

Cumple con requerimiento de información por escrito acompañando soporte digital.



SEÑORES SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE.

IGNACIO ZACARIAS BARRA WIREN, abogado, C.I. 12.293.842-5, en representación de **INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.**, en adelante La Estancilla, Rut 76.076.826-k, ambos domiciliados para estos efectos en calle Bueras 359, oficina 608, comuna de Rancagua, en autos D-27-2014, a Ustedes respetuosamente digo:

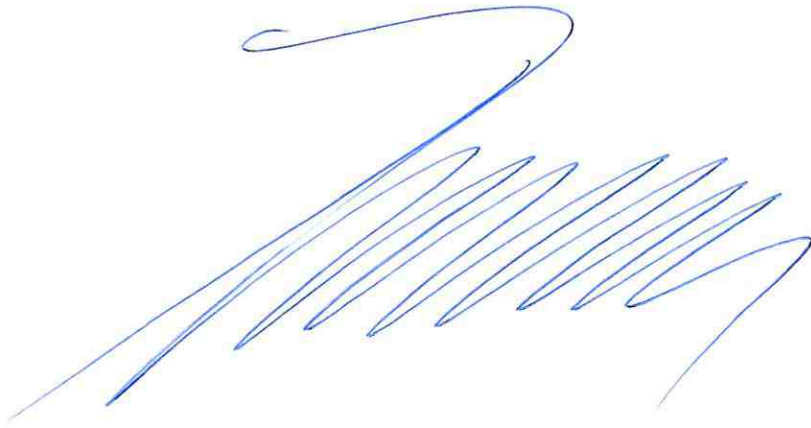
Que cumpliendo con lo solicitado por ustedes por resolución exenta N°1179 de fecha 05 de octubre de 2017, y a fin proveer escrito de reposición de esta parte, vengo en informar lo siguiente:

I.- Acompaño estados financieros de mi representada de los años 2015 y 2016 con carácter definitivos, y los intermedios del 2017, junto con informe de auditoría independiente por los mismos años, realizado por el auditor externo don Roberto Toro Cornejo, acompañando sus títulos académicos, los cuales dan cuenta de la deficitaria situación económica y financiera de Inversiones La Estancilla S.A.

II.- En cuanto los gastos relacionados con el cargo de extracción de áridos, puedo informar que corresponde al de "INFORME DE VERIFICACION HIDRAULICA" ESTERO CODEGUA SECTOR KM 6,5 al 8,5 AGUAS ARRIBA RUTA 5 FRENTE AUTODROMO INTERNACIONAL DE CODEGUA COMUNA DE CODEGUA REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS, emitido por los ingenieros civiles don Cristian Berrios A. y don Víctor Santtiz G., y su anexo, cuyas facturas pagadas a la fecha, acompaño a este presentación.

Por tanto,

Ruego a ustedes, tener por cumplido el requerimiento de información solicitado, tener por acompañada la documentación señalada y tener como parte integrante a esta presentación el soporte digital.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of connected, wavy lines that form the rest of the name.



PLATTCHILECORP. LTDA
APOYO PROFESIONAL A EMPRESAS

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, 2016, 2017.

1 Y 2 DE OCTUBRE #341 - RANCAGUA
TELEFONOS: 72-2220720 - 72-2220772



PLATTCHILECORP. LTDA
APOYO PROFESIONAL A EMPRESAS

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores:
Inversiones La Estancilla S.A.

He efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Sociedad Inversiones La Estancilla S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

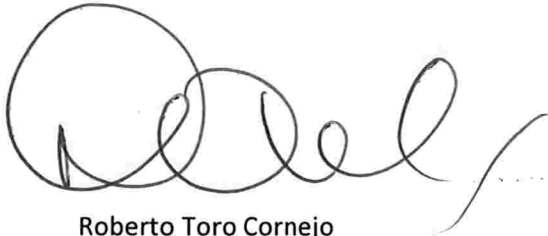
Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de mi auditoría. Efectué esta auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Inversiones La Estancilla S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera.



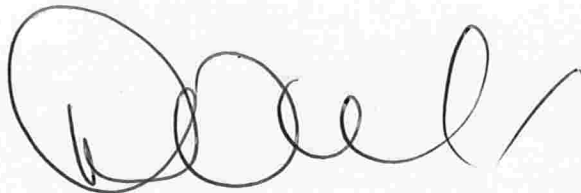
Roberto Toro Cornejo

Auditor Externo

En Rancagua a noviembre de 2017

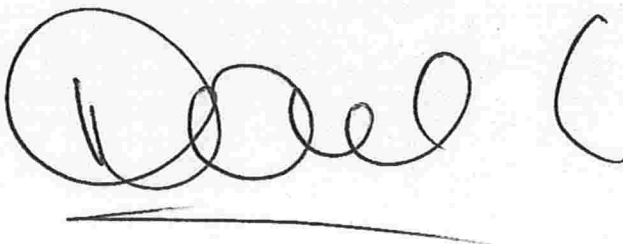
INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

ACTIVOS	2015	2014
	\$	\$
Activos Corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	1.056.735	283.695.202
Cuentas por Cobrar	575.788.984	427.033.372
Activos Corrientes Totales	576.845.719	710.728.574
Activos no Corrientes		
Propiedades Plantas y Equipos		
Bienes Raíces	182.268.871	175.427.210
Vehículos y Material Rodante	25.871.861	13.114.284
Construcciones en Proceso	1.394.971.627	1.394.971.627
Muebles y Útiles	23.457.130	6.696.123
Construcciones	1.690.633.462	1.326.347.545
Depreciación Acumulada	-37.663.686	-3.837.004
Propiedades Planta y Equipos Total	3.279.539.265	2.912.719.785
Otros Activos no Corrientes		
Marcas y Patentes	634.384	634.384
Activos no Corrientes Totales	634.384	634.384
ACTIVOS TOTALES	3.857.019.368	3.541.860.895



INVERSIONES LA ESTANCILLA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO	2015	2014
	\$	\$
Pasivos Corrientes		
Obligatorios con Bancos	1.116.174.389	807.700.211
Proveedores	0	158.341.242
Impuestos por Pagar	314.444	314.444
Acreedores Varios	1.500.700	17.000.000
Otros Acreedores	629.306.129	629.306.129
Pasivos Corrientes totales	1.747.295.662	1.612.662.026
Pasivos no corrientes		
Contratos por Pagar	1.394.971.627	1.394.971.627
Otros Pasivos no Corrientes	595.000.000	535.500.000
Pasivos no Corrientes Totales	1.989.971.627	1.930.471.627
Patrimonio		
Capital Pagado	1.500.000.000	1.500.000.000
Acciones Emitidas no Suscritas	-1.009.000.000	-1.110.000.000
Capital Suscrito	491.000.000	390.000.000
Acciones Suscritas no Pagadas	-15.000.000	-15.000.000
Capital Pagado	476.000.000	375.000.000
Rev. de Capital Propio	37.158.725	33.416.711
Pérdidas Acumuladas	-340.238.858	-197.007.902
Pérdidas del Ejercicio	-53.167.788	-130.459.719
Total Patrimonio	119.752.079	80.949.090
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.857.019.368	3.624.082.743



INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADOS DE RESULTADOS	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Ingresos de Explotación	87.801.458	40.777.769
Costos de Explotación	0	0
Margen de Explotación	87.801.458	40.777.769
Gastos de Administración y Comercialización		
Remuneraciones y Leyes Sociales	0	-18.754.381
Gastos Generales de Explotación	-43.175.376	-22.984.062
Honorarios Profesionales	-58.832.459	-55.219.728
Otros Gastos Administrativos	-9.883.377	-2.787.979
Arriendos	-104.243	-13.000.000
Mantenimiento de Vehículos	-5.120.357	-19.408.963
Depreciaciones	-33.677.039	-2.275.708
Gastos Financieros	-75.445.549	-11.681.313
Resultado de Explotación	-138.436.942	-105.334.365
Otros Gastos Fuera de Explotación		
Aplicación Normas Legales	85.269.154	26.608.407
Venta de Activos Fijos	0	82.400.000
Costo de Ventas Activo Fijo	0	-134.133.689
Resultados antes de Impuestos a la Renta	-53.167.788	-130.459.719
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0	0
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	-53.167.788	-130.459.719



PLATTCHILECORP. LTDA
APOYO PROFESIONAL A EMPRESAS

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores:

Inversiones La Estancilla S.A.

He efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Sociedad Inversiones La Estancilla S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de mi auditoría. Efectué esta auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Inversiones La Estancilla S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera.



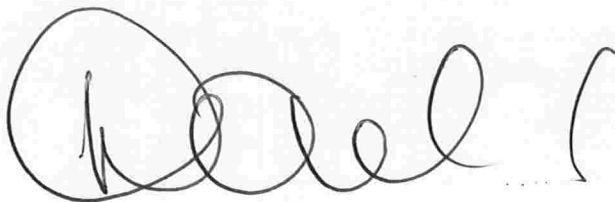
Roberto Toro Cornejo

~~Auditor Externo~~

En Rancagua a noviembre de 2017

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS	2016	2015
	\$	\$
Activos Corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	4.112.873	1.056.735
Cuentas por Cobrar	580.526.555	575.788.984
Activos Corrientes Totales	584.639.428	576.845.719
Activos no Corrientes		
Propiedades Plantas y Equipos		
Bienes Raíces	187.554.668	182.268.871
Vehículos y Material Rodante	26.622.144	25.871.861
Construcciones en Proceso	1.394.971.627	1.394.971.627
Muebles y Útiles	24.137.390	23.457.130
Construcciones	1.740.922.337	1.690.633.462
Depreciación Acumulada	-80.570.778	-37.663.686
Propiedades Planta y Equipos Total	3.293.637.388	3.279.539.265
Otros Activos no Corrientes		
Marcas y Patentes	634.384	634.384
Activos no Corrientes Totales	634.384	634.384
ACTIVOS TOTALES	3.878.911.200	3.857.019.368

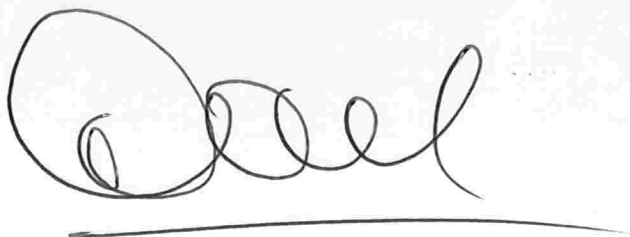


INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO	2016	2015
	\$	\$
Pasivos Corrientes		
Obligatorios con Bancos	1.000.006.693	1.116.174.389
Proveedores	28.274.508	0
Impuestos por Pagar	4.223.734	314.444
Acreedores Varios	63.105.367	1.500.700
Otros Acreedores	713.481.010	629.306.129
Pasivos Corrientes totales	1.809.091.312	1.747.295.662
Pasivos no corrientes		
Contratos por Pagar	1.394.971.627	1.394.971.627
Otros Pasivos no Corrientes	595.000.000	535.000.000
Pasivos no Corrientes Totales	1.989.971.627	1.989.971.627
Patrimonio		
Capital Pagado	1.500.000.000	1.500.000.000
Acciones Emitidas no Suscritas	-969.000.000	-1.009.000.000
Capital Suscrito	531.000.000	491.000.000
Acciones Suscritas no Pagadas	-15.000.000	-15.000.000
Capital Pagado	516.000.000	476.000.000
Rev. de Capital Propio	40.613.138	37.158.725
Pérdidas Acumuladas	-404.815.438	-340.238.858
Pérdidas del Ejercicio	-71.949.439	-53.167.788
Total Patrimonio	79.848.261	119.752.079
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.878.911.200	3.857.019.368

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADOS DE RESULTADOS	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Ingresos de Explotación	68.348.681	87.801.458
Costos de Explotación	-9.317.411	0
Margen de Explotación	59.031.270	87.801.458
Gastos de Administración y Comercialización		
Remuneraciones y Leyes Sociales	0	0
Gastos Generales de Explotación	-43.325.107	-43.175.376
Honorarios Profesionales	-99.893.786	-58.832.459
Otros Gastos Administrativos	-9.447.627	-9.883.377
Arriendos	0	-104.243
Mantención de Vehículos	-2.940.277	.5.120.357
Depreciaciones	-41.814.843	-33.677.039
Gastos Financieros	-4.348.382	-75.445.549
Resultado de Explotación	-142.738.752	-138.436.942
Otros Gastos Fuera de Explotación		
Aplicación Normas Legales	70.789.313	85.269.154
Venta de Activos Fijos	0	0
Costo de Ventas Activo Fijo	0	0
Resultados antes de Impuestos a la Renta	-71.949.439	-53.167.788
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-71.949.439	-53.167.788





PLATTCHILECORP. LTDA
APOYO PROFESIONAL A EMPRESAS

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores:
Inversiones La Estancilla S.A.

He efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Sociedad Inversiones La Estancilla S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

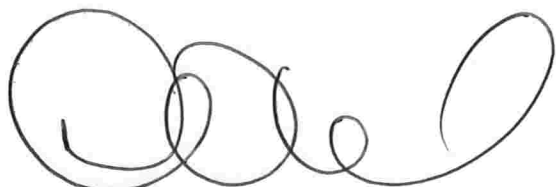
Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de mi auditoría. Efectué esta auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Inversiones La Estancilla S.A. al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera.

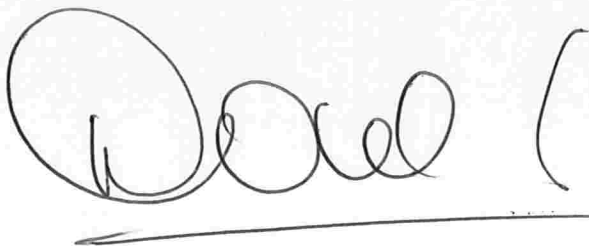


Roberto Toro Cornejo
Auditor Externo

En Rancagua a noviembre de 2017

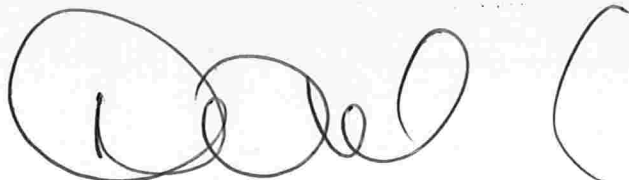
INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016

ACTIVOS	2017	2016
	\$	\$
Activos Corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	1.531.093	4.112.873
Cuentas por Cobrar	595.403.481	580.526.555
Activos Corrientes Totales	596.934.574	584.639.428
Activos no Corrientes		
Propiedades Plantas y Equipos		
Bienes Raíces	187.554.668	187.554.668
Vehículos y Material Rodante	26.622.144	26.622.144
Construcciones en Proceso	1.394.971.627	1.394.971.627
Muebles y Útiles	24.137.390	24.137.390
Construcciones	1.740.922.337	1.740.922.337
Depreciación Acumulada	-80.570.778	-80.570.778
Propiedades Planta y Equipos Total	3.293.637.388	3.293.637.388
Otros Activos no Corrientes		
Marcas y Patentes	634.384	634.384
Activos no Corrientes Totales	634.384	634.384
ACTIVOS TOTALES	3.891.206.346	3.878.911.200



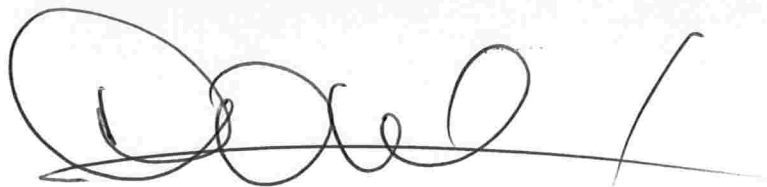
INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO	2017	2016
	\$	\$
Pasivos Corrientes		
Obligatorios con Bancos	1.048.520.879	1.000.006.693
Proveedores	36.200.307	28.274.508
Impuestos por Pagar	24.960.470	4.223.734
Acreedores Varios	66.605.367	63.105.367
Otros Acreedores	714.838.374	713.481.010
Pasivos Corrientes totales	1.891.125.397	1.809.091.312
Pasivos no corrientes		
Contratos por Pagar	1.394.971.627	1.394.971.627
Otros Pasivos no Corrientes	595.000.000	535.000.000
Pasivos no Corrientes Totales	1.989.971.627	1.989.971.627
Patrimonio		
Capital Pagado	1.500.000.000	1.500.000.000
Acciones Emitidas no Suscritas	-969.000.000	-969.000.000
Capital Suscrito	531.000.000	531.000.000
Acciones Suscritas no Pagadas	-15.000.000	-15.000.000
Capital Pagado	516.000.000	516.000.000
Rev. de Capital Propio	40.613.138	40.613.138
Pérdidas Acumuladas	-476.764.877	-404.815.438
Pérdidas del Ejercicio	-69.738.939	-71.949.439
Total Patrimonio	10.109.322	79.848.261
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.891.206.346	3.878.911.200



INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016

ESTADOS DE RESULTADOS	01.01.2017	01.01.2016
	30.09.2017	31.12.2016
	\$	\$
Ingresos de Explotación	108.497.494	68.348.681
Costos de Explotación	-17.148.750	-9.317.411
Margen de Explotación	91.348.744	59.031.270
Gastos de Administración y Comercialización		
Remuneraciones y Leyes Sociales	0	0
Gastos Generales de Explotación	-16.341.996	-43.325.107
Honorarios Profesionales	-10.888.888	-99.893.786
Otros Gastos Administrativos	-1.549.937	-9.447.627
Arriendos	0	0
Mantenimiento de Vehículos	-76.471	-2.940.277
Depreciaciones	0	-41.814.843
Gastos Financieros	-43.598.393	-4.348.382
Resultado de Explotación	18.893.059	-142.738.752
Otros Gastos Fuera de Explotación		
Aplicación Normas Legales	-88.631.998	70.789.313
Venta de Activos Fijos	0	0
Costo de Ventas Activo Fijo	0	0
Resultados antes de Impuestos a la Renta	-69.738.939	-71.949.439
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0	0
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	-69.738.939	-71.949.439



INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A. BALANCE GENERAL
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CORA 2 LA CANDELARIA
 R.U.T. : 76,076,826-K

