

Santiago, 6 de octubre de 2020

Señor
Cristóbal De La Maza Guzmán
Superintendente del Medio Ambiente
Teatinos N°280, piso 8
Santiago
PRESENTE

REF.: Res. Ex. N°1391 de 10 de agosto de 2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente, Previo a resolver recurso de reposición interpuesto en procedimiento Rol D-068-2017, acompáñese antecedentes que indica.

MAT.: Acompaña antecedentes requeridos.

De mi consideración:

Por medio de la presente, vengo en acompañar, en representación de Rexin SpA., Rol Único Tributario N° 78.773.970-9 (en adelante "Rexin" o el "Titular"), los antecedentes solicitados en el Resuelvo Primero de la resolución de referencia, en formato digital (PDF):

1. Anexo A: En relación a lo solicitado en la letra a) del Resuelvo Primero de la resolución de referencia, adjuntamos los Estados Financieros intermedios más recientes del año 2020 y Estados Financieros al mes de diciembre de los años 2017, 2018 y 2019 debidamente acreditados mediante la auditoría externa realizada por Manuel Poblete Palma, contador auditor.
2. Adicionalmente, en relación a lo solicitado en la segunda parte de la letra a) del Resuelvo Primero de la resolución de referencia, hacemos presente que los Estados Financieros correspondientes a los años 2014, 2015, 2016 y 2017 entregados a esta autoridad en octubre de 2019, fueron elaborados internamente por la empresa y por lo tanto no se encontraban acreditados por un auditor externo.

Sin perjuicio de lo anterior, adjuntamos en el Anexo A de esta presentación, los Estados Financieros correspondientes al año 2017, debidamente acreditados mediante auditoría externa realizada por Manuel Poblete Palma, contador auditor, junto con la información correspondiente al año 2016, no auditada. Al respecto, hacemos presente a esta autoridad que no hay diferencias entre estos Estados Financieros y aquellos presentados respecto de dichos años a esta autoridad en octubre de 2019, lo cual da cuenta de la seriedad y veracidad de la información presentada en dicha ocasión.

3. Anexo B: En relación a lo solicitado en la letra b) del Resuelvo Primero de la resolución de referencia, adjuntamos los Balances Tributarios correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019 así como el correspondiente al año 2020 hasta el mes de marzo.



4. Anexo C: Adjuntamos un informe financiero elaborado con fecha 5 de octubre de 2020, por Manuel Poblete Palma contador auditor, el cual da cuenta de la situación financiera de la empresa.

Dicho informe da cuenta que Rixin se encuentra en una posición financiera de mayor solidez que años anteriores, contando con liquidez para el pago de obligaciones y posibles endeudamientos. Por lo anterior, se proyecta la implementación de dos objetivos de largo y mediano plazo: i) una planta de reciclaje; y, ii) una planta de gasificación.

En relación al primero, la empresa se encuentra en proceso de construcción de un galpón de reciclaje, el que tendría por objeto disminuir la generación de residuos, promoviendo la reutilización y el reciclaje de productos como metales, plásticos, biomasa, entre otros. Dicho proyecto tiene un costo estimado de \$800.000.000 pesos, tal como se señala en el informe adjunto.

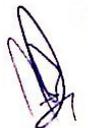
Por otra parte, Rixin se encuentra en proceso de negociación con la empresa ENC Energy (www.encenergy.com) para el desarrollo de un proyecto de gasificación y producción de energía que busca solucionar de manera sostenible los residuos rechazados en la planta de reciclaje, sin factibilidad de valorización. El proyecto contribuye a reducir la cantidad de residuos a ingresar en el relleno, reducir las emisiones y promover la economía circular. El costo total de inversión de este proyecto corresponde a \$ 4.200.000.000 y un costo de operación/mantenimiento al año de \$ 430.000.000 aproximadamente, lo cual se acredita con la presentación de ENC Energy de noviembre de 2017 que se adjunta a esta presentación.

Cabe destacar que, de conformidad se señala en la conclusión del informe, al no existir este tipo de proyectos en Chile, no es posible obtener financiamiento bancario para ellos, por lo que Rixin ha decidido financiar dichos proyectos a través de sus propios recursos, lo cual implica la inversión de todas sus utilidades.

Esta inversión permitiría asegurar un proyecto consolidado para los residuos de la Región de Los Lagos, ya que a futuro se pretende disminuir la disposición de residuos en los rellenos sanitarios y enfrentar el próximo cierre de estos, implementando en su lugar plantas de tratamiento como la que Rixin proyecta instalar.

En tal sentido, la imposición de la multa de 623 Unidades Tributarias Anuales establecida por esta autoridad en la Resolución Exenta N°1326 de 13 de septiembre de 2019, haría inviable la implementación de la planta antes mencionada, ocasionando no solo un perjuicio a la capacidad de pago de mi representada, sino que también a la sustentabilidad de su operación.

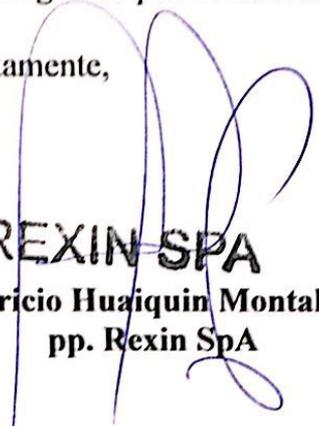
En efecto, en caso de imponerse la multa de 623 UTA antes descrita, Rixin tendría que continuar operando el sistema de relleno sanitario existente, sin contar con las innovaciones asociadas a la planta de gasificación, que permiten reducir los residuos y emisiones, promoviendo la economía circular.



Por lo tanto, siendo el medio ambiente el bien jurídico que se busca proteger en este caso, y dado que las inversiones antes mencionadas tienden precisamente a su protección, solicito respetuosamente a esta autoridad dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1326 de 13 de septiembre de 2019, o en su defecto, rebajar el monto de la multa de 623 UTA impuesta a mi representada, al monto que estime prudencial y proporcionalmente ajustado a derecho.

Finalmente, dejo constancia que los antecedentes en que consta mi personería para representar a Rexin ya están en poder de esta autoridad, toda vez que se han acompañado en los procedimientos administrativos seguidos por esta autoridad respecto de mi representada.

Sin otro particular, se despide atentamente,



REXIN SPA
Patricio Huaiquin Montalva
pp. Rexin SpA

Adj:

- Anexo A: Estados Financieros intermedios más recientes del año 2020 y Estados Financieros al mes de diciembre de los años 2017, 2018 y 2019 y al mes de marzo de 2020, debidamente acreditados mediante auditoría externa.
- Anexo B: Balances Tributarios correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019, así como el correspondiente al año 2020 hasta el mes de marzo.
- Anexo C: Antecedentes adicionales que dan cuenta de la situación financiera de la empresa.

REXIN S.A.

Informe de los Estados Financieros

Por los años terminados el
31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016(No Auditado)

REXIN S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
IPC - Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente, Accionistas y Directores de
Rexin SA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Rexin SA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rexin SA al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos – cifras año 2016

Las cifras correspondientes al año 2016 incluidas en los estados financieros y notas explicativas, tienen exclusivamente un carácter informativo y no han sido auditadas por nosotros, consecuentemente no emitimos una opinión de auditoría respecto de los estados financieros y notas explicativas correspondientes al año 2016.



Manuel Poblete Palma
Contador Público y Auditor – Universidad de La Frontera
Diplomado Normas Internacionales de Información Financiera – Universidad Santo Tomas

Santiago, 2 de Octubre de 2020

INDICE DE NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016 (No Auditado)

1. INFORMACION GENERAL
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
2.1 Estados financieros
2.2 Bases de preparación
2.3 Período contable
2.4 Bases de conversión
2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
2.6 Transacciones con empresas relacionadas
2.7 Préstamos que devengan intereses
2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo
2.9 Inventarios
2.10 Otros pasivos financieros corrientes
2.11 Cuentas por pagar corrientes
2.12 Provisiones
2.13 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos
2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
2.15 Capital social
2.16 Dividendos provisorios
2.17 Ganancia por acción
2.18 Segmentos
2.19 Reconocimiento de ingresos
2.20 Reconocimiento de gastos
2.21 Activos financieros
2.22 Deterioro del valor de los activos financieros
2.23 Pasivos financieros
3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES
4. CAMBIOS CONTABLES
5. MERCADO OBJETIVO
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES
10. INVENTARIOS
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
16. CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS
17. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES
18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES
21. CUENTAS POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.
22. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO
23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
24. COSTO DE VENTAS
25. GASTOS DE ADMINISTRACION
26. OTROS INGRESOS POR FUNCION
27. COSTOS FINANCIEROS
28. OTROS GASTOS POR FUNCION
29. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
30. PATRIMONIO NETO
30.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones
30.2 Aumento de capital
30.3 Dividendos
31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
31.1 Litigios legales
32. RIESGO FINANCIERO
33. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS
34. MEDIO AMBIENTE
35. HECHOS POSTERIORES
36. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

REXIN S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016 (No Auditado)
(En miles de pesos)

Activos	Notas	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$ (No auditado)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	13.355	33.590
Otros activos no financieros, corrientes		2.600	2.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	481.640	558.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	583.882	274.445
Inventarios	10	7.124	15.863
Activos por impuestos corrientes	11	46.212	43.347
Total de activos corrientes		1.134.813	927.767
Activos no corrientes			
Propiedad, Planta y equipos	12	2.423.874	2.494.443
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.187	-
Activos por Impuestos diferidos	13	168.449	153.938
Otros Activos no corrientes		-	-
Total de activos no corrientes		2.593.510	2.648.381
Total de activos		3.728.323	3.576.148

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016 (No Auditado)
(En miles de pesos)

Pasivos y Patrimonio	Notas	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$ (No auditado)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	264.090	220.287
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	237.927	265.410
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	133.049	121.726
Otras provisiones, corrientes	17	406.966	259.565
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	39.289	39.309
Pasivos por impuestos corrientes	19	23.085	26.749
Total de pasivos corrientes		1.104.406	933.046
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	901.616	729.207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	21	788.619	921.668
Pasivo por impuestos diferidos	22	375.983	422.513
Total de pasivos no corrientes		2.066.218	2.073.388
Total de pasivos		3.170.624	3.006.434
Patrimonio			
Capital emitido		235.329	235.329
Otras reservas		302.387	302.387
Ganancias (pérdidas) acumuladas		19.983	31.998
Patrimonio total		557.699	569.714
Total de Pasivos y Patrimonio		3.728.323	3.576.148

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016 (No
Auditado)
(En miles de pesos)

Estado de resultados por Función	Notas	01/01/2017 31/12/2017 M\$	01/01/2016 31/12/2016 M\$ (No auditado)
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	2.149.717	2.059.570
Costo de ventas	24	(1.142.031)	(1.138.210)
Ganancia bruta		1.007.686	921.360
Gastos de administración	25	(381.872)	(439.200)
Ingresos financieros		1.894	264
Otros ingresos por función	26	13.961	112.905
Costos financieros	27	(293.738)	(299.929)
Otros gastos por función	28	(170.012)	(138.680)
Resultados por unidades de reajuste	29	(2.889)	(215)
Resultado por impuesto diferidos		61.041	(940)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		236.071	155.564
(Gasto) Utilidad por impuestos a las ganancias		(70.826)	(43.949)
(Pérdida) Ganancia		165.245	111.616

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

REXIN S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (No Auditado)
(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo	01/01/2017	01/01/2016
Método Directo	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	2.616.802	2.516.301
Otros cobros por actividades de operación	7.798.873	65.699
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.051.723)	(1.132.378)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(472.838)	(447.844)
Otros pagos por actividades de operación	(386.739)	(283.187)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(16.833)	(17.260)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	696.467	701.331
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(81.057)	(97.194)
Compras de activos intangibles		
Ventas de propiedades, planta y equipos	13.383	47.206
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(67.674)	(49.988)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de Prestamos	230.000	100.000
Pagos de préstamos	(499.746)	(535.200)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(60.672)	(6.269)
Pagos realizados a EERR	(309.437)	(220.825)
Dividendos Pagados		
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(9.173)	(17.466)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	(649.028)	(679.760)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(20.235)	(28.417)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	33.590	62.007
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	13.355	33.590

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REXIN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y diciembre 2016(No Auditado)
(En miles de pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2017	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/12/2017	235.329	302.387	31.998	569.714
Cambios Ajuste convergencia IFRS	-	-	(177.260)	(177.260)
Resultados del periodo			165.245	165.245
Saldo Final 31/12/2017	235.329	302.387	19.983	557.699

En abril del año 2017, se detecto una convergencia de IFRS sobre unas comisiones que debieron desaparecer en el año 2015.

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2016	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2016	235.329	302.387	(79.618)	458.098
Cambios				
Resultados del periodo			111.616	111.616
Saldo Final 31/12/2016	235.329	302.387	31.998	569.714

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016(No Auditado) (En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL.

Rexin S.A., rol único tributario N° 78.773.970-9, en adelante “*Rexin*” o la “*Sociedad*”, es una sociedad anónima cerrada que se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, mediante escritura pública otorgada el diez de agosto de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco. El extracto de esa escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, y se inscribió a fojas quinientos veintitrés vuelta, con el número trescientos cincuenta y dos del Registro de Comercio de Puerto Montt, del año mil novecientos noventa y nueve.

A fines del 2004, se produce un cambio en la propiedad del paquete accionario, pasando a pertenecer al Holding H&R del cual Patricio Huaiquin es dueño único.

La Sociedad,

Rexin S.A. RUT: 78.773.970-9, tiene domicilio como casa Matriz en Benavente 511 off. 505, Ciudad de Puerto Montt .

Actualmente el capital estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones las cuales son de propiedad Inversiones HYR Limitada el 42% y de Inversiones Patricio Huaiquin Montalva EIRL el 58%.

El objeto de la Sociedad es:

La instalación, implementación, funcionamiento y explotación de vertederos, el retiro de toda clase de residuos sólidos no peligrosos; la ejecución de rellenos sanitarios y movimientos de tierra; el arriendo de maquinarias; la realización de actividades relacionadas con el transporte, comercialización de bonos de carbono, tanto a nivel nacional como internacional, el desarrollo, implementación, compraventa, importación y exportación de todo tipo de energías, especialmente alternativas, incluyendo la construcción y operación de plantas de generación eléctrica de todo tipo.

La principal área de negocios de Rexin S.A es el manejo y disposición de residuos en el relleno sanitario de su propiedad en su instalación denominada “El Empalme”, la cual está ubicada a 28 Km al sur de la ciudad de Puerto Montt, en la Ruta 5 Sur, en el cruce Pargua-Calbuco, sector El Empalme, perteneciente a la comuna de Maullín. Esta planta recibe residuos de toda la industria local: salmonera, acuícola, de alimentos, láctea, forestal, industria general y sector municipal.

Áreas de Negocio

A. Servicio de Disposición

Corresponde a la gestión y disposición final de residuos recibidos (transportados por cuenta del generador o por Rexin S.A.). Esta operación consiste en la cubicación y clasificación según el tipo de residuo, siendo derivado a la zona de disposición que corresponda: Relleno sanitario o tratamiento de lodos.

Ésta corresponde al área de negocio más importante en términos de volumen de ingresos, los que son percibidos según la cantidad de metros cúbicos dispuestos, asignándose tarifas distintas dependiendo del tipo de residuo.

B. Servicio de Transporte de Residuos (Extracción)

Corresponde a la gestión de los residuos desde el punto en que se generan en la planta del cliente, hasta la disposición de estos en el relleno sanitario El Empalme. El cliente es provisto contenedores, tolvas o compactadores dependiendo del tipo de residuos o del tipo de operación. Dichos contenedores son retirados y trasladados al Empalme por la flota de camiones implementada para tales efectos. De este modo, los ingresos por esta área de negocio se hacen efectivos por cobro de arriendo de contenedores y por conceptos de transporte del residuo.

3. Resoluciones y Permisos

A. Permisos asociados las actividades como vertedero controlado y relleno sanitario (2008 D.S. 189):

- Resolución Sanitaria N°1453.
- Resolución Calificación Ambiental N°91 (2° Fase de relleno sanitario).
- Resolución SEA N° 208/2019 (3° Fase de relleno sanitario sobre superficie de RCA N°157)
- Resolución SEA N° 324/2019 (Aumento de cota 1° Fase).

B. Actividades de captura de gases efecto invernadero y Mecanismo de Desarrollo Limpio:

- MDL Registro O.N.U. N° 1911/2008.

C. Manejo de lodos orgánicos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 157.
- Resolución Sanitaria N° 1068.
- Resolución Autorización de Funcionamiento N° 1378.

D. Proyecto de planta de biodigestión:

- Resolución SEA N° 369, autorización de planta de biodigestión y generación eléctrica de 2,4 MW como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

E. Proyecto de planta de microfiltración:

- Resolución Exenta SEA N°175, autorización de planta de microfiltración de lodos de 250 m³/día como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

F. Proyecto de planta de transferencia en Puerto Montt:

- RCA N° 544 Estación de Clasificación y Transferencia.

G. Almacenaje de residuos peligrosos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 331.
- Resolución Calificación Ambiental N° 273.
- Resolución Sanitaria N° 886.
- Resolución Sanitaria N° 1289.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros de Rexin SA ("la Sociedad"). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, aplicadas de manera uniforme a partir del 1° de enero de 2015

2.1 Estados financieros

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

2.2 Bases de preparación

La preparación de estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

2.3 Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (No Auditado).
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (No Auditado).
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (No Auditado).
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (No Auditado).

Las políticas contables aplicadas están definidas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

A falta de norma o interpretación aplicable específicamente la Administración considerará:

Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares.

Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Rexin S.A.

2.4 Bases de conversión

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

b) Transacciones y saldos

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento han sido convertidos a la moneda funcional utilizando los siguientes valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

	31.12.2017	31.12.2016
U.F	26.798,14	26.347,98

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales.

2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto cuando procede, de la provisión por pérdida por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.6 Transacciones con partes relacionadas

Rexin SA. revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24. Estos montos se reconocen a valor razonable.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7 Préstamos que devengan intereses

Los intereses devengados se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga la facultad incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. El capital contraído como deuda se clasifica como pasivo no corriente atendidas las fechas de vencimiento de cada crédito.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta en este rubro los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método Indirecto.

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y corresponden a los ingresos y desembolsos generados en la actividad de Disposición y Recolección de Residuos Industriales.

Actividades de Inversión: Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiación: Corresponde a actividades que originan cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y sus pasivos de carácter financiero. La Sociedad incluye bajo este concepto, principalmente las obtenciones y pagos de préstamos con entidades bancarias y empresas relacionadas.

2.9 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición actual.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad mide sus inventarios al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable, entendiéndose por tal el precio estimado de venta menos los costos estimados necesarios para llevar a cabo su venta.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (No Auditado) se realizaron pruebas del valor neto realizable, no encontrándose valorizaciones que superen el valor neto de realización.

2.10 Otros pasivos financieros corrientes

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconocen como gastos por intereses en el rubro gastos financieros durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.11 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a proveedores y acreedores varios, las cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.12 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable de su monto.

Las provisiones reconocidas corresponden a aquellas asociadas al servicio prestado, no incurrido totalmente a la fecha de cierre. Esta obligación está asociada a los costos futuros en que se deberá incurrir hasta el término de los servicios respectivos.

La Sociedad revisa periódicamente la cuantificación de las provisiones considerando la mejor información disponible.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.13 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado proforma de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Se clasificarán como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior al ciclo normal de operaciones del negocio, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, éstos se clasifican como no corrientes.

2.15 Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias emitidas y de única serie.

2.16 Dividendos provisorios

Los dividendos sobre acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual estos han sido aprobados por los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones propias en poder de la sociedad si en alguna ocasión fuera el caso.

2.18 Segmentos

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

La sociedad reconoce los ingresos y costos asociados al momento del derecho de cobro de los servicios.

2.20 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros. Se utiliza un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.21 Activos financieros

Los activos financieros se reconocen cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Rexin SA. se clasifica de la siguiente forma:

- Cuentas por Cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe documentado por la venta de Servicios, menos la provisión de pérdidas por castigo de incobrables.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja y saldos de cuentas corrientes bancarias.

2.22 Deterioro del valor de los activos financieros

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo que permite determinar si han existido uno o más eventos después del reconocimiento inicial del activo que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento en los pagos.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad utiliza su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.23 Pasivos financieros

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.

Todos los Pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva esto significa que; los gastos financieros incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF)

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2016. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:

NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF). (Continuación)

NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", sobre plantas portadoras y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, " Activos Mantenedos para la venta y operaciones interrumpidas" Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.

NIC 19, "Beneficios a los empleados": Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan.

NIC 34, "Información financiera intermedia": Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia"

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF). (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Aplicación
NIIF 16 “Arrendamientos”	1 de Enero de 2019
CINIIF23 “posiciones tributarias inciertas”	1 de Enero de 2019

Enmiendas y mejoras a NIIFs	Aplicación
Enmienda a NIIF9 “Pagos basados en acciones”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC 28 “Instrumentos Financieros”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC12 “Impuestos a las ganancias”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC23 “Costos por préstamos”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC19 “Beneficios a los empleados”.	1 de Enero de 2019
NIIF 3 “Definición de un negocio”.	1 de Enero de 2019

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron impacto significativo en los Estados Financieros.

b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2017, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Aplicación
NIIF 9, NIC39 y NIIF7 “Reforma de la tasa de Interés de referencia”.	1 de Enero de 2020

NOTA 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 no se han registrado cambios significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 5. MERCADO OBJETIVO

Esta industria, caracterizada por altos requerimientos de capital asociados a la actividad de la sociedad determinada por su tamaño y solidez financiera. Asimismo, esta industria está caracterizada por dar una solución a los residuos de la Región.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros proforma. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros proforma.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios usados por la Administración:

• Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor.

• Valor neto de realización de inventarios

En las estimaciones de los costos de servicios, la Administración de la Sociedad utiliza su conocimiento y experiencia técnica en el rubro, con el objeto de reconocer oportunamente las variaciones en los costos estimados inicialmente.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION (Continuación)

• Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

• Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

• Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Caja y banco	12.838	25.355
Fondo Fijo	-	50
Fondo por rendir	517	835
Fondos Mutuos	-	7.350
Totales	13.355	33.590

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas, valorizadas al cierre de cada ejercicio.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Clientes Nac.	384.125	432.875
Factoring por cobrar	-	590
Facturas en factoring	41.063	42.037
Servicios por Facturar a Clientes	48.809	55.969
Cheques a Fecha	5.363	13.357
Cheques Protestado	3.171	-
Anticipos a Proveedores	2.507	7.638
Otros Deudores.	4.500	4.500
Prestamos Personal	5.017	6.283
Anticipos al personal	84	-
Clientes difícil Cobro y Moroso	71.568	71.568
Cobranza Judicial	11.351	11.351
Cheques Protestados	2.212	2.212
Deudores Incobrables	(4.500)	(4.500)
provisión Incobrabilidad Clientes	(81.717)	(73.946)
provisión Incobr. Cobranza Jud.	(11.913)	(11.913)
Totales	481.640	558.022

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que recaudará por dicho concepto , además se presentan provisiones de incobrabilidad.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
Cuentas por Cobrar Relacionadas	583.882	274.445
Totales	583.882	274.445

NOTA 10. INVENTARIOS

Los Inventarios de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
Aceites y lubricantes	544	202
Petróleo	945	9.116
Materiales de trabajo	5.635	6.545
Totales	7.124	15.863

NOTA 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Activos por Impuestos corrientes de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
I.V.A. Crédito Fiscal	-	-
P.P.M.	42.362	43.147
Crédito Cense	808	200
Remanente impuesto renta	3.042	-
Totales	46.212	43.347

NOTA 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Terrenos *	1.418.480	1.418.480
Edificios e Instalaciones	291.802	259.210
Maquinarias y equipos	311.170	300.007
Proyecto Maquina Lodos	3.148	-
Contenedores	424.965	412.273
Construcción Techos Zanja lodo	-	15.496
Proyecto Relleno Sanitario	23.811	15.845
vehículos.	48.065	65.695
Muebles y Equipos Oficina	17.757	16.958
Otros	796	-
Vehículos en leasing	197.328	197.328
Depreciación Acumulada	(295.044)	(204.231)
Depreciación Acum Leasing	(18.404)	(2.618)
Totales	2.423.874	2.494.443

* Los terrenos se presentan a su valor de tasación al 31 de diciembre de 2014, dichas tasaciones fueron realizadas por tasadores externos a la Sociedad, se establece este valor como costo atribuido de acuerdo a la exención permitida por NIIF1, dicho valor contempla las etapas 2 y 3 , sin embargo, los presentes estados financieros no consideran , provisión de costos asociados a la habilitación de la etapa 2 por aproximadamente UF 10.000.- y para la etapa 3 por aproximadamente UF 5.000.- , que debieron afectar la partida de Otras Reservas del patrimonio por ser parte de los ajustes del proceso de convergencia..

NOTA 13. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los Activos por Impuestos diferidos de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Activos Por Impuesto Diferido	168.449	153.938
Totales	168.449	153.938

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Intereses anticipados aval C/P	-	(51.193)
Intereses Diferidos Leasing c/p	(2.423)	(2.627)
Intereses Ptmos. Corto Plazo	(94.324)	(106.267)
Ptmos. Bco. Security	94.298	82.354
Ptmos. Fondo Inversion Activa Deuda SGR	98.927	106.693
Ints.x pagar a bancos	94.324	106.267
Sob. Corpbanca	24.400	37.353
Leasing C.P. Volvo	49.481	47.707
Sob. Security	(593)	-
Totales	264.090	220.287

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
Proveedores	59.402	88.600
Anticipo Factoring	41.063	42.038
Facturas por Recibir Mon. Nac.	40.727	57.433
Doctos. por Pagar Moneda Nac.	4.911	9.605
Cheques Caducados	-	558
Tarjeta de Credito x pagar	5.124	7.653
Rendición Fondos Fijos x pagar	139	139
Honorarios por Pagar	106	106
Anticipo de Clientes Nac.	2.200	2.200
PPM X Pagar	3.970	2.993
A.F.P.	4.804	4.881
Isapres	740	777
I.N.P.	1.535	1.504
Mutual de Seguridad	1.254	1.262
C.C.A.F.	978	1.336
Retenciones Varias	28	289
Remuneraciones por pagar.	120	87
Provisión Imp. Renta 1° Categ.	70.826	43.949
Totales	237.927	265.410

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
Préstamo C. Plazo HYR	66.524	60.863
Préstamo C. Plazo Rexoil	66.525	60.863
Totales	133.049	121.726

NOTA 16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar de la Sociedad corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones y son los siguientes

Nombre	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	31-dic-17	
			Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado (cargo/abono) M\$
Sociedad Plan b Ltda	Relacionada	Préstamos	(3.091)	
Sociedad Inmobiliaria Owen SpA	Relacionada	Préstamos	19.056	
Soc. Inv. Patricio Huaiquin M. EIRL Ltda	Accionista	Préstamos	122.895	
Soc. Inv. HyR Ltda	Accionista	Facturas	3.951	(193.000)
Empresa I-NET Television Digital Ltda	Relacionada	Préstamos	42.910	
Soc. Serv.Trat.Riles y Lodos Rexoil Ltda	Relacionada	Préstamos	71.373	

NOTA 17. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Las otras provisiones, corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
Provisión Juicios y Multas	17.961	26.900
Provisión Cierre Vertedero	54.539	18.852
Deterioro Utilización Terreno	334.466	213.813
Totales	406.966	259.565

NOTA 18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La provisión por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
Provisión vacaciones personal	39.289	39.309
Totales	39.289	39.309

NOTA 19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$ (No auditado)
I.V.A. Débito Fiscal	20.973	24.402
Retención imp. único trabajadores	2.078	2.149
Ret. Impuesto 2º Categoría	34	166
I.V.A .facturas de retención	-	32
Totales	23.085	26.749

NOTA 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Intereses anticipados Aval L.P.	-	(143.839)
Intereses Diferidos Leasing L/P	(1.487)	(3.345)
Intereses Bancos Largo Plazo	(224.062)	(318.386)
Intereses por Pagar largo Plazo	224.062	318.386
Préstamos Security largo plazo	640.454	734.751
Leasing largo plazo Volvo	94.578	141.640
Ptmo.AVLA SAGR L/P	168.071	-
Totales	901.616	729.207

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES.

Las cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Ptmo. x Pagar a HYR L/P	394.310	460.834
Ptmo. x Pagar a Rexoil L/P	394.309	460.834
Totales	788.619	921.668

NOTA 22. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO.

El pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
		(No auditado)
Pasivo por Impuesto Diferido	375.983	422.513
Totales	375.983	422.513

NOTA 23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No auditado)
Ingresos por extracción residuos industriales	1.087.405	1.021.150
Ingresos por Recepción Residuos	1.062.312	1.038.420
Totales	2.149.717	2.059.570

NOTA 24. COSTO DE VENTAS

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No auditado)
Remuneraciones extracción	103.960	76.938
Administrativos extracción	20.164	10.458
Operacionales extracciones	225.745	249.751
Remuneraciones vertederos	254.970	230.285
Administrativos operacionales	136.708	141.598
Operacionales Disposición	190.984	188.185
Operacionales Lodos	92.827	75.099
Mejoramiento Vertedero	-	56.975
Administrativos Concesiones	-	4.004
Operacionales Concesiones	-	5.067
Investigación y Desarrollo	-	1.996
Depreciaciones.	100.887	93.696
Depreciación Activos en Leasing	15.786	4.158
Totales	1.142.031	1.138.210

NOTA 25. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No auditado)
Remuneraciones administración	122.505	146.127
Gastos de Administración	249.905	288.895
Gastos Rechazados	1.692	2.057
Deudores Incobrables	7.770	2.121
Totales	381.872	439.200

NOTA 26. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los Ingresos por función al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No auditado)
Ingresos por otras Ventas	-	3.060
Venta de Activo fijo	13.383	47.206
Otras Ventas no Operacionales	-	8.876
Otros Ingresos no operacionales	578	53.763
Totales	13.961	112.905

NOTA 27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de costo financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No auditado)
Financieros.	293.738	299.929
Totales	293.738	299.929

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de Otros gastos por función s al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No auditado)
Costo por venta activo fijo	7.555	15.525
Multas	23	68
Gasto Deterioro Activo	120.653	113.998
Multas de Juicios provisionadas	6.094	-
Otros egresos no operacionales	-	25
Gastos de operación pellets	-	9.064
Cierre de Vertedero	35.687	-
Totales	170.012	138.680

NOTA 29. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$ (No Auditado)
Corrección monetaria	(2.889)	(215)
Totales	(2.889)	(215)

NOTA 30. PATRIMONIO NETO

30.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones de única serie al 31 de diciembre de 2016)

30.2 Cambios en el patrimonio

En el año 2015 se creó la cuenta de otras reservas, **Otras reservas**, Corresponde principalmente a los ajustes de convergencia a NIIF. Durante este año 2017 no se han producido cambios en Patrimonio.

