



Santiago, 21 de octubre de 2019

Señores
Superintendencia del Medio Ambiente
Presente

Ref.: Respuesta resolución exenta N°1371 de fecha 30 de septiembre 2019

De nuestra Consideración:

Por medio de la Presente indicamos lo siguiente:

1. Respecto de los trabajos de rotomartillo y demoledores hemos detenido las faenas, adjuntamos nota en el libro de las faenas.
2. Adjuntamos carta de termino de contrato a constructora Repsa IC SpA, quienes estaban realizando las faenas en nuestro terreno.
3. Informamos que cambiaremos el método constructivo para las demoliciones aludidas con corte con sierra e hilo diamantado que generan una cantidad de ruido compatible con la normativa vigente. Adjuntamos procedimiento si su revisión procede.
4. Adjuntamos copias de cartas enviadas a las comunidades vecinas.
5. A la fecha solo una comunidad se ha manifestado de la situación, adjuntamos copia de la carta.
6. Respecto de lo indicado en la resolución exenta punto 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, consideramos que con lo indicado en el punto 1, 2 y 3 de la presente esto no procedería.
7. Como nos encontramos preocupados de cumplir con la normativa vigente hemos tomado la decisión de contratar al asesor acústico Julio Figueroa Jaluff de la empresa Acústica Ltda. Consultor Acústico MINVU # 13-4292 para que nos asesore y realice los planes de acción correspondientes para las faenas futuras de nuestra construcción.
8. Mantendremos informados a las autoridades correspondientes de esta situación.

Sin otro particular,
Le saluda Atentamente


Nicolás Nilo Sepulveda
RUT [REDACTED]
Padre Mariano SpA
Rut: [REDACTED]





Santiago, 25 de octubre de 2019

Señores

Superintendencia del Medio Ambiente

Presente

Ref.: Carta Respuesta 21 de octubre 2019

Debido a la contingencia nacional indicamos que nos fue imposible poder contestar la resolución exenta en las fechas planteadas, agradeceremos su comprensión.

Sin otro particular,

Le saluda Atentamente


Nicolás Nilo Sepulveda
RUT [REDACTED]
Padre Mariano SpA
Rut: [REDACTED]



Ref. Situación p. las present. 25 09 19

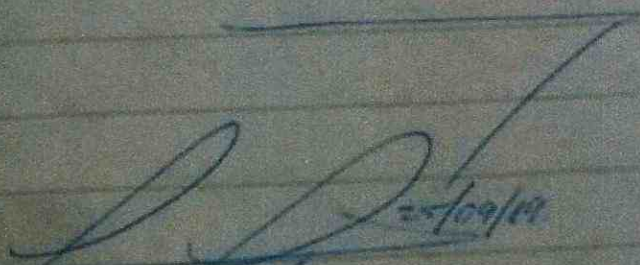
De: ITO

A: Constructora

Se hace entrega de Carta ordenando paralización de obras de demolición de p. las en Sector presente

*03 Copias distribuidas de la siguiente manera:

- 01 Copia en poder de Administrador de obra.
- 01 Copia en poder de Inspección técnica.
- 01 Copia adjunta en folio 13 del presente Libro de Obra.


25/09/19
Felipe Alvarez C.
ITO Fer.





Santiago, 11 de octubre de 2019

Señores
REPSA IC spa.
Sargento Aldea #1519, Santiago
Región Metropolitana

At.: Sr. Rodrigo Ernesto Neira Cabrera
Presente

Ref.: Comunica término de contrato de Suma Alzada de Demolición, Construcción de Pilas de Socalzado y Excavación.

De nuestra consideración:

Como es de vuestro conocimiento, Inmobiliaria Padre Mariano SpA y REPSA IC Spa., celebraron, con fecha 10 de junio del 2019, un contrato de construcción a suma alzada para la realización de las obras de Demolición, Construcción de Pilas de Socalzado y Excavación en un terreno de propiedad de Inmobiliaria Padre Mariano SpA.

Según se estipuló en la cláusula decimo del Contrato, las obras de Demolición, Construcción de Pilas de Socalzado y Excavación cuya ejecución se encargó a REPSA IC Spa, que debían ser concluidas en su totalidad dentro del plazo de 150 días contados desde la entrega del inmueble, comprometiéndose REPSA IC Spa. expresamente a adoptar todas las medidas para ejecutar las obras en la oportunidad señalada. Asimismo, REPSA IC Spa. se obligó, entre otras cosas, a realizar las obras con la mayor perfección posible, conforme a las especificaciones de construcción, ingeniería y demás antecedentes que le fueron entregadas, empleando para ello los materiales y equipos de la mejor calidad, compatibles con los planos y especificaciones señaladas. A su vez, se obligó a efectuar a su cargo, costo y responsabilidad todos los trabajos requeridos para corregir deficiencias en las obras realizadas.





No obstante, REPSA IC Spa. ha experimentado contrariedades e incumplimientos relevantes en la ejecución del Contrato. La existencia de problemas con indicaciones expresas del Mandante, ITO y Especialistas como mecánica de suelo. Además, presenta un atraso en la ejecución de las obras, que son atribuibles en su totalidad por la falta de experiencia, al personal no calificado para este tipo de obras y mala administración y programación de las obras. Lo anterior, se extiende por varios meses, todo lo cual es constitutivo de infracciones materiales y reiteradas a las obligaciones asumidas por REPSA IC Spa del Contrato.

