

INTRODUCCION

La Región de Los Lagos se localiza en el sur de Chile y representa el 4,9% de la población y el 6,4% de la superficie continental del país. El sector agropecuario representa el 8,2% del PIB regional y el 14,3% del empleo en la región¹.

El clima de la Región es del tipo templado lluvioso con influencia mediterránea. Las precipitaciones se concentran en los meses de mayo a septiembre, produciéndose un leve déficit hídrico entre los meses de octubre a marzo a causa de que la evapotranspiración media es mayor que las precipitaciones (CONAF, 2012). La pluviometría en un año normal es de 1.330 mm y las medias de éstas precipitaciones se indican en el Anexo 1 para los meses en que se desarrolló el ensayo. En términos anuales, la temperatura media del área es bastante estable, variando entre los 9 y 11° C para alturas inferiores a los 300 metros sobre el nivel del mar. No obstante, el efecto oceánico hace que toda el área presente períodos con heladas entre abril y septiembre, las que aumentan alejándose del litoral (CONAF, 2012)².

Siendo la provincia de Osorno situada en el norte de la Región de Los Lagos que se extiende desde la cordillera de los Andes hasta el litoral pacífico, reconocida por ser el motor del sector agropecuario destacando dentro de sus rubros la producción de leche y carne entre otros.

Este informe tiene como propósito dar cuenta en qué contexto de desarrollo agro-productivo está inserto el sector de Pilauco, ubicado en las afueras de la ciudad de Osorno.

Contexto histórico del desarrollo Agropecuario de la zona

Desde la época de colonización alemana en la zona (1845 en adelante) existen registros de cómo se fue desarrollando la ganadería y la agricultura en la zona, destacando la producción de leche en base a sistema de pastoreo, crianza y engorda de ganado de carne³.

En este rubro, la producción de cereales es importante. La cebada, la avena, el centeno y el trigo son los principales productos de este tipo que se obtienen. Sin embargo, también es necesario destacar la producción de cultivos industriales como el raps y, la gran producción de papas -sobre todo en Chiloé-. Además es importante nombrar aquí el cultivo de la remolacha.

¹ Sandra Ríos Núñez. El sector agropecuario en la región de Los Lagos y el paradigma "Chile potencia alimentaria": desafíos para la política agraria nacional, <https://www.mundoagrario.unlp.edu.ar/article/view/MAv15n29a11>

² Ver: "Actualización de la determinación de la ubicación de las Brigadas y su diagnóstico de eficiencia en el combate de incendios forestales, en CONAF región de Los Lagos." Pierre Esteban Gilbert Hermosilla, Universidad Austral de Chile, Valdivia, 2014

³ <http://www.memoriachilena.gob.cl/602/w3-article-676.html>

El clima de la zona sur, en especial el de las regiones IX y X, favorece la existencia de praderas naturales que sirven de alimento a una gran masa ganadera. Asimismo, las industrias molinera y azucarera han alcanzado un enorme desarrollo. Siendo el valle de Osorno privilegiado por sus praderas de suelo transición - trumao destinados al pastoreo.

El tema de la actividad y del desarrollo de la agricultura es para esta región extremadamente relevante por primero, constituir la razón principal del proyecto político de inclusión de la región en el estado Chileno durante el siglo XIX, segundo, ser una de sus principales fuentes de riqueza económica a través en particular de la explotación maderera y la actividad ganadera con sus dos subproductos, la carne y la leche, y finalmente, representar el uso casi exclusivo de la superficie de ésta región siendo ésta de densidad urbana reducida con solamente dos ciudades que cuentan con más de cien mil habitantes, Osorno y Puerto Montt⁴.

El proceso de conformación agraria es histórico, desde la repoblación de Osorno, se comienzan a instalar colonos particulares, cuyo fin es hacer de la ciudad una región productiva que contribuya al desarrollo del país. Sin embargo, el primer inconveniente que se presentó fue la adquisición de tierras pues éstas pertenecían a los indígenas de la zona. Este escenario desencadenó un conflicto entre la población huilliche, el Estado y los grandes agricultores por la asignación de tierras y la falta de legalidad ante tal situación, problema que se mantiene hasta la fecha.

