

**SOLICITA INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE LA  
FORMA Y EL MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS  
ANTECEDENTES A COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS  
DEL EDIFICIO UBICADO EN CALLE EL DANTE N° 4241**

**RES. EX. N° 2/ROL D-046-2019**

**Santiago, 08 JUL 2019**

**VISTOS:**

Conforme con lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, "LO-SMA"); en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el Decreto Supremo N°38 de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que indica (en adelante, "D.S. N° 38/2011"); la Resolución Exenta N° 693, de fecha 21 de agosto de 2015, de la Superintendencia del Medio Ambiente; de la Resolución Exenta 491, de fecha 31 de mayo 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, del año 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el Decreto N° 76, de 10 de octubre de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra Superintendente del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 599, de fecha 09 de junio de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Establece Orden de Subrogación para el Cargo de Jefe de División de Sanción y Cumplimiento y Asigna Funciones Directivas; en la Resolución Exenta N° 424, de 12 de mayo de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 1002, de 29 de octubre de 2015, de la Superintendencia del Medio Ambiente; y en la Resolución N° 7, de 26 de marzo 2019, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

1. Con fecha 17 de mayo de 2019, de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 de la LO-SMA, se dio inicio al procedimiento sancionatorio Rol D-046-2019, mediante la Formulación de Cargos a Comunidad El Dante, contenida en la Resolución Exenta N° 1/Rol D-046-2019.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 42 de la LO-SMA, la Resolución Exenta N° 1/Rol D-046-2019, establece en su Resuelvo IV que el infractor tendrá un plazo de 10 días hábiles para presentar un Programa de Cumplimiento y de 15 días hábiles para formular sus Descargos, respectivamente, desde la notificación de la Formulación de Cargos.

La resolución precedentemente individualizada fue remitida por carta certificada al domicilio del Titular, siendo recepcionada en la oficina sucursal de Correos de Chile de la comuna de Las Condes, con fecha 3 de junio de 2019, de acuerdo a la

información proporcionada por dicho Servicio, mediante seguimiento asociado a la carta certificada N° 1180847604919.

2. El Titular no realizó Descargos ante esta Superintendencia, ni presentó un Programa de Cumplimiento, en los plazos establecidos en la Formulación de Cargos.

3. El artículo 40 de la LO-SMA indica las circunstancias que deberán ser tenidas en cuenta por el Fiscal Instructor para la determinación de la sanción específica que en cada caso corresponda aplicar, sí así procediere. Al respecto, resulta necesario solicitar antecedentes adicionales referidos a la ejecución de medidas de mitigación, y a la capacidad económica del titular de la actividad, motivo por lo cual se requerirá información al regulado en ese sentido.

4. El artículo 50 de la LO-SMA, en su primer inciso, dispone que *“recibidos los descargos, o transcurrido el plazo para ello, la Superintendencia podrá ordenar la realización de pericias o inspecciones que sean pertinentes y la recepción de los demás medios probatorios que procedan”*.

5. Por su parte, el artículo 51 en su primer inciso, del mismo cuerpo normativo prescribe que *“los hechos investigados y las responsabilidades de los infractores podrán acreditarse mediante cualquier medio de prueba admisible en derecho, los que se apreciarán conforme a las reglas de la sana crítica”*.

6. Además, mediante la Resolución Exenta N° 85, de 22 de enero de 2018, la Superintendencia aprobó el documento denominado “Bases Metodológicas para la Determinación de Sanciones Ambientales - Actualización”, señalando que es aplicable a todos los procedimientos sancionatorios incoados por esta Superintendencia.

Dicha resolución fue publicada en el Diario Oficial el día 31 de enero de 2018, entrando en vigencia en dicha fecha.

#### RESUELVO:

**I. SOLICITAR la información que se indica a la Comunidad de Copropietarios del Edificio ubicado en calle El Dante N° 4241, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, que corresponde a una edificación colectiva en la que está instalado un dispositivo que genera ruidos, con el objeto de determinar la procedencia de las circunstancias del artículo 40 de la LO-SMA:**

i. Informar y describir la implementación de cualquier tipo de medidas adoptadas y asociadas al cumplimiento de la norma de emisión de ruidos contenida en el D.S. N° 38/2011, ejecutadas en forma posterior a la inspección ambiental de fecha 5 de junio de 2016.

