

Santiago, 04 de septiembre de 2018

Sra.
Marie Claude Plumer Bodin
Jefa División de Sanción y Cumplimiento
Superintendente del Medio Ambiente
Presente

Ref.: Res. Ex. D.S.C. N° 001100, de
fecha 27 de agosto de 2018.

Mat.: Solicitud de ampliación de plazo

De nuestra consideración;

Por medio de la presente, en representación de Constructora Agua Santa S.A., Rol Único Tributario N° 78.206.080-5, encontrándome dentro de plazo, solicito a Usted, en su rol de Jefa División de Sanción y Cumplimiento de la Superintendente del Medio Ambiente, nos conceda una ampliación de plazo, por el mayor período posible de conformidad a lo señalado en el artículo 26 de la Ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en relación al plazo que nos fue otorgado en Resolución Ex. D.S.C. N° 001100, de fecha 27 de agosto de 2018, notificada con fecha 29 de agosto pasado, con el objeto de poder preparar toda la información requerida en la resolución antes referida.

Hago presente, que para efectos de nuevos requerimiento de información, complementario a la resolución indicada en la referencia, mi representada pasará a domiciliarse en Luis Carrera 1263, oficina 401, comuna de Vitacura.

Se adjunta documento en el cual consta la facultad de representación de la empresa, de conformidad al artículo 22 de la Ley 19.880.

Sin otro particular, esperando contar con una acogida favorable a la presente solicitud, saluda atentamente.


Patricio Camacho Ives


Jose Domingo Rios M.

p. Constructora Agua Santa S.A.,
RUT N° 78.206.080-5

Datos de contacto:

Tel.: 56-2-26529500 / Cel.: +56-9-84397531

Mail: pcamacho@asanta.cl; constructora@asanta.cl





Notaría
NANCY DE LA FUENTE



1 REPERTORIO N° 1172-2012

2
3
4
5 REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA

6 *****

7
8
9 ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL DIRECTORIO DE

10
11 EMPRESA CONSTRUCTORA AGUA SANTA S.A.

12
13
14
15
16
17
18 EN SANTIAGO DE CHILE, a ocho de febrero de dos mil doce, ante mí VERONICA
19 SALAZAR HERNANDEZ, abogada, Notario Público de Santiago, Suplente de la
20 Titular de la Notaría número treinta y siete de doña Nancy de la Fuente Hernández,
21 con oficio en Huérfanos número mil ciento diecisiete, oficina mil catorce, según
22 Decreto Judicial protocolizado bajo el número mil cuatro guión dos mil doce, en
23 sus Registros Notariales del mes de febrero del año dos mil doce, comparece: Don
24 JOSÉ LUIS ILABACA SEARLE, chileno, divorciado, abogado, cédula nacional de
25 identidad número nueve millones ciento veinticuatro mil trescientos treinta guión K,
26 ambos con domicilio en Avenida Apoquindo tres mil seiscientos sesenta y nueve, piso
27 trece, comuna de Las Condes, Santiago, el compareciente mayor de edad, quien
28 acredita su identidad exhibiendo la citada cédula, y expone que debidamente
29 facultado, viene en reducir a escritura pública la siguiente acta: "ACTA DE LA SESION
30 EXTRAORDINARIA DEL DIRECTORIO DE EMPRESA CONSTRUCTORA AGUA

1 SANTA S.A. CELEBRADA EL OCHO DE FEBRERO DE DOS MIL DOCE. En Santiago
2 de Chile, a ocho de Febrero de dos mil doce, siendo las catorce horas, en las oficinas
3 ubicadas en Apoquindo número tres mil seiscientos sesenta y nueve Piso trece, comuna
4 de Las Condes, se celebró una sesión de directorio de EMPRESA CONSTRUCTORA
5 AGUA SANTA S.A., en adelante e indistintamente referida como la "Sociedad", siendo
6 presidida por el director señor Oscar Hernán Gajardo Swinburn, y la asistencia de los
7 directores señores Juan Eduardo Irrázaval Comandari y Patricio Camacho Ives.
8 Asistieron especialmente invitados los señores Guillermo Vial Donoso, José Domingo
9 Ríos Marcuello y José Luis Ilabaca Searle. Actuó como secretario de actas del Directorio
10 especialmente designado al efecto el señor José Luis Ilabaca Searle. Se trató y acordó lo
11 siguiente: Uno.- Venta de Acciones de Empresa Constructora Aqua Santa S.A. Tomó
12 la palabra el Presidente de la Sociedad, quien señaló que esta sesión fue especialmente
13 convocada con motivo de la venta del sesenta por ciento de las acciones emitidas por la
14 Sociedad, ocurrida con esta misma fecha, por parte de Servic S.A. y Sociedad
15 Administradora Santa Fe S.A. en representación de Fondo de Inversión Privado San Fe,
16 a Constructora Trébol Limitada e Inversiones R y B Limitada, incorporándose como
17 accionistas estas últimas. Dos.-Renuncia de directores. Dos punto uno. El señor Oscar
18 Hernán Gajardo Swinburn señaló que con esta fecha presentó su renuncia al cargo de
19 director de la Sociedad mediante la entrega de su carta renuncia al Presidente del
20 Directorio de la misma, dejando constancia de sus agradecimientos por la colaboración
21 recibida de los restantes miembros del Directorio, así como de la administración de la
22 Sociedad. Asimismo, dejó constancia de sus deseos de éxito a los nuevos integrantes
23 del Directorio. El Directorio tomó conocimiento y aceptó la renuncia presentada por el
24 señor Oscar Hernán Gajardo Swinburn a cargo de director de la Sociedad, y procedió a
25 designar al señor Guillermo Vial Donoso en el cargo de director de la misma.
26 Encontrándose presente el señor Guillermo Vial Donoso, aceptó de inmediato el
27 nombramiento, agradeciendo la confianza depositada en él, pasando a desempeñar de
28 inmediato sus funciones. Acto seguido se retiró de la sala el señor Oscar Hernán
29 Gajardo Swinburn. Dos punto dos. El señor Patricio Camacho Ives señaló que con esta
30 fecha presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad mediante la entrega de su



