



FORMULARIO DE DENUNCIAS DE RUIDO

Antes de completar este formulario usted debe considerar lo siguiente:

- **Es indispensable** completar cada uno de los ítems que se solicitan, de manera ordenada, clara y precisa, utilizando letra imprenta.
- **Tener presente** los artículos 21¹ y 47² de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, referidos a la presentación de denuncias y sus requisitos.
- **Las comunicaciones formales** que realiza la Superintendencia del Medio Ambiente con el denunciante se efectúan a través de **Carta Certificada**, por lo que es esencial **indicar correctamente su domicilio**. En caso de que éste se encuentre en zona rural, debe indicar una casilla de correos o un domicilio ubicado en zona urbana para que la notificación se lleve a cabo correctamente (donde usted reciba correspondencia).
- **Considerar** que a las siguientes fuentes no le es aplicable la norma de emisión de ruidos contenida del decreto supremo N° 38 de 2011:
a) la circulación de medios de transporte en vías públicas; b) el tránsito aéreo; c) la actividad propia del uso de viviendas y edificaciones habitacionales; d) el uso del espacio público; e) sistemas de alarma y de emergencia; f) voladuras y/o tronaduras.
- **Para conocer el estado de tramitación** de su denuncia, debe ingresar a oac.sma.gob.cl, o llamar al teléfono +56 2 2617 1800.

¹ Artículo 21 LO-SMA, "Cualquier persona podrá denunciar ante la Superintendencia el incumplimiento de instrumentos de gestión ambiental y normas ambientales, debiendo ésta informar sobre los resultados de su denuncia en un plazo no superior a 60 días hábiles. En el evento que producto de tales denuncias se iniciare un procedimiento administrativo sancionador, el denunciante tendrá para todos los efectos legales la calidad de interesado en el precitado procedimiento"

² Artículo 47 LO-SMA, "El procedimiento administrativo sancionatorio podrá iniciarse de oficio, a petición del órgano sectorial o por denuncia.

Se iniciará de oficio cuando la Superintendencia tome conocimiento, por cualquier medio, de hechos que pudieren ser constitutivos de alguna infracción de su competencia. Se iniciará a petición del órgano sectorial, por su parte, cuando tome conocimiento de los informes expedidos por los organismos y servicios con competencia en materia de fiscalización ambiental, los que deberán ser evacuados de conformidad a lo establecido en esta ley y contener en especial la descripción de las inspecciones, mediciones y análisis efectuados así como sugerir las medidas provisionales que sean pertinentes decretar.

Las denuncias de infracciones administrativas deberán ser formuladas por escrito a la Superintendencia señalando lugar y fecha de presentación, y la individualización completa del denunciante, quien deberá suscribirla personalmente o por su mandatario o representante habilitado. Asimismo, deberán contener una descripción de los hechos concretos que se estiman constitutivos de infracción, precisando lugar y fecha de su comisión y, de ser posible, identificando al presunto infractor.

La denuncia formulada conforme al inciso anterior originará un procedimiento sancionatorio si a juicio de la Superintendencia está revestida de seriedad y tiene mérito suficiente. En caso contrario, se podrá disponer la realización de acciones de fiscalización sobre el presunto infractor y sin ni siquiera existiere mérito para ello, se dispondrá el archivo de la misma por resolución fundada, notificando de ello al interesado."

1. INDIQUE SU DOMICILIO (donde recibe correspondencia). *(Campo obligatorio)*

Avenida Diego de Almagro
Número: 2060
Comuna: Providencia
Región Metropolitana
[REDACTED]

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL DENUNCIANTE. *(Campo obligatorio)*

COMUNIDAD EDIFICIO DIEGO DE ALMAGRO 2060	Sexo		
	N/A	N/A	
N/A	Género		
	Masculino	Femenino	Persona Jurídica
RUT [REDACTED]			
[REDACTED]			
N/A			
[REDACTED]			

2.1. EN CASO DE SER REPRESENTANTE O APODERADO(adjuntar poder).

(Completar sólo en caso de tener representante o apoderado)

Cristina Cartagena Morandé

[REDACTED]

Avenida Diego de Almagro

Número 2060

Comuna Providencia

Región Metropolitana

[REDACTED]

3. IDENTIFIQUE AL POSIBLE INFRACTOR O POSIBLES INFRACTORES.

Inmobiliaria Ilumina

Constructora SAE

Inmobiliaria Ilumina SA

Cédula de identidad/Rol único tributario: Se desconoce

Tipo de actividad que desarrolla el potencial infractor (marque con una X) *(lista en orden alfabético)*

☐ Centro cultural (teatro, salas de ensayo)

☐ Centro de eventos y/o convenciones

☐ Centro de salud (consultorios, hospitales, clínicas, veterinarias)

☐ Comercio de abarrotes (hipermercados, supermercados, minimarket, bodegas)

☐ Comercio de barrio (carnicerías, almacenes, panaderías)

☒ Construcción/Inmobiliario

☐ Dispositivos (generadores, aire acondicionado, ventiladores, compresores)

☐ Establecimiento educacional (jardín infantil, colegio, liceo, instituto, universidad)

☐ Iglesia o centro de culto

☐ Industrial de gran envergadura

☐ Local comercial (mall, stripcenter, grandes tiendas)

☐ Local nocturno o de entretenimiento (bar, karaoke, discoteque, casino)

☐ Recinto deportivo (club deportivo, gimnasio, estadio, canchas)

☐ Servicio de alojamiento (hotel, hostel, camping)

☐ Servicio de comida (restaurant, carro de comida)

☐ Taller de oficios (mecánico, costura, alfarería)

☐ Terminal de transporte (estación de trenes, terminal de buses, puerto, aeropuerto)

Otra _____

4. DESCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DE LOS HECHOS DENUNCIADOS.

Lugar donde ocurren los hechos denunciados <i>(Campo obligatorio)</i>	
Calle Julio Nieto	
Número 2017	
Comuna Providencia	
Región Metropolitana	

Describa los hechos denunciados. (Campo obligatorio)

(Explicar en detalle y con claridad, cada uno de los hechos que denuncia, e indicar, según la información que usted posee, cuales son las actividades y/o dispositivos que originarían el ruido que denuncia)

Señores

Superintendencia del Medio Ambiente SMA

Presente

Junto con saludar, me dirijo a Ustedes con el fin de formalizar Denuncia por ruidos molestos, mediante el presente formulario, en mi calidad de Administradora y en representación de los vecinos comuneros de la "Comunidad Diego de Almagro 2060", colindantes al proyecto Inmobiliario Ilumina, construido por la empresa Constructora SAE, en Calle Julio Nieto 2017 Providencia. Permiso de Edificación PE#01/19.

Me dirijo a ustedes para solicitar su colaboración por las constantes molestias que nos han afectado producto de esta obra.

Hemos transmitido, de buena manera, a la Empresa Constructora SAE e Inmobiliaria Ilumina, los constantes malos ratos con su obra, sin embargo, estos en vez de parar o solucionarse, aumentan día a día.

A continuación, paso a describir, cronológicamente, algunas de las malas prácticas que han realizado, tanto la Empresa Constructora (EC) como Inmobiliaria dueña del proyecto que se denuncia:

1. Desarme de cierre viviendas, dejándolas abiertas, en consecuencia, sin medidas de seguridad con los vecinos de lado sur., hecho acontecido en el mes de enero de 2019.
2. Efectuar trabajos de demolición sin implementar las medidas de mitigación necesarias y reales, acción que, además, se inició sin el permiso otorgado por la DOM. Esta situación ocurrió en el mes de febrero de 2019.
3. Realizar excavación sin implementar las medidas de control de polvos en suspensión, ni medidas de mitigación, ya que, tal como indico el administrador de obra de SAE "...aun no tenían manguera para mojar el terreno ni menos para limpiar los camiones, las mallas me van a llegar en dos semanas..." (febrero 2019)
4. Romper, durante el proceso de demolición y excavación, medianeros del lado norte de los vecinos involucrados.
5. No ejecutar proyecto de socializado, conforme a los planos entregados por proyecto a DOM. Esta anomalía fue vista por DOM de la comuna de Providencia, cursándose las respectivas sanciones. (junio 2019).
6. Instalación de grupo electrógeno con graves problemas de contaminantes, situación que fue visto por el departamento ambiental de la Ilustre Municipalidad de Providencia, aplicando las respectivas sanciones. (junio 2019)
7. Ejecución de los trabajos fuera del horario establecido en el PRC y en el PE #1-2019, lo cual ocasionó que se efectuaran múltiples reclamos del barrio al teléfono 1414.
8. Incumplimiento de los horarios de carga y descarga de materiales, durante todo el periodo que se ha estado ejecutando la obra, ya que llegan camiones a las 5 AM y descargan hasta la hora que ellos estimen conveniente, ocasionando múltiples reclamos del barrio al teléfono 1414.
9. Ruidos molestos, cuyos decibeles superan los establecidos por la norma, desde el inicio de la obra hasta la actualidad, sin implementar medidas de mitigación.

Sobre este último numeral, es el que motiva esta denuncia, toda vez que nos interesa informar lo que nos expresan los encargados de las obras de la EC, y el mal manejo de esta situación. Reitero que esta información se ha transmitido, durante todo el periodo en que se ha ejecutado la obra por los vecinos a sus administradores de obra y encargados, quienes indican las siguientes excusas:

- *que el proyecto tuvo problemas de diseño,*
- *que las instalaciones fueron mal ejecutadas*
- *que los "arquitectos", diseñaron mal, así son los arquitectos*
- *que los "proyectistas" diseñaron mal, así son los proyectistas*
- *que no se elaboró un proyecto de coordinación apropiado, así son los proyectos*
- *Que vamos a meter ruido no más, no nos importa...*
- *Que quedan dos semanas para seguir metiendo ruido, no nos importa...*

En consecuencia, todos sus problemas de mal manejo de diseño del proyecto y de ruidos tendrán que continuar soportándolos los vecinos producto de un mal proyecto, mal diseño, mala elaboración, mala construcción, porque los proyectistas, oficina técnica y control de calidad no están ejecutando bien su labor, quienes, además, no quieren hacerse cargo como inmobiliaria y EC de las molestias infinitas que tienen que soportar los denunciantes por la ejecución de la obra.

