

**SMA**Superintendencia  
del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile**ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL**  
(FORMATO DE ACTA INSPECCIÓN GENERAL)Hoja 1 de 6**1. ANTECEDENTES**

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| 1.1 Fecha de Inspección:<br><u>07 de agosto del 2018</u>  |                                | 1.2 Hora de inicio:<br><u>11:05 h</u>                                    | 1.3 Hora de término:<br><u>13:00 h.</u> |
| 1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable:<br><u>Proyecto Altos del Trancura</u>   |                                | 1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:<br><u>Construcción</u> |   |
| 1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable:<br><u>Km 10, camino Pucón - Caburguá</u>   |                                | Comuna (s):<br><u>Pucón</u>  | Región (es):<br><u>La Araucanía</u>     |
| 1.7 Titular (es) de la Unidad Fiscalizable:<br><u>Inmobiliaria Altos del Trancura S.A</u>                                     |                                | Domicilio:<br><u>Fresia Nº 335, Pucón</u>                                |   |
| RUT o RUN:<br><u>76.758.666-3</u>   | Teléfono:<br><u>45-2444683</u> | Correo electrónico:<br><u>contacto@altosdeltrancura.cl</u>               |   |
| 1.8 Representante Legal de la Unidad Fiscalizable:<br><u>Hugo Arceya</u>  |                                | Domicilio:<br><u>Fresia Nº 335, Pucón.</u>                               |   |
| RUN:<br><u>8.046.123-2</u>  | Teléfono:<br><u>45-2444683</u> | Correo electrónico:  |   |
| 1.9 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable:<br><u>Victor Domarus</u>   |                                | Domicilio:<br><u>Fresia Nº 335, Pucón.</u>                               |   |
| RUN:<br><u>13.523.160-6</u>   | Teléfono:<br><u>45-2444683</u> | Correo electrónico:<br><u>victor.domarus@altosdeltrancura.cl</u>         |   |
| 1.10 Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable participa en la Inspección Ambiental: (Marque con x según corresponda) |                                |  |   |
| SI <u>X</u> NO <u>      </u>  |                                |  |   |

**2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN (Marque con x según corresponda)**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 2.1 Programada: <u>      </u> | 2.2 No programada: <u>X</u>                                       |
|                               | Motivo: Denuncia <u>X</u> Oficio <u>      </u> Otro <u>      </u> |
|                               | (Detallar motivo brevemente)                                      |

**3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL**

- verificar el estado de ejecución del proyecto.

**4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS**

- Ley 19.300  
- DS. N° 40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente  
de -

**5. OPOSICIÓN/OBSTRUCCIÓN AL INGRESO**
**5.1 Existió**

 Oposición/Obstrucción  
al Ingreso:

 SI \_\_\_\_\_ NO X

En caso de existir Oposición/Obstrucción al ingreso por parte del fiscalizado, se debe describir las circunstancias o acontecimientos ocurridos que impiden u obstaculizan la realización de la inspección ambiental:

**5.2 Se solicitó auxilio de  
Fuerza Pública para el  
Ingreso a la Unidad  
Fiscalizable (Sólo SMA):**

 SI \_\_\_\_\_ NO X

En caso de requerirse auxilio de la fuerza pública indicar N° de certificado de oposición a la fiscalización ambiental de la SMA y solicitud del auxilio de la fuerza pública:

## 6. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

6.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI X NO        (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación en el numeral 7 de la presente acta)

En caso de que la respuesta sea afirmativo, responder lo siguiente:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización   | SI <u>X</u> NO <u>      </u> |
| b) Se informó la normativa ambiental pertinente  | SI <u>X</u> NO <u>      </u> |
| c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección   | SI <u>X</u> NO <u>      </u> |
| d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable | SI <u>X</u> NO <u>      </u> |

### 6.2 Actividades de Inspección realizadas (Marque con x según corresponda )

|                             |  |  |                                    |
|-----------------------------|--|--|------------------------------------|
| Inspección Ocular: <u>X</u> | Captura Fotográfica: <u>X</u>          | Toma de Muestras: <u>      </u>        | Registro Coordenadas: <u>X</u>     |
| Mediciones: <u>      </u>   | (Representación Gráfica: <u>      </u> | Encuestas o Entrevistas: <u>      </u> | Otras (especificar): <u>      </u> |

6.3 Existió colaboración por parte de los fiscalizados: SI X NO       

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

6.4 Existió trato respetuoso y deferente hacia los fiscalizadores: SI X NO       

(En caso de ser negativo, se debe fundamentar los hechos en el numeral 7 de la presente Acta)

## 7. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

Se realizó inspección de forma normal.