30.3 Dividendos

Durante el 2017 no se han distribuido dividendos.

NOTA 31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

31.1 Litigios legales

La Sociedad no presenta litigios legales pendientes, salvo el que indicamos a continuación:

Sumarios SISS;

- Multa por Fiscalización 06.06.2015 Acta 1385 rol 110/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización 28.09.2015 Acta 3322 rol 132/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización de causa rol 3921-2015 50 UTM.
- Costas por causa SISS, 5978-2009, 1º Civil Puerto Montt Corte Apelaciones Rol 542-2017 y 543-2017.

Sumarios de la SMA

- Existe formulación de cargos de la Superintendencia del Medio Ambiente de fecha 31 de agosto de 2017, bajo ROL D-068-2017

Hipotecas y gravámenes

Con el objeto de garantizar el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de crédito de dinero adeudadas actualmente o en el futuro, la Sociedad ha constituido en favor del Banco Security Hipoteca sobre Terrenos y derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas.

Seguros:

La empresa tiene diferentes seguros que mantienen por contingencias tales como:

Seguro de responsabilidad Civil
Seguro contra daños de vehículos
Seguro de Accidentes Personales
Seguro de Salud

NOTA 32. RIESGO FINANCIERO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención. Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre 2017, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

NOTA 33. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no presenta cauciones ni garantías obtenidas de terceros.

NOTA 34. MEDIO AMBIENTE

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

Los proyectos de Rexin S.A. que se encuentra desarrollando tienen 2 objetivos principales: La perpetuidad del negocio a futuro, y la mejora de las condiciones sanitarias de disposición. Estos objetivos pueden alcanzarse mediante la aplicación de tecnología que en la actualidad tienen un enfoque de prevención de la generación residuo que va a disposición final por medio de reciclaje, además del aprovechamiento energético que por parte de proyectos de Waste to Energy.

NOTA 35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación.

NOTA 36. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 30 de abril del 2018, el Directorio aprueba los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

REXIN S.A.

Informe de los Estados Financieros Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017

REXIN S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
IPC - Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente, Accionistas y Directores de
Rexin SA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Rexin SA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rexin SA al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Manuel Poblete Palma
Contador Público y Auditor – Universidad de La Frontera
Diplomado Normas Internacionales de Información Financiera – Universidad Santo Tomas

Santiago, 2 de Octubre de 2020

INDICE DE NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017

1. INFORMACION GENERAL
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
2.1 Estados financieros
2.2 Bases de preparación
2.3 Período contable
2.4 Bases de conversión
2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
2.6 Transacciones con empresas relacionadas
2.7 Préstamos que devengan intereses
2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo
2.9 Inventarios
2.10 Costos por intereses
2.11 Otros pasivos financieros corrientes
2.12 Cuentas por pagar corrientes
2.13 Provisiones
2.14 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos
2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
2.16 Capital social
2.17 Dividendos provisorios
2.18 Ganancia por acción
2.19 Segmentos
2.20 Reconocimiento de ingresos
2.21 Reconocimiento de gastos
2.22 Activos financieros
2.23 Deterioro del valor de los activos financieros
2.24 Pasivos financieros
3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES
4. CAMBIOS CONTABLES
5. MERCADO OBJETIVO
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES
11. INVENTARIOS

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES
17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES
18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES
19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES
20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES
22. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS
23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES
24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
25. COSTO DE VENTAS
26. GASTOS DE ADMINISTRACION
27. OTROS INGRESOS POR FUNCION
28. COSTOS FINANCIEROS
29. OTROS GASTOS POR FUNCION
30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
31. PATRIMONIO NETO
31.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones
31.2 Aumento de capital
31.3 Dividendos
32. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
18.1 Litigios legales
33. RIESGO FINANCIERO
34. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS
35. MEDIO AMBIENTE
36. HECHOS POSTERIORES
37. APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

REXIN S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017
(En miles de pesos)

Activos	Notas	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	44.338	13.355
Otros activos no financieros corrientes	8	16.482	2.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	537.701	481.640
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	10	684.604	583.882
Inventarios	11	12.308	7.124
Activos por impuestos corrientes	12	69.186	46.212
Total de activos corrientes		1.364.619	1.134.813
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.105	1.187
Propiedad, Planta y equipos	13	2.437.078	2.423.874
Activos por Impuestos diferidos	14	121.369	168.449
Total de activos no corrientes		2.559.552	2.593.510
Total de activos		3.924.171	3.728.323

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017
(En miles de pesos)

Pasivos y Patrimonio	Notas	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	343.277	264.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	375.042	237.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	17	145.426	133.049
Otras provisiones corrientes	18	485.067	406.966
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	19	37.278	39.289
Pasivos por impuestos corrientes	20	29.581	23.085
Total de pasivos corrientes		1.415.671	1.104.406
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	795.993	901.616
Pasivo por impuestos diferidos	22	328.703	375.983
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	23	643.192	788.619
Total de pasivos no corrientes		1.767.888	2.066.218
Total de pasivos		3.183.559	3.170.624
Patrimonio			
Capital emitido		235.329	235.329
Ganancias (pérdidas) acumuladas		342.182	19.983
Retiro utilidades		(139.286)	
Otras reservas		302.387	302.387
Patrimonio total		740.612	557.699
Total de Pasivos y Patrimonio		3.924.171	3.728.323

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017
(En miles de pesos)

Estado de resultados por Función	Notas	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	2.256.121	2.149.717
Costo de ventas	25	(1.148.785)	(1.142.031)
Ganancia bruta		1.107.336	1.007.686
Gastos de administración	26	(351.287)	(381.872)
Ingresos financieros		369	1.894
Otros ingresos por función	27	6.500	13.961
Costos financieros	28	(221.841)	(293.738)
Otros gastos por función	29	(117.711)	(170.012)
Diferencias de cambio	30	(3.703)	(2.889)
Resultado por impuesto diferidos		200	61.041
Resultados por unidades de reajuste			
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		419.863	236.071
(Gasto) Utilidad por impuestos a las ganancias		(97.665)	(70.826)
(Pérdida) Ganancia		322.198	165.245

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

REXIN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos)

Estado de flujo de efectivo método indirecto	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio	322.198	165.245
Ajustes por conciliación de ganancias/(pérdidas):		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	97.465	9.785
Ajustes por disminuciones/(incrementos) en los inventarios	(5.184)	8.739
Ajustes por disminuciones/(incrementos) en las propiedades, planta y equipo	(13.204)	70.569
Ajustes por incrementos/(disminuciones) en cuentas por cobrar de origen comercial	(100.722)	(309.437)
Ajustes por incrementos/(disminuciones) en otras cuentas por pagar a relacionados derivadas de las actividades de operación	(126.554)	(125.390)
Ajustes por disminuciones/(incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(79.035)	73.517
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(35.374)	(101.992)
Ajustes por incrementos/(disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	137.115	(27.483)
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación	196.705	(236.447)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo netos procedentes de /(utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:		
Cancelación de Prestamos	79.187	43.803
Importes por obtención de Prestamos LP	(105.623)	172.409
Cancelación de Dividendos a Socios	(139.286)	
Flujos de efectivo netos procedentes de /(utilizados en) actividades de financiación	(165.722)	216.212
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	30.983	(20.235)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	13.355	33.590
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	44.338	13.355

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REXIN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017
(En miles de pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2018	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/12/2018	235.329	302.387	19.983	557.699
Cambios	-	-		
Resultados del periodo			322.198	322.198
Pago de dividendos			(139.286)	(139.286)
Saldo Final 31/12/2018	235.329	302.387	202.896	740.612

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2017	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2017	235.329	302.387	31.998	569.714
Cambios Ajuste convergencia IFRS			(177.260)	(177.260)
Resultados del periodo			165.245	165.245
Saldo Final 31/12/2017	235.329	302.387	19.983	557.699

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL.

Rexin S.A., rol único tributario N° 78.773.970-9, en adelante “Rexin” o la “Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada que se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, mediante escritura pública otorgada el diez de agosto de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco. El extracto de esa escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, y se inscribió a fojas quinientos veintitrés vuelta, con el número trescientos cincuenta y dos del Registro de Comercio de Puerto Montt, del año mil novecientos noventa y nueve.

La Sociedad, es una sociedad por acciones.

Rexin S.A. RUT: 78.773.970-9, tiene domicilio como casa Matriz en Benavente 511 off. 505, Ciudad de Puerto Montt.

Actualmente el capital estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones las cuales son de propiedad Inversiones HYR Limitada el 42% y de Inversiones Patricio Huaiquin Montalva EIRL el 58%.

El objeto de la Sociedad es:

La instalación, implementación, funcionamiento y explotación de vertederos, el retiro de toda clase de residuos sólidos no peligrosos; la ejecución de rellenos sanitarios y movimientos de tierra; el arriendo de maquinarias; la realización de actividades relacionadas con el transporte, comercialización de bonos de carbono, tanto a nivel nacional como internacional, el desarrollo, implementación, compraventa, importación y exportación de todo tipo de energías, especialmente alternativas, incluyendo la construcción y operación de plantas de generación eléctrica de todo tipo.

La principal área de negocios de Rexin S.A es el manejo y disposición de residuos en el relleno sanitario de su propiedad en su instalación denominada “El Empalme”, la cual está ubicada a 28 Km al sur de la ciudad de Puerto Montt, en la Ruta 5 Sur, en el cruce Pargua-Calbuco, sector El Empalme, perteneciente a la comuna de Maullín. Esta planta recibe residuos de toda la industria local: salmonera, acuícola, de alimentos, láctea, forestal, industria general y sector municipal.

Áreas de Negocio

A. Servicio de Disposición

Corresponde a la gestión y disposición final de residuos recibidos (transportados por cuenta del generador o por Rexin). Esta operación consiste en la cubicación y clasificación según el tipo de residuo, siendo derivado a la zona de disposición que corresponda: Relleno sanitario o tratamiento de lodos.

Ésta corresponde al área de negocio más importante en términos de volumen de ingresos, los que son percibidos según la cantidad de metros cúbicos dispuestos, asignándose tarifas distintas dependiendo del tipo de residuo.

B. Servicio de Transporte de Residuos (Extracción)

Corresponde a la gestión de los residuos desde el punto en que se generan en la planta del cliente, hasta la disposición de estos en el relleno sanitario El Empalme. El cliente es provisto contenedores, tolvas o compactadores dependiendo del tipo de residuos o del tipo de operación. Dichos contenedores son retirados y trasladados al Empalme por la flota de camiones implementada para tales efectos. De este modo, los ingresos por esta área de negocio se hacen efectivos por cobro de arriendo de contenedores y por conceptos de transporte del residuo.

3. Resoluciones y Permisos

A. Permisos asociados las actividades como vertedero controlado y relleno sanitario (2008 D.S. 189):

- Resolución Sanitaria N°1453.
- Resolución Calificación Ambiental N°91 (2° Fase de relleno sanitario).
- Resolución SEA N° 208/2019 (3° Fase de relleno sanitario sobre superficie de RCA N°157)
- Resolución SEA N° 324/2019 (Aumento de cota 1° Fase).

B. Actividades de captura de gases efecto invernadero y Mecanismo de Desarrollo Limpio:

- MDL Registro O.N.U. N° 1911/2008.

C. Manejo de lodos orgánicos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 157.
- Resolución Sanitaria N° 1068.
- Resolución Autorización de Funcionamiento N° 1378.

D. Proyecto de planta de biodigestión:

- Resolución SEA N° 369, autorización de planta de biodigestión y generación eléctrica de 2,4 MW como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

E. Proyecto de planta de microfiltración:

- Resolución Exenta SEA N°175, autorización de planta de microfiltración de lodos de 250 m³/día como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

F. Proyecto de planta de transferencia en Puerto Montt:

- RCA N° 544 Estación de Clasificación y Transferencia.

G. Almacenaje de residuos peligrosos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 331.
- Resolución Calificación Ambiental N° 273.
- Resolución Sanitaria N° 886.
- Resolución Sanitaria N° 1289.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros de Rexin SpA (“la Sociedad”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, aplicadas de manera uniforme a partir del 1° de enero de 2015.

2.1 Estados financieros

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

2.2 Bases de preparación

La preparación de estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

2.3 Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Las políticas contables aplicadas están definidas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares o
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.
 - La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Rexin S.A.

2.4 Bases de conversión

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

b) Transacciones y saldos

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento han sido convertidos a la moneda funcional utilizando los siguientes valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

	31.12.2018	31.12.2017
U.F	27.565,79	26.798,14

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales.

2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto cuando procede, de la provisión por pérdida por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.6 Transacciones con partes relacionadas

Rexin SA. revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24. Estos montos se reconocen a valor razonable.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7 Préstamos que devengan intereses

Los intereses devengados se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga la facultad incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. El capital contraído como deuda se clasifica como pasivo no corriente atendidas las fechas de vencimiento de cada crédito.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad presenta en este rubro los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método Indirecto.

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y corresponden a los ingresos y desembolsos generados en la actividad de Disposición y recolección de Residuos Industriales.

Actividades de Inversión: Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiación: Corresponde a actividades que originan cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y sus pasivos de carácter financiero. La Sociedad incluye bajo este concepto, principalmente las obtenciones y pagos de préstamos con entidades bancarias y empresas relacionadas.

2.9 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición actual.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad mide sus inventarios al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable, entendiéndose por tal el precio estimado de venta menos los costos estimados necesarios para llevar a cabo su venta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se realizaron pruebas del valor neto realizable, no encontrándose valorizaciones que superen el valor neto de realización.

2.10 Costos por intereses

La Sociedad no reconoce costos por intereses, ya que los reconoce directamente como gastos del periodo.

2.11 Otros pasivos financieros corrientes

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconocen como costos de intereses en el rubro Inventarios durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.12 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a proveedores y acreedores varios, las cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable de su monto.

Las provisiones reconocidas corresponden a aquellas asociadas al costo del servicio prestado, no incurrido totalmente a la fecha de cierre. Esta obligación está asociada a los costos futuros en que se deberá incurrir hasta el término de las obras respectivas.

La Sociedad revisa periódicamente la cuantificación de las provisiones considerando la mejor información disponible.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado proforma de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Se clasificarán como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior al ciclo normal de operaciones del negocio, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, éstos se clasifican como no corrientes.

2.16 Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias emitidas y de única serie.

2.17 Dividendos provisorios

Los dividendos sobre acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual estos han sido aprobados por los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.18 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones propias en poder de la sociedad si en alguna ocasión fuera el caso.

2.19 Segmentos

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

La sociedad reconoce los ingresos y costos asociados al momento del derecho de cobro de los servicios.

2.21 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros. Se utiliza un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.22 Activos financieros

Los activos financieros se reconocen cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Rexin S.A. se clasifica de la siguiente forma:

- Cuentas por Cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe documentado por la venta de Servicios, menos la provisión de pérdidas por castigo de incobrables.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja y saldos de cuentas corrientes bancarias.

2.23 Deterioro del valor de los activos financieros

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo que permite determinar si han existido uno o más eventos después del reconocimiento inicial del activo que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento en los pagos.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad utiliza su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.24 Pasivos financieros

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.

Todos los Pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva esto significa que; los gastos financieros incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF)

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2016. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:

NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF). (Continuación)

NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", sobre plantas portadoras y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias. Para ejercicios iniciados en enero 2016.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, " Activos Mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas" Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.

NIC 19, "Beneficios a los empleados": Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan.

NIC 34, "Información financiera intermedia": Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia"

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF). (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Aplicación
NIIF 16 “Arrendamientos”	1 de Enero de 2019
CINIIF23 “posiciones tributaria inciertas”	1 de Enero de 2019

Enmiendas y mejoras a NIIFs	Aplicación
Enmienda a NIIF9 “Pagos basados en acciones”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC 28 “Instrumentos Financieros”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC12 “Impuestos a las ganancias”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC23 “Costos por préstamos”.	1 de Enero de 2019
Enmienda a NIC19 “Beneficios a los empleados”.	1 de Enero de 2019

b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2019, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Aplicación
NIIF 3 “Definición de un negocio”.	1 de Enero de 2020
NIIF 9, NIC39 y NIIF7 “Reforma de la tasa de Interés de referencia”.	1 de Enero de 2020

NOTA 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no se han registrado cambios significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 5. MERCADO OBJETIVO

Esta industria, caracterizada por altos requerimientos de capital asociados a la actividad de la sociedad determinada por su tamaño y solidez financiera. Asimismo, esta industria está caracterizada por dar una solución a los residuos de la Región.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros proforma. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros proforma.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios usados por la Administración:

• Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor.

• Valor neto de realización de inventarios

En las estimaciones de los costos de servicios, la Administración de la Sociedad utiliza su conocimiento y experiencia técnica en el rubro, con el objeto de reconocer oportunamente las variaciones en los costos estimados inicialmente.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION (Continuación)

• Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

• Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

• Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fondos por rendir	652	517
Caja y banco	43.686	12.838
Totales	44.338	13.355

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Garantías	2.600	2.600
Seguros anticipados	13.882	-
Totales	16.482	2.600

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Clientes Nacionales	436.259	384.125
Cuentas por cobrar	2.074	-
Facturas en factoring	34.801	41.063
Servicios por facturar a clientes	76.643	48.809
Cheques a fecha	-	5.363
Clientes Nac. Difícil cobro moroso	71.568	71.568
Cobranza judicial	11.351	11.351
Cheque protestado judicialmente	-	2.212
Deudores incobrables	(4.500)	(4.500)
Cheques protestados	2.212	3.171
Provisión incobrabilidad cliente	(89.290)	(81.717)
Provisión incobrabilidad cobranza Jud.	(11.913)	(11.913)
Anticipo a proveedores	1.446	2.507
Otros deudores	4.500	4.500
Anticipos al personal	-	84
Prestamos personal	2.550	5.017
Totales	537.701	481.640

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que recaudará por dicho concepto, además se presentan provisiones de incobrabilidad.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	583.882
Cuentas por cobrar Relacionadas	684.604	583.882
Totales	684.604	

NOTA 11. INVENTARIOS

Los Inventarios de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Aceites y lubricantes	1.933	544
petróleo	1.338	945
Materiales de trabajo	9.037	5.635
Totales	12.308	7.124

NOTA 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
P.P.M	68.117	42.361
crédito sence	1.069	808
Recup. Remanente impto. renta	-	3.041
Totales	69.186	46.212

NOTA 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	1.418.480	1.418.480
Edificios e instalaciones	298.513	291.802
Maquinarias y equipos	361.365	311.170
Proyecto maquina Lodos	-	3.148
Contenedores	421.881	424.965
Proyecto relleno sanitario	60.863	23.811
Vehículos	48.065	48.065
Muebles y equipos oficina	14.611	17.757
Otros	-	796
vehículos en leasing	197.328	197.328
Depreciación	(384.028)	(313.448)
Totales	2.437.078	2.423.874

* Los terrenos se presentan a su valor de tasación al 31 de diciembre de 2014, dichas tasaciones fueron realizadas por tasadores externos a la Sociedad, se establece este valor como costo atribuido de acuerdo a la exención permitida por NIIF1, dicho valor contempla las etapas 2 y 3 , sin embargo, los presentes estados financieros no consideran , provisión de costos asociados a la habilitación de la etapa 2 por aproximadamente UF 10.000.- y para la etapa 3 por aproximadamente UF 5.000.- , que debieron afectar la partida de Otras Reservas del patrimonio por ser parte de los ajustes del proceso de convergencia.

NOTA 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los Activos por Impuestos diferidos de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por imppto. diferido	121.369	168.449
Totales	121.369	168.449

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses diferidos leasing c/p	(1.172)	(2.423)
Intereses Ptmos. Corto plazo	(91.589)	(94.324)
Ptmos. BCI C/P	65.094	-
Ptmos. Bco. Security	107.973	94.298
Ptmos. Fondo Inversión activa deuda SGR	45.096	98.927
Ints. X pagar a bancos	91.589	94.324
Sob. Corpbanca	33.368	24.400
Leasing C.P volvo	50.899	49.481
Préstamo banco Itaud	42.019	-
Sob. Security	-	(593)
Totales	343.277	264.090

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores	64.437	59.402
Anticipo factoring	56.717	41.063
Facturas por recibir Mon. Nac.	51.076	40.727
Doctos. Por pagar moneda Nac.	17.054	4.911
Tarjeta de crédito por pagar	7.599	5.124
Cuenta convenio Tesorería	18.442	-
Rendición fondos fijos x pagar	-	139
Dividendos por pagar	31.856	-
Honorarios por pagar	321	106
Anticipo de clientes Nac.	2.200	2.200
P.P.M por pagar	6.527	3.970
A.F.P	5.812	4.804
ISAPRES	1.258	740
I.N.P	1.454	1.535
Mutual de seguridad	1.882	1.254
C.C.A.F	1.256	978
Seguros por pagar	9.300	-
Retenciones varias	72	28
Remuneraciones por pagar	114	120
Provisión Impto. Renta 1° categ.	97.665	70.826
Totales	375.042	237.927

NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Préstamo C. plazo HYR	72.713	66.524
Préstamo C. plazo Rexoil	72.713	66.525
Totales	145.426	133.049

NOTA 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las cuentas otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión juicios y multas	11.744	17.961
Provisión cierre vertedero	54.539	54.539
Deterioro utilización terreno	418.784	334.466
Totales	485.067	406.966

NOTA 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Las provisiones por beneficios a los empleados corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente son:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión vacaciones personal	37.278	39.289
Totales	37.278	39.289

NOTA 20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
I.V.A debito fiscal	27.474	20.973
Ret. imppto. Único trabajador	2.025	2.078
Ret. Impuesto 2° categoría	82	34
Totales	29.581	23.085

NOTA 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los pasivos por impuestos no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses diferidos leasing L/P	(358)	(1.487)
Intereses bancos largo plazo	(148.403)	(224.062)
Prestamos BCI largo plazo	94.506	-
Intereses por pagar largo plazo	148.403	224.062
Prestamos Security largo plazo	532.481	640.454
Leasing largo plazo volvo	46.389	94.578
Ptmo. AVLA SAGR L/P	122.975	168.071
Totales	795.993	901.616

NOTA 22. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pasivo por impuesto diferido	328.703	375.983
Totales	328.703	375.983

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ptmo. X pagar a HYR L/P (planta)	321.596	394.310
Ptmo. X pagar a Rexoil L/P (planta)	321.596	394.309
Totales	643.192	788.619

NOTA 23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar de la Sociedad corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones y son los siguientes

Nombre	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	31-dic-18	
			Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Sociedad Inmobiliaria Owen SpA	Relacionada	Prestamos	16.792	
Soc. Inv. Patricio Huaiquin M. EIRL	Accionista	Préstamos	45.414	
Soc. Inv. HyR Ltda	Accionista	Prestamos	11.826	
		Facturas y Boleta	27.601	(69.050)
Soc. Inv. AB Ltda	Relacionada	Prestamos	18.162	
Empresa I-NET Televisión Digital Ltda	Relacionada	Prestamos	30.786	
Soc. Serv.Trat.Riles y Lodos Rexoil Ltda	Relacionada	Préstamos	(69.556)	

NOTA 24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos por extracción residuos.	1.261.711	1.087.405
Ingresos por recepción residuos	994.410	1.062.312
Totales	2.256.121	2.149.717

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones extracción	156.723	103.960
Administrativos extracción	42.483	20.164
Operacionales extracciones	169.979	225.745
Remuneraciones vertedero	261.298	254.970
Administrativos operacionales	120.312	136.708
Operacionales disposiciones	261.658	190.984
Operacionales lodos	39.985	92.827
Depreciaciones	80.859	100.887
Depreciación activos en leasing	15.488	15.786
Totales	1.148.785	1.142.031

NOTA 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones administración	203.062	122.505
Gastos de administración	138.243	249.905
Gastos rechazados	2.409	1.692
Deudores incobrables	7.573	7.770
Totales	351.287	381.872

NOTA 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Venta activo fijo	6.500	13.383
Otros ingresos no operacionales	-	578
Totales	6.500	13.961

NOTA 28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Financieros	221.841	293.738
Totales	221.841	293.738

NOTA 29. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costo por venta activo fijo	2.055	7.555
Multas	658	23
Gasto deterioro activo	84.318	120.653
Multas de juicios provisionadas	-	6.094
Cierre de vertedero	-	35.687
Castigo por bienes dado de baja	30.680	
Totales	117.711	170.012

NOTA 30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Corrección monetaria	(3.703)	(2.889)
Totales	(3.703)	(2.889)

NOTA 31. PATRIMONIO NETO

31.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones de única serie al 31 de diciembre de 2018.

31.2 Cambios en el patrimonio

No ha habido cambios en el patrimonio

31.3 Dividendos

Durante el 2018 se han realizado distribución de dividendos.

NOTA 32. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

32.1 Litigios legales

La Sociedad no presenta litigios legales pendientes, salvo el que indicamos a continuación:

Sumarios SISS;

- Multa por Fiscalización 06.06.2015 Acta 1385 rol 110/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización 28.09.2015 Acta 3322 rol 132/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización de causa rol 3921-2015 50 UTM.

Sumarios de la SMA

- Existe formulación de cargos de la Superintendencia del Medio Ambiente de fecha 31 de agosto de 2017, bajo ROL D-068-2017

Hipotecas y gravámenes

Con el objeto de garantizar el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de crédito de dinero adeudadas actualmente o en el futuro, la Sociedad ha constituido en favor del Banco de Security Hipoteca sobre Terrenos y derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas.

Seguros:

La empresa tiene diferentes seguros que mantienen por contingencias tales como:

Seguro de responsabilidad Civil
Seguro contra daños de vehículos
Seguro de Accidentes Personales
Seguro de Salud

NOTA 33. RIESGO FINANCIERO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantenimiento. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

NOTA 34. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no presenta cauciones ni garantías obtenidas de terceros.

NOTA 35. MEDIO AMBIENTE

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

Los proyectos los cuales Rexin se encuentra desarrollando tienen 2 objetivos principales: La perpetuidad del negocio a futuro, y la mejora de las condiciones sanitarias de disposición. Estos objetivos pueden alcanzarse mediante la aplicación de tecnología que en la actualidad tienen un enfoque de prevención de la generación residuo que va a disposición final por medio de reciclaje, además del aprovechamiento energético que por parte de proyectos de Waste to Energy,

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación.

NOTA 37. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 30 de Abril del 2019, el Directorio aprueba los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

REXIN S.A.

Informe de los Estados Financieros Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y diciembre 2018

REXIN S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
IPC - Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente, Accionistas y Directores de
Rexin SA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Rexin SA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rexin SA al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Manuel Poblete Palma
Contador Público y Auditor – Universidad de La Frontera
Diplomado Normas Internacionales de Información Financiera – Universidad Santo Tomas

Santiago, 2 de Octubre de 2020

INDICE DE NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y diciembre 2018

1. INFORMACION GENERAL
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
2.1 Estados financieros
2.2 Bases de preparación
2.3 Período contable
2.4 Bases de conversión
2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
2.6 Transacciones con empresas relacionadas
2.7 Préstamos que devengan intereses
2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo
2.9 Inventarios
2.10 Otros pasivos financieros corrientes
2.11 Cuentas por pagar corrientes
2.12 Provisiones
2.13 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos
2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
2.15 Capital social
2.16 Dividendos provisorios
2.17 Ganancia por acción
2.18 Segmentos
2.19 Reconocimiento de ingresos
2.20 Reconocimiento de gastos
2.21 Activos financieros
2.22 Deterioro del valor de los activos financieros
2.23 Pasivos financieros
3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES
4. CAMBIOS CONTABLES
5. MERCADO OBJETIVO
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES
11. INVENTARIOS

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES
17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES
18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES
19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES
20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES
22. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS
23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES
24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
25. COSTO DE VENTAS
26. GASTOS DE ADMINISTRACION
27. OTROS INGRESOS POR FUNCION
28. COSTOS FINANCIEROS
29. OTROS GASTOS POR FUNCION
30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
31. PATRIMONIO NETO
31.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones
31.2 Aumento de capital
31.3 Dividendos
32. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
18.1 Litigios legales
18.2 Hipotecas y gravámenes
33. RIESGO FINANCIERO
34. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS
35. MEDIO AMBIENTE
36. HECHOS POSTERIORES
37. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

REXIN S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2019 y diciembre 2018
(En miles de pesos)

Activos	Notas	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.538.357	44.338
Otros activos no financieros corrientes	8	13.898	16.482
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	659.784	537.701
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	10	794.445	684.604
Inventarios	11	17.945	12.308
Activos por impuestos corrientes	12	141.037	69.186
Total de activos corrientes		3.165.466	1.364.619
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.105	1.105
Propiedad, Planta y equipos	13	2.290.404	2.437.078
Activos por Impuestos diferidos	14	203.256	121.369
Total de activos no corrientes		2.494.765	2.559.552
Total de activos		5.660.231	3.924.171

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de diciembre de 2019 y diciembre 2018
(En miles de pesos)

Pasivos y Patrimonio	Notas	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	449.429	343.277
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	532.048	375.042
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	17	158.954	145.426
Otras provisiones corrientes	18	931.339	485.067
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	19	38.797	37.278
Pasivos por impuestos corrientes	20	38.009	29.581
Total de pasivos corrientes		2.148.576	1.415.671
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	1.711.112	795.993
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	23	484.238	643.192
Pasivo por impuestos diferidos	22	292.728	328.703
Total de pasivos no corrientes		2.488.078	1.767.888
Total de pasivos		4.636.654	3.183.559
Patrimonio			
Capital emitido		235.329	235.329
Ganancias (pérdidas) acumuladas		747.862	342.182
Retiro utilidades		(262.000)	(139.286)
Otras reservas		302.387	302.387
Patrimonio total		1.023.578	740.612
Total de Pasivos y Patrimonio		5.660.232	3.924.171

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y diciembre 2018
(En miles de pesos)

Estado de resultados por Función	Notas	01/01/2019 31/12/2019 M\$	01/01/2018 31/12/2018 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	3.404.027	2.256.121
Costo de ventas	25	(1.621.472)	(1.148.785)
Ganancia bruta		1.782.555	1.107.336
Gastos de administración	26	(299.576)	(351.287)
Ingresos financieros		403	369
Otros ingresos por función	27	-	6.500
Costos financieros	28	(184.194)	(221.841)
Otros gastos por función	29	(540.699)	(117.711)
Resultado por impuesto diferidos		117.863	200
Resultados por unidades de reajuste	30	2.988	(3.703)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		879.340	419.863
(Gasto) Utilidad por impuestos a las ganancias		(334.374)	(97.665)
(Pérdida) Ganancia		544.966	322.198

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

REXIN S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo	01/01/2019	01/01/2018
Método Directo	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	3.877.305	2.642.779
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.027.901)	(1.305.425)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(623.137)	(561.060)
Otros pagos por actividades de operación		(6.218)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.226.267	770.076
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(66.812)	(146.229)
Compras de activos intangibles		
Ventas de propiedades, planta y equipos		6.500
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(66.812)	(139.729)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de Prestamos	1.330.456	250.000
Pagos de préstamos	(532.104)	(577.807)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(72.463)	(63.404)
Pagos realizados a EERR	(109.841)	(100.723)
Dividendos Pagados	(241.740)	(107.430)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(39.744)	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	334.564	(599.364)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.494.019	30.983
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	1.494.019	30.983
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	44.338	13.355
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.538.357	44.338

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REXIN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y diciembre 2018
(En miles de pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2019	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/12/2019	235.329	302.387	202.896	740.612
Cambios:				
Retiro de dividendos	-	-	(262.000)	(262.00)
Resultados del periodo			544.966	544.966
Saldo Final 31/12/2019	235.329	302.387	485.862	1.023.578

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2018	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2018	235.329	302.387	19.984	557.700
Cambios:				
Retiro de Dividendos	-	-	(139.286)	(139.286)
Resultados del periodo			322.198	322.198
Saldo Final 31/12/2018	235.329	302.387	202.896	740.612

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL.