La norma, LGUC y OGUC artículo 5.8.3, 5.8.4, exigen que las construcciones deben contar con medidas de mitigación de ruidos, sea cual sea el caso que pudo iniciarlos. Pero la EC nos indica que los malos ratos tendrán que sufrirlos los vecinos hasta que se arreglen los problemas de proyecto y de ejecución. A lo cual, cabe agregar, que las excusas descritas anteriormente demuestran un pésimo profesionalismo y manejo de este proyecto y, quizás, de todos los que se estén ejecutando por SAE en esta zona.

A lo anterior, se suma que los ruidos molestos no están dentro de lo normado por el SMA por Zona 1, superando a más de 55DB. Al respecto cabe señalar que se ejecutó un estudio de medición por el IST, el que indicó ruidos de tan solo de una máquina funcionando en 78 DB, por lo que, si consideramos la cantidad de maquinarias que este proyecto necesita para continuar sus trabajos, sin medidas reales de mitigación, estas sobrepasan claramente los 100DB.

Finalmente, señalo que los horarios de trabajo de descarga y carga de materiales, infringen lo normado en Decreto Exento 720-2011 de la Ilustre Municipalidad de Providencia, el cual establece que los horarios para estas faenas son de lunes a viernes, de 9:30 a 17:30 horas, desde marzo a diciembre, lo cual no se ha cumplido nunca por la EC.

Caracterización del ruido

☐ Continuo (24 horas al día)

☒ Periódico (todos los días, pero solo en algunos horarios)

☐ Esporádico u ocasional (solo algunos días y/o en algunos horarios muy específicos)

☐ Puntual (solo ocurrió una vez)

Horarios de mayor generación del ruido	De 8:30 a 20:00 de lunes a viernes y de 8:30 a 13:00 los sábados.
Día(s) de mayor generación del ruido	Lunes a sábado
Horarios de funcionamiento de la fuente denunciada	8:00 am a 20:00 pm semana 8:00 am a 14:00 pm sábado
Desde cuando se ve afectado por el ruido	Enero 2019
Distancia aproximada entre su domicilio y el lugar de generación del ruido denunciado (Ej. Colindante, en la misma cuadra, etc.)	7mts

Identifique a los potenciales afectados por el hecho denunciado

Nº aproximado de personas que identifica como afectadas con el ruido denunciado 60 personas en la comunidad de diego de Almagro 2060

Caracterización de las personas afectadas.

Marque con una X si es que dentro de los afectados se encuentran personas con alguna de las siguientes condiciones:

(En la medida de lo posible, acompañar documentos de respaldo que avalen la condición informada)

☐ Mujeres embarazadas. ¿Cuántas?

☐ Personas en situación de discapacidad y/o movilidad reducida. ¿Cuántas?

☒ Personas de tercera edad (>65 años). ¿Cuántas? 3

☒ Lactantes o menores de 6 años. ¿Cuántos? 5

☐ Personas con condición desfavorable, avalada por un facultativo del área de la salud. ¿Cuántas?

Describe la condición médica

Caracterización del entorno afectado.

Marque con una X si es que cercano ala fuentede ruido, se encuentra alguna de las siguientes instalaciones:

☐ Salas cunas, jardines infantiles, guarderías o similares

☒ Establecimiento de educación básica, media, superior y/o técnica

☐ Centro de atención de salud (CESFAM, consultorios, SAPU, hospitales, centros psiquiátricos u otros)

☒ Casas de retiro o centros de cuidado de adultos mayores

5. ANTECEDENTES COMPLEMENTARIOS A LA DENUNCIA.

Señale, si conoce, otros Instrumentos de Gestión Ambiental que podrían haber sido infringido en razón de los hechos denunciados (Resolución de Calificación Ambiental, Norma de Emisión, Plan de Descontaminación, etc.)	
El Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente RESOL EXENTA N 693 SMA RESOL EXENTA N 491 SMA OGUC artículo 5.8.3 y 5.8.4 Decreto exento 720-2011 municipalidad de providencia	
Indique documentos que acompaña para complementar y/o acreditar los hechos denunciados (Informes, fotografías, filmaciones, antecedentes aportados por otros organismos, permisos municipales, informes sanitarios, registros de niveles de ruido, gestiones hechas en el municipio, etc.)	
Informe IST Permiso de Edificación PE#01/19. El Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente RESOL EXENTA N 693 SMA RESOL EXENTA N 491 SMA OGUC artículo 5.8.3 y 5.8.4 Decreto exento 720-2011 Municipalidad de Providencia Acta Asamblea de Copropietarios de la Comunidad Diego de Almagro 2060, en que se me nombra Administradora.	

6. INDIQUE SI HA PRESENTADO OTRAS DENUNCIAS POR LOS MISMOS HECHOS.

SMA DOM Medio Ambiente	ID denuncia SMA Ilustre municipalidad de Providencia Ilustre municipalidad de Providencia
Otro organismo Municipalidad Providencias	Identificador organismo sectorial DOM Municipalidad Providencia Medio Ambiente Municipalidad Providencia

FIRMA DEL DENUNCIANTE. Para que su denuncia sea válida ante la SMA y usted tenga el carácter de interesado ante un eventual procedimiento sancionatorio, es necesario que su denuncia tenga su firma. *(Campo obligatorio)*

Firma: _____



COMUNIDAD EDIFICIO
DIEGO DE ALMAGRO
N°2060

**DICTA INSTRUCCIÓN DE CARÁCTER GENERAL SOBRE
CRITERIOS PARA HOMOLOGACIÓN DE ZONAS DEL
DECRETO SUPREMO N° 38, DE 2011, DEL MINISTERIO
DEL MEDIO AMBIENTE.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 491

Santiago, 31 MAY 2016

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que fija el texto de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; el Decreto Supremo N° 38 de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 76, de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra a don Cristian Franz Thorud, en el cargo de Superintendente del Medio Ambiente; y en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

CONSIDERANDO:

1° El inciso primero del artículo 2° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que establece que la Superintendencia es el servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de los instrumentos de gestión ambiental que dispone la ley;

2° La letra s) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que la faculta a dictar normas e instrucciones de carácter general en el ejercicio de las atribuciones que le confiere esta ley;

3° La letra b) del artículo 4° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta al Superintendente del Medio Ambiente para dictar las instrucciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos y el buen funcionamiento de la Superintendencia;

4° Que la Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes Que Indica, establecida por el Decreto Supremo N° 38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, fija cuatro zonas dentro de los límites urbanos definidos en los Instrumentos de



Planificación Territorial que correspondan, cuyas definiciones se encuentran en los numerales 28, 29, 30 y 31 del artículo 6° de la citada norma;

5° Que, se ha identificado, en el ejercicio de la potestad fiscalizadora de esta Superintendencia directamente y a través de la SEREMI de Salud de la Región Metropolitana, según su oficio ORD. N° 2277, del 06 de mayo de 2015, que existen algunas combinaciones de tipos de usos de suelo que no pueden ser homologables a una Zona de la Norma de Emisión, siendo necesario establecer criterios claros con los cuáles homologar dichas combinaciones;

6° Que, en virtud de lo señalado en el artículo 48 bis de la Ley N° 19.300, por tratarse de un acto administrativo dictado por esta Superintendencia, para la ejecución o implementación de la norma de emisión de ruido, ya citada, mediante oficio N° 477, del 25 de febrero de 2016, se solicitó informe previo al Ministerio del medio Ambiente, respecto del documento que funda los criterios para homologación de zonas;

7° Que, por Oficio N°161373, del 18 de abril de 2016, el Subsecretario del Medio Ambiente se pronunció favorablemente sobre los criterios técnicos propuestos en el aludido oficio N°477, de 2016, en virtud de lo dispuesto en el artículo 48 bis de la Ley N° 19.300;

RESUELVO:

PRIMERO. DICTA INSTRUCCIÓN DE CARÁCTER GENERAL sobre criterios para homologación de zonas de la Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica, establecida por Decreto Supremo N° 38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, cuyo texto es el siguiente:

CRITERIOS PARA HOMOLOGACIÓN DE ZONAS NORMA DE EMISIÓN DE RUIDOS

D.S. N° 38 DE 2011 DEL MMA

- 1. CRITERIOS PARA ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES:** Los Espacios Públicos y Áreas Verdes, definidas en el N° 11 del Artículo 6° de la Norma de Emisión y en el Artículo 2.1.31 de la O.G.U.C.¹, respectivamente, cuando conformen cada una por sí sola o combinadas entre ellas una zona definida en un Instrumento de Planificación Territorial (IPT), esta deberá homologarse a Zona I del D.S. N° 38 de 2011 del MMA. Por otra parte, si los usos Espacio Público y Áreas Verdes se encuentran combinados con otros tipos de usos, no se afectará la zonificación que por sí solos estos últimos puedan tener. Es decir, que si un uso residencial exclusivo se homologa a Zona I, un Equipamiento exclusivo a Zona II o Actividades Productivas y/o Infraestructuras a Zona IV, el hecho de combinarse con Espacio Público o Áreas Verdes, no cambia la homologación antes mencionada.



¹ Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por D.S. N° 47, de 1992, del MINVU y sus modificaciones.

