



Curacautín 28 – 12 – 2020

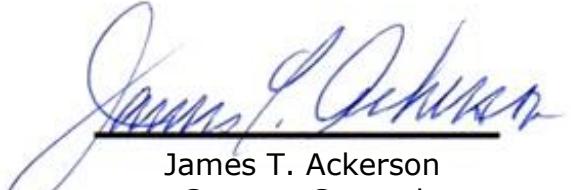
Señor Emanuel Ibarra Soto
Jefe (S) de la División de Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente
Presente

REF: Presenta Información Solicitada
por Res. Ex N°7 / ROL F-034-2016

De mi consideración:

James Thomas Ackerson, Cédula de Identidad N° [REDACTED], Gerente General de la Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A., presenta Información Solicitada por la Resolución Exenta N°7 / Rol F-034-2016.

Sin nada más que agregar, saluda Atentamente.



James T. Ackerson
Gerente General
Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.



INFORMACIÓN SOLICITADA POR RES. EX.
N°7/ROL F-034-2016
DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2020



Diciembre 2020

I. ANTECEDENTES

El siguiente documento da respuesta al Resuelvo I de la RES. EX N°7/ROL F-034-2016 de fecha 15 de Diciembre de 2020, sobre solicitud de información a Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

II. SOLICITUD DE INFORMACIÓN

El Resuelvo I de la RES. EX N°7/ROL F-034-2016 indica: **SOLICITAR** la información que se indica a Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A., con el objeto de determinar la procedencia de las circunstancias del artículo 40º de la LO-SMA:

- a. Acreditar la efectiva implementación de cualquier tipo de medida correctiva adoptada desde la verificación de los hechos infraccionales, y asociada al cumplimiento de la normativa ambiental aplicable que no haya sido informada previamente por la empresa a este Servicio. Las medidas correctivas que la titular pretenda acreditar, deberán cumplir con lo indicado en las Bases Metodológicas para la Determinación de Sanciones Ambientales. Para lo anterior, la titular deberá acompañar toda documentación que acredite el tipo de medida implementada, fecha de implementación y estado de avance, informes elaborados, costos de implementación de las mismas (ej. boletas, facturas, comprobantes de ventas, etc.), fotografías fechadas y georreferenciadas³, registros audiovisuales, esquemas del recinto y cualquier otro documento que acredite la efectiva instalación e implementación de dichas medidas.

Respuesta:

Durante el mes de diciembre de 2019 se realizaron distintas acciones en la Planta de tratamiento del Hotel, las que contemplan mantenimiento y reparación de estanque interior, drenes exteriores, sistema de aireación, cambio de cuadro de válvulas (Facturas adjuntas en Anexo 1), además se realizó una mejora en el sistema de pretratamiento de la PTAS del Hotel, consistente en el cambio de la reja de desbaste por un canastillo que se acciona con un tecle electrónico (Facturas en Anexo 2).

El costo total de estos trabajos asciende a \$ [REDACTED].

- b. Los Estados Financieros (a saber, Estado de Situación, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y notas de los Estados

Financieros) y Balance Tributario, correspondientes al periodo 2019 completo y, respecto del año 2020, el más reciente que se disponga.

Respuesta:

Se adjunta en Anexo 3 los Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2019. En Anexo 4, se adjunta Balance Tributario de 2019 y en Anexo 5 se adjunta Balance Tributario hasta noviembre de 2020.

- c. Acreditar los costos efectivamente incurridos de todas las acciones del Programa de Cumplimiento aprobado mediante Res. Ex. N.^o 4/Rol F-034-2016, a través de boletas, facturas, comprobantes de ventas, entre otros. En caso de haber implementado alguna acción mediante recursos internos de la empresa (horas-hombre de funcionarios, entre otros), indicarlo expresamente.

Respuesta:

A continuación, se muestra en la tabla N°1 los costos asociados a las acciones del Programa de Cumplimiento.

