construcción se reconocen sobre el método de costo-costo. Vale decir que es el avance en los costos reales sobre los costos totales estimados los que determina el avance en el reconocimiento en los ingresos.

Cualquier variación entre dicho reconocimiento de ingresos y las facturaciones y/o pagos se tratan como activos y pasivos.

### **Distribución de dividendos**

La Sociedad no cuenta con una política definida de distribución de dividendos. Sin embargo, la Ley N° 18.046 de sociedades anónimas establece en su artículo N°79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario, lo que se ha venido haciendo.

### **Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

### **NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el año 2017 no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

## **NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

### **Políticas de Gestión de Riesgos**

El Directorio de Empresa Constructora Sigro S.A. ha determinado que la administración del riesgo financiero asociado a la Sociedad será gestionado directamente por el Comité de Gerencia General, compuesto por un Director, Gerente General y Gerencia de Finanzas, el cual será responsable de proveer de financiamiento y administrar los riesgos de liquidez, crédito, tasa de interés y tipo de cambio, de acuerdo a políticas, procedimientos y objetivos pre-determinados, los que son revisados periódicamente.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan a la Sociedad, y la forma en que se gestiona el riesgo, podemos mencionar:

#### **▪ Riesgo de Liquidez**

Se define el riesgo de liquidez como la dificultad que presentaría la Sociedad al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, o a la inadecuada administración del flujo de caja. La administración de riesgo se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objetivo de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la Sociedad no presenta pasivos financieros con la banca en los últimos diez años y se ha implementado un adecuado manejo de flujo de caja independiente para cada obra en ejecución. Adicionalmente las fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación y fuentes de financiamiento externo, para los cuales, la administración mantiene indicadores de solvencia que permitan contar con líneas de financiamiento disponibles y abiertas para abordar eventuales necesidades de financiamiento en óptimas condiciones crediticias.

La Sociedad ha mantenido una razón de cobertura de efectivo superior a 57,5 veces en el 2016 y 16,7 veces en el 2017.

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2016</b>
Razón corriente	148%	142%

#### **▪ Riesgo de Crédito**

Se define el riesgo de crédito como la pérdida posible de originarse a la cesación de pago de parte de un cliente, cuyo origen está en las cuentas por cobrar.

La Sociedad atiende a grupo de clientes de primera categoría, en la mayoría de los casos con experiencias pasadas exitosas y de una reputación importante a nivel de la Banca.

El riesgo de clientes se considera adecuadamente minimizado, tanto en sus transacciones de venta en la cartera de créditos otorgados a ellos, con un nivel de endeudamiento directo marginal para con la empresa, por lo que no existen riesgos de cartera asociado.

No se han realizado provisiones por las cuentas por cobrar, ya que todas tienen una altísima probabilidad de recuperación.

■ **Riesgo de Tasa de Interés**

La protección de riesgos de tasa de interés no se hace necesaria, ya que la empresa no tiene pasivos financieros.

■ **Riesgo de Tipo de Cambio**

Los riesgos de tipo de cambio corresponden fundamentalmente a las siguientes transacciones:

- Pagos a realizar en mercados internacionales por adquisición de materias primas o equipos necesarios en la ejecución de una obra específica.

Con el objetivo de mitigar el riesgo de tipo de cambio, la política de cobertura de tipo de cambio de la Compañía es en base a flujos de caja y contempla mantener un equilibrio entre los flujos indexados a US\$ y los niveles de pasivos en dicha moneda. El objetivo es minimizar la exposición de los flujos al riesgo de variaciones en tipo de cambio. Los instrumentos utilizados actualmente para dar cumplimiento a la política correspondiente a swaps de moneda y forwards de tipo de cambio. Igualmente, la política busca refinanciar deuda en la moneda funcional de cada sociedad.

■ **Riesgo de Inflación**

El riesgo inflacionario se encuentra debidamente cubierto ya que todos los contratos de construcción que suscribe la Sociedad son en Unidades de Fomento, al igual que las obligaciones relacionadas a ellos.

**NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Litigios y otras contingencias
- Estimación de vidas útiles y valores residuales de elementos de Propiedades, planta y equipos.

**NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017**

<b>Normas, interpretaciones y/o enmienda</b>	<b>Fecha de vigencia</b>
<b>NIC 7 - Estado de flujo de efectivo</b> La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
<b>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</b> La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
<b>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez</b> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10	1 de enero de 2017
<b>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</b> La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017	1 de enero de 2017
<b>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</b> Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable	1 de enero de 2017

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.**

<b>Estándar, interpretación y/o enmienda</b>	<b>Fecha de vigencia</b>
<b>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</b> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<b>NIIF 9 - Instrumentos financieros</b> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida

<b>NIIF 16 – Arrendamientos</b> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
<b>NIIF 4 – Contratos de seguros</b>	1 de enero de 2022
<b>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</b> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)	1 de enero de 2018
<b>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</b> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales	1 de enero de 2018
<b>NIIF 4 - Contratos de seguros Enmienda</b> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9	1 de enero de 2019
<b>NIC 40 - Propiedades de inversión – Enmienda</b> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición	1 de enero de 2018
<b>NIIF 2 - Pagos basados en acciones – Enmienda</b> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2018
<b>NIIF 17 – Contratos de seguros</b> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1 de enero de 2021
<b>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente – Enmiendas</b> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

Empresa Constructora Sigro S. A. no ha acreditado que a la fecha de nuestra opinión haya iniciado formalmente la evaluación de impactos de las aludidas normas NIIF 15, 9 y 16, sobre sus estados financieros, siendo ello requerido tanto por NIC 8 como las aludidas normas.

**NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS**

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene el Grupo, en Depósitos a plazo y en Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes a las fechas que se indican es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	\$	\$
Disponible		
Deposito a plazo		
Otras inversiones de fácil liquidación		
<b>Total</b>		

**a) Disponible**

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

**b) Depósitos a plazo**

Las otras inversiones de fácil liquidación, incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo, son los siguientes:

<b>Depósitos a plazo</b>	31.12.2017	31.12.2016
<b>incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	\$	\$
Banco Santander	- . -	
Banco Chile	- . -	
<b>Total</b>	- . -	

**c) Otras inversiones de fácil liquidación**

Las otras inversiones de fácil liquidación, incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo, son los siguientes:

<b>Otras inversiones de fácil liquidación</b>	31.12.2017	31.12.2016	Moneda	Número de unidades	
				31.12.2017	31.12.2016
<b>incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	\$	\$			
Banco BCI Competitivo Serie Clásica			Pesos	- .	
Banco BCI Monetario			Pesos	- .	
Banco Estado			Pesos	- .	
Banco ITAU			Pesos	- .	
Euroamérica Experto			Pesos	- .	
Banco BBVA			Pesos	- .	
Banco BBVA Corporativo - Serie B			Pesos	- .	
<b>Total</b>			Pesos		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017**NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS****Otros activos no financieros corrientes**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	\$	\$
Anticipos a proveedores		
Anticipos Sub Contratos		
<b>Totales</b>		

**Otros activos financieros no corrientes**

Los Otros activos financieros no corrientes son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	\$	\$
Acciones Regemac		
<b>Totales</b>		

Valorizadas a costo de adquisición, al no tener la Sociedad control ni influencia significativa sobre ella. Además por ser una sociedad anónima cerrada y de inversión inmaterial.

**NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR****Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	\$	%
<b>Deudores por ventas</b>	\$	%
Clientes en cartera		35,97%
Obras en proceso por cobrar		44,71%
Retención por cobrar		15,42%
 Cuentas corrientes con el personal		3,68%
Fondos a rendir		0,22%
Otras cuentas por cobrar		0,00%
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		<b>100,00%</b>

Todos los Deudores por venta y otras cuentas por cobrar equivalen a importes nominados en pesos y no vencidos a sus respectivas fechas de reporte. Siendo además todos cobrables.

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS**

**Cuentas por cobrar a relacionadas**

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al		Tipo moneda o reajuste
					31.12.2017 \$	31.12.2016 \$	
<b>Activo corriente</b>							
76.670.060-8	Inversiones Eje Ocho S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.308.694-1	Inmobiliaria y Constructora Vespucio 1777 S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
99.563.470-8	Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A.	Filial	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.153.893-4	Inmobiliaria y Constructora Santa Ana S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.536.551-1	Inmobiliaria y Constructora Apoquindo 4615 S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.508.164-5	Inmobiliaria y Constructora Narciso S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
77.809.730-3	Constructora Rio Blanco Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.821.680-0	Inmobiliaria e Inversiones Isidora Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.193.502-k	Santa Agustina Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.195.202-1	Soc. y Ganadera el Diamelo Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
33.333.333-3	Ranfiluz S.A.	Indirecta	Uruguay	Cuenta Corriente			Pesos
76.249.765-4	Constructora Sigro Elliston I SpA	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
76.248.242-8	Inversiones Sigro Elliston I SpA	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			Pesos
<b>Total activo corriente</b>							

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**Cuentas por pagar a relacionadas**

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al 31.12.2017 \$	Saldos al 31.12.2016 \$	Tipo moneda o reajuste
<b>Pasivo corriente</b>							
76.508.164-5	Inmobiliaria y Constructora Narciso S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
76.536.551-1	Inmobiliaria y Constructora Apoquindo 4615 S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
76.864.950-2	Inv. y Ases. Santa Catalina Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.925.160-6	Inversiones Las Palmas Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.925.140-1	Inversiones Lo Contador Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
76.001.507-5	Inv. y Ases. Holmes y Cisternas Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
76.147.224-0	Inversiones Las Violetas Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.925.150-9	Inversiones Los Sauzales Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.796.000-6	Asesorías e Inv. P Y P Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
<b>Total pasivo corriente</b>							
<b>Pasivo no corriente</b>							
76.864.950-2	Inv. y Ases. Santa Catalina Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.925.160-6	Inversiones Las Palmas Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.925.140-1	Inversiones Lo Contador Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
76.001.507-5	Inv. y Ases. Holmes y Cisternas Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
76.147.224-0	Inversiones Las Violetas Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.925.150-9	Inversiones Los Sauzales Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
78.796.000-6	Asesorías e Inv. P Y P Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Corriente			UF
<b>Total pasivo no corriente</b>					1		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**Transacciones con relacionados**

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Tipo de Moneda
<b>Año 2017</b>					
76.618.821-4	Inmobiliaria Eje Diez SpA	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
76.249.765-4	Constructora Sigro Ellisdon I SpA	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
76.248.242-8	Inversiones Sigro Ellisdon I SpA	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
76.821.680-0	Inmobiliaria e Inversiones Isidora Ltda.	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
76.153.893-4	Inmobiliaria y Constructora Santa Ana S.A.	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
76.195.202-1	Soc. y Ganadera el Diamelo Ltda.	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
77.320.170-6	Inversiones Los Sauzales Ltda.	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos

RUT relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Monto \$	Tipo de Moneda
<b>Año 2016</b>					
76.249.765-4	Constructora Sigro Ellisdon I SpA	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos
76.248.242-8	Inversiones Sigro Ellisdon I SpA	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos
76.821.680-0	Inmobiliaria e Inversiones Isidora Ltda.	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos
76.670.060-8	Inversiones Eje Ocho S.A.	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos
33.333.333-3	Ranfiluz S.A.	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
99.563.470-8	Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A.	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos
76.536.551-1	Inmobiliaria y Constructora Apoquindo 4615 S.A.	Recaudación Préstamo	Chile		Pesos
76.508.164-5	Inmobiliaria y Constructora Narciso S.A.	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos
76.308.694-1	Inmobiliaria Vespucio 1777 Ltda.	Otorgamiento Préstamo	Chile		Pesos

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

El Director y el personal clave de la Sociedad es el siguiente, en relación a nombres y cargos:

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Hernán Delorenzo Achondo       | Presidente / Directorio    |
| - Juan de Dios Palma Ortúzar     | Vicepresidente             |
| - Carlos Alberto Vignau Martínez | Director                   |
| - Fernando Delorenzo Achondo     | Director                   |
| - José Ernesto Prado Fernández   | Director                   |
| - Francisco Ruiz Tagle Garcés    | Director / Gerente General |

Tanto el Directorio como el personal clave de la Sociedad reciben remuneración a través de la Sociedad.