2. **CRITERIOS PARA INFRAESTRUCTURAS:** Se observa que en la definición del tipo de uso "Infraestructura", presente en el Artículo 2.1.29 de la O.G.U.C., existen dos subclasificaciones, las edificaciones o instalaciones (asociadas a este tipo de uso) y las redes o trazados, siendo estas últimas admitidas en todos los usos de suelo. Por lo anterior y solo para efectos de homologación se considerará como infraestructura, las edificaciones o instalaciones señaladas en cada zona, lo anterior debido a que esta subclasificación depende de lo definido en el proceso de planificación territorial. En aquellos casos en que el IPT señale que se permite este uso, sin aclarar que corresponde a una u otra subclasificación, entonces se entenderá como permitido en dicha zona y será considerado para efectos de definir la Zona de la Norma de Emisión.
3. **CRITERIOS PARA ZONAS DE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO:** Aquellas zonas definidas en los IPT respectivos, en que se permita exclusivamente el tipo de uso equipamiento, deberán ser homologadas a Zona II de la Norma de Emisión.
4. **CRITERIOS PARA EQUIPAMIENTOS CON CONDICIONES DE INSTALACIÓN:** Para efectos de homologación únicamente, se entenderá como permitido el tipo de uso de suelo "Equipamiento" en una zona, independientemente de las condiciones que se establezcan en estas (asociadas a su ubicación, clases o clasificaciones).
5. **CRITERIOS PARA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS:** De acuerdo con el Artículo 2.1.28 O.G.U.C., las actividades asociadas al tipo de uso Actividades Productivas pueden ser calificadas por la SEREMI de Salud respectiva, como inofensivas, molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas. De las inofensivas se señala que pueden ser asimiladas al tipo de uso Equipamiento de clase comercio o servicios, previa autorización del Director de Obras Municipales que corresponda, cuando se acredite que no producirán molestias al vecindario. Dado lo anterior y considerando que en general los IPT señalan en las definiciones de usos permitidos o prohibidos si se permiten Actividades Productivas y su calificación, únicamente para efectos de homologación y cuando expresamente se señalen como permitidas las Actividades Productivas Inofensivas, estas deberán entenderse como uso de tipo Equipamiento, debido a que no se admitirían en dicha zona cualquier otra calificación. No obstante, cuando no se establezca en el IPT vigente y correspondiente, la calificación de la Actividad Productiva, dicho uso se entenderá como permitido en la zona que se esté homologando.
6. **CRITERIOS PARA ZONAS INDUSTRIALES CON USOS RESIDENCIALES O EQUIPAMIENTOS:** Para efectos de homologación únicamente, deberá considerarse que una zona en la que se permitan los usos de suelo Actividades Productivas y/o Infraestructuras, combinadas ya sea con los tipos de uso Residencial o Equipamiento, deberán homologarse a Zona III de la Norma de Emisión. Lo anterior es en atención a la definición de Receptor presente en la Norma de Emisión.

En resumen, entendiendo que la O.G.U.C. define los tipos de usos de suelo **Residencial (R)**, **Equipamiento (Eq)**, **Actividades Productivas (AP)**, **Infraestructura (Inf)**, **Área Verde (AV)** y **Espacio Público (EP)**, homologando las posibles combinaciones de usos de suelo y aplicando los criterios definidos anteriormente, es posible señalar la siguiente tabla de homologaciones:



Zona DS 38	Combinaciones de usos de suelo
Zona I	<ul style="list-style-type: none"> • R • R + EP + AV • R + EP • R + AV

Zona DS 38	Combinaciones de usos de suelo
	<ul style="list-style-type: none"> • EP + AV • EP • AV
Zona II	<ul style="list-style-type: none"> • R + Eq • R + Eq + EP + AV • R + Eq + EP • R + Eq + AV • Eq • Eq + EP + AV • Eq + EP • Eq + AV
Zona III	<ul style="list-style-type: none"> • R + Eq + AP • R + Eq + EP + AV + AP • R + Eq + EP + AP • R + Eq + AV + AP • Eq + AP • Eq + EP + AV + AP • Eq + EP + AP • Eq + AV + AP • R + Eq + Inf • R + Eq + EP + AV + Inf • R + Eq + EP + Inf • R + Eq + AV + Inf • Eq + Inf • Eq + EP + AV + Inf • Eq + EP + Inf • Eq + AV + Inf • R + Eq + AP + Inf • R + Eq + EP + AV + AP + Inf • R + Eq + EP + AP + Inf • R + Eq + AV + AP + Inf • Eq + AP + Inf • Eq + EP + AV + AP + Inf • Eq + EP + AP + Inf • Eq + AV + AP + Inf
Zona IV	<ul style="list-style-type: none"> • AP • AP + EP • AP + EP + AV • Inf • Inf + EP • Inf + EP + AV • AP + Inf • AP + Inf + EP • AP + Inf + EP + AV



SEGUNDO. ÁMBITO DE APLICACIÓN. Los requisitos contenidos en el documento señalado en el punto resolutivo primero son aplicables a todas las fuentes emisoras de ruido reguladas por el Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente.

TERCERO. ACCESIBILIDAD. El texto original de los documentos que se aprueban mediante la presente resolución, será archivado en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente, y además estará accesible al público en su página web: <http://www.sma.gob.cl>.

CUARTO. ENTRADA EN VIGENCIA. La presente resolución entrará en vigencia a partir del día 20 de junio de 2016.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL, DÉSE CUMPLIMIENTO Y ARCHÍVESE



[Handwritten signature]
DHE/MVS/RVC/JIV/JRF/FLA

[Handwritten signature]
CRISTIÁN FRANZ THORNTON
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE

DISTRIBUCIÓN

- Fiscalía.
- División de Fiscalización.
- División de Desarrollo Estratégico y Estudios.
- División de Sanción y Cumplimiento.
- Subsecretaría de Salud Pública.
- SEREMI de Salud (15)
- Ministerio del Medio Ambiente.
- Asociación Chilena de Municipalidades.
- Asociación de Municipalidades de Chile.
- Oficina de Partes.

**APRUEBA CONTENIDO Y FORMATOS DE
LAS FICHAS PARA INFORME TÉCNICO DEL
PROCEDIMIENTO GENERAL DE DETERMI-
NACIÓN DEL NIVEL DE PRESIÓN SONORA
CORREGIDO**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 693

Santiago, 12 1 AGO 2015

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 38, de 11 de noviembre de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos generados por fuentes que indica, elaborada a partir de la revisión del Decreto Supremo N° 146 de 1997, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; en la Resolución Exenta N° 201 del 2013 de esta Superintendencia; en el Decreto Supremo N° 17, de 31 de mayo de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, de 11 de septiembre de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; y en la Resolución N° 1.600, de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1° El inciso primero del artículo 2° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que establece que la Superintendencia es el servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de los instrumentos de gestión ambiental que dispone la Ley, entre ellos las normas de emisión;

2° Que, en ejecución de dicho mandato, el artículo 20° del Decreto Supremo N° 38, de 11 de noviembre de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos generados por fuentes que indica, elaborada a partir de la revisión del Decreto Supremo N° 146 de 1997, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, entrega la fiscalización de dicha norma de emisión a la Superintendencia del Medio Ambiente;

3° El artículo 15° de la antes citada norma de emisión, que establece el procedimiento general para la determinación del nivel de presión sonora corregido (NPC), cuya letra d) indica que las mediciones deberán ser acompañadas de un informe técnico, el que consistirá de una Ficha de Información de Medición de Ruido, una Ficha de Georreferenciación de Medición de Ruido, una Ficha de Medición de Niveles de Ruido, y una Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido, quedando la definición del contenido y el formato de estas para la Superintendencia del Medio Ambiente;

4° El Of. Ord. N° 140590, de 13 de febrero de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, mediante el cual se envía una nueva propuesta de los contenidos y formatos que constituyen el informe técnico, a partir del cual se trabajaron las mejoras a implementar a los ya aprobados por la Resolución Exenta N° 201 del 2013 de esta Superintendencia;

5° El Of. Ord. N° 1983, del 24 de noviembre de 2014 SMA, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que envía propuesta de actualización de informe de medición de ruido a la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región

Metropolitana, para que en función de su experiencia en fiscalización de la materia pueda aportar su apreciación, observaciones y posibles mejoras a introducir en el documento;

6° El Of. Ord. N° 1460, del 13 de marzo de 2015, de la SEREMI de Salud de la Región Metropolitana al Superintendente del Medio Ambiente, mediante el cual realiza observaciones a informe según se solicita en oficio referido en el considerando anterior;

7° El Of. Ord. N° 1057, del 18 de junio de 2015, del Superintendente del Medio Ambiente, dirigido al Ministro del Medio Ambiente, en que se solicitó informe del artículo 48 bis de la Ley N° 19.300, sobre la presente resolución, al tratarse de un acto administrativo – de carácter general – dictado por este servicio público para la ejecución y/o implementación de normas de emisión;

8° El Of. Ord. N° 1285, del 20 de julio de 2015, del Superintendente del Medio Ambiente, dirigido al Ministro del Medio Ambiente, en que solicitó nuevamente informe del artículo 48 bis de la Ley N° 19.300, dado que se introdujeron modificaciones adicionales al formato del documento para compatibilizarlo con el contenido de los certificados que deben emitir las entidades técnicas de fiscalización ambiental;

9° El Of. Ord. N° 153151, del 31 de julio de 2015, del Ministro del Medio Ambiente, dirigido al Superintendente del Medio Ambiente, en que remite informe del artículo 48 bis de la Ley N° 19.300, citado en el considerando anterior.

RESUELVO:

PRIMERO. Apruébase contenido y formatos de:

(i) Ficha de Información de Medición de Ruido, (ii) Ficha de Georreferenciación de Medición de Ruido, (iii) Ficha de Medición de Niveles de Ruido, y (iv) Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido, para el procedimiento general de determinación del nivel de presión sonora corregido (NPC), indicados en la letra c) del artículo 15 del Decreto Supremo N°38, de 11 de noviembre de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, que se adjuntan a la presente resolución y que forman parte integrante de la misma.