Página: 1
 Fecha :06/11/2017

A NIVEL 3
 Desde 01/01/2015 al 31/12/2015

CUENTA	CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS							
	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
BANCO BICE	143,757,914	143,152,328	605,586		605,586			
BANCO SANTANDER 097436	749,282,928	748,831,779	451,149		451,149			
PRESTAMOS A AIC	70,341,633	10,000,000	60,341,633		60,341,633			
DEUDORES POR VENTAS	104,483,735	51,093,179	53,390,556		53,390,556			
ACC.EMITIDAS NO SUSCRI	1110,000,000	101,000,000	1009,000,000		1009,000,000			
ACC.SUSCRITAS NO PAGAD	15,000,000		15,000,000		15,000,000			
ACCIONES PAGADAS	101,000,000	101,000,000						
PAGOS PROVISIONALES RE	1,324,438	312,086	1,012,352		1,012,352			
CREDITO FISCAL IVA	296,723,455	612,946	296,110,509		296,110,509			
PERMANENTES TRIBUTARIOS	312,086		312,086		312,086			
.....CODEGUA POR COBRAR	82,400,000		82,400,000		82,400,000			
GASTOS PUESTA EN MARCH	82,221,848		82,221,848		82,221,848			
BIENES RAICES	182,268,871		182,268,871		182,268,871			
VEHICULOS Y MATERIAL R	13,625,741		13,625,741		13,625,741			
MAQUINARIAS Y HERRAMIE	12,246,120		12,246,120		12,246,120			
MUEBLES Y UTILES	23,457,130		23,457,130		23,457,130			
CONSTRUCCIONES EN PROC	1394,971,627		1394,971,627		1394,971,627			
CONSTRUCCIONES	1690,633,462		1690,633,462		1690,633,462			
DEPREC.ACUM.CONSTRUCCI		27,561,502		27,561,502		27,561,502		
DEPREC.ACUM.VEHICULOS		5,515,180		5,515,180		5,515,180		
DEPREC.ACUM.MAQ.Y HERR		1,403,201		1,403,201		1,403,201		
DEPREC.ACUM.MUEBLES Y		3,183,803		3,183,803		3,183,803		
MARCAS Y PATENTES	634,384		634,384		634,384			
TRASPASOS Y ENLACES	30,714,172	30,714,172						
OBLIGACIONES CON BANCO		30,000,000		30,000,000		30,000,000		
PROVEEDORES	531,459,511	531,459,511						
DOCUMENTOS POR PAGAR	5,050,000	5,050,000						
IMPUESTOS POR PAGAR	4,735,493	5,049,937		314,444		314,444		
DEBITO FISCAL IVA	16,682,277	16,682,277						
HONORARIOS POR PAGAR	42,725,500	42,726,200		700		700		
IMPUESTOS RETENIDOS	3,726,020	3,726,020						
ACREEDORES VARIOS (PMO	17,000,000	18,500,000		1,500,000		1,500,000		
MET.THL LTDA.		113,458,390		113,458,390		113,458,390		
INMOBILIARIA 03 LTDA.		415,847,739		415,847,739		415,847,739		
PRESTAMOS B.SANTANDER	61,588,403	1137,561,800		1075,973,397		1075,973,397		
LINEA CREDITO B.SANTAN	77,710,297	87,911,289		10,200,992		10,200,992		
INV.LA RECONQUISTA LTD		100,000,000		100,000,000		100,000,000		
CONTRATOS POR PAGAR L/		1394,971,627		1394,971,627		1394,971,627		
PROVEED.RELAC.INMOB.03		595,000,000		595,000,000		595,000,000		
CAPITAL		1500,000,000		1500,000,000		1500,000,000		
REVALORIZACION CAPITAL		37,158,725		37,158,725		37,158,725		
Total Página	6,866,077,045	4,918,683,054		4,918,683,054				
		7,259,483,691		5,312,089,700		5,312,089,700		
Total Acumulado	6,866,077,045	4,918,683,054		4,918,683,054				
		7,259,483,691		5,312,089,700		5,312,089,700		

BALANCE GENERAL

A NIVEL 3
 Desde 01/01/2015 al 31/12/2015

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
De la página anterior	6,866,077,045	4,918,683,054			4,918,683,054			
	7,259,483,691		5,312,089,700			5,312,089,700		
PERDIDAS Y GANANCIAS	130,459,719	130,459,719						
PERDIDAS DE ARRASTRE	340,238,858		340,238,858		340,238,858			
INGRESOS POR ARRIENDOS		87,001,458		87,001,458				87,001,458
CORRECCION MONETARIA		89,160,811		89,160,811				89,160,811
GASTOS GENERALES DE AD	43,175,376		43,175,376			43,175,376		
CONTRIBUCIONES BIENES	527,463		527,463			527,463		
RECURSOS	9,355,914		9,355,914			9,355,914		
ARRIENDOS	104,243		104,243			104,243		
MANTENCION VEHICULOS Y	4,476,594		4,476,594			4,476,594		
MANTENCION ACTIVO INMO	643,763		643,763			643,763		
HONORARIOS PROFESIONAL	58,832,459		58,832,459			58,832,459		
GASTOS FINANCIEROS	75,445,549		75,445,549			75,445,549		
DEPRECIACIONES	33,677,039		33,677,039			33,677,039		
CORRECCION MONETARIA	3,891,657		3,891,657			3,891,657		
	7,566,905,679	5,489,051,969			5,258,921,912	230,130,057		
PERDIDA DEL EJERCICIO		7,566,905,679	5,489,051,969			5,312,089,700		176,962,269
							53,167,788	53,167,788
SUMAS IGUALES	7,566,905,679	5,489,051,969			5,312,089,700	230,130,057		
	7,566,905,679	5,489,051,969			5,312,089,700	230,130,057		230,130,057


 Ricardo
SALDAÑA BRAVO
 2017
 REG. N° 05029-6
 RICARDO SALDAÑA BRAVO
 CONTADOR

De Acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO
 dejo constancia que los datos proporcionados para
 los ASIENTOS CONTABLES son FIDELIGNOS.


 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS
 REPRESENTANTE
 LEGAL

ADO

BALANCE CLASIFICADO

Desde Enero de 2015 Hasta Diciembre de 2015

Página: 1

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
SOCIEDAD DE INVERSIONES
RESERVA CORA 2 LA CANDELARIA CODEGUA
R.U.T. : 76,076,826-K

Fecha :06/11/2017

ACTIVO CIRCULANTE

BANCO BICE	605,586
BANCO SANTANDER 097436	451,149
PRESTAMOS A AIC	60,341,633
DEUDOS POR VENTAS	53,390,556
ACC. EMITIDAS NO SUSCRIT	1,009,000,000
ACC. SUSCRITAS NO PAGADA	15,000,000
PAGOS PROVISIONALES REN	1,012,352
CREDITO FISCAL IVA	296,110,509
REMANENTES TRIBUTARIOS	312,086
INV. CODEGUA POR COBRAR	82,400,000
COSTOS PUESTA EN MARCHA	82,221,848

TOTAL ACTIVO CIRCULANTE 1,600,845,719

ACTIVO FIJO

BIENES RAICES	182,268,871
VEHICULOS Y MATERIAL RO	13,625,741
MAQUINARIAS Y HERRAMIE	12,246,120
MUEBLES Y UTILES	23,457,130
CONSTRUCCIONES EN PROCE	1,394,971,627
CONSTRUCCIONES	1,690,633,462
DEPREC. ACUM. CONSTRUCCIO	-27,561,502
DEPREC. ACUM. VEHICULOS	-5,515,180
DEPREC. ACUM. MAQ. Y HERRA	-1,403,201
DEPREC. ACUM. MUEBLES Y U	-3,183,803