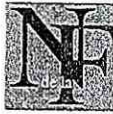
Notaría
NANCY DE LA FUENTE



1 carta renuncia al Presidente del Directorio de la misma, dejando constancia de sus
2 agradecimientos por la colaboración recibida de los restantes miembros del Directorio,
3 así como de la administración de la Sociedad. Asimismo, dejó constancia de sus deseos
4 de éxito a los nuevos integrantes del Directorio. El Directorio tomó conocimiento y aceptó
5 la renuncia presentada por el señor Patricio Camacho Ives al cargo de director de la
6 Sociedad, y procedió a designar al señor José Domingo Ríos Marcuello en el cargo de
7 director de la misma. Encontrándose presente el señor José Domingo Ríos Marcuello,
8 aceptó de inmediato el nombramiento, agradeciendo la confianza depositada en él,
9 pasando a desempeñar de inmediato sus funciones. Acto seguido se retiró de la sala el
10 señor Patricio Camacho Ives. En consecuencia, el Directorio quedó integrado por los
11 señores Guillermo Vial Donoso, José Domingo Ríos Marcuello y Juan Eduardo
12 Irarrázaval Comandari. Tres.- Renuncia de Presidente y designación de Presidente.
13 En virtud de la renuncia de don Oscar Hernán Gajardo Swinburn a su cargo de Director y
14 Presidente de la Sociedad, la unanimidad de los directores presentes acordó designar a
15 don Guillermo Vial Donoso en el cargo de Presidente del Directorio. Encontrándose
16 presente el señor Guillermo Vial Donoso, aceptó de inmediato el nombramiento,
17 agradeciendo la confianza depositada en él, pasando a desempeñar de inmediato sus
18 funciones. Cuatro.- Revocación de poderes. El Directorio acordó, por la unanimidad de
19 los miembros asistentes, revocar todos y cada uno de los poderes otorgados por la
20 Sociedad con anterioridad a esta sesión, y en particular, y sin que ello implique limitación
21 alguna, por cuanto se efectúa a modo meramente descriptivo, se acordó revocar los
22 siguientes poderes generales, bancarios, judiciales y administrativos que constan de
23 acuerdos adoptados en sesión de Directorio celebrada el día veintidós de diciembre de
24 dos mil ocho y reducida a escritura pública otorgada con fecha seis de enero de dos mil
25 nueve, en la notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas e inscritos a Fojas 294
26 veinticinco mil doscientos noventa y cuatro Número diecisiete mil trescientos ochenta y 7382
27 dos del Registro de Comercio de dos mil diez y al margen de la inscripción social de 2010
28 Fojas siete mil cincuenta y tres Número tres mil cuatrocientos cuarenta y seis del
29 Registro de Comercio de mil novecientos noventa y dos, ambos del Conservador de
30 Bienes Raíces de Santiago. Se dejó constancia que la revocación precedentemente



1 efectuada, rige a contar de las veinticuatro horas de esta fecha y en caso alguno
2 alteraría los efectos de los actos que hubieran sido válidamente ejecutados por
3 cualquiera de los mandatarios o que hubieran sido ratificados por la Sociedad, ello con la
4 excepción de toda delegación dada en virtud de los poderes revocados en este acto, los
5 cuales deben entenderse igualmente revocados. Todo lo anterior, con excepción de los
6 poderes conferidos al gerente general don Juan Eduardo Irrázaval Comandari que
7 constan en la escritura pública fecha 6 de enero de dos mil nueve, en la notaría de
8 Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, los que se mantendrán vigentes por un
9 plazo de quince días corridos desde esta fecha. Vencido el plazo antes señalado, dichos
10 poderes se entenderán revocados de pleno derecho. Cinco.- Ratificación de Gerente
11 General. El Directorio acordó ratificar la designación de don Juan Eduardo Irrázaval
12 Comandari como gerente general de la Sociedad. Encontrándose presente el señor Juan
13 Eduardo Irrázaval Comandari, aceptó su designación como gerente general de la
14 Sociedad y agradeció la confianza depositada en él. Seis.- Designación de Secretario
15 del Directorio. El Directorio procedió a designar al señor Patricio Camacho Ives en el
16 cargo de Secretario del Directorio de la Sociedad. Siete.- Otorgamiento de Poderes. A
17 continuación, el señor Presidente señala la necesidad de que la Sociedad otorgue
18 poderes para que sea representada en los actos, contratos y operaciones que ejecute o
19 celebre, de forma que pueda haber una ágil y expedita operatoria en el desarrollo de los
20 negocios sociales. Después de un breve debate sobre el particular, el Directorio, por
21 unanimidad, acordó conferir los siguientes poderes: A. Poderes generales de la
22 Sociedad. El Directorio, por unanimidad, acordó conferir poder a las personas que más
23 adelante se señalan quienes, anteponiendo a su firma el nombre de la Sociedad, podrán
24 representar a la Sociedad con las siguientes facultades, sin perjuicio de las limitaciones
25 al ejercicio de estos poderes: Uno.- Comprar, vender, ceder, permutar, adquirir o
26 enajenar a cualquier título toda clase de bienes raíces o inmueble, pudiendo al efecto
27 fijar precios, forma de pago y convenir plazos, condiciones y todo tipo de modalidades y
28 estipulaciones. Dos.- Comprar, vender, enajenar, transferir, ceder, permutar y en general
29 adquirir y disponer libremente de toda clase de bienes muebles, derechos, créditos,
30 acciones, bonos, cuotas en fondos de inversión, letras de crédito, documentos y demás



Notaría
NANCY DE LA FUENTE



1 valores mobiliarios; administrarlos y determinar las condiciones de adquisiciones y
2 enajenaciones, fijar precio, formas de pago y todas las demás estipulaciones y
3 convenciones que creyera del caso convenir. **Tres.-** Otorgar hipotecas sobre inmuebles y
4 prendas sobre bienes muebles, maquinarias, valores, derechos, y demás cosas
5 corporales e incorporeales, sea en prenda civil, mercantil, agrícola, prenda sin
6 desplazamiento u otras especiales. **Cuatro.-** Celebrar contratos de arrendamiento de
7 servicios, arrendamiento de bienes muebles o inmuebles, de transporte, de comisión, de
8 correduría. **Cinco.-** Celebrar contratos de trabajo, fijar sus remuneraciones y definir sus
9 funciones, modificarlos y dictar los reglamentos internos de trabajo. **Seis.-** Desahuciar y
10 poner término a los contratos de trabajo y firmar finiquitos. **Siete.-** Celebrar contratos de
11 usufructo, uso y habitación, comodato, anticresis y avíos. **Ocho.-** Representar a la
12 Sociedad con voz y voto en todas las sociedades, comunidades, asociaciones, cuentas
13 en participación, Corporaciones o Cooperativas en que forma parte o tenga intereses.
14 Concurrir a la constitución de sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, de
15 comunidades, asociaciones, cuentas de participación, corporaciones, cooperativas o
16 ingresar en las ya constituidas, modificarlas, prorrogarlas, disolverlas y liquidarlas,
17 podrán convenir en relación con lo anterior, todas las cláusulas y condiciones que
18 consideran conveniente, incluso la de nombrar Gerente o Gerentes, administradores y
19 funcionarios de toda clase, quienes podrán ser uno de los mandatarios o terceros y
20 establecer la forma o condiciones de su reemplazo o sustitución. **Nueve.-** Cobrar y
21 percibir cuanto se adeudare a la compañía por cualquier motivo o título o persona, sea
22 esta natural o jurídica, incluso el Fisco, sea en dinero o en otra clase de bienes, otorgar
23 toda clase de recibos, cancelaciones, finiquitos, cartas de pago u otros resguardos que
24 tuvieran que dar y que pudieren exigir en su caso. **Diez.-** Novar, remitir y celebrar toda
25 clase de contratos y estipular en cada contrato que celebre, precio, plazo y modalidades
26 que estime convenientes; cumplir, anular, rescindir, resolver, resciliar, modificar,
27 terminar, disolver, liquidar y desahuciar los contratos que la sociedad acuerde. **Once.-**
28 Celebrar contratos de seguros y firmar pólizas de cualquier clase, a fin de cubrir riesgos
29 marítimos, aéreos, incendios, transporte, garantías, modificar las pólizas y efectuar
30 endosos. **Doce.-** Representar a la Sociedad ante el Banco Central de Chile, ante los