Tabla N.^o 1: Costos Asociados Acciones del Programa de Cumplimiento

Cargo	Nº acción	Acción y Meta	Costos Asociados
1. Manejo de Almacenamiento de residuos peligrosos no se realiza conforme a la normativa aplicable, lo que se constata al momento de la fiscalización en: 1.1 Se detecta acopio de residuos peligrosos al interior de una bodega para distintos usos; 1.2 El titular no cuenta con los documentos de Declaraciones de retiro, transporte y eliminación de residuos peligrosos; 1.3 Se detecta acopio de tambores con restos de hidrocarburos, a la intemperie.	1	Tambores fueron retirados por el Personal del centro de Montaña del lugar que fueron observados en Fiscalización del año 2013.	Los Costos asociados al Retiro y Transporte de Residuos Peligrosos ascienden a \$ [REDACTED], medios de verificación se adjuntan en Anexo 6
	2	Retiro de Residuos Peligrosos desde la Bodega construida en el Centro de Montaña Corralco utilizada para dicho fin.	
	3	Autorización de Bodega de Residuos Peligrosos por Seremi de Salud - Novena Región de la Araucanía.	

Cargo	Nº acción	Acción y Meta	Costos Asociados
2. Los generadores electrógenos del sector de andariveles, al momento de la fiscalización, no cuentan con un filtro para emisiones atmosféricas en el ducto de escape de gases.	1	Instalación de Filtro en equipo electrógeno observado.	Costo Asociado a Personal de Mantención del centro de Ski.
	2	Se realizará mantención del equipo electrógeno, y junto con ello se revisará la implementación del filtro.	
3. El titular no informa a la Superintendencia del Medio Ambiente la realización del monitoreo anual de calidad del aire en MP10 para periodo 2013, 2014, 2015 y 2016.	1	Monitoreo Anual de la Calidad de Aire en MP10.	Costo Asociado al monitoreo anual de calidad del aire es de \$ [REDACTED] Medios de verificación se adjuntan en Anexo 7.
	2	Monitoreo Anual de la Calidad de Aire en MP10 - Año 2016.	
	3	Realización de dos Monitoreos Anual de la Calidad de Aire en MP10 para el Año 2017.	
4. Manejo emisiones acústicas no se realiza conforme a la normativa aplicable, lo que se constata en: 4.1 La obtención, con fecha 27 de julio de 2013, de un nivel de presión sonora corregido de 37,79 dB(A), en horario diurno, medido desde un receptor ubicado en zona rural, siendo el ruido de fondo medido igual a 25,3 dB(A); 4.2 El titular no informa a la Superintendencia del Medio Ambiente la realización del monitoreo anual de ruido para periodo 2014, 2015 y 2016.	1	Realización de un programa de Monitoreo de las emisiones de Ruido dentro del Centro de Montaña Corralco para los años 2014 y 2015.	Costo Asociado al monitoreo anual de emisiones de ruido es de \$ [REDACTED] [REDACTED]. Medios de verificación se adjuntan en Anexo 7.
	2	Propuesta técnica de medidas conceptuales genéricas de mitigación en caso de superarse el límite máximo permisible establecido en el D.S N° 38/11 MMA.	
	3	Realización de un programa de monitoreo de las emisiones de ruido dentro del Centro de Montaña Corralco para el periodo 2016.	
5. Emisiones de residuos líquidos no se realiza conforme a la normativa aplicable, lo que se constata en: 5.1 El titular no cuenta con resolución de autorización de descarga y que fije el programa mensual de monitoreo; 5.2 El titular no informa a la	1	Monitoreo mensual de Riles Infiltrado.	Costo Asociado al monitoreo mensual es de [REDACTED] [REDACTED] según lo descrito posteriormente en la letra d. iii. A su vez, los costos asociados hasta el momento para la
	2	Tramitación y obtención ante la SMA de resolución que aprueba programa de monitoreo de Riles, según Res N°117/2013 SMA.	

