

Santiago, 03 de Octubre de 2019

Señor.
Esteban Orellana.
Comunidad Edificio Padre Mariano N°82
Presente

Por medio de la presente, venimos en informar que se han encontrado estructuras secundarias de su edificio al interior de nuestro terreno, sin permiso ni autorización de nuestra parte.

Al iniciar las faenas de excavación del terreno de Padre Mariano 98, el cual cuenta con el permiso de edificación N° 21 de fecha 21-06-2019 y el permiso de excavación N°142 de fecha 29-03-2019, nos encontramos con estructuras secundarias de su edificación al interior de nuestro terreno, adjunto fotografías notariales de fecha 10 de septiembre de 2019, en las cuales se evidencian dichas estructuras, secundarias.

La inmobiliaria, ha solicitado al Sr. Abraham Seguel, la realización de un levantamiento topográfico, con el fin de que indique las líneas de deslindes y se cuantificara cuanto ingresan estas estructuras secundarias a nuestro terreno. Con el levantamiento topográfico se informó al director de Obras Sr. Sergio Ventura, de la situación y que estas estructuras deberán ser demolidas para tomar el deslinde que corresponde.

La demolición de estas estructuras se generará a través de herramientas manuales que imprimen fuerza y vibraciones a la estructura de su edificio y edificios vecinos, lo cual provocará en su edificio ruidos y vibraciones.

Los horarios en los cuales se realizarán estos trabajos corresponderá entre 11:00 y 14:00 horas, lo que se encuentran permitido por la normativa vigente.

El que estas estructuras secundarias de su edificio, se encuentren ilegalmente en nuestro terreno, es claramente un perjuicio para nosotros y realizar estos trabajos tiene adicionalmente un costo y perjuicio económico que ascienden a la suma de 2135 Unidades de Fomento aproximadamente, lo que nosotros estamos dispuestos a asumir, siempre y cuando las comunidades vecinas, nos autoricen por escrito a realizar estos trabajos de demolición, excavación, suportación y los trabajos asociados para superar esta problemática. De lo contrario los costos de remoción y demolición de las antes dichas estructuras deberán ser coordinadas y de costo de su comunidad, en atención que no cuentan con permiso ni autorización de nuestro terreno.

Agradeceremos cursar la autorización de los trabajos antes indicados.

Saluda atentamente,



Nicolás Nilo Sepulveda

P.p. Padre Mariano SpA

Rut: 76.933.825-K