1 Bancos particulares o estatales, ante instituciones financieras nacionales o extranjeras,
2 con las más amplias atribuciones que se precisen, darles instrucciones y encomendarles
3 comisiones de confianza, contratar toda clase de préstamos o líneas de créditos con
4 dichos bancos, entidades o instituciones y tomar boletas de garantía. **Trece.-** Abrir y
5 cerrar cuentas corrientes, de depósitos, contratar cuentas corrientes de crédito, girar
6 cheques sobre las cuentas corrientes de depósitos y de créditos, sobregirar en cuentas
7 corrientes, contratar cuentas especiales, reconocer y rechazar los saldos de cuentas
8 corrientes, retirar talonarios de cheques, cancelar y cobrar cheques, endosar cheques en
9 cobranzas, endosar cheques sin restricciones, endosar cheques y efectos de comercio
10 para depositar en cuentas corrientes de la compañía. **Catorce.-** Girar, aceptar, reaceptar,
11 suscribir, descontar, cobrar y percibir, cancelar, protestar, endosar a título traslativo de
12 dominio, endosar en cobranza, endosar en garantía, revalidar, prorrogar y pagar toda
13 clase de pagarés, cheque, letras de cambio, libranzas, bonos, depósitos a la visa, a
14 plazo o condiciones y de ahorro, valores en custodia y toda clase de documentos
15 nominativos, a la orden o al portador y obligaciones de cualquier naturaleza. **Quince.-**
16 Dejar constancia de la intermediación, por parte de la sociedad, de instrumento de renta
17 fija o cualquier instrumento transado en Bolsas de Comercio. **Dieciséis.-** Retirar
18 depósitos a la vista, o a plazo, cobrar y percibir, retirar documento y valores y cobrar
19 dividendos; retirar valores en garantía y contratar y usar cajas de seguridad, ejecutar
20 toda clase o especie de operaciones aduaneras entregar y endosar documento de
21 embarque y retirarlos en cualquier forma, suscribiendo los registros y anexos
22 correspondientes y ejecutar todas las operaciones necesarias para tales objetos, incluso
23 declaraciones juradas y operaciones de cambio ante el Banco Central de Chile, Banco
24 del Estado de Chile y Bancos Comerciales, de Fomento, Casas de Cambio y demás
25 instituciones habilitadas al efecto; contratar aperturas de acreditivos, celebrar ventas
26 condicionales y compraventa de divisas a futuro, autorizar cargos en cuentas corrientes
27 relacionadas con operaciones de Comercio Exterior, comprar y vender divisas.
28 **Diecisiete.-** Representar a la compañía ante todas clase de autoridades administrativas,
29 municipales, organismo o instituciones de derecho público, fiscales, semi-fiscales o
30 solicitudes, o personas de derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda



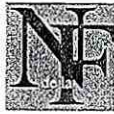
Notario
NANCY DE LA FUENTE



1 clase de solicitudes, memorándum y demás documentos necesarios y desistirse de sus
2 peticiones y celebrar convenios con ellos, a propuestas públicas o privadas y solicitar
3 comisiones. **Dieciocho.**- Retirar toda clase de correspondencia y valores de la oficina de
4 correos o telégrafos, arrendar cajas de seguridad, poner término a sus arriendos y
5 abrirlas y cerrarlas. **Diecinueve.**- Registrar, inscribir dejar sin efecto y revocar marcas
6 comerciales, modelos industriales y patentes de invención; adquirirlas y transferirlas,
7 oponerse a sus registros y solicitar nulidades. **Veinte.**- Representar a la compañía en
8 todos los juicios y actos judiciales sean o no contenciosos; con las más amplias
9 facultades, inclusive la de desistirse de la acción deducida, contestar y aceptar la
10 demanda contraria, aceptar su delegación, absolver posiciones, renunciar a los recursos
11 y los términos legales; transigir, comprometer, designar árbitros y otorgar a los árbitros
12 facultades de arbitradores, aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, percibir, pedir
13 declaraciones de quiebra, asistir a Juntas de Acreedores con voz y voto, entrar en
14 concursos y celebrar acuerdos y convenios de toda especie, conceder quitas y esperas,
15 prórrogas de jurisdicción, nombrar Síndicos, peritos, depositarios, tasadores,
16 liquidadores y demás funcionarios que fueren preciso; representar a la compañía de
17 terciarias, reclamar implicancias, pedir posesiones efectivas; firmar inventarios, provocar
18 juicios divisorios; pedir y aceptar adjudicaciones y consentir en ellas, nombrar partidores,
19 pactar indivisiones, todo con las más amplias atribuciones, iniciar y seguir expedientes
20 administrativos de cualquier naturaleza, notificarse de las resoluciones recaídas y apelar
21 de las adversas ante quién corresponda, usando todas las facultades que sean
22 inherentes a los casos que se ventilen, especialmente ante la Superintendencia de
23 Valores y Seguros, representar a la compañía en todo lo que diga relación con materias
24 tributarias ante el Servicio de Impuestos Internos y Servicio de Tesorería, con solicitudes,
25 reclamaciones, prestaciones pertinentes y, en general ejecutar y celebrar todos los actos
26 y contratos de cualquier naturaleza que ellos tengan, pudiendo en el ejercicio del
27 presente poder, delegarlo en todo o en parte, incluso facultando al delegatario a su vez
28 delegar. **Veintiuno.**- Delegar parcialmente sus facultades y otorgar poderes especiales a
29 una o más personas sean éstas apoderados y/o terceros, revocar poderes y
30 delegaciones y reasumirlas. **B. Apoderados y modalidades de actuación:** Las facultades