En razón de ello y en aplicación de la cláusula décimo cuarta del Contrato letra (f), la cual faculta al mandante a poner término anticipado y de pleno derecho al Contrato "cuando el contratista presente atraso en más de 5 días corridos, sin causa justificada, respecto de cualquiera de los plazos parciales o en el plazo total previsto en el contrato" y en específico cuando el estado de avance de la obra no cumpla con los mínimos en ella establecidos, comunicamos a Ud., por la presente carta, que Inmobiliaria Padre Mariano SpA ha decidido dar por terminado el Contrato con esta fecha.

Sin otro particular, le saludan atentamente,

Nicolás Nilo Sepúlveda
Inmobiliaria Padre Mariano SPA





Se recibe cop. A DE CARTA
11-10-2019

  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 1 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

Procedimiento de Trabajo Seguro “Corte de Hormigón con Disco o Hilo diamantado”

ELABORADO POR	APROBADO POR
Sebastián Ruz	Yerko Celpa
Jefe de P. Riesgos	Gerente de Operaciones
18.10.19	18.10.19

VERS.	FECHA	MODIFICACIONES
01	12.11.2014	Creación
02	21.11.2018	Se cambia y actualiza punto 12 Situación de Emergencia con lo establecido en Resolución Exenta N° 156
03	18.10.2019	Se agrega el proceso de corte de hormigón con hilo diamantado, estableciendo sus riesgos y medidas de control

  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 2 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

1 OBJETIVO

Establecer un procedimiento que regule las medidas de seguridad que se deben adoptar en todos los trabajos que realice Socoher, para minimizar o anular los riesgos inherentes y evitando lesiones a personas, daños a terceros, daños a equipos e instalaciones, propios y de terceros procurando de tal forma el no entorpecer las actividades del entorno.

2 ALCANCE




Este procedimiento se aplica a todos los trabajos de corte de hormigón con disco que realice Socoher.

3 REFERENCIA

Este documento hace referencia a: Norma OHSAS 18001:2007 requisitos 4.3.1 Y 4.4.6.

4 RESPONSABILIDADES

- **Gerente:** Aprobar, dar a conocer y hacer que se ejecute en su totalidad este instructivo.
- **Asesor en Prevención De Riesgos:** Controlar que el instructivo de trabajo sea informado a todo el personal involucrado, controlar que las charlas se efectúen quedando registradas y que las medidas de control y/o preventivas se cumplan a cabalidad.
- **Supervisor:** Realizará la tarea de instruir al personal de dicho instructivo de trabajo y mantendrá inspecciones permanentes de terreno del cumplimiento del instructivo.
Será responsable de inspeccionar y evaluar las condiciones del terreno y de los equipos involucrados, como a la vez verificar su mantención antes de ponerlos en uso, además de re-instruir al personal respecto a los riesgos asociados de las tareas que deban ejecutar.
- **Trabajadores:** Tomarán conocimiento del instructivo, cumpliendo todas las normativas descritas en este, dejando constancia por escrito de haber recibido la debida instrucción de operación como la de sus riesgos.

  	Sistema Integrado de Gestión	SOCHOHER JOSE CELPA PALMA
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 3 de 14

5 DEFINICIONES:

- **Procedimiento de Trabajo Seguro:** Su fin es establecer la forma correcta de realizar el trabajo y las medidas preventivas que deben aplicarse.
- **Equipo de Protección Personal (E.P.P.):** El EPP forma parte del conjunto de recursos que requiere el trabajador para desempeñar su trabajo en forma segura. El tipo de EPP a utilizar dependerá de los riesgos involucrados en el área de trabajo.
- **Accesorios de Seguridad:** Todo elemento cuya función es parte del Sistema de Prevención de Riesgos y que resguarde la Seguridad de los mismos trabajadores, terceros, bienes de la empresa, bienes inmuebles, equipos, maquinaria y herramientas. Dentro de los cuales se considerarán como accesorios de Seguridad los siguientes:
 - Cinta peligro para señalización.





6 EQUIPOS INVOLUCRADOS

- Máquina cortadora de hormigón.
- Sierra cortadora de hormigón.
- Hilo diamantado.
- Testiguera.
- Diablos.
- Cuñas.
- Taladro roto percutor.

7 PERSONAL INVOLUCRADO

- Supervisor.
- Prevencionista de riesgos.
- Operador(es).
- Ayudante de operador.
- Maestro demoledor.
- Operador de maquinaria.
- Jornal.



  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 4 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

8 ELEMENTOS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD

Se deberá realizar una instrucción a todo el personal involucrado acerca del presente procedimiento, como asimismo, una inspección visual del área de trabajo, cuya responsabilidad recae sobre el Supervisor, si se detecta alguna condición de riesgo se deberá corregir en forma inmediata. La capacitación del presente Procedimiento y de las inspecciones correspondientes deberán tener registro escrito de ello.





