

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Medidas Provisionales**

**DESARROLLO INMOBILIARIO MACROPILAUCO II, ETAPA 1, LOTE A**

**DFZ-2019-916-X-MP**

**2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Ivonne Mansilla G.** |  |
| Elaborado | **Patricia Aros B.** |  |

**Contenido**

[1 RESUMEN 2](#_Toc23930055)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc23930056)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc23930057)

[2.2 Ubicación 4](#_Toc23930058)

3 [INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL QUE ORIGINAN LA DICTACIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES 5](#_Toc23930059)

4 [ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN 6](#_Toc23930060)

[4.1 Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental 6](#_Toc23930061)

[4.1.1 Ejecución de la inspección 6](#_Toc23930062)

[4.1.2 Detalle del Recorrido de la Inspección 6](#_Toc23930063)

[4.2 Revisión Documental 8](#_Toc23930064)

[4.2.1 Documentos Revisados 8](#_Toc23930065)

[5 HECHOS CONSTATADOS 11](#_Toc23930066)

6 CONCLUSIONES…………………………………………………………………………………………………………………………………………36

7 ANEXOS……………………………………………………………………………………………………………………………………………………39

# RESUMEN

El presente documento da cuenta de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental y del examen de información realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable “Inmobiliario Macro Pilauco II”, localizada en sector Pilauco, comuna de Osorno, Provincia de Osorno, Región de Los Lagos. Las actividades de inspección fueron desarrolladas durante los días 28 de mayo, 4 y 30 de julio, y 21 de agosto de 2019 (Ver anexo 2 actas de inspección ambiental).

Dicha unidad fiscalizable está regulada por la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) que corresponde a la N°157 del 13 de abril de 2018 de la Comisión de Evaluación Ambiental Región de Los Lagos, que califico favorablemente la Declaración de Impacto Ambiental “Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, Etapa 1 Lote A” del titular Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción.

Dicho proyecto evaluado corresponde a la primera etapa de dos, la que a su vez está subdividido en 5 lotes. El proyecto tiene por objetivo otorgar una oferta habitacional dentro de la comuna de Osorno, perteneciente a la Región de Los Lagos, a través de un proyecto inmobiliario de categoría DFL-2 que se desarrolla en una superficie de 44,07 hectáreas. Este proyecto contempla en la construcción de un total de 243 viviendas en 7,72 hectáreas. La fase de construcción para esta etapa se inició el segundo semestre del 2016 (octubre) y se proyecta con fecha de término para el segundo semestre del 2019 (julio).

Las actividades de fiscalización se realizan en el marco de las medidas provisionales contenidas en la Resolución Exenta 663 del 15/5/2019 (pre-procedimental), la Resolución Exenta788 del 6/6/2019 (procedimentales) y la Resolución Exenta 1005 del 15/7 /2019 (procedimentales) todas con medidas de detención parcial y total del proyecto; y particularmente en esta última resolución el titular además debió realizar medidas correctivas. Las medidas provisionales son:

a. Disponer la detención parcial de las actividades que Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, por sí o por medio de terceros, se encuentre desarrollando en el proyecto «Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, etapa 1, Lote A», aprobado mediante la Resolución de Calificación Ambiental N° 157, de 13 de abril de 2018, de la Comisión de Evaluación de la Región de Los Lagos, cuyo titular es Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción. Esta detención parcial solo se suscribe en relación con el movimiento de tierra, excavaciones, escarpe, nuevas construcciones, depósito de maquinarias, insumos, residuos, tránsito de vehículos y maquinaria pesada, y similares.

b. Disponer la detención total de actividades que Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, por sí o por medio de terceros, se encuentre desarrollando en la Etapa 2 (Lotes B, C y D) del Proyecto, ubicado en ruta Pilauco U-150, comuna de Osorno.

c. Ejecutar medidas correctivas de cercar de forma permanente e inmediata la totalidad de los hallazgos identificados durante la inspección arqueológica, instalar señalética en todos los puntos asociados a hallazgos arqueológicos que den cuenta de la presencia de este recurso y de la ley que los protege; retirar y efectuar limpieza del acopio de residuos ubicados en las proximidades del sitio arqueológico. El cual debe ser realizado por un arqueólogo con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y/excavación arqueológica en el área geográfica en estudio.

d. Entregar de reportes consolidados con medio de verificación el último día hábil de vigencia de las medidas.

En consideración a los hechos constatados se puede acreditar que se verifica la conformidad parcial a la materia relevante objeto de la fiscalización, según lo observado en el cumplimiento de la Resolución Exenta 663/2019, el titular reconoce el uso de maquinaria pesada para traslado de tableros SIP y vigas; reporte de las medidas correspondiente a las Resolución Exenta 778/2019 es entregada fuera de plazo; y por último no es posible constatar mediante documentación ingresada por el titular la experiencia comprobable de arqueólogo de 3 años de prospección y/ excavación arqueológica en el área geográfica en estudio.

# IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, Etapa 1 Lote A | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción |
| **Región:** Los Lagos | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  E 659220.03  N 5508145.01 |
| **Provincia:** Osorno |
| **Comuna:** Osorno |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | **RUT o RUN:**  94636000-7 |
| **Domicilio titular:**  Tres Oriente N° 1424 Talca | **Correo electrónico:**  atapia@galilea.cl |
| **Teléfono:**  712514400 |
| **Identificación del representante legal:**  Álvaro Tapia Bravo | **RUT o RUN:**  9036961-K |
| **Domicilio representante legal:**  Tres Oriente N° 124 Talca | **Correo electrónico:**  atapia@galilea.cl |
| **Teléfono:** 712514400 |