1 antes referidas podrán ser ejercidas por uno cualquiera de los señores Guillermo Vial
2 Donoso y José Domingo Ríos Marcuello actuando siempre conjuntamente con uno
3 cualquiera de los señores Juan Eduardo Irrázaval Comandari y Patricio Camacho Ives.
4 **C. Limitaciones al ejercicio de los poderes:** Sólo con el acuerdo expreso del Directorio de
5 la Sociedad, se podrá: (i) adquirir o enajenar a cualquier título bienes raíces y constituir
6 hipotecas, prohibiciones y derechos reales sobre ellos y las marcas comerciales; (ii)
7 constituir prendas y prohibiciones u otras limitaciones al dominio de maquinaria y equipos
8 de la sociedad; (iii) constituir a la sociedad en codeudora solidaria o fiadora de las filiales;
9 (iv) constituir sociedades filiales o coligadas de la sociedad; y (v) concurrir a la
10 constitución, modificación, prórroga, disolución y liquidación de sociedades y otras
11 personas jurídicas, de cualquier clase, naturaleza u objeto, o ingresar en las ya
12 constituidas. **Ocho.- Designación especial.** Para los efectos previstos en el Artículo
13 cuarenta y dos del Reglamento de Sociedades Anónimas y para el caso de ausencia del
14 señor Gerente General, se designó a don Patricio Camacho Ives, para que pueda
15 representar válidamente a la Sociedad en todas las notificaciones que se le practiquen.
16 **Nueve.- Reducción del acta a escritura pública.** El Directorio, por la unanimidad de
17 sus miembros asistentes, acordó facultar a don José Luis Ilabaca Searle y a don Emilio
18 Pohl Ibañez para que actuando separada e indistintamente cualquiera de ellos, reduzca
19 a escritura pública, en todo o en parte, el acta de la presente sesión de Directorio.
20 Asimismo, se acordó facultar al portador de una copia autorizada de la escritura pública
21 a que se reduzca el acta de la presente sesión de Directorio, para requerir del
22 Conservador que corresponda, todas las inscripciones, subinscripciones, anotaciones o
23 cancelaciones que fueren pertinentes. **Diez.-Cumplimiento de los acuerdos.** Se acordó
24 llevar a efecto de inmediato los acuerdos adoptados en esta reunión, sin esperar una
25 aprobación posterior del acta ni el cumplimiento de alguna otra formalidad.- No habiendo
26 otros asuntos que tratar y siendo las diez treinta horas se puso término a la reunión del
27 Directorio. Hay firma de Hernán Gajardo Swinburn, Juan Eduardo Irrázaval Comandari,
28 Patricio Camacho Ives, Guillermo Vial Donoso, José Domingo Ríos Marcuello y José Luis
29 Ilabaca Searle ".-Conforme. La presente acta es testimonio fiel de su original que he
30 tenido a la vista y devuelto al interesado.// En comprobante y previa lectura firma. Doy



Notario
NANCY DE LA FUENTE



1 copia. Doy fe. - REPERTORIO N° 1172-2012.-

2 FM

3
4
5
6 
7
8
9

JOSÉ LUIS ILABACA SEARLE

10
11 
12
13
14
15

16
17 Firmo y sello la presente Copia que
es Testimonio Fiel de su original.
18 Stgo.

19 08 FEB 2012

20 NANCY DE LA FUENTE H.
21 Notario Público



INUTILIZADO



REGISTRO DE COMERCIO

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE ESCRITURA DE REVOCACION, DESIGNACION Y PODER
DE SOCIEDAD EMPRESA CONSTRUCTORA AGUA SANTA S.A.

CON REPERTORIO N° 1172-2012.- OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(DOÑA)
NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ CON

FECHA **8 DE FEBRERO DEL AÑO 2012**

CUYA ESCRITURA SE ANOTO EN EL REPERTORIO N°**21500**

Y SE INSCRIBIO HOY EN EL REGISTRO DE COMERCIO A

FOJAS **27744** NUMERO **19514** DEL AÑO **2012**

Y SE ANOTÓ AL MARGEN DE:

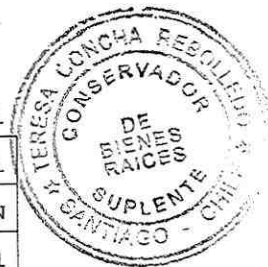
FOJAS **7053** NUMERO **3446** DEL AÑO **1992**

Y DE FOJAS **25294** NUMERO **17382** DEL AÑO **2010**

DERECHOS: \$**12.700.-**

SANTIAGO, 26 DE ABRIL DEL AÑO 2012





AR01-04-26

MI/AR

N°19514

REVOCACIÓN, DE-

SIGNACION Y PO-

DER

EMPRESA CONS-

TRUCTORA AGUA

SANTA S.A.

A

JORGE EDUARDO

IRARRAZAVAL CO-

MANDARI

Y OTROS

Rep: 21500

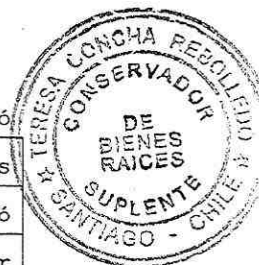
C: 6342231

Santiago, veintiséis de Abril del año dos mil
doce.- A requerimiento de don Erich Leonelli
Marín, procedo a inscribir lo siguiente: EN
SANTIAGO DE CHILE, a ocho de febrero de dos mil
doce, ante mí VERONICA SALAZAR HERNANDEZ, abogada,
Notario Público de Santiago, Suplente de la
Titular de la Notaría número treinta y siete de
doña Nancy de la Fuente Hernández, con oficio en
Huérfanos número mil ciento diecisiete, oficina
mil catorce, según Decreto Judicial protocolizado
bajo el número mil cuatro guión dos mil doce, en
sus Registros Notariales del mes de febrero del
año dos mil doce, comparece: Don JOSÉ LUIS ILABACA
SEARLE, chileno, divorciado, abogado, cédula
nacional de identidad número nueve millones ciento
veinticuatro mil trescientos treinta guión K,
ambos con domicilio en Avenida Apoquindo tres mil
seiscientos sesenta y nueve, piso trece, comuna de
Las Condes, Santiago, el compareciente mayor de
edad, quien acredita su identidad exhibiendo la
citada cédula, y expone que debidamente facultado,
viene en reducir a escritura pública la siguiente
acta: "ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL
DIRECTORIO DE EMPRESA CONSTRUCTORA AGUA SANTA S.A.
CELEBRADA EL OCHO DE FEBRERO DE DOS MIL DOCE. En
Santiago de Chile, a ocho de Febrero de dos mil
doce, siendo las catorce horas, en las oficinas
ubicadas en Apoquindo número tres mil seiscientos
sesenta y nueve Piso trece, comuna de Las Condes,
se celebró una sesión de directorio de EMPRESA

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

CONSTRUCTORA AGUA SANTA S.A., en adelante e

1 indistintamente referida como la "Sociedad",
2 siendo presidida por el director señor Oscar
3 Hernán Gajardo Swinburn, y la asistencia de los
4 directores señores Juan Eduardo Irarrázaval
5 Comandari y Patricio Camacho Ives. Asistieron
6 especialmente invitados los señores Guillermo Vial
7 Donoso, José Domingo Ríos Marcuello y José Luis
8 Ilabaca Searle. Actuó como secretario de actas del
9 Directorio especialmente designado al efecto el
10 señor José Luis Ilabaca Searle. Se trató y acordó
11 lo siguiente: Uno.- Venta de Acciones de Empresa
12 Constructora Agua Santa S.A. Tomó la palabra el
13 Presidente de la Sociedad, quien señaló que esta
14 sesión fue especialmente convocada con motivo de
15 la venta del sesenta por ciento de las acciones
16 emitidas por la Sociedad, ocurrida con esta misma
17 fecha, por parte de Servic S.A. y Sociedad
18 Administradora Santa Fe S.A. en representación de
19 Fondo de Inversión Privado San Fe, a Constructora
20 Trébol Limitada e Inversiones R y B Limitada,
21 incorporándose como accionistas estas últimas.
22 Dos.- Renuncia de directores. Dos punto uno. El
23 señor Oscar Hernán Gajardo Swinburn señaló que con
24 esta fecha presentó su renuncia al cargo de
25 director de la Sociedad mediante la entrega de su
26 carta renuncia al Presidente del Directorio de la
27 misma, dejando constancia de sus agradecimientos
28 por la colaboración recibida de los restantes
29 miembros del Directorio, así como de la
30



