

INFORME ANTECEDENTES

A : SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
DE : TOMÁS ARSENIO ALCALDE HERRERA.
GERENTE GENERAL
p.p. CONSTRUCTORA ALM S.A.



FECHA : 26 DE FEBRERO DE 2020.-

REF. : REQUIERE INFORMACION QUE INDICA E INSTRUYE LA FORMA Y MODO DE PRESENTACION DE LOS ANTECEDENTES SOLICITADOS A CONSTRUCTORA ALM S.A EN RESOLUCION EXENTA N° 155/2020 DE ESTA SUPERINTENDENCIA.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, actuando en representación de CONSTRUCTORA ALM. S.A., sociedad comercial del giro de su denominación, RUT N° [REDACTED] (en adelante indistintamente la "Constructora" o "ALM"), y encontrándonos dentro de plazo legal, vengo a responder el requerimiento de información solicitado a mi representada mediante Resolución Exenta N° 155/2019 de fecha 28 de enero de 2020, notificada el día 30 de enero pasado, emitido por esta Superintendencia del Medio Ambiente.

De acuerdo a lo señalado en Acta de Inspección de la Dirección de Desarrollo Comunitario Departamento de Salud Ambiental de la Ilustre Municipalidad de Santiago, y en el reporte de inspección ambiental elaborado por el inspector ambiental don Rodrigo López P., cédula de identidad N° [REDACTED] se realizó medición de ruido ambiental los días 13, 14 y 17 de febrero de 2020 a la obra ubicada en calle Lord Cochrane N°347, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en cuatro puntos de medición representativos de los receptores sensibles más expuestos a las emisiones sonoras de la unidad inspeccionada.

En virtud de lo anterior, damos respuesta y acompañamos a usted la información requerida en la referida resolución exenta N°155/2019 antes señalada, de acuerdo al siguiente detalle.

I. Descripción de la información

Con fecha 30 de enero del año 2020, la Superintendencia del Medio Ambiente notificó a mi representada Constructora ALM S.A., RUT N° [REDACTED] la Resolución Exenta N° 1552020, con el fin de evaluar el correcto cumplimiento de la norma de emisión de ruido en la obra en construcción denominada **"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CONCEPTO ONE TOWN"**, ubicada en calle Lord Cochrane N° 347, comuna de Santiago, Región Metropolitana, y de contar con información relativa a las emisiones actuales y las medidas de control de ruido implementadas en dicha obra.

Dicha resolución otorgó un plazo administrativo de 15 días hábiles para que la Constructora diera cumplimiento a lo requerido, plazo que habría vencido el 20 de febrero del presente. No obstante lo anterior, con fecha 11 de febrero pasado, Constructora ALM S.A. solicitó a la Superintendencia un aumento de plazo para responder el requerimiento de información indicado anteriormente, el cual fue concedido por Resolución Exenta N°255 de fecha 12 de febrero de 2020, en virtud de la cual esta Superintendencia del Medio Ambiente, decidió otorgar a mi representada CONSTRUCTORA ALM S.A., un aumento de plazo de 7 días hábiles adicionales contados desde el vencimiento del plazo original, para hacer entrega de la información requerida en virtud de la Resolución Exenta N° 155, antes mencionada. Dicho plazo vence el día 02 de marzo de 2020.

A continuación, se responde derechamente y dentro de plazo legal, el requerimiento de información:

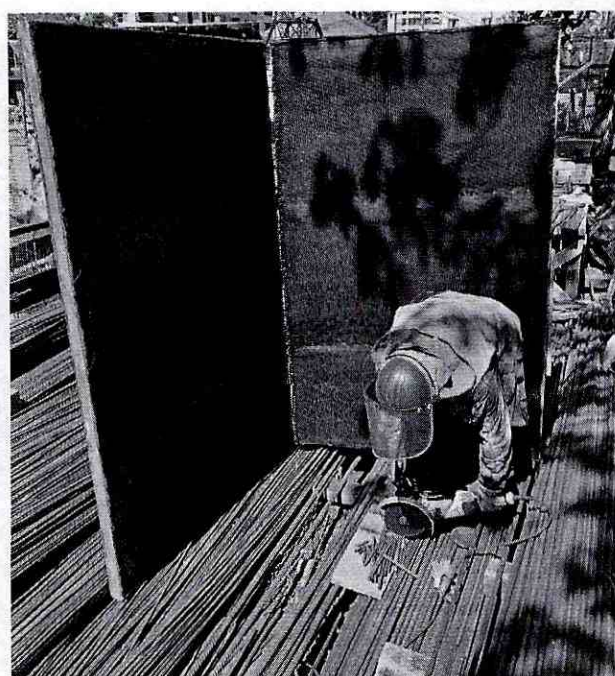
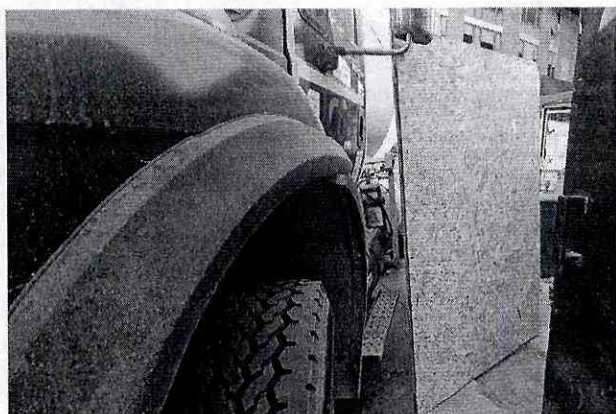
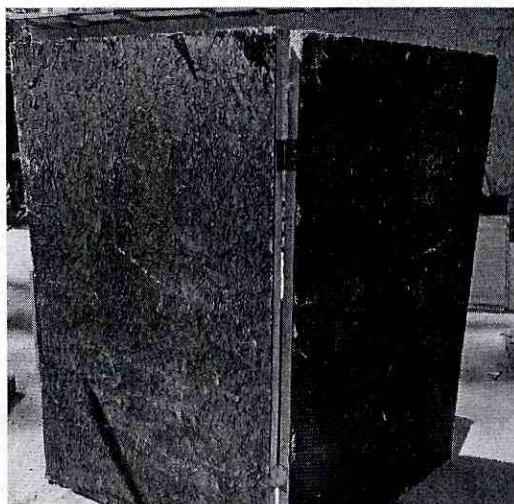
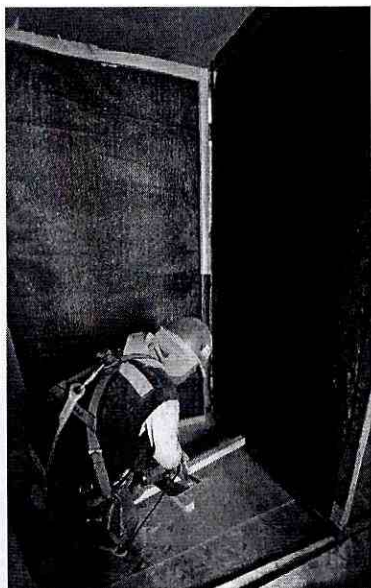
- I. En cuanto a la etapa en la que se encuentra la obra de construcción denominada "CONSTRUCCION EDIFICIO CONCEPTO ONE TOWN" – esto es, fundaciones, obra gruesa o terminaciones- y tiempo estimado para el tiempo de esta:**

Se informa que el proyecto se encuentra en etapa de obra gruesa con una duración aproximada de 5 meses por adelante.

- II. Respecto a las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas que se ejecutan en la obra de construcción señalada, entre estas, barreras acústicas para trabajos con maquinaria manual y semiencierros para taller de corte material:**