SEGUNDO. Déjase sin efecto la Resolución Exenta N° 201 del 2013, de esta Superintendencia.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, DÉSE CUMPLIMIENTO Y ARCHÍVESE


DHE/JMR/JSV/JRF/FLA

DISTRIBUCIÓN

- Fiscalía – SMA
- División de Fiscalización – SMA
- Ministerio del Medio Ambiente
- Subsecretaría de Salud Pública
- Oficina de Partes - SMA



Superintendencia
del Medio Ambiente
Gobierno de Chile



REPORTE TÉCNICO

D.S. N° 38 DE 2011 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO

Nombre o razón social			
RUT			
Dirección			
Comuna			
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)			
Datum		Huso	
Coordenada Norte		Coordenada Este	

CARACTERIZACIÓN DE LA FUENTE EMISORA DE RUIDO

Actividad Productiva	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Extracción	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad Comercial	<input type="checkbox"/> Restaurant	<input type="checkbox"/> Taller Mecánico	<input type="checkbox"/> Local Comercial	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad Esparcimiento	<input type="checkbox"/> Discoteca	<input type="checkbox"/> Recinto Deportivo	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Otro
Actividad de Servicio	<input type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Salud	<input type="checkbox"/> Comunitario	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Transporte	<input type="checkbox"/> Terminal	<input type="checkbox"/> Taller de Transporte	<input type="checkbox"/> Estación intermedia	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Sanitaria	<input type="checkbox"/> Planta de Tratamiento	<input type="checkbox"/> Relleno Sanitario	<input type="checkbox"/> Instalación de distribución	<input type="checkbox"/> Otro
Infraestructura Energética	<input type="checkbox"/> Generadora	<input type="checkbox"/> Distribución Eléctrica	<input type="checkbox"/> Comunicaciones	<input type="checkbox"/> Otro
Faena Constructiva	<input type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Reparación	<input type="checkbox"/> Otro
Otro (Especificar)				

INSTRUMENTAL DE MEDICIÓN

Identificación sonómetro				
Marca		Modelo		N° serie
Fecha de emisión Certificado de Calibración				
Número de Certificado de Calibración				
Identificación calibrador				
Marca		Modelo		N° serie
Fecha de emisión Certificado de Calibración				
Número de Certificado de Calibración				
Ponderación en frecuencia		Ponderación temporal		
Verificación de Calibración en Terreno	<input type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
<i>Se deberá adjuntar Certificado de Calibración Periódica Vigente para ambos instrumentos.</i>				

FICHA DE INFORMACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

IDENTIFICACIÓN DEL RECEPTOR

Receptor N°					
Calle					
Número					
Comuna					
Datum		Huso			
Coordenada Norte		Coordenada Este			
Nombre de Zona de emplazamiento (según IPT vigente)					
N° de Certificado de Informaciones Previas*					
Zonificación DS N° 38/11 MMA	<input type="checkbox"/> I	<input type="checkbox"/> II	<input type="checkbox"/> III	<input type="checkbox"/> IV	<input type="checkbox"/> Rural

**Adjuntar Certificado de Informaciones Previas (Si corresponde, según consideraciones de Art. 8°, D.S. N° 38/11 MMA)*

CONDICIONES DE MEDICIÓN

Fecha medición					
Hora inicio medición					
Hora término medición					
Periodo de medición	<input type="checkbox"/> 7:00 a 21:00 h	<input type="checkbox"/> 21:00 a 7:00 h			
Lugar de medición	<input type="checkbox"/> Medición Interna	<input type="checkbox"/> Medición Externa			
Descripción del lugar de medición					
Condiciones de ventana (en caso de medición interna)	<input type="checkbox"/> Ventana Abierta	<input type="checkbox"/> Ventana Cerrada			
Identificación ruido de fondo					
Temperatura [°C]		Humedad [%]		Velocidad de viento [m/s]	

Nombre y firma profesional de terreno o Inspector Ambiental (IA)		
Institución, Empresa o Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA)		

Nota:

- Se deberá imprimir y completar esta página para cada receptor evaluado.
- Se podrán incluir fotografías del punto donde se ubique el sonómetro para la realización de la medición.
- Los datos de Temperatura, Humedad Relativa y Velocidad de viento, corresponderá para mediciones realizadas en el exterior.

FICHA DE GEORREFERENCIACIÓN DE MEDICIÓN DE RUIDO

<input type="checkbox"/> Croquis	<input type="checkbox"/> Imagen Satelital				
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">Origen de la imagen Satelital</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Escala de la imagen Satelital</td> <td></td> </tr> </table>		Origen de la imagen Satelital		Escala de la imagen Satelital	
Origen de la imagen Satelital					
Escala de la imagen Satelital					

LEYENDA DE CROQUIS O IMAGEN UTILIZADA

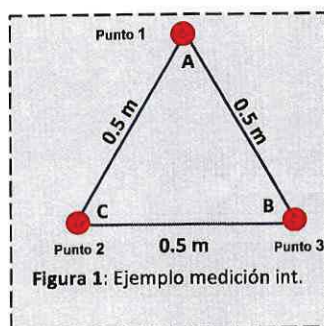
Datum			Huso		
Fuentes			Receptores		
Símbolo	Nombre	Coordenadas	Símbolo	Nombre	Coordenadas
		N			N
		E			E
		N			N
		E			E
		N			N
		E			E
		N			N
		E			E

Se podrán adjuntar fotografías, considerando como máximo una (1) por fuente y dos (2) por lugar de medición.

FICHA DE MEDICIÓN DE NIVELES DE RUIDO

REGISTRO DE MEDICIÓN DE RUIDO DE FUENTE EMISORA

Identificación Receptor N°	
<input type="checkbox"/> Medición Interna (tres puntos)	<input type="checkbox"/> Medición Externa (un punto)



Punto 1	NPSeq	NPSmín	NPSmáx
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

Punto 2	NPSeq	NPSmín	NPSmáx
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

Punto 3	NPSeq	NPSmín	NPSmáx
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

REGISTRO DE RUIDO DE FONDO

Ruido de fondo afecta la medición	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Fecha:		Hora:

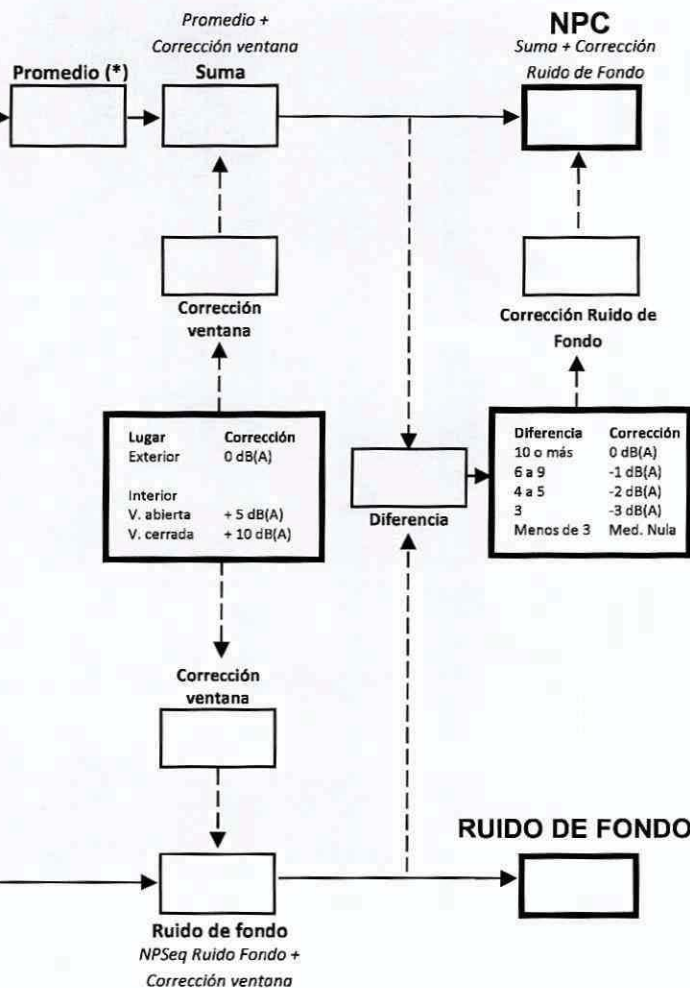
5'	10'	15'	20'	25'	30 min.
NPSeq: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

Observaciones:

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

Punto 1	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
Punto 2	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
Punto 3	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
	NPS _{Seq}		NPS _{máx} - 5	Mayor
	NPS _{máx}			
NPS _{Seq} ruido fondo (*)				

Información del Receptor		
Identificación del Receptor N°		
Indicar Condiciones		
Medición	<input type="checkbox"/> Externa	<input type="checkbox"/> Interna
Ventana	<input type="checkbox"/> Abierta	<input type="checkbox"/> Cerrada
Modelación ISO 9613		
<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	



(*) Aproximar a números enteros

FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO

TABLA DE EVALUACIÓN

Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo [dBA]	Zona DS N°38	Periodo (Diurno/Nocturno)	Límite [dBA]	Estado (Supera/No Supera)

OBSERVACIONES

ANEXOS

N°	Descripción

RESPONSABLE DEL REPORTE (Llenar sólo ETFA)

Fecha del Reporte	
Nombre Representante Legal	
Firma Representante Legal	

PRESENTACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

1. Introducción

Las fichas que componen el presente reporte técnico, corresponden a una actualización de las ya publicadas mediante Resolución Exenta de la Superintendencia del Medio Ambiente N° 201, del 01 de marzo de 2013, para incluir mejoras en la descripción de la medición de ruido, entre otras.

El reporte se compone de cuatro fichas, listadas a continuación, cuyo contenido permite caracterizar tanto la fuente, su entorno y su emisión de ruido, medida desde el receptor, como las condiciones observadas en este último.

- **Ficha de Información de Medición de Ruido.**
- **Ficha de Georreferenciación de Medición de Ruido.**
- **Ficha de Medición de Niveles de Ruido.**
- **Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido.**

2. Consideraciones de llenado

Se indican en esta guía algunas consideraciones prácticas para el llenado de las fichas, de modo de contar con toda la información necesaria para la evaluación de la emisión de la fuente emisora de ruido.

2.1. Ficha de Información de Medición de Ruido:

2.1.1. Identificación de la Fuente Emisora de Ruido: Se deben señalar antecedentes del titular y la ubicación de la fuente emisora de ruido, junto con el nombre de la zona de emplazamiento correspondiente según el IPT vigente y su coordenada en sistema UTM con Datum WGS84. Para esta última considerar como punto a georreferenciar la entrada de la instalación y en caso de instalaciones de grandes dimensiones tales como faenas extractivas de minerales o áridos, forestales, centrales generadoras de electricidad, entre otros, se puede ubicar como punto referencial las oficinas administrativas que se encuentren al interior del recinto.

2.1.2. Caracterización de la Fuente Emisora de Ruido: se debe seleccionar de las opciones disponibles en la tabla, la actividad de la fuente que está en evaluación. Si esta no se encuentra entre las alternativas, se debe encasillar en el tipo de actividad al que más se asemeje (considerar Artículo 6°, del Título III Definiciones del D.S. N° 38 de 2011 del MMA) marcando la casilla "otro" y especificando a que corresponde en la casilla dispuesta para esto. De ser necesario, se puede señalar más de una opción, por ejemplo en el caso de fuentes que poseen distintos tipos de actividades que constituyan la fuente emisora de ruido.