**NOTA 11 - INVENTARIOS**

La composición de los inventarios a las fechas que se indican es el siguiente:

Inventarios	31.12.2017 \$	31.12.2016 \$
Materiales en transito		
Materias primas y materiales		
Existencias		
<b>Totales</b>		

El costo de los inventarios reconocido como Costo de ventas en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a ( [REDACTED] ) y ( [REDACTED] ), respectivamente.-. En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se reconocieron pérdidas por deterioro.

Durante los períodos reportados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

**NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

**Activos por impuestos corrientes**

Los Activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	\$	\$
Pagos provisionales mensuales		
Créditos por donaciones		
Créditos por capacitación		
Impuesto a la renta		
IVA Crédito Art. 21		
Crédito especial empresa constructora 65%		
IVA por recuperar		
<b>Totales</b>		

**Activos por impuestos diferidos**

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	\$	\$
Provisión de vacaciones		
<b>Totales</b>		

**Pasivos por Impuestos diferidos**

Los pasivos por Impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	\$	\$
Leasing con opción de compra		
<b>Totales</b>		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**Variaciones en los impuestos diferidos**

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos por el período enero a diciembre de 2017 y 2016 y su efecto en resultados y patrimonio fueron:

Año 2017	Impuestos diferidos reconocidos				
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		Utilidad (perdida) por impuestos diferidos
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	MS
<b>Tipo de diferencia temporalia</b>		MS	MS	MS	MS
Provisión de vacaciones					
Ajuste de Margen a Costo Real					
Impuesto por Ganancias Anticipadas					
Activos Ejercida la Opción de Compra					
<b>Totaltes</b>					

Año 2016	Impuestos diferidos reconocidos				
	Activos		Pasivos		por impuestos diferidos
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	MS
<b>Tipo de diferencia temporalia</b>		MS	MS	MS	MS
Provisión de vacaciones					
Ajuste de Margen a Costo Real					
Impuesto por Ganancias Anticipadas					
Activos Ejercida la Opción de Compra					
<b>Totaltes</b>					

**NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO DESAPROPIACIÓN**

**Otros activos no corrientes en desapropiación**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

<b>Otros activos no corrientes en desapropiación</b>	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Inmobiliaria y Constructora Apoquindo 4615 S.A.		
Constructora Sigro Elisdon SpA		
Inmobiliaria y Constructora Vitacura S.A.		
<b>Totaltes</b>		

**Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como desapropiación**

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

<b>Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como desapropiación</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	\$	\$
Inmobiliaria Puerto Centinela S.A.	- . -	- . -
Constructora Sigro Elisdon SpA	- . -	- . -
Inmobiliaria y Constructora Vitacura S.A.	- . -	- . -
<b>Totales</b>	<b>- . -</b>	<b>- . -</b>

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA**

**Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

<b>Intangibles</b>	<b>Licencias</b>
	\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2017</b>	- . -
Valor bruto	[REDACTED]
Amortización acumulada	[REDACTED]
<b>Variaciones en año 2017</b>	
Aumentos	- . -
Disminuciones	- . -
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	- . -
 <b>Saldo inicial al 01 de enero de 2016</b>	- . -
Valor bruto	[REDACTED]
Amortización acumulada	[REDACTED]
<b>Variaciones en el año 2016</b>	
Aumentos	- . -
Disminuciones	- . -
Amortización del periodo	- . -
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	- . -

## NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE) Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

### Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota N° 2.

#### a) Saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Clases de propiedades, planta y equipo	31.12.2017		31.12.2016	
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto
Edificios				
Planta y equipos				
Vehículos de motor				
Otras propiedades, planta y equipos				
<b>Total</b>				

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**b) Movimiento para los años 2017 y 2016.**

	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipos</b>	<b>Total</b>
<b>Movimiento año 2017</b>					
Saldo inicial					
Adiciones					
Adquisiciones mediante combinación de negocios					
Desapropiaciones/transferencias de activos					
Gastos por depreciación					
Pérdida por deterioro reconocida en resultados					
Otros ajustes apertura					
<b>Saldo final</b>					

	<b>Edificios</b>	<b>Planta y equipos</b>	<b>Vehículos de motor</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipos</b>	<b>Total</b>
<b>Movimiento año 2016</b>					
Saldo inicial					
Adiciones					
Adquisiciones mediante combinación de negocios					
Desapropiaciones/transferencias de activos					
Gastos por depreciación					
Pérdida por deterioro reconocida en resultados					
Diferencias de cambio					
<b>Saldo final</b>					

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**Propiedades de Inversión**

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforme a las políticas contables informadas en la Nota N° 2.

**Saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

<b>Clases de propiedad de inversión</b>	<b>Valor bruto</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Terrenos		
<b>Totales</b>		

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

A continuación se muestran los principales pasivos financieros corrientes vigentes a las fechas que se indican:

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Corrientes</b>	
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Sobregiros Contables Banco BCI		
Sobregiros Contables Banco ITAU		
Sobregiros Contables CORPBANCA		
Sobregiros Contables Banco Estado		
Factoring		
<b>Totales</b>		

**NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

A continuación las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2017				Al 31 de diciembre de 2016			
	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente
Proveedores nacionales								
Facturas por pagar								
Retención subcontratista fact.								
Leyes sociales por pagar								
Honorarios por pagar								
Cheques caducos proveedores								
Anticipo de obras c/plazo								
Otras cuentas por pagar								
<b>Totales</b>								

**NOTA 18 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

**Provisión por beneficios a los empleados**

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

<b>Provisiones por beneficios al personal</b>	<b>Vacaciones al personal</b>	<b>\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2017</b>		
Aumentos		
Disminuciones		
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>		
 <b>Saldo inicial al 01 de enero de 2016</b>		
Aumentos		
Disminuciones		
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>		

**Pasivos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2017, no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Por otra parte la Sociedad presenta juicios o acciones legales pendientes a las fechas, las cuales se detallan más abajo, por otra parte no hay activos con gravámenes, prohibiciones o embargos.

