





Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PADRE MARIANO 94 MIXED USE

DFZ-2019-1976-XIII-NE

OCTUBRE 2019

	Nombre	Firma
Aprobado	Juan Pablo Rodríguez	 X Juan Pablo Rodríguez División de Fiscalización Firmado por: Juan Pablo Rodríguez Fernandez
Elaborado	Daniela Riquelme	 X Daniela Riquelme Zumaeta Fiscalizadora DFZ Firmado por: Daniela Angélica Riquelme Zumaeta

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 Antecedentes Generales

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Construcción Edificio Padre Mariano 94 Mixed Use	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Padre Mariano 98 (ex 94), Providencia, Santiago, Región Metropolitana
Provincia: Santiago	
Comuna: Providencia	
Titular de la unidad fiscalizable: Inmobiliaria Padre Mariano S.A.	RUT o RUN: [REDACTED]
Domicilio titular: Av. El Golf 40, Las Condes, Santiago, Región Metropolitana	Correo electrónico: -----
	Teléfono: [REDACTED]

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HALLAZGOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.	Exigencia asociada	Resultados/ Hallazgo	Conclusiones																		
Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.	Artículo 7° .- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1	Con fecha 09 de julio de 2019, siendo las 16:40 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde la sala de capacitación de una oficina del edificio ubicado en Padre Mariano N°82, Piso 3, comuna de Providencia (Receptor N°1), en condición interior con ventana cerrada.	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo diurno,																		
	(extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)	Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 84 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona UpEC del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA.	generándose una excedencia de 19 dBA en la ubicación del Receptor N°1 y de 30 dBA en el Receptor N°2 por parte de la faena que conforma la fuente de ruido identificada.																		
	<table><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas [dBA]</th><th>De 21 a 7 horas [dBA]</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr><tr><td>Zona Rural</td><td colspan="2">Menor valor entre: a) Ruido de fondo + 10dBA b) Límite para zona III</td></tr></table>	Zona	De 7 a 21 horas [dBA]	De 21 a 7 horas [dBA]	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70	Zona Rural	Menor valor entre: a) Ruido de fondo + 10dBA b) Límite para zona III		Posteriormente, con fecha 13 de septiembre de 2019, siendo las 10:45 horas, se realizó exitosamente una segunda medición de nivel de presión sonora en periodo diurno de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde la zona de estacionamientos del edificio ubicado en Antonio Bellet N°77, Oficina 102, comuna de Providencia (Receptor N°2), en condición interior con ventana cerrada.	
	Zona	De 7 a 21 horas [dBA]	De 21 a 7 horas [dBA]																		
	Zona I	55	45																		
Zona II	60	45																			
Zona III	65	50																			
Zona IV	70	70																			
Zona Rural	Menor valor entre: a) Ruido de fondo + 10dBA b) Límite para zona III																				

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.	Exigencia asociada	Resultados/ Hallazgo	Conclusiones
		<p>Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 95 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona UpEC del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (65 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en las fechas anteriormente señaladas, se indica que existe superación en el Receptor N°1, presentándose una excedencia de 19 dBA y en el Receptor N°2, presentándose una excedencia de 30 dBA, ambos en periodo diurno.</p>	

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Fichas de Reporte Técnico del día 09 de julio de 2019
2	Fichas de Reporte Técnico del día 13 de septiembre de 2019