- No utilice cualquiera de las máquinas sin haber leído y comprendido el contenido de este manual de instrucciones.
- Nunca utilice las máquinas si está cansado, si ha ingerido alcohol o si toma medicamentos que puedan afectarle la vista, su capacidad de discernimiento o el control del cuerpo.
- Utilice el equipo de protección personal.
- Mantener todas las piezas en perfecto estado y comprobar que todos los elementos de fijación estén bien apretados.
- No modificar nunca los dispositivos de seguridad. Comprobar regularmente que funcionan como es debido. Las máquinas no se debe operar con dispositivos de seguridad defectuosos o ausentes.
- Las personas y los animales pueden distraer y hacer perder el control de la máquina. Por consiguiente, el operador debe estar siempre concentrado en su trabajo.
- Tener en cuenta que las ropas, el pelo largo y las joyas pueden atascarse en piezas móviles.
- Proceda con cuidado en las elevaciones. Las piezas son pesadas, por lo que hay riesgo de daños por apriete y daños personales de otro tipo.
- Todos los trabajadores que participan en estas actividades tienen la obligación de usar el siguiente equipo de protección personal:

- Ropa de trabajo.
- Casco de seguridad.
- Protector auditivos.
- Antiparra o visor.
- Zapatos de seguridad.
- Macara Respiratoria P-100 (en caso de ser necesario)
- Guantes cabritilla.
- Guante Nitrilo.
- Botas de agua.
- Chalecos Reflectantes.
- Protector Solar F50.

9 RIESGOS ASOCIADOS

- 1.- Golpeado por.
- 2.- Golpeado contra.
- 3.- Atrapamiento.
- 4.- Sobreesfuerzo.
- 5.- Caídas distinto nivel.
- 6.- Caídas mismo nivel.

Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones

  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 5 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

- 7.- Cortes.
- 8.- Exposición a Radiación U.V.
- 9.- Hipoacusia.
- 10.- Contacto con Electricidad.





10 METODOLOGIAS

Todos los operadores deben ser formados en el empleo de las máquinas. El propietario es responsable de la formación de los operadores.

CORTADORA DE HORMIGON CON DISCO

- Compruebe que la protección del disco no esté rota y que está correctamente montada.
- Nunca utilice discos de corte distintos a los discos originales destinados a la máquina.
- No utilice nunca un disco de corte dañado o gastado.
- Nunca monte ni desmonte el disco ni el protector del disco sin haber apagado antes la unidad hidráulica y haber desconectado las mangueras hidráulicas que van hasta la unidad de serrado.
- No corte nunca sin utilizar el protector.
- Asegúrese de que el disco no toca en ningún objeto al arrancar la máquina.
- Manténgase alejado del disco mientras el motor esté en marcha.
- Debe emplearse siempre refrigeración por agua. Así se enfrían los discos de corte, se aumenta su durabilidad y se reduce la formación de polvo.
- Compruebe que todos los acoplamientos y conexiones, y las mangueras hidráulicas están intactos.
- Mantenga limpias de suciedad las mangueras y conexiones hidráulicas.
- No maltrate las mangueras.
- No utilice mangueras torcidas, gastadas o defectuosas.
- Compruebe que las mangueras estén conectadas adecuadamente en la herramienta y que las conexiones hidráulicas cierren como es debido antes de presurizar el sistema hidráulico. Las conexiones se fijan girando el manguito exterior del acoplamiento hembra para apartar la ranura de la bola.
- No eleve nunca la sierra agarrando las mangueras hidráulicas.
- Revise a diario la máquina, los acoplamientos y las mangueras hidráulicas para ver si hay fugas. Una grieta o rotura puede producir una inyección de aceite en el cuerpo o daños personales graves de otro tipo.
- No desacople nunca mangueras hidráulicas sin antes haber desactivado el equipo hidráulico y parado totalmente el motor.
- No se debe sobrepasar el caudal ni la presión de aceite especificados para las herramientas que se utilizan. Un caudal o presión demasiado altos pueden causar fugas o explosión.
- Para usar herramientas hidráulicas en o cerca de cables eléctricos deben usarse mangueras marcadas y homologadas como no conductoras de electricidad". El uso de mangueras de otro tipo comporta peligro de muerte o daños personales graves.
- Antes de arrancar la sierra, deje el sistema hidráulico funcionando hasta que alcance la temperatura de funcionamiento (30°C). De este modo, se reduce la presión de retorno y el desgaste en general.
- Antes de empezar a cortar, todos los cortes que se van a hacer deben marcarse con claridad y planificarse para que se puedan hacer sin riesgo de dañar a personas o la máquina.
- Sujete o ancle con firmeza los bloques de hormigón antes de cortarlos. El elevado peso del material cortado puede causar daños importantes si no se desplaza en condiciones controladas.







  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 6 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

- Controle siempre la parte posterior de la pared en la que sale la sierra al penetrar. Impida el acceso cercando y asegúrese de que no haya riesgo de daños personales o materiales.
- Averigüe y marque siempre la ubicación del trazado de las tuberías de gas. El corte cerca de las tuberías de gas siempre es peligroso. Procure que no se generen chispas al cortar, debido al riesgo de explosión. Trabaje concentrado en su tarea. La negligencia comporta riesgo de daños personales graves y peligro de muerte.
- Use la máquina exclusivamente en lugares con buena ventilación. Los descuidos pueden ocasionar daños graves o mortales.
- Compruebe que los cables eléctricos que haya en el área de trabajo no tengan tensión.
- Mantenga bajo vigilancia la máquina siempre que el motor esté en marcha.
- Nunca utilice la sierra sin tener al alcance el botón de parada de emergencia de la unidad hidráulica o el botón de parada del control remoto. Consulte el manual de la unidad hidráulica.
- Al trabajar con las máquinas, procure siempre que haya alguien cerca, que pueda prestar ayuda en caso de accidente.
- Las personas que deban permanecer cerca deben usar protectores auriculares porque el nivel sonoro al cortar es superior a 80 dB(A).
- Cerciórese de que ninguna persona ni animal se aproxime más de 4 m (15 ft) a la máquina cuando la misma esté en funcionamiento.
- No usar en condiciones climáticas desfavorables. Por ejemplo, niebla densa, lluvia, viento fuerte, frío intenso, etc. Trabajar con mal tiempo es cansador y puede crear condiciones peligrosas, por ejemplo suelo resbaladizo.
- Controle que la zona de trabajo esté bien iluminada para lograr un entorno seguro.
- Cerciórese siempre de tener una posición de trabajo segura y firme.
- Proceda con cuidado en las elevaciones. Las piezas son pesadas, por lo que hay riesgo de daños por apriete y daños personales de otro tipo.