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**Estado de Juicios**

**I. Litigios civiles**

**a) Litigios civiles iniciados antes de 31 de diciembre de 2017.**

Carátula	Tribunal	Rol	Materia	Etapas de Discusión	Etapas de Prueba	Etapas de Sentencia	Recurso de Apelación	Recurso de Casación	Intención de adelantar juicio judicial o extrajudicialmente	Evaluación de posible resultado
Barrera con Lo Gallo	6º Civil de Stgo.	C-7209-2013	Indemnización de perjuicios LGUC				X		No	Positivo
Hometec con SIGRO	6º Civil de Stgo.	C- 18907-2016	Cobro de pesos		X				No	Inciso
CGE Distribución S.A. con SIGRO	12º Civil de Stgo	C- 31472-2016	Cobro de Pesos	X					No	Positivo
Cribengi SpA. con Sigro	15º Civil de Stgo.	C-13667-2017	Demanda ejecutiva de cobro de multas			X			No	Inciso
Comunidad Edificio Las Torcazas con Empresa Constructora Sigro	18º Civil Stgo.	C-27121-2015	Indemnización de perjuicios LGUC		X				Si	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19 Civil de Stgo	C-18733-2013	Reclamo multa administrativa				X		No	Positivo
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19 Civil de Stgo	C-21155-2013	Reclamo multa administrativa					X	No	Positivo
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-24159-2014	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-4409-2015	Reclamo multa administrativa			X			No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-4408-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-4601-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-4600-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-7376-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo	C-7378-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil	C-7379-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo.	C-19809-2015	Reclamo multa administrativa			X			No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo.	C-20365-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo.	C-22243-2015	Reclamo multa administrativa				X		No	Inciso
Empresa Constructora Sigro con Fisco de Chile	19º Civil de Stgo.	C-13130-2016	Reclamo multa administrativa			X			No	Inciso

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Carátula	Tribunal	Rol	Materia	Etapa de Discusión	Etapa de Prueba	Etapa de Sentencia	Recurso de Apelación	Recurso de Casación	Intención de adelantar juicio judicial o extrajudicialmente	Evaluación de posible resultado
Empresa Constructora Sigro con Fisco	19º Civil de Stgo.	C-19603-2016	Reclamo multa administrativa		X				No	Incierto
Empresa Constructora Sigro con Fisco	19º Civil de Stgo.	C-21332-2016	Reclamo multa administrativa			X			No	Incierto
Tecnoandamio SpA. con Empresa Constructora Sigro	20º Civil de Stgo.	C-18681-2017	GP notificación factura	X					No	Positivo
Muñoz con Empresa Constructora Sigro	20º Civil de Stgo.	C-27522-2017	Indemnización de perjuicios LGUC	X						Positivo
Sigro S.A. con ENEL	23º Civil de Stgo.	C-33136-2017	Jactancia				X		No	Incierto

**b) Litigios civiles iniciados antes del 31 de diciembre de 2017.**

Carátula	Tribunal	Rol	Materia	Cantidad	Etapa de Discusión	Etapa de Prueba	Etapa de Sentencia	Recurso de Apelación	Recurso de Casación	Intención de adelantar juicio judicial o extrajudicialmente	Evaluación de posible resultado
Constructora Sigro S.A. con Inmobiliaria Las Lavandas S.A. / Inmobiliaria Las Lavandas con Constructora Sigro S.A. (Demandas Cruzadas)	Árbitro Sr. José Pedro Silva Prado	Rol CAM 3107-2017	Juicio Cumplimiento de Contrato de Construcción	Demanda Sigro: UF 41.075 Demanda Inmobiliaria Las Lavandas: UF 103.687	Ya culminó la etapa de discusión.	Está corriendo el término probatorio. Vence el 20 de julio de 2018.	Pendiente	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de apelación.	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de casación. Sin embargo, el recurso de casación en la forma por incompetencia y ultrapetita son irrenunciables.	Poco probable	Incierto
Constructora Sigro S.A. con Inmobiliaria Los Pinos S.A. / Inmobiliaria Los Pinos con Constructora Sigro S.A. (Demandas Cruzadas)	Árbitro Sr. Roberto Guerrero del Río	Rol CAM 3106-2017	Juicio Cumplimiento de Contrato de Construcción	Demanda Sigro: UF 83.840,57 Demanda Inmobiliaria Los Pinos: UF 56.121	Ya culminó la etapa de discusión.	Se dictó el auto de prueba, pero aún no empieza a correr el término probatorio.	Pendiente	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de apelación.	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de casación. Sin embargo, el recurso de casación en la forma por incompetencia y ultrapetita son irrenunciables.	Poco probable	Incierto
Constructora Sigro S.A. con Inmobiliaria Los Arrayanes S.A. / Inmobiliaria Los Arrayanes S.A. con Constructora Sigro S.A. (Demandas Cruzadas)	Árbitro Sr. Francisco Allende Decombe	Rol CAM 3109-2017	Juicio Cumplimiento de Contrato de Construcción	Demanda Sigro: UF 60.804,13 Demanda Inmobiliaria Los Arrayanes: UF 69.153	Ya culminó la etapa de discusión.	No se ha dictado aún el auto de prueba.	Pendiente	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de apelación.	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de casación. Sin embargo, el recurso de casación en la forma por incompetencia y ultrapetita son irrenunciables.	Poco probable	Incierto

