



CORPORACIÓN NACIONAL FORESTAL  
AREA VILLARRICA

**CARTA N° 30/208-921/20**

Villarrica,

**A:** Señor(a) INMOBILIARIA ALTOS DE TRANCURA S.A  
**Dirección:** AVDA PAJARITOS 3195 OF 1502, SANTIAGO  
**DE:** Thomas Menzel Middelmann

De nuestra consideración:

En relación con la visita de inspección efectuada por personal de esta Corporación de la **AREA VILLARRICA**, con el propósito de controlar el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en la(s) Resolución(es):

- 874/341-13/19 de Plan de manejo corta y reforestación de bosques nativos para ejecutar obras civiles

Respecto del predio **LOTE B**, rol de avalúo N°**105-9**, de la Comuna de **Pucon**, informo a Ud. Lo siguiente:

En términos generales se pudo constatar que se ha cumplido con la ejecución de las corta solicitada, principalmente en lo referido a las superficies a intervenir, no obstante lo anterior es importante señalarle las siguientes observaciones:

?- Se constató que existen segmentos de caminos donde existe daño a la vegetación nativa aledaña a los sectores autorizados a intervenir, generándose segmentos de camino con anchos superiores a lo señalado en estudio técnico (12 y 8 metros de ancho).

- Se constató caída de material rocoso tanto en taludes como en terraplenes generados con la construcción de caminos, los que en ocasiones han generado daños a la vegetación nativa aledaña al área aprobada a intervenir.

- Según lo observado y analizado en imágenes satelitales y cartografía presentada en Plan de Manejo, aún resta por ejecutar aproximadamente 2.000 mts de caminos.

Por lo antes señalado es que se le recuerda que el Plan de Manejo estipula y compromete una serie de actividades, obras y medidas relacionadas con el despeje y habilitación de las fajas libres de vegetación y posterior construcción de caminos, tales como:

- Asfaltado de caminos.
- construcción de cunetas y/o canaletas para el encause y evacuación de aguas lluvias desde los caminos.
- Medidas correctivas y de mitigación a aplicar cuando se afecte o dañe la vegetación aledaña a los sectores aprobados a intervenir.
- Perfilado de taludes en una relación 1:1 con la finalidad de evitar caída de material rocoso y, de ser necesario, aplicación de hidrosiembra con mezcla de mulch, semillas, fertilizante y agua para estabilizar el material rocoso.

Finalmente, se le recuerda que el PPlan de Manejo controlado tiene una calendarización para ejecución de las actividades que va del año 2019 al 2020, por lo que las actividades, obras y medidas propuestas deben estar ejecutadas en dicho plazo, mientras que para el caso de la

reforestación, se aprobó una calendarización para su ejecución durante los años 2020 al 2021, por lo que aún queda todo el año 2021 para realizar dicha actividad.

Saluda atentamente a Ud.

**THOMAS MENZEL MIDDELMANN**  
**JEFE(A) DE AREA**  
**AREA VILLARRICA**

CC:

- Oficina Partes Provincial o Área (según corresponda)
- Archivo Provincial o Área (según corresponda)