administración de la Sociedad. Asimismo, dejó
1 constancia de sus deseos de éxito a los nuevos
2 integrantes del Directorio. El Directorio tomó
3 conocimiento y aceptó la renuncia presentada por
4 el señor Oscar Hernán Gajardo Swinburn a cargo de
5 director de la Sociedad, y procedió a designar al
6 señor Guillermo Vial Donoso en el cargo de
7 director de la misma. Encontrándose presente el
8 señor Guillermo Vial Donoso, aceptó de inmediato
9 el nombramiento, agradeciendo la confianza
10 depositada en él, pasando a desempeñar de
11 inmediato sus funciones. Acto seguido se retiró de
12 la sala el señor Oscar Hernán Gajardo Swinburn.
13 Dos punto dos. El señor Patricio Camacho Ives
14 señaló que con esta fecha presentó su renuncia al
15 cargo de director de la Sociedad mediante la
16 entrega de su carta renuncia al Presidente del
17 Directorio de la misma, dejando constancia de sus
18 agradecimientos por la colaboración recibida de
19 los restantes miembros del Directorio, así como de
20 la administración de la Sociedad. Asimismo, dejó
21 constancia de sus deseos de éxito a los nuevos
22 integrantes del Directorio. El Directorio tomó
23 conocimiento y aceptó la renuncia presentada por
24 el señor Patricio Camacho Ives al cargo de
25 director de la Sociedad, y procedió a designar al
26 señor José Domingo Ríos Marcuello en el cargo de
27 director de la misma. Encontrándose presente el
28 señor José Domingo Ríos Marcuello, aceptó de
29 inmediato el nombramiento, agradeciendo la
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

confianza depositada en él, pasando a desempeñar

1 de inmediato sus funciones. Acto seguido se retiró
2 de la sala el señor Patricio Camacho Ives. En
3 consecuencia, el Directorio quedó integrado por
4 los señores Guillermo Vial Donoso, José Domingo
5 Ríos Marcuello y Juan Eduardo Irarrázaval
6 Comandari. Tres.- Renuncia de Presidente y
7 designación de Presidente. En virtud de la
8 renuncia de don Oscar Hernán Gajardo Swinburn a su
9 cargo de Director y Presidente de la Sociedad, la
10 unanimidad de los directores presentes acordó
11 designar a don Guillermo Vial Donoso en el cargo
12 de Presidente del Directorio. Encontrándose
13 presente el señor Guillermo Vial Donoso, aceptó de
14 inmediato el nombramiento, agradeciendo la
15 confianza depositada en él, pasando a desempeñar
16 de inmediato sus funciones. Cuatro.- Revocación de
17 poderes. El Directorio acordó, por la unanimidad
18 de los miembros asistentes, revocar todos y cada
19 uno de los poderes otorgados por la Sociedad con
20 anterioridad a esta sesión, y en particular, y sin
21 que ello implique limitación alguna, por cuanto se
22 efectúa a modo meramente descriptivo, se acordó
23 revocar los siguientes poderes generales,
24 bancarios, judiciales y administrativos que
25 constan de acuerdos adoptados en sesión de
26 Directorio celebrada el día veintidós de diciembre
27 de dos mil ocho y reducida a escritura pública
28 otorgada con fecha seis de enero de dos mil nueve,
29 en la notaría de Santiago de doña Antonieta
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



Mendoza Escalas e inscritos a Fojas veinticinco
1 mil doscientos noventa y cuatro Número diecisiete
2 mil trescientos ochenta y dos del Registro de
3 Comercio de dos mil diez y al margen de la
4 inscripción social de Fojas siete mil cincuenta y
5 tres Número tres mil cuatrocientos cuarenta y seis
6 del Registro de Comercio de mil novecientos
7 noventa y dos, ambos del Conservador de Bienes
8 Raices de Santiago. Se dejó constancia que la
9 revocación precedentemente efectuada, rige a
10 contar de las veinticuatro horas de esta fecha y
11 en caso alguno alteraría los efectos de los actos
12 que hubieran sido válidamente ejecutados por
13 cualquiera de los mandatarios o que hubieran sido
14 ratificados por la Sociedad, ello con la excepción
15 de toda delegación dada en virtud de los poderes
16 revocados en este acto, los cuales deben
17 entenderse igualmente revocados. Todo lo anterior,
18 con excepción de los poderes conferidos al gerente
19 general don Juan Eduardo Irrarrázaval Comandari que
20 constan en la escritura pública fecha 6 de enero
21 de dos mil nueve, en la notaria de Santiago de
22 doña Antonieta Mendoza Escalas, los que se
23 mantendrán vigentes por un plazo de quince días
24 corridos desde esta fecha. Vencido el plazo antes
25 señalado, dichos poderes se entenderán revocados
26 de pleno derecho. Cinco.- Ratificación de Gerente
27 General. El Directorio acordó ratificar la
28 designación de don Juan Eduardo Irrarrázaval
29 Comandari como gerente general de la Sociedad.
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Encontrándose presente el señor Juan Eduardo

1 Irarrázaval Comandari, aceptó su designación como
2 gerente general de la Sociedad y agradeció la
3 confianza depositada en él. Seis.- Designación de
4 Secretario del Directorio. El Directorio procedió
5 a designar al señor Patricio Camacho Ives en el
6 cargo de Secretario del Directorio de la Sociedad.
7 Siete.- Otorgamiento de Poderes. A continuación,
8 el señor Presidente señala la necesidad de que la
9 Sociedad otorgue poderes para que sea representada
10 en los actos, contratos y operaciones que ejecute
11 o celebre, de forma que pueda haber una ágil y
12 expedita operatoria en el desarrollo de los
13 negocios sociales. Después de un breve debate
14 sobre el particular, el Directorio, por
15 unanimidad, acordó conferir los siguientes
16 poderes: A. Poderes generales de la Sociedad. El
17 Directorio, por unanimidad, acordó conferir poder
18 a las personas que más adelante se señalan
19 quienes, anteponiendo a su firma el nombre de la
20 Sociedad, podrán representar a la Sociedad con las
21 siguientes facultades, sin perjuicio de las
22 limitaciones al ejercicio de estos poderes: Uno.-
23 Comprar, vender, ceder, permutar, adquirir o
24 enajenar a cualquier título toda clase de bienes
25 raíces o inmueble, pudiendo al efecto fijar
26 precios, forma de pago y convenir plazos,
27 condiciones y todo tipo de modalidades y
28 estipulaciones. Dos.- Comprar, vender, enajenar,
29 transferir, ceder, permutar y en general adquirir
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