TOTAL ACTIVO FIJO 3,279,539,265

OTROS ACTIVOS

MARCAS Y PATENTES	634,384
-------------------	---------

TOTAL OTROS ACTIVOS 634,384

TOTAL ACTIVOS 4,881,019,368



Ricardo
SALDAÑA BRAVO
2017
REG. N° 05028-6
RICARDO SALDAÑA BRAVO
CONTADOR

PASIVO CIRCULANTE

OBLIGACIONES CON BANCOS	30,000,000
IMPUESTOS POR PAGAR	314,444
HONORARIOS POR PAGAR	700
ACREEDORES VARIOS (PMOC	1,500,000
MET. THL LTDA.	113,458,390
INMOBILIARIA 03 LTDA.	415,847,739
PRESTAMOS B. SANTANDER	1,075,973,397
LINEA CREDITO B. SANTAND	10,200,992
INV. LA RECONQUISTA LTDA	100,000,000

TOTAL PASIVO CIRCULANTE 1,747,295,662

PASIVO LARGO PLAZO

CONTRATOS POR PAGAR L/P	1,394,971,627
PROVEED. RELAC. INMOB. 03	595,000,000

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 1,989,971,627

PATRIMONIO

CAPITAL	1,500,000,000
REVALORIZACION CAPITAL	37,158,725
PERDIDAS DE ARRASTRE	-340,238,858

TOTAL PATRIMONIO 1,196,919,867

UTILIDAD O (PERDIDA)

(53,167,788)

TOTAL PASIVOS

4,881,019,368

PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS
REPRESENTANTE
LEGAL

ESTADO DE RESULT

ADO

Desde 01/01/2015 al 31/12/2015

Página: 1

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CORA 2 LA CANDELARIA CODEGUA
 R.U.T.: 76,076,826-K

Fecha :06/11/2017

Concepto	Acumulado
(+) Ingresos de Explotación	
INGRESOS POR ARRIENDOS	87,801,458
	87,801,458
(=) MARGEN DE EXPLOTACION	87,801,458
(-) Gastos de Administración y Ventas	
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(43,175,376)
CONTRIBUCIONES BIENES RAICES	(527,463)
SEGUROS	(9,355,914)
ARRIENDOS	(104,243)
MANTENCION VEHICULOS Y MAQUINARIAS	(4,476,594)
MANTENCION ACTIVO INMOVILIZADO	(643,763)
HONORARIOS PROFESIONALES	(58,832,459)
	(117,115,812)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	(29,314,354)
(-) Gastos Financieros	
GASTOS FINANCIEROS	(75,445,549)
DEPRECIACIONES	(33,677,039)
	(109,122,588)
(±) Corrección Monetaria	
CORRECCION MONETARIA	89,160,811
CORRECCION MONETARIA	(3,891,657)
	85,269,154
(=) RESULTADO NO OPERACIONAL	(23,853,434)
(=) RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(53,167,788)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(53,167,788)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(53,167,788)



Ricardo
SALDAÑA BRAVO
2017
 REG. N° 05028-6
 RICARDO SALDAÑA BRAVO

CONTADOR

PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS

REPRESENTANTE
 LEGAL

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A. BALANCE GENERAL
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CDRA 2 LA CANDELARIA
 R.U.T. : 76,076,026-K

Página: 1
 Fecha :06/11/2017

A NIVEL 3
 Desde 01/01/2016 al 31/12/2016

CUENTA	CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS						RESULTADOS	
	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		PERDIDAS	GANANCIAS
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO		
BANCO BICE	100,216,026	100,141,744	75,082		75,082			
BANCO SANTANDER 097436	1247,596,652	1243,558,861	4,037,791		4,037,791			
PRESTAMOS A AIC	72,057,419	4,400,000	67,657,419		67,657,419			
DEUDORES POR VENTAS	132,345,487	85,037,802	47,307,685		47,307,685			
ACC. EMITIDAS NO SUSCRI	1009,000,000	40,000,000	969,000,000		969,000,000			
ACC. SUSCRITAS NO PAGAD	15,000,000		15,000,000		15,000,000			
PAGOS PROVISIONALES RE	2,067,088	1,319,901	747,187		747,187			
CREDITO FISCAL IVA	303,000,209	4,439,780	298,560,429		298,560,429			
REMANENTES TRIBUTARIOS	1,631,987		1,631,987		1,631,987			
IMP. CODEGUA POR COBRAR	82,400,000		82,400,000		82,400,000			
COSTOS PUESTA EN MARCH	82,221,848		82,221,848		82,221,848			
BIENES RAICES	187,554,668		187,554,668		187,554,668			
VEHICULOS Y MATERIAL R	14,020,887		14,020,887		14,020,887			
MAQUINARIAS Y HERRAMIE	12,601,257		12,601,257		12,601,257			
MUEBLES Y UTILES	24,137,390		24,137,390		24,137,390			
CONSTRUCCIONES EN PROC	1394,971,627		1394,971,627		1394,971,627			
CONSTRUCCIONES	1740,922,337		1740,922,337		1740,922,337			
DEPREC. ACUM. CONSTRUCCI		63,154,023		63,154,023		63,154,023		
DEPREC. ACUM. VEHICULOS		7,678,104		7,678,104		7,678,104		
DEPREC. ACUM. MAQ. Y HERR		3,019,051		3,019,051		3,019,051		
DEPREC. ACUM. MUEBLES Y		6,719,600		6,719,600		6,719,600		
MARCAS Y PATENTES	634,384		634,384		634,384			
TRASPASOS Y ENLACES	4,000,000	4,000,000						
PREST. BCO. BICE \$ 30.00	32,370,511	32,370,511						
PROVEEDORES	84,361,016	112,635,524		28,274,508		28,274,508		
IMPUESTOS POR PAGAR		4,112,623		4,112,623		4,112,623		
DEBITO FISCAL IVA	12,606,250	12,606,250						
HONORARIOS POR PAGAR	11,030,341	25,835,708		14,805,367		14,805,367		
IMPUESTOS RETENIDOS	2,759,445	2,870,556		111,111		111,111		
PROVEEDORES VARIOS (PMO		48,300,000		48,300,000		48,300,000		
MET. THL LTDA.		160,058,390		160,058,390		160,058,390		
MAURICIO BARRIOS LTDA.		37,574,881		37,574,881		37,574,881		
INMOBILIARIA 03 LTDA.		415,847,739		415,847,739		415,847,739		
PRESTAMOS B. SANTANDER	1163,517,857	2155,891,852		992,373,995		992,373,995		
LINEA CREDITO B. SANTAN	2,993,106	10,625,804		7,632,698		7,632,698		
INV. LA RECONQUISTA LTD		100,000,000		100,000,000		100,000,000		
CONTRATOS POR PAGAR L/		1394,971,627		1394,971,627		1394,971,627		
PROVEED. RELAC. INMOB. 03		595,000,000		595,000,000		595,000,000		
CAPITAL		1500,000,000		1500,000,000		1500,000,000		
REVALORIZACION CAPITAL	37,158,725	40,613,138		3,454,413		3,454,413		
RESERVAS LEGALES		37,158,725		37,158,725		37,158,725		
Total Página	7,773,177,317	4,943,481,978		4,943,481,978				
		8,249,942,194		5,420,246,855		5,420,246,855		
Total Acumulado	7,773,177,317	4,943,481,978		4,943,481,978				
		8,249,942,194		5,420,246,855		5,420,246,855		