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Carátnula	Tribunal	Rol	Materia	Cuantía	Etapa de Discusión	Etapa de Prueba	Etapa de Sentencia	Recurso de Apelación	Recurso de Casación	Intención de adelantar juicio judicial o extrajudicialmente	Evaluación de posible resultado
Constructora Sigro S.A. con Inmobiliaria Los Abedules S.A. / Inmobiliaria Los Abedules S.A. con Constructora Sigro S.A. (Demandas Cruzadas)	Arbitro Sr. Vasco Costa Ramirez	Rol CAM 3108-2017	Juicio Cumplimiento de Contrato de Construcción	Demandas Sigro: UF 119.644,78 Demanda Inmobiliaria Los Abedules: UF 141.015	El 17 de julio de 2018 vence el plazo para evacuar el trámite de duplicita	Pendiente	Pendiente	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de apelación.	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de casación. Sin embargo, el recurso de casación en la forma por incompetencia y ultrapetita son irrenunciables.	Poco probable	Inciso
Constructora Sigro S.A. con Inmobiliaria El Canelo S.A. / Inmobiliaria El Canelo S.A. con Constructora Sigro S.A. (Demandas Cruzadas)	Arbitro Sr. Alfredo Prieto Bafalluy	Rol CAM 3110-2017	Juicio Cumplimiento de Contrato de Construcción	Demandas Sigro: UF 135.797 Demanda Inmobiliaria El Canelo: UF 317.311	Ya culminó la etapa de discusión.	No se ha dictado aún el auto de prueba.	Pendiente	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de apelación.	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de casación. Sin embargo, el recurso de casación en la forma por incompetencia y ultrapetita son irrenunciables.	Poco probable	Inciso
Inmobiliaria Los Naranjos S.A. con Constructora Sigro S.A.	Arbitro Sr. Alfonso Reymond Larrain	Rol CAM 3128-2017	Juicio Cumplimiento de Contrato de Construcción	Demandas Inmobiliaria Los Naranjos UF 6.000	El 9 de julio de 2018 vence el plazo para evacuar el trámite de duplicita	Pendiente	Pendiente	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de apelación.	Las partes de acuerdo a la cláusula compromisoria renunciaron al recurso de casación. Sin embargo, el recurso de casación en la forma por incompetencia y ultrapetita son irrenunciables.	Poco probable	Inciso
Constructora Sigro S.A. con Servicio de Salud – Viña del Mar - Quillota	2º Juzgado Civil Viña del Mar	Rol C - 5432-2016	Juicio de Indemnización de Perjuicios por responsabilidad extracontractual	Demandas Constructora Sigro UF 169.504	Ya culminó la etapa de discusión	Ya se rindió la prueba. Sin embargo queda pendiente la realización de una diligencia probatoria (peritaje decretado por el Tribunal)	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Poco Probable	Inciso

**c) Litigios civiles iniciados después de 31 de diciembre de 2015.**

Carátnula	Tribunal	Rol	Materia	Etapa de Discusión	Etapa de Prueba	Etapa de Sentencia	Recurso de Apelación	Recurso de Casación	Intención de adelantar juicio judicial o extrajudicialmente	Evaluación de posible resultado
Empresa Constructora Sigro con Consejo de Defensa del Estado	16º Civil de Stgo.	C-194-2018	Responsabilidad LGUC	X					No	Inciso
Aluma Systems Chile S.A. con Empresa Constructora Sigro	22º Civil de Stgo.	C-1822-2018	Término de contrato de arrendamiento o con I.P.	X					Si	Positivo

**II. Litigios Laborales vigentes 2017 - 2018**

FECHA DE INGRESO	TRIBUNAL	ROL	CARÁTULA	MATERIA	AUDIENCIA PREPARATORIA	AUDIENCIA DE JUICIO	RECURSOS	TERMINADA	INTENCIÓN DE ADELANTAR JUICIO JUDICIAL O ENTRAJUDICIALMENTE	EVALUACIÓN DE POSIBLE RESULTADO
04-02-2016	29	0-615-2016	GONZÁLEZ CON OLIVERA	RECONOCIMIENTO LABORAL, DESPIDO INJUSTIFICADO, COBRO DE PRESTACIONES, NULIDAD DEL DESPIDO Y SOLIDARIDAD	X				Sí	Incierto
16-11-2016	2e	0-6362-2016	VERA CON EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO	INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO, DESPIDO INJUSTIFICADO E INDEBIDO, COBRO DE PRESTACIONES LABORALES Y LUCRO CESANTE.			X		Sí	Incierto
20-12-2016	1°	0-7123-2016	QUISPE/MUÑOZ	DESPIDO INJUSTIFICADO, INDEBIDO O IMPROCEDENTE Y COBRO DE PRESTACIONES	X				Sí	Incierto
12-05-2017	2e	0-2902-2017	PALMA/JMM CONSTRUCCIONES E.I.R.L	DESPIDO INDIRECTO Y COBRO DE INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES			X		Sí	Incierto
17-05-2017	1°	0-3013-2017	MATURANA/MALL PLAZA	DESPIDO INJUSTIFICADO, INDEBIDO O IMPROCEDENTE Y COBRO DE PRESTACIONES		X			Sí	Incierto
30-06-2017	1°	0-4093-2017	VEGA/SOCIEDAD INMOBILIARIA ISF-MAIPÚ S. A	DECLARACIÓN DE UNIDAD ECONÓMICA, DESPIDO INJUSTIFICADO, Y COBRO DE INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES LABORALES		X			Sí	Incierto
17-07-2017	12	0-4497-2017	BINIMELI/SALINAS	DESPIDO INJUSTIFICADO, NULIDAD DEL DESPIDO, LUCRO CESANTE Y COBRO DE PRESTACIONES		X			Sí	Incierto
17-07-2017	1°	0-4470-2017	VALDIVIA/EMPRESA CONSTRUCT	DESPIDO INJUSTIFICADO, INDEBIDO O IMPROCEDENTE Y COBRO DE PRESTACIONES		X			Sí	Incierto
30-08-2017	1°	0-5508-2017	SAMBOV/EMPRESA CONSTRUCTORA SIGROSA	RÉGIMEN DE SUBCONTRATACIÓN, NULIDAD DEL DESPIDO, DESPIDO INJUSTIFICADO, Y COBRO DE PRESTACIONES LABORALES	X				Sí	Incierto
11-10-2017	1°	0-6379-2017	CARRILLO/ELEMEC	DESPIDO INJUSTIFICADO Y COBRO DE PRESTACIONES LABORALES		X			Sí	Incierto
18-10-2017	19	0-6537-2017	MURÚA/EMPRESA CONSTRUCTORA	NULIDAD DEL DESPIDO, DESPIDO INJUSTIFICADO Y COBRO DE PRESTACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y OTRAS		X			Sí	Incierto
17-11-2017	1°	0-7179-2017	RAMÍREZ/EMPRESA CONSTRUCTORA SIGROSA	DESPIDO INJUSTIFICADO, INDEBIDO O IMPROCEDENTE Y COBRO DE PRESTACIONES		X			Sí	Incierto
30-11-2017	2°	0-7489-2017	NÚÑEZ CON COMERCIAL APS	DESPIDO INDIRECTO Y COBRO DE INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES					Sí	Incierto
06-12-2017	2°	M-3116-2017	JARA/CONSTRUCCIÓN DECORPIN LTDA.	COBRO DE PRESTACIONES LABORALES			X		Sí	Incierto
02-02-2018	22	0-645-2018	MORALE/EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO SA	DESPIDO INJUSTIFICADO Y COBRO DE PRESTACIONES LABORALES		X			Sí	Incierto
09-02-2018	22	0-807-2018	DESILLEN/EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO SA	DESPIDO INJUSTIFICADO Y COBRO DE PRESTACIONES LABORALES		X			Sí	Incierto
22-02-2018	22	0-1105-2018	CONTRERAS/MYJ INGENIERÍA	NULIDAD DEL DESPIDO Y COBRO DE PRESTACIONES		X			Sí	Incierto