y disponer libremente de toda clase de bienes

1	muebles, derechos, créditos, acciones, bonos,
2	cuotas en fondos de inversión, letras de crédito,
3	documentos y demás valores mobiliarios;
4	administrarlos y determinar las condiciones de
5	adquisiciones y enajenaciones, fijar precio,
6	formas de pago y todas las demás estipulaciones y
7	convenciones que creyera del caso convenir. Tres.-
8	Otorgar hipotecas sobre inmuebles y prendas sobre
9	bienes muebles, maquinarias, valores, derechos, y
10	demás cosas corporales e incorporeales, sea en
11	prenda civil, mercantil, agrícola, prenda sin
12	desplazamiento u otras especiales. Cuatro.-
13	Celebrar contratos de arrendamiento de servicios,
14	arrendamiento de bienes muebles o inmuebles, de
15	transporte, de comisión, de correduría. Cinco.-
16	Celebrar contratos de trabajo, fijar sus
17	remuneraciones y definir sus funciones,
18	modificarlos y dictar los reglamentos internos de
19	trabajo. Seis.- Desahuciar y poner término a los
20	contratos de trabajo y firmar finiquitos. Siete.-
21	Celebrar contratos de usufructo, uso y habitación,
22	comodato, anticresis y avíos. Ocho.- Representar a
23	la Sociedad con voz y voto en todas las
24	sociedades, comunidades, asociaciones, cuentas en
25	participación, Corporaciones o Cooperativas en que
26	forma parte o tenga intereses. Concurrir a la
27	constitución de sociedades de cualquier clase,
28	naturaleza u objeto, de comunidades, asociaciones,
29	cuentas de participación, corporaciones,
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

cooperativas o ingresar en las ya constituidas,
1 modificarlas, prorrogarlas, disolverlas y
2 liquidarlas, podrán convenir en relación con lo
3 anterior, todas las cláusulas y condiciones que
4 consideran conveniente, incluso la de nombrar
5 Gerente o Gerentes, administradores y funcionarios
6 de toda clase, quienes podrán ser uno de los
7 mandatarios o terceros y establecer la forma o
8 condiciones de su reemplazo o sustitución. Nueve.-
9 Cobrar y percibir cuanto se adeudare a la compañía
10 por cualquier motivo o título o persona, sea esta
11 natural o jurídica, incluso el Fisco, sea en
12 dinero o en otra clase de bienes, otorgar toda
13 clase de recibos, cancelaciones, finiquitos,
14 cartas de pago u otros resguardos que tuvieran que
15 dar y que pudieren exigir en su caso. Diez.-
16 Novar, remitir y celebrar toda clase de contratos
17 y estipular en cada contrato que celebre, precio,
18 plazo y modalidades que estime convenientes;
19 cumplir, anular, rescindir, resolver, resciliar,
20 modificar, terminar, disolver, liquidar y
21 desahuciar los contratos que la sociedad acuerde.
22 Once.- Celebrar contratos de seguros y firmar
23 pólizas de cualquier clase, a fin de cubrir
24 riesgos marítimos, aéreos, incendios, transporte,
25 garantías, modificar las pólizas y efectuar
26 endosos. Doce.- Representar a la Sociedad ante el
27 Banco Central de Chile, ante los Bancos
28 particulares o estatales, ante instituciones
29 financieras nacionales o extranjeras, con las más
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



amplias atribuciones que se precisen, darles

1	instrucciones y encomendarles comisiones de
2	confianza, contratar toda clase de préstamos o
3	líneas de créditos con dichos bancos, entidades o
4	instituciones y tomar boletas de garantía. Trece.-
5	Abrir y cerrar cuentas corrientes, de depósitos,
6	contratar cuentas corrientes de crédito, girar
7	cheques sobre las cuentas corrientes de depósitos
8	y de créditos, sobregirar en cuentas corrientes,
9	contratar cuentas especiales, reconocer y rechazar
10	los saldos de cuentas corrientes, retirar
11	talonarios de cheques, cancelar y cobrar cheques,
12	endosar cheques en cobranzas, endosar cheques sin
13	restricciones, endosar cheques y efectos de
14	comercio para depositar en cuentas corrientes de
15	la compañía. Catorce.- Girar, aceptar, reaceptar,
16	suscribir, descontar, cobrar y percibir, cancelar,
17	protestar, endosar a título traslativo de
18	dominio, endosar en cobranza, endosar en garantía,
19	revalidar, prorrogar y pagar toda clase de
20	pagarés, cheque, letras de cambio, libranzas,
21	bonos, depósitos a la visa, a plazo o condiciones
22	y de ahorro, valores en custodia y toda clase de
23	documentos nominativos, a la orden o al portador y
24	obligaciones de cualquier naturaleza. Quince.-
25	Dejar constancia de la intermediación, por parte
26	de la sociedad, de instrumento de renta fija o
27	cualquier instrumento transado en Bolsas de
28	Comercio. Dieciséis.- Retirar depósitos a la
29	vista, o a plazo, cobrar y percibir, retirar
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

documento y valores y cobrar dividendos; retirar

1	valores en garantía y contratar y usar cajas de
2	seguridad, ejecutar toda clase o especie de
3	operaciones aduaneras entregar y endosar documento
4	de embarque y retirarlos en cualquier forma,
5	suscribiendo los registros y anexos
6	correspondientes y ejecutar todas las operaciones
7	necesarias para tales objetos, incluso
8	declaraciones juradas y operaciones de cambio ante
9	el Banco Central de Chile, Banco del Estado de
10	Chile y Bancos Comerciales, de Fomento, Casas de
11	Cambio y demás instituciones habilitadas al
12	efecto; contratar aperturas de acreditivos,
13	celebrar ventas condicionales y compraventa de
14	divisas a futuro, autorizar cargos en cuentas
15	corrientes relacionadas con operaciones de
16	Comercio Exterior, comprar y vender divisas.
17	Diecisiete.- Representar a la compañía ante todas
18	clase de autoridades administrativas, municipales,
19	organismo o instituciones de derecho público,
20	fiscales, semi-fiscales o solicitudes, o personas
21	de derecho privado, sean ellas naturales o
22	jurídicas, con toda clase de solicitudes,
23	memorándum y demás documentos necesarios y
24	desistirse de sus peticiones y celebrar convenios
25	con ellos, a propuestas públicas o privadas y
26	solicitar comisiones. Dieciocho.- Retirar toda
27	clase de correspondencia y valores de la oficina
28	de correos o telégrafos, arrendar cajas de
29	seguridad, poner término a sus arriendos y
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



abrir las y cerrar las. Diecinueve.- Registrar,
1 inscribir dejar sin efecto y revocar marcas
2 comerciales, modelos industriales y patentes de
3 invención; adquirirlas y transferirlas, oponerse a
4 sus registros y solicitar nulidades. Veinte.-
5 Representar a la compañía en todos los juicios y
6 actos judiciales sean o no contenciosos; con las
7 más amplias facultades, inclusive la de desistirse
8 de la acción deducida, contestar y aceptar la
9 demanda contraria, aceptar su delegación, absolver
10 posiciones, renunciar a los recursos y los
11 términos legales; transigir, comprometer, designar
12 árbitros y otorgar a los árbitros facultades de
13 arbitradores, aprobar convenios judiciales y
14 extrajudiciales, percibir, pedir declaraciones de
15 quiebra, asistir a Juntas de Acreedores con voz y
16 voto, entrar en concursos y celebrar acuerdos y
17 convenios de toda especie, conceder quitas y
18 esperas, prórrogas de jurisdicción, nombrar
19 Síndicos, peritos, depositarios, tasadores,
20 liquidadores y demás funcionarios que fueren
21 preciso; representar a la compañía de terciarias,
22 reclamar implicancias, pedir posesiones efectivas;
23 firmar inventarios, provocar juicios divisorios;
24 pedir y aceptar adjudicaciones y consentir en
25 ellas, nombrar partidores, pactar indivisiones,
26 todo con las más amplias atribuciones, iniciar y
27 seguir expedientes administrativos de cualquier
28 naturaleza, notificarse de las resoluciones
29 recaídas y apelar de las adversas ante quién
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