La colonización Alemana es otro factor que explica la dinámica agraria de la zona. Desde los años 1852 a 1869 ingresaron a esta zona 1500 colonos alemanes. Ya en el año 1915, esta cifra aumentaba a 65000 inmigrantes, que correspondían a 2800 familias de colonos y a la respectiva repartición de 140000 hectáreas de tierras en la zona. Esto conllevó a las disputas constantes por títulos y a la formación de la gran propiedad en la zona. Es importante considerar que los alemanes tenían una tradición ligada a la agricultura, y que pese a llegar a una zona muy adversa geográficamente para tales fines, idearon estrategias para echar a andar una economía agrícola, constituyendo la mediana y gran propiedad en la zona. Los alemanes al adquirir estos nuevos territorios y al dominarlos, instauraron una jerarquía social y ejercieron un poder político y económico debido al escenario que se estaba desarrollando. La ley de propiedad austral dictada y emanada el año 1931, no es nada más que la validación de la propiedad privada. Consiguiente con dicha validación de la propiedad privada, se terminó con cualquier otro tipo de tenencia, ya sea fiscal o comunitaria, caso último de los indígenas. Todas estas disposiciones tenían como respaldo la fuerza legislativa bajo la que se efectuó, configurando un nuevo orden, en el cual se dejó de manifiesto la postura desligada que tomó el Estado con respecto a los campos del país, dejándolos en manos de unos pocos, que deberían explotar las riquezas del sector agropecuario⁵.

⁴ Carreño Palma, Luis. "La sociedad agrícola y ganadera de Osorno (SAGO) y su aporte al desarrollo de la comunidad regional", en Espacio Regional, vol. I, n.º 5, 2007.

⁵ Osses Ritz, Katherine, "Reforma Agraria y sindicalización campesina en Osorno: 1967-1973. Reflexiones sobre la conformación del movimiento sindical", Espacio Regional, Volumen I, N°5, Osorno, 2008

Características del sector Pilauco y del predio Pilauco Chico, de propiedad de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción.

El sector de Pilauco ubicado en la salida norte de la ciudad de Osorno está conformado por un sector urbanizado y otro rural, el cual éste último presenta una geografía de lomajes y planicies las cuales todavía están siendo utilizada para la producción agropecuaria de la zona.

Posee suelos originarios de cenizas volcánicas Rojo arcillosos y Trumao que en su conjunto se le denomina suelo Transición por lo que posee características propias para el establecimiento de praderas, cultivos forrajeros o industriales y/o pastoreo directo del ganado bovino u ovino.

En dicho sector se ubica la propiedad que corresponde al predio Pilauco Chico, ubicado en Cuinco, comuna y provincia de Osorno inscrito a nombre de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción a fojas tres mil novecientos cincuenta y seis, número tres mil cuatrocientos treinta y uno en el Registro de Propiedad del año dos mil once en el Conservador de Bienes Raíces de Osorno.

Luego, mediante Resolución de Aprobación de Subdivisión N°20/2012, de fecha 18 de Julio de 2012, otorgada por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Osorno, se aprobó la subdivisión del predio Pilauco Chico antes individualizado, resultando los lotes denominados LOTE A, B, C, D, E Y F.

En relación al predio Pilauco Chico, en base al contexto histórico antes señalado del desarrollo agrícola de la zona y a las imágenes del predio que se anexan a éste informe, se desprende que sobre el mismo se ha desarrollado una actividad agrícola en los términos indicados párrafos anteriores.

Por otro lado, siendo que ha sido utilizado desde lo descrito en el contexto histórico antes señalado por muchos años como parte del desarrollo agrícola de la zona y por ende con el uso de maquinaria agrícola que comúnmente se ha ocupado para las labores inherentes a la actividad de laboreo de suelo en distintos cultivos o establecimiento de empastadas, como arados de discos, arado de vertedera, rastra de disco Offset, vibro cultivador etc. (Se anexan imágenes), el suelo del terreno se vió intervenido por dichas actividades de explotación agrícola en una profundidad de trabajo de aproximadamente 25 cm.