Cargo	Nº acción	Acción y Meta	Costos Asociados
Superintendencia de Medio Ambiente la realización del monitoreo mensual de la calidad del RIL infiltrado para periodo 2013, 2014, 2015 y 2016.			tramitación y obtención del programa de monitoreo es de \$ [REDACTED], según lo descrito en la letra d. ii.
6. No se ha realizado, a la fecha de fiscalización, forestación en los alrededores de las plantas compactas de tratamiento de aguas servidas.	1	Obtención de respuesta favorable de CONAF respecto de estudio paisajístico y forestación.	El costo asociado es de \$ [REDACTED], correspondientes a 25 plantas de Araucaria araucana. Medios de Verificación en Anexo 8.
	2	Forestación de especies propuestas en propuesta en ítem anterior.	
7. No acredita la coordinación con autoridades sectoriales para la implementación de medidas de mitigación respecto del componente fauna, lo que se constata en: 7.1 El titular no ha realizado la coordinación con el Servicio Agrícola y Ganadero, por estrategia ante presencia de felinos en la zona del proyecto; 7.2 No se acredita ni la coordinación con CONAF, ni la capacitación del personal sobre el componente fauna, durante la operación del proyecto.	1	Capacitación al personal del Centro de Montaña Corralco con el fin de instruir sobre el cuidado de la Componente Ambiental Flora y Fauna existente en la Reserva Nacional Malalcahuello.	Costo Asociado a Capacitaciones internas y divulgación por personal de Corralco (Excursiones y Recepción)
	2	Entrega de antecedentes a Director Regional del SAG sobre la estrategia a seguir ante la presencia de Felinos y mamíferos, en el Centro de Montaña Corralco y posterior aprobación de la misma.	

Según lo anterior expuesto, el costo asociado a la fecha del Plan de Cumplimiento es de **\$41.968.511.**

d. De forma complementaria a lo requerido en la letra c de este resuelvo, la empresa deberá indicar los costos de todos los ítems enlistados a continuación, **acompañando antecedentes que los acrediten fehacientemente**, tales como boletas, facturas, órdenes de trabajo, entre otros.

i. Tramitación de los permisos sectoriales, construcción, implementación y mantención anual de la bodega de residuos. Si

parte del costo fue asumido con recursos internos de la empresa (funcionarios, entre otros), indicarlo expresamente.

Respuesta:

La mantención anual de la bodega de residuos, es realizada por personal interno de mantención del Centro de Ski. Respecto a los residuos peligrosos, el retiro y transporte se realiza por empresa externa y los costos asociados corresponden a \$ [REDACTED], como se mencionó anteriormente en la letra "c". (Medios de Verificación en Anexo 6).

- ii. Tramitación y obtención de la resolución de autorización de descarga, que fije el programa mensual de monitoreo. Incorporar el costo de los estudios necesarios para su obtención.

Respuesta:

Los costos asociados a la tramitación y obtención de la resolución de autorización de descarga, que fije el programa mensual de monitoreo, hasta el momento ascienden a \$ [REDACTED], correspondiente a Estratigrafía de calicatas, que se exigieron en un principio para determinar la calidad del acuífero (\$ [REDACTED], medio de verificación en Anexo 9) y posteriormente la realización de pozos de sondeo (\$ [REDACTED], medio de verificación en Anexo 10) que se exigían posterior a la obtención de Vulnerabilidad del Acuífero como alta.

Dado que después se revocó la Determinación de Vulnerabilidad del Acuífero (ORD. DGA N°218 de fecha 22 de abril de 2020), y posteriormente a esto, según el ORD. DGA ARAUCANÍA N°1244 de fecha 03 de septiembre de 2020 que solicita nuevos antecedentes, tal como el nivel del acuífero en la zona de infiltración, y en caso de no alumbrar aguas subterráneas, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el "Manual para la Aplicación del Concepto de vulnerabilidad de Acuíferos Establecido en la Norma de Emisión de Residuos Líquidos a Aguas Subterráneas" D.S. N°46/2002, Tabla 5.2 "Espesores (m) mínimos bajo una eventual emisión, necesarias para lograr una vulnerabilidad media o baja, sin considerar el espesor del suelo, sino se llega a alumbrar agua subterránea".

Según lo anterior, se deberá realizar una nueva perforación en zona de infiltración (dos en total, una por cada punto de infiltración), lo que costaría un valor total de \$ [REDACTED], según Cotización adjunta en Anexo 11.