Rexin S.A., rol único tributario N° 78.773.970-9, en adelante “Rexin” o la “Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada que se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, mediante escritura pública otorgada el diez de agosto de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco. El extracto de esa escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, y se inscribió a fojas quinientos veintitrés vuelta, con el número trescientos cincuenta y dos del Registro de Comercio de Puerto Montt, del año mil novecientos noventa y nueve.

La Sociedad,

Rexin S.A. RUT: 78.773.970-9, tiene domicilio como casa Matriz en Benavente 511 off. 505, Ciudad de Puerto Montt.

Actualmente el capital estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones las cuales son de propiedad Inversiones HYR Limitada el 42% y de Inversiones Patricio Huaiquin Montalva EIRL el 58%.

El objeto de la Sociedad es:

La instalación, implementación, funcionamiento y explotación de vertederos, el retiro de toda clase de residuos sólidos no peligrosos; la ejecución de rellenos sanitarios y movimientos de tierra; el arriendo de maquinarias; la realización de actividades relacionadas con el transporte, comercialización de bonos de carbono, tanto a nivel nacional como internacional, el desarrollo, implementación, compraventa, importación y exportación de todo tipo de energías, especialmente alternativas, incluyendo la construcción y operación de plantas de generación eléctrica de todo tipo.

La principal área de negocios de Rexin S.A es el manejo y disposición de residuos en el relleno sanitario de su propiedad en su instalación denominada “El Empalme”, la cual está ubicada a 28 Km al sur de la ciudad de Puerto Montt, en la Ruta 5 Sur, en el cruce Pargua-Calbuco, sector El Empalme, perteneciente a la comuna de Maullín. Esta planta recibe residuos de toda la industria local: salmonera, acuícola, de alimentos, láctea, forestal, industria general y sector municipal.

Áreas de Negocio

A. Servicio de Disposición

Corresponde a la gestión y disposición final de residuos recibidos (transportados por cuenta del generador o por Rexin S.A.). Esta operación consiste en la cubicación y clasificación según el tipo de residuo, siendo derivado a la zona de disposición que corresponda: Relleno sanitario o tratamiento de lodos.

Ésta corresponde al área de negocio más importante en términos de volumen de ingresos, los que son percibidos según la cantidad de metros cúbicos dispuestos, asignándose tarifas distintas dependiendo del tipo de residuo.

B. Servicio de Transporte de Residuos (Extracción)

Corresponde a la gestión de los residuos desde el punto en que se generan en la planta del cliente, hasta la disposición de estos en el relleno sanitario El Empalme. El cliente es provisto contenedores, tolvas o compactadores dependiendo del tipo de residuos o del tipo de operación. Dichos contenedores son retirados y trasladados al Empalme por la flota de camiones implementada para tales efectos. De este modo, los ingresos por esta área de negocio se hacen efectivos por cobro de arriendo de contenedores y por conceptos de transporte del residuo.

3. Resoluciones y Permisos

A. Permisos asociados las actividades como vertedero controlado y relleno sanitario (2008 D.S. 189):

- Resolución Sanitaria N°1453.
- Resolución Calificación Ambiental N°91 (2° Fase de relleno sanitario).
- Resolución SEA N° 208/2019 (3° Fase de relleno sanitario sobre superficie de RCA N°157)
- Resolución SEA N° 324/2019 (Aumento de cota 1° Fase).

B. Actividades de captura de gases efecto invernadero y Mecanismo de Desarrollo Limpio:

- MDL Registro O.N.U. N° 1911/2008.

C. Manejo de lodos orgánicos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 157.
- Resolución Sanitaria N° 1068.
- Resolución Autorización de Funcionamiento N° 1378.

D. Proyecto de planta de biodigestión:

- Resolución SEA N° 369, autorización de planta de biodigestión y generación eléctrica de 2,4 MW como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

E. Proyecto de planta de microfiltración:

- Resolución Exenta SEA N°175, autorización de planta de microfiltración de lodos de 250 m³/día como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

F. Proyecto de planta de transferencia en Puerto Montt:

- RCA N° 544 Estación de Clasificación y Transferencia.

G. Almacenaje de residuos peligrosos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 331.
- Resolución Calificación Ambiental N° 273.
- Resolución Sanitaria N° 886.
- Resolución Sanitaria N° 1289.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros de Rexin SpA (“la Sociedad”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, aplicadas de manera uniforme a partir del 1° de enero de 2015.

2.1 Estados financieros

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

2.2 Bases de preparación

La preparación de estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

2.3 Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Las políticas contables aplicadas están definidas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares o
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.
 - La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Rexin S.A.

2.4 Bases de conversión

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

b) Transacciones y saldos

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento han sido convertidos a la moneda funcional utilizando los siguientes valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

	31.12.2019	31.12.2018
U. F	28.309,94	27.565,79

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales.

2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto cuando procede, de la provisión por pérdida por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.6 Transacciones con partes relacionadas

Rexin S.A. revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24. Estos montos se reconocen a valor razonable.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7 Préstamos que devengan intereses

Los intereses devengados se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga la facultad incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. El capital contraído como deuda se clasifica como pasivo no corriente atendidas las fechas de vencimiento de cada crédito.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad presenta en este rubro los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método Indirecto.

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y corresponden a los ingresos y desembolsos generados en la actividad de Disposición y recolección de Residuos Industriales

Actividades de Inversión: Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiación: Corresponde a actividades que originan cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y sus pasivos de carácter financiero. La Sociedad incluye bajo este concepto, principalmente las obtenciones y pagos de préstamos con entidades bancarias y empresas relacionadas.

2.9 Inventarios

La Sociedad mide sus inventarios al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable, entendiéndose por tal el precio estimado de venta menos los costos estimados necesarios para llevar a cabo su venta.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se realizaron pruebas del valor neto realizable, no encontrándose valorizaciones que superen el valor neto de realización.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.11 Otros pasivos financieros corrientes

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconocen como costos de intereses en el rubro Inventarios durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.12 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a proveedores y acreedores varios, las cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable de su monto.

Las provisiones reconocidas corresponden a aquellas asociadas al costo del servicio prestado, no incurrido totalmente a la fecha de cierre. Esta obligación está asociada a los costos futuros en que se deberá incurrir hasta el término de las obras respectivas.

La Sociedad revisa periódicamente la cuantificación de las provisiones considerando la mejor información disponible.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado proforma de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Se clasificarán como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior al ciclo normal de operaciones del negocio, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, éstos se clasifican como no corrientes.

2.16 Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias emitidas y de única serie.

2.17 Dividendos provisorios

Los dividendos sobre acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual estos han sido aprobados por los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.18 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones propias en poder de la sociedad si en alguna ocasión fuera el caso.

2.19 Segmentos

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

La sociedad reconoce los ingresos y costos asociados al momento del derecho de cobro de los servicios.

2.21 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros. Se utiliza un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.22 Activos financieros

Los activos financieros se reconocen cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Rexin S.A. se clasifica de la siguiente forma:

- Cuentas por Cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe documentado por la venta de Servicios, menos la provisión de pérdidas por castigo de incobrables.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja y saldos de cuentas corrientes bancarias.

2.23 Deterioro del valor de los activos financieros

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo que permite determinar si han existido uno o más eventos después del reconocimiento inicial del activo que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento en los pagos.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad utiliza su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.24 Pasivos financieros

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.

Todos los Pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva esto significa que; los gastos financieros incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF)

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “arrendamientos” – Publicada en enero 2016. Introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activo de bajo valor.

CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias” – Publicada en mayo 2017. Establece como determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre su realización. Para dicha determinación debe procederse de la siguiente forma: i) determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto; ii) Evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2019:

NIIF 9 “Instrumentos financieros”, aclaran que para propósitos de evaluar si una característica de prepago cumple con la condición de flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses, la parte que ejerce la opción podría pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón de prepago.

NIC28 “Inversiones en Asociadas”, participaciones de largo plazo en Asociadas y negocios conjuntos.

NIIF3, NIIF 11, NIC12 y NIC 23, Mejoras anuales ciclo 2015-2017.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”, Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF). (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Aplicación
NIIF 17 “Contrato de Seguros”	1 de Enero de 2021

Enmiendas y mejoras a NIIFs	Aplicación
Enmienda a NIIF10 “Estados Financieros consolidados”.	Fecha de vigencia aplazada
Enmienda a NIC 28 “Instrumentos Financieros”.	Fecha de vigencia aplazada
Enmienda a NIIF 3 “combinación de Negocios”.	1 de Enero de 2020
Enmienda a NIC1 “Presentacion Estados Financieros”.	1 de Enero de 2020
Enmienda a NIC8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones”.	1 de Enero de 2020
Marco conceptual para el reporte financiero Revisado	1 de Enero de 2020

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron impacto significativo en los Estados Financieros.

NOTA 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 no se han registrado cambios significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 5. MERCADO OBJETIVO

Esta industria, caracterizada por altos requerimientos de capital asociados a la actividad de la sociedad determinada por su tamaño y solidez financiera. Asimismo, esta industria está caracterizada por dar una solución a los residuos de la Región.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros proforma. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros proforma.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios usados por la Administración:

• Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor.

• Valor neto de realización de inventarios

En las estimaciones de los costos de servicios, la Administración de la Sociedad utiliza su conocimiento y experiencia técnica en el rubro, con el objeto de reconocer oportunamente las variaciones en los costos estimados inicialmente.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION (Continuación)

• Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

• Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

• Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Fondos por rendir	364	652
Caja y banco	109.601	43.686
Depósitos a plazo	1.330.456	-
Fondos Mutuos	97.936	-
Totales	1.538.357	44.338

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas, valorizadas al cierre de cada ejercicio.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Garantías	120	2.600
Seguros anticipados	13.778	13.882
Totales	13.898	16.482

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cientes Nac.	574.566	436.259
Cuentas por cobrar	-	2.074
Facturas en factoring	-	34.801
Servicios por facturar a clientes	91.495	76.643
Cheques a fecha	-	-
Cientes Nac. Difícil cobro moroso	-	71.568
Cobranza judicial	-	11.351
Cheque protestado judicialmente	-	-
Deudores incobrables	-	(4.500)
Cheques protestados	1.650	2.212
Provisión incobrabilidad cliente	(23.774)	(89.290)
Provisión incobrabilidad cobranza Jud.	-	(11.913)
Anticipo a proveedores	5.813	1.446
Otros deudores	-	4.500
Anticipos al personal	34	-
Prestamos personal	10.000	2.550
Totales	659.784	537.701

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que recaudará por dicho concepto, además se presentan provisiones de incobrabilidad.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes de la sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Relacionadas	794.445	684.604
Totales	794.445	684.604

NOTA 11. INVENTARIOS

Los Inventarios de la sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Aceites y Lubricantes	4.884	1.933
petróleo	2.117	1.338
Materiales de trabajo	10.944	9.037
Totales	17.945	12.308

NOTA 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes de la sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
I.V.A. Crédito Fiscal	-	-
P.P.M.	139.587	68.117
Crédito Sence	1.450	1.069
Totales	141.037	69.186

NOTA 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos de la sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos (*)	1.418.480	1.418.480
Edificios e Instalaciones	300.786	298.513
Maquinarias y equipos	389.523	361.365
Contenedores	301.162	421.881
Proyecto Relleno Sanitario	-	60.863
vehículos.	52.065	48.065
Muebles y Equipos Oficina	18.400	14.611
Activos en leasing	43.042	-
Vehículos en leasing	197.328	197.328
Depreciación Acumulada	(375.976)	(350.136)
Depreciación Acum Leasing	(54.406)	(33.892)
Totales	2.290.404	2.437.078

* Los terrenos se presentan a su valor de tasación al 31 de diciembre de 2014, dichas tasaciones fueron realizadas por tasadores externos a la Sociedad, se establece este valor como costo atribuido de acuerdo a la exención permitida por NIIF1, dicho valor contempla las etapas 2 y 3 , sin embargo, los presentes estados financieros no consideran , provisión de costos asociados a la habilitación de la etapa 2 por aproximadamente UF 10.000.- que fueron reconocidos como gastos en el periodo 2019 y para la etapa 3 por aproximadamente UF 5.000.- , que debieron afectar la partida de Otras Reservas del patrimonio por ser parte de los ajustes del proceso de convergencia.

NOTA 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los Activos por Impuestos diferidos de la sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos por impto. diferido	203.256	121.369
Totales	203.256	121.369

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Intereses x devengar préstamo security	(9.029)	-
Intereses diferidos leasing c/p	(362)	(1.172)
Intereses leasing c/p furgón Hyundai	(1.928)	-
Intereses leasing C/P itau	(336)	-
Intereses Ptmos. Corto plazo	(69.618)	(91.589)
Intereses ptmo. B. security2 c/plazo	(28.410)	-
Ptmos. BCI C/P	69.994	65.094
Ptmos. Bco. Security	123.632	107.973
Ptmos. Fondo Inversión activa deuda SGR	49.447	45.096
Ints. X pagar a bancos	98.029	91.589
Sob. Corpbanca	-	33.368
Leasing corto plazo Itau	4.724	-
Leasing c/p banco BCI	11.995	-
Leasing C.P volvo	46.628	50.899
Préstamo banco Itaud	-	42.019
Sob. Security	-	-
Préstamo B. Security UF c/plazo	154.663	-
Totales	449.429	343.277

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores	32.877	64.437
Anticipo factoring	-	56.717
Facturas por recibir Mon. Nac.	2.043	51.076
Doctos. Por pagar moneda Nac.	14.347	17.054
Tarjeta de crédito por pagar	964	7.599
Cuenta convenio Tesorería	-	18.442
Facturas por recibir proveedores	55.513	-
Rendición fondos fijos x pagar	-	-
Dividendos por pagar	52.116	31.856
Honorarios por pagar	1.561	320
Anticipo de clientes Nac.	3.768	2.200
P.P.M por pagar	12.677	6.527
A.F.P	6.292	5.812
ISAPRES	1.217	1.258
I.N.P	1.565	1.454
Mutual de seguridad	2.026	1.882
C.C.A.F	850	1.256
Seguros por pagar	9.802	9.300
Retenciones varias	56	73
Remuneraciones por pagar	-	114
Provisión Impto. Renta 1° categ.	334.374	97.665
Totales	532.048	375.042

NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamo C. plazo HYR	79.477	72.713
Préstamo C. plazo Rexoil	79.477	72.713
Totales	158.954	145.426

NOTA 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La cuenta otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión juicios y multas	379.779	11.743
Provisión cierre vertedero	54.539	54.539
Deterioro utilización terreno	497.021	418.785
Totales	931.339	485.067

NOTA 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Las provisiones por beneficios a los empleados corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente son:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión vacaciones personal	38.797	37.278
Totales	38.797	37.278

NOTA 20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
I.V.A debito fiscal	35.504	27.474
Ret. impto. Único trabajador	1.946	2.025
Ret. Impuesto 2° categoría	277	82
I.V.A facturas de retención	282	-
Totales	38.009	29.581

NOTA 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los pasivos por impuestos no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Intereses diferidos leasing L/P	(6)	(358)
Int. leasing L/P Furgón Hyundai	(940)	-
Intereses leasing L/P Itau	(108)	-
Intereses bancos largo plazo	(78.784)	(148.403)
Intereses ptmo. B. security2 L/P	(96.576)	-
Prestamos BCI largo plazo	24.512	94.506
Intereses por pagar largo plazo	175.360	148.403
Prestamos Security largo plazo	408.850	532.481
Leasing L.P banco BCI	14.994	-
Leasing largo plazo volvo	1.013	46.389
Ptmo. AVLA SAGR L/P	73.529	122.975
Leasing largo plazo Itau	4.331	-
Préstamo B. Security UF L. plazo	1.184.937	-
Totales	1.711.112	795.993

NOTA 22. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivo por impuesto diferido	292.728	328.703
Totales	292.728	328.703

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ptmo. por pagar a HYR L/P	242.119	321.596
Ptmo. X pagar a Rexoil L/P	242.119	321.596
Totales	484.238	643.192

NOTA 23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar de la Sociedad corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones y son los siguientes

Nombre	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	31-dic-19	
			Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado (cargo/abono) M\$
Sociedad Inmobiliaria Owen SpA	Relacionada	Préstamos	27.780	
Soc. Inv. Patricio Huaiquin M. EIRL	Accionista	Préstamos	11.517	
Soc. Inv. HyR Ltda	Accionista	Facturas y boletas	11.826	(40.480)
		Préstamos	753	
Soc. Inv. AB Ltda	Relacionada	Prestamos	45.107	
Empresa I-NET Televisión Digital Ltda	Relacionada	Préstamos	8.567	
Sociedad Plan b Ltda	Relacionada	Prestamos	25.451	

NOTA 24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos por extracción residuos industrial	1.669.994	1.261.711
Ingresos por recepción residuos	1.734.033	994.410
Totales	3.404.027	2.256.121

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones extracción	116.191	156.723
Administrativos extracción	25.295	42.483
Operacionales extracciones	300.682	169.979
Remuneraciones vertedero	291.334	261.298
Administrativos operacionales	122.996	120.312
Operacionales disposiciones	366.336	261.658
Operacionales lodos	9.671	39.986
Relleno sanitario operación	285.973	-
Gastos de reciclaje	699	-
Depreciaciones	81.782	80.858
Depreciación activos en leasing	20.513	15.488
Totales	1.621.472	1.148.785

NOTA 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones administración	176.780	203.062
Gastos de administración	115.152	138.243
Gastos rechazados	1.593	2.409
Deudores incobrables	6.051	7.573
Totales	299.576	351.287

NOTA 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Venta activo fijo	-	6.500
Totales	-	6.500

NOTA 28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Financieros	182.129	221.841
Intereses perdidos en valores negociables	2.065	-
Totales	184.194	221.841

NOTA 29. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Multa SMA provisionada	368.036	-
Costo por venta activo fijo	-	2.055
Multas	11.723	658
Gasto deterioro activo	78.236	84.318
Multas de juicios provisionadas	-	-
Cierre de vertedero	-	-
Castigo por bienes dado de baja	82.704	30.680
Totales	540.699	117.711

NOTA 30. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Corrección monetaria	2.988	(3.703)
Totales	2.988	(3.703)

NOTA 31. PATRIMONIO NETO

31.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones de única serie al 31 de diciembre de 2019.

31.2 Cambios en el patrimonio

No ha habido cambios en el patrimonio

31.3 Dividendos

Durante el 2019 se han distribuido dividendos.

NOTA 32. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

32.1 Litigios legales

La Sociedad no presenta litigios legales pendientes, salvo el que indicamos a continuación:

Sumarios SISS;

- Multa por Fiscalización 06.06.2015 Acta 1385 rol 110/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización 28.09.2015 Acta 3322 rol 132/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización de causa rol 3921-2015 50 UTM.

Sumarios de la SMA

- Multa SMA Resolución 1326 13.09.2019, por 9 cargos provenientes del ROL D-068-2017, por 623 UTA

Hipotecas y gravámenes

Con el objeto de garantizar el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de crédito de dinero adeudadas actualmente o en el futuro, la Sociedad ha constituido en favor del Banco de Security Hipoteca sobre Terrenos y derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas.

Seguros:

La empresa tiene diferentes seguros que mantienen por contingencias tales como:

Seguro de responsabilidad Civil
Seguro contra daños de vehículos
Seguro de Accidentes Personales
Seguro de Salud

NOTA 33. RIESGO FINANCIERO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

NOTA 34. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no presenta cauciones ni garantías obtenidas de terceros.

NOTA 35. MEDIO AMBIENTE

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

Los proyectos los cuales Rexin se encuentra desarrollando tienen 2 objetivos principales: La perpetuidad del negocio a futuro, y la mejora de las condiciones sanitarias de disposición. Estos objetivos pueden alcanzarse mediante la aplicación de tecnología que en la actualidad tienen un enfoque de prevención de la generación residuo que va a disposición final por medio de reciclaje, además del aprovechamiento energético que por parte de proyectos de Waste to Energy,

NOTA 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación como:

- El 17 de Marzo 2020 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad Rexin S.A, ante Notario Sra. Cecilia Gálvez, acordando transformar la compañía en sociedad por acciones Ley 20.190., pasando a llamarse Rexin SpA

NOTA 37. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 30 abril del 2020, el Directorio aprueba los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

REXIN SpA

Informe de los Estados Financieros Intermedios

Por los periodos terminados el
31 de marzo de 2020 y diciembre 2019

REXIN SpA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
IPC - Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente, Accionistas y Directores de
Rexin SpA

Hemos revisado los estados financieros intermedios e Rexin SpA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros intermedios, representan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rexin SpA al 31 de marzo de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Manuel Poblete Palma
Contador Público y Auditor – Universidad de La Frontera
Diplomado Normas Internacionales de Información Financiera – Universidad Santo Tomas
Santiago, 2 de Octubre de 2020

INDICE DE NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
31 de marzo de 2020 y diciembre 2019

1. INFORMACION GENERAL
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
2.1 Estados financieros
2.2 Bases de preparación
2.3 Período contable
2.4 Bases de conversión
2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
2.6 Transacciones con empresas relacionadas
2.7 Préstamos que devengan intereses
2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo
2.9 Inventarios
2.10 Otros pasivos financieros corrientes
2.11 Cuentas por pagar corrientes
2.12 Provisiones
2.13 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos
2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
2.15 Capital social
2.16 Dividendos provisorios
2.17 Ganancia por acción
2.18 Segmentos
2.19 Reconocimiento de ingresos
2.20 Reconocimiento de gastos
2.21 Activos financieros
2.22 Deterioro del valor de los activos financieros
2.23 Pasivos financieros
3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES
4. CAMBIOS CONTABLES
5. MERCADO OBJETIVO
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES
11. INVENTARIOS

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES
17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES
18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES
19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES
20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES
22. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS
23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES
24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
25. COSTO DE VENTAS
26. GASTOS DE ADMINISTRACION
27. COSTOS FINANCIEROS
28. OTROS GASTOS POR FUNCION
29. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
30. PATRIMONIO NETO
30.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones
30.2 Aumento de capital
30.3 Dividendos
31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
31.1 Litigios legales
32. RIESGO FINANCIERO
33. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS
34. MEDIO AMBIENTE
35. HECHOS POSTERIORES
36. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

REXIN SpA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de marzo de 2020 y diciembre 2019
(En miles de pesos)

Activos	Notas	31/03/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	506.986	1.538.357
Otros activos no financieros corrientes	8	11.453	13.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	860.376	659.784
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	10	814.318	794.445
Inventarios	11	22.056	17.945
Activos por impuestos corrientes	12	193.529	141.037
Total de activos corrientes		2.408.718	3.165.466
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.105	1.105
Propiedad, Planta y equipos	13	2.272.167	2.290.404
Activos por Impuestos diferidos	14	187.231	203.256
Total de activos no corrientes		2.460.503	2.494.765
Total de activos		4.869.221	5.660.231

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN SpA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 de marzo de 2020 y diciembre 2019
(En miles de pesos)

Pasivos y Patrimonio	Notas	31/03/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	327.722	449.429
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	695.573	532.048
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	17	-	158.955
Otras provisiones corrientes	18	947.918	931.339
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	19	38.797	38.797
Pasivos por impuestos corrientes	20	56.688	38.009
Total de pasivos corrientes		2.066.698	2.148.576
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	1.278.030	1.711.112
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	23	-	484.238
Pasivo por impuestos diferidos	22	278.112	292.728
Total de pasivos no corrientes		1.556.142	2.488.078
Total de pasivos		3.622.840	4.636.654
Patrimonio			
Capital emitido		235.329	235.329
Ganancias (pérdidas) acumuladas		828.665	747.862
Retiro utilidades		(120.000)	(262.000)
Otras reservas		302.387	302.387
Patrimonio total		1.246.381	1.023.578
Total de Pasivos y Patrimonio		4.869.221	5.660.232

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN SpA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2020 y diciembre 2019
 (En miles de pesos)

Estado de resultados por Función	Notas	01/01/2020 31/03/2020 M\$	01/01/2019 31/12/2019 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	1.201.611	3.404.027
Costo de ventas	25	(386.283)	(1.621.472)
Ganancia bruta		815.328	1.782.555
Gastos de administración	26	(168.375)	(299.576)
Ingresos financieros		3.263	403
Otros ingresos por función		200	-
Costos financieros	27	(150.656)	(184.194)
Otros gastos por función	28	(16.579)	(540.699)
Resultado por impuesto diferidos		(1.409)	117.863
Resultados por unidades de reajuste	29	(14.551)	2.988
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		467.221	879.340
(Gasto) Utilidad por impuestos a las ganancias		(124.418)	(334.374)
(Pérdida) Ganancia		342.803	544.966

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

REXIN SpA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019
(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo	01/01/2020	01/01/2019
Método Directo	31/03/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	1.158.595	3.877.305
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(570.764)	(2.027.901)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(141.552)	(623.137)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	446.279	1.226.267
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.807)	(66.812)
Compras de activos intangibles		
Ventas de propiedades, planta y equipos	407	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.400)	(66.812)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de Prestamos		1.330.456
Pagos de préstamos	(1.342.486)	(532.104)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(18.127)	(72.463)
Pagos realizados a EERR	(19.873)	(109.841)
Dividendos Pagados	(87.400)	(241.740)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(1.627)	(39.744)
Intereses Ganados	3.263	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	(1.466.250)	334.564
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(1.031.371)	1.494.019
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.031.371)	1.494.019
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.538.357	44.338
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	506.986	1.538.357

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REXIN SpA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2020 y diciembre 2019
(En miles de pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.03.2020	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/03/2020	235.329	302.387	485.862	1.023.578
Cambios				
Retiro de dividendos	-	-	(120.000)	(120.000)
Resultados del periodo			342.803	342.803
Saldo Final 31/03/2020	235.329	302.387	708.665	1.246.381

Estado de Cambios en el Patrimonio al 31.12.2019	Capital emitido	Otras reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/12/2019	235.329	302.387	202.896	740.612
Cambios				
Retiro de dividendos	-	-	(262.000)	(262.00)
Resultados del periodo			544.966	544.966
Saldo Final 31/12/2019	235.329	302.387	485.862	1.023.578

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

REXIN SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL.

Rexin SpA., rol único tributario N° 78.773.970-9, en adelante “*Rexin*” o la “*Sociedad*”, es una sociedad por acciones que se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, mediante escritura pública otorgada el diez de agosto de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco. El extracto de esa escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, y se inscribió a fojas quinientas veintitrés vueltas, con el número trescientos cincuenta y dos del Registro de Comercio de Puerto Montt, del año mil novecientos noventa y nueve.

La Sociedad,

Rexin SpA RUT: 78.773.970-9, tiene domicilio como casa Matriz en Benavente 511 off. 505, Ciudad de Puerto Montt.

Actualmente el capital estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones las cuales son de propiedad Inversiones HYR Limitada el 42% y de Inversiones Patricio Huaiquin Montalva EIRL el 58%.

El objeto de la Sociedad es:

La instalación, implementación, funcionamiento y explotación de vertederos, el retiro de toda clase de residuos sólidos no peligrosos; la ejecución de rellenos sanitarios y movimientos de tierra; el arriendo de maquinarias; la realización de actividades relacionadas con el transporte, comercialización de bonos de carbono, tanto a nivel nacional como internacional, el desarrollo, implementación, compraventa, importación y exportación de todo tipo de energías, especialmente alternativas, incluyendo la construcción y operación de plantas de generación eléctrica de todo tipo.

La principal área de negocios de Rexin S.A es el manejo y disposición de residuos en el relleno sanitario de su propiedad en su instalación denominada “El Empalme”, la cual está ubicada a 28 Km al sur de la ciudad de Puerto Montt, en la Ruta 5 Sur, en el cruce Pargua-Calbuco, sector El Empalme, perteneciente a la comuna de Maullín. Esta planta recibe residuos de toda la industria local: salmonera, acuícola, de alimentos, láctea, forestal, industria general y sector municipal.

Áreas de Negocio

A. Servicio de Disposición

Corresponde a la gestión y disposición final de residuos recibidos (transportados por cuenta del generador o por Rexin SpA). Esta operación consiste en la cubicación y clasificación según el tipo de residuo, siendo derivado a la zona de disposición que corresponda: Relleno sanitario o tratamiento de lodos.

Ésta corresponde al área de negocio más importante en términos de volumen de ingresos, los que son percibidos según la cantidad de metros cúbicos dispuestos, asignándose tarifas distintas dependiendo del tipo de residuo.