CORTADORA DE HORMIGON CON HILO DIAMANTADO

- Es importante que todos los controles y chequeos se realicen antes de iniciar los cortes.
- Realizar todos los montajes con el equipo sin energía.
- Señalizar el área.
- NO pararse en la línea de corte del disco y su proyección.
- No se debe conectar y desconectar ninguna manguera cuando se encuentre en funcionamiento.
- No se puede trabajar en lugares donde existe peligro de explosión.
- Los acoples eléctricos de seguridad deben ser chequeados permanentemente.
- Verificar el trazado y profundidad e corte.
- Verificar suministro de agua y energía eléctrica.
- Anclar riel de corte.
- Instalar cabezal de corte.
- Instalar Hilo de corte.
- Instalar Mangueras de agua.
- Chequear montaje general.
- Conectar eléctricamente el equipo.
- Realizar pruebas en vacío. (Avance Giro, Profundidad, Presión, Fugas).
- Iniciar Corte.
- Usar Hilo de corte en el sentido correcto de rotación el sentido de giro del motor.

Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones





  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 7 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

- Asegúrese de que el lugar de trabajo cuente con una buena ventilación. La exposición al polvo en un lugar con poca ventilación puede ocasionar daños a la salud.
- Mantenga el lugar de trabajo ordenado y retire los objetos que puedan causar heridas. Un área de trabajo desordenado puede aumentar el riesgo de accidentes.
- A fin de prevenir accidentes y para evitar que el hilo de diamante quede atascado o atrapado, hay que usar cuñas de acero y/o apoyos que eviten movimientos descontrolados de las partes de la estructura que se esté cortando.
- Asegúrese de que se instalan los soportes del tamaño adecuado correctamente de modo que el resto de la estructura conserve su estabilidad tras la finalización del trabajo de corte y la eliminación de la parte cortada.
- Para evitar el riesgo de tropezar, asegúrese de que los cables y las mangueras que van a la máquina se encuentren ordenados y en lo posible instalados por vía aérea, en caso de no ser posible mantenerlos ordenados y en hilera.
- Mantenga los cables y las mangueras alejados de las partes rotativas.
- Compruebe junto con el encargado de la obra que en la zona en la que va a cortar no existen líneas de suministro de gas agua electricidad y otras, consultar los planos con anticipación. Deben protegerse especialmente aquellas tuberías o cables de suministro localizados cerca de la zona de trabajo y que pudieran resultar afectadas por la caída de objetos. Si fuera necesario se interrumpirá provisionalmente su funcionamiento.
- Verifique que el agua de refrigeración se drena o extrae de forma controlada. Si se deja que el agua se drene o pulverice libremente sin el control adecuado, se pueden provocar deterioros o accidentes.

Trabado de hilo.

- Detener equipo.
 - Verificar posible causa con inspección detallada del corte.
 - Identificar zona de trabazón.
- Con la autorización del supervisor se energiza nuevamente el equipo.
 - Se debe verificar comando de giro de hilo bloqueado o nulo.
 - Accionar comandos de avance y en movimientos cortos y a baja velocidad.
 - Personal autorizado (ayudante de corte) podrá ayudar de forma manual el accionamiento de corte siempre y cuando el comando esté en funcionamiento a baja velocidad y solo para hacer "correr" el hilo diamantado.
 - Repetir acciones hasta verificar imposibilidad de liberación.
 - Uso de esmeril angular.
 - Los trabajos de desbaste de hilo y tomas, con esmeril angular se ejecutaran con las debidas precauciones y medidas de seguridad.
 - Solo se utilizaran esmeriles angulares que cuenten con carcaza protectora.
 - Solo se utilizaran esmeriles angulares con la sección del disco de acuerdo a la tarea a realizar.







  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 8 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

11 INVENTARIO DE RIESGOS CRÍTICOS

Riesgo	Causa	Medidas Preventivas
Golpeado por	Caída de escombros.	Delimitar y Señalizar el área donde se realizarán los trabajos de corte. Designar un solo lugar para la caída del material removido. Evitar que trabajen jornales situados a distintos niveles en una misma vertical. Utilización de elementos de protección personal, específicamente casco de seguridad.
Golpeado contra	Golpes contra estructuras o maquinaria.	Mantener distancia con maquinarias al momento en que se realizan trabajos de corte de hormigón.
Atrapamiento	Atrapamientos producto de derrumbes.	Retirarse de la zona al momento de haber realizado los cortes, asegurar la estructura al momento de izaje. No posicionarse bajo la carga suspendida. Colocar barreras y delimitar las zonas de trabajo.
Sobreesfuerzo	Manipulación de cargas superiores a 50 kilos y mantener posturas inadecuadas.	Solicitar ayuda mecánica al momento de manipular cargas superiores a 50 kilos y mantener posturas adecuadas al trabajo.
Caídas Distinto Nivel	Caídas al realizar trabajos en altura sin la utilización de arnés de seguridad y cuerda de vida	Utilizar arnés de seguridad con sus respectivas cuerdas de vida.
Caídas Mismo nivel	Caídas producto de tropiezos con elementos diseminados en el suelo, escombros o desniveles del terreno	Realizar traslados por obra con precaución evitando circular por zonas que existan elementos diseminados en el suelo y a la vez realizar el pronto retiro de estos. Mantener orden y aseo.
Exposición a Radiación UV	Radiación Solar con índices extremos sin la debida instrucción y utilización de ropa adecuada y protección solar.	Realizar capacitaciones respecto a la Radiación Solar, además de hacer entrega de ropa manga larga y protector solar F-50.
Cortes	Producto de trabajos con maquinaria de corte sin la protección o sin la utilización de guantes de seguridad y elementos de protección personal básicos.	Utilización de guantes de seguridad y elementos de protección personal básicos. Trabajar con las protecciones del disco instaladas. No manipular las partes en movimiento cuando se encuentre la máquina funcionando.
Hipoacusia		Disminuir el ruido desde la fuente de emisión.

Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones

  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 9 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

	Alto nivel de ruido superior a 80 dB(A)	Sobre 80 dB(A), evaluar las condiciones realizando mediciones de ruido. Elementos de Protección Personal: Protector Auditivo tipo fono.
Contacto con energía eléctrica	Contacto con instalación eléctrica trifásica.	Verificación visual de instalaciones eléctricas (sin desgaste, roturas) Uso de guantes de cabritilla.

12 SITUACION DE EMERGENCIA

En caso de emergencia desde el lugar de trabajo se deberán solicitar asistencia inmediata vía telefónica a los siguientes números (ACHS).

Asociación Chilena de Seguridad, (Santiago)	
Dirección	Ramón Carnicer 185, Providencia, Metro Bustamante
Teléfono	02 - 685 3000
Fax	02 - 685 3000

Carabineros	133
Bomberos	132
Ambulancia SAMU	131
Ambulancia ACHS	1404

En conformidad con lo dispuesto en los incisos cuarto y quinto del artículo 76 de la Ley Nº16.744, si en una empresa ocurre un accidente del trabajo fatal o grave, el empleador deberá:

Suspender en forma inmediata las faenas afectadas y, de ser necesario, permitir a los trabajadores evacuar el lugar de trabajo.

Informar inmediatamente de lo ocurrido a la Inspección del Trabajo (Inspección) y a la Secretaría Regional Ministerial de Salud (SEREMI) que corresponda.

Para los efectos de las obligaciones antes señaladas, se establecen las siguientes definiciones, de acuerdo con el concepto de accidente del trabajo previsto en el inciso primero del artículo

5° de la Ley Nº16.744:



Accidente del trabajo fatal

Es aquel accidente que provoca la muerte del trabajador en forma inmediata o como consecuencia directa del accidente.

Accidente del trabajo grave

Es aquel accidente que genera una lesión, a causa o con ocasión del trabajo, y que provoca en forma inmediata (en el lugar del accidente) la amputación o pérdida de cualquier parte del cuerpo.



	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 10 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

Se incluyen aquellos casos que produzcan, además, la pérdida de un ojo; la pérdida total o parcial del pabellón auricular; la pérdida de parte de la nariz, con o sin compromiso óseo; la pérdida de cuero cabelludo y el desforramiento de dedos o extremidades, con y sin compromiso óseo.

Obliga a realizar maniobras de reanimación

Debe entenderse por éstas, el conjunto de acciones encaminadas a revertir un paro cardiorespiratorio, con la finalidad de recuperar o mantener las constantes vitales del organismo. Estas pueden ser básicas (no se requiere de medios especiales y las realiza cualquier persona debidamente capacitada); o avanzadas (se requiere de medios especiales y las realizan profesionales de la salud debidamente entrenados).

Obliga a realizar maniobras de rescate

Son aquellas destinadas a retirar al trabajador lesionado cuando éste se encuentre impedido de salir por sus propios medios o que tengan por finalidad la búsqueda de un trabajador desaparecido.

Ocurra por caída de altura de más de 1.8 metros

Para este efecto la altura debe medirse tomando como referencia el nivel más bajo. Se incluyen las caídas libres y/o con deslizamiento, caídas a hoyos o ductos, aquellas con obstáculos que disminuyan la altura de la caída y las caídas detenidas por equipo de protección personal u otros elementos en el caso de que se produzcan lesiones.

Ocurra en condiciones hiperbáricas

Como por ejemplo aquellas que ocurren a trabajadores que realizan labores de buceo u operan desde el interior de cámaras hiperbáricas.

Involucra un número tal de trabajadores que afecten el desarrollo normal de las faenas.

Las anteriores definiciones no son de carácter clínico ni médico legal, sino operacional y tienen por finalidad que el empleador reconozca con facilidad cuándo debe proceder según lo establecido en este Capítulo I.





Faena afectada.

Corresponde a aquella área o puesto de trabajo en que ocurrió el accidente, pudiendo incluso abarcar la totalidad del centro de trabajo, dependiendo de las características y origen del siniestro y en la cual, de no adoptar la entidad empleadora medidas correctivas inmediatas, se pone en peligro la vida o salud de otros trabajadores.

OBLIGACIONES DEL EMPLEADOR

1. *Cuando ocurra un accidente del trabajo fatal o grave en los términos antes señalados, el empleador deberá suspender en forma inmediata la faena afectada y, además, de ser necesario, evacuar dichas faenas, cuando en éstas exista la posibilidad que ocurra un nuevo accidente de similares características. El ingreso a estas áreas, para enfrentar y controlar los riesgos presentes, sólo deberá efectuarse*

Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones

  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 11 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

con personal debidamente entrenado y equipado.

