



Santiago, 26 de junio de 2019

Sra.

MARIA ISABEL MALLEA

Jefa Oficina Región Metropolitana

SUPERINTENDENCIA DE MEDIO AMBIENTE

Presente

REF.: RESOLUCION EXENTA N° 246

De nuestra consideración:

Por medio de la presente hacemos entrega de la información solicitada a INVERSIONES ACTUAL RAICES SPA, RUT [REDACTED] referente a la emisión de ruidos generados en la obra Las Hortensias 2862 Providencia.

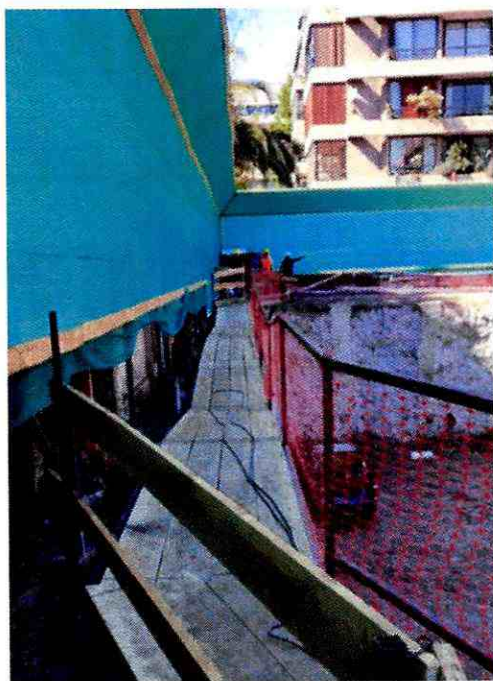
En primer lugar, debo hacer presente a Ud. que el proyecto en cuestión no pertenece a Inversiones Actual Raíces SpA, sino que a la sociedad Inmobiliaria Actual Hortensias S.A. rol único tributario n° [REDACTED]

- I. La etapa de construcción en la que se encuentra la obra es de TERMINACIONES. La fecha de término estimada de obra es Julio de 2019.
- II. Las faenas de obra gruesa terminaron en Enero de 2019, por lo tanto a la fecha no hay faenas de hormigonado que requieran ingreso de camión mixer ni uso de bomba de hormigón. Tampoco contamos con apoyo de grupos generadores ni uso de equipos demoledores. Para las faenas de corte con esmeril angular o picado con cango de 5Kg disponemos de biombos aisladores acústicos como el de la fotografía siguiente:



Las medidas de mitigación tomadas durante el transcurso de la obra fueron las siguientes:

II.1-Desde el principio de la obra se instalaron pantallas acústicas en todo perímetro que colinda con edificios vecinos, las que se mantuvieron hasta el término de la obra gruesa.





Como medida de mitigación adicional instalamos pantalla acústica en el cierre perimetral que da hacia calle Las Hortensias.

II.2- Utilización de caja de insonorización de grupos generadores y bomba de hormigón, como lo que se muestra en las imágenes siguientes:



II.3- Biombos para uso de personal en faenas que emiten ruidos molestos, los que se muestran en las imágenes siguientes. Estos se utilizan en la faena de picado con cango y corte con máquina esmeril.



II.4- Todos los cangos de 10 kg fueron reemplazados por cangos de 5 kg, que emiten un nivel de sonido más bajo.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

II.5 – Todas las obras se han ejecutado y se están ejecutando dando cumplimiento del horario establecido por la municipalidad para la realización de trabajos.

II.6- Uso de juntas hormigonado tales como malla gallinero y rugasol en losas y en muros. Esto evita el picado posterior que genera la junta, se adjuntan fotos:



II.7- Utilización de moldaje ULMA, que es uno de los moldajes de mayor calidad en cuanto a la terminación de las superficies lo que permite minimizar faenas de desbaste o pulidos en las terminaciones.

II.8- Utilización de motor eléctrico para el vibrado de hormigones. Estos emiten menos ruido que uno a combustión.



III.- Se adjunta un reporte de la medición de ruidos actuales, el cual fue solicitado a la empresa CESMEC. En ellas, el promedio de todas las mediciones fue inferior a 60 decibeles, tal como exige la normativa. Esta fue realizada siguiendo las indicaciones exigidas por la Superintendencia de Medio Ambiente.

Saluda atentamente,


José Velasco H.

Representante Legal

INVERSIONES ACTUAL RAICES SPA/ INMOBILIARIA ACTUAL HORTENSIA S.A