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
De la página anterior	7,773,177,317	4,943,481,978			4,943,481,978			
	8,249,942,194		5,420,246,855			5,420,246,855		
PERDIDAS Y GANANCIAS	53,167,788	53,167,788						
PERDIDAS DE ARRASTRE	404,815,438		404,815,438		404,815,438			
INGRESOS POR ARRIENDOS		68,348,681		68,348,681				68,348,681
CORRECCION MONETARIA		75,335,975		75,335,975				75,335,975
COSTO DE EXPLOTACION	9,317,411		9,317,411				9,317,411	
GASTOS GENERALES DE AD	43,325,900	793	43,325,107				43,325,107	
CONTRIBUCIONES BIENES	1,483,581		1,483,581				1,483,581	
SEGUROS	7,964,046		7,964,046				7,964,046	
MANTENCION VEHICULOS Y	2,173,777		2,173,777				2,173,777	
MANTENCION ACTIVO INMO	766,500		766,500				766,500	
HONORARIOS PROFESIONAL	99,893,786		99,893,786				99,893,786	
GASTOS FINANCIEROS	4,348,382		4,348,382				4,348,382	
DEPRECIACIONES	41,814,843		41,814,843				41,814,843	
CORRECCION MONETARIA	4,546,662		4,546,662				4,546,662	
	8,446,795,431		5,563,931,511		5,348,297,416		215,634,095	
PERDIDA DEL EJERCICIO		8,446,795,431		5,563,931,511		5,420,246,855		143,684,656
								71,949,439
SUMAS IGUALES	8,446,795,431		5,563,931,511		5,420,246,855		215,634,095	
	8,446,795,431		5,563,931,511		5,420,246,855			215,634,095

De Acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO
 dejo constancia que los datos proporcionados para
 los ASIENTOS CONTABLES son FIDELIGNOS.



Ricardo
 SALDANA BRAVO
 2017
 REG. N° 05028-0
 RICARDO SALDANA BRAVO
 CONTADOR

[Signature]
 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS
 REPRESENTANTE
 LEGAL

ADO

BALANCE CLASIFICADO

Desde Enero de 2016 Hasta Diciembre de 2016

Página: 1

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CORA 2 LA CANDELARIA CODEGUA
 R.U.T. : 76,076,826-K

Fecha :06/11/2017

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
BANCO BICE	75,082	PROVEEDORES	28,274,508
BANCO SANTANDER 097436	4,037,791	IMPUESTOS POR PAGAR	4,112,623
PRESTAMOS A AIC	67,657,419	HONORARIOS POR PAGAR	14,805,367
DEUDORES POR VENTAS	47,307,685	IMPUESTOS RETENIDOS	111,111
ACC. EMITIDAS NO SUSCRIT	969,000,000	ACREEDORES VARIOS (PMOC)	48,300,000
ACC. SUSCRITAS NO PAGADA	15,000,000	MET. THL LTDA.	160,058,390
PAGOS PROVISIONALES REN	747,187	MAURICIO BARRIOS LTDA.	37,574,881
CREDITO FISCAL IVA	290,560,429	INMOBILIARIA 03 LTDA.	415,847,739
REMANENTES TRIBUTARIOS	1,631,987	PRESTAMOS B. SANTANDER	992,373,995
INV. CODEGUA POR COBRAR	82,400,000	LINEA CREDITO B. SANTAND	7,632,698
GASTOS PUESTA EN MARCHA	82,221,848	INV. LA RECONQUISTA LTDA	100,000,000
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	1,568,639,428	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	1,809,091,312
ACTIVO FIJO		PASIVO LARGO PLAZO	
BIENES RAICES	187,554,668	CONTRATOS POR PAGAR L/P	1,394,971,627
VEHICULOS Y MATERIAL RO	14,020,887	PROVEED. RELAC. INMOB. 03	595,000,000
MAQUINARIAS Y HERRAMIE	12,601,257		
MUEBLES Y UTILES	24,137,390	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,989,971,627
CONSTRUCCIONES EN PROCE	1,394,971,627		
CONSTRUCCIONES	1,740,922,337	PATRIMONIO	
DEPREC. ACUM. CONSTRUCCIO	-63,154,023	CAPITAL	1,500,000,000
DEPREC. ACUM. VEHICULOS	-7,678,104	REVALORIZACION CAPITAL	3,454,413
DEPREC. ACUM. MAQ. Y HERRA	-3,019,051	RESERVAS LEGALES	37,158,725
DEPREC. ACUM. MUEBLES Y U	-6,719,600	PERDIDAS DE ARRASTRE	-404,815,438
TOTAL ACTIVO FIJO	3,293,637,388	TOTAL PATRIMONIO	1,135,797,700
OTROS ACTIVOS		UTILIDAD O (PERDIDA)	(71,949,439)
MARCAS Y PATENTES	634,384		
TOTAL OTROS ACTIVOS	634,384		

TOTAL ACTIVOS 4,862,911,200

TOTAL PASIVOS 4,862,911,200



Ricardo
SALDAÑA BRAVO
 2017
 REG. N° 05028-0
 RICARDO SALDAÑA BRAVO

CONTADOR

[Signature]
 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS
 REPRESENTANTE LEGAL

ESTADO DE RESULTADO

Desde 01/01/2016 al 31/12/2016

Página: 1

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CORA 2 LA CANDELARIA CODEGUA
 R.U.T.: 76,076,826-K

Fecha :06/11/2017

Concepto	Acumulado
(+) Ingresos de Explotación	
INGRESOS POR ARRIENDOS	68,348,681

	68,348,681
(-) Costos de Explotación	
COSTO DE EXPLOTACION	(9,317,411)

	(9,317,411)
(-) MARGEN DE EXPLOTACION	59,031,270
Gastos de Administración y Ventas	
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(43,325,107)
CONTRIBUCIONES BIENES RAICES	(1,483,581)
SEGUROS	(7,964,046)
MANTENCION VEHICULOS Y MAQUINARIAS	(2,173,777)
MANTENCION ACTIVO INMOVILIZADO	(766,500)
HONORARIOS PROFESIONALES	(99,893,786)