- iii. Realización de monitoreos de calidad del RIL infiltrado, de acuerdo a lo indicado en el considerando 5.4.2 de la RCA N° 23/2006.

Respuesta:

Los monitoreos han sido realizados mensualmente, según lo comunicado anteriormente en los Informes de Avance del Plan de Cumplimiento y en respuesta a la RES. EX N°5/ROL F-034-2016, donde se adjuntaron los informes desde Julio 2018 a Marzo de 2020.

El costo mensual hasta Octubre de 2019 era de [REDACTED] (se adjunta en Anexo 12 factura del mes de septiembre de 2019 y respectivo Estado de Pago donde se detallan los distintos muestreos realizados), dado que la factura contiene todos los monitoreos realizados en el mes, incluyendo los muestreos de agua potable. de todos los parámetros del D.S. 46. El costo asociado entre Enero de 2017 y Octubre de 2019, considerando un muestreo mensual, es de [REDACTED].

Posterior al programa de monitoreo provisional, el costo disminuyó a \$ [REDACTED] mensual (se adjunta factura de febrero de 2020 en Anexo 13), lo que da un total de \$ [REDACTED].

Por lo tanto, el costo asociado a monitoreos de calidad del Ril Infiltrado entre Enero de 2017 y Marzo de 2020 es de \$ [REDACTED]

[REDACTED].

- iv. Costo total de la forestación en los alrededores de las plantas compactas de tratamiento de aguas servidas.

Respuesta:

El costo de las plantas de araucaria fue de \$ [REDACTED], que corresponden a 25 plantas (se adjunta Factura de compra en Anexo 8). Cabe mencionar que la forestación se realizó en otro sector de la Reserva, según lo sugerido por Conaf, para mejorar prendimiento



y de acuerdo al Estudio de Paisajismo y Forestación aprobado por Conaf.

- v. Costos asociados a la elaboración de Protocolo a seguir en caso de presencias de felinos y mamíferos en el centro.

Respuesta:

Los costos asociados hasta el momento no se han podido contabilizar, son prácticamente nulos, dado que se realiza una capacitación anual al personal de Corralco, por personal de Conaf y además se incorpora a la charla de capacitación ambiental. Los encargados de divulgar el protocolo hacia los pasajeros y turistas son el personal de Excursiones y de Recepción del hotel.



ANEXOS



ANEXO 1

**ALEX RIGOBERTO ORELLANA
CARTES**

Giro: REP BOMBA,COMP,SIST HIDR,VAL Y AR EN
T.O.MENORES CONST. INMOBILIARIA
PRAT 350 405- TEMUCO
eMail : [REDACTED] Telefono : 45
372229
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:14.035.668- 9

FACTURA ELECTRONICA

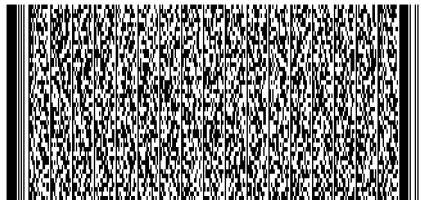
Nº697

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 02 de Enero del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MANTENCIÓN Y REPARACIÓN. A PLANTA DE TRATAMIENTO HOTEL. (ESTANQUE INTERIOR Y DREN EXTERIOR) SEGÚN PRESUPUESTO N. 828 Y 829.	1	[REDACTED]			[REDACTED]

Forma de Pago: Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ [REDACTED]

I.V.A. 19% \$ [REDACTED]

IMPUESTO ADICIONAL \$ [REDACTED]

TOTAL \$ [REDACTED]

**ALEX RIGOBERTO ORELLANA
CARTES**

Giro: REP BOMBA,COMP,SIST HIDR,VAL Y AR EN
T,O,MENORES CONST. INMOBILIARIA
PRAT 350 405- TEMUCO
eMail : [REDACTED] : 45
372229

