



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SICALL LIMITADA

Arica, 22 de marzo 2017



Carta : Nº 86 /2017

ANT : Actas de Fiscalización Recepcionado el día 20 de marzo 2017.

REF : "Camino básico por conservación, "Ruta A-135, sector CR. Ruta 5 - San Martín; KM 0,0 a KM 30,0; Provincia de Arica, Región de Arica, Región de Arica y Parinacota"

MAT. : Respuesta a las Actas de Fiscalización.

A: CHRISTIAN ROJO LOYOLA
SUPERINTENDENCIA DE MEDIO AMBIENTE

DE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SICALL LTDA.

Junto con saludarlo, mediante la presente y en el marco del proceso de fiscalización ejecutado los días 17 y 18 de marzo, adjunto a Ud., la respuesta a las actas de fiscalización. En ese contexto solicito, tener a bien remitir la información (dato) referente a la medición de ruido en el receptor recabada en terreno según las actas.

Sin otro particular y esperando pronta respuesta

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SICALL LTDA

Cc
- Archivo

Sr. Christian Rojo Loyola
División de Fiscalización
Superintendencia de Medio Ambiente
Región de Arica y Parinacota

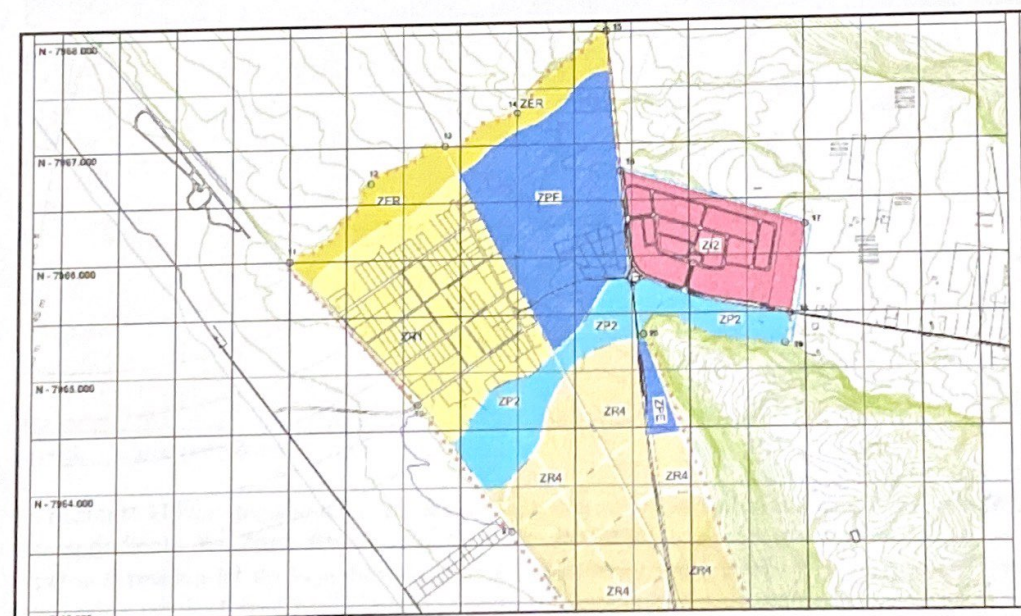
De mi consideración, la empresa constructora e inmobiliaria SICALL Ltda ejecuta a la fecha el proyecto denominado "Camino básico por conservación, "Ruta A-135, sector CR. Ruta 5 - San Martín; KM 0,0 a KM 30,0; Provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota", cuyo mandante es la Dirección Regional de Vialidad, del Ministerio de Obras Públicas.

La fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia de Medio Ambiente en base al Decreto Supremo Nº 38 Ministerio de Medio Ambiente para los días 17 y 18 de marzo y cuya recepción de las actas por parte de la empresa SICALL Ltda se realizó el día 20 de marzo a las 17 hrs.

En ese contexto, mediante la presente se exponen los argumentos para esclarecer los hechos informados en las actas de fiscalización. En el sector de Hacienda la Libanesa sector bajo Lluta opera la planta de chancado o trituración de materiales (MCM móvil) con el propósito de abastecer de gravilla para construir la base granular en la ruta A-135 la cual inicio actividades la tercera semana de febrero, a la fecha se encuentra operativa, con fecha de cese de funcionamiento aproximadamente la primera semana de abril del presente.