corresponda, usando todas las facultades que sean

1 inherentes a los casos que se ventilen,
2 especialmente ante la Superintendencia de Valores
3 y Seguros, representar a la compañía en todo lo
4 que diga relación con materias tributarias ante el
5 Servicio de Impuestos Internos y Servicio de
6 Tesorería, con solicitudes, reclamaciones,
7 prestaciones pertinentes y, en general ejecutar y
8 celebrar todos los actos y contratos de cualquier
9 naturaleza que ellos tengan, pudiendo en el
10 ejercicio del presente poder, delegarlo en todo o
11 en parte, incluso facultando al delegatario a su
12 vez delegar. Veintiuno.- Delegar parcialmente sus
13 facultades y otorgar poderes especiales a una o
14 más personas sean éstas apoderados y/o terceros,
15 revocar poderes y delegaciones y reasumirlas. B.
16 Apoderados y modalidades de actuación: Las
17 facultades antes referidas podrán ser ejercidas
18 por uno cualquiera de los señores Guillermo Vial
19 Donoso y José Domingo Ríos Marcuello actuando
20 siempre conjuntamente con uno cualquiera de los
21 señores Juan Eduardo Irarrázaval Comandar y
22 Patricio Camacho Ives. C. Limitaciones al
23 ejercicio de los poderes: Sólo con el acuerdo
24 expreso del Directorio de la Sociedad, se podrá:
25 (i) adquirir o enajenar a cualquier título bienes
26 raíces y constituir hipotecas, prohibiciones y
27 derechos reales sobre ellos y las marcas
28 comerciales; (ii) constituir prendas y
29 prohibiciones u otras limitaciones al dominio de
30

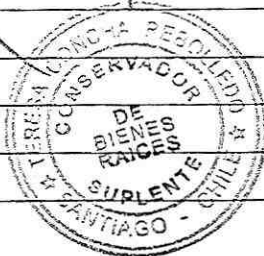


maquinaria y equipos de la sociedad; (iii)
1 constituir a la sociedad en codeudora solidaria o
2 fiadora de las filiales; (iv) constituir
3 sociedades filiales o coligadas de la sociedad; y
4 (v) concurrir a la constitución, modificación,
5 prórroga, disolución y liquidación de sociedades y
6 otras personas jurídicas, de cualquier clase,
7 naturaleza u objeto, o ingresar en las ya
8 constituidas. Ocho.- Designación especial. Para
9 los efectos previstos en el Artículo cuarenta y
10 dos del Reglamento de Sociedades Anónimas y para
11 el caso de ausencia del señor Gerente General, se
12 designó a don Patricio Camacho Ives, para que
13 pueda representar válidamente a la Sociedad en
14 todas las notificaciones que se le practiquen.
15 Nueve.- Reducción del acta a escritura publica. El
16 Directorio, por la unanimidad de sus miembros
17 asistentes, acordó facultar a don José Luis
18 Ilabaca Searle y a don Emilio Pohl Ibañez para que
19 actuando separada e indistintamente cualquiera de
20 ellos, reduzca a escritura pública, en todo o en
21 parte, el acta de la presente sesión de
22 Directorio. Asimismo, se acordó facultar al
23 portador de una copia autorizada de la escritura
24 pública a que se reduzca el acta de la presente
25 sesión de Directorio, para requerir del
26 Conservador que corresponda, todas las
27 inscripciones, subinscripciones, anotaciones o
28 cancelaciones que fueren pertinentes. Diez.-
29 Cumplimiento de los acuerdos. Se acordó llevar a
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

efecto de inmediato los acuerdos adoptados en esta

1 reunión, sin esperar una aprobación posterior del
2 acta ni el cumplimiento de alguna otra
3 formalidad.- No habiendo otros asuntos que tratar
4 y siendo las diez treinta horas se puso término a
5 la reunión del Directorio. Hay firma de Hernán
6 Gajardo Swinburn, Juan Eduardo Irarrázaval
7 Comandari, Patricio Camacho Ives, Guillermo Vial
8 Donoso, José Domingo Ríos Marcuello y José Luis
9 Ilabaca Searle".-Conforme. La presente acta es
10 testimonio fiel de su original que he tenido a la
11 vista y devuelto al interesado.// En comprobante y
12 previa lectura firma. Doy copia. Doy fe.-
13 REPERTORIO N° 1172-2012.- Hay firma ilegible. JOSÉ
14 LUIS ILABACA SEARLE. Hay firma ilegible. Firmo y
15 sello la presente Copia que es Testimonio Fiel de
16 su origina. Stgo. 08 FEBRERO 2012 NANCY DE LA
17 FUENTE H. Notario Público. VERÓNICA SALAZAR
18 HERNÁNDEZ NOTARIO SUPLENTE NOTARIA N° 37 SANTIAGO.
19 Hay firma ilegible. Se anotó al margen de las
20 inscripciones de fojas 7053 número 3446 del año
21 1992 y de fojas 25294 número 17382 del año 2010.-
22 L. Maldonado C. CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE
23 ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL
24 REGISTRO DE COMERCIO.- Santiago, Jueves, 26 de
25 Abril de 2012 Drs: \$6.200





Nº 3446 Santiago, veinticinco de Febrero 1955
Formación de mil novecientos noventa y dos. A requerimiento de don Juan P. Ovalle Barrázaval, procedo a inscribir lo siguiente: Hernando Santander Galleguillos, Notario Público de Santiago, Suplente del Titular Kamel Saquell Zamora. Testigos trescientos treinta y cinco, testifico: Por escritura pública otorgada con fecha catorce de Febrero mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Titular, Juan Eduardo Barrázaval Comandari, la misa Turístico once mil quinientos cincuenta y cinco, ha Barrochea, Juan Paulo Ovalle Barrázaval, ha Huastotas cinco mil trescientos treinta y cinco, Departamentos trescientos dos, Vitacura, constituyen sociedad comercial de responsabilidad limitada al monto respectivo a partes con domicilio Santiago, bajo razón social "Empresa Constructora San Juan Limitada", y nombre de fantasía "San Juan Limitada", y cuyo objeto será la construcción, movimiento

Por escritura pública de fecha 2 de marzo de 1955, por la que se otorga la notaría de San Juan, quedando a cargo del Sr. Hernando Santander Galleguillos, Notario Público de Santiago, Suplente del Titular Kamel Saquell Zamora. Testigos trescientos treinta y cinco, testifico: Por escritura pública otorgada con fecha catorce de Febrero mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Titular, Juan Eduardo Barrázaval Comandari, la misa Turístico once mil quinientos cincuenta y cinco, ha Barrochea, Juan Paulo Ovalle Barrázaval, ha Huastotas cinco mil trescientos treinta y cinco, Departamentos trescientos dos, Vitacura, constituyen sociedad comercial de responsabilidad limitada al monto respectivo a partes con domicilio Santiago, bajo razón social "Empresa Constructora San Juan Limitada", y nombre de fantasía "San Juan Limitada", y cuyo objeto será la construcción, movimiento