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:14.035.668- 9

FACTURA ELECTRONICA

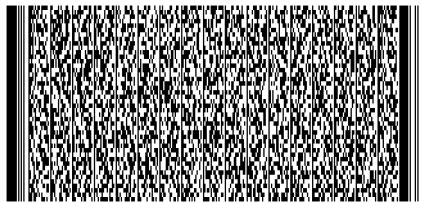
Nº697

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 02 de Enero del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MANTENCIÓN Y REPARACIÓN. A PLANTA DE TRATAMIENTO HOTEL. (ESTANQUE INTERIOR Y DREN EXTERIOR) SEGÚN PRESUPUESTO N. 828 Y 829.	1	[REDACTED]			

Forma de Pago:Crédito



MONTO NETO \$	[REDACTED]
I.V.A. 19% \$	[REDACTED]
IMPUESTO ADICIONAL \$	[REDACTED]
TOTAL \$	[REDACTED]

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE

**ALEX RIGOBERTO ORELLANA
CARTES**

Giro: REP BOMBA,COMP,SIST HIDR,VAL Y AR EN
T.O.MENORES CONST. INMOBILIARIA
PRAT 350 405- TEMUCO
eMail : [REDACTED] : 45
372229
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:14.035.668- 9

FACTURA ELECTRONICA

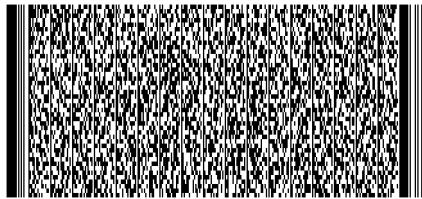
Nº698

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 02 de Enero del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	REPARACIÓN DE SISTEMA. DE AIREACIÓN, PLANTA 1 Y 2 CIRCUITO Y CAMBIO DE CUADRO DE VALVULAS Y BALANCEO DE SISTEMA. SEGÚN PRESUPUESTO N. 833	1	[REDACTED]			

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ [REDACTED]

I.V.A. 19% \$ [REDACTED]

IMPUESTO ADICIONAL \$ [REDACTED]

TOTAL \$ [REDACTED]

**ALEX RIGOBERTO ORELLANA
CARTES**

Giro: REP BOMBA,COMP,SIST HIDR,VAL Y AR EN
T,O,MENORES CONST. INMOBILIARIA
PRAT 350 405- TEMUCO
eMail : [REDACTED] : 45
372229

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:14.035.668- 9

FACTURA ELECTRONICA

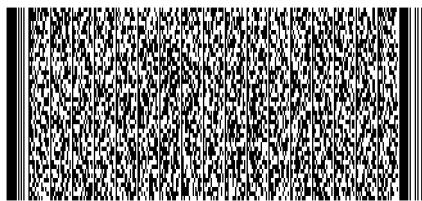
Nº698

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 02 de Enero del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	REPARACIÓN DE SISTEMA. DE AIREACIÓN, PLANTA 1 Y 2 CIRCUITO Y CAMBIO DE CUADRO DE VALVULAS Y BALANCEO DE SISTEMA. SEGÚN PRESUPUESTO N. 833	1	[REDACTED]			

Forma de Pago:Crédito



MONTO NETO \$ [REDACTED]
I.V.A. 19% \$ [REDACTED]
IMUESTO ADICIONAL \$ [REDACTED]
TOTAL \$ [REDACTED]

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE



ANEXO 2

**DAMASO ENRIQUE FERNANDEZ
RAMIREZ**



Giro: SERV.DE INGENIERIA Y CONTRAT.EN
OBRAS MEN.DE LA CONSTRUCCION
PEATONAL 35 1721 12 42 LOS JARDINES-
NUNOA
eMail : [REDACTED]
2 2762838

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO: Sr. Pablo Oyarce
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:10.318.713- 3

FACTURA ELECTRONICA

Nº218

S.I.I. - NUNOA

Fecha Emision: 21 de Enero del 2020

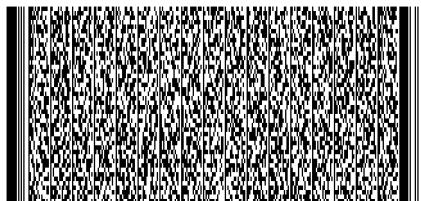


Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Suministro e Instalación Sistema semi automático retención de sólidos en cámara descarga aguas servidas Hotel. Valor corresponde a 50% Anticipo Trabajos.	1 Gl.	[REDACTED]			

