

Señor
Gonzalo Fuenzalida V.
REPSA IC SPA
Presente

De Nuestra Consideración

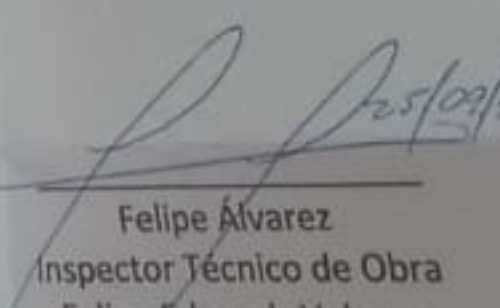
Por medio de la presente y teniendo en consideración lo siguiente:

1. La Clausula segunda del contrato de Construcción, párrafos séptimo y octavo, y numeral 11 de la misma Clausula
2. La Letra a, b, c, d, e y f de la Cláusula Cuarta del contrato de construcción.
3. La Letra e, g, i, q de la Cláusula Sexta del contrato de Construcción
4. La Cláusula décima, párrafo 7 del contrato de construcción.
5. La letra d, del artículo Décimo Cuarto del contrato de construcción.
6. El numeral 5.8.12 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, que indica "Será responsabilidad del constructor a cargo de la obra, tomar las prevenciones que permitan que las obras de demolición de un edificio se lleven a cabo de tal modo que no se ocasionen perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas, debiendo ejecutarse oportunamente los cierros provisionales, apuntalamiento, colocación de alzaprimas, otras obras provisionales que sean necesarias y cumplir con las demás disposiciones del presente capítulo que le sean pertinentes".
7. La solicitud del mandante con fecha 05.09.19 en acta de Reunión de Obra, en cuando al procedimiento de trabajo para la demolición de pilas la cual a la fecha no se ha presentado, e insistentemente se ha solicitado, contra el cual exista el debido procedimiento en todas sus partes y no solamente en lo referente a seguridad.
8. La evidencia en cuanto a las fisuras ocasionadas por los trabajos de demolición con equipos de percusión

El mandante a través de esta ITO, en este acto y a partir de esta fecha ordena la paralización de las faenas de demolición de pilas en todos los frentes, hasta que no se presente el Procedimiento de trabajo que considere al menos los siguientes capítulos: equipos a utilizar, personal a cargo, protocolos, procedimientos de seguridad, procedimientos de reparaciones y comunicación con ITO y Mandante ante situaciones especiales y, sin ser menos importante, el programa impactado con la fecha de término de las faenas, que den, al menos, cumplimiento a los 8 puntos mencionados anteriormente y teniendo como plazo máximo de entrega de la respuesta en un plazo de 03 días hábiles a partir de esta fecha

Esta paralización no dará derecho a aumentos de plazo ni a cobro de gastos generales, como lo establece la letra c de la Cláusula sexta del Contrato de Construcción

Sin otro particular, le saluda atentamente


Felipe Álvarez
Inspector Técnico de Obra
Felipe Edwards Velasco
Inspección Técnica

Santiago, 25 de septiembre de 2019

Ref.: Ordena paralización de faenas de demolición de pilas