La obligación de suspender aplica en todos los casos en que el fallecimiento del trabajador se produzca en las 24 horas siguientes al accidente, independiente que el deceso haya ocurrido en la faena, durante el traslado al centro asistencial, en la atención pre hospitalaria, en la atención de urgencia, las primeras horas de hospitalización u otro lugar.

La obligación de informar y suspender la faena no aplica en los casos de accidentes de trayecto.

2. *El empleador deberá informar inmediatamente de ocurrido cualquier accidente del trabajo fatal o grave a la Inspección del Trabajo y a la Seremi de Salud que corresponda al domicilio en que éste ocurrió. Esta comunicación se realizará por vía telefónica al número único 600 42 000 22 o al que lo reemplace para tales fines.*

En caso que el empleador no logre comunicarse a través del medio indicado precedentemente, deberá notificar a la respectiva Inspección del Trabajo y a la SEREMI de Salud, por vía telefónica, correo electrónico o personalmente. La nómina de direcciones, correos electrónicos y teléfonos que deberán ser utilizados para la notificación a los fiscalizadores, está contenida en el Anexo N°1 "Contacto de entidades fiscalizadoras".





La información de contacto para la notificación se mantendrá disponible en las páginas web de las siguientes entidades:

- Dirección del Trabajo
- Ministerio de Salud

El deber de notificar a los organismos fiscalizadores antes señalados, no modifica ni reemplaza la obligación del empleador de denunciar el accidente mediante el formulario de Denuncia Individual de Accidente del Trabajo (DIAT) a su respectivo organismo administrador, en el que deberá indicar que corresponde a un accidente del trabajo fatal o grave. Tampoco lo exime de la obligación de adoptar todas las medidas que sean necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de todos los trabajadores, frente a la ocurrencia de cualquier accidente del trabajo.

3. *Cuando el accidente del trabajo fatal o grave afecta a un trabajador de una entidad empleadora contratista o subcontratista, la entidad empleadora correspondiente deberá cumplir lo establecido en los números 1 y 2 precedentes.*
4. *A su vez, si el accidente del trabajo fatal o grave afecta a un trabajador de una empresa de servicios transitorios, será la empresa usuaria la que deberá cumplir las obligaciones señaladas en los puntos 1 y 2 precedentes.*
5. *En caso de tratarse de un accidente del trabajo fatal o grave que le ocurra a un estudiante en práctica, la entidad en la que ésta se realiza deberá cumplir lo*



  	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 12 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	



establecido en los números 1 y 2 precedentes. En estos casos sólo correspondería realizar la DIAT si se cotiza por las labores que realiza el estudiante.

6. La entidad responsable de notificar, deberá entregar, al menos, la siguiente información relativa al accidente: nombre y RUN del trabajador, razón social y RUT del empleador, dirección donde ocurrió el accidente, el tipo de accidente (fatal o grave), la descripción de lo ocurrido y los demás datos que le sean requeridos.
7. En aquellos casos en que la entidad responsable, no pueda, por razones de fuerza mayor notificar a la Inspección del Trabajo y a la SEREMI de Salud, podrá hacerlo en primera instancia a la entidad fiscalizadora sectorial competente en relación con la actividad que desarrolla (DIRECTEMAR, SERNAGEOMIN, entre otras) y luego, cuando las condiciones lo permitan, notificar a la Inspección del Trabajo y la SEREMI de Salud.

Las entidades fiscalizadoras sectoriales que reciban esta información, deberán comunicarla directamente a la Inspección y la SEREMI que corresponda, mediante las vías establecidas en el número 2 precedente, de manera de dar curso al procedimiento regular.

8. El empleador podrá requerir el levantamiento de la suspensión de las faenas, a la Inspección del Trabajo o a la SEREMI de Salud, que efectuó la fiscalización y constató la suspensión (auto suspensión), cuando hayan subsanado las deficiencias constatadas y cumplido las medidas inmediatas instruidas por la autoridad y las prescritas por su organismo administrador.
9. La reanudación de faenas sólo podrá ser autorizada por la entidad fiscalizadora, Inspección del Trabajo o SEREMI de Salud, que efectuó la fiscalización y constató la suspensión, sin que sea necesario que ambas la autoricen. Las entidades fiscalizadoras verificarán el cumplimiento de las medidas inmediatas u otras que estimen pertinentes y entregarán al empleador un respaldo de la referida autorización.
10. Frente al incumplimiento de las obligaciones señaladas en los números 1 y 2 precedentes, las entidades infractoras serán sancionadas por los servicios fiscalizadores con la multa a que se refiere el inciso final del artículo 76 de la Ley N°16.744, sin perjuicio de otras sanciones.
11. Corresponderá al empleador, mediante su Comité Paritario de Higiene y Seguridad, realizar una investigación de los accidentes del trabajo que ocurran, debiendo actuar con la asesoría del Departamento de Prevención de Riesgos Profesionales cuando exista, pudiendo requerir la asistencia técnica del organismo administrador de la Ley N°16.744 a que se encuentre afiliada o adherida y de acuerdo a lo establecido en su respectivo Reglamento Interno de Higiene y Seguridad.
12. En casos de empresas con trabajadores en régimen de subcontratación, corresponderá al Comité de Faena realizar las investigaciones de los accidentes del trabajo que ocurran, cuando la empresa a que pertenece el trabajador accidentado no cuente con Comité Paritario de Higiene y Seguridad en esa faena, debiendo actuar con la asesoría del Departamento de Prevención de Riesgos de Faena o del

Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones

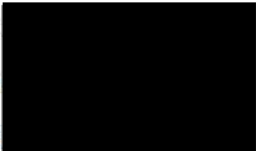
	Sistema Integrado de Gestión	 Código: PTS-12 Versión: 03 Fecha: 18/10/2019 Página: 13 de 14
PROCEDIMIENTO	TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO	

Departamento de Prevención de Riesgos Profesionales de dicha empresa.