Referencias:

Cotización 201912495- Orden Compra N° 9150 del 2020-01-15

Forma de Pago:Contado



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

**DAMASO ENRIQUE FERNANDEZ
RAMIREZ**



Giro: SERV.DE INGENIERIA Y CONTRAT.EN
OBRAS MEN.DE LA CONSTRUCCION
PEATONAL 35 1721 12 42 LOS JARDINES-
NUNOA

eMail [REDACTED] Telefono :
2 2762838

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: Sr. Pablo Oyarce

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:10.318.713- 3

FACTURA ELECTRONICA

Nº219

S.I.I. - NUNOA

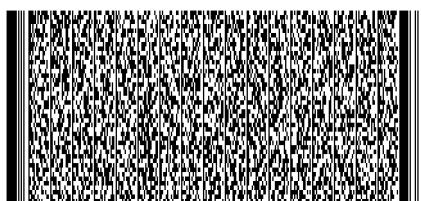
Fecha Emision: 10 de Febrero del 2020

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Suministro e Instalación Sistema semi automático retención de sólidos en cámara descarga aguas servidas Hotel. Valor corresponde a 50% Saldo Trabajos.	1 Gl.	[REDACTED]			

Referencias:

Cotización 201912495- Orden Compra N° 9150 del 2020-01-15

Forma de Pago:Contado



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$	[REDACTED]
I.V.A. 19% \$	[REDACTED]
IMPUESTO ADICIONAL \$	[REDACTED]
TOTAL \$	[REDACTED]



ANEXO 3

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Estados Financieros
Por los años terminados
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

Santiago, Chile

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo Indirecto
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
US\$: Dólar estadounidense
UF : Unidad de Fomento
\$: Pesos chilenos



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas de
Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A., al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Cristian Retamal S.

CONSAT S.A.

Santiago, 15 de abril de 2020

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Estado de Situación Financiera Clasificado
 Por los años terminados al

		31/12/2019	31/12/2018
Activos		Nota	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4		
Otros activos no financieros	5		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6		
Inventarios	7		
Activos por impuestos	8 a)		
Total, de activos corrientes			
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	9		
Propiedades, plantas y equipos	10		
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10		
Impuestos diferidos	8 c)		
Total, de activos no corrientes			
Total, de activos			

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Estado de Situación Financiera Clasificado
 Por los años terminados al

	Nota	31/12/2019	31/12/2018
Pasivos y Patrimonio		M\$	M\$

Pasivos

Pasivos corrientes

Otros pasivos financieros	11	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13	
Pasivos por impuestos	8 b)	
Otras provisiones	14 a)	

Total, de pasivos corrientes

Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros	11	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13	
Provisiones por beneficios a los empleados	14 b)	

Total, de pasivos no corrientes

Total, pasivos

Patrimonio

Capital emitido	15 a)	
Pérdidas acumuladas	15 b)	

Total, de patrimonio

Total, de pasivos y patrimonio

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Estado de Resultado Integral por función

Por los años comprendidos entre

Notas	Acumulado	
	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
Estados de resultados		
Ganancia/(Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	16	
Costos de ventas	17	
Ganancia bruta		
Gasto de administración		
Depreciación		
Otros ingresos por función		
Otros gastos por función		
Costos financieros		
Diferencia de cambio		
Resultados por unidades de reajuste		
Pérdida antes de impuestos		
Gasto por impuestos a las ganancias	9	
Pérdida atribuible a:		
Pérdida atribuible a propietarios de la controladora		
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		
Pérdida		

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Estado de Resultado Integral por función

