



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Gestión Intersectorial (EGI)

Interno N° 1479 - 2020

Ingreso N° 0101777 de fecha 07.08.2020

ORD. N° 2723 /

**ANT.:** OF. Circular N° 1913 de fecha 29.07.2020,  
Solicita homologación de zonas de ruido  
según DS 38 de 2011.

**MAT.:** EL MONTE: Responde solicitud de zonas  
de ruido según artículo 8 del D.S. N° 38  
2011 del Ministerio de Medio Ambiente.

**SANTIAGO, 16 SEP 2020**

**DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: SR. EMANUEL IBARRA SOTO  
FISCAL SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

1. A través de los documentos del antecedente, se nos solicita un pronunciamiento respecto de la zonificación en que se localizaría un predio cuya dirección es calle San Antonio N° 3, comuna de el Monte, en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (2006), donde se adjunta la localización del predio consultado y archivo kmz, con lo cual fue posible localizar sin duda en que zonificación del PRMS se sitúa el predio en cuestión, con la finalidad de determinar los niveles de presión sonora que la norma permite reciba el receptor, que dicha solicitud se enmarca en el artículo N° 8 del D.S. N° 30 del Ministerio de Medio Ambiente que señala:

*"En caso de ser necesario, corresponderá a la Dirección de Obras de la Municipalidad respectiva, conforme a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, certificar la zonificación del emplazamiento del receptor mediante el Certificado de Informaciones Previas. No obstante, de presentarse dudas respecto de la zonificación asignada al área de emplazamiento del receptor en el respectivo Instrumento de Planificación Territorial, corresponderá a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo competente, resolver y determinar la zonificación que en definitiva corresponda asignar a la referida área, según lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC)."*

2. De la revisión de los antecedentes mencionados esta Secretaría ha podido definir que el predio consultado se localiza dentro del Área Urbana Metropolitana (artículo 2.2.1 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago), específicamente en la denominada Zonas Habitacional Mixta, artículo 3.1.1 del instrumento de planificación ya individualizado, donde los usos de suelos permitidos son los que señala el artículo 3.1.1.1., que en su inciso primero señala las siguientes actividades: **Residenciales; de Equipamiento; Productivas y de Almacenamiento, de carácter inofensivo e Infraestructura y Transporte,** (ver plano RM PRMS-20-71)
3. Por otra parte, el artículo 6° del D.S. N° 30 del Ministerio de Medio Ambiente define las diferentes zonas de presión sonora a los que pueden estar sometidos los receptores en el área urbana, a saber:

**Zona I:** aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite exclusivamente uso de suelo Residencial o bien este uso de suelo y alguno de los siguientes usos de suelo: Espacio Público y/o Área Verde.

**Zona II:** aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite además de los usos de suelo de la Zona I, Equipamiento de cualquier escala.

**Zona III:** aquella zona definida en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite además de los usos de suelo de la Zona II, Actividades Productivas y/o de Infraestructura.



*Zona IV: aquella zona definida en el instrumento de Planificación Territorial respectivo y ubicada dentro del límite urbano, que permite sólo usos de suelo de Actividades Productivas y/o de Infraestructura.*

4. En consecuencia, de la información anteriormente expuesta, podemos señalar que el predio se localiza en una zona III, ya que la zona habitacional mixta permite el uso Residencial, Equipamiento, actividades productivas e infraestructura.

Saluda atentamente a usted,

**MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE**  
Firmado digitalmente  
por MANUEL JOSÉ  
ERRAZURIZ TAGLE  
Fecha: 2020.09.15  
16:34:25 -03'00'  
**MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FKS/BAS/mmi

Incluye: Plano en formato pdf RM-PRMS 20-71

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario:

Correo electrónico: [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl)