	(155,606,797)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	(96,575,527)
(-) Gastos Financieros	
GASTOS FINANCIEROS	(4,348,382)
DEPRECIACIONES	(41,814,843)

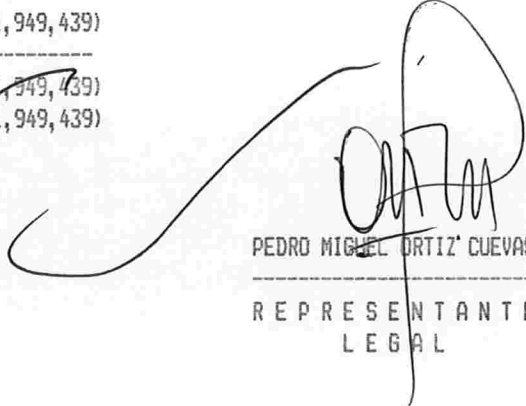
	(46,163,225)
(±) Corrección Monetaria	
CORRECCION MONETARIA	75,335,975
CORRECCION MONETARIA	(4,546,662)

	70,789,313
(=) RESULTADO NO OPERACIONAL	24,626,088
(=) RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(71,949,439)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(71,949,439)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(71,949,439)



Ricardo
 SALDAÑA BRAVO
 2017
 REG. N° 05028-6
 RICARDO SALDAÑA BRAVO

CONTADOR


 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS

REPRESENTANTE
 LEGAL

BALANCE GENERAL

A NIVEL 3
 Desde 01/01/2017 al 30/09/2017

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
De la página anterior	5,455,190,470	4,955,777,124			4,955,777,124			
	6,001,694,286		5,502,280,940			5,502,280,940		
PERDIDAS DE ARRASTRE	476,764,877		476,764,877		476,764,877			
INGRESOS POR ARRIENDOS		108,497,494		108,497,494				108,497,494
COSTO DE EXPLOTACION	17,148,750		17,148,750				17,148,750	
GASTOS GENERALES DE AD	16,343,496	1,500	16,341,996				16,341,996	
SEGUROS	1,549,937		1,549,937				1,549,937	
MANTENCION VEHICULOS Y	76,471		76,471				76,471	
PROFESIONARIOS PROFESIONAL	10,888,888		10,888,888				10,888,888	
GASTOS FINANCIEROS	43,598,393		43,598,393				43,598,393	
CORRECCION MONETARIA	88,631,998		88,631,998				88,631,998	
	6,110,193,280		5,610,778,434		5,432,542,001		178,236,433	
PERDIDA DEL EJERCICIO		6,110,193,280		5,610,778,434		5,502,280,940		108,497,494
							69,738,939	69,738,939
SUMAS IGUALES	6,110,193,280		5,610,778,434		5,502,280,940		178,236,433	
	6,110,193,280		5,610,778,434		5,502,280,940		178,236,433	178,236,433



Ricardo
SALDAÑA BRAVO
2017
 REG. N° 05028-6
 RICARDO SALDAÑA BRAVO

CONTADOR

De Acuerdo al ARTICULO 100 del CODIGO TRIBUTARIO
 dejo constancia que los datos proporcionados para
 los ASIENTOS CONTABLES son FIDELIGNOS.

[Signature]
 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS

REPRESENTANTE
 LEGAL

ADO

BALANCE CLASIFICADO

Desde Enero de 2017 Hasta Septiembre de 2017

Página: 1

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CDRA 2 LA CANDELARIA CODEGUA
 R.U.T. : 76,076,826-K

Fecha :06/11/2017

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
BANCO SANTANDER 097436	1,531,093	PROVEEDORES	36,200,307
PRESTAMOS A AIC	67,657,419	IMPUESTOS POR PAGAR	4,234,834
DEUDORES POR VENTAS	56,349,091	DEBITO FISCAL IVA	20,614,525
ACC. EMITIDAS NO SUSCRIT	969,000,000	HONORARIOS POR PAGAR	14,805,367
ACC. SUSCRITAS NO PAGADA	15,000,000	IMPUESTOS RETENIDOS	111,111
PAGOS PROVISIONALES REN	984,134	ACREEDORES VARIOS (PMDC	51,800,000
CREDITO FISCAL IVA	303,411,815	MET. THL LTDA.	163,858,390
REMANENTES TRIBUTARIOS	2,379,174	MAURICIO BARRIOS LTDA.	37,574,881
INV. CODEGUA POR COBRAR	82,400,000	INMOBILIARIA 03 LTDA.	413,405,103
GASTOS PUESTA EN MARCHA	82,221,848	PRESTAMOS B. SANTANDER	1,045,020,007
		LINEA CREDITO B. SANTAND	3,500,872
		INV. LA RECONQUISTA LTDA	100,000,000
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	1,580,934,574	TOTAL PASIVO CIRCULANTE	1,891,125,397
ACTIVO FIJO		PASIVO LARGO PLAZO	
BIENES RAICES	187,554,668	CONTRATOS POR PAGAR L/P	1,394,971,627
VEHICULOS Y MATERIAL RO	14,020,887	PROVEED. RELAC. INMOB. 03	595,000,000
MAQUINARIAS Y HERRAMIE	12,601,257		
MUEBLES Y UTILES	24,137,390	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1,989,971,627
CONSTRUCCIONES EN PROCE	1,394,971,627		
CONSTRUCCIONES	1,740,922,337	PATRIMONIO	
DEPREC. ACUM. CONSTRUCCIO	-63,154,023	CAPITAL	1,500,000,000
DEPREC. ACUM. VEHICULOS	-7,678,104	RESERVAS LEGALES	40,613,138
DEPREC. ACUM. MAQ. Y HERRA	-3,019,051	PERDIDAS DE ARRASTRE	-476,764,877
DEPREC. ACUM. MUEBLES Y U	-6,719,600		
TOTAL ACTIVO FIJO	3,293,637,388	TOTAL PATRIMONIO	1,063,848,261
OTROS ACTIVOS		UTILIDAD O (PERDIDA)	
MARCAS Y PATENTES	634,384		(69,738,939)
TOTAL OTROS ACTIVOS	634,384		
TOTAL ACTIVOS	4,875,206,346	TOTAL PASIVOS	4,875,206,346



