

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE MACUL
DEPTO. DE FISCALIZACION DE OBRAS
REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
53
FECHA
19.10.2018
ROL S.I.I
7841-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 434 (10.09.2018)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 185 (24.05.2016) 156 (12.04.2017) 176 (17.042018)
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino PREMIO NOBEL N° 3450

Sitio N° 04-75-76 manzana ***** localidad o loteo POBLACION MACUL

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCION DE SOMBRAS, BENEFICIO DE FUSION
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PREMIO NOBEL SpA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE MARZA DONOSO	JORGE RAMIREZ MORALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA SpA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JORGE RAMIREZ MORALES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO		32-13	1a

RSO/PVL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVAN HREPIC CABELLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ALVAREZ REYES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ALVAREZ REYES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
*****	*****

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICIO (10 PISOS, 2 SUBTERRANEOS)	48	20.09.2016	9.263,39
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° (DISMINUCION)	14	10.08.2017	50,59
	08	08.07.2016	0,00
TOTAL			9.313,98

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			*****	*****

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICADO POR LA PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS N° 523 (30.08.2018) SERVIU METROPOLITANO

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	VER PUNTO 8	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER PUNTO 8	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas (Anexo TE1)	LEONARDO RAMIREZ SILVA	SEC	1854480	03.09.2018
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MAURICIO ARAVENA L.- CESAR PIZARRO TRONCOSO	IDIEM - TECNHOR	VARIOS	VARIAS
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	*****	*****	*****	*****

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GONZALO ESPINOZA V. - GERMAN GATICA TAGLE	A. ANDINAS	41.271	11.07.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GONZALO ESPINOZA V. - GERMAN GATICA TAGLE	A. ANDINAS	41.271	11.07.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	VICTOR ALFONSO ESPINOZA SEPULVEDA	SEC	1.841.786	14.08.2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC 6)	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.			*****	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO QUIÑONES	SCHINDLER	S/N	AGOSTO, 2018
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.(TC5)	MARCELO GODOY FLORES	SEC	1836457	02.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MAURICIO ARAVENA L.- CESAR PIZARRO TRONCOSO	IDIEM - TECNHOR	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PE-02	PLANTA UBICACION CUADROS DE SUPERFICIE
PE-3	PLANTA PRIMER PISO GENERAL

RSO/PYL


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FORMULARIO 2.8.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 01.- INFORME FAVORABLE DE REVISIÓN INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA N° 772 RF (06.09.2018). SR. FRANCISCO SALAS VALDIVIESO, ARQ.
- 02.- PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 48 (20.09.2016) REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA ANTE EL NOTARIO SR. FELIX JARA CADOT CON FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016.
- 03.- MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 14 (10.08.2017) Y N° 08 (06.07.2018) REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA ANTE EL NOTARIO SR. FELIX JARA CADOT CON FECHA 08 DE AGOSTO DE 2018.
- 04.- PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION, INGRESADO EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A CON FECHA 02.01.2018, PROFESIONAL RESPONSABLE SR. CARLOS GONZALEZ VARGAS, GERENTE Y HECTOR SAGARDIA POBLETE, DPTO. TECNICO ASP CHILE
- 05.- RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA EL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA N° 17919 (07.08.2018). SEREMI DE SALUD. CON PLANOS
- 06.- DECLARACION DE RECEPCIÓN CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCION DE LAS ESTRUCTURAS Y DE LOS LOS CERTIFICADOS DE HORMIGONES DE FECHA 22.06.2018, EMITIDO POR EL SR. IVAN HREPIC C., POR IE3 INGENIERIA ESTRUCTURAL.
- 07.- AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO N° 19192 (21.08.2018). SEREMI DE SALUD.
- 08.- MANUAL DE OPERACIONES E INSTRUCCIONES DE RESCATE DE ASCENSORES DE PASAJEROS, MANUAL DE PROCEDIMIENTO E INSPECCION, PAUTA DE INSPECCIONES - MANTENIMIENTO, MEMORIA TECNICA EXPLICATIVA, PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE CONSTRUCCION DE LOS ASCENSORES. CON PLANOS. SCHINDLER
- 09.- CERTIFICADOS MECANICO DE ASCENSORES Y DE REVISION TECNICA PARA 02 ASCENSORES DE FECHA AGOSTO 2018. SCHLINDER S.A. PROFESIONAL RESPONSABLE GUILLERMO QUIÑONES
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE MANTENEDOR DE ASCENSORES N° 391 (11.06.2018). ASCENSORES SCHLINDER S.A. MINVU
- 11.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE INSTALADOR DE ASCENSORES N° 390 (11.06.2018). ASCENSORES SCHINDLER S.A. MINVU.
- 12.- CERTIF. INSCRIPCION VIGENTE CERTIFICADOR DE ASCENSORES N° 513 (23.07.2017). FSL LOGISTICA INTEGRAL Y ASESORIAS SpA. MINVU.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE CENTRAL TERMICA DE AGUA CALIENTE SANITARIA EMITIDO POR ENERGY TRACKING DE FECHA 10 DE JULIO DE 2018. PROFESIONAL RESPONSABLE HERMES SILVA F.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL GRUPO ELECTROGENO DEL 02.11.2017, PROFESIONAL RESPONSABLE FELIPE LEON MEZA POR MAINSO PROYECTOS.
- 15.- CERTIFICADOS POR INSTALACION DE PRESURIZACION DE LA ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD Y POR LA EXTRACCION DE AIRE EN BAÑOS MEDITERRANEOS, SUBTERRANEOS Y OTROS RECINTOS, PROF. RESPONSABLE JOSE I. ESPINOZA CABRERA POR DISMELEC SpA
- 16.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE ILUMINACION DE EMERGENCIA Y RED INERTE, P. RESPONSABLE VICTOR ESPINOZA S.E&B CONST. S.A
- 17.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 1330269 (25.07.2018) ECOGAS S.A. REP.L. GABRIEL ROA. SEC.
- 18.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DE ALARMA CONTRA INCENDIO N° 1058-2018. JOAQUIN CONCHA VEGA POR SISTEMAS DE SEGURIDAD
- 19.- DECLARACION POR LA BUENA EJECUCION DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y AGUAS LLUVIAS DEL 10.07.2018, P. RESPONSABLE GERMAN GATICA POR CIMBRA LTDA.
- 20.- CERTIFICACION DE LOS EQUIPOS DE AGUA POTABLE, SENTINA DE SALA DE BOMBAS Y AGUAS SERVIDAS DE AGOSTO 2018. PROFESIONAL RESPONSABLE SERGIO HUERTA POR HIDROPOTABLE.
- 21.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DE ALARMA CONTRA INCENDIO N° 1058-2018. JOAQUIN CONCHA VEGA POR SISTEMAS DE SEGURIDAD

LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA CORRESPONDE A UN EDIFICIO HABITACIONAL DE 10 PISOS Y 2 SUBTERRANEOS.
SON 111 DEPARTAMENTOS, 128 ESTACIONAMIENTOS Y 111 BODEGAS. TOTAL CONSTRUIDO 9.313,98 M2

RDN°53/2018.