Modificación de tierras: arrendamiento de equi-
pación y Troncos por en general y cualquiera que
formación acuerden los socios la capital sin
Por es co millones cincuenta mil pi-
mitiva de sos. a) aportado siguiente forma.
fecha 16 de a) Juan Eduardo Barrazaaval
abril de 1998, Comandante tres millones de
ante notario pesos que entra en el acto y
alvaro Bianchi en su un automóvil avaluado so-
ta a p 9007, un acuerdo dos millones
Nº 4344, al de pesos. b) Juan Pablo Ovalle
la notaría de Barrazaaval como socio in-
del ardo dustrial a porta trabajo ava-
puedando liado común acuerdo cincuen-
como socios. Juan ta mil pesos. Administración
Barragoral y uso razón social correspon-
C. e. Torre de única y exclusivamente a
maños Cam- Juan Eduardo Barrazaaval
no al Com- Comandante Duración cinco a-
a milésimas años contados esta fecha, prorog-
puente tras gables automáticamente perio-
forman la dos sucesivos tres años, salvo
no uedad en que algún socio manifieste in-
anónima dultad de no prorrogarla su-
currodo. Pa diante escritura pública sus-
zón Souat tada al margen inscripción so-
"Orquias cial con no menos seis meses.
Constructora anticipación vencimiento res-
Agua Santa pectivo otras estipulaciones es-
S.A.", ade- critura extractada Santiago
uon. aque
Santa S.A.
Duración: 30 años.
Capital: \$ 30.000.000.
Santiago, 24
de abril, 1998

Ministerio
de Hacienda y Previsión Social
Santiago, 24 de
abril, 1998.

Resolución, 7
Modificación de
Por escritura del
fecha 22 de
abril de 1998,
otorgada en
toral de don
mael, inscrito a p.
36598 of. 23235.
de resolución de
por sin efecto en
fuerza de la modi-
ficación de fe-
cha 2 de
número de 1992 y
de modificación de
solicitudes del Com-
titos. En consecuencia
quedan como
límites so-
cios; Juan Eduar-
do Barrazaaval
Comandante
Fernando
Celo Camero
Fernando
de aumento en
capital a \$ 20.000.000
por la razón social de
"Orquias Constructora S.A."
que Santa Li-
mitada puede
de usar nombre
"Santa Li-
mitada". Se estable-
ce la inscripción de
la modificación de
capital social en
Santiago, 24 de
abril, 1998.



prova
f. 1
n. 1

1. Continuo de Febrero de mil no
2. cientos noventa y dos. Hay
3. firma ilegible. El Extracto con
4. que se ha practicado la ins-
5. cripción que precede se agie-
6. ró al final del protocolo del
7. presente trimestre.

[Signature]

Continuación de Notas Marginales

DESIGNACION Y PODER.- Por escritura de 29 de Abril de 1998, ante notario Alvaro Bianchi R., inscrita a Fs.10259 N°8360, el Directorio de la sociedad del centro designó como Presidente a don Germán Luis Eguiguren; como Gerente General a don Juan E. Irarrázabal C. y como Apoderados a Germán L. Eguiguren F. y a Hernán Besomi T. y se les confirió poder en los términos señalados en la escritura.- Santiago, 7 de Mayo de 1998.- Roberto Bennett U.-

REFORMA.- Por escritura de fecha 27 de Agosto de 1998, ante notario Alvaro Bianchi, inscrita a fojas 20974 número 16991, se reformaron los estatutos del centro.- Se aumenta capital social a \$100.000.000.- Santiago, 1° de Septiembre de 1998.- Roberto Bennett U.-

REFORMA.- Por escritura de fecha 25 Junio 2007, ante el notario Patricio Raby B. Inscrita a fs 28073 N° 20276 se reformaron los estatutos del centro. Se aumentó capital a \$6.207.942.408. Santiago, 11 Julio 2007.- Luis Maldonado

PODERES.- Por escritura de fecha 31 Mayo 2006, ante el notario Antonieta Mendoza E., inscrita a Fs.32237 N°23194, la sociedad del centro acordó estructurar los poderes confiriendo poderes clase A, B, C, D y E a las personas que señala la escritura y con las facultades que para cada clase señala.- Santiago, 07 Agosto 2007.- L. Maldonado.-

PODER.- Por escritura de fecha 26 de Septiembre de 2006, otorgada en la notaría de doña Antonieta



Continuación de Notas Marginales

Mendoza E., inscrita a Fs.34863 N°24900 se confirió mandato a don Juan E. Irarrazaval C. y Hernán M. Besoní T., quienes actuarán con las facultades y en los términos que señala la escritura. Santiago, 23 Agosto de 2007.-

MODIFICACION.- Por escritura de fecha 27 de Noviembre 2006, otorgada en la notaría Antonieta Mendoza E., inscrita a fs.36783 N°26359, el directorio de la del modifica los Poderes Tipo D consignados en la escritura de fecha 31 de mayo 2006.- Santiago, 03 septiembre 2007.- L. Maldonado.-

REFORMA POR DIVISIÓN.- Por escritura de fecha 13 Julio 2009, otorgada en la notaría de doña Antonieta Mendoza E., inscrita a FS.36699 N25134, se reformaron los estatutos del centroal dividirse y dar origen a una nueva sociedad.- Capital:\$2.379.221.644.- Santiago, 05 de Agosto del 2009.- L. Maldonado.-

SANEAMIENTO inscrita a fojas 15247 número 10308 del año 2010.- Por escritura pública de fecha 15 de marzo de 2010, otorgada en la Notaría de don René Benavente Cash, se saneó la reforma por división a que se refiere nota precedente. Santiago, 29 de marzo de 2010.- Francisco Barriga.-

REVOCACIÓN Y PODER inscrita a fojas 25294 número 17382 del año 2010.- Por escritura pública de fecha 6 de enero 2009 , otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza , el Directorio de la sociedad del centro revocó todo poder conferido con anterioridad y otorga poderes Tipo A, B, C y D. Santiago, 26 de mayo de 2010.- Luis Maldonado C.-

Continuación de Notas Marginales

REVOCACION, DESIGNACION Y PODER inscrita a fojas
27744 número 19514 del año 2012.

Por escritura pública de fecha 8 de Febrero 2012,
otorgada en la notaría de doña Nancy de la Fuente H.,
el Directorio de la del centro designa Presidente a
don Guillermo Vial Donoso, le otorga poder y a otro
en los términos y con las facultades que señala
escritura.- Asimismo se designó como Gerente General
a don Juan E. Irarrázaval Comandari.- Revocó todos
los poderes anteriores. Santiago, 26 de abril de
2012.- Luis Maldonado C

Certifico que la presente copia está conforme con su original del Registro de

Comercio al 26 de Abril del 2012
Santiago 21 de Abril del 2012

Drs. \$ 3.800