## Ubicación

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Figura 1. Mapa de ubicación local** (Fuente: DIA Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, Etapa 1 loteo A) | | | |
| **Coordenadas UTM de referencia: DATUM WGS 84** | **Huso: 18** | **UTM N: 5508145.01** | **UTM E:** **659220.03** |
| **Ruta de acceso:** Desde la **c**iudad de Osorno, ingresar por la entrada Norte de la Ruta 5 Sur al Camino a Pilauco, el acceso al proyecto se encuentra en el kilómetro 2 aproximadamente. | | | |

# 3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL QUE ORIGINAN LA DICTACIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | RCA | 157 | 13/04/2018 | Comisión de evaluación Ambiental | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, Etapa 1 Lote A | ------- |
| 2 | Resolución Exenta | 663 | 15/05/2019 | Superintendencia del Medio Ambiente | Ordena Medida Provisional Pre Procedimental | ------- |
| 3 | Resolución Exenta | 788 | 06/06/2019 | Superintendencia del Medio Ambiente | Ordena Medidas Provisionales | ------- |
| 4 | Resolución Exenta | 1005 | 15/07/2019 | Superintendencia del Medio Ambiente | Ordena Medidas Provisionales | ------- |

# 4 ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

## 4.1 Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental

### 4.1.1 Ejecución de la inspección

|  |  |
| --- | --- |
| **Existió oposición al ingreso:** No | **Existió auxilio de fuerza pública: No** |
| **Existió colaboración por parte de los fiscalizados: Si** | **Existió trato respetuoso y deferente: Si** |
| **Observaciones: -------** | |

**4.1.2 Detalle del Recorrido de la Inspección**

#### 4.1.2.1 Días de inspección

28 de mayo 2019

| **N° de estación** | **Nombre/ Descripción de estación** |
| --- | --- |
| 1 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Etapa 1, Lote A RCA N° 157 del 13 de abril de 2018 |
| 2 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote D, Sin RCA, sitio Arqueológico |
| 3 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote B, Sin RCA, sitio escarpado |
| 4 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote C, sin RCA |

4 de julio 2019

| **N° de estación** | **Nombre/ Descripción de estación** |
| --- | --- |
| 1 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Etapa 1, Lote A RCA N° 157 del 13 de abril de 2018 |
| 2 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote D, Sin RCA, sitio Arqueológico |
| 3 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote B, Sin RCA, sitio escarpado |
| 4 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote C, sin RCA |

30 de julio 2019

| **N° de estación** | **Nombre/ Descripción de estación** |
| --- | --- |
| 1 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Etapa 1, Lote A RCA N° 157 del 13 de abril de 2018 |
| 2 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote D, Sin RCA, sitio Arqueológico |
| 3 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote B, Sin RCA, sitio escarpado |
| 4 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote C, sin RCA |

21 de agosto 2019

| **N° de estación** | **Nombre/ Descripción de estación** |
| --- | --- |
| 1 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Etapa 1, Lote A RCA N° 157 del 13 de abril de 2018 |
| 2 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote D, Sin RCA, sitio Arqueológico |
| 3 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote B, Sin RCA, sitio escarpado |
| 4 | Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II Lote C, sin RCA |

**4.2 Revisión Documental**

**4.2.1 Documentos Revisados**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Carta conductora 30 de mayo 2019. | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | --- | En el marco de la Resolución Exenta N°663 ingresa documentación a oficina de partes el día 30 de mayo 2019.  Corresponde al reporte de paralización de actividades asociadas a etapas 1 y 2; no ingresan CD.  Titular ingresa documentación dentro de los plazos establecidos. |
| 2 | Carta conductora 4 de junio 2019. | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | --- | En el marco de la Resolución Exenta N°663 ingresan a oficina de partes Informe Arqueológico y reporte de paralización; proyecto “Macro Pilauco II”, Osorno, Región de Los Lagos documentación a oficina de partes SMA Los Lagos el 4 de junio 2019.  Documentación digital que corresponde a reporte de paralización de actividades asociadas a Etapas 1 y 2 del proyecto, abarcando los días hábiles entre el 16 y 28 de mayo del presente del 2019.  Titular ingresa documentación dentro de los plazos establecidos. |
| 3 | Carta conductora 6 de junio 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | --- | Documentación ingresada a oficina de partes el día 6 de junio 2019. Corresponde a informe de inspección arqueológica desarrollado por SEDNA Consultores; reporte 2 de paralización de actividades asociadas a Etapa 1 y 2 del proyecto, abarcando los días hábiles entre el 29 de mayo y 05 de junio del presente año. Ingresa fuera de plazo, con un día de retraso. |
| 4 | E-mail 29 de julio 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | --- | Carta Documento entrega información para programar actividad de medidas correctivas. |
| 5 | Carta conductora 9 de julio 2018 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción |  | Con fecha 9 de julio ingresa carta conductora con el reporte N° 3 documentación física y digital, paralización de actividades, según Resolución Exenta N°788. Ingresa dentro del plazo |
| 6 | Carta conductora 29 de julio 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | ----- | Documento entrega información solicitada en Resolución Exenta N° 28 de fecha 25 de julio 2019 vía e-mail. referente acciones de corrección a ejecutar en proyecto inmobiliario “Paraderas de Pilauco” Osorno, la cual instruye la forma y modo de presentación de antecedentes sobre metodología del procedimiento de retiro de los residuos ubicados en las proximidades del sitio HP-01. |
| 7 | Carta conductora 31 de julio 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | ---- | Informa tramitaciones realizadas ante Consejo de Monumentos Nacionales, proyecto inmobiliario “Praderas de Pilauco” Documentación ingresada: Informe Paleontológico, solicitud de permiso de excavaciones arqueológicas, ingresado el 26 de junio 2019. |
| 8 | Carta 30 de julio 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | ----- | Con fecha 31 de julio de 2019 solicita ampliación de plazo para ejecución de la limpieza de la zona de acopio de residuos. |
| 9 | Resolución 1135 del 6 de agosto 2019 | Superintendencia del Medio Ambiente | ----- | Con fecha 6 de agosto 2019 Resuelve ampliación de plazo, se otorgan 10 días corridos adicionales. |
| 10 | Carta conductora 6 de agosto 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | ---- | Con fecha 7 de agosto ingresa reporte arqueológico preliminar de las actividades de corrección, proyecto inmobiliario “Praderas de Pilauco” periodo 30 de julio al 5 de agosto 2019. |
| 11 | Carta conductora 12 de agosto 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | ---- | Con fecha 14 de agosto ingresa reporte arqueológico, proyecto inmobiliario “Praderas de Pilauco” periodo 30 de julio al 5 de agosto, referente a actividades de corrección |
| 12 | Carta conductora 21 de agosto 2019 | Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción | ---- | Con fecha 21 de agosto ingresa carta conductora con el reporte N° 4 documentación física y digital, paralización de actividades, según Resolución Exenta 1005. |