B. Servicio de Transporte de Residuos (Extracción)

Corresponde a la gestión de los residuos desde el punto en que se generan en la planta del cliente, hasta la disposición de estos en el relleno sanitario El Empalme. El cliente es provisto contenedores, tolvas o compactadores dependiendo del tipo de residuos o del tipo de operación. Dichos contenedores son retirados y trasladados al Empalme por la flota de camiones implementada para tales efectos. De este modo, los ingresos por esta área de negocio se hacen efectivos por cobro de arriendo de contenedores y por conceptos de transporte del residuo.

3. Resoluciones y Permisos

A. Permisos asociados las actividades como vertedero controlado y relleno sanitario (2008 D.S. 189):

- Resolución Sanitaria N°1453.
- Resolución Calificación Ambiental N°91 (2° Fase de relleno sanitario).
- Resolución SEA N° 208/2019 (3° Fase de relleno sanitario sobre superficie de RCA N°157)
- Resolución SEA N° 324/2019 (Aumento de cota 1° Fase).

B. Actividades de captura de gases efecto invernadero y Mecanismo de Desarrollo Limpio:

- MDL Registro O.N.U. N° 1911/2008.

C. Manejo de lodos orgánicos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 157.
- Resolución Sanitaria N° 1068.
- Resolución Autorización de Funcionamiento N° 1378.

D. Proyecto de planta de biodigestión:

- Resolución SEA N° 369, autorización de planta de biodigestión y generación eléctrica de 2,4 MW como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

E. Proyecto de planta de microfiltración:

- Resolución Exenta SEA N°175, autorización de planta de microfiltración de lodos de 250 m³/día como complemento y mejora en el proyecto de Adecuación de Lodos, con lo cual se incluye en la RCA N° 157.

F. Proyecto de planta de transferencia en Puerto Montt:

- RCA N° 544 Estación de Clasificación y Transferencia.

G. Almacenaje de residuos peligrosos:

- Resolución Calificación Ambiental N° 331.
- Resolución Calificación Ambiental N° 273.
- Resolución Sanitaria N° 886.
- Resolución Sanitaria N° 1289.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros de Rexin SpA (“la Sociedad”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2020 y 2019, aplicadas de manera uniforme a partir del 1° de enero de 2015.

2.1 Estados financieros

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 y 2019 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

2.2 Bases de preparación

La preparación de estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables de la Sociedad. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

2.3 Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre 2019.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre del 2019.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre del 2019.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre del 2019.

Las políticas contables aplicadas están definidas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de relación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB)

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares o
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.
 - La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Rexin SpA

2.4 Bases de conversión

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

b) Transacciones y saldos

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento han sido convertidos a la moneda funcional utilizando los siguientes valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

	31.03.2020	31.12.2019
U.F	28.597,46	28.309,94

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales.

2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto cuando procede, de la provisión por pérdida por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.6 Transacciones con partes relacionadas

Rexin SpA revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24. Estos montos se reconocen a valor razonable.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7 Préstamos que devengan intereses

Los intereses devengados se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga la facultad incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. El capital contraído como deuda se clasifica como pasivo no corriente atendidas las fechas de vencimiento de cada crédito.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de Marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad presenta en este rubro los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias.

La Sociedad confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método Indirecto.

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y corresponden a los ingresos y desembolsos generados en la actividad de Disposición y recolección de Residuos Industriales

Actividades de Inversión: Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiación: Corresponde a actividades que originan cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y sus pasivos de carácter financiero. La Sociedad incluye bajo este concepto, principalmente las obtenciones y pagos de préstamos con entidades bancarias y empresas relacionadas.

2.9 Inventarios

La Sociedad mide sus inventarios al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable, entendiéndose por tal el precio estimado de venta menos los costos estimados necesarios para llevar a cabo su venta.

Al 31 de Marzo del 2020 y al 31 de Diciembre 2019, se realizaron pruebas del valor neto realizable, no encontrándose valorizaciones que superen el valor neto de realización.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.11 Otros pasivos financieros corrientes

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconocen como costos de intereses en el rubro Inventarios durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.12 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a proveedores y Acreedores varios, las cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable de su monto.

Las provisiones reconocidas corresponden a aquellas asociadas al costo del bien vendido, no incurrido totalmente a la fecha de cierre. Esta obligación está asociada a los costos futuros en que se deberá incurrir hasta el término de las obras respectivas.

La Sociedad revisa periódicamente la cuantificación de las provisiones considerando la mejor información disponible.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad ha constituido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado proforma de posición financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Se clasificarán como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior al ciclo normal de operaciones del negocio, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, éstos se clasifican como no corrientes.

2.16 Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias emitidas y de única serie.

2.17 Dividendos provisorios

Los dividendos sobre acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual estos han sido aprobados por los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.18 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones propias en poder de la sociedad si en alguna ocasión fuera el caso.

2.19 Segmentos

La Sociedad revelan información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios

2.20 Reconocimiento de ingresos

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

La sociedad reconoce los ingresos y costos asociados al momento del derecho de cobro de los servicios.

2.21 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea a registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros. Se utiliza un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, de forma tal que permita una correlación entre ingreso y gastos.

2.22 Activos financieros

Los activos financieros se reconocen cuando se lleve a cabo su adquisición y se registraran inicialmente a su valor razonable incluyendo en general los costos asociados a dicha adquisición.

El activo financiero mantenido por Rexin SpA se clasifica de la siguiente forma:

- Cuentas por Cobrar: Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe documentado por la venta de Servicios, menos la provisión de pérdidas por castigo de incobrables.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros corresponde a efectivo en caja y saldos de cuentas corrientes bancarias.

2.23 Deterioro del valor de los activos financieros

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo que permite determinar si han existido uno o más eventos después del reconocimiento inicial del activo que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento en los pagos.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad utiliza su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

2.24 Pasivos financieros

Pasivo financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad.

Todos los Pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva esto significa que; los gastos financieros incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión se contabilizarán aplicando el principio del devengado.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF)

Normas e interpretaciones

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de NIIF cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2020:

NIC 1 Presentación de Estados Financieros e NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material. En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a NIC 1 Presentación de Estados Financieros e NIC 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición.

NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia. En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas NIIF 9, NIC 39 e NIIF 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

NIIF 3, Definición de un negocio. El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES (CINIIF). (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Aplicación
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	1 de Enero de 2021

Enmiendas y mejoras a NIIFs	Aplicación
Enmienda a IAS 1, Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de Enero de 2022
Enmienda a IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”.	Por determinar
Enmienda a IAS28 “Inversiones en Asociados y empresas conjuntas”.	Por determinar

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron impacto significativo en los Estados Financieros.

NOTA 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2020 no se han registrado cambios significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 5. MERCADO OBJETIVO

Esta industria, caracterizada por altos requerimientos de capital asociados a la actividad de la sociedad determinada por su tamaño y solidez financiera. Asimismo, esta industria está caracterizada por dar una solución a los residuos de la Región.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros proforma. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros proforma.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios usados por la Administración:

• Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor.

• Valor neto de realización de inventarios

En las estimaciones de los costos de servicios, la Administración de la Sociedad utiliza su conocimiento y experiencia técnica en el rubro, con el objeto de reconocer oportunamente las variaciones en los costos estimados inicialmente.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION (Continuación)

• Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

• Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

• Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Fondos por rendir	2.185	364
Caja y banco	131.801	109.601
Depósitos a plazo	373.000	1.330.456
Fondos Mutuos	-	97.936
Totales	506.986	1.538.357

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas, valorizadas al cierre de cada ejercicio.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Garantías	-	120
Seguros anticipados	11.453	13.778
Totales	11.453	13.898

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de estos rubros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cientes Nac.	869.455	574.566
Cuentas por cobrar	138	-
Servicios por Facturar a Clientes	72.369	91.495
Anticipos a Proveedores	6.372	5.813
Anticipo Honorarios	617	-
Prestamos Personal	10.005	10.000
Anticipos al personal	255	34
Cheques Protestados	1.650	1.650
provisión Incobrabilidad Clientes	(100.485)	(23.774)
Totales	860.376	659.784

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que recaudará por dicho concepto , además se presentan provisiones de incobrabilidad.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes de la sociedad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas cobrar Relacionadas	814.318	794.445
Totales	814.318	794.445

NOTA 11. INVENTARIOS

Los Inventarios de la sociedad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Aceites y Lubricantes	1.863	4.884
petróleo	3.936	2.117
Materiales de trabajo	16.257	10.944
Totales	22.056	17.945

NOTA 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes de la sociedad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
I.V.A. Crédito Fiscal	-	-
P.P.M.	192.079	139.587
Crédito Sence	1.450	1.450
Totales	193.529	141.037

NOTA 13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos de la sociedad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos (*)	1.418.480	1.418.480
Edificios e Instalaciones	309.371	300.786
Maquinarias y equipos	389.817	389.523
Contenedores	301.162	301.162
vehículos.	52.065	52.065
Muebles y Equipos Oficina	19.442	18.400
Activos en leasing	43.042	43.042
Vehículos en leasing	197.328	197.328
Depreciación Acumulada	(398.457)	(375.976)
Depreciación Acum Leasing	(60.083)	(54.406)
Totales	2.272.167	2.290.404

* Los terrenos se presentan a su valor de tasación al 31 de diciembre de 2014, dichas tasaciones fueron realizadas por tasadores externos a la Sociedad, se establece este valor como costo atribuido de acuerdo a la exención permitida por NIIF1, dicho valor contempla las etapas 2 y 3 , sin embargo, los presentes estados financieros no consideran , provisión de costos asociados a la habilitación de la etapa 2 por aproximadamente UF 10.000.- que fueron reconocidos como gastos en el periodo 2019 y para la etapa 3 por aproximadamente UF 5.000.- , que debieron afectar la partida de Otras Reservas del patrimonio por ser parte de los ajustes del proceso de convergencia.

NOTA 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los Activos por Impuestos diferidos de la sociedad al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos por impto. diferido	187.231	203.256
Totales	187.231	203.256

NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses x devengar préstamo security	-	(9.029)
Intereses diferidos leasing c/p	(200)	(362)
Intereses leasing c/p furgón Hyundai	(1.678)	(1.928)
Intereses leasing C/P itau	(278)	(336)
Intereses Ptmos. Corto plazo	(3.340)	(69.618)
Intereses ptmo. B. security2 c/plazo	(28.699)	(28.410)
Ptmos. BCI C/P	71.281	69.994
Ptmos. Bco. Security	-	123.632
Ptmos. Fondo Inversión activa deuda SGR	50.627	49.447
Ints. X pagar a bancos	32.039	98.029
Sob. Corpbanca	-	-
Leasing corto plazo Itaú	4.724	4.724
Leasing c/p banco BCI	11.995	11.995
Leasing C.P volvo	35.017	46.628
Préstamo banco Itaú	-	-
Sob. Security	-	-
Préstamo B. Security UF c/plazo	156.234	154.663
Totales	327.722	449.429

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Proveedores	50.235	32.877
Facturas por Recibir Mon. Nac.	1.080	2.043
Doctos. por Pagar Moneda Nac.	5.584	14.347
Tarjeta de Credito x pagar	1.704	964
Dividendos por pagar	82.616	52.116
Facturas por recibir proveedores	57.158	55.513
Honorarios por Pagar	746	1.561
Anticipo de Clientes Nac.	4.430	3.768
PPM X Pagar	15.994	12.677
A.F.P.	5.414	6.292
Isapres	1.086	1.217
I.N.P.	1.306	1.565
Mutual de Seguridad	319	2.026
C.C.A.F.	789	850
Retenciones Varias	440	56
Seguros por pagar	7.880	9.802
Provisión Imp. Renta 1° Categ.	458.792	334.374
Totales	695.573	532.048

NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente se detallan a continuación:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Préstamo C. plazo HYR	-	79.478
Préstamo C. plazo Rexoil	-	79.477
Totales	-	158.955

NOTA 18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La cuenta otras provisiones corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión Juicios y Multas	379.779	379.779
Provisión Cierre Vertedero	54.539	54.539
Deterioro Utilización Terreno	513.600	497.021
Totales	947.918	931.339

NOTA 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Las provisiones por beneficios a los empleados corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente son:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión vacaciones personal	38.797	38.797
Totales	38.797	38.797

NOTA 20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente se detallan a continuación:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
I.V.A debito fiscal	54.248	35.504
Ret. impto. Único trabajador	1.815	1.946
Ret. Impuesto 2° categoría	625	277
I.V.A.facturas de retención	-	282
Totales	56.688	38.009

NOTA 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los pasivos por impuestos no corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Intereses Diferidos Leasing L/P	-	(6)
Intereses leas L/P Furgon	(616)	(940)
Intereses Leasing L/P Itau	(59)	(108)
Intereses Bancos Largo Plazo	(40)	(78.784)
Intereses prest Security2 L/Plazo	(97.556)	(96.576)
Préstamos BCI largo plazo	6.179	24.512
Intereses por Pagar largo Plazo	97.596	175.360
Préstamos Security largo plazo	-	408.850
Leasing L.P Banco BCI	11.995	14.994
Leasing largo plazo Volvo	-	1.013
Ptmo.AVLA SAGR L/P	60.410	73.529
Leasing Largo Plazo Itau	3.149	4.331
Prestamo B. Security UF L/plazo	1.196.972	1.184.937
Totales	1.278.030	1.711.112

NOTA 22. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente se detallan a continuación:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo por impuesto diferido	278.112	292.728
Totales	278.112	292.728

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ptmo. x Pagar a HYR L/P	-	242.119
Ptmo. x Pagar a Rexoil L/P	-	242.119
Totales	-	484.238

NOTA 23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar de la Sociedad corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones y son los siguientes

Nombre	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	31-mar-20	
			Monto de la transacción M\$	Efecto en resultado (cargo/abono) M\$
Sociedad Inmobiliaria Owen SpA	Relacionada	Prestamos	3.236	
Soc. Inv. HyR Ltda	Accionista	Facturas y boletas	(8.504)	(10.192)
Soc. Inv. AB Ltda	Relacionada	Prestamos	10.878	
Empresa I-NET Television Digital Ltda	Relacionada	Préstamos	8.556	
Sociedad Plan b Ltda	Relacionada	Prestamos	5.318	

NOTA 24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por extracción residuos industrial	569.996	1.669.994
Ingresos por Recepción Residuos	631.615	1.734.033
Totales	1.201.611	3.404.027

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

El detalle de los Costos de ventas al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones extracción	27.232	116.191
Administrativos extracción	7.778	25.295
Operacionales extracción	63.292	300.682
Remuneraciones vertederos	70.671	291.334
Administrativos operacionales	46.536	122.996
Operacionales Disposición	75.941	366.336
Operacionales Lodos	4.547	9.671
Relleno Sanitario Operación	62.126	285.973
Gasto Reciclaje	-	699
Depreciaciones.	22.482	81.782
Depreciación Activos en Leasing	5.678	20.513
Totales	386.283	1.621.472

NOTA 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Remuneraciones administración	43.502	176.780
Gastos de Administración	47.894	115.152
Gastos Rechazados	268	1.593
Deudores Incobrables	76.711	6.051
Totales	168.375	299.576

NOTA 27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Financieros.	147.871	182.129
Intereses perdidos Fondos Mut.	2.785	-
Intereses perdidos Valores Neg.	-	2.065
Totales	150.656	184.194

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los otros gastos por función al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Multas	-	368.036
Multa SMA provisionada	-	11.723
Gasto Deterioro Activo	16.579	78.236
Castigo por bienes dado de baja	-	82.704
Totales	16.579	540.699

NOTA 29. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de Marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Corrección monetaria	(14.551)	2.988
Totales	(14.551)	2.988

NOTA 30. PATRIMONIO NETO

31.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de Marzo de 2020, el capital suscrito y pagado de la Sociedad asciende estatutario de la Sociedad asciende a \$235.328.930 el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, dividiéndose en 2.000 acciones de única serie al 31 de marzo de 2020.

31.2 Cambios en el patrimonio

No ha habido cambios en el patrimonio

31.3 Dividendos

Durante el periodo desde el 01 de Enero 2020 al 31 de marzo 2020, se han distribuido dividendos.

NOTA 31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

32.1 Litigios legales

La Sociedad no presenta litigios legales pendientes, salvo el que indicamos a continuación:

Sumarios SISS;

- Multa por Fiscalización 06.06.2015 Acta 1385 rol 110/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización 28.09.2015 Acta 3322 rol 132/2015 100 UTM
- Multa por fiscalización de causa rol 3921-2015 50 UTM.

Sumarios de la SMA

- Multa SMA Resolución 1326 13.09.2019, por 9 cargos provenientes del ROL D-068-2017, por 623 UTA

NOTA 31. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (continuación)

Hipotecas y gravámenes

Con el objeto de garantizar el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de crédito de dinero adeudadas actualmente o en el futuro, la Sociedad ha constituido en favor del Banco de Security Hipoteca sobre Terrenos y derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas.

Seguros:

La empresa tiene diferentes seguros que mantienen por contingencias tales como:

Seguro de responsabilidad Civil

Seguro contra daños de vehículos

Seguro de Accidentes Personales

Seguro de Salud

NOTA 32. RIESGO FINANCIERO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención. Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2020, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

NOTA 33. CAUCIONES Y GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no presenta cauciones ni garantías obtenidas de terceros.

NOTA 34. MEDIO AMBIENTE

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

Los proyectos los cuales Rexin se encuentra desarrollando tienen 2 objetivos principales: La perpetuidad del negocio a futuro, y la mejora de las condiciones sanitarias de disposición. Estos objetivos pueden alcanzarse mediante la aplicación de tecnología que en la actualidad tienen un enfoque de prevención de la generación residuo que va a disposición final por medio de reciclaje, además del aprovechamiento energético que por parte de proyectos de Waste to Energy,

NOTA 35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de la Sociedad ha estimado que la operación de la empresa se verá afectada significativamente en el corto plazo producto de la pandemia mundial.

NOTA 36. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

La Junta de Accionistas somete a aprobación los estados financieros anuales, por lo que los presentes estados financieros intermedios no cuentan fueron sometidos a dicha aprobación.

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1113 Fondos Fijos	50,000	50,000	0	0	0	0	0	0
1114 Fondos por Rendir \$	145,944,025	145,428,253	515,772	0	515,772	0	0	0
1127 Banco Crédito e Inversiones	1,493,471,950	1,483,879,769	9,592,181	0	9,592,181	0	0	0
1128 Corporación	676,177,255	675,397,966	779,289	0	779,289	0	0	0
1129 Banco Security	2,388,827,071	2,388,359,856	2,467,215	0	2,467,215	0	0	0
1153 Fondos Mutuos	1,027,380,888	1,027,380,888	0	0	0	0	0	0
1171 Clientes Nac.	3,439,927,717	3,055,803,002	384,124,715	0	384,124,715	0	0	0
1172 Factoring por cobrar	1,844,727	1,844,727	0	0	0	0	0	0
1176 Facturas en factoring	310,126,383	269,063,754	41,062,629	0	41,062,629	0	0	0
1184 Cuentas x Cobrar Empresas Relaciona	882,077,308	298,195,300	583,882,008	0	583,882,008	0	0	0
1186 Servicios por Facturar a Clientes	555,365,950	506,557,102	48,808,848	0	48,808,848	0	0	0
1191 Cheques a Fecha	68,451,919	63,088,931	5,362,988	0	5,362,988	0	0	0
1221 Clientes Nac. Difícil Cobro y Moros	71,567,703	0	71,567,703	0	71,567,703	0	0	0
1222 Cobranza Judicial	11,350,782	0	11,350,782	0	11,350,782	0	0	0
1223 Cheques Protestados Judicialmente	2,211,942	0	2,211,942	0	2,211,942	0	0	0
1225 Deudores Incobrables	0	4,500,000	0	4,500,000	0	4,500,000	0	0
1226 Cheques Protestado	3,171,350	0	3,171,350	0	3,171,350	0	0	0
1230 Provision Incobrabilidad Clientes	0	81,716,625	0	81,716,625	0	81,716,625	0	0
1231 Provision Incobrabilidad Cobranza J	0	11,912,724	0	11,912,724	0	11,912,724	0	0
1271 Cuentas corrientes varias	1,260,000	1,260,000	0	0	0	0	0	0
1276 Cargas familiares x recuperar	285,506	285,506	0	0	0	0	0	0
1291 Anticipos a Proveedores	203,648,332	201,141,043	2,507,289	0	2,507,289	0	0	0
1293 Anticipo Honorarios	1,284,000	1,284,000	0	0	0	0	0	0
1301 Otros Deudores.	4,500,000	0	4,500,000	0	4,500,000	0	0	0
1321 Anticipos al personal	152,837,491	152,753,725	83,766	0	83,766	0	0	0
1325 Prestamos Personal	16,979,713	11,962,337	5,017,376	0	5,017,376	0	0	0
1341 I.V.A. Crédito Fiscal	178,416,585	178,416,585	0	0	0	0	0	0
1343 P.P.M.	85,508,344	43,147,267	42,361,077	0	42,361,077	0	0	0
1344 Crédito Sence	1,009,992	201,600	808,392	0	808,392	0	0	0
1347 Recup.remanente imppto.renta	3,042,292	0	3,042,292	0	3,042,292	0	0	0
1362 Aceites y Lubricantes	8,872,840	8,328,886	543,954	0	543,954	0	0	0
1365 Petróleo	154,830,568	153,885,162	945,406	0	945,406	0	0	0
1370 Materiales de trabajo	113,482,694	107,847,786	5,634,908	0	5,634,908	0	0	0
1464 Intereses anticipados aval C/P	66,800,118	66,800,118	0	0	0	0	0	0
1466 Intereses anticipados Aval L.P.	143,838,851	143,838,851	0	0	0	0	0	0
1492 Garantías	5,500,000	2,900,000	2,600,000	0	2,600,000	0	0	0
1493 Software	1,600,800	413,540	1,187,260	0	1,187,260	0	0	0
1622 Intereses Diferidos Leasing c/p	5,073,293	2,650,205	2,423,088	0	2,423,088	0	0	0
1623 Intereses Diferidos Leasing L/P	3,484,007	1,996,710	1,487,297	0	1,487,297	0	0	0
1633 Intereses Pimos. Corto Plazo	200,591,395	106,267,290	94,324,105	0	94,324,105	0	0	0
1634 Intereses Bancos Largo Plazo	318,386,289	94,324,107	224,062,182	0	224,062,182	0	0	0
Suma Acumulada	12,749,180,080	11,290,883,615	1,556,425,814	98,129,349	1,556,425,814	98,129,349	0	0

REXIN S.A.

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1693 Activos Por Impuesto Diferido	176,478,128	8,028,907	168,449,221	0	168,449,221	0	0	0
1711 Terrenos	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	0	0
1714 Edificios e Instalaciones	291,801,524	0	291,801,524	0	291,801,524	0	0	0
1721 Maquinarias y equipos	311,169,901	0	311,169,901	0	311,169,901	0	0	0
1722 Obras en Construcción	13,065,741	0	0	0	0	0	0	0
1723 Proyecto Piloto Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1726 Proyecto Maquina Lodos	36,177,766	33,029,331	3,148,435	0	3,148,435	0	0	0
1729 Contenedores	424,964,982	0	424,964,982	0	424,964,982	0	0	0
1735 O. Curso Planta Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1739 Mejoras Maq. Warm e Evaporador	0	0	0	0	0	0	0	0
1740 Contruccion Techos de Zanja lodo	18,316,433	18,316,433	0	0	0	0	0	0
1741 Proyecto Relleno Sanitario	23,811,098	0	23,811,098	0	23,811,098	0	0	0
1751 Vehiculos.	65,694,866	17,629,424	48,065,432	0	48,065,432	0	0	0
1761 Muebles y Equipos Oficina	17,757,044	0	17,757,044	0	17,757,044	0	0	0
1771 Otros.	13,488,013	12,692,263	795,750	0	795,750	0	0	0
1777 Vehiculos en leasing	197,327,976	0	197,327,976	0	197,327,976	0	0	0
2111 Ptnos. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2114 Ptnos. Scotiabank	0	0	0	0	0	0	0	0
2115 Ptnos. Bco. Security	82,354,362	176,651,907	94,297,545	0	94,297,545	0	0	0
2117 Ptnos. Fondo Inversion Activa Deuda	140,580,753	239,508,181	98,927,428	0	98,927,428	0	0	0
2119 Ints. x pagar a bancos	106,267,290	200,591,395	94,324,105	0	94,324,105	0	0	0
2121 Sob. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2122 Sob. Bco. Santiago	0	0	0	0	0	0	0	0
2123 Sob. Bco. Chile	0	0	0	0	0	0	0	0
2124 Sob. Scotiabank	0	0	0	0	0	0	0	0
2125 Sob. Bco. Estado	0	0	0	0	0	0	0	0
2127 Sob. Bco. Crédito e Inv.	37,239,431	37,239,431	0	0	0	0	0	0
2128 Sob. Corplanca	195,700,577	220,100,577	24,400,000	0	24,400,000	0	0	0
2135 Leasing C.P. Volvo	49,224,470	98,705,628	49,481,158	0	49,481,158	0	0	0
2141 Proveedores.	1,278,959,021	1,338,360,653	59,401,632	0	59,401,632	0	0	0
2146 Anticipo Factoring	278,683,409	319,746,038	41,062,629	0	41,062,629	0	0	0
2151 Facturas por Recibir Mon. Nac.	846,073,782	886,801,268	40,727,486	0	40,727,486	0	0	0
2159 Sob. Security	241,587,151	240,993,888	593,263	0	593,263	0	0	0
2171 Doctos. por Pagar Moneda Nac.	72,259,534	77,170,039	4,910,505	0	4,910,505	0	0	0
2173 Cheques Caducados	558,117	558,117	0	0	0	0	0	0
2174 Tarjeta de Credito x pagar	42,436,261	47,560,633	5,124,372	0	5,124,372	0	0	0
2181 Rendición Fondos Fijos x pagar	0	139,214	139,214	0	139,214	0	0	0
2201 Préstamo C. Plazo HYR	104,989,542	171,514,259	66,524,717	0	66,524,717	0	0	0
2202 Préstamo C. Plazo Rexoil	104,989,542	171,514,259	66,524,717	0	66,524,717	0	0	0
2227 Honorarios por Pagar	11,131,997	11,237,997	106,000	0	106,000	0	0	0
2251 Anticipo de Clientes Nac.	0	2,200,000	2,200,000	0	2,200,000	0	0	0
Suma Acumulada	19,350,748,781	15,634,239,198	4,462,790,440	746,280,857	4,462,790,440	746,280,857	0	0

RÉXIN S.A.

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
2271 I.V.A. Débito Fiscal	429,668,393	450,641,820	0	20,973,427	0	20,973,427	0	0
2272 Retención impuesto único trabajador	24,479,159	26,557,036	0	2,077,877	0	2,077,877	0	0
2273 Ret. Impuesto 2° Categoría	1,368,752	1,402,639	0	33,887	0	33,887	0	0
2275 I.V.A. facturas de retención	94,430	94,430	0	0	0	0	0	0
2276 PPM X PAGAR	41,117,815	45,088,224	0	3,970,409	0	3,970,409	0	0
2291 A.F.P.	54,323,057	59,126,758	0	4,803,701	0	4,803,701	0	0
2292 Isapres	8,379,350	9,119,217	0	739,867	0	739,867	0	0
2293 I.N.P.	16,880,502	18,415,569	0	1,535,067	0	1,535,067	0	0
2294 Mutual de Seguridad	13,969,409	15,223,744	0	1,254,335	0	1,254,335	0	0
2295 C.C.A.F.	17,545,644	18,523,278	0	977,634	0	977,634	0	0
2296 Seguro Cesantía	1,253,942	1,253,942	0	0	0	0	0	0
2297 Seguro Invalidez y sobrevivencia	211,291	211,291	0	0	0	0	0	0
2313 Retenciones Varias	3,065,289	3,093,239	0	27,950	0	27,950	0	0
2331 Remuneraciones por pagar.	284,926,955	285,046,955	0	120,000	0	120,000	0	0
2351 Provisión Impuesto Renta 1° Categ.	91,944,458	162,770,402	0	70,825,944	0	70,825,944	0	0
2352 Provisión Juicios y Multas	19,165,440	37,126,376	0	17,960,936	0	17,960,936	0	0
2354 Provisión vacaciones personal	6,744,945	46,033,495	0	39,288,550	0	39,288,550	0	0
2356 Provisión Cierre Vertedero	0	54,539,325	0	54,539,325	0	54,539,325	0	0
2418 Intereses por Pagar largo Plazo	94,324,107	318,386,289	0	224,062,182	0	224,062,182	0	0
2419 Préstamos Security largo plazo	94,297,545	734,751,269	0	640,453,724	0	640,453,724	0	0
2426 Ptno. AVILA SAGR LP	50,444,887	145,023,305	0	94,578,408	0	94,578,408	0	0
2555 Ptno. x Pagar a HYR LP (Planta)	67,137,870	235,208,973	0	168,071,103	0	168,071,103	0	0
2566 Ptno. x Pagar a Rexoil LP (Planta)	66,524,717	460,834,132	0	394,309,415	0	394,309,415	0	0
2611 Dep. Acum. Edificios	0	460,834,132	0	394,309,415	0	394,309,415	0	0
2612 Dep. Acum. Contenedores	0	36,573,118	0	36,573,118	0	36,573,118	0	0
2614 Dep. Acum. Maquinarias y Equipos	0	114,439,742	0	114,439,742	0	114,439,742	0	0
2622 Dep. Acum. Vehículos	10,073,957	111,630,989	0	111,630,989	0	111,630,989	0	0
2623 Dep. Acum. Muebles y Utiles Oficina	0	34,689,368	0	24,615,411	0	24,615,411	0	0
2624 Dep. Acum. Activos Leasing	0	7,784,564	0	7,784,564	0	7,784,564	0	0
2631 Deterioro Utilización Terreno	0	18,404,259	0	18,404,259	0	18,404,259	0	0
2711 Pasivo por Impuesto Diferido	53,801,258	429,784,335	0	375,983,077	0	375,983,077	0	0
2813 Capital Pagado	0	235,328,930	0	235,328,930	0	235,328,930	0	0
2841 Resultados Acumulados	256,878,142	111,616,776	145,261,366	0	145,261,366	0	0	0
2861 Otras Reservas	0	302,386,521	0	302,386,521	0	302,386,521	0	0
3111 Ing. x extracción residuos ind.	286,042,725	1,372,448,071	0	1,087,405,346	0	1,087,405,346	0	1,087,405,346
3114 Ingresos por Recepción Residuos	279,946,588	1,342,258,232	0	1,062,311,644	0	1,062,311,644	0	1,062,311,644
3151 Ingresos por otras Ventas	14,030,000	14,030,000	0	0	0	0	0	0
3211 Venta activo fijo	16,500,000	29,882,728	0	13,382,728	0	13,382,728	0	13,382,728
3215 Intereses Mayor Plazo	0	993,929	0	993,929	0	993,929	0	993,929
3216 Otros Ingresos no operacionales	0	578,727	0	578,727	0	578,727	0	578,727
Suma Acumulada	21,721,414,135	23,720,841,383	4,608,051,806	6,607,479,054	4,608,051,806	4,442,806,680	0	2,164,672,374

REXIN S.A.