Se anexan imágenes del Instituto Geográfico Militar y de GOOGLE de distintos periodos de tiempo donde se visualiza el predio Pilauco Chico ya singularizado en diversas épocas del año y en variadas actividades agrícolas que reflejan lo antes mencionado.

Resumen final

Dado el impulso dado por la Colonización Alemana en la Zona Sur del país en especial en la región de Los Lagos en el desarrollo agropecuario de la zona incluyendo el predio correspondiente al predio Pilauco Chico y teniendo a la vista las imágenes de Google earth y del Instituto Geográfico Militar,

se concluye que dicho predio habría sido explotado por años hasta épocas recientes, al igual que el resto de los predios del sector de Pilauco para ésta actividad agrícola. De esta manera puede certificarse que los predios han sido intervenidos hasta una profundidad de 25 cm.



Daniela Baumgartner Soriano
Perito Agrícola
Asesor Agropecuario

ANEXOS FOTOS



Imagen 1. Foto google año 2004 en la que se observa corte de empastada para ensilaje.



Imagen 2. Imagen del año 2007



Imagen 3. 2010 Sector de Pilauco, se visualiza siembra en potreros de empastadas.



Imagen 4. 2011 Se visualiza potreros con empastadas establecidas.

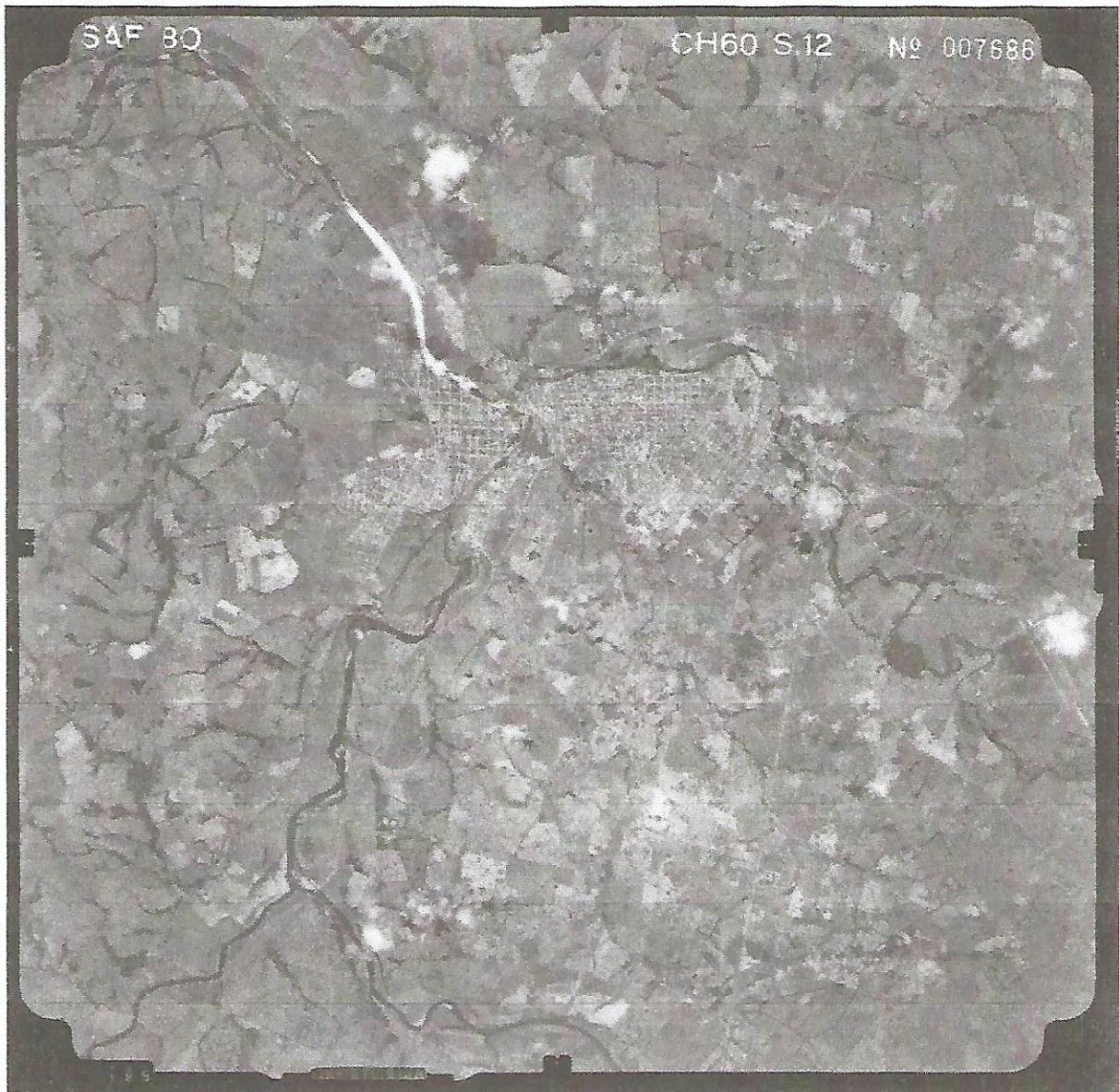


Imagen 5. Foto aérea de 1979 de la ciudad de Osorno y sus alrededores, donde se observa la actividad agrícola alrededor de la ciudad.



Imagen 6. Foto aérea de 1982 Osorno y zona de Pilauco.

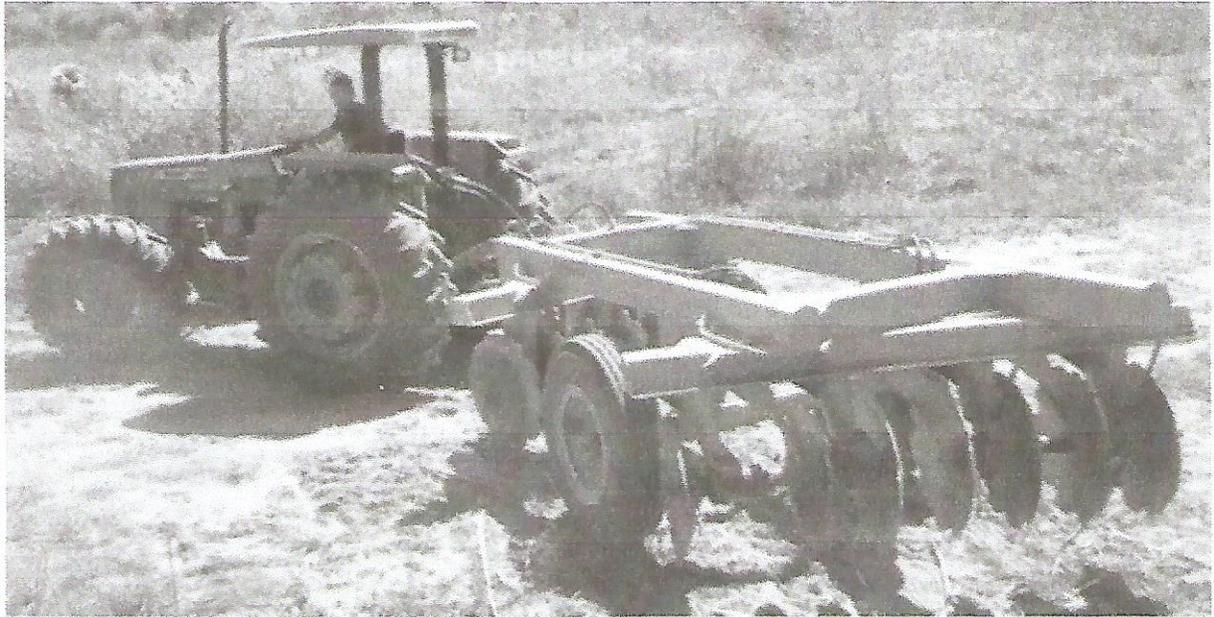


Imagen 7. Foto de tractor con implemento de Rastra Offset para preparación de suelo para cama semilla.



Imagen 8. Foto de tractor con implemento de arado de discos para invertir y preparar así el suelo para la siembra.