# 

# 5 HECHOS CONSTATADOS

De los resultados de las actividades de fiscalización realizadas y de la revisión de los antecedentes anteriormente indicados, asociados a la verificación del cumplimiento de las medidas provisionales, fue posible constatar lo siguiente:

| **N°** | **Medida Pre-procedimental asociada Resolución Exenta N°663/2019** | **Hecho constatado** | **Conformidad técnica de la medida** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | a) Detención parcial de las actividades de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, por sí o por medio de terceros , se encuentre desarrollando el proyecto “ Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, etapa 1,Lote A”,.. Esta detención parcial solo se circunscribirá a las actividades de movimiento de tierra, esto es, excavaciones, escarpe, nuevas construcciones, depósito de maquinarias, insumos, residuos, tránsito de vehículos y maquinaria pesada, y similares.  La medida de detención parcial de funcionamiento tendrá una duración de 15 días hábiles contados desde la fecha de su notificación. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante la Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la efectiva detención de funcionamiento de las actividades asociadas a la fase de construcción del proyecto “Desarrollo Inmobiliario Mcro Pilauco II etapa 1, Lote A” | En la actividad de fiscalización en terreno realizada el 28 de mayo 2019, la cual fue acompañada por el constructor residente Sr. Jorge Huenchulaf se constató que en el Lote A existe efectivamente una detención parcial de obras, la empresa Galilea S.A. Ingeniería y Construcciones, no realizó nuevos movimientos de tierra. Se constató que solo se encuentran realizando trabajo de obras menores en casas levantadas previa a la medida provisional pre procedimental.  Se constata un depósito transitorio de residuos como plásticos, cartones, madera y restos de tuberías. Informa el constructor residente Sr. Jorge Huenchulaf que estos corresponden a la limpieza realizada de los sitios y casas de la etapa 13 con el fin de realizar la recepción municipal.  También en este lote A, se constata trabajos dentro de una cámara publica, los cuales corresponden a la postura de escalines y enlucido de banqueta de cámara.  Se constata huellas de maquinaria, las cuales según el Sr. Huenchulaf corresponden a que han tenido que utilizar una retroexcavadora y un coloso para trasladar paneles SIP y vigas, en lote A.  Se constata que con fecha 30 de mayo 2019 ingresa a oficina de partes reporte de cumplimiento de la Resolución Exenta N° 663 del 15 de mayo 2019. | Según lo constatado en terreno, se verifica la conformidad parcial del resuelvo primero de la Resolución Exenta N°663 de fecha 15 de mayo 2019; basado en que se constata huellas de maquinaria pesada y el constructor residente reconoce que se utilizó maquinaria para traslado de materiales.  Se verifica la conformidad respecto de la documentación ingresada por el titular correspondiente al reporte con fotografías, fechadas y georeferenciadas de la paralización parcial del Lote A, da cumplimiento dentro del tiempo definido por la reolución exenta N° 663. |
| 2 | Disponer de la detención total de las actividades que Galilea S.A. Ingeniería y construcción, por si o por medio de terceros, se encuentre desarrollando en la Etapa 2 (Lote B, C, y D) del proyecto, ubicado en ruta Pilauco U-150, comuna de Osorno, Región de Los Lagos.  La medida de detención total de actividades tendrá una duración de 15 días hábiles contados desde la fecha de su notificación. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la efectiva detención de funcionamiento de las actividades asociadas a la etapa 2 (Lotes B, C y D) del proyecto, ubicado en ruta Pilauco U-150, comuna de Osorno, Región de Los Lagos. | Se constata que en las etapas B, C y E no se ha realizado ningún tipo de actividad, existe una detención total.  Se constata que en el lote D disminuyo la cantidad de residuos existente a la fiscalización del día 2 de abril. El Sr. Huenchulaf indica que hasta el día de la notificación de la Res. Ex. 663 realizaron movimiento de residuos con el fin de realizar separación de ellos y otros residuos fueron enviados a vertedero.  Se constata que en el sector D existen marcadores, los cuales indican la presencia de fragmentos arqueológicos.  Se constata que con fecha 30 de mayo 2019 ingresa a oficina de partes reporte de cumplimiento de la Resolución Exenta N° 663 del 15 de mayo 2019 | Se establece la conformidad del resuelvo segundo de la Resolución Exenta N° 663 del 15 de mayo de 2019; basado en la constatación de terreno, se verifica la detención total de los Lotes B,C,D y E.  En la revisión de documentación realizada en gabinete, se verifica que el reporte correspondiente a dar cumplimiento a la Resolución Exenta N° 663 ingresa dentro del tiempo definido. |
| 3 | “Ordenar programas de monitoreo y análisis específicos que serán de cargo del infractor”. De esa manera, Galilea S.A. de Ingeniería y construcción deberá presentar un informe ante esta Superintendencia y el Consejo de Monumentos Nacionales, que contenga los resultados de una nueva inspección visual sistemática, la cual deberá consistir en un microruteo ejecutado a través del barrido completo metro a metro de toda la superficie del proyecto, incorporando los lotes A,B,C,D y E, asociado al proyecto “Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II” etapas 1  Estass medida deberán ser ejecutadas por un arqueólogo (a) y /o equipo de arqueología, el cual deberá contar con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y/excavación arqueológica en el área geográfica del estudio.  La medida deberá ser realizada dentro de 15 días hábiles, contados desde la fecha de la notificación de la presente resolución. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar los resultados de micro ruteo. | Se constata que con fecha 6 de junio del 2019 ingresa a oficina de partes Informe de inspección arqueológica, con el reporte que contiene los medios de verificación para acreditar los resultados de microruteo. Se constata que el informe contiene la información de la realización de un microrruteo en los Lotes A,B,C,D y E.  