Si no existiese Departamento de Prevención de Riesgos de Faena y la empresa a la que pertenece el trabajador accidentado no cuenta con Departamento de Prevención de Riesgos Profesionales, deberá integrar el Comité de Faena un representante de la empresa siniestrada y un representante de sus trabajadores elegidos por éstos para tal fin, pudiendo requerir la asistencia técnica del organismo administrador de la Ley N°16.744 a que se encuentre afiliada o adherida dicha empresa.

13. El empleador y los trabajadores deberán colaborar en la investigación del accidente, cuando esta sea desarrollada por parte de su organismo administrador de la Ley N°16.744 y facilitar la información que le sea requerida por este último.

En el caso de sufrir algún accidente además deberá dar aviso a:

DAR AVISO A: Gerente Operaciones Administración Jefe Departamento Prevención de Riesgos (Terreno) Asesor en Prevención de Riesgos (Encargado en terreno)	
---	--

13 ANEXO

TOMA DE CONOCIMIENTOS

N°	Nombre del Trabajador	R.U.T.	Firma:
1			
2			



Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones



Sistema Integrado de Gestión

SOCOHER
JOSE CELPA PALMA

Código: PTS-12
Versión: 03
Fecha: 18/10/2019
Página: 14 de 14

PROCEDIMIENTO

TRABAJO SEGURO: CORTE DE HORMIGON CON DISCO O HILO DIAMANTADO

3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

NOTA:

Con su firma Ud. declara haber sido informado sobre los alcances del instructivo de Corte de Hormigón con Disco, que tiene por objeto: Definir los pasos a seguir en este tipo de operaciones. Por otra parte el informante a través de su firma declara haber instruido con respecto a dicho procedimiento.

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE INFORMARON

R.U.T.

FIRMA DE LOS QUE INFORMARON

FECHA

Reproducción prohibida sin autorización del Subgerente de Operaciones.





Santiago, 03 de Octubre de 2019

Señor.
Víctor Monety.
Comunidad Edificio Antonio Bellet N°77
Presente

Por medio de la presente, venimos en informar que se han encontrado estructuras secundarias de su edificio al interior de nuestro terreno, sin permiso ni autorización de nuestra parte.

Al iniciar las faenas de excavación del terreno de Padre Mariano 98, el cual cuenta con el permiso de edificación N° 21 de fecha 21-06-2019 y el permiso de excavación N°142 de fecha 29-03-2019, nos encontramos con estructuras secundarias de su edificación al interior de nuestro terreno, adjunto fotografías notariales de fecha 10 de septiembre de 2019, en las cuales se evidencian dichas estructuras, secundarias.

La inmobiliaria, ha solicitado al Sr. Abraham Seguel, la realización de un levantamiento topográfico, con el fin de que indique las líneas de deslindes y se cuantificara cuanto ingresan estas estructuras secundarias a nuestro terreno. Con el levantamiento topográfico se informó al director de Obras Sr. Sergio Ventura, de la situación y que estas estructuras deberán ser demolidas para tomar el deslinde que corresponde.

La demolición de estas estructuras se generará a través de herramientas manuales que imprimen fuerza y vibraciones a la estructura de su edificio y edificios vecinos, lo cual provocará en su edificio ruidos y vibraciones.

Los horarios en los cuales se realizarán estos trabajos corresponderá entre 11:00 y 14:00 horas, lo que se encuentran permitido por la normativa vigente.

El que estas estructuras secundarias de su edificio, se encuentren ilegalmente en nuestro terreno, es claramente un perjuicio para nosotros y realizar esto trabajos tiene adicionalmente un costo y perjuicio económico que ascienden a la suma de 768 Unidades de Fomento aproximadamente, lo que nosotros estamos dispuestos a asumir, siempre y cuando las comunidades vecinas, nos autoricen por escrito a realizar estos trabajos de demolición, excavación, suportación y los trabajos asociados para superar esta problemática. De lo contrario los costos de remoción y demolición de las antes dichas estructuras deberán ser coordinadas y de costo de su comunidad, en atención que no cuentan con permiso ni autorización de nuestro terreno.

Agradeceremos cursar la autorización de los trabajos antes Indicados.

Saluda atentamente,

Nicolás Nilo Sepúlveda

P.p. Padre Mariano SpA

Rut: [REDACTED]





Santiago, 03 de Octubre de 2019

Señor.
Mario Fuenzalida.
Comunidad Edificio Padre Mariano N°128
Presente

Por medio de la presente, venimos en informar que se han encontrado estructuras secundarias de su edificio al interior de nuestro terreno, sin permiso ni autorización de nuestra parte.

Al iniciar las faenas de excavación del terreno de Padre Mariano 98, el cual cuenta con el permiso de edificación N° 21 de fecha 21-06-2019 y el permiso de excavación N°142 de fecha 29-03-2019, nos encontramos con estructuras secundarias de su edificación al interior de nuestro terreno, adjunto fotografías notariales de fecha 10 de septiembre de 2019, en las cuales se evidencian dichas estructuras, secundarias.