## **NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

A continuación se muestran otros pasivos no financieros a las fechas que se indican:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Otros pasivos no financieros</b>	\$	\$
Anticipos de obras L/Plazo	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Totales</b>	[REDACTED]	[REDACTED]

Los pasivos no financieros corresponden a anticipos de obras de largo plazo, más de un año de acuerdo a contrato de construcción.

## **NOTA 20 - PATRIMONIO**

### **Capital emitido**

El objetivo de Empresa Constructora Sigro S.A., al administrar su capital es concretar sus planes de desarrollo de acuerdo al área de negocios donde se desempeña. Su principal obtención de recursos proviene de la generación propia de flujos. El capital se encuentra dividido en 18.000 acciones nominativas y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2017 el capital asciende a [REDACTED] - y se encuentra totalmente pagado.

### **Resultados acumulados**

La composición de los resultados acumulados consolidados para los años 2017 y 2016, es la siguiente:

	Año 2017	Año 2016
<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	\$	\$
Saldo inicial	[REDACTED]	[REDACTED]
Ganancia del periodo	[REDACTED]	[REDACTED]
Provisión de dividendos	[REDACTED]	[REDACTED]
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Saldo final</b>	[REDACTED]	[REDACTED]

### **Dividendos provisionados y/o pagados**

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no ha pagado dividendos y al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad ha pagado dividendos por \$ [REDACTED]

**NOTA 21 - CUENTAS DE RESULTADOS**

La distribución de los Ingresos de actividades ordinarias, del costo de venta, gasto de Administración, Otras ganancias (pérdidas), Ingresos financieros, Costos financieros, Diferencias de cambio y Resultado por unidades de reajuste se presentan a continuación:

**a) Ingresos de Actividades Ordinarias:**

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Estados de Pago		
Obras Ejecutadas No Facturadas		
Otros Ingresos		
<b>Totales</b>		

**b) Costo de Ventas:**

<b>Costo de ventas</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Materiales		
Mano de obra		
Gastos varios ventas		
Subcontratos		
Gastos de operacionales		
<b>Totales</b>		

**c) Otros Ingresos por Función:**

<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Arriendos		
Otros ingresos		
Dividendos percibidos		
Reajuste		
<b>Totales</b>		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**d) Gasto de Administración:**

<b>Gastos de administración</b>	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Remuneración administración		
Pagos legales, patentes y segu		
Contribuciones bienes raíces		
Arriendos		
Capacitación		
Estudio propuestas		
Indemnizaciones		
Otros gastos de administración		
Post venta		
Cáldad		
<b>Totales</b>		

**e) Ingresos Financieros:**

<b>Ingresos financieros</b>	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Intereses ganados		
<b>Totales</b>		

**f) Costos Financieros:**

<b>Costos financieros</b>	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Gastos financieros		
<b>Totales</b>		

**g) Diferencia de Cambio:**

<b>Diferencias de cambio</b>	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Diferencias de cambio		
<b>Totales</b>		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**h) Resultado por Unidades de reajuste:**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Resultado por unidades de reajustes</b>	\$	\$
Reajuste activos		
Reajuste pasivos		
<b>Totales</b>		

**NOTA 22 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

La Sociedad, al 31 de diciembre 2017 y 2016, determinó base imponible positiva, por lo qué, constituyó provisión de impuesto a la renta ascendente a \$379.973.570.- y \$1.091.213.488.- respectivamente, los que se presentan rebajando los Activos por Impuestos Corrientes según Nota N°12.

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	\$	\$
Impuesto a la Renta		
Impuesto Renta Diferido		
<b>Totales</b>		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**  
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