El informe fue realizado por SEDNA Consultores en Arqueología y Medioambiente, quienes presenta como Equipo de trabajo a 3 arqueólogos y una conservadora.    Se constata que no es posible acreditar a través de la información presentada por el titular, los años de experiencia de ninguno de los participantes en el equipo que desarrollo la actividad de inspección arqueológica.  Se constata que el titular ingresa a la oficina de partes de esta Superintendencia con fecha 6 de junio 2019 carta conductora del informe arqueológico y reporte de paralización; proyecto “Macro Pilauco II”, Osorno. Región de Los Lagos. | Se verifica la conformidad parcial del resuelvo tercero de la Resolución 663 del 15 de mayo 2019 , basado en que el documento correspondiente a la inspección arqueológica ingresa fuera de plazo y no es posible acreditar a través de la información presentada por el titular, los años de experiencia de ninguno de los participantes en el equipo que desarrollo la actividad de inspección arqueológica*.*  *.* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros Resolución Exenta N° 663/2019 Medidas Provisionales Pre-Procedimentales** | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| **Fotografía 1.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | **Fotografía 2** | **Fecha:** 28-05-2019 | | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508024 | **Este:** 659219 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508125.88 | **Este:** 659347 | |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra zona donde previo a la Resolución exenta 663 se encontraban realizando trabajos de excavaciones de tierra para instalación de sistema de alcantarillado en el Lote A. | | | **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra construcción de vivienda sobre radier construido previo a la Resolución exenta N° 663 en el Lote A. | | | |
|  | | |  | | | |
| **Fotografía 3.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | **Fotografía 4.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508148.32 | **Este:** 659352.77 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508186.48 | | **Este:** 659356.63 |
| **Descripción del medio de prueba:** Fotografía permiten observar que no hay nuevos movimientos de tierra posterior a la Resolución Exenta N° 663, se observa planchas de fibrocemento, material que se utiliza para recubrir el exterior de las casas. | | | **Descripción del medio de prueba:** Imagen permite observar la inexistencia de nuevos movimientos de tierra en el lote A, posterior a la Resolución Exenta N° 663. | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros Resolución 663** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 5.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | **Fotografía 6.** | **Fecha:** 28-05-2019 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508058 | **Este:** 659343.14 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508142.96 | **Este:** 659303.43 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observan radieres ubicados en el Lote A, realizados previo a la Resolución Exenta N° 663. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observan marcaciones de terrenos para vivienda del Lite A, realizados previo a la Resolución Exenta N° 663. | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 7.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | **Fotografía 8.** | **Fecha:** 28-05-2019 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508096 | **Este:** 659360.03 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508089 | **Este:** 659295 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observan casas en construcción que se encuentran en el Lote A y que están al limite con el Lote B. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa excavaciones para la red de tuberías realizadas en el Lote A previa a la resolución Exenta 668 | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros Resolución 663** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 9.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | **Fotografía 10.** | **Fecha:** 28-05-2019 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508010.84 | **Este:** 659490.46 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5507998 | **Este:** 659512.75 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa en el Lote B, sin nuevos movimientos de tierra, sin maquinarias. Paralizado absolutamente de toda actividad. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa el Lote B sin ningún tipo de movimiento. | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 11.** | **Fecha:** 28-05-2019 | | **Fotografía 12.** | **Fecha:** 28-05-2019 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508248.57 | **Este:** 659417.23 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508284.90 | **Este:** 659419 |
| **Descripción del medio de prueba:** Imagen muestra acopio de residuos ubicados en el Lote D. Área donde se encontraron los fragmentos arqueológicos y acopio de material de construcción, como tuberías. | | | **Descripción del medio de prueba:** Zona de acopio de residuos ubicado en el Lote D. área donde se encontraron los fragmentos arqueológicos en la fiscalización programada en el mes de abril del 2019. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 13.** | **Fecha:** 28-05-2019 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508305.99 | **Este:** 659385.34 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa en un sector del terreno del Lote D la demarcación con cinta plástica de zona con fragmentos arqueológicos. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 24.** | **Fecha:** 28-05-2019 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508305.99 | **Este:** 659385.34 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa terreno en el Lote D con identificación de banderines de color rojo que da cuenta de fragmentos de piezas arqueológicas encontradas por el barrido realizado por los arqueólogos contratados por la empresa Galilea S.A. | | |
|