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
3217 Intereses Ganados x Inv Financieras	0	900,455	0	900,455	0	0	0	900,455
4111 Remuneraciones extracción	113,361,774	9,402,047	103,959,727	0	0	0	103,959,727	0
4112 Administrativos extracción	20,295,323	131,251	20,164,072	0	0	0	20,164,072	0
4113 Operacionales extracción	243,940,566	18,195,396	225,745,170	0	0	0	225,745,170	0
4151 Remuneraciones vertederos	262,182,187	7,211,932	254,970,255	0	0	0	254,970,255	0
4152 Administrativos operacionales	139,800,175	3,092,494	136,707,681	0	0	0	136,707,681	0
4153 Operacionales Disposición	217,176,011	26,191,933	190,984,078	0	0	0	190,984,078	0
4155 Operacionales Lodos	96,592,019	3,765,091	92,826,928	0	0	0	92,826,928	0
4210 Remuneraciones administración	127,967,309	5,462,152	122,505,157	0	0	0	122,505,157	0
4211 Gastos de Administración	250,070,332	165,806	249,904,526	0	0	0	249,904,526	0
4221 Financieros.	293,790,788	52,979	293,737,809	0	0	0	293,737,809	0
4222 Impuesto a la Renta 1era. Categoría	118,634,925	47,808,981	70,825,944	0	0	0	70,825,944	0
4225 Resultado por Impuesto Diferido	7,723,139	68,763,781	0	61,040,642	0	0	0	61,040,642
4232 Ajustes y Mermas	111	182	0	71	0	0	0	71
4233 Depreciaciones.	100,887,054	0	100,887,054	0	0	0	100,887,054	0
4234 Corrección Monetaria	8,149,890	5,261,035	2,888,855	0	0	0	2,888,855	0
4235 Costo por venta activo fijo	7,555,467	0	7,555,467	0	0	0	7,555,467	0
4236 Multas	23,184	0	23,184	0	0	0	23,184	0
4237 Depreciación Activos en Leasing	15,786,240	0	15,786,240	0	0	0	15,786,240	0
4238 Gasto Deterioro Activo	120,653,459	0	120,653,459	0	0	0	120,653,459	0
4239 Multas de Juicios provisionadas	8,566,536	2,472,960	6,093,576	0	0	0	6,093,576	0
4240 Cierre de Vendedor	35,686,685	0	35,686,685	0	0	0	35,686,685	0
4302 Gastos Rechazados	1,692,205	0	1,692,205	0	0	0	1,692,205	0
4310 Duedores Incobrables	7,770,344	0	7,770,344	0	0	0	7,770,344	0
Suma General	23,919,719,858	23,919,719,858	6,669,420,222	6,669,420,222	4,608,051,806	4,442,806,680	2,061,368,416	2,226,613,542
Utilidad						165,245,126	165,245,126	
Totales Iguales	23,919,719,858	23,919,719,858	6,669,420,222	6,669,420,222	4,608,051,806	4,608,051,806	2,226,613,542	2,226,613,542

JUANA T. ACEVEDO MUÑOZ
RUT: 12.292.638-9
CONTADOR AUDITOR

Patricio Hualquiñ Montaña
R.U.T. N° 9.646.164-K
Representante Legal
REXIN S.A.



REXIN S.A.
BALANCE CLASIFICADO
 PERIODO DEL 01/01/2017 AL 31/12/2017

En Peso	(T/C 1.00 PESOS)		Formato: Balance IFRS	
	Consolidado	Total	Pasivos	Consolidado Total
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	12,838,685		Pasivo financieros corrientes	120,805,566
Deudores com.y otras ctas por cobrar cte	441,093,182		Ctas por Pagar com.y otras ctas ctes	107,632,787
Ctas por cobrar a entidades relac. ctes	583,882,008		Cuentas por pagar entidades relac.ctes	133,049,434
Inventarios	7,124,268		Pasivos por imptos corrientes	70,825,944
Activos por impuestos corrientes	3,042,292		Prov.por beneficios a los empleados ctes	39,288,550
Otros Activos financieros ctes			Otros Pasivos no financieros corrientes	257,275,051
Otros Activos no financieros ctes	45,769,469		PASIVO CORRIENTE	728,877,332
ACTIVO CORRIENTE	1,093,749,904			
			Pasivos financieros no corrientes	901,615,938
Propiedad, planta y equipos	2,090,595,263		Pasivos por Impuestos Diferidos	375,983,077
Activos por Impuesto Diferidos	168,449,221		Ctas por Pagar ent.Relacionadas no ctes	788,618,830
Otros activos financieros ctes			PASIVO NO CORRIENTE	2,066,217,845
ACTIVO NO CORRIENTES	2,259,044,484			
			Capital Pagado	235,328,930
			Resultados Acumulados	19,983,760
			Otras Reservas	302,386,521
			PATRIMONIO	557,699,211
TOTAL ACTIVOS	3,352,794,388		TOTAL PASIVOS	3,352,794,388

JUANA T. ACEVEDO MUÑOZ
 RUT: 12.292.638-9
 CONTADOR AUDITOR

REXIN S.A.

REXIN S.A.
ESTADO DE RESULTADO



Por el ejercicio terminado al 31 de DICIEMBRE de 2017

En Peso	(T/C 1.00 PESOS)
Ingresos x Extraccion del Residuo Industrial	1,087,405,346
Ingresos x Recepcion de residuos en planta	1,062,311,644
Ingresos por Prestación de servicios Externos	
Ingresos por Otras ventas del giro	
INGRESOS EXPLOTACION	2,149,716,990
Costos Extracción	349,868,969
Costos de Administ. y operación Vertedero	675,488,942
Costos Prestacion de Servicios	
COSTOS OPERACIONALES	1,025,357,911
MARGEN EXPLOTACIÓN	1,124,359,079
Gastos de Administración	372,409,683
Depreciaciones	116,673,294
GASTOS DE ADMINISTRACION Y DEPRECIACIONE	489,082,977
RESULTADO OPERACIONAL	635,276,102
Gastos Financieros	(293,737,809)
Resultado Venta Activo Fijo	5,827,261
Corrección Monetaria	(2,888,855)
Resultado Inv. Financieras	900,455
Otros Ingresos no Operacionales	1,572,656
Impuesto Diferido y Imppto. al Gtos, Rechazado	61,040,642
Otro gastos no operacionales	(54,791,036)
Deterioro Vertedero	(120,653,459)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(402,730,145)
UTILIDAD ANTES DE IMPTO RENTA DEL EJERCICIO	232,545,957
Impuesto Renta 1era. Categoría	(67,300,831)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	165,245,126

Juana T. Acevedo Muñoz
JUANA T. ACEVEDO MUÑOZ
RUT: 12.292.638-9
CONTADOR AUDITOR

[Signature]
0
REXIN S.A.

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

REXIN S.A.
Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
78.773.970-9

Página :1
Fecha :10/05/2019
Hora :18:01
(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1114 Fondos por Rendir \$	150,613,959	149,962,291	651,668	0	651,668	0	0	0
1127 Banco Crédito e Inversiones	2,313,147,737	2,273,164,054	39,983,683	0	39,983,683	0	0	0
1128 Corbanca	223,889,401	223,889,401	0	0	0	0	0	0
1129 Banco Security	2,288,159,088	2,284,456,928	3,702,160	0	3,702,160	0	0	0
1153 Fondos Mutuos	155,369,292	155,369,292	0	0	0	0	0	0
1171 Clientes Nac.	3,369,741,103	2,933,482,093	436,259,010	0	436,259,010	0	0	0
1175 Cuentas por cobrar	68,175,494	66,102,554	2,072,940	0	2,072,940	0	0	0
1176 Facturas en factoring	282,223,278	247,421,858	34,801,420	0	34,801,420	0	0	0
1184 Cuentas x Cobrar Empresas Relaciona	908,482,147	223,877,552	684,604,595	0	684,604,595	0	0	0
1186 Servicios por Facturar a Clientes	632,967,072	556,323,661	76,643,411	0	76,643,411	0	0	0
1191 Cheques a Fecha	40,641,763	40,641,763	0	0	0	0	0	0
1221 Clientes Nac. Difícil Cobro y Moros	71,567,703	0	71,567,703	0	71,567,703	0	0	0
1222 Cobranza Judicial	11,350,782	0	11,350,782	0	11,350,782	0	0	0
1223 Cheques Protestados	2,211,942	0	2,211,942	0	2,211,942	0	0	0
1225 Deudores Incobrables	0	4,500,000	0	4,500,000	4,500,000	0	0	0
1226 Cheques Protestado	3,171,350	3,171,350	0	0	0	0	0	0
1230 Provision Incobrabilidad Clientes	0	89,289,849	0	89,289,849	89,289,849	0	0	0
1231 Provision Incobrabilidad Cobranza J	0	11,912,724	0	11,912,724	11,912,724	0	0	0
1276 Cargas familiares x recuperar	287,127	287,127	0	0	0	0	0	0
1291 Anticipos a Proveedores	242,423,866	240,977,537	1,446,329	0	1,446,329	0	0	0
1293 Anticipo Honorarios	1,762,355	1,762,355	0	0	0	0	0	0
1301 Otros Deudores.	4,500,000	0	4,500,000	0	4,500,000	0	0	0
1321 Anticipos al personal	171,669,835	171,669,835	0	0	0	0	0	0
1325 Prestamos Personal	21,732,362	19,181,975	2,550,387	0	2,550,387	0	0	0
1341 I.V.A. Crédito Fiscal	161,658,470	161,658,470	0	0	0	0	0	0
1343 P. P. M.	110,478,010	42,361,077	68,116,933	0	68,116,933	0	0	0
1344 Crédito Sence	1,877,086	808,392	1,068,694	0	1,068,694	0	0	0
1347 Recup.remanente impto.renta	3,042,292	3,042,292	0	0	0	0	0	0
1362 Aceites y lubricantes	10,308,988	8,376,221	1,932,767	0	1,932,767	0	0	0
1365 Petróleo	198,444,361	197,106,665	1,337,696	0	1,337,696	0	0	0
1370 Materiales de trabajo	126,151,332	117,113,947	9,037,385	0	9,037,385	0	0	0
1462 Seguros anticipados	13,882,132	0	13,882,132	0	13,882,132	0	0	0
1492 Garantías	2,600,000	0	2,600,000	0	2,600,000	0	0	0
1493 Software	1,187,260	82,708	1,104,552	0	1,104,552	0	0	0
1622 Intereses Diferidos Leasing c/p	3,597,206	2,425,660	1,171,546	0	1,171,546	0	0	0
1623 Intereses Diferidos Leasing L/P	1,512,948	1,154,593	358,355	0	358,355	0	0	0
1633 Intereses Ptnos. Corto Plazo	185,913,008	94,324,107	91,588,901	0	91,588,901	0	0	0
1634 Intereses Bancos Largo Plazo	229,051,755	80,648,899	148,402,856	0	148,402,856	0	0	0
1693 Activos Por Impuesto Diferido	168,449,221	47,080,094	121,369,127	0	121,369,127	0	0	0
1711 Terrenos	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	0	0
1714 Edificios e Instalaciones	298,513,064	0	298,513,064	0	298,513,064	0	0	0
Suma Acumulada	13,899,234,789	10,453,627,324	3,551,310,038	105,702,573	3,551,310,038	105,702,573	0	0

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Página : 2
Fecha : 10/05/2019
Hora : 18:01
(PCGA)

REXIN S.A.
Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
78.773.970-9

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1721 Maquinarias y equipos	383,318,040	21,953,079	361,364,961	0	361,364,961	0	0	0
1722 Obras en Construcción	1,191,035	1,191,035	0	0	0	0	0	0
1723 Proyecto Piloto Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1726 Proyecto Maquina Lodos	12,188,031	12,188,031	0	0	0	0	0	0
1729 Contenedores	454,393,191	32,512,017	421,881,174	0	421,881,174	0	0	0
1735 O. Curso Planta Biogestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1739 Mejoras Maq. Warm e Evaporador	0	0	0	0	0	0	0	0
1741 Proyecto Relleno Sanitario	60,862,515	0	60,862,515	0	60,862,515	0	0	0
1751 Vehiculos.	48,065,432	0	48,065,432	0	48,065,432	0	0	0
1761 Muebles y Equipos Oficina	20,118,766	5,507,853	14,610,913	0	14,610,913	0	0	0
1771 Otros.	29,660,358	29,660,358	0	0	0	0	0	0
1772 Importaciones en Tránsito	169,049	169,049	0	0	0	0	0	0
1777 Vehiculos en leasing	197,327,976	0	197,327,976	0	197,327,976	0	0	0
2111 Ptnos. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2114 Ptnos. BCI C/P	168,008,887	233,102,624	0	65,093,737	0	65,093,737	0	0
2115 Ptnos. Bco. Security	94,297,545	202,270,298	0	107,972,753	0	107,972,753	0	0
2117 Ptnos. Fondo Inversion Activa Deuda	120,772,668	165,868,569	0	45,095,901	0	45,095,901	0	0
2119 Ints x pagar a bancos	97,753,912	189,342,813	0	91,588,901	0	91,588,901	0	0
2121 Sob. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2122 Sob. Bco. Santiago	0	0	0	0	0	0	0	0
2123 Sob. Bco. Chile	0	0	0	0	0	0	0	0
2124 Sob. Scotiabank	0	0	0	0	0	0	0	0
2125 Sob. Bco. Estado	0	0	0	0	0	0	0	0
2127 Sob. Bco. Crédito e Inv.	10,457,108	10,457,108	0	0	0	0	0	0
2128 Sob. Corpbanca	100,118,749	133,487,177	0	33,368,428	0	33,368,428	0	0
2135 Leasing C.P. Volvo	50,767,121	101,665,698	0	50,898,577	0	50,898,577	0	0
2141 Proveedores.	1,143,902,109	1,208,339,527	0	64,437,418	0	64,437,418	0	0
2146 Anticipo Factoring	225,506,001	282,223,278	0	56,717,277	0	56,717,277	0	0
2149 Prestamo banco Itiud	7,980,591	50,000,000	0	42,019,409	0	42,019,409	0	0
2151 Facturas por Recibir Mon. Nac.	719,525,461	770,601,440	0	51,075,979	0	51,075,979	0	0
2159 Sob. Security	153,876,661	153,876,661	0	0	0	0	0	0
2171 Docos. por Pagar Moneda Nac.	74,049,406	91,103,309	0	17,053,903	0	17,053,903	0	0
2174 Tarjeta de Credito x pagar	44,120,066	51,719,444	0	7,599,378	0	7,599,378	0	0
2176 Cuenta convenio Tesoreria	10,558,979	29,001,227	0	18,442,248	0	18,442,248	0	0
2181 Rendición Fondos Fijos x pagar	605,440	605,440	0	0	0	0	0	0
2201 Préstamo C. Plaza HYR	104,989,612	177,702,727	0	72,713,115	0	72,713,115	0	0
2202 Préstamo C. Plaza Rexoil	104,989,512	177,702,727	0	72,713,215	0	72,713,215	0	0
2226 Dividendos x pagar	214,860,000	246,715,714	0	31,855,714	0	31,855,714	0	0
2227 Honorarios por Pagar	7,289,666	7,610,666	0	321,000	0	321,000	0	0
2228 Acreedores Varios...	885,802	885,802	0	2,200,000	0	2,200,000	0	0
2251 Anticipo de Clientes Nac.	6,500,000	8,700,000	0	2,200,000	0	2,200,000	0	0
Suma Acumulada	18,568,344,478	14,849,790,995	4,655,423,009	936,869,526	4,655,423,009	936,869,526	0	0

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Página : 3
Fecha : 10/05/2019
Hora : 18:01

(PCGA)

REXIN S.A.
Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
78.773,970-9

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
2271 I.V.A. Débito Fiscal	434,026,335	461,500,622	0	27,474,287	0	27,474,287	0	0
2272 Retención impuesto único trabajador	25,263,377	27,288,087	0	2,024,710	0	2,024,710	0	0
2273 Ret. Impuesto 2° Categoría	756,912	838,845	0	81,933	0	81,933	0	0
2275 I.V.A. facturas de retención	19,000	19,000	0	0	0	0	0	0
2276 PPM X PAGAR	64,938,600	71,465,733	0	6,527,133	0	6,527,133	0	0
2291 A.F.P.	62,848,572	68,660,189	0	5,811,617	0	5,811,617	0	0
2292 Isapres	10,573,374	11,831,372	0	1,257,998	0	1,257,998	0	0
2293 I.N.P.	18,448,414	19,902,031	0	1,453,617	0	1,453,617	0	0
2294 Mutual de Seguridad	19,947,102	21,828,703	0	1,881,601	0	1,881,601	0	0
2295 C.C.A.F.	12,567,163	13,822,930	0	1,255,767	0	1,255,767	0	0
2312 Seguros por Pagar	0	9,299,864	0	9,299,864	0	9,299,864	0	0
2313 Retenciones Varias	3,061,341	3,134,136	0	72,795	0	72,795	0	0
2331 Remuneraciones por pagar.	423,001,155	423,115,155	0	114,000	0	114,000	0	0
2351 Provisión Impuesto Renta 1° Categ.	136,955,561	234,620,537	0	97,664,976	0	97,664,976	0	0
2352 Provisión Juicios y Multas	6,217,936	17,960,936	0	11,743,000	0	11,743,000	0	0
2354 Provisión vacaciones personal	2,010,910	39,286,550	0	37,277,640	0	37,277,640	0	0
2356 Provisión Cierre Vendedor	0	54,539,325	0	54,539,325	0	54,539,325	0	0
2417 Prestamos BCI largo plazo	33,102,624	127,608,812	0	94,506,188	0	94,506,188	0	0
2418 Intereses por Pagar largo Plazo	80,648,899	229,051,755	0	148,402,856	0	148,402,856	0	0
2419 Préstamos Security largo plazo	107,972,753	640,453,724	0	532,480,971	0	532,480,971	0	0
2425 Leasing largo plazo Volvo	49,297,818	95,686,908	0	46,389,090	0	46,389,090	0	0
2426 Ptm. AVLA SAGR LP	45,095,908	168,071,103	0	122,975,195	0	122,975,195	0	0
2555 Ptm. x Pagar a HYR LP (Planta)	72,713,215	394,309,415	0	321,596,200	0	321,596,200	0	0
2556 Ptm. x Pagar a Rexoil LP (Planta)	72,713,215	394,309,415	0	321,596,200	0	321,596,200	0	0
2611 Dep. Acum. Edificios	0	44,106,022	0	44,106,022	0	44,106,022	0	0
2612 Dep. Acum. Contenedores	11,652,164	154,725,151	0	143,072,987	0	143,072,987	0	0
2614 Dep. Acum. Maquinarias y Equipos	11,322,250	139,566,816	0	128,244,566	0	128,244,566	0	0
2622 Dep. Acum. Vehiculos	0	27,709,263	0	27,709,263	0	27,709,263	0	0
2624 Dep. Acum. Muebles y Utiles Oficina	2,986,072	9,988,865	0	7,002,793	0	7,002,793	0	0
2631 Deterioro Utilización Terreno	0	33,892,002	0	33,892,002	0	33,892,002	0	0
2711 Pasivo por Impuesto Diferido	47,280,254	418,784,157	0	418,784,157	0	418,784,157	0	0
2813 Capital Pagado	0	375,983,077	0	328,702,823	0	328,702,823	0	0
2841 Resultados Acumulados	145,261,366	235,328,930	0	235,328,930	0	235,328,930	0	0
2853 Retiro de Dividendos Provisorios	139,285,714	165,245,126	0	19,983,760	0	19,983,760	0	0
2861 Otras Reservas	0	302,386,521	0	302,386,521	0	302,386,521	0	0
3111 Ing x extracción residuos ind.	404,459,012	1,666,189,770	0	1,261,710,758	0	1,261,710,758	0	0
3114 Ingresos por Recepción Residuos	242,142,535	1,236,552,677	0	994,410,142	0	994,410,142	0	0
3211 Venta activo fijo	0	6,500,000	0	6,500,000	0	6,500,000	0	0
3217 Intereses Ganados x Inv Financieras	0	369,292	0	369,292	0	369,292	0	0
4111 Remuneraciones extracción	156,722,930	0	156,722,930	0	0	156,722,930	0	0
Suma Acumulada	21,411,636,959	23,195,705,811	4,951,431,653	6,735,500,505	4,794,708,723	4,472,510,313	156,722,930	2,262,990,192

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Página :4
Fecha :10/05/2019
Hora :18:01

(PCGA)

REXIN S.A.
Benavente 511 Of. 505
78.773.970-9

Explotación de verdaderos

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
4112 Administrativos extracción	47,429,555	4,946,257	42,483,298	0	0	0	42,483,298	0
4113 Operacionales extracción	197,356,420	27,377,673	169,978,747	0	0	0	169,978,747	0
4151 Remuneraciones verdaderos	262,720,292	1,422,163	261,298,129	0	0	0	261,298,129	0
4152 Administrativos operacionales	122,092,522	1,780,126	120,312,396	0	0	0	120,312,396	0
4153 Operacionales Disposición	291,063,479	29,405,801	261,657,678	0	0	0	261,657,678	0
4155 Operacionales Lodos	40,921,623	936,075	39,985,548	0	0	0	39,985,548	0
4181 Relleno sanitario Operación	27,401,556	27,401,556	0	0	0	0	0	0
4210 Remuneraciones administración	204,838,752	1,777,249	203,061,503	0	0	0	203,061,503	0
4211 Gastos de Administración	139,016,817	773,582	138,243,235	0	0	0	138,243,235	0
4221 Financieros:	221,841,375	21	221,841,354	0	0	0	221,841,354	0
4222 Impuesto a la Renta 1era. Categoría	163,545,685	65,880,709	97,664,976	0	0	0	97,664,976	0
4225 Resultado por Impuesto Diferido	0	200,160	0	200,160	0	0	0	200,160
4232 Ajustes y Mermas	152	178	0	26	0	0	0	26
4233 Depreciaciones:	80,858,710	0	80,858,710	0	0	0	80,858,710	0
4234 Corrección Monetaria	4,418,862	715,621	3,703,241	0	0	0	3,703,241	0
4235 Costo por venta activo fijo	2,055,000	0	2,055,000	0	0	0	2,055,000	0
4236 Multas	658,342	0	658,342	0	0	0	658,342	0
4237 Depreciación Activos en Leasing	15,487,743	0	15,487,743	0	0	0	15,487,743	0
4238 Gasto Deterioro Activo	84,318,101	0	84,318,101	0	0	0	84,318,101	0
4241 Castigo por bienes dado de baja	30,679,061	0	30,679,061	0	0	0	30,679,061	0
4302 Gastos Rechazados	2,408,752	0	2,408,752	0	0	0	2,408,752	0
4310 Duedores Incobrables	7,573,224	0	7,573,224	0	0	0	7,573,224	0
Suma General	23,358,322,982	23,358,322,982	6,735,700,691	6,735,700,691	4,794,708,723	4,472,510,313	1,940,991,968	2,263,190,378
Utilidad						322,198,410	322,198,410	
Totales Iguales	23,358,322,982	23,358,322,982	6,735,700,691	6,735,700,691	4,794,708,723	4,794,708,723	2,263,190,378	2,263,190,378

JUANA T. ACEVEDO MUÑOZ
RUT: 12.292.638-9
CONTADOR AUDITOR

Patricio Hualquín Montalva
R.U.T. N° 9.646.164-K
Representante Legal

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

REXIN S.A.

Explotación de verdaderos

Benavente 511 Of. 505
78.773,970-9

Página : 1
Fecha : 25/05/2020
Hora : 12:55

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1114 Fondos por Rendir \$	160,241,597	139,877,379	364,218	0	364,218	0	0	0
1127 Banco Crédito e Inversiones	3,349,307,101	3,284,589,094	64,718,007	0	64,718,007	0	0	0
1128 Corpbanca	139,226,797	136,941,973	2,284,824	0	2,284,824	0	0	0
1129 Banco Security	2,601,711,341	2,559,112,896	42,598,445	0	42,598,445	0	0	0
1151 Depósitos a Plazo en \$	1,330,455,979	0	1,330,455,979	0	1,330,455,979	0	0	0
1153 Fondos Mutuos	100,000,000	2,064,355	97,935,645	0	97,935,645	0	0	0
1171 Clientes Nac.	4,950,309,628	4,375,743,897	574,565,731	0	574,565,731	0	0	0
1175 Cuentas por cobrar	2,072,940	2,072,940	0	0	0	0	0	0
1176 Facturas en factoring	142,070,966	142,070,966	0	0	0	0	0	0
1184 Cuentas x Cobrar Empresas Relaciona	891,079,365	96,634,108	794,445,257	0	794,445,257	0	0	0
1186 Servicios por Facturar a Clientes	708,721,978	617,226,850	91,495,128	0	91,495,128	0	0	0
1191 Cheques a Fecha	17,732,563	17,732,563	0	0	0	0	0	0
1221 Clientes Nac. Difícil Cobro y Moros	73,331,789	73,331,789	0	0	0	0	0	0
1222 Cobranza Judicial	11,350,782	11,350,782	0	0	0	0	0	0
1223 Cheques Protestados	2,211,942	561,942	1,650,000	0	1,650,000	0	0	0
1225 Deudores Incobrables	4,500,000	4,500,000	0	0	0	0	0	0
1230 Provision Incobrabilidad Clientes	71,692,143	95,465,918	0	0	0	0	0	0
1231 Provision Incobrabilidad Cobranza J	11,912,724	11,912,724	0	23,773,775	0	23,773,775	0	0
1276 Cargas familiares x recuperar	197,660	197,660	0	0	0	0	0	0
1291 Anticipos a Proveedores	176,583,667	170,770,784	5,812,883	0	5,812,883	0	0	0
1293 Anticipo Honorarios	1,800,000	1,800,000	0	0	0	0	0	0
1301 Otros Deudores.	4,500,000	4,500,000	0	0	0	0	0	0
1321 Anticipos al personal	164,203,485	164,169,823	33,662	0	33,662	0	0	0
1325 Prestamos Personal	14,502,935	4,502,935	10,000,000	0	10,000,000	0	0	0
1341 I.V.A. Crédito Fiscal	199,118,257	199,118,257	0	0	0	0	0	0
1343 P.P.M.	207,704,542	68,116,933	139,587,609	0	139,587,609	0	0	0
1344 Crédito Sence	2,518,364	1,068,694	1,449,670	0	1,449,670	0	0	0
1362 Aceites y lubricantes	16,729,083	11,844,729	4,884,354	0	4,884,354	0	0	0
1365 Petróleo	223,981,186	221,864,406	2,116,780	0	2,116,780	0	0	0
1370 Materiales de trabajo	152,997,975	142,054,102	10,943,873	0	10,943,873	0	0	0
1462 Seguros anticipados	42,142,765	28,364,562	13,778,203	0	13,778,203	0	0	0
1492 Garantías	2,720,000	2,600,000	120,000	0	120,000	0	0	0
1493 Software	1,104,552	0	1,104,552	0	1,104,552	0	0	0
1601 Intereses por devengar prestamo sec	9,028,558	0	9,028,558	0	9,028,558	0	0	0
1622 Intereses Diferidos Leasing c/p	1,546,115	1,183,748	362,367	0	362,367	0	0	0
1623 Intereses Diferidos Leasing LP	360,911	365,249	5,662	0	5,662	0	0	0
1624 Intereses Leasing c/p Furgon Hyundai	4,255,608	2,328,039	1,927,569	0	1,927,569	0	0	0
1625 Intereses Leasing L/P Furgon Hyundai	2,478,072	1,538,547	939,525	0	939,525	0	0	0
1626 Intereses Leasing C/P Itau	412,858	77,277	335,581	0	335,581	0	0	0
1627 Intereses Leasing L/P Itau	170,799	62,990	107,809	0	107,809	0	0	0
1633 Intereses Pimos. Corto Plazo	161,207,334	91,568,903	69,618,431	0	69,618,431	0	0	0
Suma Acumulada	15,958,194,361	12,709,297,814	3,272,670,322	23,773,775	3,272,670,322	23,773,775	0	0

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

REXIN S.A.

