

Estimado Sr. Nuñez

Fiscal Instructor, SMA.



En referencia: RES. EX. N°3/Rol D-006-2019.

Los puntos :

II. **REQUERIR** la siguiente información a don

**VÍCTOR ELMES URIBE:**

1. Acreditar, a través de medios de prueba fehacientes la ejecución de medidas correctivas que haya adoptado para reducir o eliminar los efectos negativos generados por el incumplimiento indicado en la Resolución Exenta N° 1/Rol D-006-2019, a saber, fotos fechas y georreferenciadas de un antes y un después de la aplicación de la medida. Las fotografías deberán ser entregadas en formato jpg/jpeg o gif, donde sea posible apreciar la metadata de la imagen. Cabe destacar que sólo se ponderarán aquellas medidas implementadas luego de verificado el hecho infraccional. Para esto, deberá también incluir registros fehacientes, tales como copias digitales legibles de boletas o facturas por materiales y/o servicios prestados con motivo de la implementación de la medida, las cuales deberán ser presentadas también en una planilla xlsx, donde se pueda apreciar la fecha del documento, los

materiales usados y el monto sin IVA. En la declaración de dichos costos de inversión esta SMA prestará especial atención al **tipo y cantidad** de material declarado.

2. Estados Financieros de la empresa, a saber, balance general, estado de resultados y estado de flujo efectivo, correspondiente a los años 2017 y 2018.

Con respecto al punto 1. :

En lo referido a las medidas adoptadas, por el trabajo que se realizaba, se determinó, por el Mandante, poner fin a esta faena. La cual fue explicada en carta adjunta, con fecha 7 de Marzo del 2019. Y el Mandante: General Holley Renta SPA., evaluar la contratación de otro método o empresa.

Con respecto al punto 2. :

Adjunto Balance 2017 y 2018, según lo solicitado.

Atte.

  
Victor M. Elmes U.

Santiago, 7 de marzo de 2019

Señores  
Superintendencia De medio Ambiente  
**Presente**

**Ref.: Responde Cargos Faena de construcción en Calle General Holley 2323**

Informo a Uds. de los hechos respecto de los reclamos de la referencia:

A empresa Elconst le fue adjudicado el contrato de excavación y sostenimiento del suelo del futuro edificio que actualmente se construye en calle General Holley 2323, por el mandante general Holley Renta SPA.

Durante el proceso de excavación, se encontró una estructura de hormigón armado adosada a la pared del subterráneo de edificio vecino, dentro de los límites del terreno de propiedad de mi mandante. Esta estructura fue construida integralmente por el vecino fuera de los límites de su propio terreno, afectando así la propiedad de mi mandante y por consecuencia también el tamaño del subterráneo del futuro edificio que se construye.

Por este motivo, nos fue instruido demoler esta estructura con el fin de dar cabida al futuro edificio, el cual cuenta con todos los permisos pertinentes. Para ello llegamos a un acuerdo con el vecino de efectuar las demoliciones solo durante la mañana, desde 08:30 hasta las 10.00 Am, cosa que cumplimos a cabalidad. Sin embargo, el vecino nos volvió a reclamar y notificó a la DOM de Providencia.

Por lo anterior, los trabajos se detuvieron inmediatamente, por instrucción de visita inspección municipal, con fecha aproximada Junio 2018, sin haberse reiniciado todavía, pues el mandante está buscando una forma de retirar esta estructura con algún método menos invasivo. La estructura aún existe y está adosada al edificio contiguo como expliqué anteriormente y puede observarse su irregular posición.

Nuestra empresa terminó las faenas de excavación durante el mes de Diciembre de 2018 y ya no labora en esa dirección, pues se dio paso a la etapa de construcción de edificio con otra empresa constructora.

A la espera de su comprensión y sobreseimiento definitivo de este impasse, le saluda atte

Víctor Elmes U.