| **N°** | **Medida Provisional asociada Resolución Exenta N°778/2019** | **Hecho constatado** | **Conformidad técnica de la medida** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Consiste en la detención parcial de las actividades que la empresa, por sí o por medio de terceros, desarrolle en el lote A asociadas a la Resolución de Calificación Ambiental N° 157 de 13 de abril de 2018 de la Comisión de Evaluación de Los Lagos. La detención solo se refiere en lo que dice relación con el movimiento de tierra, esto es, excavaciones, escarpe, nuevas construcciones, depósito de maquinarias, insumos, residuos, tránsito de vehículos y maquinaria pesada, y similares. Así como también la detención total de actividades del titular, que por sí o por medio de terceros, desarrolle en la Etapa 2 (lotes B, C y D) del proyecto. | En la actividad de fiscalización de terreno realizada el día 4 de julio de 2019 se constata la detención parcial, no existe movimiento de tierras, ni nuevos escarpes, nuevas construcciones, depósito de maquinarias, si se constata trabajos de revestimientos y terminaciones de casas que se encontraban levantadas, que se han levantado 4 casas en radieres existentes previo a las primeras medidas, estas corresponden a la etapa 16 Lote A lote 68,69,70,71 ubicadas en el pasaje Hueico.  El Sr. Cristian Sánchez Constructor interino de la Constructora Pehuenche indica que la excavadora que se encontraba en la inspección anterior fue trasladado a la ciudad de Puerto Montt, por ende, en la obra de Pilauco no queda ningún tipo de maquinaria.  Se constata que en los lotes B, C y D no hay movimiento de tierra, existe paralización total de actividades. | Según lo constatado en terreno, se verifica la conformidad del resuelvo primero de la Resolución Exenta N° 788 de fecha 6 de junio 2019, basado en que no existió en el lote A nuevos movimientos de tierra, solo se constató trabajos de obras en el interior de las construcciones realizadas y que se levantaron 4 casas sobre radieres construidos previo a la resolución 663.  Se verifica la conformidad del resuelvo primero. Según lo constatado en terreno Y la constatación de la paralización total de los lotes B,C y D de la etapa 2 del proyecto |
| 2 | La medida de detención parcial de funcionamiento tendrá una duración de 30 días hábiles contados desde la fecha de su notificación. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la ejecución de la medida durante todo el periodo de su duración. | Se constata que ingresa a oficina de partes con fecha 9 de julio 2019 reporte con los medios de verificación para acreditar la ejecución de la medida durante todo el periodo de su duración. | Se verifica la conformidad parcial del resuelvo primero párrafo 2 en lo que respecta al ingreso del reporte correspondiente a esta medida. La medida terminó el 5 de junio 2019 y el documento con el reporte de fotografías fechadas y georreferenciadas ingresa a oficina de partes el 9 de julio 2019. Documentación ingresada por el titular esta fuera de plazo. |
| 4 | Presentar un informe ante esta Superintendencia del Medio Ambiente y el Consejo de Monumentos Nacionales, que contenga los resultados de una inspección visual sistemática, la cual deberá consistir en un microruteo ejecutado a través del barrido completo metro a metro de toda la superficie del proyecto, incorporando los lotes A,B,C,D y E, asociados al proyecto “Desarrollo inmobiliario Macro Pilauco II” etapas 1 y  Estas actividades deberán ser ejecutadas por un arqueólogo (a) y/o equipo de arqueología, el cual deberá contar con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y / excavación arqueológica en el área geográfica en estudio.  La medida deberá ser ejecutada dentro de 30 días corridos, contados desde la notificación de la resolución que la ordene. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar los resultados del microruteo. | Se constata que con fecha 6 de junio del 2019 ingresa a oficina de partes Informe de inspección arqueológica, con el reporte que contiene los medios de verificación para acreditar los resultados de microruteo. Se constata que el informe contiene la información de la realización de un microrruteo en los lotes A,B,C,D y E.  El informe fue realizado por SEDNA Consultores en Arqueología y Medioambiente, quienes presenta como Equipo de trabajo a 3 arqueólogos y una conservadora.    Mediante revisión de documentación en gabinete se constata que no es posible acreditar a través de la información presentada por el titular, los años de experiencia de ninguno de los participantes en el equipo que desarrollo la actividad de inspección arqueológica.  Se constata que el titular ingresa a la oficina de partes de esta Superintendencia con fecha 6 de junio 2019 carta conductora del informe arqueológico y reporte de paralización; proyecto “Macro Pilauco II”, Osorno. Región de Los Lagos. | Se verifica la conformidad parcial del resuelvo tercero de la Resolución Exenta N°778 del 6 de junio 2019, basado en la revisión de la documentación en gabinete se verifica que el informe de inspección arqueológica, ingresa dentro de los plazos definidos por la resolución 778 del 6 de junio del 2019; sin embargo no es posible acreditar a través de la información presentada por el titular, los años de experiencia de ninguno de los participantes en el equipo que desarrollo la actividad de inspección arqueológica. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros Medida Provisionales Procedimentales Resolución Exenta N°788/2019** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 15.** | **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 16.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508024 | **Este:** 659219 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508186.98 | **Este:** 659371.46 |
| **Descripción del medio de prueba:** : Imagen muestra que en el sector Sur del Lote A la paralización total de nuevos movimientos de tierra, imagen es del mismo sector de la imagen tomada con fecha 28 de mayo 2019 | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa muralla que no ha tenido avance de construcción y a su alrededor que no ha existido nuevos movimientos de tierra en el Lote A. | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 17.** | **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 18.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508024.54 | **Este:** 659243.02 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5507989.03 | **Este:** 659274.37 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observan en el sector Sur del Lote A, cuneta construida previa a la resolución exenta 663, la cual está llena de aguas lluvias. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa trabajos de revestimiento de las fachada de casa en el Lote A | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 19.** | **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 20.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508112.77 | **Este:** 659320.53 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508129.97 | **Este:** 659335 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa en el sector Oeste del lote A, que no se han realizado nuevos movimientos de tierra, tampoco maquinarias trabajando. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa que en el sector Oeste del lote A, áreas que fueron demarcadas previo a la resolución 663. | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 21.** | **Fecha: Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 22.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508017.83 | **Este:** 659251.32 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508030 | **Este:** 659238.91 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa en la zona sur del lote A, sectores sin nuevos movimientos de tierra | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa en la zona sur del lote A zanjas que fueron realizadas previa a la resolución 663. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 23.** | **Fecha:** **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 24** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte: 5508005** | **Este:** 659519.04 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508021 | **Este:** 659511.50 |
| **Descripción del medio de prueba:** Fotografías 23 a la 26 se observa el Lote B constata que existe paralización total de trabajos en este lote. | | | **Descripción del medio de prueba:** Idem fotografía 23 | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 25.** | **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 26.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508069 | **Este:** 659477.07 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508087.10 | **Este:** 659363.50 |
| **Descripción del medio de prueba:** Idem fotografía 23 | | | **Descripción del medio de prueba:** Idem fotografía 23 | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 27.** | **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 28.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508006 | **Este:** 659166.64 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508008.99 | **Este:** 659148.87 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa parte del lote E, no existe ningún tipo de movimientos ya sea de tierra, vehículos pesados. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa parte del lote C, en el cual no se ha realizado ningún tipo de movimientos de tierra o maquinarias. | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 29.** | **Fecha: 04-07-2019** | | **Fotografía 30.** | **Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508178.16 | **Este:** 659431.76 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508208.11 | **Este:** 659502.69 |
| **Descripción del medio de prueba:** No se observa ningún tipo de movimiento de tierra ni vehículos en la zona Oeste del lote D. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa zona Noroeste del lote D, no existe ningún tipo movimientos de tierra, no se observan vehículos de ningún tipo. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 37.** | **Fecha: Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508273.06 | **Este:** 659420.67 |
| **Descripción del medio de prueba: En el lote D, s**e observa que el acopio de residuos no ha existido ningún tipo de movimiento. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 32.** | **Fecha: Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508221 | **Este:** 659412.11 |
| **Descripción del medio de prueba**: Área del lote D, se observa cinta plástica que demarca un cierre al transito por este sector, área donde se encontraron fragmentos arqueológicos mediante la inspección arqueológica realizada por la empresa Galilea Construcciones e Ingeniería. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 33.** | **Fecha: Fecha: 04-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508273.06 | **Este:** 659420.67 |
| **Descripción del medio de prueba:** Área del lote D con marcaciones (banderines rojos) donde los arqueólogos contratados por Galilea S.A Ingeniería y Construcción encontraron fragmentos arqueológicos. | | |
|

