



**MEDIDAS CORRECTIVAS O DE MITIGACIÓN DE RUIDO
OBRA JULIO NIETO
DE ACUERDO A ORD. 1082 SMA 2020**

Santiago, 20 de octubre de 2020

SEÑORES SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE

PRESENTE

Cristián Cuellar Guerra, chileno, Prevencionista de Riesgos, Rut [REDACTED] domiciliado para estos efectos en Calle Avda. La Dehesa N°1939, of. 505, comuna de Lo Barnechea, en representación de don **Jose Luis Navarrete Asencio, Rut [REDACTED]** domiciliado para estos efectos en Calle Av. La Dehesa N°1939, of. 505, comuna de Lo Barnechea, éste último como **Representante Legal de Sociedad Constructora Echavarri Hermanos Ltda., obra Julio Nieto**, quién al tenor de los hechos constatados en el ORD. 1082 SMA 2020 del 29 de abril de 2020 de la Superintendencia del Medio Ambiente, expone lo siguiente:

Acciones tomadas:

1. Atendido el problema de ruido emitido por la obra, se solicitó al Organismo Administrador de la Ley 16.744, IST, a que realizara mediciones con el equipamiento idóneo que ellos poseen.
2. Con fecha 29/04/2020 se recibe el informe de ruido del organismo administrador.
3. Posterior a ello, se contacta a la empresa PROACUS, especialistas en ruido, quienes validaron una solución y proporcionaron un modelo de paneles acústicos para implementar en obra, en base a placas de madera, revestidos con material atenuador de sonido y malla raschel
4. En obra se implementan paneles acústicos dobles para los trabajos realizados al interior de los departamentos. Esto consiste en una placa de OSB más una capa de lana mineral adosada a otra placa de OSB con otra capa de lana mineral, todo eso envuelto en malla raschel.
5. Estos paneles son instalados por el interior de los departamentos en los rasgos de ventanas y puerta de acceso. Sumado a eso también se procedió a la instalación de los ventanales de termo panel para mejorar la reducción de ruido en su conjunto.



6. Con fecha 28/08/2020 se contacta al Sr. Hernán Vergara, líder de la comunidad afectada para realizar una prueba. Se monitoreo desde el interior de su departamento, dando un resultado positivo ya que efectivamente la percepción del ruido disminuyó en comparación con la medición anterior, por lo cual nos dio su VºBº para reiniciar los picados mientras se mantuvieran estas medidas activas y respetando lo acordado.
7. Se llega a acuerdo con vecinos afectados para ejecutar los trabajos que emiten ruido, con solamente un cincelador y en horarios acotados entre las 11:00 am y las 13:00 pm y de 14:30 pm y 17:00 pm
8. A la fecha no ha habido mas problemas con la comunidad ni fiscalizaciones municipales por reclamos de vecinos.

Anexos:

Anexo 1: Informe de ruido de Organismo Administrador IST

Anexo 2: Ficha técnica de panel acústico

Anexo 3: Esquema panel acústico doble

Anexo 4: Fotografías de paneles acústicos

Por tanto, y en mérito de lo expuesto, las acciones tomadas, los acuerdos con la comunidad y que ya no ha habido reclamos o multas, sírvase a la SMA tener por efectuados los descargos referidos al ORD 1082 SMA 2020 y acogerlas a tramitación, aceptarlas en su totalidad y, en definitiva, determinar la responsabilidad en un rango mínimo de Sociedad Constructora Echavarri Hermanos Ltda.

Sin otro particular, le saluda atte.;

Jose Luis Navarrete Asencio

C.I. [REDACTED]


p.p. Sociedad Constructora Echavarri Ltda.

RUT: N° [REDACTED]






ANEXO 1
INFORME RUIDO IST

 especialistas en prevención	
	ACTA DE REUNIÓN
	Tiempo: 90 minutos

Fecha: 29 abril 2020	Gerencia Metropolitana
Empresa: Soc. Constructora Echavarri Hnos. Ltda.	DIRECCION: Julio Nieto #2017, Providencia.

PARTICIPANTES:

Nombres	Empresa - mail
Jocelyn Araya	I.S.T. [REDACTED]
Marcelo Jemenao	SAE [REDACTED]

Nombres	Empresa

TABLA:

TEMAS TRATADOS:

Se visita obra para medir los decibeles que emite el kango al exterior de la obra, esto es a causa de comentarios que reciben por parte de los vecinos que se encuentran directamente al lado de la obra.

El punto de evaluación se ubico en el edificio colindante a obra, donde los vecinos dicen oír ruidos molestos.

Se realizan tres mediciones ambientales que son:

- Ruido ambiental normal: 60.4 dB.
- Ruido con Kango sin protección acústica: 76 dB.
- Ruido con Kango con protección acústica: 72.6 dB.

De acuerdo con los resultados obtenidos, la protección acústica (fabricación interna de obra) se logra evidenciar la disminución de algunos decibeles.


SOC. CONSTRUCTORA
ECHAVARRI HNOS. LTDA.
[REDACTED]

Firma Representante Empresa
Nombre y cargo



Jocelyn Araya.
Consultor en Prevención.

ANEXO 2

FICHA TECNICA PANEL ACUSTICO

Predicción del aislamiento acústico (v7.0.13)

Derechos de autor del programa Marshall Day Acoustics 2012

- Key No. 1131

El margen de error está generalmente entre $R_w \pm 3$ dB

Nombre del informe:

Informe N°:

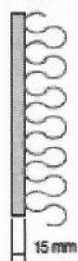
Página N°:

Comentarios:

Fecha: 30 abr. 20

Iniciales: RUBEN

Nombre del archivo:



R_w 27 dB

C -1 dB

C_v -3 dB

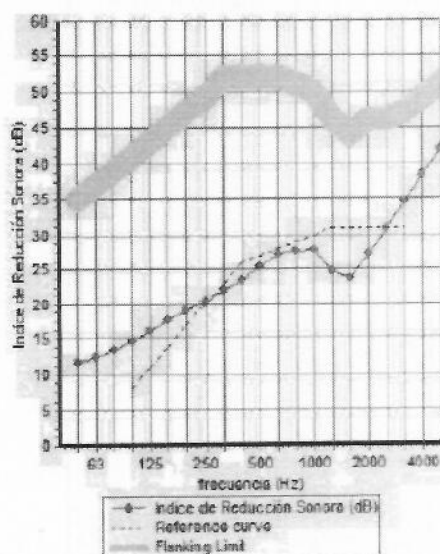
Descripción del sistema

Panel 1 Capa externa: 1 x 15,0 mm Plywood- ($m=6,4$ kg/m², $f_c=1548$ Hz, Amortiguamiento=0,01) Perfil

Acabado absorbente : Laine de roche (33kg/m³) Espesor 50 mm

Tamaño del panel 2,7x4 m

frecuencia (Hz)	R (dB)	R (dB)
50	12	
63	12	12
80	14	
100	15	
125	16	16
160	18	
200	19	
250	20	20
315	22	
400	23	
500	25	25
630	27	
800	28	
1000	28	26
1250	25	
1600	24	
2000	27	26
2500	31	
3150	34	
4000	38	37
5000	42	



ANEXO 4
FOTOGRAFIAS