**NOTA 23 - COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las garantías y compromisos son los siguientes:

**a) Al 31 de diciembre de 2017**

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
BANCO BBVA	9.800.005.668	06-10-2018	UF		
BANCO BBVA	109.224	10-08-2018	UF		
BANCO BBVA	129.501	07-03-2018	UF		
BANCO BBVA	132.658	30-01-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.536	15-12-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.420	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.439	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.412	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.404	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.390	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.374	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.366	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.382	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.455	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.463	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.471	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.544	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.528	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.501	19-02-2020	UF		
BANCO BBVA	9.800.005.447	19-02-2020	UF		
BANCO ESTADO	9.142.856	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.865	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.866	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.867	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.868	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.869	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.870	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.871	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.872	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.142.873	04-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.755.602	14-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.755.603	14-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.755.604	14-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.755.605	14-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.755.610	14-12-2018	UF		
BANCO ESTADO	9.757.112	21-12-2020	UF		
BANCO ESTADO	10.268.845	31-07-2021	UF		
BANCO ESTADO	10.268.846	31-07-2021	UF		
BANCO ESTADO	10.268.847	31-07-2021	UF		
BANCO ESTADO	10.268.848	31-07-2021	UF		
BANCO ESTADO	10.268.849	31-07-2021	UF		
BANCO BCI	250.566	28-01-2019	UF		
BANCO BCI	261.494	26-06-2018	UF		
BANCO CHILE	379920-0	28-09-2018	UF		
BANCO CHILE	7.531	03-05-2018	UF		
BANCO CHILE	334937-2	05-02-2018	PESO		
BANCO CHILE	7190-4	02-12-2019	PESO		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
BANCO CHILE	7173-4	13-11-2020	UF		
BANCO CHILE	337506-4	15-01-2018	PESO		
BANCO CHILE	337502-2	15-01-2018	PESO		
BANCO CHILE	337500-6	15-01-2018	PESO		
BANCO CHILE	7433-4	31-03-2021	UF		
BANCO CHILE	357813-3	02-04-2018	UF		
BANCO SCOTIABANK	420.001.403.108	07-01-2018	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.755	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.760	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.761	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.762	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.763	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.764	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.765	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.756	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.740	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.741	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.742	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.743	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.757	23-09-2019	UF		
BANCO SANTANDER	2.233.758	23-09-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.839	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.811	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.812	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.813	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.831	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.832	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.833	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.834	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.835	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.836	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.837	16-12-2019	UF		
POLIZA CONTINENTAL	213.108.214	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.106.008	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	213.108.235	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.100.396	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.104.542	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.108.281	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.297	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.298	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.299	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.109.300	31-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.117.199	30-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.504	30-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.506	30-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.507	30-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.508	01-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.509	01-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.518	01-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.519	01-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.114.520	01-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.895	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.845	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.846	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.847	15-05-2018	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
POLIZA CONTINENTAL	215.113.848	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.849	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.855	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.856	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.857	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.858	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.859	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.860	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.861	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.113.862	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.116	01-09-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.107	01-09-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.106	01-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.105	01-07-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.104	01-06-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.103	01-04-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215.124.102	01-02-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.101.881	23-12-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.101.889	23-10-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.101.892	23-07-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.101.894	22-11-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.101.895	23-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.101.915	23-06-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216.109.097	22-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.103.707	27-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.103.708	27-03-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	217.103.709	27-03-2018	UF		
CESCE	22.021.782	17-04-2018	UF		
CESCE	23.021.788	18-01-2018	UF		
CESCE	23.021.789	18-01-2018	UF		
CESCE	23.021.791	17-04-2018	UF		
CESCE	22.022.873	23-12-2018	UF		
CESCE	23.022.887	21-02-2018	UF		
CESCE	23.022.888	23-04-2018	UF		
CESCE	23.022.889	23-06-2018	UF		
CESCE	23.022.890	23-07-2018	UF		
CESCE	23.022.891	23-08-2018	UF		
CESCE	23.022.892	23-09-2018	UF		
CESCE	23.022.893	23-10-2018	UF		
CESCE	23.022.894	23-11-2018	UF		
CESCE	23.022.900	23-12-2018	UF		
CESCE	23.022.880	23-12-2018	UF		
CESCE	23.022.881	23-12-2018	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.809	23-05-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.798	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.789	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.808	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.802	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.800	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.797	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.798	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.795	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.792	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.791	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.788	23-02-2019	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.787	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.784	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.804	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.807	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.794	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.806	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.805	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.803	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4.325.799	23-02-2019	UF		
BANCO CONSORCIO	BP-6600023258	20-12-2018	UF		
BANCO CONSORCIO	BP-6600023023	05-12-2018	UF		
MAPFRE	330-17-00017956	10-07-2018	UF		
MAPFRE	330-17-00017961	10-07-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014081	23-05-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014069	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014070	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014071	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014073	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014074	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014075	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014076	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014077	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014078	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014079	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014080	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014082	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014083	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014083	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014084	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014085	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014086	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014087	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014088	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-16-00014089	23-02-2019	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.919	01-09-2018	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.911	01-02-2018	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.912	01-03-2018	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.913	01-04-2018	UF		
MAPFRE	3.001.600.014.914	01-05-2018	UF		
MAPFRE	3.001.600.014.915	01-06-2018	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.916	01-07-2018	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.917	01-08-2018	UF		
MAPFRE	3.301.600.014.918	01-09-2018	UF		
HDI	01.56.160452	22-04-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.015.007.124	02-04-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.015.007.125	01-05-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.745	01-09-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.721	01-04-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.728	01-09-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.727	01-08-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.724	01-06-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.718	01-02-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.723	01-05-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.717	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.720	01-03-2018	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.725	01-07-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.988	01-02-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.987	01-04-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.985	01-05-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.984	01-06-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.983	01-07-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.982	01-08-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.981	01-09-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.980	01-10-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.976	01-11-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.002.016.039.979	01-11-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.012.017.070.846	07-11-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.012.017.070.847	07-11-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3.012.017.070.848	07-11-2018	UF		
PORVENIR	123.000.945	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.946	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.947	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.948	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.949	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.950	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.951	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.952	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.953	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.954	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.955	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.956	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.957	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.958	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.959	12-02-2019	UF		
PORVENIR	123.000.960	12-02-2019	UF		
<b>Total boletas de garantía 2017</b>					

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017**b) Al 31 de diciembre de 2016**