| **N°** | **Medida Provisional asociada Resolución Exenta N°1005/2019** | **Hecho constatado** | **Conformidad técnica de la medida** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Detención parcial de las actividades que Galilea S.A. de ingeniería y Construcción, por si o por medio de terceros, se encuentre desarrollando en el proyecto “Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, etpa 1, Lote A”. Esta detención parcial solo se circunscribirá a las actividades de movimiento de tierra, esto es, excavaciones, escarpe, nuevas construcciones, depósito de maquinarias, insumos, residuos, tránsito de vehículos y maquinaria pesada y similares.  Medida de detención parcial tendrá una duración de 30 días corridos contados desde la fecha de su notificación. El titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la efectiva detención de funcionamiento de las actividades asociadas a la fase de construcción del proyecto “Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, etapa 1, Lote A” | En las actividades de fiscalización realizadas el 30 de julio y el 21 de agosto ambas del 2019, se constata que en el lote A no existen movimiento de tierra, se trabajan en casas ya levantadas y donde existía radier antes de las primeras medidas de esta Superintendencia. No se visualiza maquinaria pesada.  Con fecha 21 de agosto ingresa a la oficina de partes de esta Superintedencia carta conductora con el reporte de paralización del proyecto Macro Pilauco II, Osorno, Región de Los Lagos | Basado en la constatación en terreno, se verifica la conformidad del cumplimiento del resuelvo primero de la resolución exenta 1005 de fecha 6 de junio 2019, basado en que no existió en el lote A nuevos movimientos de tierra, solo se constató trabajos de obras menores en el interior de las construcciones realizadas. Sin embargo, en lo que respecta al ingreso del reporte correspondiente a esta medida. Informe presenta fotografías fechadas y georreferenciadas. |
| 2 | Detención total de actividades que Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, por si o por medio de terceros, se encuentre desarrollando en la etapa 2 (lotes B, C y D) del proyecto.  La medida de la detención total de actividades tendrá una duración de 30 días corridos contados desde la fecha de su notificación. El último día de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta superintendencia un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la efectiva detención de funcionamiento de las actividades asociadas a la Etapa 2 (Lotes B,C y D) del proyecto ubicado en ruta Pilauco U-150, comuna de Osorno, Región de Los Lagos. | Se constata que en el lote B y C no se han realizado movimiento de tierra y no se observa maquinaria pesada.  Se constata que en el lote D se realizó limpieza del acopio de residuos, también se constata que se encuentran resto de vulcometal (aluminio) y algunos pedazos de tubería y al costado de este sitio se constata que hay acopiado material de fibrocemento.  Con fecha 21 de agosto ingresa a oficina de partes de la SMA el reporte de la paralización de obras correspondiente a la Resolución Exenta 1005 del 15 de julio del 2019. El documento consiste en fotografías fechadas y georreferenciadas. | Basado en la constatación en terreno, se verifica la conformidad del resuelvo segundo de la resolución exenta 1005 de fecha 6 de junio 2019, basado en que no existe ningún tipo de movimientos en los lotes B y C, en el D se constató que se realizó la eliminación de los residuos que se encontraban en este lote y que fueron eliminados en el marco de lo indicado en el resuelvo 3 letra a. punto 3. El reporte de esta medida ingresa a oficina de partes el día 21 de agosto. Informe presenta fotografías fechadas y georreferenciadas. |
| 3 | Ejecutar la medida de corrección contenida en la sección “9. Recomendaciones” del informe inspección arqueológica proyecto “Praderas de Pilauco” elaborado por Bemjamín Huerta Gonzalez.  1) Cercar de forma permanente e inmediata la totalidad de los Hallazgos identificados durante la inspección arqueológica;  2)Instalación de señalética en todos los puntos asociados a hallazgos arqueológicos que den cuenta de la presencia de este recurso y de la Ley que los protege;  3)Retirar y efectuar limpieza del acopio ubicado en las proximidades del sitio arqueológico HP-01. Estas actividades deberán ser supervisadas por un arqueólogo (a) y/o equipo de arqueología, el cual deberá contar con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y/excavación arqueológica en el área geográfica en estudio, y deberán ser coordinadas y supervisadas por funcionarios de esta Superintendencia del Medio Ambiente. La medida deberá ser realizada dentro de 15 días corridos, contados desde la notificación de la resolución que la ordene. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar su ejecución.  Ejecutar la siguiente medida de control:  El titular deberá dar cuenta del estado de todos los ingresos, tramitaciones y autorizaciones que realice o haya realizado ante el Consejo de Monumentos Nacionales que vayan destinados al cumplimiento de la regulación sectorial relativa a patrimonio arqueológico. La medida tendrá una duración de 30 días corridos, pero se materializará mediante reportes quincenales hasta el término de la medida, dando cuenta en ello de los avances. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte consolidado que contengan los medios de verificación para acreditar su ejecución.  