Explotación de verteberos

Benavente 511 Of. 505
78.773.970-9

Página :2
Fecha :25/05/2020
Hora :12:55

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1634 Intereses Bancos Largo Plazo	148,402,856	69,618,433	78,784,423	0	78,784,423	0	0	0
1635 Intereses prestamo B.Security2 c/pi	28,410,098	0	28,410,098	0	28,410,098	0	0	0
1636 Intereses prestamo B. Security2 LP	96,575,513	0	96,575,513	0	96,575,513	0	0	0
1693 Activos Por Impuesto Diferido	203,256,810	0	203,256,810	0	203,256,810	0	0	0
1711 Terrenos	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	0	0
1714 Edificios e Instalaciones	300,785,507	0	300,785,507	0	300,785,507	0	0	0
1721 Maquinarias y equipos	389,522,546	0	389,522,546	0	389,522,546	0	0	0
1722 Obras en Construcción	0	0	0	0	0	0	0	0
1723 Proyecto Piloto Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1729 Contenedores	439,807,222	138,645,000	301,162,222	0	301,162,222	0	0	0
1735 O Curso Planta Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1739 Mejoras Maq. Wam e Evaporador	18,449,100	18,449,100	0	0	0	0	0	0
1741 Proyecto Relleno Sanitario	60,862,515	60,862,515	0	0	0	0	0	0
1751 Vehiculos.	52,065,432	0	52,065,432	0	52,065,432	0	0	0
1761 Muebles y Equipos Oficina	18,399,612	0	18,399,612	0	18,399,612	0	0	0
1771 Otros.	23,398,031	23,398,031	0	0	0	0	0	0
1776 Activos en leasing	43,042,280	0	43,042,280	0	43,042,280	0	0	0
1777 Vehiculos en leasing	197,327,976	0	197,327,976	0	197,327,976	0	0	0
2111 Pimos. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2114 Pimos. BCI C/P	65,093,737	135,087,611	0	69,993,874	0	69,993,874	0	0
2115 Pimos. Bco. Security	107,972,753	231,603,918	0	123,631,165	0	123,631,165	0	0
2117 Pimos. Fondo Inversion Activa Deuda	48,810,851	98,257,534	0	49,446,683	0	49,446,683	0	0
2119 Ints x pagar a bancos	91,588,903	189,617,432	0	98,028,529	0	98,028,529	0	0
2121 Sob. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2122 Sob. Bco. Santiago	0	0	0	0	0	0	0	0
2123 Sob. Bco. Chile	0	0	0	0	0	0	0	0
2124 Sob. Scotiabank	0	0	0	0	0	0	0	0
2125 Sob. Bco. Estado	0	0	0	0	0	0	0	0
2128 Sob. Corpbanca	64,595,225	64,595,225	0	0	0	0	0	0
2131 Leasing Corto Plazo Itau	2,718,584	7,442,827	0	4,724,233	0	4,724,233	0	0
2134 Leasing C/P Banco BCI	9,995,868	21,990,908	0	11,995,040	0	11,995,040	0	0
2135 Leasing C.P. Voivo	53,358,118	99,986,571	0	46,628,453	0	46,628,453	0	0
2141 Proveedores.	1,417,919,918	1,450,796,804	0	32,876,886	0	32,876,886	0	0
2146 Anticipo Factoring	140,074,414	140,074,414	0	0	0	0	0	0
2149 Prestamo banco Itau	42,019,409	42,019,409	0	0	0	0	0	0
2151 Facturas por Recibir Mon. Nac.	356,342,153	358,385,233	0	2,043,080	0	2,043,080	0	0
2159 Sob. Security	50,131,307	50,131,307	0	0	0	0	0	0
2160 Prestamo B.Security UF c/plazo	1,184,479,220	1,339,142,356	0	154,663,136	0	154,663,136	0	0
2171 Doctos. por Pagar Moneda Nac.	102,026,594	116,373,909	0	14,347,315	0	14,347,315	0	0
2174 Tarjeta de Credit x pagar	29,898,433	30,862,399	0	963,966	0	963,966	0	0
2176 Cuenta convenio Tesoreria	19,655,150	19,655,150	0	0	0	0	0	0
Suma Acumulada	23,183,660,506	17,416,293,900	6,400,482,741	633,116,135	6,400,482,741	633,116,135	0	0

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

REXIN S.A.

Explotación de verdaderos

Benavente 511 Of. 505

78.773.970-9

Página :3
Fecha :25/05/2020
Hora :12:55

(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
2182 Facturas por recibir proveedores	789,949,697	845,462,600	0	55,512,903	0	55,512,903	0	0
2201 Préstamo C. Plazo HYR	72,713,215	152,190,608	0	79,477,393	0	79,477,393	0	0
2202 Préstamo C. Plazo Rexoil	72,713,215	152,190,608	0	79,477,393	0	79,477,393	0	0
2226 Dividendos x pagar	241,740,000	293,855,714	0	52,115,714	0	52,115,714	0	0
2227 Honorarios por Pagar	33,894,699	35,456,151	0	1,561,452	0	1,561,452	0	0
2251 Anticipo de Clientes Nac.	6,005,454	9,773,003	0	3,767,549	0	3,767,549	0	0
2271 I.V.A. Débito Fiscal	646,736,193	682,240,422	0	35,504,229	0	35,504,229	0	0
2272 Retención Impuesto único trabajador	23,253,469	25,199,452	0	1,945,983	0	1,945,983	0	0
2273 Ret. Impuesto 2º Categoría	3,644,792	3,921,398	0	276,606	0	276,606	0	0
2275 I.V.A. facturas de retención	331,170	613,510	0	282,340	0	282,340	0	0
2276 I.V.A. facturas de retención	131,813,935	144,490,449	0	12,676,514	0	12,676,514	0	0
2291 A.F.P.	184,218,566	190,510,600	0	6,292,034	0	6,292,034	0	0
2292 Isapres	28,569,027	29,786,171	0	1,217,144	0	1,217,144	0	0
2293 I.N.P.	66,732,415	68,297,310	0	1,564,895	0	1,564,895	0	0
2294 Mutual de Seguridad	77,023,867	79,050,291	0	2,026,424	0	2,026,424	0	0
2295 C.C.A.F.	54,034,825	54,885,077	0	850,252	0	850,252	0	0
2296 Seguro Cesantía	3,225,737	3,225,737	0	0	0	0	0	0
2297 Seguro Invalidez y sobrevivencia	1,866,770	1,866,770	0	0	0	0	0	0
2312 Seguros por Pagar	27,186,073	36,988,163	0	9,802,090	0	9,802,090	0	0
2313 Retenciones Varias	2,275,873	2,331,610	0	55,737	0	55,737	0	0
2331 Remuneraciones por pagar.	396,605,627	396,605,627	0	334,373,994	0	334,373,994	0	0
2351 Provisión Impuesto Renta 1º Categ.	135,726,658	470,100,652	0	379,779,004	0	379,779,004	0	0
2352 Provisión Juicios y Multas	0	379,779,004	0	379,779,004	0	379,779,004	0	0
2354 Provisión vacaciones personal	7,096,663	45,893,614	0	38,796,951	0	38,796,951	0	0
2356 Provisión Cierre Verdadero	0	54,539,325	0	54,539,325	0	54,539,325	0	0
2417 Préstamos BCI largo plazo	69,993,874	94,506,188	0	24,512,314	0	24,512,314	0	0
2418 Intereses por Pagar largo Plazo	69,618,433	244,978,369	0	175,359,936	0	175,359,936	0	0
2419 Préstamos Security largo plazo	123,631,165	532,480,971	0	408,849,806	0	408,849,806	0	0
2424 Leasing L.P Banco BCI	9,995,867	24,989,669	0	14,993,802	0	14,993,802	0	0
2425 Leasing largo plazo Voivo	45,850,587	46,863,517	0	1,012,930	0	1,012,930	0	0
2426 Ptno. AVILA SAGR LP	49,446,690	122,975,195	0	73,528,505	0	73,528,505	0	0
2430 Leasing Largo Plazo Itau	1,181,057	5,511,600	0	4,330,543	0	4,330,543	0	0
2431 Préstamo B. Security UF Lplazo	0	1,184,937,123	0	1,184,937,123	0	1,184,937,123	0	0
2555 Ptno. x Pagar a HYR LP (Planta)	79,477,393	321,596,200	0	242,118,807	0	242,118,807	0	0
2556 Ptno. x Pagar a Rexoil LP (Planta)	79,477,393	321,596,200	0	242,118,807	0	242,118,807	0	0
2611 Dep. Acum. Edificios	0	52,153,898	0	52,153,898	0	52,153,898	0	0
2612 Dep. Acum. Contenedores	55,941,042	184,862,921	0	128,921,879	0	128,921,879	0	0
2614 Dep. Acum. Maquinarias y Equipos	0	153,903,130	0	153,903,130	0	153,903,130	0	0
2622 Dep. Acum. Vehiculos	0	31,803,098	0	31,803,098	0	31,803,098	0	0
2623 Dep. Acum. Muebles y Utiles Oficina	0	9,194,246	0	9,194,246	0	9,194,246	0	0
2624 Dep. Acum. Activo Leasing	0	54,405,372	0	54,405,372	0	54,405,372	0	0
Suma Acumulada	26,775,631,947	24,962,305,463	6,400,482,741	4,587,156,257	6,400,482,741	4,587,156,257	0	0

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Página :4
 Fecha :25/05/2020
 Hora :12:55
 (PCGA)

REXIN S.A.
 Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
 78.773,970-9

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
2631 Deterioro Utilización Terreno	0	497.020,567	0	497.020,567	0	497.020,567	0	0
2711 Pasivo por Impuesto Diferido	35.974,869	328.702,823	0	292.727,954	0	292.727,954	0	0
2813 Capital Pagado	0	235.328,930	0	235.328,930	0	235.328,930	0	0
2841 Resultados Acumulados	139.285,714	342.182,170	0	202.896,456	0	202.896,456	0	0
2853 Retiro Provisorio de Utilidades	401.285,714	139.285,714	0	262.000,000	0	302.386,521	0	0
2861 Otras Reservas	0	302.386,521	0	302.386,521	0	302.386,521	0	0
3111 Ing. x extracción residuos ind.	384.348,195	2.054,341,946	0	1.669.993,751	0	1.669.993,751	0	1.669.993,751
3114 Ingresos por Recepción Residuos	289.305,076	2.023.338,297	0	1.734.033,221	0	1.734.033,221	0	1.734.033,221
3217 Intereses Ganados x inv Financieras	0	403,449	0	403,449	0	403,449	0	403,449
4111 Remuneraciones extracción	117.922,037	1.730,889	116.191,148	0	0	116.191,148	0	0
4112 Administrativos extracción	27.552,789	2.257,360	25.295,429	0	0	25.295,429	0	0
4113 Operacionales extracción	340.219,741	39.537,953	300.681,788	0	0	300.681,788	0	0
4151 Remuneraciones vertederos	295.403,420	4.069,192	291.334,228	0	0	291.334,228	0	0
4152 Administrativos operacionales	141.799,218	18.803,543	122.995,675	0	0	122.995,675	0	0
4153 Operacionales Disposición	392.372,257	26.036,140	366.336,117	0	0	366.336,117	0	0
4155 Operacionales Lodos	9.705,483	35,000	9.670,483	0	0	9.670,483	0	0
4181 Relleno sanitario Operación	294.172,001	8.198,560	285.973,441	0	0	285.973,441	0	0
4193 Gastos de Reciclaje	698,827	0	698,827	0	0	698,827	0	0
4210 Remuneraciones administración	177.606,512	826,670	176.779,842	0	0	176.779,842	0	0
4211 Gastos de Administración	115.844,141	692,383	115.151,758	0	0	115.151,758	0	0
4215 Multa SMA provisionada	368.036,004	0	368.036,004	0	0	368.036,004	0	0
4221 Financieros.	182.212,719	83,300	182.129,419	0	0	182.129,419	0	0
4222 Impuesto a la Renta 1era. Categoría	372.435,676	38.061,682	334.373,994	0	0	334.373,994	0	0
4225 Resultado por Impuesto Diferido	0	117.862,552	0	117.862,552	0	117.862,552	0	117.862,552
4232 Ajustes y Mermas	131	145	0	14	0	0	0	14
4233 Depreciaciones.	81.781,662	0	81.781,662	0	0	81.781,662	0	0
4234 Corrección Monetaria	5.670,675	8.659,284	0	2.988,609	0	2.988,609	0	0
4236 Multas	11.723,033	0	11.723,033	0	0	11.723,033	0	0
4237 Depreciación Activos en Leasing	20.513,370	0	20.513,370	0	0	20.513,370	0	0
4238 Gasto Deterioro Activo	78.236,410	0	78.236,410	0	0	78.236,410	0	0
4241 Castigo por bienes dado de baja	82.703,958	0	82.703,958	0	0	82.703,958	0	0
4242 Intereses perdidos en Valores negoc	2.064,355	0	2.064,355	0	0	2.064,355	0	0
4302 Gastos Rechazados	1.592,970	0	1.592,970	0	0	1.592,970	0	0
4310 Duedores Incobrables	6.051,629	0	6.051,629	0	0	6.051,629	0	0

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

REXIN S.A.

Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
78.773.970-9

Página :5
Fecha :25/05/2020
Hora :12:55
(PCGA)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
Suma General	31.152.150,533	31.152.150,533	9.642.798,281	9.642.798,281	6.662.482,741	6.117.516,685	2.980.315,540	3.525,281,596
Utilidad						544.966,056	544.966,056	
Totales Iguales	31.152.150,533	31.152.150,533	9.642.798,281	9.642.798,281	6.662.482,741	6.662.482,741	3.525,281,596	3.525,281,596

JUANA T. ACEVEDO MUÑOZ
R.U.T.: 12.292.638-9
CONTADOR AUDITOR

Patricio Huáiquin Montalva
R.U.T. N° 9.646.464-K
Representante Legal

REXIN

BALANCE

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2020

Página :1
Fecha :05/10/2020
Hora :15:29

REXIN SPA
Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
78,773,970-9

(PCGA + IFRS)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1114 Fondos por Rendir \$	42,567,398	40,382,800	2,184,598	0	2,184,598	0	0	0
1127 Banco Crédito e Inversiones	1,069,490,101	955,755,522	113,734,579	0	113,734,579	0	0	0
1128 Corpanca	375,284,824	374,857,566	427,258	0	427,258	0	0	0
1129 Banco Security	1,961,466,809	1,943,826,903	17,639,906	0	17,639,906	0	0	0
1141 Traspaso de Fondos Bancos	653,281,034	653,281,034	0	0	0	0	0	0
1151 Depósitos a Plazo en \$	1,703,455,979	1,330,455,979	373,000,000	0	373,000,000	0	0	0
1153 Fondos Mutuos	394,935,645	394,935,645	0	0	0	0	0	0
1171 Clientes Nac.	2,315,893,927	1,446,439,113	869,454,814	0	869,454,814	0	0	0
1175 Cuentas por cobrar	137,729	0	137,729	0	137,729	0	0	0
1184 Cuentas x Cobrar Empresas Relaciona	828,935,743	14,617,734	814,318,009	0	814,318,009	0	0	0
1186 Servicios por Facturar a Clientes	335,221,888	262,852,804	72,369,084	0	72,369,084	0	0	0
1223 Cheques Protestados	1,650,000	0	1,650,000	0	1,650,000	0	0	0
1230 Provision Incobrabilidad Clientes	0	100,485,235	0	100,485,235	0	100,485,235	0	0
1276 Cargas familiares x recuperar	44,082	44,082	0	0	0	0	0	0
1291 Anticipos a Proveedores	23,766,985	17,394,698	6,372,287	0	6,372,287	0	0	0
1293 Anticipo Honorarios	2,323,916	1,707,250	616,666	0	616,666	0	0	0
1321 Anticipos al personal	25,377,817	25,122,000	255,817	0	255,817	0	0	0
1325 Prestamos Personal	13,810,000	3,805,000	10,005,000	0	10,005,000	0	0	0
1341 I.V.A. Crédito Fiscal	52,878,889	52,878,889	0	0	0	0	0	0
1343 P.P.M.	192,079,326	0	192,079,326	0	192,079,326	0	0	0
1344 Crédito Sence	1,449,670	0	1,449,670	0	1,449,670	0	0	0
1362 Aceites y lubricantes	9,096,288	7,233,650	1,862,638	0	1,862,638	0	0	0
1365 Petróleo	66,634,774	82,698,728	3,936,048	0	3,936,048	0	0	0
1370 Materiales de trabajo	50,483,315	34,226,293	16,257,022	0	16,257,022	0	0	0
1462 Seguros anticipados	18,612,936	7,160,249	11,452,687	0	11,452,687	0	0	0
1492 Garantias	120,000	120,000	0	0	0	0	0	0
1493 Software	1,104,552	0	1,104,552	0	1,104,552	0	0	0
1601 Intereses por devengar prestamo sec	9,028,558	9,028,558	0	0	0	0	0	0
1622 Intereses Diferidos Leasing c/p	371,595	171,740	199,855	0	199,855	0	0	0
1623 Intereses Diferidos Leasing L/P	5,682	5,682	0	0	0	0	0	0
1624 Intereses Leasing c/p Furgon Hyunda	2,251,489	573,617	1,677,872	0	1,677,872	0	0	0
1625 Intereses leasing L/P Furgon Hyunda	939,525	323,920	615,605	0	615,605	0	0	0
1626 Intereses Leasing C/P Itau	384,339	104,825	279,714	0	279,714	0	0	0
1627 Intereses Leasing L/P Itau	107,809	48,758	59,051	0	59,051	0	0	0
1633 Intereses Ptmos. Corto Plazo	79,094,881	75,754,656	3,340,225	0	3,340,225	0	0	0
1634 Intereses Bancos Largo Plazo	78,784,423	78,744,716	39,707	0	39,707	0	0	0
1635 Intereses prestamo B. Security2 c/pl	28,898,635	0	28,898,635	0	28,898,635	0	0	0
1636 Intereses prestamo B. Security2 L/P	97,556,348	0	97,556,348	0	97,556,348	0	0	0
1693 Activos Por Impuesto Diferido	203,256,810	16,025,425	187,231,385	0	187,231,385	0	0	0
1711 Terrenos	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	1,418,480,000	0	0	0
1714 Edificios e Instalaciones	309,371,428	0	309,371,428	0	309,371,428	0	0	0
Suma Acumulada	12,368,435,107	7,911,062,829	4,557,857,513	100,485,235	4,557,857,513	100,485,235	0	0

BALANCE

Página :2
Fecha :05/10/2020
Hora :15:29

REXIN SPA
Explotación de vertederos

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2020
Benavente 511 Of. 505
78,773,970-9

(PCGA + IFRS)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
1721 Maquinarias y equipos	389,816,664	0	389,816,664	0	389,816,664	0	0	0
1722 Obras en Construcción	0	0	0	0	0	0	0	0
1723 Proyecto Piloto Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1729 Contenedores	301,162,222	0	301,162,222	0	301,162,222	0	0	0
1735 O. Curso Planta Biodigestor	0	0	0	0	0	0	0	0
1739 Mejoras Maq. Wam e Evaporador	0	0	0	0	0	0	0	0
1751 Vehiculos.	52,065,432	0	52,065,432	0	52,065,432	0	0	0
1761 Muebles y Equipos Oficina	19,441,233	0	19,441,233	0	19,441,233	0	0	0
1776 Activos en leasing	43,042,280	0	43,042,280	0	43,042,280	0	0	0
1777 Vehículos en leasing	197,327,976	0	197,327,976	0	197,327,976	0	0	0
2111 Ptmos. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2114 Ptmos. BCI C/P	17,045,817	88,327,411	0	71,281,594	0	71,281,594	0	0
2115 Ptmos. Bco. Security	145,913,575	145,913,575	0	0	0	0	0	0
2117 Ptmos. Fondo Inversion Activa Deuda	11,938,166	62,565,365	0	50,627,199	0	50,627,199	0	0
2119 Ints.x pagar a bancos	75,754,656	107,793,516	0	32,038,860	0	32,038,860	0	0
2121 Sob. Bco. Santander	0	0	0	0	0	0	0	0
2122 Sob. Bco. Santiago	0	0	0	0	0	0	0	0
2123 Sob. Bco. Chile	0	0	0	0	0	0	0	0
2124 Sob. Scotiabank	0	0	0	0	0	0	0	0
2125 Sob. Bco. Estado	0	0	0	0	0	0	0	0
2131 Leasing Corto Plazo Itau	1,181,058	5,905,291	0	4,724,233	0	4,724,233	0	0
2134 Leasing C/P Banco BCI	2,998,760	14,993,799	0	11,995,039	0	11,995,039	0	0
2135 Leasing C.P. Volvo	13,118,226	48,135,500	0	35,017,274	0	35,017,274	0	0
2141 Proveedores.	361,583,947	411,819,045	0	50,235,098	0	50,235,098	0	0
2151 Facturas por Recibir Mon. Nac.	70,266,550	71,346,550	0	1,080,000	0	1,080,000	0	0
2159 Sob. Security	3,498,672	3,498,672	0	0	0	0	0	0
2160 Prestamo B.Security UF c/plazo	0	156,233,918	0	156,233,918	0	156,233,918	0	0
2171 Doctos. por Pagar Moneda Nac.	20,174,234	25,758,650	0	5,584,416	0	5,584,416	0	0
2174 Tarjeta de Credito x pagar	7,538,842	9,242,566	0	1,703,724	0	1,703,724	0	0
2182 Facturas por recibir proveedores	318,795,010	375,952,726	0	57,157,716	0	57,157,716	0	0
2201 Préstamo C.Plazo HYR	93,424,608	93,424,608	0	0	0	0	0	0
2202 Préstamo C.Plazo Rexoil	93,424,608	93,424,608	0	0	0	0	0	0
2226 Dividendos x pagar	89,500,000	172,115,714	0	82,615,714	0	82,615,714	0	0
2227 Honorarios por Pagar	16,802,356	17,548,356	0	746,000	0	746,000	0	0
2251 Anticipo de Clientes Nac.	498,015	4,928,002	0	4,429,987	0	4,429,987	0	0
2271 I.V.A. Débito Fiscal	226,911,956	281,159,577	0	54,247,621	0	54,247,621	0	0
2272 Retención impuesto único trabajador	6,072,862	7,887,532	0	1,814,670	0	1,814,670	0	0
2273 Ret.Impuesto 2° Categoría	1,584,406	2,190,153	0	625,747	0	625,747	0	0
2275 I.V.A.facturas de retención	282,340	282,340	0	0	0	0	0	0
2276 PPM X PAGAR	49,174,230	65,168,231	0	15,994,001	0	15,994,001	0	0
2291 A.F.P.	18,045,562	23,459,078	0	5,413,516	0	5,413,516	0	0
Suma Acumulada	15,016,799,370	10,200,137,612	5,560,713,320	744,051,562	5,560,713,320	744,051,562	0	0

BALANCE

Página :3
Fecha :05/10/2020
Hora :15:29

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2020

REXIN SPA
Explotación de vertederos

Benavente 511 Of. 505
78,773,970-9

(PCGA + IFRS)

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
2292 Isapres	3,674,766	4,761,060	0	1,086,294	0	1,086,294	0	0
2293 I.N.P.	4,286,038	5,592,223	0	1,306,185	0	1,306,185	0	0
2294 Mutua de Seguridad	2,722,757	3,041,345	0	318,588	0	318,588	0	0
2295 C.C.A.F.	2,587,809	3,376,986	0	789,177	0	789,177	0	0
2296 Seguro Cesantía	893,036	893,036	0	0	0	0	0	0
2297 Seguro Invalidez y sobrevivencia	414,254	414,254	0	0	0	0	0	0
2312 Seguros por Pagar	8,546,648	16,426,392	0	7,879,744	0	7,879,744	0	0
2313 Retenciones Varias	226,680	667,490	0	440,810	0	440,810	0	0
2331 Remuneraciones por pagar.	87,488,905	87,488,905	0	0	0	0	0	0
2351 Provisión Impuesto Renta 1° Categ.	0	458,791,766	0	458,791,766	0	458,791,766	0	0
2352 Provisión Juicios y Multas	0	379,779,004	0	379,779,004	0	379,779,004	0	0
2354 Provisión vacaciones personal	0	38,796,951	0	38,796,951	0	38,796,951	0	0
2356 Provisión Cierre Vertedero	0	54,539,325	0	54,539,325	0	54,539,325	0	0
2417 Préstamos BCI largo plazo	18,333,537	24,512,314	0	6,178,777	0	6,178,777	0	0
2418 Intereses por Pagar largo Plazo	78,744,716	176,340,771	0	97,596,055	0	97,596,055	0	0
2419 Préstamos Security largo plazo	408,849,806	408,849,806	0	0	0	0	0	0
2424 Leasing L.P Banco BCI	2,998,759	14,993,802	0	11,995,043	0	11,995,043	0	0
2425 Leasing largo plazo Volvo	1,012,930	1,012,930	0	0	0	0	0	0
2426 Ptmo AVLA SAGR L/P	13,118,682	73,528,505	0	60,409,823	0	60,409,823	0	0
2430 Leasing Largo Plazo Itau	1,181,058	4,330,543	0	3,149,485	0	3,149,485	0	0
2431 Prestamo B. Security UF L/plazo	0	1,196,971,523	0	1,196,971,523	0	1,196,971,523	0	0
2555 Ptmo. x Pagar a HYR L/P (Planta)	242,118,807	242,118,807	0	0	0	0	0	0
2556 Ptmo. x Pagar a Rexoil L/P (Planta	242,118,807	242,118,807	0	0	0	0	0	0
2611 Dep. Acum. Edificios	0	54,558,728	0	54,558,728	0	54,558,728	0	0
2612 Dep. Acum. Contenedores	0	139,994,122	0	139,994,122	0	139,994,122	0	0
2614 Dep. Acum. Maquinarias y Equipos	0	160,954,849	0	160,954,849	0	160,954,849	0	0
2622 Dep. Acum. Vehículos	0	33,068,669	0	33,068,669	0	33,068,669	0	0
2623 Dep. Acum Muebles y Utiles Oficina	0	9,880,839	0	9,880,839	0	9,880,839	0	0
2624 Dep. Acum. Activo Leasing	0	60,083,226	0	60,083,226	0	60,083,226	0	0
2631 Deterioro Utilización Terreno	0	513,599,842	0	513,599,842	0	513,599,842	0	0
2711 Pasivo por Impuesto Diferido	14,616,070	292,727,954	0	278,111,884	0	278,111,884	0	0
2813 Capital Pagado	0	235,328,930	0	235,328,930	0	235,328,930	0	0
2841 Resultados Acumulados	262,000,000	747,862,512	0	485,862,512	0	485,862,512	0	0
2853 Retiro Provisorio de Utilidades	382,000,000	262,000,000	120,000,000	0	120,000,000	0	0	0
2861 Otras Reservas	0	302,386,521	0	302,386,521	0	302,386,521	0	0
3111 Ing.x extracción residuos ind.	144,824,033	714,819,913	0	569,995,880	0	0	0	569,995,880
3114 Ingresos por Recepción Residuos	190,213,981	821,829,658	0	631,615,677	0	0	0	631,615,677
3211 Venta activo fijo	0	200,000	0	200,000	0	0	0	200,000
3218 Intereses Ganados en Deposito a Pla	0	3,263,168	0	3,263,168	0	0	0	3,263,168
4111 Remuneraciones extracción	27,232,378	0	27,232,378	0	0	0	27,232,378	0
4112 Administrativos extracción	13,818,686	6,041,169	7,777,517	0	0	0	7,777,517	0
Suma Acumulada	17,170,822,513	17,998,084,257	5,715,723,215	6,542,984,959	5,680,713,320	5,337,910,234	35,009,895	1,205,074,725

BALANCE

Página :4
Fecha :05/10/2020
Hora :15:29
(PCGA + IFRS)

REXIN SPA
Explotación de vertederos

DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2020
Benavente 511 Of. 505
78.773.970-9

CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdidas	Ganancias
4113 Operacionales extracción	70,518,240	7,228,090	63,292,150	0	0	0	63,292,150	0
4151 Remuneraciones vertederos	70,671,413	0	70,671,413	0	0	0	70,671,413	0
4152 Administrativos operacional	47,049,738	513,262	46,536,476	0	0	0	46,536,476	0
4153 Operacionales Disposición	86,969,980	11,028,809	75,941,171	0	0	0	75,941,171	0
4155 Operacionales Lodos	4,547,258	0	4,547,258	0	0	0	4,547,258	0
4181 Relleno Sanitario Operacional	64,189,364	2,063,302	62,126,062	0	0	0	62,126,062	0
4210 Remuneraciones administración	43,501,892	0	43,501,892	0	0	0	43,501,892	0
4211 Gastos de Administración	48,438,788	545,142	47,893,646	0	0	0	47,893,646	0
4221 Financieros.	147,872,741	1,420	147,871,321	0	0	0	147,871,321	0
4222 Impuesto a la Renta 1era. Categoría	124,417,772	0	124,417,772	0	0	0	124,417,772	0
4225 Resultado por Impuesto Diferido	1,409,355	0	1,409,355	0	0	0	1,409,355	0
4232 Ajustes y Mermas	26	31	0	5	0	0	0	5
4233 Depreciaciones.	22,480,956	0	22,480,956	0	0	0	22,480,956	0
4234 Corrección Monetaria	16,304,422	1,753,905	14,550,517	0	0	0	14,550,517	0
4237 Depreciación Activos en Leasing	5,677,854	0	5,677,854	0	0	0	5,677,854	0
4238 Gasto Deterioro Activo	16,579,275	0	16,579,275	0	0	0	16,579,275	0
4242 Intereses perdidos en Fondos Mutuos	2,784,681	0	2,784,681	0	0	0	2,784,681	0
4302 Gastos Rechazados	268,490	0	268,490	0	0	0	268,490	0
4310 Duedores Incobrables	76,711,460	0	76,711,460	0	0	0	76,711,460	0
Suma General	18,021,216,218	18,021,216,218	6,542,984,964	6,542,984,964	5,680,713,320	5,337,910,234	862,271,644	1,205,074,730
Utilidad						342,803,086	342,803,086	
Totales Iguales	18,021,216,218	18,021,216,218	6,542,984,964	6,542,984,964	5,680,713,320	5,680,713,320	1,205,074,730	1,205,074,730

Muñoz
JUANA T. ACEVEDO MUÑOZ
RUT: 12.292.638-9
CONTADOR AUDITOR

Montalva
Patricio Hualquín Montalva
R.U.T. N° 9.646.164-K
Representante Legal

A los Señores
Presidente, Accionistas y Directores de
Rexin SpA

Hemos efectuado una revisión de los índices y análisis financieros para los periodos concluidos al 31 de diciembre de 2016 – 2017 – 2018 y 2019 basados en los estados financieros de Rexin SpA. concluidos en las mismas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos índices y análisis financieros.

Responsabilidad del auditor

La Administración nos ha solicitado una revisión de los índices y análisis financieros, por lo que nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados índices y análisis financieros representan razonablemente, la situación financiera de la empresa.



Manuel Poblete Palma
Contador Público y Auditor – Universidad de La Frontera
Diplomado Normas Internacionales de Información Financiera – Universidad Santo Tomas

Santiago, 5 de Octubre de 2020

INFORME FINANCIERO REXIN SpA

En el presente informe se realizaron varios análisis de las cuentas y movimientos de la empresa que nos indica cómo esta se encuentra.

El primer análisis realizado fue el Análisis Horizontal tanto al Balance General y al Estado de Resultados para evaluar las variaciones absolutas y relativas que ha sufrido cada una de las partidas durante los periodos analizados (2016-2019).

El segundo análisis efectuado fue un Análisis Vertical tanto al Balance General como al Estado de Resultados. En este análisis se demuestra el porcentaje que representa cada cuenta en comparación a los Activos Totales y a las Ventas Netas respectivamente en cada Estado.