**8. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS**

- ① Se realiza reunión informativa con el Sr. Víctor Domenech (vendedor) en oficina de sala de ventas del proyecto Altos del Trancuro.
- ② Se realiza un recorrido en vehículo por el camino principal del área del proyecto desde el acceso por Ruta Pucón - Coburgz hasta el sector Salto del Miniman en el río Trancuro. Durante el recorrido no se observan personas, ni maquinarias en trabajos de construcción.
- ③ Según informe el Sr. Domenech que desde el mes de febrero del 2018 se detuvieron los movimientos de tierra, corte de vegetación y habilitación del cableado eléctrico subterráneo.
- ④ Se constata que el camino principal tiene un ancho promedio de 8-10 m, cuenta con material de estabilizado y está habilitado desde el acceso al Salto del Miniman. Según el Sr. Domenech falta la construcción del camino principal en el tramo que colinda con el Río Trancuro.
- ⑤ Durante el recorrido se observa el acopio de árboles de todos y tamaños a lo largo del camino principal.
- ⑥ Se inspecciona el sector donde se ubicará la zona artificial, si observamos en este sector una zona en donde se extrae material arenoso. No se observan obras en este sector.
- ⑦ Se recorre un sendero por el costado del río Trancuro desde parcelas 246 a 233. No se observan obras en este sector, ni movimientos de tierra.
- ⑧ Según señala el Sr. Domenech a la fecha se han vendido 30 parcelas. Se toman fotografías de "Master Plan" en donde se indica la ubicación de las distintas parcelas.
- ⑨ Durante la inspección se tomaron registros fotográficos y se georeferenció el recorrido.


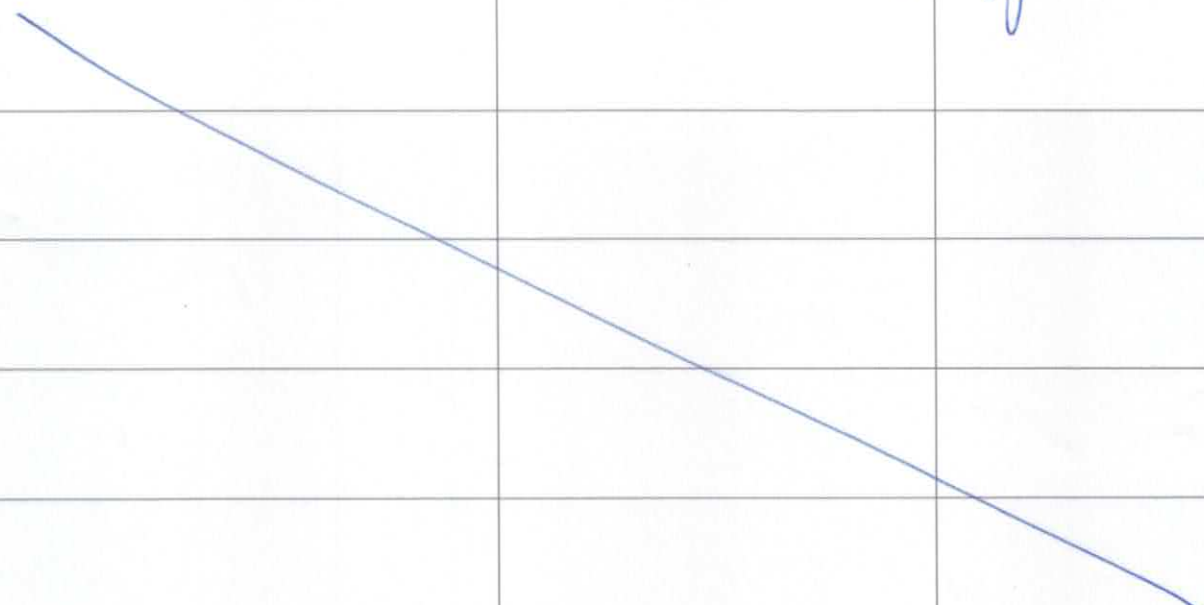
### 9. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

[illegible]

**10. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (comenzando el listado con el encargado/a de las actividades de Inspección Ambiental)**

| Nombre             | Organismo | Firma  |
|--------------------|-----------|--|
| Diego Maldonado B. | SMA       |  |
| Luis Muñoz F.      | SMA       |  |
|                    |           |  |
|                    |           |  |

# 11. OTROS ASISTENTES

| Nombre  | Institución/Empresa                 | Firma   |
|---|-------------------------------------|---|
| Victor Domenech   | Inmortalizante Altos<br>del Trancur |  |
|  |                                     |   |
|   |                                     |   |
|   |                                     |   |
|   |                                     |   |
|   |                                     |   |
|   |                                     |   |

# 12. RECEPCIÓN DEL ACTA

12.1 El Encargado o Responsable  
de la Unidad Fiscalizable  
receptionó copia del Acta:

(Marque con x según  
corresponda)

SI X NO \_\_\_\_\_

En caso de que el Acta no haya sido receptionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado \_\_\_\_\_ Negación de Recepción \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_

Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos)