Las medidas deberán ser ejecutadas dentro de 30 días corridos, contados desde la fecha de notificación de la presente resolución. El último día hábil de las presentes medidas, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia , un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar los resultados. | Con fecha 21 de agosto 2019 se constata en terreno que se realizó el cierre perimetral de la zona arqueológica HP01 con polines y maya de alambre, la existencia de letreros identificando el sitio que está protegido por la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales y la prohibición de ingreso.  Se constata la limpieza de los residuos que se encontraban acopiados en el Lote D, esta limpieza se constató en terreno que comenzó el día 30 de julio 2019, en forma manual, el cual fueron depositados en la pala de una retroexcavadora y estos depositados en la tolva de un camión para posteriormente ser enviado a vertedero.  Debido a la gran pluviometría del día 30 de julio se suspende la actividad, debido a esto, el titular solicita ampliación de plazo con el fin de cumplir con la acción de limpieza solicitada, la cual es terminada el día 5 de agosto.  Se constata con fecha 6 de agosto 2019 el ingreso del reporte de las medidas correctivas por oficina de partes de esta Superintendencia Región de Los Lagos.  La documentación ingresada por el titular no acredita la experiencia comprobable del arqueólogo que estuvo a cargo de las medidas correctivas.  Se constata mediante la revisión de la documentación ingresada a través de la oficina de partes el día 31 de julio que la empresa Galilea S.A. Ingeniería y Construcción ingresa el 21 de junio 2019 al Consejo de Monumentos Nacionales informe paleontológico y el 26 de junio 2019 la solicitud de permiso de excavaciones arqueológicas.  Se constata que el día 21 de agosto 2019 el titular ingresa el reporte correspondiente de las actividades de las medidas indicadas en la resolución exenta 1005 | Según lo en terreno y revisión de documentación en gabinete , se verifica la conformidad parcial del cumplimiento del resuelvo tercero de la resolución exenta 1005 de fecha 6 de junio 2019, basado en que si bien el titular realizó las acciones en los tiempos establecidos por las resoluciones exenta 1005 del 15 de julio 2019 y 1135 del 6 de agosto 2019 correspondiente a las medidas de corrección : cierre perimetral de la zona de hallazgos identificados durante la inspección arqueológica, instalación de la señalética identificando el sitio arqueológico HP-01, protegido por la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales y la Prohibición de ingreso; limpieza del área de acopio de residuos; ingreso por parte de la empresa Galilea S.A. Ingeniería y Construcción con fecha 21 de junio 2019 al Consejo de Monumentos Nacionales informe paleontológico y el 26 de junio 2019 la solicitud de permiso de excavaciones arqueológicas. Que todas las acciones se realizaron dentro de los tiempos indicados en la ampliación de plazo mediante resolución exenta 1135 del 6 de agosto 2019; sin embargo, No es posible constatar mediante documentación ingresada por el titular la experiencia comprobable de arqueólogo de 3 años de prospección y/ excavación arqueológica en el área geográfica en estudio. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 84.** | **Fecha:** **30-07-2019** | | **Fotografía 35.** | **Fecha: 30-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508280 | **Este:** 659412.47 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508284.90 | **Este:** 659410.65 |
| **Descripción del medio de prueba:** Fotografía del primer día de limpieza permite capturar lugar de acopio de residuos que se indica limpieza según Resuelvo tercera letra a) punto 3 de la Resolución Exenta 1005 | | | **Descripción del medio de prueba:** Fotografía permite apreciar camión tolva y retroexcavadora utilizados en la limpieza del lugar de acopio de residuos ubicado en el lote D | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 36.** | **Fecha: 30-07-2019** | | **Fotografía 37.** | **Fecha: 30-07-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508284 | **Este:** 659419 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5508284 | **Este:** 659419 |
| **Descripción del medio de prueba:** Fotografía plasma la presencia del arqueólogo Sr. Benjamín Huerta González dirigiendo la limpieza del acopio de residuos. | | | **Descripción del medio de prueba:** Es posible observar personal de Galilea S.A. Ingeniería y Construcción recogiendo los residuos a mano y disponiéndolo en la pala de la retroexcavadora para posteriormente ser dispuesto en el camión tolva. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 40.** | **Fecha: 21-08-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508293.07 | **Este:** 659418.82 |
| **Descripción del medio de prueba:** fotografía permite observar la superficie donde existió un lugar de acopio de residuo, el cual debió ser realizada debido a lo indicado en el posterior a la limpieza ordenada en la Resolución Exenta 1005en su resuelvo tercera letra a) punto 3 de la Resolución Exenta 1005 | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 41.** | **Fecha: 21-08-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508293.07 | **Este:** 659418.82 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa letrero identificando el sitio HP01, lugar como sitio arqueológico Ley 17.288 de Monumentos Nacionales y la prohibición de ingreso. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Fotografía 42.** | **Fecha: 21-08-2019** | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5508293.07 | **Este:** 659418.82 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa cierre perimetral de la superficie donde se encontraron hallazgos de fragmentos arqueológicos. | | |
|