El tercer y último análisis realizado es la obtención de las razones financieras, las cuales se presentan en detalle y estas mismas que serán comparadas con los años anteriores de la empresa, con el objeto de determinar la situación de la empresa en lo referente a la liquidez, eficiencia, endeudamiento y rentabilidad.

RAZONES DE LIQUIDEZ

- Liquidez corriente

Rexin SpA presenta una razón de 1,0 para los años 2016, 2017 y 2018, es decir, que por cada peso de deuda a corto plazo la empresa presentó 1,0 para cubrirlas. Esto indica que puede cumplir con la totalidad de sus obligaciones a corto plazo. No obstante, sus fondos líquidos para dichos años no les proporcionaron gran cobertura.

Ahora bien, para el último periodo de evaluación año 2019, la razón es de 1,5, por lo que está bien, ya que siempre se espera tener este indicador igual o superior a 1, en este caso, podemos observar que posee la capacidad de responder ante sus obligaciones de corto plazo no generando riesgos para la empresa, pudiendo resolver gastos inesperados.

- Capital de Trabajo

Durante los años 2016 y 2018, Rexin SpA presentó un capital de trabajo neto negativo, es decir, el monto de las deudas de la empresa eran mayores a la disponibilidad para el pago de las deudas mismas, aumentando la probabilidad de ser incapaz de pagar sus deudas a medida que estas se vencían.

Por el contrario, para el año 2019 se aprecia un mayor margen de capital de trabajo neto positivo, siendo más líquida y con mayor capacidad para pagar sus cuentas a medidas que se vencen, por ende, menor riesgo. Lo que nos indica que la empresa posee la capacidad de responder ante eventualidades, seguir con sus actividades normales y, si se analiza bien, tal vez invertir en nuevos proyectos.

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

- Razón de endeudamiento

Los valores de esta razón para los años evaluados indican que Rexin SpA ha financiado más del 80% de sus activos por medio de sus acreedores. Al ser tan alto el índice, mayor es el grado de endeudamiento de la empresa, por ende, mayor es su apalancamiento financiero, mayores serán sus riesgos y su rendimiento esperado. El restante 20% de los activos son financiados por el capital de los dueños de la entidad.

- Leverage general (D/P)

La razón deuda sobre patrimonio (Leverage) permite conocer si la deuda con terceros es mayor, igual o menor que el patrimonio que posee la empresa. En general, un indicador $< 2,5$ representa un menor riesgo financiero.

Para el horizonte de tiempo evaluado, Regin SpA evidencia un alto riesgo financiero con indicadores por encima de 2,5. A mayor Leverage, menor es el patrimonio de la empresa, situación que representa un menor riesgo para los dueños de la entidad, y mayor riesgo para los acreedores de ésta, siendo positiva esta situación si la empresa en cuestión logra generar una gran rentabilidad de sus activos.

- Razón de cobertura de intereses

La razón de cobertura de intereses sugiere un valor de por lo menos 3.0 (y de preferencia cercano a 5.0). Para Regin SpA durante los años 2016-2017 presentó indicadores de cobertura por debajo de estos valores, es decir, tenía menos posibilidad de pagar sus obligaciones fijas. Es hasta 2018 cuando eleva su valor, y para 2019 cuenta con una mayor capacidad para cumplir con sus obligaciones de intereses y un buen margen de seguridad.

- Grado de apalancamiento operativo (GLO)

Al presentar grados de apalancamiento operativos mayores que 1, se evidencia que existe apalancamiento operativo, es decir, Regin SpA utiliza los costos operativos fijos para acrecentar los efectos de los cambios en las ventas sobre las utilidades antes de impuestos de la empresa. Pese a ello, se aprecia que la empresa durante los años evaluados ha disminuido estos niveles de apalancamiento.

- Grado de apalancamiento financiero (GLF)

Al presentar grados de apalancamiento financieros mayores que 1, se evidencia que existe apalancamiento financiero, es decir, Regin SpA utiliza los costos financieros fijos para acrecentar los efectos de los cambios en las utilidades antes de intereses e impuestos sobre las utilidades de la empresa. Sin embargo, se aprecia que la empresa durante los años evaluados ha disminuido estos niveles de apalancamiento.

- Grado de apalancamiento total (GLT)

Al evaluar el efecto combinado del apalancamiento operativo y financiero de Regin SpA, es decir, el efecto total de los costos fijos en la estructura operativa y financiera, se aprecian grados de apalancamiento totales mayores que 1, por ende, la empresa se encuentra apalancada. No obstante, se observa que los niveles de apalancamiento total de la empresa han disminuido durante los años evaluados.

RAZONES DE RENTABILIDAD

- Margen de utilidad bruta

El margen de las utilidades brutas de Regin SpA muestran un desempeño levemente superior a lo largo de los años evaluados, en donde su proporción (%) respecto de las ventas ha ido en aumento. Para el año 2016, por cada peso de ventas quedaba 0,49 pesos después de que la empresa pagó sus bienes. Mientras que para fines de 2019, por cada peso de ventas quedaba 0,55 pesos.

- Margen de utilidad operativa

El margen de las utilidades operacionales “puras” de Regin SpA muestran un desempeño relativamente superior respecto a lo largo de los años evaluados, en donde su proporción (%) respecto de las ventas se ha visto incrementada. Para el año 2016, por cada peso de ventas quedaba 0,23 pesos después de que se dedujeron todos los costos y gastos, excluyendo impuestos e intereses. Mientras que para fines de 2019, por cada peso de ventas quedaba 0,44 pesos.

- Margen de utilidad neta

El margen de las utilidades netas de Regin SpA muestran un desempeño relativamente superior respecto a lo largo de los años evaluados, en donde su proporción (%) respecto de las ventas se ha visto incrementada. Para el año 2016, por cada peso de ventas quedaba 0,05 pesos después de que se dedujeron todos los costos y gastos, incluyendo los intereses e impuestos. Mientras que para fines de 2019, por cada peso de ventas quedaba 0,16 pesos.

- Rendimiento sobre los activos totales (ROA)

Durante los periodos de evaluación los activos de Regin SpA han presentado mayores retornos, es decir, la administración ha sido integralmente más eficiente para generar utilidades con sus activos disponibles. Para el año 2016, la empresa presentó un rendimiento sobre los activos totales de 3,12%, mientras que para fines del año 2019 presentó un 9,63%. Estos valores indican que para este último año, la empresa ganó un 9,63% de beneficio por cada peso de inversión en activos.

Estos resultados se ven explicados por la relación entre el resultado del ejercicio y la gran cantidad de activos que la empresa posee (sobre todo por sus propiedades, plantas y equipos), lo cual puede indicar que la empresa está realizando una adecuada gestión al momento de explotar sus activos.

- Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE)

El rendimiento sobre el patrimonio de Regin SpA durante los periodos de evaluación han presentado una tendencia al alza. En otras palabras, el rendimiento ganado sobre la inversión de los dueños en la empresa ha ido en aumento.

Se observa que durante 2016 Regin SpA presenta un resultado sobre el patrimonio es de un 19,56%, lo que nos indica que por cada peso aportado por los dueños a la organización esta le retorna 0,19 pesos. Mientras que para el año 2019, presenta un resultado sobre el patrimonio de 53,24%, es decir, un retorno de 0,53 pesos, el que este resultado sea tan alto, se ve contribuido por el resultado del ejercicio, explicado principalmente por el aumento de las ventas.

- Poder generador de utilidades (PGU)

Al analizar la rentabilidad operacional de Regin SpA, se aprecia una mejora durante el transcurso de los años evaluados, se destaca un incremento de un 14,09% en 2016 a un 27,18% en 2019. En consecuencia de una eficiencia en el manejo tanto de sus costos operacionales, como también un importante incremento en los ingresos de operación.

RESUMEN DE TODAS LAS RAZONES

Liquidez

La liquidez de Regin SpA parece ser buena, dado su tendencia razonablemente estable, que se ha mantenido a lo largo de los años evaluados. De igual modo, se aprecia una mejora y más eficiente administración del capital de trabajo, por ende, una mayor viabilidad de las operaciones de la empresa.

Endeudamiento

Se aprecia una mezcla de financiamiento mayoritariamente a partir de deuda que de patrimonio. Esta proporción influye en los rendimientos que se ofrece a los dueños de la empresa, así como en los riesgos asociados con esos rendimientos. Mayor deuda significa generalmente rendimientos más altos, pero también mayores riesgos.

A pesar de ello, se aprecia que los niveles de apalancamiento total, tanto operacional como financiero, han disminuido durante los años evaluados. De igual modo, el endeudamiento se ha visto disminuido levemente durante los periodos 2016-2019, no obstante, sigue representando un elevado riesgo financiero.

Es evidente que la empresa ha presentado mayores niveles de ingresos para el año 2019 y ha incrementado su productividad, de tal manera que es capaz de cumplir con sus obligaciones y compensa su nivel de endeudamiento.

Rentabilidad

La rentabilidad de Regin SpA respecto a las ventas se ha visto incrementada a lo largo de los periodos evaluados. Los aumentos relativos de los márgenes de utilidad bruta, operativa y neta sugieren que la empresa se ha desempeñado bastante bien.

Los mayores niveles de rendimiento se atribuyen al hecho de que existe más riesgo de acuerdo a la estructura de capital que posee la empresa. En ese sentido, el cumplimiento de las relaciones $ROE > ROA > \% \text{ Costo financiero}$, contrapesa el mayor riesgo que asumen los propietarios de la empresa.

CONCLUSIONES

En definitiva, el análisis de la empresa Regin SpA, a simple vista y sobre el uso de información financiera, la estructura de estados financieros y sobre el análisis de estos, se indica como una empresa que se encuentra en una posición financiera más sólida que años anteriores.

Las iniciativas de reducción de costos y las mejoras de productividad permiten el mantenimiento de una visión positiva a largo plazo. Así mismo, se aprecia que la empresa cuenta con la liquidez para el pago de sus obligaciones y posibles endeudamientos. Los rendimientos de la empresa se atribuyen al hecho de que existe un alto grado de apalancamiento financiero y operativo.

Bajo este escenario, Regin SpA tiene definido objetivos de mediano y largo plazos los cuales son:

1. Planta de reciclaje: Regin SpA en su afán de disminuir la generación de residuos, promover la reutilización y el reciclaje, se encuentra en proceso de construcción de un galpón de reciclaje, el cual tendrá por finalidad la recuperación de residuos con valor comercial tales como metales, plásticos, biomasa, entre otros. El proyecto se acata a la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) y cuenta con resolución SEA 527 (2019). Se estima un costo aproximado de inversión de \$ 800.000.000 millones de pesos destinados a equipos e inmobiliaria del galpón.
2. Planta de gasificación: Regin SpA. en su fin de preocuparse por el medio ambiente, el desarrollo sostenible y promover la economía circular, se encuentra en proceso de negociación con la empresa ENC Energy (www.encenergy.com) para el desarrollo de un proyecto de gasificación y producción de energía. La cual busca solucionar de manera sostenible los residuos rechazados en la planta de reciclaje sin factibilidad de valorización. El proyecto contribuye a reducir la cantidad de residuos a ingresar en el relleno, reducir las emisiones y minimizar el cambio climático. El costo total de inversión corresponde a \$ 4.200.000.000 millones de pesos y un costo de operación/mantenimiento al año de \$ 430.000.000 aproximadamente.

Para el logro de estos objetivos, Regin SpA ha decidido tomar el riesgo de financiar dichos proyectos a través de recursos propios, ya que la banca chilena no financia este tipo de proyectos dado su nula existencia en el país (está sería la primera planta de tratamiento de residuos en Chile). Sumado a ello, la tecnología es relativamente nueva en Latinoamérica y requieren grandes montos de inversión asociados a esta.

Es por ello, y basado en su planeación financiera, Regin SpA se encuentra recaudando capital propio y pretende invertir todas sus utilidades en concretar estos proyectos. Esta inversión en el proyecto Waste to Energy permitiría asegurar un proyecto consolidado para los residuos de la Región de Los Lagos, ya que a futuro se pretende disminuir la disposición de residuos en los rellenos sanitarios y enfrentar el próximo cierre de estos.

En virtud de ello, Regin SpA proyecta restringir los altos niveles apalancamiento y compromisos de pago que posee. De manera, de minimizar los riesgos y optimizar los recursos económicos con que se cuentan. Esto debido a que los proyectos son a largo plazo, menos líquidos y los retornos de la inversión un poco más lejanos, de modo que, la empresa debe equilibrar la necesidad de seguridad que proporciona la liquidez contra los bajos rendimientos.

GLOSARIO

- Razón de liquidez: Representa el financiamiento con que cuenta la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo (menos de 1 año). Corresponde a las veces que el activo circulante puede cubrir al pasivo circulante.
- Capital de trabajo neto: Diferencia entre los activos y los pasivos corrientes de la empresa.
- Razón de endeudamiento: Mide la proporción de los activos totales que financian los acreedores de la empresa.
- Leverage general (D/P): Es un indicador del nivel de endeudamiento de una organización en relación a sus activos o patrimonio. Este indicador mide hasta qué punto está comprometido el patrimonio de los propietarios de la empresa con respecto a sus acreedores y determina la proporción con que el patrimonio y los acreedores participan en el financiamiento de los activos.
- Razón cobertura de intereses: Mide la capacidad de la empresa para realizar sus pagos de intereses contractuales. Cuanto más alto es su valor, mayor es la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de interés.
- Apalancamiento: Se refiere a los efectos que tienen los costos fijos sobre el rendimiento que ganan los dueños; por lo general, mayor apalancamiento se traduce en rendimientos más altos, pero más volátiles.
- Grado de apalancamiento operativo (GLO): Uso de los costos operativos fijos para incrementar los efectos de los cambios en las ventas sobre las utilidades antes de impuestos e intereses.
- Grado de apalancamiento financiero (GLF): Uso de los costos financieros fijos para acrecentar los efectos de los cambios en las utilidades antes de intereses e impuestos sobre las utilidades de la empresa.
- Grado de apalancamiento total (GLT): Uso de los costos fijos, tanto operativo como financiero, para incrementar los efectos de los cambios en las ventas sobre las utilidades de la empresa.
- Margen de utilidad bruta: Mide el porcentaje que queda de cada peso de ventas después de que la empresa pagó sus bienes. Cuanto más alto es el margen de utilidad bruta, mejor (ya que es menor el costo relativo de la mercancía vendida).

- Margen operacional: Mide el porcentaje que queda de cada peso de ventas después de que se dedujeron todos los costos y gastos, excluyendo los intereses e impuestos. Representa las utilidades puras del negocio ganadas por cada peso de venta.
- Margen neto: Mide el porcentaje que queda de cada peso de venta después de que se dedujeron todos los costos y gastos, incluyendo intereses e impuestos.
- Rendimiento sobre activos totales: Mide la eficacia integral de la administración para generar utilidades con sus activos disponibles. De igual modo, se puede medir la eficiencia de los activos totales de la empresa, independiente de las fuentes de financiación utilizadas y de la carga fiscal del país.
- Rendimiento sobre el patrimonio: Mide el rendimiento ganado sobre la inversión de los dueños en la empresa. Por lo general, cuanto más alto es este rendimiento, más ganan los propietarios.
- Poder generador de utilidades: Corresponde a un análisis financiero de la eficiencia en la gestión operacional de la empresa. Esta razón indica la rentabilidad sobre los activos operacionales.

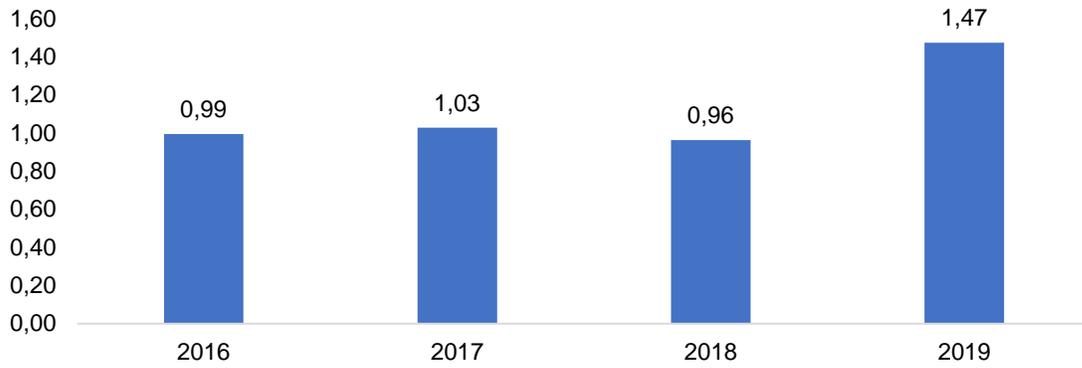
FORMULARIO

Liquidez corriente	$= \frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$
Capital de trabajo neto	$= \text{Activos corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$
Razón de endeudamiento	$= \frac{\text{Total Pasivos}}{\text{Total Activos}}$
Leverage general (D/P)	$= \frac{\text{Total Pasivos}}{\text{Total Patrimonio}}$
Razón de cobertura de intereses	$= \frac{\text{Utilidades antes de interes e impuestos}}{\text{Intereses}}$
Grado de apalancamiento operacional (GLO)	$= \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Utilidad bruta} - \text{COF}}$
Grado de apalancamiento financiero (GLF)	$= \frac{\text{EBIT}}{\text{EBIT} - \text{GTOS FINANCIEROS}}$
Grado de apalancamiento total (GLT)	$= \text{GLO} * \text{GLF}$
Margen bruto	$= \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas}}$
Margen operacional	$= \frac{\text{EBIT}}{\text{Ventas}}$
Margen neto	$= \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$

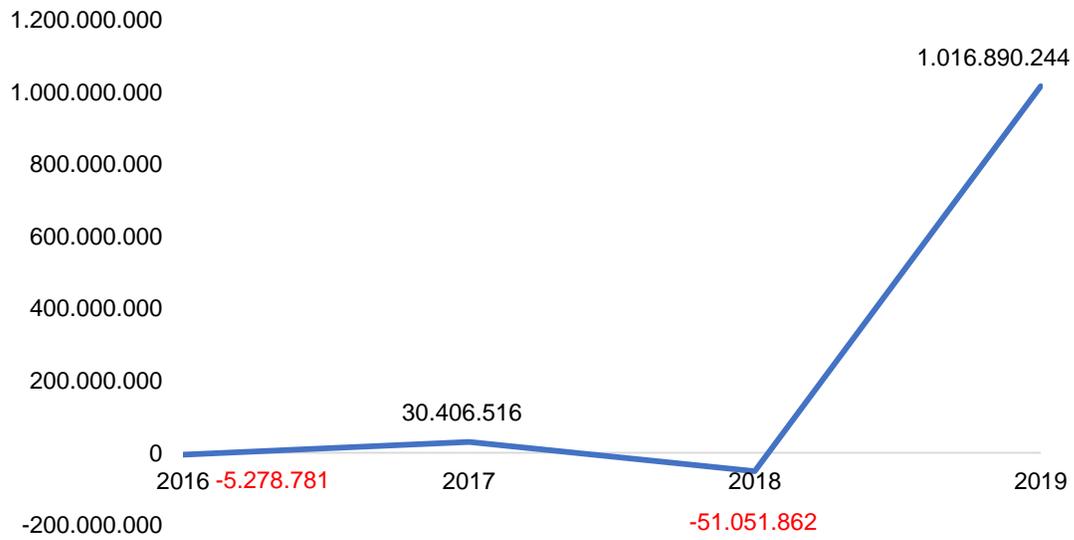
Rendimiento sobre los activos totales	$= \frac{\textit{Utilidad Neta}}{\textit{Activo Total}}$
Rendimiento sobre los activos totales	$= \frac{\textit{EBIT}}{\textit{Activo Total}}$
Rentabilidad sobre el patrimonio	$= \frac{\textit{Utilidad Neta}}{\textit{Patrimonio}}$
Poder generador de utilidades	$= \frac{\textit{EBIT}}{\textit{Activos Operacionales}}$

ANEXOS

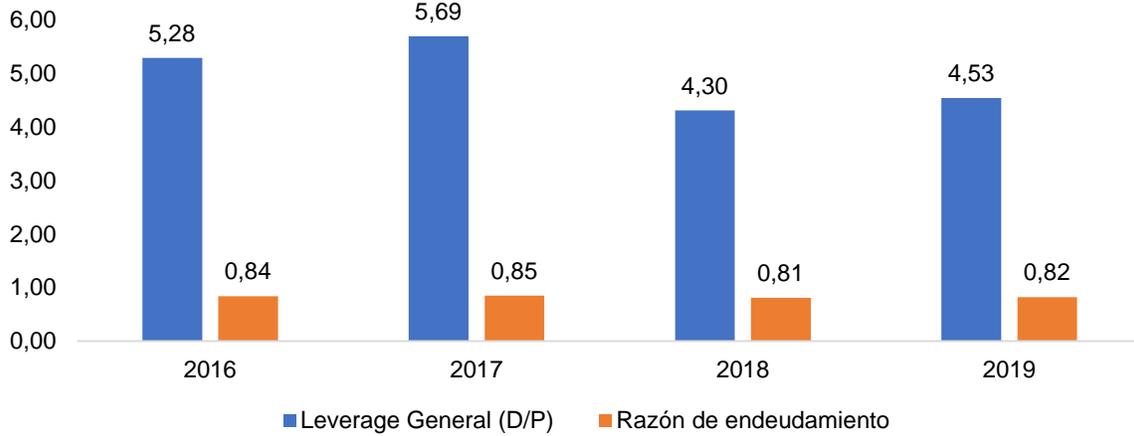
Razón circulante



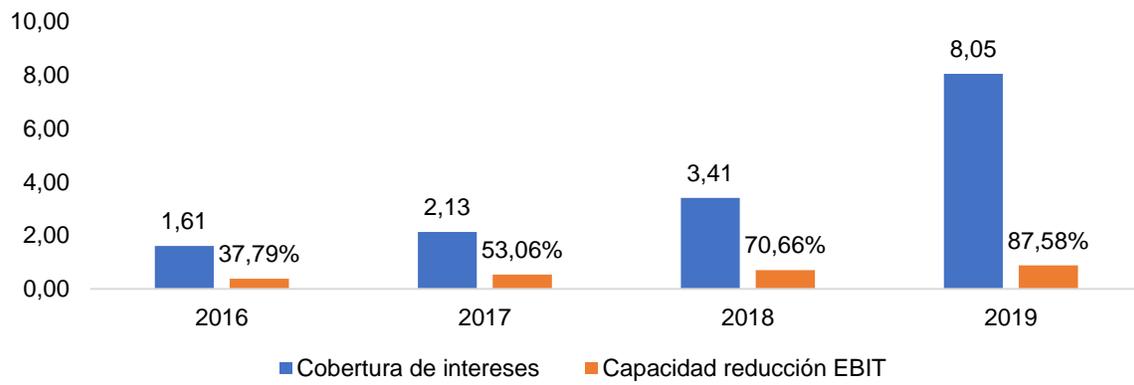
Capital de trabajo neto

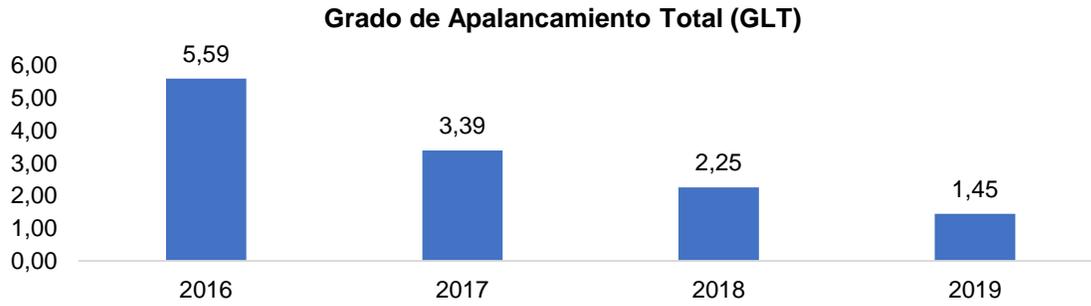
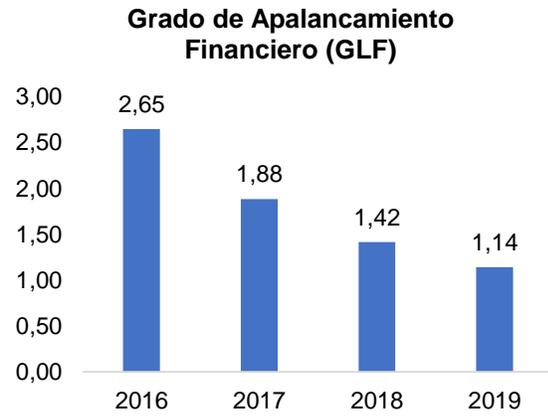
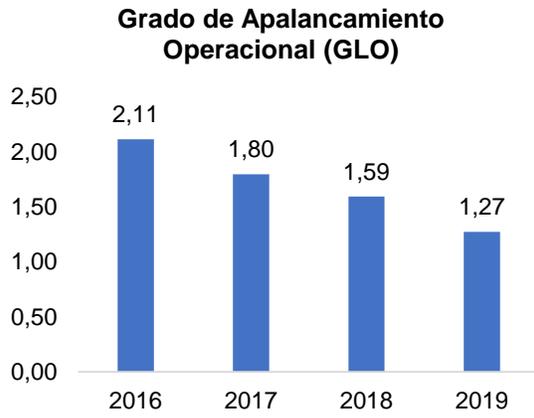


Índices de endeudamiento

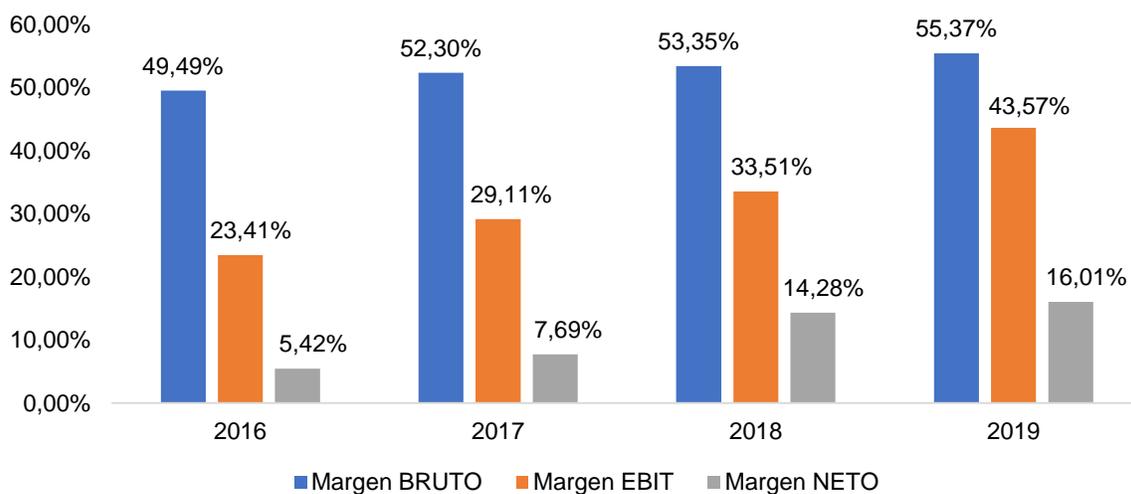


Capacidad pago intereses

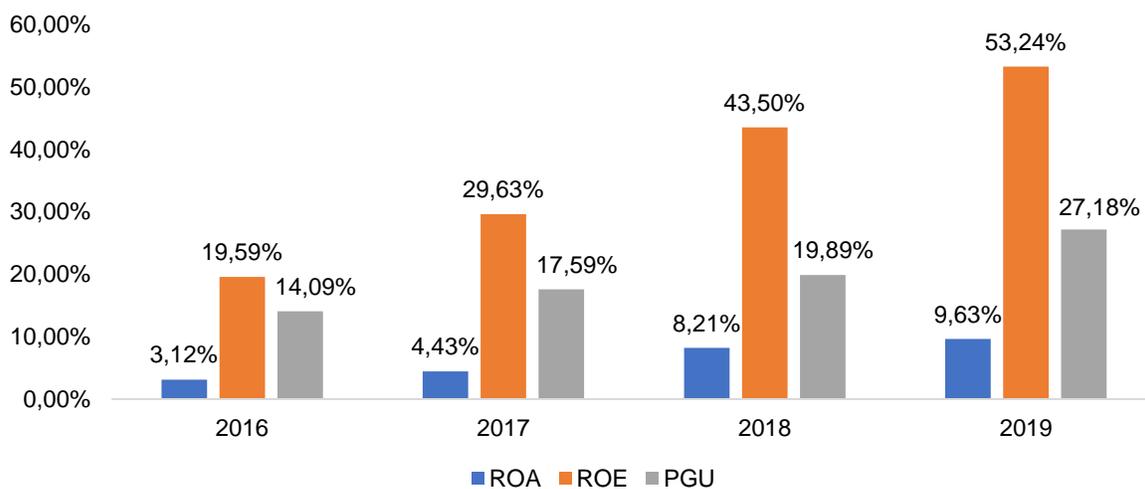




Márgenes de rentabilidad



Índices de Rentabilidad





ENC ENERGY

**WASTE TO ENERGY
TECHNOLOGIES & SOLUTIONS**



GASIFICACIÓN Y PIROLISIS DE RESIDUOS

ADVANCE THERMAL TREATMENT & POWER PRODUCTION

REXIN, GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS, SA (CHILE)

BASIC DESIGN Y PRESUPUESTO ESTIMADO

Noviembre 2017

Descripción general de la situación



- Rixin S.A. es una empresa de la Décima Región de Los Lagos, que nació en el año 2000 con el objetivo de entregar una solución integral a la gestión de residuos.
- La principal área de negocios es el manejo y disposición de residuos en el relleno sanitario El Empalme ubicado en Maullín.
- El Empalme hoy recibe 140 mil ton de residuos de más de 100 clientes de la industria salmonera, acuícola, láctea, forestal, industria general y sector municipal.
- Rixin presenta una constante preocupación por el medio ambiente, desarrollando procesos de modernización que eleven su calidad y eficiencia en la gestión del manejo de residuos.
- Rixin se distingue de otros centros de disposición de residuos debido a que trabaja con un Mecanismo de Desarrollo Limpio (MDL) para la descomposición del material orgánico en el relleno sanitario y la recuperación de biogás, el cual es utilizado para el tratamiento de percolados y lodos.