Por los años comprendidos entre

Estado de Resultado Integral	Nota	01/01/2019	01/01/2018
		31/12/2019	31/12/2018
			M\$
Pérdidas del ejercicio			
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto			
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias por valor de retasación de propiedades de inversión			
Total, resultado integral			
Resultados integrales atribuible a:			
Resultados integrales atribuible a propietarios de la controladora			
Resultados integrales atribuible a participaciones no controladoras			
Total, resultado integral			
Pérdidas por acción	15 c)		

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Por los años terminados al

a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019 el Estado de Cambios en el Patrimonio es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total, de patrimonio	M\$
					M\$
Saldo inicial al 01/01/2019					
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Saldo Inicial Re expresado					
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
(Pérdida)/Ganancia					
Incremento (disminución) por otros movimientos patrimoniales					
Dividendos					
Saldo 31 de diciembre de 2019					

b) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 el Estado de Cambios en el Patrimonio es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total, de patrimonio	M\$
					M\$
Saldo inicial al 01/01/2018					
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Saldo Inicial Re expresado					
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
(Pérdida)/Ganancia					
Incremento (disminución) por otros movimientos patrimoniales					
Dividendos					
Saldo 31 de diciembre de 2018					

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

Por los años comprendidos entre

Estado de flujos de efectivo	01-01-19	01-01-18
	31-12-19	31-12-18
	M\$	M\$

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

Resultado del ejercicio

Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)

Ajustes por depreciación

Impuestos diferidos

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Otros activos no financieros corrientes

Inventarios

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar empresas relacionadas

Otras provisiones

Otros pasivos financieros

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Compras de propiedades, plantas y equipos

Pago de cuota Leasing

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Préstamos bancarios recibidos y (pagos)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo

Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

ÍNDICE

NOTA 1	Entidad que reporta.....	12
NOTA 2	Bases de preparación	12
NOTA 3	Políticas contables significativas.....	14
NOTA 4	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
NOTA 5	Otros activos no financieros, corrientes.....	25
NOTA 6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	25
NOTA 7	Inventarios.....	26
NOTA 8	Activos y pasivos por impuestos, corrientes y diferidos.....	26
NOTA 9	Propiedades, plantas y equipos.....	28
NOTA 10	Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	31
NOTA 11	Otros pasivos financieros	31
NOTA 12	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31
NOTA 13	Cuentas por pagar con entidades relacionadas	32
NOTA 14	Provisiones.....	33
NOTA 15	Patrimonio.....	34
NOTA 16	Ingresos por actividades ordinarias.....	35
NOTA 17	Costo de explotación.....	35
NOTA 18	Contingencias y restricciones.....	36
NOTA 19	Cauciones obtenidos de terceros.....	36
NOTA 20	Medio ambiente.....	36
NOTA 21	Análisis de riesgos	36
NOTA 22	Hechos posteriores.....	37

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 1 Entidad que reporta

Con fecha 23 de enero de 2002, se constituyó Repertorio N°1.257/2002, una Sociedad Anónima Cerrada bajo el nombre de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. ante el Notario Público Patricio Zaldívar Mackenna, Titular de la Décima Octava Notaría de Santiago.

Su objetivo es desarrollar en Chile y el extranjero proyectos de inversión en sus formas más amplias y la explotación turística de centros de recreación y/o deportivos, proyectos turísticos, y ramos similares, en establecimientos propios o ajenos. La Sociedad administra la Concesión “Complejo Nevados de Curacautín”, con un plazo de 45 años.

Para efectos de tributación en Chile, su rol único tributario (RUT) es el N°96.978.530-7.

El domicilio social es Las Bellotas N°199, oficina N°54, comuna de Providencia, Región Metropolitana.

La página web de la Sociedad es www.corralco.com.

NOTA 2 Bases de preparación

2.1. Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, conforme a NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren especialmente a:

- La determinación del valor razonable de los activos inmobiliarios, lo cual requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora del efectivo y, además, que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de estos flujos de efectivo.
- Los resultados fiscales que se declaran ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro que sirve de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- Las estimaciones están basadas en la determinación de desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre, incluyendo la opinión de expertos independientes.

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 15 de abril de 2020.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 Bases de preparación, continuación

2.2. Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo (método indirecto) entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.4. Bases de preparación

Los estados financieros, que corresponden a los periodos de doce meses finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018.