**6 CONCLUSIÓN**

En consideración a los hechos constatados e indicados en el punto anterior, se verifican los siguientes hallazgos:

| **N°** | **Medida asociada** | **Hallazgos** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Resuelvo Primero Resolución Exenta 663/2019 Detención parcial de las actividades de Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, por sí o por medio de terceros , se encuentre desarrollando el proyecto “ Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II, etapa 1,Lote A”,.. Esta detención parcial solo se circunscribirá a las actividades de movimiento de tierra, esto es, excavaciones, escarpe, nuevas construcciones, depósito de maquinarias, insumos, residuos, tránsito de vehículos y maquinaria pesada, y similares.  La medida de detención parcial de funcionamiento tendrá una duración de 15 días hábiles contados desde la fecha de su notificación. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante la Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la efectiva detención de funcionamiento de las actividades asociadas a la fase de construcción del proyecto “Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II etapa 1, Lote A” | Basado en la constatación en terreno, se verifica la conformidad parcial del resuelvo primero de la resolución exenta 668 de fecha 15 de mayo 2019; basado en que se constata huellas de maquinaria pesada y el constructor residente reconoce que se utilizó maquinaria para traslado de materiales días previo a la inspección |
| 2 | Resuelvo Tercero Resolución Exenta 663/2019 ...,“Ordenar programas de monitoreo y análisis específicos que serán de cargo del infractor”. De esa manera, Galilea S.A. de Ingeniería y construcción deberá presentar un informe ante esta Superintendencia y el Consejo de Monumentos Nacionales, que contenga los resultados de una nueva inspección visual sistemática, la cual deberá consistir en un microruteo ejecutado a través del barrido completo metro a metro de toda la superficie del proyecto, incorporando los lotes ,B,C,D y E, asociado al proyecto “Desarrollo Inmobiliario Macro Pilauco II” etapas 1  Estas actividades deberán ser ejecutadas por un arqueólogo (a) y /o equipo de arqueología, el cual deberá contar con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y/excavación arqueológica en el área geográfica del estudio.  La medida deberá ser realizada dentro de 15 días hábiles, contados desde la fecha de la notificación de la presente resolución. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar los resultados de micro ruteo. | Se verifica la conformidad parcial del resuelvo tercero de la Resolución 663 del 15 de mayo 2019 , basado en que el documento correspondiente a la inspección arqueológica no es posible acreditar a través de la información presentada por el titular, los años de experiencia de ninguno de los participantes en el equipo que desarrollo la actividad de inspección arqueológica. |
| 3 | Resuelvo Primero Resolución Exenta 778/2019 …La medida de detención parcial de funcionamiento tendrá una duración de 30 días hábiles contados desde la fecha de su notificación. El último día hábil de vigencia de la presente medida, el titular deberá presentar ante esta Superintendencia, un reporte que contenga los medios de verificación para acreditar la ejecución de la medida durante todo el periodo de su duración… | Se verifica la conformidad parcial del resuelvo primero párrafo 2 de la Resolución 778 del 6 de junio 2019 en lo que respecta al ingreso del reporte correspondiente a esta medida. La medida terminó el 5 de junio 2019 y el documento con el reporte de fotografías fechadas y georeferenciadas ingresa a oficina de partes el 9 de julio 2019. Documentación ingresada por el titular esta fuera de plazo. |
| 4 | Resuelvo Tercero, Resolución Exenta 778/2019 Estas actividades deberán ser ejecutadas por un arqueólogo (a) y/o equipo de arqueología, el cual deberá contar con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y / excavación arqueológica en el área geográfica en estudio. | Se verifica la conformidad parcial del resuelvo tercero de la Resolución 778 del 6 de junio 2019, basado en la revisión de la documentación en gabinete se verifica que no es posible acreditar a través de la información presentada por el titular, los años de experiencia de ninguno de los participantes en el equipo que desarrollo la actividad de inspección arqueológica. |
| 7 | Resuelvo Tercero, Resolución Exenta 1005/2019…3) Retirar y efectuar limpieza del acopio ubicado en las proximidades del sitio arqueológico HP-01. Estas actividades deberán ser supervisadas por un arqueólogo (a) y/o equipo de arqueología, el cual deberá contar con experiencia comprobable de al menos 3 años de trabajo previo en prospección y/excavación arqueológica en el área geográfica en estudio… | Basado en la constatación mediante la revisión de documentación en gabinete, se verifica la conformidad parcial del cumplimiento del resuelvo tercero de la resolución exenta 1005 de fecha 6 de junio 2019, basado en que no es posible constatar mediante documentación ingresada por el titular la experiencia comprobable de arqueólogo de 3 años de prospección y/ excavación arqueológica en el área geográfica en estudio. |

# 7 ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Res. Ex. N° 663/2019, N° 788/2019, N° 1005/2019 |
| 2 | Res. Ex. N° 1135/2019 |
| 3 | Acta(s) de Inspección Ambiental de fecha(s) 28/5/2019; 4/7/2019; 30/7/2019 y 21/8/2019 |
| 4 | Documentación titular asociada Resolución Exenta 663/2019 |
| 5 | Documentación titular asociada Resolución Exenta 788/2019 |
| 6 | Documentación titular asociada Resolución Exenta 1005/2019 |