El objetivo PRINCIPAL de REXIN, es disminuir las cantidades de residuos que entierran en el relleno

→ **Desarrollar una Solución Waste to Energy para los residuos**

- Solución sustentable y ambientalmente correcta
- Para lodos A y B
- Solución con producción de Energía Eléctrica.
- Solución con reducidas emisiones
- Solución con elevada reducción de volumen



Es importante una solución alternativa a la disposición en relleno y que resuelva al mismo tiempo el problema del tratamiento de residuos y del suministro de energía

→ **Determinar la factibilidad de un proyecto WTE para Residuos**

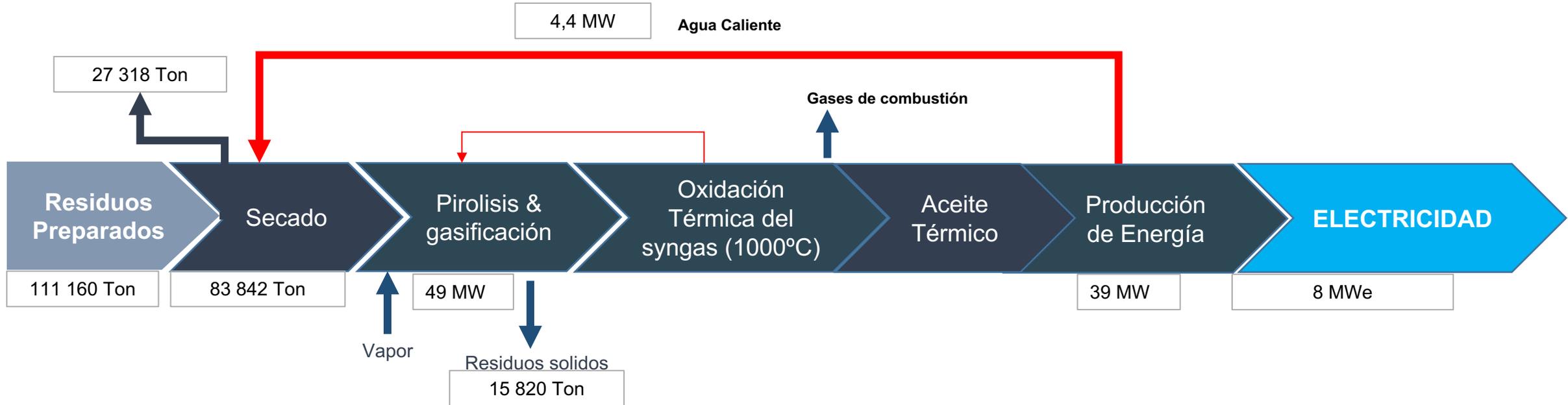
SUPUESTOS PARA EL PROYECTO

Características del residuos

Residuos	tipo	Plásticos, cartón, plumavit (F)	RIB Mix Plásticos, textil, otros (G+H)	Basura municipal (I+J+K)	Ensilaje de salmón (B)	Lodo prensado (D)	Lodo lácteos expirados (E)	Total Media
Cantidad	tpa	1 500	66 350	24 360	6 900	10 300	1 720	111 160
	tph	0,2	8,3	3,0	0,9	1,3	0,2	14
	%	1,4%	59,7%	21,9%	6,2%	9,3%	1,5%	100%
Humedad ar	%	20%*	30%*	40%*	79%	71%	81%	40%
Inertes (dry basys)	%	20%	20%	30%	40%	40%	35%	26%
PCI p, dry	MJ/kg	40,2	22,4	12,6	40,2*	40,2*	40,2*	23,49
	kcal / kg	9 600	5 340	3 000	9 600	9 600	9 600	5 611
Densidad	Kg/m ³	50	250	250	900	900	900	247
Densidad cenizas	Kg/m ³	900	900	900	900	900	900	*
Dimensión	mm	variada	variada	variada	<30	<30		variada

* Estimativa

DISEÑO



BALANCE



Feedstock: MIX Residuos

10,5 ton / hora

humedad: 40 %

PCI dry:
23,5 MJ /kg
5 610 K cal/ kg

10 ton / hora

humedad: 20 %

Energía: 49 MW th

Cenizas db: 26 %

Agua

1 m³/h

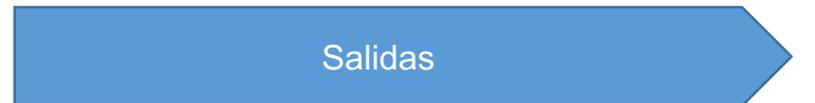
Pirolisis e Gasificación



Operacion continua

8 000 hora/año

P. Térmica: 39,4 MW th



Energía

Power Gross: 9 MWe

Power Net: 8 MWe

Producción NET:
64 000 MW_e h año

Power Net . 4,4 MW th

Residuo

2 Ton / h

Electricidad

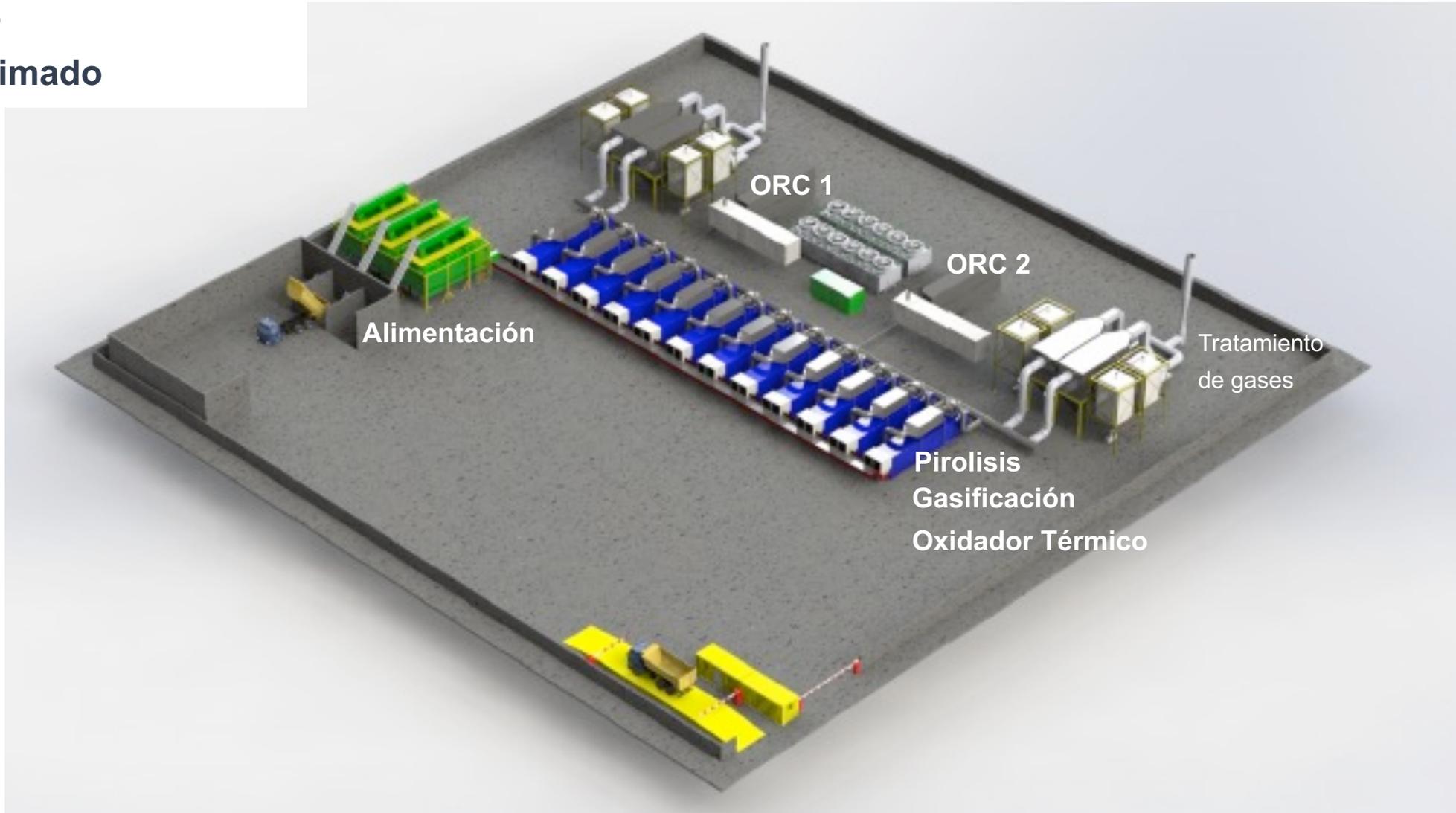
Agua Caliente
Para secadores

Reducción
volumem: 95%

Reactor compacto de P&G

Layout Tipo

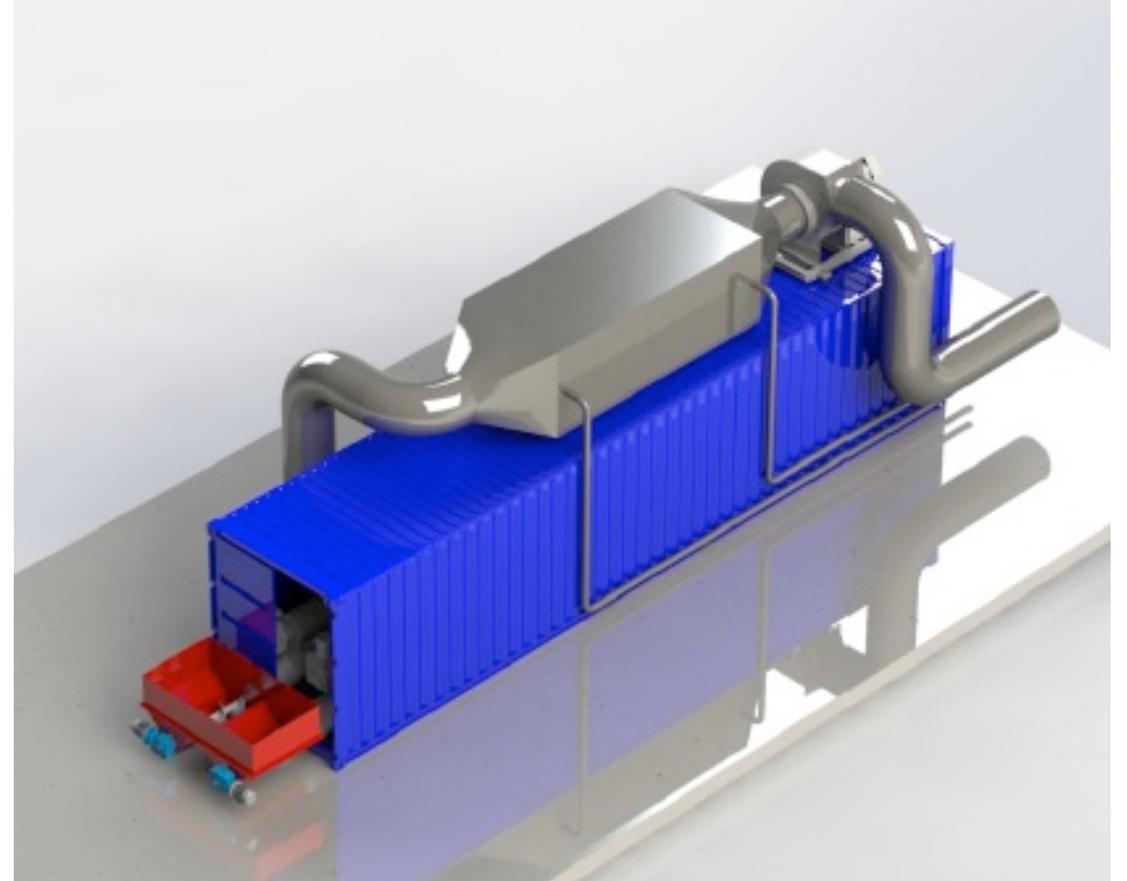
12 ton/h estimado



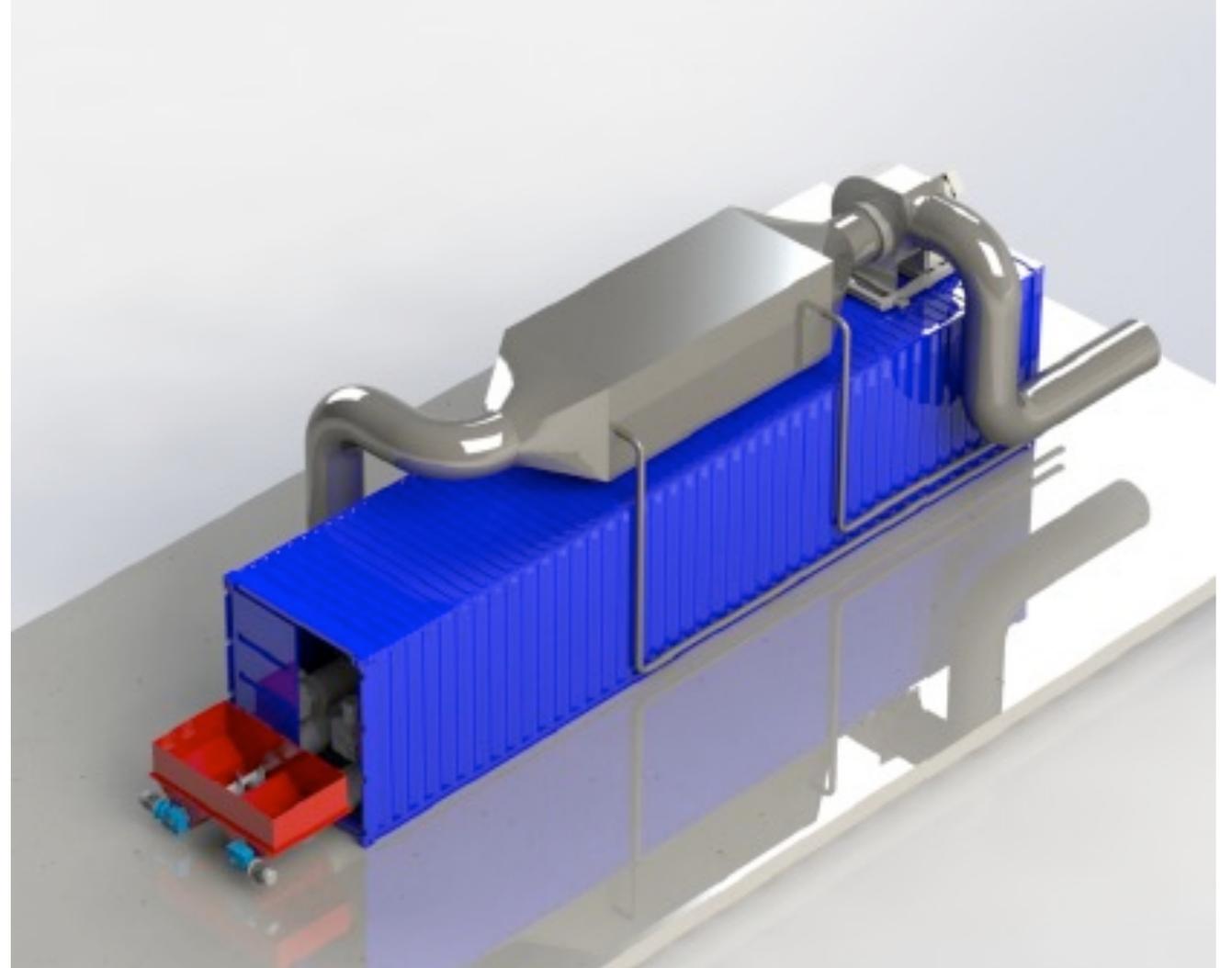
EQUIPOS PRINCIPALES

Secadores	1 unidad
Contenedores de P&G	7 unidades
Reactores Pirólisis	21 unidades
Gasificadores y Oxidadores	7 unidades
Caldera Recuperación Vapor	1 unidad
ORC ATM3000 (P + CHP)	3 unidades
Transformadores	3 unidad

- **Área necesaria:** 3.000 m²

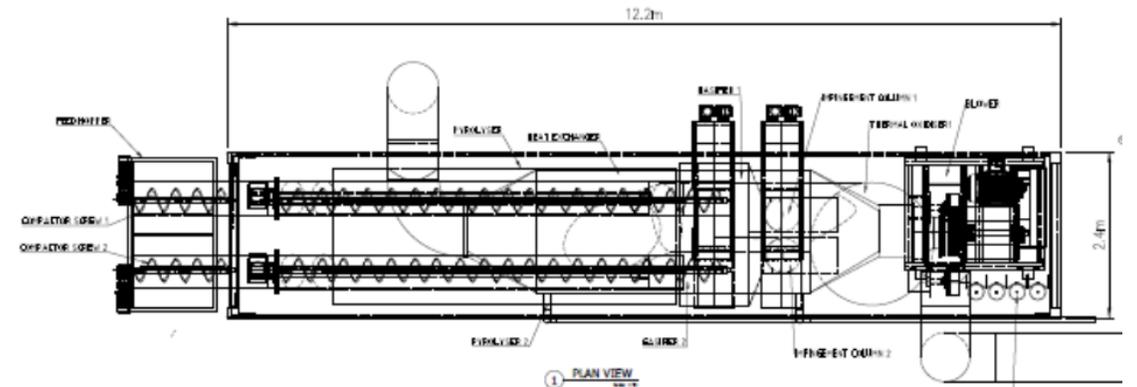
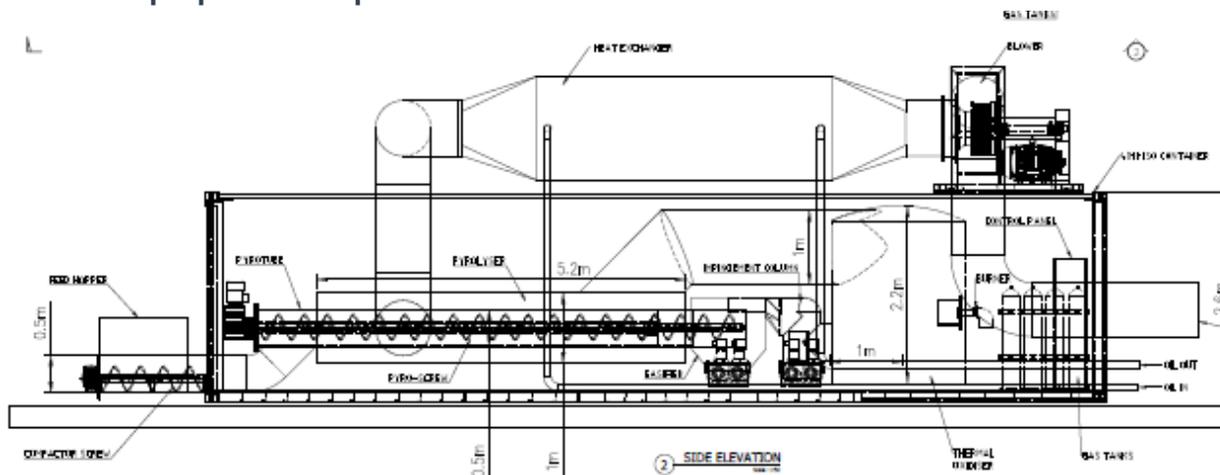


- La parte más importante del proyecto es el sistema de pirólisis y gasificación.
- Debe ser operado para mantener la calidad del syngas y administrar el control de emisiones al mismo tiempo.
- Con la tecnología que se presenta, no hay impactos negativos, en las emisiones al aire y al agua.
- La principal causa de impactos negativos es el alquitrán (TAR). Los TAR y aceites se retienen en la fase de vapor caliente y se queman completamente en el oxidante térmico. No salen de la planta y no afectan ni el aire ni el agua.



SOLUCION: POWER PLANT – P&G

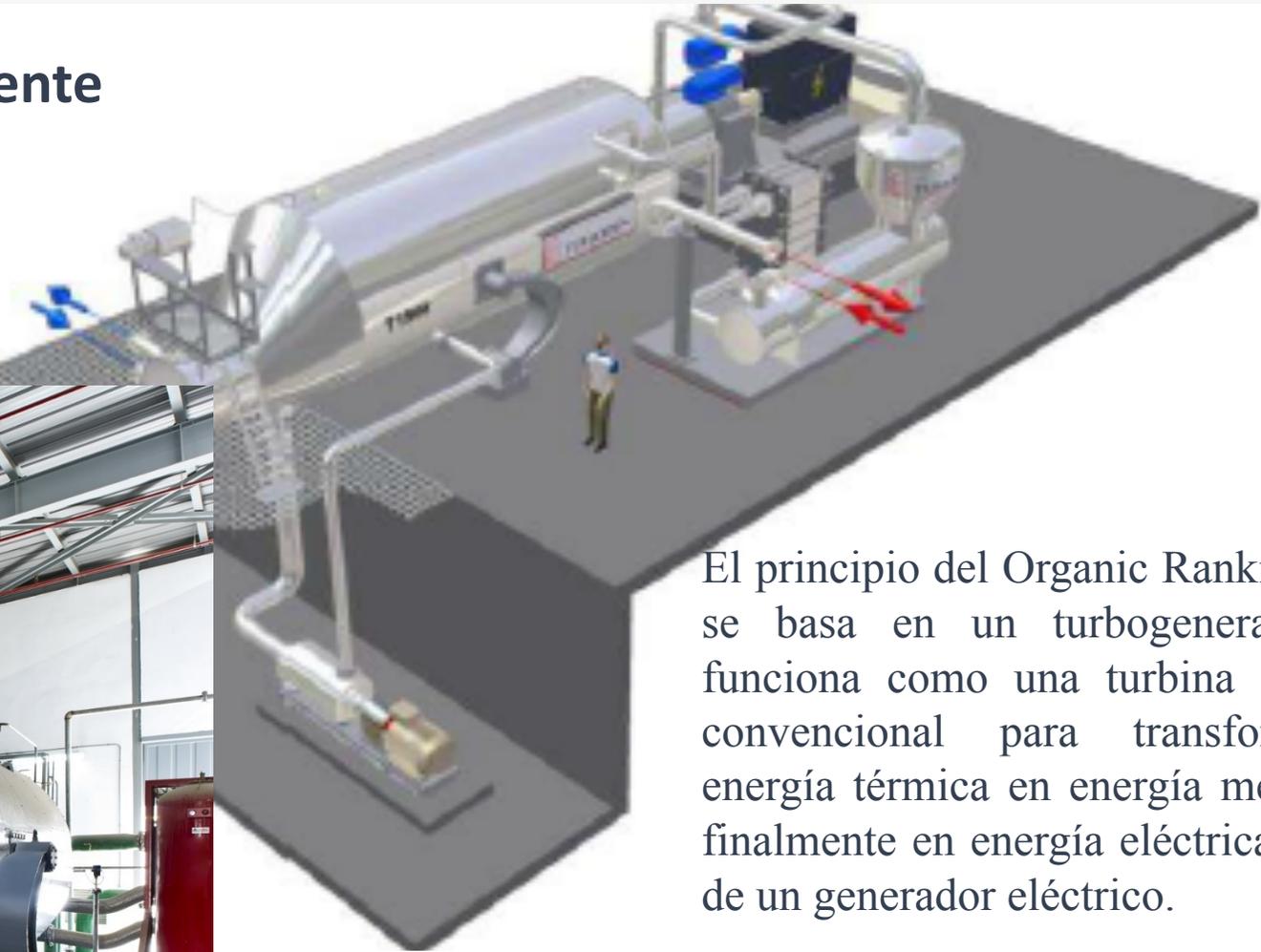
- Cada módulo en contenedor pirólisis-gasificación consiste en un set de compactadores y *pyrotubes*. La porción térmicamente volátil de los residuos/Feedstock es liberada dentro del *pyrotubes* para producir pyrogas y carbono carbonizado.
- Toda la descarga de los *pyrotubes*, entra en la cámara de gasificación donde se produce mas syngas a partir de carbono mediante la reacción de agua-gas.
- El syngas pasa al oxidador térmico que está diseñado para una la combustión a alta T.
- El oxidador térmico también controla el proceso de combustión para asegurar una combustión completa, lo que a su vez evita que se formen y liberen emisiones peligrosas.
- Una parte del gas de combustión (10%), resultante de la combustión de syngas, se transfiere a las cámaras exteriores del *pyrotubes* y se utiliza para proporcionar calor para el proceso de pirólisis.
- El calor presente en el gas de combustión se transfiere para Aceite Térmico y va alimentar los equipos de prodición de electricidad.



Producción Electricidad y agua caliente Con tecnología – ORC



Tecnología con vasta utilización a nivel mundial.



El principio del Organic Rankine Cycle se basa en un turbogenerador que funciona como una turbina de vapor convencional para transformar la energía térmica en energía mecánica y finalmente en energía eléctrica a través de un generador eléctrico.

El sistema ORC vaporiza un fluido orgánico, que se caracteriza por una masa molecular más alta que la del agua, lo que conduce a una rotación más lenta de la turbina, presiones más bajas y ninguna erosión de las partes metálicas y las cuchillas.

Pirólisis y gasificación de residuos

Technology Partner



Compact Power, Avonmouth, UK
Clinical Waste Pyrolysis System

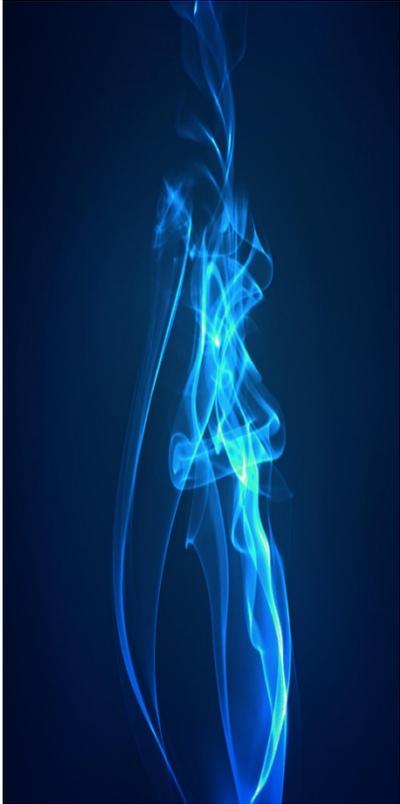


Palm Jumeira, Dubai
K150 Pyroliser
for construction waste



Ellesmere Port, UK
Containerized Pyrolysis Unit for sludge

SOLUCIONES INTEGRADAS DE GASIFICACIÓN Y PIRÓLISIS – ANALISIS ECONÓMICO



- **CAPEX estimado: 25,0 Mk€**
- **OPEX estimado**
Costo estimado de operación, mantenimiento y repuestos 0,65 M€
- **Ingresos estimados: 5,7 M€**
 - Tratamiento de residuos: 20 €/ton (estimativa)
 - Venta de electricidad: 60 €/MWh (estimativa)
- **Plazo Retorno: 4,8 Años**
- **TIR 15 años: 18% - 20%**
- **ENC esta disponible para una potencial participación en el negocio .**

SOLUCIONES INTEGRADAS DE GASIFICACIÓN Y PIRÓLISIS

✓ ALCANCE DE SUMINISTRO

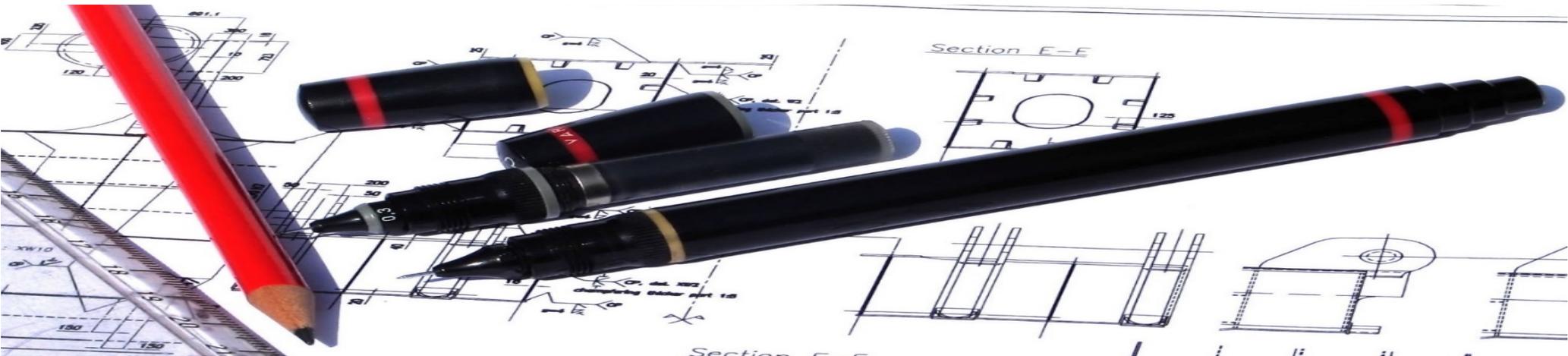
- ✓ Sistema de Pirólisis y Gasificación
- ✓ Secador de lodos
- ✓ Sistema de producción de electricidad
- ✓ Tratamiento de los gases
- ✓ Sistema de automatización y control
- ✓ Formación de los operadores
- ✓ Instalación & Puesta en Marcha
- ✓ Engineering & Design
- ✓ Garantía: 1 año

✓ EXCLUSIONES

- Licencias y Permisos
- Procedimientos legales y tarifas
- Procesamiento previo del residuo (separación, trituración, otros)
- Construcción civil y Grúas de montaje
- Suministro de energía, aire comprimido, gas y agua
- Transportes
- Todos los Trabajos de interconexión

ETAPAS SIGUIENTES

- ✓ Aclaraciones de la presentación
- ✓ Validar las necesidades Energéticas y sus consumos Electricidad / vapor / agua caliente
- ✓ Avaluar el nivel de preparación para los residuos
- ✓ Validar los supuestos de dimensionamiento
- ✓ Validar la localización de implantación
- ✓ Otros



Portugal

Avenida Manuel Violas, 476
4410-137 S. Félix da Marinha
Vila Nova de Gaia – Portugal

T +351 223 779 455
F +351 223 759 129

info@encenergy.com



Brasil

Rua Doutor Emílio Ribas,
n° 188, sala 21, Cambuí, Campinas,
São Paulo, Brasil
CEP 13.025-140

T +55 19 3308 6926

info@encenergy.com



Chile

Napoleón 3233,
Las Condes Santiago de Chile

C + 56 9 745 18 625

info@encenergy.com

 [linkedin.com/company/enc-energy](https://www.linkedin.com/company/enc-energy)

 [youtube.com/c/Encenergygroup](https://www.youtube.com/c/Encenergygroup)

 plus.google.com/+Encenergygroup