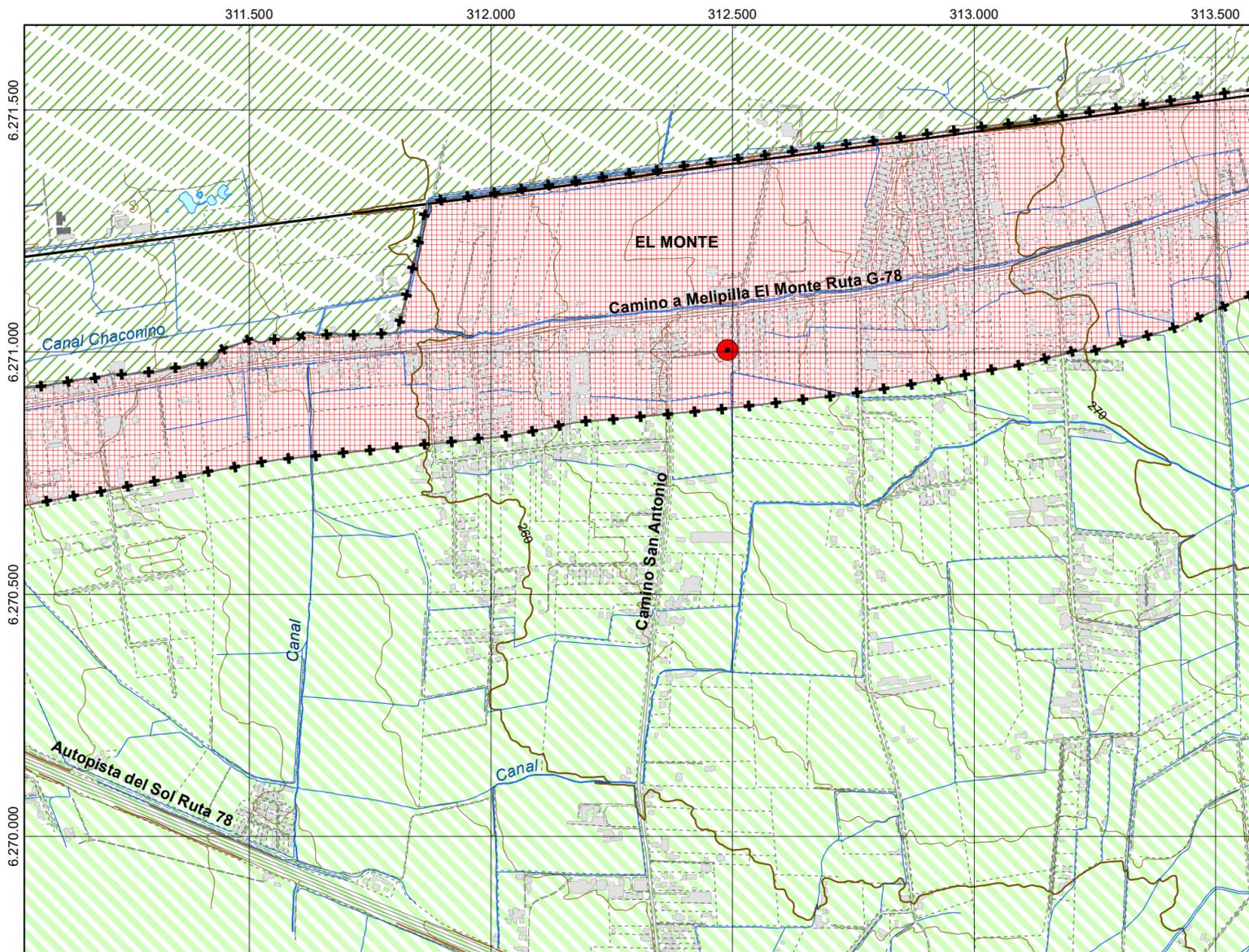
Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo

BAS26/25.06.2020



**ÁMBITO TERRITORIAL:  
COMUNA EL MONTE, Sector Lo Chacón**

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>VIALIDAD</b>          | <b>RELIEVE</b>     |
| — Vialidad Pavimentada   | — Curva Índice     |
| - - - Vialidad de Tierra | — Curva Secundaria |
| — Huella Sendero         |                    |
| <b>EDIFICACIÓN</b>       | <b>HIDROGRAFÍA</b> |
| - - - Línea Predial      | — Canales          |
| ■ Edificación            |                    |

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO.  
Res. GORE N°76/ DO 24.10.2006.  
COMUNA EL MONTE, Sector Lo Chacón.**

**1. ÁREA URBANA METROPOLITANA.  
Art. 2.2.1. PRMS.**

- + + + Límite de Extensión Urbana, Centro Urbano El Monte.
- Área Urbana. Conforme a Límite Urbano aprobado por Decreto N°16/ D.O. 8.02.1980

**2. RIESGO DE ORIGEN NATURAL,  
Art. 8.2.1. PRMS.**

- Cauces Artificiales. Art. 8.2.1.1.Letra c. PRMS.

**3. Áreas de Interés Silvoagropecuario.  
Art. 8.3.2. PRMS.**

- Área de Interés Agropecuario Exclusivo. Art. 8.3.2.1. PRMS.
- Área de Interés Silvoagropecuario Mixto, ISAM 12. Art. 8.3.2.2. PRMS.

**ANTECEDENTES**

- Coordenada Receptor Jardín Amaral, sobre cartografía base Centro Urbano El Monte, Georreferenciada Conforme a Datum PSAD 56, Proyección UTM Huso 19 sur.

Información proporcionada mediante ingreso OFPA N° 50101777 de fecha 07.08.2020.

Localización de acuerdo a Ord. 1930, Superintendencia del Medio Ambiente de fecha 29.07.2020.

Coordenadas indicadas en Datum WGS84, Proyección UTM Huso 19 sur.

- Coordenada Este: 312.307.
- Coordenada Norte 6.270.631.

Cabe indicar que se hizo la transformación de coordenadas originales, conforma a cartografía base de SEREMI MINVU RM:

- Coordenada georreferenciada en Datum PSAD 56, Proyección UTM Huso 19 sur.
- Coordenada Este: 312.490.
- Coordenada Norte 6.271.004.

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA - MINVU**

**PLANO ILUSTRATIVO**

 <b>SEREMI</b> Región Metropolitana   <b>Ministerio de Vivienda y Urbanismo</b>	<b>NORMATIVA PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO, COMUNA EL MONTE. SECTOR LO CHACÓN</b>	N°Plano <b>RM-PRMS-20-71-i</b>	 200 0 200 m 1:10.000	
	Comuna/Sector: Comuna El Monte, Sector Lo Chacón	Complementario Ord.N° <b>2723</b> De Fecha <b>16-09-2020</b>	Levantamiento Aerofotogramétrico, Restitución Escala 1:2000, Estudio Plan Regulador Comunal de El Monte, año 2010. Datum PSAD 56 Proyección UTM, Huso 19s.	