BALANCE TRIBUTARIO 2018

PERIODO : 01/Enero/2018 hasta 31/Diciembre/2018

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	INVENTARIO		RESULTADO	
					ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
BANCO SANTANDER	1,089,263,848	1,180,614,548		91,350,700		91,350,700		
CLIENTES	1,115,374,889	1,079,844,695	35,530,194		35,530,194			
GARANTIA ARRIENDOS	26,520		26,520		26,520			
PAGOS PROVISIONALES MENSU	9,372,896		9,372,896		9,372,896			
BIENES RAICES	59,007,865		59,007,865		59,007,865			
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	2,608,858		2,608,858		2,608,858			
HERRAMIENTAS	6,009,003		6,009,003		6,009,003			
COMPUTADORES	2,807,201		2,807,201		2,807,201			
TELEFONO - FAX	239,045		239,045		239,045			
IMPRESORA	290,232		290,232		290,232			
MUEBLES Y UTILES	2,375,486		2,375,486		2,375,486			
VEHICULOS	60,439,502		60,439,502		60,439,502			
DEP.ACUM. BIENES RAICES		3,073,325		3,073,325		3,073,325		
DEP.ACUM. EQUIPOS Y MAQUI		1,559,467		1,559,467		1,559,467		
DEP.ACUM. HERRAMIENTAS		6,009,001		6,009,001		6,009,001		
DEP.ACUM. MUEBLES Y UTILE		2,375,485		2,375,485		2,375,485		
DEP.ACUM. VEHICULOS		43,037,501		43,037,501		43,037,501		
DEP.ACUM. COMPUTADORES		1,791,513		1,791,513		1,791,513		
DEP.ACUM. TELEFONO - FAX		239,044		239,044		239,044		
DEP.ACUM. IMPRESORA		43,214		43,214		43,214		
ACREEDORES		18,775,103		18,775,103		18,775,103		
IMPORTACIONES POR PAGAR		408,884		408,884		408,884		
AFP		19,711,554		19,711,554		19,711,554		
IPS		7,648,642		7,648,642		7,648,642		
HONORARIOS POR PAGAR	7,459,001							
ISAPRES		6,232,748		6,232,748		6,232,748		
P.P.M. POR PAGAR		298,573		298,573		298,573		
I.V.A. POR PAGAR	175,082,230	178,085,066		3,002,836		3,002,836		
IMPUESTO UNICO	1,502,009	1,656,203		154,194		154,194		
IMPUESTO SEGUNDA CATEGORI	366,556	828,778		462,222		462,222		
CAPITAL SOCIAL		5,000,000		5,000,000		5,000,000		
RESERVA REVALORIZACION		2,770,466		2,770,466		2,770,466		
PERDIDAS Y GANANCIAS	7,026,990	47,971,478		40,944,488		40,944,488		
COSTO VENTA	758,485,417		758,485,417				758,485,417	
REMUNERACIONES	136,621,211		136,621,211				136,621,211	
MOVILIZACION Y COLACION	13,517,356		13,517,356				13,517,356	
LEYES SOCIALES	6,690,885		6,690,885				6,690,885	
HONORARIOS	8,287,779		8,287,779				8,287,779	
SERVICIOS BASICOS	67,458		67,458				67,458	
TELEFONOS	1,665,175		1,665,175				1,665,175	
ARTICULOS OFICINA	2,294,061		2,294,061				2,294,061	
ARRIENDO MAQUINAS	50,412,868		50,412,868				50,412,868	
VESTUARIO Y ELEMENTOS	237,680		237,680				237,680	
ALOJAMIENTO, PASAJES Y VI	392,360		392,360				392,360	
COMBUSTIBLES	11,881,063		11,881,063				11,881,063	
FLETES Y TRASLADOS	682,051		682,051				682,051	
MANTENCION A.FIJO	5,288,204		5,288,204				5,288,204	
SEGUROS	15,306,944		15,306,944				15,306,944	
DEPRECIACIONES	1,734,702		1,734,702				1,734,702	
GASTOS FINANCIEROS	189,718		189,718				189,718	
CORRECCION MONETARIA	2,862,887	3,145,838		282,951				282,951
VENTAS		937,289,823		937,289,823				937,289,823
SUBTOTAL	3,555,869,950	3,555,869,950	1,192,461,734	1,192,461,734	178,706,802	254,888,960	1,013,754,932	937,572,774
RESULTADO DEL EJERCICIO					76,182,158			76,182,158
SUMAS	3,555,869,950	3,555,869,950	1,192,461,734	1,192,461,734	254,888,960	254,888,960	1,013,754,932	1,013,754,932