Ricardo
SALDAÑA BRAVO
2017
 REG. N° 05028-6
 RICARDO SALDAÑA BRAVO

CONTADOR


 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS
 REPRESENTANTE
 LEGAL

ESTADO DE RESULTADO

Desde 01/01/2017 al 30/09/2017

Página: 1

INVERSIONES LA ESTANCILLA S.A.
 SOCIEDAD DE INVERSIONES
 RESERVA CORA 2 LA CANDELARIA CODEGUA
 R.U.T. : 76,076,826-K

Fecha :06/11/2017

Concepto	Acumulado
(+) Ingresos de Explotación	
INGRESOS POR ARRIENDOS	108,497,494
	108,497,494
(-) Costos de Explotación	
COSTO DE EXPLOTACION	(17,148,750)
	(17,148,750)
MARGEN DE EXPLOTACION	91,348,744
Gastos de Administración y Ventas	
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(16,341,996)
SEGUROS	(1,549,937)
MANTENCION VEHICULOS Y MAQUINARIAS	(76,471)
HONORARIOS PROFESIONALES	(10,888,888)
	(28,857,292)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	62,491,452
(-) Gastos Financieros	
GASTOS FINANCIEROS	(43,598,393)
	(43,598,393)
(±) Corrección Monetaria	
CORRECCION MONETARIA	(88,631,998)
	(88,631,998)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(132,230,391)
(=) RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(69,738,939)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(69,738,939)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(69,738,939)



Ricardo
SALDAÑA BRAVO
2017
 REG. N° 05028-6
 RICARDO SALDAÑA BRAVO

C O N T A D O R


 PEDRO MIGUEL ORTIZ CUEVAS

R E P R E S E N T A N T E
 L E G A L



REPUBLICA DE CHILE

Código Verificación:
f0c0968b964e



500167013158

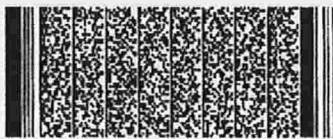
CERTIFICADO DE PROFESIONALES

NOMBRE : ROBERTO ENRIQUE TORO CORNEJO
R.U.N. : 6.272.745-4
TITULO PROFESIONAL : CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
FECHA TITULACION : 05-05-1983
INSTITUCION : UNIVERSIDAD DE CHILE
INFORMACION INGRESADA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN ART.2 DEL DFL.630, DEL AÑO 1981

FECHA EMISIÓN: 15 Noviembre 2017, 12:11.

Valor Pagado
Impreso en:
REGION :

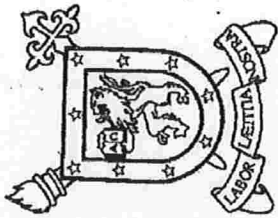
Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Victor Reboledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada



fsc. Zaval.

UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE

Certifico que, con fecha 29 DE MARZO de 1983, se confirió

a don ROBERTO ENRIQUE TORO CORNEJO

el Título de CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR

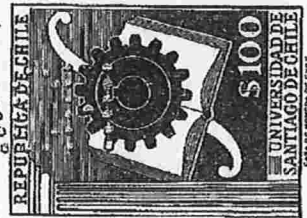
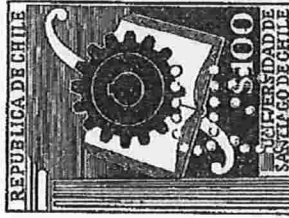
* * * * *

según consta del No. 40.637 del Rol de Títulos y Grados de esta Corporación.

Extendido para acreditar la posesión del Título respectivo.

Santiago, 5 DE MAYO DE 1983

[Handwritten signature]
 EDUARDO INFANTE BARROS
 SECRETARIO GENERAL





Francisco Toledo Lobo, rector de la Universitat Jaume I de Castellón de la Plana,

CERTIFICA: Que Roberto Enrique Toro Cornejo, nacido el 4 de febrero de 1953, en Chile, de nacionalidad Chilena, con documento de identidad 6272745-4, ha superado los estudios conducentes a la obtención del título de máster en *Dirección y Administración de Empresas*, y ha pagado los derechos de expedición del título.

Y para que surta los mismos efectos que el título de máster, con carácter provisional hasta que éste se edite, expido el presente documento, a petición de la persona interesada.

El rector, y por delegación de firma (Resolución 18/07/2002),
la jefa del Servicio de Gestión de la Docencia y Estudiantes,
Carmen Falomir del Campo,



Castellón de la Plana, 6 de marzo de 2003

UNIVERSITAT JAUME I

EMPRESA ECOFLUJO CONSULTORES LIMITADA

Giro: ASESORIA Y CONSULTORIA EN INGENIERIA Y MEDIAMBIENTE

Casa Matriz: RAFAEL CANAS 270
PROVIDENCIA - STGO - Chile

Fono: Fax:

R.U.T.: 76.320.379-4

FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA

No.: 41

S.I.I. - SANTIAGO ORIENTE

Señor(es) : Inversiones La Estancilla S.a	R.U.T. : 76.076.826-K
Giro : Sociedades De Inversion Y Rentistas De C	Fecha Emision : 2017-03-06
Dirección : Estancilla 1500	Fecha Vcto :
Comuna : Codegua	Vendedor :
Ciudad : Codegua	Forma de Pago :

No	Cod.Articulo	Detalle	Cant.	U.M.	P. Unitario	Desccto.	Total
01		Anticipo Estudio Hidráulico Estero Codegua.	1		3.750.000	0	3.750.000

Observaciones:



Timbre Electrónico S.I.I.
Res. 86 de 2005 . Verifique documento: www.sii.cl

Nombre:.....
R.U.T.:.....Fecha:.....
Recinto:.....
Firma:

Total Exento : 3.750.000
Total : 3.750.000

EMPRESA ECOFLUJO CONSULTORES LIMITADA

Giro: ASESORIA Y CONSULTORIA EN INGENIERIA Y MEDIAMBIENTE

Casa Matriz: RAFAEL CANAS 270
PROVIDENCIA - STGO - Chile

Fono: Fax:

R.U.T.: 76.320.379-4

FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA

No.: 44

S.I.I. - SANTIAGO ORIENTE

Señor(es) : Inversiones La Estancilla S.a	R.U.T. : 76.076.826-K
Giro : Sociedades De Inversion Y Rentistas De C	Fecha Emision : 2017-04-24
Dirección : Estancilla 1500	Fecha Vcto :
Comuna : Codegua	Vendedor :
Ciudad : Codegua	Forma de Pago :

No	Cod.Articulo	Detalle	Cant.	U.M.	P. Unitario	Desccto.	Total
01		Estudio Hidráulico Estero Codegua, Ingreso DGA.	1		3.750.000	0	3.750.000

Observaciones:



Timbre Electrónico S.I.I.
Res. 86 de 2005 . Verifique documento: www.sii.cl

Nombre:.....
R.U.T.:..... Fecha:.....
Recinto:.....
Firma:

Total Exento : 3.750.000
Total : 3.750.000