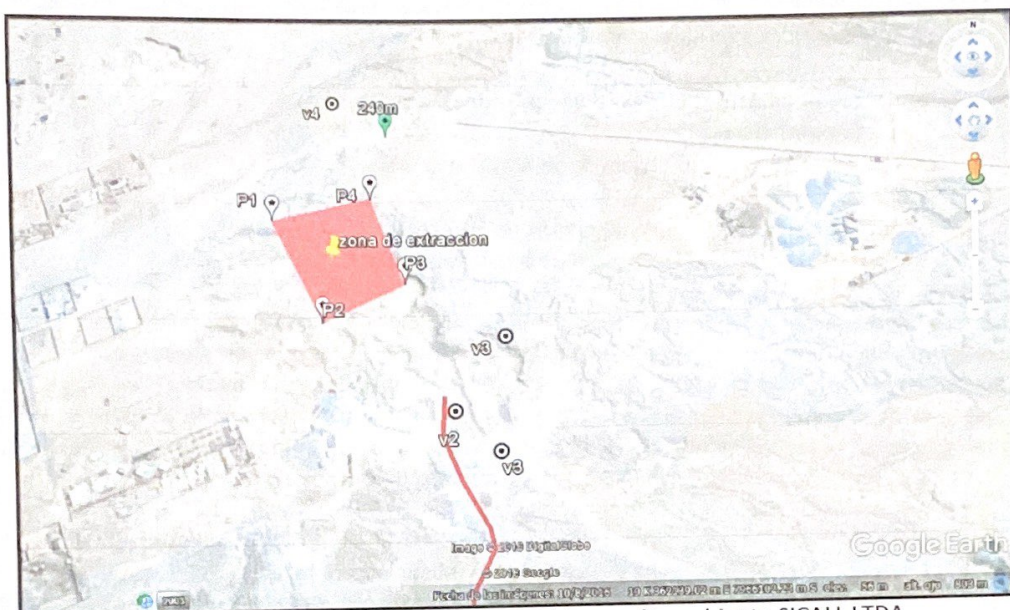
Que, en el análisis del instrumento de planificación territorial vigente desde el año 2009 aplicable al área en cuestión, el Plan Regulador Comunal establece la zonificación para el área denominada **ZONA ZPE** correspondiente a **Zona Parque Empresarial**, permite el uso para actividades productivas e indica que se permiten las actividades inofensivas y molestas, asimismo permite la vivienda bajo condiciones especiales.

Imagen nº 1: Extracto de PRC 2009



Fuente: observatorio urbano

imagen N° 2: Emplazamiento del área de explotación



Fuente: Google Earth y polígono de extracción- archivo medio ambiente SICALL LTDA

Imagen N°3: proceso de chancado de materiales



Fuente: archivo medio ambiente SICALL LTDA

No obstante el Plan Regulador Comunal establece una zonificación colindante a la ZPE de **ZR1** correspondiente de **Zona Residencial de baja densidad**, que consiste en un sector de expansión residencial de baja densidad, de equipamiento, esparcimiento y recreación, con ocupación y volumetría restringida, permitiendo actividades inofensivas de transporte.

Que, adicionalmente a lo expuesto, indicar que en el sector operan simultáneamente tres (3) empresas ejecutando la misma actividad, las cuales se detallan a continuación:

- Constructora FV con arriendo de las dependencias de inmobiliario Rio Armo SA. con planta de asfalto y planta de producción de materiales tipo chancado fijo.
- Transporte Chinchorro LTDA, con planta de chancado fijo
- Constructora pilen
- y en constructora e inmobiliaria SICALL Ltda. con arriendo de dependencias de transportes chinchorro Ltda., con planta de materiales tipo chancado Móvil.

Que, la empresa constructora e inmobiliaria SICALL, para la fecha del 17 de marzo del presente en fecha indicada en acta de fiscalización, efectivamente operaba en condiciones normales. No obstante para la fiscalización del día 18 de marzo 2017 durante turno noche realizo solo prueba de la maquinaria esporádicamente, es importante señalar, que desde la tercera semana de marzo la operación de noche se cancelo, quedando operativo el turno día, en el horario 08-18 hrs con personal de turno para relevo del horario de colación.

Como corolario,

- Que, la actividad desarrollada en el sector es compatible con el uso de suelo permitido según el PRC.
- Que, al operar más de una empresa en el sector, la emisión de ruido se magnifica, por ende no es atribuible toda la emisión sonora a la empresa SICALL LTDA.