- 2.1.3. Instrumental de Medición:** Se debe ingresar toda la información relativa a los instrumentos de medición, su verificación de calibración y configuración, recordando adjuntar como parte del anexo los Certificados de Calibración Periódica Vigentes que correspondan.
- 2.1.4. Identificación del Receptor:** En esta sección se debe señalar la ubicación del receptor, tanto su dirección, como coordenadas del punto de medición, cuidando que la nomenclatura de identificación utilizada para el receptor se mantenga en las demás fichas de registro. La homologación de zonas debe ser realizada a partir de la información contenida en el Instrumento de Planificación Territorial correspondiente y vigente al momento de la medición y en caso de ser necesario, se deberá adjuntar el Certificado de Informaciones Previas correspondiente a la ubicación del receptor evaluado (Art. 8°, D.S. N° 38/11 MMA). Toda esta información deberá ser consignada en las casillas dispuestas para tal efecto.
- 2.1.5. Condiciones de Medición:** Se debe indicar las condiciones temporales y ambientales en que fueron realizadas las mediciones de ruido en el receptor, junto con el nombre y la firma del profesional o Inspector Ambiental, para el caso de Entidades Técnicas de Fiscalización Ambiental (ETFA), que realizó las mediciones y la institución, empresa o ETFA a la cual pertenece.

De evaluarse una mayor cantidad de receptores, se deberá completar la Ficha de Información de Medición de Ruido correspondiente a las secciones: Identificación del Receptor y Condiciones de Medición, tantas veces como receptores sean evaluados.

2.2. Ficha de Georreferenciación de Medición de Ruido.

- 2.2.1. Croquis o Imagen:** en esta sección se entrega un espacio para representar gráficamente las condiciones de la medición de ruido. Esta puede ser un Croquis a mano alzada o en algún software que permita graficar las posiciones de medición, fuentes emisoras y receptores. Si se opta por una imagen de tipo satelital, esta debe ser en una resolución que permita identificar claramente la situación que se está evaluando, marcando todas las fuentes y receptores e indicando el origen de la imagen (Google Earth, SIT-NEPAssist SMA, www.geoportal.cl, entre otros), junto con su escala. El tipo de representación gráfica escogida debe ser indicado en las casillas dispuestas para esto.
- 2.2.2. Leyenda:** Se debe señalar la simbología utilizada en el croquis o imagen, junto con el nombre que lo identifique. Adicionalmente, en esta sección se entrega un espacio para señalar las coordenadas (Sistema UTM con Datum WGS84) de todas las fuentes consideradas y puntos receptores de evaluación. Si la cantidad de receptores o fuentes fuera mayor, se podrá anexar otra hoja de coordenadas siguiendo el formato presentado en esta sección.

2.3. Ficha de Medición de Niveles de Ruido.

2.3.1. Registro de Medición de Ruido de Fuente Emisora: Se deben ingresar los datos correspondientes a la medición de ruido de la fuente. En el caso de una medición externa se llenarán solo tres filas, mientras que si la medición es realizada desde el interior de un recinto, deben ser llenadas las nueve filas, registrándose en cualquier caso el NPSeq, NPSmin, NPSmáx. Adicionalmente debe indicarse el receptor al cual pertenecen los datos, de acuerdo a nomenclatura utilizada en sección "Identificación del Receptor" de Ficha de Información de Medición de Ruido, junto con las condiciones en las cuales fueron registrados.

2.3.2. Registro de Ruido de Fondo: Es necesario indicar si el ruido de fondo afecta la medición de emisión de la fuente sonora. En caso de afectar significativamente se debe registrar en esta sección los valores de la medición efectuada, junto con las observaciones que se puedan generar de este procedimiento, la fecha y hora del registro.

2.4. Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido.

2.4.1. Obtención de Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC): Debe ser llenada con los datos provenientes de la Ficha de Medición de Niveles de Ruido, indicando los valores resultantes de los cálculos efectuados para la obtención del NPC y del Ruido de Fondo Corregido por ventana. Para esto se debe seguir las indicaciones de la norma y completar la ficha con los datos solicitados, considerando que:

- a. El promedio se debe calcular con los mayores valores entre el NPSeq medido y el NPSmáx disminuido en 5 dB, de cada minuto registrado.
- b. Se debe aplicar Las correcciones correspondientes a condiciones por ventana, señalando el valor de esta en la casilla "Corrección ventana" y sumando su valor al promedio y al ruido de fondo.
- c. Finalmente para obtener el valor del NPC, se suma el valor de la corrección por ruido de fondo a aplicar, a partir de la diferencia entre la "Suma" y el Ruido de fondo.

Adicionalmente se solicita declarar las condiciones en que fueron realizadas las mediciones, junto con la identificación del receptor al que corresponden los datos que se están evaluando, de acuerdo a la nomenclatura utilizada en sección "Identificación del Receptor" de Ficha de Información de Medición de Ruido. Si producto de la corrección por ruido de fondo se anula la medición, no es posible realizar mediciones en condiciones de menor ruido de fondo y los valores obtenidos no se encuentran por debajo de los límites, se deberá indicar si los datos a evaluar provienen de una proyección mediante el procedimiento técnico del estándar ISO 9613-2:1996, para lo que adicionalmente se deberá adjuntar un

informe detallando la memoria de cálculo y todas las consideraciones utilizadas para el modelo.

- 2.4.2. Tabla de Evaluación Normativa:** Esta tabla consta de diez (10) filas para ingresar los datos que están siendo contrastados en el receptor, con los límites establecidos en la Norma de Emisión. De evaluarse una mayor cantidad de receptores, se deberá adjuntar una nueva hoja con esta sección. Con respecto al Estado de la emisión en el Receptor se aceptarán solo dos opciones; en caso de observarse superación de los límites deberá indicarse el estado "SUPERA", en caso contrario deberá indicarse en la casilla el estado "NO SUPERA".
- 2.4.3. Observaciones:** Se deben indicar, en caso que existan, observaciones del procedimiento de evaluación, como el tipo de trabajo desarrollado por la fuente emisora y sus condiciones de funcionamiento al momento de la medición, si los datos que se evalúan provienen de una proyección, las condiciones del ruido de fondo, entre otros.
- 2.4.4. Anexos:** Dentro de los anexos que deben ser adjuntados se encuentran los Certificados de Verificación de la Calibración del Sonómetro y del Calibrador. Se aceptará la homologación de la zona donde se ubique al receptor, sustentada en extractos exactos de la descripción del uso de suelo, junto con el plano de uso de suelo que indique la ubicación del receptor, todos estos correspondientes al Instrumento de Planificación Territorial vigente. En el caso que no se pueda determinar claramente el uso de suelo de la ubicación el receptor, será necesario adjuntar el Certificado de Informaciones Previas expendido por la Municipalidad correspondiente. Adicionalmente se podrán adjuntar fotografías que permitan identificar la Fuente Generadora de Ruido y los Receptores desde la posición del punto de medición. Como recomendación se sugiere que en la fotografía sea claramente identificable el entorno de la medición, pudiendo ser esto registrado en dos fotografías, una desde el punto de medición y otra hacia el punto de medición.
- 2.4.5. Responsable del Reporte (Llenar sólo ETFA):** En esta última sección del reporte se debe indicar la fecha de la creación del documento, la cual podría diferir de la fecha de las mediciones de ruido. Adicionalmente se solicita, para el caso en que el reporte haya sido completado por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental, el nombre y la firma del Representante Legal de la ETFA, esto para dar cumplimiento a lo indicado en el Artículo 22° del Decreto Supremo N° 38 del 2013, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba Reglamento de Entidades Técnicas de Fiscalización Ambiental de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Repertorio N° 601 - 2016

REDUCCION A ESCRITURA PÚBLICA

=====

ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE CO-PROPIETARIOS

COMUNIDAD EDIFICIO

DIEGO DE ALMAGRO N°2060

=====

En Santiago de Chile, a veintidós de Abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **ELIAS JARUFE ROJAS**, Abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Séptima Notaría de Santiago, con oficio en Avenida Pedro de Valdivia número tres mil trescientos diecisiete, Comuna de Ñuñoa, comparece: doña **CRISTINA MYRIAM CARTAGENA MORANDE**, chilena, soltera, administradora de edificios, cédula de identidad número [REDACTED]

[REDACTED]
domiciliada en calle Exequiel Fernández número seiscientos veinte, departamento doce, comuna de Ñuñoa, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula citada y expone: Que viene en reducir a escritura pública, acta que se copia íntegramente a continuación: "ACTA ASAMBLEA ORDINARIA DE CO-PROPIETARIOS. Santiago, veintidós de Marzo del día mil dieciséis, se da inicio a la Asamblea Ordinaria de Co-Propietarios de la Comunidad Edificio Diego de Almagro con una



asistencia de ochenta y ocho punto dos por ciento, la que se efectuó en el Subterráneo del Edificio siendo las veinte: diez horas. La tabla de materias a tratar es la siguiente: Uno. Rendición de Cuenta Administración al veintinueve de Febrero dos mil dieciséis. Dos. Proyecto pintura del edificio. Tres. Materias Misceláneas de interés de la comunidad. Se da inicio a la asamblea ordinaria con la asistencia del ochenta y ocho punto dos por ciento de los propietarios, con una inasistencia sin justificar (doscientos cinco) y una inasistencia por estar fuera del país (ciento dos). DESARROLLO DE LOS TEMAS. Uno. Se lee Informe de Estado Financiero de la comunidad al veintinueve de Febrero fósil dieciséis y se da cuenta. Saldo en la Cuenta Corriente al veintinueve de febrero del dos mil dieciséis, nueve millones setecientos once mil quinientos setenta pesos. Fondos a Recuperar por Atraso y Morosidad, doscientos sesenta y dos mil ciento cuarenta y cuatro pesos. Por recuperar por trabajos en el edificio treinta y ocho mil trescientos pesos. A recuperar por reemplazo FL de trabajador, treinta y seis mil pesos. Gastos Comunes por pagar de Febrero dos mil dieciséis, un millón trescientos cincuenta y nueve mil diez pesos. Aguas Andinas - ciento sesenta y tres mil doscientos ochenta y nueve pesos. Cheques Cursados sin Cobrar - ciento cuarenta y cuatro mil pesos. Total Patrimonio de la Comunidad, setecientos treinta y cinco pesos. La rendición fue aprobada por los asistentes a la reunión. Se informó de los Trabajos realizados en el periodo dos mil doce a dos mil trece: Reinstalación de dos focos en jardín. Reparación de cables línea de citófonos. Compra e instalación motor portón vehicular. Compra e instalación chapa portón vehicular. Revisión y reparación central, límites de carrera, cerrado del portón. Total Patrimonio de la Comunidad once

