

**MEMORANDUM N°51797/2018**

**A: MARIE CLAUDE PLUMER**  
**JEFA DIVISIÓN DE SANCIÓN Y CUMPLIMIENTO**

**DE: RUBÉN VERDUGO CASTILLO**  
**JEFE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN**

**MAT.: Responde MEMORÁNDUM D.S.C. N°329/2018 QUE INDICA.**

Fecha: Viernes 14 de septiembre de 2018

---

En el marco del Informe de Fiscalización Ambiental DFZ-2018-1304-XIII-NE, referente a una fiscalización a la Unidad Fiscalizable Restaurant Peña Paraíso, se derivó a esta División de Fiscalización el Memorandum D.S.C. N°329/2018, en el cual se solicita verificar la homologación, según D.S. N°38/11 MMA, de la zona donde se ubica el receptor, debido a inconsistencias respecto al Instrumento de Planificación Territorial Vigente.

Al respecto, se indica que el receptor, ubicado en calle Hoevel N°4459, comuna de Quinta Normal, se emplaza en Zona MI según el Plano Regulador de la misma comuna, cuyos usos de suelo permitidos son vivienda, equipamiento y almacenamiento, talleres e industria inofensiva. En vista de las instrucciones dictadas por Resolución Exenta N°491/2016 SMA, se concluye que dicha zona debe ser homologada a Zona II para efectos del N°38/11 MMA, con límites 60 y 45 dBA en periodo diurno y nocturno respectivamente.

Esperando que las observaciones aportadas por esta División de Fiscalización le sean de utilidad para los fines que estime pertinentes.

Saluda atentamente,

  
**RUBÉN VERDUGO CASTILLO**  
**JEFE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN**  
Superintendencia del Medio Ambiente