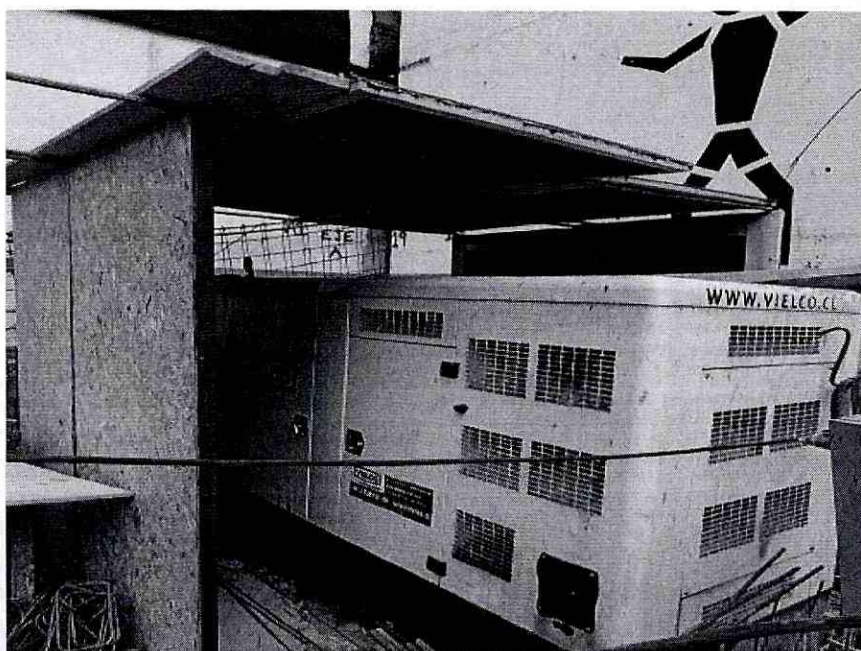
Podemos informar que, para trabajos con herramientas eléctricas o maquinaria, se utilizan biombos acústicos portátiles de medidas 1.20 x 2,44 mts con placa OSB de 15mm de espesor, revestida con malla mineral de 50 mm de espesor, cubierta con malla raschel para dar mayor durabilidad en el uso.

Se adjunta a la presente, fotos que dan cuenta de lo anterior.

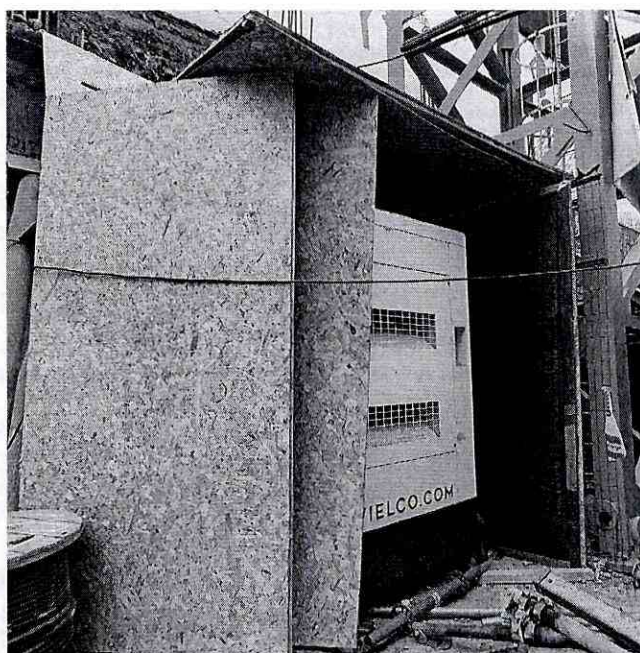


Asimismo, contamos en la obra con grupos electrógenos insonorizados arrendados para la utilización de Grúas Torre y Bomba de Hormigonado (TDH), y se procedió a realizar el cierre de dichos generadores con pantallas acústicas confeccionadas con placa OSB de 15 mm de espesor, revestida con malla mineral de 50 mm de espesor cubierta con malla raschel, según dan cuenta las siguientes fotografías:

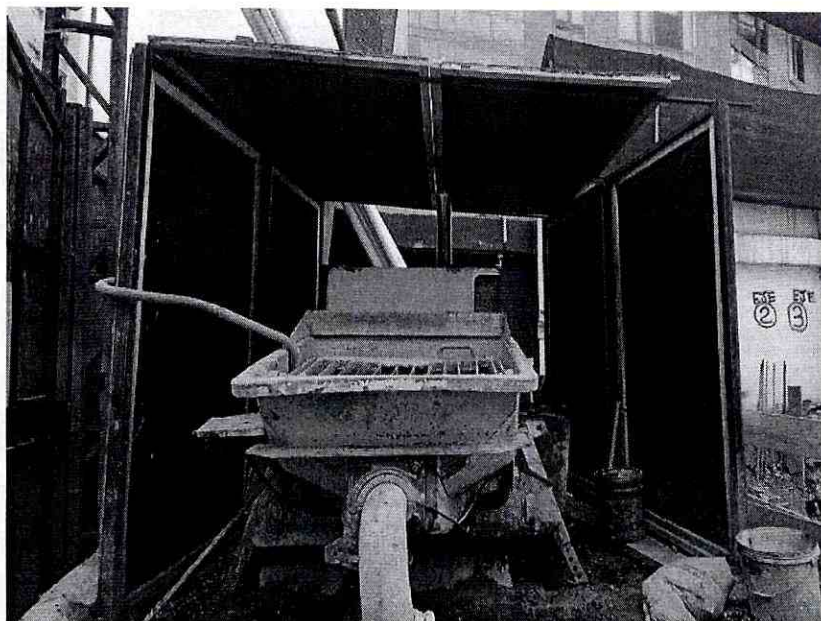
Generador 01



Generador 02



Por su parte, contamos con una bomba de hormigonado recubierta con placa OSB de 15 mm de espesor, revestida con malla mineral de 50 mm de espesor cubierta con malla raschel para controlar el ruido que produce la misma. Se copia fotografía que da cuenta de lo anterior.



Finalmente, damos cuenta a esta Superintendencia del cierre perimetral receptor de peatones con contenedores de oficinas y cierre metálico en 3.20 metros de altura, que también generan barreras acústicas que permiten inhibir o disminuir los ruidos generados en las faenas.



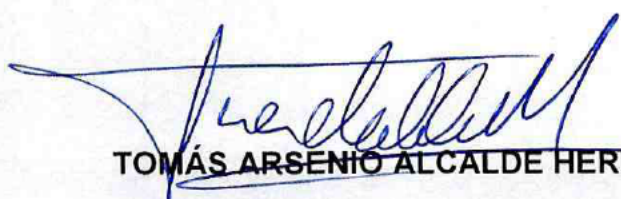
- III. Respecto a la solicitud de informar a la Superintendencia la emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N° 693, del 21 de agosto del 2015 de la Superintendencia, que aprueba el contenido y formatos de las fichas técnicas para el Informe Técnico del Procedimiento General de determinación del nivel de presión sonora**
- Corregido:**

Informamos que para estos efectos, se requirió seguir las siguientes indicaciones:

- a) **Mediciones:** Las mediciones deben realizarse en tres días, ejecutándose en periodo diurno (desde las 7:00 a 21:00 horas), específicamente, en el momento y condición de mayor exposición a ruido, según el artículo 16° del DS. N°38/11 MMA.
- b) **Puntos de medición:** se deberán considerar, al menos, 3 puntos de medición, que representen la situación más desfavorable de exposición al ruido, según el artículo 16 del DS. N°38/11 MMA.
- c) **Profesional a cargo:** El procedimiento deberá ser realizado por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) con las debidas competencias.
- d) **Certificaciones Equipos:** Se deberá acompañar copia de la ficha técnica del equipo utilizado para realizar las mediciones con su debida certificación de calibración periódica vigente (del sonómetro y del calibrador).

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo solicitado por esta Superintendencia, se acompaña a la presente respuesta en formato digital de CD, **REPORTE DE INSPECCIÓN AMBIENTAL RT N°084892020 Res. Ex. N°693/2015 SMA**, emitido con fecha 19 de febrero del año 2020, elaborado por el señor Rodrigo López P. RUT N°13.548.894-1, en su calidad de Inspector Ambiental, revisado y aprobado por el señor Francisco Echeverría E., RUT N° [REDACTED] en su calidad de Gerente Técnico y representante legal de la empresa "ASESORÍAS, PROYECTOS Y SERVICIOS ACÚSTICOS ACUSTEC LIMITADA", RUT N° [REDACTED] también conocida como "ACUSTEC".

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



TOMÁS ARSENIÓ ALCALDE HERRERA.

GERENTE GENERAL

p.p. CONSTRUCTORA ALM S.A.