millones noventa y nueva mil. Filtración cañería en segundo piso espacio común. Reparación cables línea de citófonos en caja control. Reparación falla comando tarjeta portón vehicular. Dos. Se rinde cuenta de lo recaudado al veintinueve de Febrero dos mil dieciséis para pintar el edificio, dos millones ciento cuarenta mil pesos. Dado que a la fecha se ha recaudado diez mil pesos.- por departamento, hay una proposición de aumentar la cuota a veinticinco mil pesos.- durante diez meses y luego bajar nuevamente. Se discute sobre la posibilidad de contratar maestros, en vez de una empresa, para obtener un menor cobro. Finalmente, no es aceptada la moción y se acuerda: aumentar la cuota a quince mil pesos. hacer una reunión en el mes de Julio dos mil dieciséis, para dar cuenta de lo recaudado y, presentar al menos tres (tres) presupuestos que tengan la misma especificación (pintado externo, pintado interno, muros colindantes). Seguridad: Debido a que en la madrugada de hoy nuevamente se entraron al edificio y que afortunadamente uno de los residentes escuchó ruidos, por lo que el individuo no llevó a cabo la fechoría: Se acuerda que las cámaras no son efectivas al momento de la prevención de robos, solo sirven para saber quién y a qué hora se produce el evento (ingreso de ladrones), que sería más efectivo tener más iluminación por sensores. Se propone y acuerda que los conserjes no deben dejar su lugar de trabajo Se propone la creación de una red de teléfonos celulares (whats app). Se propone y acuerda la compra de pitos a usar por los vecinos para alertar, en caso de alarma. Se propone y acuerda el cambio de la botonera que está a la entrada de la mampara del edificio. Se propone una comisión para revisar los puntos débiles, que proveen el acceso de ladrones. Personal: Se revisa el comportamiento del conserje don Juan Paredes Ch., la mayoría



de los asistentes a la asamblea opina que debe ser despedido con fecha treinta y uno de Marzo dos mil dieciséis y pagar todo lo que corresponda. El Señor Olea propone la formación de un Fondo de Indemnización por despido para los conserjes, para ello se debería cobrar una cuota adicional equivalente a un sueldo por año. Esta cuota se hará efectiva a partir de los gastos comunes de Abril dos mil dieciséis que se recaudan en Mayo, teniendo como cálculo para cada copropietario, el factor de prorratio. La asamblea aprueba la propuesta. Tres. Misceláneo: Se acuerda iniciar un ahorro con lo recaudado para pintar el edificio en una renta fija renovable. Se solicita no enumerar los estacionamientos con el mismo número del departamento para que no dar a conocer que el departamento está sin moradores en ese momento. Se solicitará el corte de ramas de los árboles de la calle a la Municipalidad Se informa que ya fue hecha la limpieza de canaletas y techo de la comunidad, en vista del próximo invierno. Se integra al Comité de Administración don Pablo Olea Yuri, copropietario del departamento Número cuando uno. Se pone término a la Asamblea Ordinaria a las veintiún: treinta horas. El comité determina que solo ellos tendrán firmar autorizada en el banco para la firma de cheques. Quedan como Apoderados para operar con la Cuenta Corriente del Banco de Chile, Número [REDACTED]

[REDACTED]
oficina Bilbao las siguientes personas: Señor Ricardo Dittus Tapia

[REDACTED] Señora Ana Cristina Palma

[REDACTED] Señora Carolina Andrea Arenas

[REDACTED] Concha

[REDACTED] Señor Pablo Olea Yuri

R.U.T.: [REDACTED]

[REDACTED] Las personas nombradas anteriormente dos en conjunto podrán representar a la Comunidad Edificio Diego de Almagro dos mil sesenta, [REDACTED]

[REDACTED] para los efectos de abrir cuenta corriente o cerrarla en el Banco de Chile u otros Bancos, abrir o cerrar cuentas de ahorro, contratar fondos mutuos y realizar aportes en forma indistinta cualquiera de los apoderados mencionados anteriormente, tomar depósitos en moneda nacional o extranjera, girar, depositar, endosar, cobrar, revalidar, cancelar, dar órdenes de no pago y protestar cheques, solicitar y reconocer saldos, tomar depósitos a plazo fijos y/o renovables, cobrar, endosar vales vistas o depósitos a plazo.

El Comité de Administración con las facultades que les concede la Ley diecinueve mil quinientos treinta y siete., Artículo veintiuno, procede al nombramiento de la Administradora de la Comunidad y Representante Legal de la Comunidad Edificio Diego de Almagro dos mil sesenta, [REDACTED]

[REDACTED] a partir del primero de Enero del día mil catorce a la Señora Cristina Cartagena Morandé, Cedula de Identidad [REDACTED]

[REDACTED] además facultándola para operar la Cuenta Corriente de la comunidad: depositar en ella, protestar cheques, solicitar y reconocer saldos, retirar vales vistas a nombre de la comunidad, retirar cheques a nombre de la comunidad de cualquier entidad, retirar talonarios de cheques, aprobar saldos. Se autoriza además a la Administradora para que firme con Chilectra S.A. convenio de corte de suministros de energía eléctrica cuyos departamentos se encuentren morosos en el pago de sus gastos comunes, de acuerdo a lo establecido en la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria y para modificarlos o dejarlos sin



efecto. Sin otro punto que tratar, se cierra la sesión a las veintiún:
treinta horas y se autoriza a la Administradora de la Comunidad
Señora Cristina Cartagena Morandé, Cedula de Identidad [REDACTED]
[REDACTED] para
hacer REDUCCION DE ESCRITURA PUBLICA de este
documento. Nueve mil trescientos noventa y ocho guion cinco.
Firman la presente Acta los integrantes del Comité de
Administración **HAY FIRMAS DE:** Señor Ricardo Dittus Tapia
R.U.T. [REDACTED]

[REDACTED] Señora Ana Cristina Palma R.U.T.: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] Señora Carolina Arenas Concha R.U.T.: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] Señor Pablo Olea Yuri R.U.T. [REDACTED]
[REDACTED]

Conforme con el acta recién copiada. En comprobante y previa
lectura firma la compareciente. Se da copia. Doy fe.-


CRISTINA MYRIAM CARTAGENA MORANDE
C.I. [REDACTED]

NOTARIO

FIRMÓ Y SELLÓ ESTA COPIA QUE ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.
SANTIAGO 22 ABR 2016





PROVIDENCIA,

31 MAR. 2011

EX.Nº 720 / VISTOS: Lo dispuesto por los artículos 5 letra d), 12 y 63 letra i), de la Ley Nº18.695 de 1998, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y

CONSIDERADO: 1.- Que mediante Decreto Alcaldicio EX. Nº589 de 17 de Marzo de 2009, se fijó el texto refundido y sistematizado de la Ordenanza Nº13 de 2 de Diciembre de 2003, sobre OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN.

2.- La Ordenanza Nº94 de 12 de Octubre de 2010, mediante la cual se modificó la Ordenanza Nº13 de 2 de Diciembre de 2003.

3.- La necesidad de fijar un texto refundido y sistematizado de la Ordenanza señalada precedentemente.



DECRETO:

1.- Fíjese el siguiente texto refundido y sistematizado de la **ORDENANZA SOBRE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, ALTERACIÓN, AMPLIACIÓN Y DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN**, cuyo texto será el siguiente:

TITULO I NORMAS GENERALES

ARTICULO 1º: Las obras de construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización, se registrarán por las normas contempladas en la presente Ordenanza, sin perjuicio de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en la Ordenanza Local del Plan Regulador y en las demás normas legales y reglamentarias que fueran aplicables.

ARTICULO 2º: La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales a petición del propietario.

Previo a otorgarse el permiso de una obra nueva, ampliación, obras de urbanización u otra obra que signifique alteración de superficies aprobadas, o que precise el levantamiento topográfico del terreno, sobre todo en caso de cesión o expropiación, el interesado podrá entregar a la Dirección de Obras, Departamento de Catastro e Inspección, una copia en medios magnéticos del proyecto propuesto, acompañada de las escrituras de propiedad respectivas, cuando exista cesión o expropiación.

Si existieran modificaciones, se deberá entregar la copia rectificadora definitiva de lo efectuado, salvo que expresamente se señale que no existen modificaciones.

El Director de Obras, en casos justificados, ante una nueva solicitud del interesado, podrá eximir de todo o en parte lo indicado anteriormente.

ARTICULO 3º: Sólo una vez otorgado el permiso señalado en el artículo precedente podrá darse inicio a los trabajos correspondientes.

Este permiso deberá mantenerse en exhibición permanente para los inspectores municipales y público en general. La no exhibición del permiso será sancionada en la forma que señala esta Ordenanza.



HOJA N° 2 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 720 / DE 2011.-

TITULO II
DE LA OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE
USO PUBLICO PARA OBRAS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION

ARTICULO 4°: Los permisos para la ocupación de veredas, calzadas u otros bienes nacionales de uso público que se soliciten como accesorios de una de las obras señaladas en el artículo 1°, deberán pedirse en la Dirección de Obras Municipales con una anticipación de no menos de 5 días hábiles al de su inicio, señalando el número y fecha del permiso principal al cual se refieren.

La Dirección de Obras solicitará internamente los informes y aprobaciones que correspondan a las demás unidades municipales que proceda, tales como Dirección de Aseo y Ornato y Dirección de Tránsito.

ARTICULO 5°: Los permisos para la ocupación de veredas y bandejones se concederán bajo las siguientes condiciones:

- a) Que se ocupe sólo el bandejón y hasta el 20% del ancho de la vereda.
- b) Que el acopio de material se haga con elementos de contención en cajones o depósitos que no permitan el escurrimiento de su contenido.
- c) Que se instalen medidas de seguridad que den garantía de no provocar daños a los transeúntes ni vehículos.
- d) Que se considere la correcta mantención de los jardines y su total reconstrucción en caso que fueran destruidos por los trabajos.
- e) Que se proteja los árboles existentes, se mantengan regados y en perfectas condiciones.