La inmobiliaria, ha solicitado al Sr. Abraham Seguel, la realización de un levantamiento topográfico, con el fin de que indique las líneas de deslindes y se cuantificara cuanto ingresan estas estructuras secundarias a nuestro terreno. Con el levantamiento topográfico se informó al director de Obras Sr. Sergio Ventura, de la situación y que estas estructuras deberán ser demolidas para tomar el deslinde que corresponde.


La demolición de estas estructuras se generará a través de herramientas manuales que imprimen fuerza y vibraciones a la estructura de su edificio y edificios vecinos, lo cual provocará en su edificio ruidos y vibraciones.

Los horarios en los cuales se realizarán estos trabajos corresponderá entre 11:00 y 14:00 horas, lo que se encuentran permitido por la normativa vigente.

El que estas estructuras secundarias de su edificio, se encuentren ilegalmente en nuestro terreno, es claramente un perjuicio para nosotros y realizar esto trabajos tiene adicionalmente un costo y perjuicio económico que ascienden a la suma de 850 Unidades de Fomento aproximadamente, lo que nosotros estamos dispuestos a asumir, siempre y cuando las comunidades vecinas, nos autoricen por escrito a realizar estos trabajos de demolición, excavación, suportación y los trabajos asociados para superar esta problemática. De lo contrario los costos de remoción y demolición de las antes dichas estructuras deberán ser coordinadas y de costo de su comunidad, en atención que no cuentan con permiso ni autorización de nuestro terreno.

Agradeceremos cursar la autorización de los trabajos antes indicados.

Saluda atentamente,


Nicolás Nilo Sepulveda

P.p. Padre Mariano SpA

Rut 



Santiago, 03 de Octubre de 2019

Señor.
Esteban Orellana.
Comunidad Edificio Padre Mariano N°82
Presente

Por medio de la presente, venimos en informar que se han encontrado estructuras secundarias de su edificio al interior de nuestro terreno, sin permiso ni autorización de nuestra parte.

Al iniciar las faenas de excavación del terreno de Padre Mariano 98, el cual cuenta con el permiso de edificación N° 21 de fecha 21-06-2019 y el permiso de excavación N°142 de fecha 29-03-2019, nos encontramos con estructuras secundarias de su edificación al interior de nuestro terreno, adjunto fotografías notariales de fecha 10 de septiembre de 2019, en las cuales se evidencian dichas estructuras, secundarias.

La inmobiliaria, ha solicitado al Sr. Abraham Seguel, la realización de un levantamiento topográfico, con el fin de que indique las líneas de deslindes y se cuantificara cuanto ingresan estas estructuras secundarias a nuestro terreno. Con el levantamiento topográfico se informó al director de Obras Sr. Sergio Ventura, de la situación y que estas estructuras deberán ser demolidas para tomar el deslinde que corresponde.

La demolición de estas estructuras se generará a través de herramientas manuales que imprimen fuerza y vibraciones a la estructura de su edificio y edificios vecinos, lo cual provocará en su edificio ruidos y vibraciones.

Los horarios en los cuales se realizarán estos trabajos corresponderá entre 11:00 y 14:00 horas, lo que se encuentran permitido por la normativa vigente.

El que estas estructuras secundarias de su edificio, se encuentren ilegalmente en nuestro terreno, es claramente un perjuicio para nosotros y realizar esto trabajos tiene adicionalmente un costo y perjuicio económico que ascienden a la suma de 2135 Unidades de Fomento aproximadamente, lo que nosotros estamos dispuestos a asumir, siempre y cuando las comunidades vecinas, nos autoricen por escrito a realizar estos trabajos de demolición, excavación, suportación y los trabajos asociados para superar esta problemática. De lo contrario los costos de remoción y demolición de las antes dichas estructuras deberán ser coordinadas y de costo de su comunidad, en atención que no cuentan con permiso ni autorización de nuestro terreno.

Agradeceremos cursar la autorización de los trabajos antes indicados.

Saluda atentamente,


Nicolás Nilo Sepulveda

P.p. Padre Mariano SpA

Rut: 





09 de octubre 2019

Carta Respuesta

Solicitud demolición pilas de contención terreno

Señor
Nicolas Nilo Sepulveda

Presente

Por medio de la presente le informamos que hemos recibido su oficio en el que nos expone situación de pilas de contención presentes en su terreno.

Tener en cuenta que cualquier reclamo referido a costos asociados, deberían derivarlos directamente a constructora que construyó edificio, no siendo responsables nuestra comunidad de dichas obras.

De todas formas y entendiendo que nuestra intención como vecinos es la de colaborar en los procesos manteniendo una adecuada relación, aprobamos dicha demolición dentro de los horarios expuestos por ustedes comprendidos entre 11.00 y 14.00 hrs, ajustándose a normativa vigente.

De acuerdo a lo conversado en reunión y atendiendo nuestra preocupación principalmente por el hecho de que al efectuarse esta demolición, ésta pudiera afectar estructuras de nuestra comunidad, Edificio Soberanía, ubicado en Padre Mariano 128, dejo presente lo expuesto en relación a que su inmobiliaria tiene seguros contratados que se hacen responsables en caso de existir cualquier problema asociado a sus obras.

Por lo anterior agradeceré podamos convenir algún día para reunirnos en edificio Soberanía para dejar registro del estado actual.


Mario Fuenzalida Raichich
Administrador