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.E.	Total \$
BANCO EST ADO	9142856	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142865	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142866	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142867	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142868	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142869	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142870	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142871	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142872	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142873	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9142874	04-12-18	UF		
BANCO EST ADO	9756779	17-08-17	UF		
BANCO EST ADO	9757112	21-12-20	UF		
BANCO ITAU	104409	31-08-17	UF		
BANCO BBVA	100955	09-07-17	UF		
BANCO BBVA	104768	06-10-17	UF		
BANCO BBVA	104769	06-10-17	UF		
BANCO BBVA	109224	10-08-18	UF		
BANCO BBVA	121654	31-07-19	UF		
BANCO BBVA	9800003657	04-04-17	UF		
BANCO BBVA	9800003665	07-03-18	UF		
BANCO BBVA	9800003673	04-04-17	UF		
BANCO BBVA	129654	17-03-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	213108211	08-02-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	213108212	08-02-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	213108213	08-02-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	213108235	28-02-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	214117419	08-02-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	214117418	16-12-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101683	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101685	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101686	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101687	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101688	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101689	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101690	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101691	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101692	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101695	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101696	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101697	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101698	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215101699	09-04-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215104373	23-07-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	214177418	16-12-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215105615	23-03-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215105616	23-03-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215105617	23-03-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215105618	23-03-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215106008	22-02-17	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113845	15-05-18	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113846	15-05-18	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
POLIZA CONTINENTAL	215113846	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113847	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113848	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113849	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113850	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113851	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113852	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113853	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113854	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113855	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113856	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113857	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113858	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113859	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113860	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113861	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113862	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113894	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113896	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113895	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114504	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114506	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114507	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114508	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114509	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114510	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114511	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114512	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114513	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114514	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114515	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114516	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114517	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114518	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114519	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215114520	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215117199	2018-03-01	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113895	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113896	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113845	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113846	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113847	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113848	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113849	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113850	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113851	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113853	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113854	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113855	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113856	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113857	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113858	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113859	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113860	2018-05-15	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215113861	2018-05-15	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
POLIZA CONTINENTAL	215113862	15-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124116	01-09-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124115	01-06-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124114	01-08-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124113	01-04-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124109	01-02-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124108	01-10-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124107	01-09-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124106	01-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124105	01-07-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124104	01-06-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124103	01-04-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124102	01-02-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	215124101	01-12-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216101881	23-12-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216101889	23-10-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216101892	23-07-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216101894	22-11-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216101895	23-08-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216101915	23-06-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216109097	22-05-2018	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216112052	22-11-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216112053	22-09-2017	UF		
POLIZA CONTINENTAL	216112072	22-07-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153873	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153874	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153875	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153876	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153877	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153878	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153896	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153897	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153898	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153899	28-02-2017	UF		
MAGALLANES	01-56-153900	28-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240813	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240814	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240815	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240816	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240817	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240818	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240819	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240820	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240821	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240822	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	240823	12-02-2017	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	250566	28-01-2019	UF		
BANCO CREDITO E INVERSIONES	227989	01-03-2017	UF		
BANCO DE CHILE	3563560	01-03-2017	UF		
BANCO DE CHILE	3524037	30-06-2017	UF		
BANCO DE CHILE	3799200	28-09-2018	UF		
BANCO DE CHILE	3537268	01-03-2017	UF		
BANCO DE CHILE	3563324	13-03-2017	UF		
CESCE	23016353	09-02-2017	UF		
CESCE	22021782	11-01-2018	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
CESCE	22021788	13-10-2017	UF		
CESCE	23021789	13-10-2017	UF		
CESCE	23021790	13-10-2017	UF		
CESCE	23021791	13-10-2017	UF		
CESCE	23021792	13-10-2017	UF		
CESCE	23021793	13-10-2017	UF		
CESCE	23021794	13-10-2017	UF		
CESCE	23021795	13-10-2017	UF		
CESCE	23021796	13-10-2017	UF		
CESCE	23021797	13-10-2017	UF		
CESCE	23022873	23-12-2018	UF		7
CESCE	23022879	22-04-2017	UF		
CESCE	23022882	20-02-2017	UF		
CESCE	23022883	22-06-2017	UF		
CESCE	23022884	22-08-2017	UF		
CESCE	23022885	22-10-2017	UF		
CESCE	23022886	22-12-2017	UF		
CESCE	23022887	21-02-2018	UF		
CESCE	23022888	23-04-2018	UF		
CESCE	23022889	23-06-2018	UF		
CESCE	23022890	23-07-2018	UF		
CESCE	23022891	23-08-2018	UF		
CESCE	23022892	23-09-2018	UF		
CESCE	23022893	23-10-2018	UF		
CESCE	23022894	23-11-2018	UF		
CESCE	23022900	23-12-2018	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325809	23-05-2019	UF		3
CHILENA CONSOLIDADA	4325798	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325789	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325808	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325802	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325800	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325797	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325798	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325795	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325792	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325791	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325788	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325787	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325784	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325804	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325807	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325794	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325806	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325805	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325803	23-02-2019	UF		
CHILENA CONSOLIDADA	4325799	23-02-2019	UF		
MAPFRE	330-14-00003956	05-01-2017	UF		5
MAPFRE	330-14-00004272	01-01-2017	UF		
MAPFRE	330-14-00004273	01-04-2017	UF		3
MAPFRE	330-16-00014081	23-05-2019	UF		2
MAPFRE	330-16-00014919	01-09-2018	UF		2
MAPFRE	330-16-00014905	01-04-2017	UF		
MAPFRE	330-16-00014906	01-06-2017	UF		
MAPFRE	330-16-00014907	01-08-2017	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
MAPFRE	330-16-00014909	01-12-2017	UF		
MAPFRE	330-16-00014910	01-01-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014911	01-02-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014912	01-03-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014913	01-04-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014914	01-05-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014915	01-06-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014916	01-07-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014917	01-08-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014918	01-09-2018	UF		
MAPFRE	330-16-00014908	01-10-2017	UF		
BANCO CONSORCIO	21227	05-12-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	300201500735	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007119	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007120	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007121	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007122	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007124	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007125	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015007415	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015010718	22-08-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015016532	01-04-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002015016533	01-02-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039745	01-09-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039721	01-04-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039728	01-09-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039727	01-08-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039724	01-06-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039718	01-02-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039716	01-12-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039712	01-04-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016036714	01-08-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039723	01-05-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039717	01-01-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039713	01-06-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039720	01-03-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039715	01-10-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039725	01-07-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039977	01-02-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039994	01-04-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039992	01-06-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039991	01-08-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039990	01-10-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039989	01-12-2017	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039988	01-02-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039987	01-04-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039985	01-05-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039984	01-06-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039983	01-07-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	300201603982	01-08-2018	UF		

**Empresa Constructora Sigro S.A.**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017

Institución	Boleta Nº	Fecha de Vencimiento	Tipo de Moneda	Monto U.F.	Total \$
AVALCHILE SEGUROS	3002016039981	01-09-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039980	01-10-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039976	01-11-2018	UF		
AVALCHILE SEGUROS	3002016039979	01-11-2018	UF		
<b>Total boletas de garantía 2016</b>					

**NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

**NOTA 25 - HECHOS RELEVANTES**

A la fecha de los presentes estados financieros no se han registrado hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

**NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES**

Desde el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por Empresa Constructora Sigro S.A.

**NOTA 27 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

El gerente general en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros consolidados con 10 de abril de 2018.