ARTICULO 6°: Los permisos para ocupación de calzadas se concederán bajo las siguientes condiciones:

- a) Solo se otorgarán para los efectos de la carga y descarga de materiales
- b) Que se cumpla estrictamente el proyecto de señalización aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad

ARTICULO 7°: Los permisionarios de ocupación de vías públicas deberán colocar y mantener permanentemente de su cargo la señalización de peligro y tomar medidas de seguridad adecuadas a la naturaleza del trabajo que se ejecuta, todo ello en conformidad al artículo 102 y demás pertinentes de la Ley de Tránsito N°18.290 y según las normas contenidas en el Capítulo V del Manual de Señalización de Tránsito, aprobado por el D.S.N°63 de 1986 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

TITULO III
DERECHOS Y GARANTIAS

ARTICULO 8°: Los permisos de ocupación de veredas y calzadas están afectos al pago de los derechos municipales que para tal efecto disponga la Ordenanza correspondiente.

km
Asimismo, cuando se comprometa bienes del mobiliario urbano municipal tales como árboles, semáforos, áreas verdes, bancos u otros, se deberá garantizar su conservación mediante un vale vista o boleta bancaria de garantía cuyo monto y plazo será fijado cada vez por la Dirección de Obras, según los valores comprometidos.



HOJA N° 3 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 720 / DE 2011.-

**TITULO IV
ASPECTOS SANITARIOS**

ARTICULO 9°: Con el objeto de evitar la contaminación ambiental se prohíbe en toda obra de construcción, demolición o urbanización:

- a) Construcción de pozos negros
- b) Incineración o quema como método de eliminación de vegetales o desperdicios en general.
- c) Iniciar una obra de demolición sin haber realizado una desratización con una anticipación de 10 días a lo menos.

ARTICULO 10°: En las faenas de construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación, demolición y urbanización que se efectúen en la Comuna se debe cumplir las siguientes obligaciones:

- a) Instalar baños químicos a razón de uno por cada 10 personas en trabajo, cuando no exista en el lugar o recinto las instalaciones suficientes conectadas al alcantarillado.
- b) Instalar algún sistema que permita a los trabajadores calentar sus alimentos sin recurrir a la quema de madera u otro elemento contaminante.
- c) Colocar ductos especiales para la carga y descarga de materiales y evacuación de escombros, a objeto de impedir las emanaciones de polvo y los ruidos molestos.
- d) Humedecer el material que pueda desprender polvo
- e) Mantener permanentemente aseadas las veredas, aceras o bandejes en todo el frente de los predios que ocupan, incluyendo los espacios destinados a jardines, barriéndolas diariamente y lavándolas si fuere menester.
Esta operación deberá efectuarse antes de las 8:00 horas a fin de causar el mínimo de molestias a los transeúntes, suspendiéndola ante su paso y humedeciendo el área previamente si fuere necesario. Deberá repetirse el aseo cada vez que exista carga o descarga de materiales y cuando por circunstancias especiales se acumule una cantidad apreciable de basura durante el transcurso del día. El producto del barrido deberá recogerse y almacenarse junto con la basura domiciliaria.
- f) Mantener en buenas condiciones los árboles y jardines que enfrentan la obra, debiendo reponerlos si fueran destruidos.
- g) Instalar tela en la fachada de la obra, total o parcialmente, u otros revestimientos, para minimizar la dispersión del polvo e impedir la caída de material hacia el exterior.
- h) En los medianeros se deberá colocar telas protectoras de una altura de 5,00 mts. y el Director de Obras podrá exigir para los andamios las mismas condiciones establecidas en el artículo 5.8.10 de la Ordenanza General de Construcción y Urbanismo.
- i) Los vehículos que transporten materiales, ya sea sólidos o líquidos, deberán estar contruidos especialmente para estos fines, o bien estar cubiertos con lona o llevar los dispositivos necesarios que impidan la dispersión de dichos elementos. Además se deberá lavar el lodo de las ruedas de los vehículos que abandonen la faena.
Se prohíbe el lavado de camiones tolvas y de transporte de concreto en las vías públicas.
- j) Regar el terreno en forma oportuna y suficiente durante el periodo en que se realicen las faenas de demolición, relleno y excavaciones.

**TITULO V
RUIDOS MOLESTOS**

Kuu
ARTICULO 11°: En los inmuebles donde se ejecuten obras de demolición o construcción, deberán observarse las siguientes normas en relación a los ruidos molestos:



HOJA N° 4 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 720 / DE 2011.-

- a) Sólo estará permitido trabajar en días hábiles en jornada de Lunes a Viernes de 8:00 a 19:30 horas y Sábados de 8:00 a 14:00 horas; los trabajos fuera de dichos horarios sólo estarán permitidos con autorización expresa de la Dirección de Obras Municipales los que se pondrán en conocimiento de Carabineros de Chile. Dentro del horario señalado se comprende la llegada y salida de maestros, el cambio de ropa del personal, preparación de desayunos y de equipos y cualquier otra actividad que se realice antes o al término de la jornada de trabajo.
- b) Para efectuar trabajos fuera de los días y horarios señalados precedente, se deberá solicitar un permiso especial de la Dirección de Obras Municipales en el que se señalarán las condiciones en que puedan llevarse a efecto a fin de evitar molestias a los vecinos.
- c) Queda estrictamente prohibido el uso de máquinas que produzcan ruidos estridentes, tales como sierras circulares o de huincha, a menos que sean ubicadas en recintos cerrados y aislados que eviten la propagación de tales estridencias
- d) Las máquinas ruidosas de la construcción, tales como betoneras, compresores, sierras eléctricas, elevadores deberán instalarse lo mas alejado posible de los predios vecinos habitados

ARTICULO 12°: En general, queda prohibido todo ruido o sonido que por su duración e intensidad ocasione molestias al vecindario sea de día o de noche, que se produzcan en el aire, en la vía pública o locales destinados a la habitación, al comercio, a la industria o a diversiones o pasatiempos.

En caso de dudas, la Municipalidad podrá solicitar el estudio y calificaciones de ruido al Departamento correspondiente del Servicio de Salud u otro organismo técnicamente capacitado y autorizado por dicho Servicio.

ARTICULO 13°: La evaluación de los ruidos generados por fuentes estacionarias se hará mediante instrumentos especializados y su costo será de cargo del emisor del ruido.

ARTICULO 14°: La norma de emisión de ruidos molestos generados por fuentes fijas será la establecida en el Decreto Supremo N°146 de 1997 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia o la que en el futuro la reemplace.

**TITULO VI
HORARIO DE CARGA Y DESCARGA**

ARTICULO 15°: Los vehículos que transporten escombros producto de excavaciones o demoliciones y de material o elementos destinados a la construcción deberán ceñirse al siguiente horario para la carga y descarga:

HORARIO DE CARGA Y DESCARGA ENTRE ENERO Y FEBRERO

Lunes a Viernes	8:30 a 18:30 horas
Sábados	8:30 a 14:00 horas

HORARIO DE CARGA Y DESCARGA DESDE MARZO A DICIEMBRE

Lunes a Viernes	9:30 a 17:30 horas
Sábados	9:30 a 13:45 horas

bu Los días Domingos y Festivos estará prohibido realizar faenas de carga y descarga de los materiales señalados.

En casos fundados, la Dirección de Obras atendidas las características del entorno, podrá restringir los horarios antes señalados.



HOJA N° 5 DEL DECRETO ALCALDICIO EX.N° 720 / DE 2011.-

Las obras referentes a instalación de los servicios de utilidad pública, se regirán en cuanto a los horarios de trabajo, por los permisos especiales que otorgará la Municipalidad por intermedio de la Dirección del Tránsito y la Dirección de Obras.

ARTICULO 16°: Las faenas de carga y de descarga se efectuarán dentro del predio en que se emplaza la demolición o construcción, o en el área de la calzada comprendida entre los límites del predio donde aquellos trabajos se efectúan.

Se prohíbe el estacionamiento de camiones en la calzada, fuera de los límites del predio objeto de los trabajos de demolición o construcción, o en calles vecinas, mientras esperan realizar faenas de carga y descarga.

ARTICULO 17°: Las faenas de carga y descarga deberán realizarse previa colocación de letreros que indiquen la ejecución de dichos trabajos, cuidando de entorpecer lo menos posible el paso de peatones y el tránsito vehicular. Una vez terminadas dichas faenas tanto la calzada como la acera deben quedar perfectamente limpias y libres de desechos de materiales de construcción o de escombros y expeditas respectivamente al paso peatonal y tránsito de vehículos. La responsabilidad de esta obligación recaerá en el propietario o conductor del camión y además en la persona o empresa a cargo de la construcción o demolición.

**TITULO VII
DE LAS SANCIONES**

ARTICULO 18°: La fiscalización de las disposiciones antes indicadas estará a cargo de los Inspectores Municipales y de Carabineros de Chile.

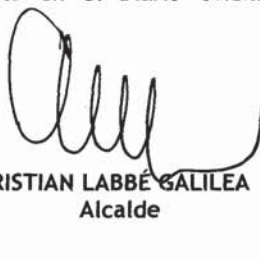
ARTICULO 19°: Las infracciones a las disposiciones de la presente Ordenanza serán denunciadas al Juzgado de Policía Local y sancionadas con multas de una a cinco Unidades Tributarias Mensuales vigentes al momento de cometerse la infracción. Las reincidencias serán objeto de paralización de las obras en conformidad a las normas legales.

Sin perjuicio de lo anterior y en el caso de permisos para ocupación de veredas y calzadas, cuando se produzcan daños a los árboles ubicados en ellas o al mobiliario urbano, se hará efectiva la garantía a que se refiere al artículo 8° inciso 2°.

2.- La Secretaría Municipal publicará un extracto del decreto en el Diario Oficial e íntegramente en la página Web Municipal.-

Anótese, comuníquese y archívese.


MARÍA RAQUEL DE LA MAZA QUIJADA
Secretario Abogado Municipal


CRISTIAN LABBÉ GALILEA
Alcalde

MRMQ/IMYJ/damg

Distribución

Todas las Direcciones

Archivo

Decreto en Trámite N° 742 /

ACTA DE REUNIÓN



tu mutualidad!