ART.100 C.T. : Balance confeccionado con los antecedentes proporcionados por el contribuyente.

RAFAEL ACEVEDO PLAZA

Contador

ROSALIA PAVEZ RAMIREZ

Representante Legal



### BALANCE TRIBUTARIO 2017

PERIODO : 01/Enero/2017 hasta 31/Diciembre/2017

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	INVENTARIO		RESULTADO	
					ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
BANCO DE CHILE	9,419,153		9,419,153		9,419,153			
GARANTIA ARRIENDOS	26,520		26,520		26,520			
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	33,857	33,857						
PPUA	72,709	72,709						
BIENES RAICES	57,400,647		57,400,647		57,400,647			
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	2,537,800		2,537,800		2,537,800			
HERRAMIENTAS	5,845,333		5,845,333		5,845,333			
COMPUTADORES	1,749,819		1,749,819		1,749,819			
TELEFONO - FAX	232,534		232,534		232,534			
IMPRESORA	42,038		42,038		42,038			
MUEBLES Y UTILES	2,310,784		2,310,784		2,310,784			
VEHICULOS	41,865,274		41,865,274		41,865,274			
DEP.ACUM. BIENES RAICES		2,272,108		2,272,108		2,272,108		
DEP.ACUM. EQUIPOS Y MAQUINARIAS		1,346,857		1,346,857		1,346,857		
DEP.ACUM. HERRAMIENTAS		5,842,583		5,842,583		5,842,583		
DEP.ACUM. MUEBLES Y UTILES		2,310,783		2,310,783		2,310,783		
DEP.ACUM. VEHICULOS		41,363,422		41,363,422		41,363,422		
DEP.ACUM. COMPUTADORES		1,447,504		1,447,504		1,447,504		
DEP.ACUM. TELEFONO - FAX		232,533		232,533		232,533		
DEP.ACUM. IMPRESORA		42,037		42,037		42,037		
ACREEDORES		18,775,103		18,775,103		18,775,103		
IMPORTACIONES POR PAGAR		408,884		408,884		408,884		
CAPITAL SOCIAL		5,000,000		5,000,000		5,000,000		
RESERVA REVALORIZACION		2,558,820		2,558,820		2,558,820		
PERDIDAS Y GANANCIAS	10,919,432	57,775,690		46,856,258		46,856,258		
DEPRECIACIONES	7,213,322		7,213,322				7,213,322	
CORRECCION MONETARIA	1,902,976	2,089,308		186,332				186,332
<b>SUBTOTAL</b>	<b>141,572,198</b>	<b>141,572,198</b>	<b>128,643,224</b>	<b>128,643,224</b>	<b>121,429,902</b>	<b>128,456,892</b>	<b>7,213,322</b>	<b>186,332</b>
RESULTADO DEL EJERCICIO					7,026,990			7,026,990
<b>SUMAS</b>	<b>141,572,198</b>	<b>141,572,198</b>	<b>128,643,224</b>	<b>128,643,224</b>	<b>128,456,892</b>	<b>128,456,892</b>	<b>7,213,322</b>	<b>7,213,322</b>

ART.100 C.T. : Balance confeccionado con los antecedentes proporcionados por el contribuyente.

RAFAEL ACEVEDO PLAZA

Contador

ROSALIA PAVEZ RAMIREZ

Representante Legal