Deberá acompañar toda documentación que acredite la ejecución de cualquier tipo de medida de mitigación de ruidos adoptada, y asociada al cumplimiento de la Norma de Emisión de Ruidos Molestos D.S. N° 38/2011. Para lo anterior, deberá acompañar toda documentación que acredite cualquier tipo de medida implementada, fecha de implementación, materialidad de las medidas, la compra del material para la implementación de la mismas, asesorías en temas acústicos, y pago por servicios de instalación de medidas o construcción de las mismas (ejemplo. boletas, facturas, comprobantes de ventas, etc.), fotografías fechadas y georreferenciadas, o cualquier otro documento que acredite la instalación e implementación de dichas medidas.

ii. Remitir las liquidaciones de gastos comunes mensuales del período de enero a diciembre del año 2018.

**II. DETERMINAR, la siguiente forma, modo y plazo de entrega de la información requerida.** La información solicitada deberá ser entregada por escrito y con una copia en soporte digital, en la oficina de partes de esta Superintendencia, ubicada en Teatinos N° 280, piso 8, comuna y ciudad de Santiago. Adicionalmente, se deberá enviar un correo a [alvaro.nunez@sma.gob](mailto:alvaro.nunez@sma.gob) y [javiera.chinchilla@sma.gob.cl](mailto:javiera.chinchilla@sma.gob.cl), notificando la entrega de dichos documentos.

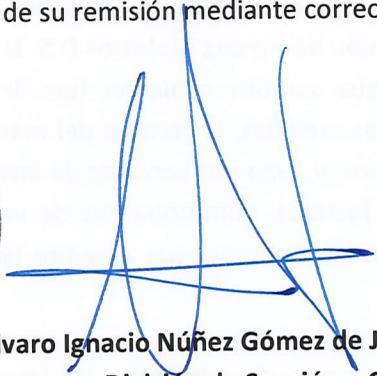
La información requerida deberá ser remitida directamente a esta Superintendencia, bajo la modalidad antes referida, dentro del plazo de **5 días hábiles**, contado desde la notificación de la presente resolución.

**III. SEÑALAR,** que el Titular deberá entregar sólo la información que ha sido expresamente solicitada y que la entrega de grandes volúmenes de información que no diga relación directa con lo solicitado podrá considerarse como una estrategia dilatoria en el presente procedimiento sancionatorio.

**IV. NOTIFICAR POR CARTA CERTIFICADA,** o por otro de los medios que establece el artículo 46 de la Ley N° 19.880 a la **COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL DANTE N° 4241**, domiciliada en calle El Dante N° 4241, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, en su calidad de Titular del edificio residencial del mismo domicilio. Asimismo, notificar por carta certificada, o por otro de los medios que establece el artículo 46 de la Ley N° 19.880 a: doña **MIRNA VÁSQUEZ BENAVIDES**, domiciliada en calle El Dante N° 4333, departamento 1304, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; don **MAXIMILIANO WILD**, domiciliado en calle Hamlet N° 4200, departamento 903, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; y a don **GONZALO GUEVARA GIMENO**, domiciliado en calle Hamlet N° 4000, departamento 1201, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

**V. TÉNGASE PRESENTE,** que el titular puede solicitar a esta Superintendencia que las Resoluciones Exentas, que se emitan durante el presente procedimiento sancionatorio, sean notificadas mediante correo electrónico remitido desde la casilla electrónica [notificaciones@sma.gob.cl](mailto:notificaciones@sma.gob.cl). Para lo anterior, el Titular deberá realizar dicha solicitud mediante escrito presentado ante la Oficina de Partes de esta Superintendencia, indicando la dirección del correo electrónico al cual proponga se envíen los actos administrativos que correspondan. Al respecto, cabe señalar que una vez concedida dicha solicitud mediante el

pertinente pronunciamiento por esta Superintendencia, las Resoluciones Exentas se entenderán notificadas al día hábil siguiente de su remisión mediante correo electrónico.



Álvaro Ignacio Núñez Gómez de Jiménez  
Fiscal Instructor División de Sanción y Cumplimiento  
Superintendencia del Medio Ambiente

JCS

**Carta Certificada:**

- Comunidad Edificio El Dante N° 4241, domiciliada en calle El Dante N° 4241, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
- Mirna Vásquez Benavides, domiciliada en calle El Dante N° 4333, departamento 1304, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
- Maximiliano Wild, domiciliado en calle Hamlet N° 4200, departamento 903, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
- Gonzalo Guevara Gimeno, domiciliado en calle Hamlet N° 4000, departamento 1201, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

**C.C.:**

- María Isabel Mallea Álvarez, Jefa oficina SMA de la Región Metropolitana.

Rol D-046-2019