Folio: 0145821

HORA INICIO:
HORA TÉRMINO:

FECHA: 29.04.2020.

RAZÓN SOCIAL: SAE
CMA JUBO METO

AGENCIA: METROPOLITANA.

ASESOR IST: JOCELYN ARAYA.

PARTICIPANTES

Nombres	Cargo	Nombres	Cargo

TEMAS TRATADOS

Se visita CMA PARA REALIZAR EVALUACIÓN DE RUIDO.
LOS RUIDOS EVALUADOS SON:
RUIDO AMBIENTAL NORMAL SIN RANCHO: 60.4 dB.
RUIDO CON RANCHO: ~~76.9~~ 76.0 dB.
RUIDO CON PANEL ACÚSTICO: 76.9 dB - 72.6 dB.
LAS EVALUACIONES SE REALIZAN EN EL LUGAR DE RESIDENCIA DE VECINOS, PARA CAPTAR DE MANERA REAL EL SONIDO QUE LLEGA A LOS VECINOS.

ACUERDOS

Detalle	Responsable	Plazo

Original



ORD. N°: 1083 SMA 2020

ANT.: Ord. N°1176 del 28.02.2020,
L. Municipalidad de Providencia,
deriva denuncia por Ruidos.

MAT.: Informa lo que indica.

Santiago, abril 29 de 2020

DE : FERNANDO VERA OETIKER
ENCARGADO DE LA OFICINA DE TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Por medio del documento referido en el Ant., esta Superintendencia ha tomado conocimiento de su denuncia de ruidos generados por la obra de construcción ubicada en calle Julio Nieto N°2017, comuna de Providencia. Según los antecedentes presentados y el informe de medición adjuntado por la Municipalidad de Providencia, la fuente emisora está en incumplimiento a la Norma de Emisión de Ruidos, contenida en el Decreto Supremo N°38, del Ministerio del Medio Ambiente, promulgado con fecha 11 de noviembre de 2011,

Se informa que la denuncia ha sido registrada en nuestro sistema con el ID 114-XIII-2020 y su contenido se incorporará en el proceso de planificación de Fiscalización, de conformidad a las competencias de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

fernando vera
oetiker

Firmado digitalmente por
fernando vera oetiker
Fecha: 2020.04.29 13:01:26
-04'00'



FERNANDO VERA OETIKER
ENCARGADO OFICINA DE TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

TGR

Distribución:

- Sra. Isabel Margarita Rojas Valenzuela, Calle Diego de Almagro N°2024, depto.. 22, Comuna de Providencia, Región Metropolitana (carta certificada)
- Sra. Sylvia Maria Figueroa Von Bischoffshause tificada) n, Calle Diego de Almagro N°2024, depto.. 52, Comuna de Providencia, Región Metropolitana(cart certificada)
- Sra. María Inés Vergara, administradora Edificio, Calle Diego de Almagro N°2024

C.C.:

- Evelyn Matthei Fonet, Alcaldesa Municipalidad de Providencia, Av. Pedro de Valdivia 963, Providencia
- División de Fiscalización SMA
- Oficina de Partes.

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
1/19
Fecha de Aprobación
08/01/2019
ROL SUJ
03928-036-013-014 015-016-017

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 2078/18 de fecha 30-08-2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1235,1238,4276,4278,4281 y 4284 de fecha 24/04/18 y 5/12/2017
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 48/18 vigente, de fecha 05-07-2018 (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable Revisor Independiente N° 1562 de fecha 31-08-2018 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 30-08-2018
 H) La solicitud N° — de fecha — de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR UN EDIFICIO con una superficie edificada total de 7.658,50 m²
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de 7 pisos de altura, destinado a VIVIENDA y COMERCIO
 ubicado en JULIO NIETO N° 2017
 Lote N° — manzana — localidad o loteo —
 Sector URBANO Zona Edificación EA7 - EA12/pa Zona Uso UR - UpR y E del Plan Regulador COMUNAL
 (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba — (mantiene o pierde)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Beneficio de Fusión de Terrenos; Proyección de Sombras; Conjunto Armónico
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 DFLN°2 de 1959, Ley 19.537 de Copropiedad, Fusión Art. 63 LGUC, Art. 2.6.11 OGUC.
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial —
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JULIO NIETO SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE LARACH ABOGABIR	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

0.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
URBANIA S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FELIPE GARCIA C.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	REGISTRO	CAT
MAURICIO FUENTES PENRROZ	71-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponde)	REGISTRO	CAT
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA	9070019	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	COMERICO	LOCAL COMERCIAL	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	971,5	1.502,90	2.474,40
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.340,90	842,70	5.183,60
S. EDIFICADA TOTAL	5.312,40	2.345,60	7658,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2059,30	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	2,11	2,10	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,28	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,40	0,38	DENSIDAD	54	54
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 y 12 PISOS	7 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	31%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5,84	5,84
DISTANCIAMIENTOS	1/3 h	1/3 h			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	54 + 5 VISITA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	64 + 7 VISITAS
-----------------------------	---------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1998	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	48/18	Fecha	05-07-2018
----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------	-------	------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	54	OTRAS	—
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	71
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m²
				C2	2494,4
				C3	5163,6
PRESUPUESTO				\$	\$ 1.920.813.087
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 28.012.196
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		\$ 8.643.659
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 118.490
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
TOTAL A PAGAR					\$ 20.050.047
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	957189	FECHA		08-01-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACION N° 1/19

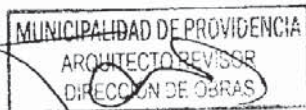
CERTIFICADO DE NUMERO NUEVO N° 3720/2018 DEL 26/11/2018, SE OTORGA EL N° 2017 POR CALLE JULIO NIETO Y N°2266 Y 2272 PARA EQUIPAMIENTO DE COMERCIO CON ACCESO DIRECTO A LA CALLE PEDRO DE VALDIVIA.
RESOLUCION DE FUSION N° 23/18 INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO CON N° 52338 DE FECHA 07/11/2018.

LAS SUPERFICIES Y DESLINDES PREDIALES DECLARADOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE EL PROYECTO.

EL REBAJE DE SOLERA PARA ACCESO VEHICULAR ESTA CONDICIONADO A RESPETAR LA EXISTENCIA DE ARBOLES EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

ANTES DE DAR INICIO A LAS OBRAS EL PROFESIDNAL DESIGNADO COMO CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PRESENTE PERMISO.

SUPERFICIES DE UNIDADES VENDIBLES SE INDICAN EN HOJA ANEXA.



GONZALO VARAS MACKENZIE
ARQUITECTO
REVISOR



CARLOS CASTRO URRUTIA
ARQUITECTO
JEFE OPTO. EDIFICACION



SERGIO VENTURA BECERRA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

rtd.

IMPORTANTE :

- 1 Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, debe ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
- 2 El presente permiso No faculta a efectuar obras fuera de línea oficial de la propiedad privada (veredas, veredones, calzadas y otras). Autorización que deberá solicitarse en el Departamento de Construcción y Pavimentación previo pago de los derechos y garantías correspondientes.
- 3 Los medianeros existentes en franjas de antejardines deberán ser demolidos cuando el Municipio así lo exija a ambos predios vecinos.
- 4 La Dirección de Obras se reserva el derecho de ordenar el traslado de las instalaciones de Faenas y Maquinarias que causen molestias comprobadas a los vecinos.
- 5 Se exigirá la reposición de veredas y áreas verdes públicas, en todo el frente de la propiedad, debiendo previamente obtener las especificaciones de materialidad y condiciones de ejecución en el Departamento de Construcción y Pavimentación.
- 6 Los medidores no podrán estar adosados a los medianeros en franja de antejardín.
- 7 Todo nuevo empalme eléctrico y de telecomunicaciones, deberá dar cumplimiento a la Ordenanza N°3 del 2000.
- 8 Si se requiere instalación de un transformador, éste deberá quedar al interior de la propiedad tras la Línea de Edificación, pudiendo emplazarse a nivel de terreno o en subterráneo. Si se instala en área de antejardín, deberá ser subterráneo. Superficie mínima requerida a nivel de terreno 2.5 x 2.0 metros. Superficie mínima requerida en subterráneo 6.0 x 2.8 metros.
- 9 Los sistemas de riego en Bien Nacional de Uso Público deberán mantenerse siempre en condiciones de funcionamiento, implementando su protección adecuada. En caso de daño, su restitución deberá ser inmediata. Lo mismo debe considerarse para los sumideros aledaños a la obra.
- 10 Se recuerda que conforme el art. 2.2.08 del PRCP 2007, Reposición de obras en el BNUP, se debe visar en el Depto. de Asesoría Urbana un plano de reposición de espacio público (BNUP) y Serviu, el cual se recomienda tramitar y ejecutar con la debida antelación, antes de la solicitud de Recepción Final.

ANEXO

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 1 /19
CUADRO DE SUPERFICIES POR UNIDAD

PISO	LOCAL	SUPERFICIE m2
1	N° 2266	50,50
	LOCAL 101	
	N° 2272	41,00
	LOCAL 102	

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
2	201	59,40
	202	61,00
	203	77,40
	204	98,10
	205	106,20
	206	46,60
	207 Duplex	80,60
	208 Duplex	80,60
	209 Duplex	79,70
	210 Duplex	80,60
	211 Duplex	80,60
	212 Duplex	117,50
3	301	59,40
	302	61,00
	303	77,40
	304	98,10
	305	106,20
	306	46,60
4	401	59,40
	402	61,00
	403	77,40
	404	98,10
	405	106,20
	406	46,60
	407 Duplex	80,60
	408 Duplex	80,60
	409 Duplex	79,70
	410 Duplex	80,60
	411 Duplex	80,60
	412 Duplex	117,50

PISO	DEPTO	SUPERFICIE m2
5	501	59,40
	502	61,00
	503	77,40
	504	98,10
	505	106,20
	506	46,60
6	601	59,40
	602	61,00
	603	77,40
	604	98,10
	605	106,20
	606	46,60
	607 Duplex	80,60
	608 Duplex	80,60
	609 Duplex	79,70
	610 Duplex	80,60
	611 Duplex	80,60
	612 Duplex	117,50
7	701	59,40
	702	61,00
	703	77,40
	704	98,10
	705	106,20
	706	46,60