2.5. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La Sociedad ha determinado su moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 Bases de preparación, continuación

2.6. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

2.6.1. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

NOTA 3 Políticas contables significativas

Los principales criterios contables aplicados a la elaboración de los Estados Financieros adjuntos han sido los siguientes:

3.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido al tipo de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten al tipo de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.1 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste, continuación

Los tipos de cambio y unidad de fomento vigentes al cierre del 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Moneda (\$ pesos chilenos)	Nomenclatura	31/12/2019	31/12/2018
Dólar estadounidense	US\$	748,74	694,77
Unidad de Fomento	UF	28.309,94	27.565,79

3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance.

Los deudores comerciales corresponden a clientes propios del negocio, no existiendo otros clientes distintos a los que opera la Sociedad.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Antigüedad superior a 180 días.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables, y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Posteriormente, en caso de que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce dicho monto con abono en resultados del año.

3.3. Deterioro de Activos

3.3.1. Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.3. Deterioro de Activos, continuación

3.3.2. Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

3.4. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.5. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.6. Transacciones en unidades reajustables

Las Unidades de Fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

3.7. Reconocimiento de ingresos

(i) **Bienes vendidos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

(ii) **Servicios**

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.8. Instrumentos financieros

3.8.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende los saldos bancarios, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones cuya principal característica es su liquidez con vencimiento original de 90 días desde la fecha de su emisión. Estas partidas se registran a costo histórico más intereses devengados.

Las inversiones clasificadas como efectivo equivalente se negocian en el mercado y devengan intereses de acuerdo con una tasa pactada. El interés devengado sobre dichas inversiones se registra en el estado de resultados por función en cada cierre financiero.

Las inversiones en fondos mutuos son del tipo de corto plazo, y de gran liquidez. Estos fondos tienen riesgos relativamente bajos y generan una rentabilidad dentro de un rango acotado.

3.8.2. Inversiones financieras (excepto derivados e inversiones en sociedades)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en alguna de las posibles siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.9. Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos se registran inicialmente al costo, incluyéndose los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio de la venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen los valores de venta en el rubro otros ingresos por función, y el valor costo se reconoce en el rubro otros egresos por función.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

(ii) Depreciaciones

Las depreciaciones son calculadas a base del método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil definida de 45 años y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación y, el resto de los activos, de acuerdo con el contrato de concesión mantendrán una vida útil estimada de 45 años.

La depreciación de cada periodo se registrará contra el resultado del periodo y será calculada en función a los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro de activo y, se reconocerá en la cuenta de resultado.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.10. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en el párrafo 3.3. de esta Nota.

3.11. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y bancos.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultado como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el diario oficial la ley N°20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuestos a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando de un 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado. En caso de que se opte por un sistema de renta atribuida, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A. ha escogido el sistema parcialmente integrado donde para este año la tasa es del 27%.

3.13. Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fechas de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2021
Nuevas interpretaciones	Fechas de aplicación obligatoria
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 3 Políticas contables significativas, continuación

3.13. Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, continuación

Enmiendas a NIIF	Fechas de aplicación obligatoria
NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a empleados)	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2020

3.14. Uniformidad

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Caja		
Banco de Chile		
Banco del Estado		
Banco Internacional		
Totales		

- b) A continuación, se detalla el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por moneda:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Moneda Funcional (CLP):		
Caja		
Banco de Chile		
Banco del Estado		
Banco Internacional		
Total, moneda funcional (CLP)		

Moneda Extranjera (US\$):		
Caja		
Banco de Chile		
Banco del Estado		
Total, moneda extranjera (US\$)		
	Totales	=

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Notas a los Estados Financieros

NOTA 5 Otros activos no financieros, corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Fondo por rendir		
Garantía de arriendos		
Seguros		
Otros gastos pagados por anticipados		
Totales	=	

NOTA 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Clientes		
Tarjetas de crédito		
Anticipos		
Cuentas con el personal		
Otros deudores		
Totales	=	

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas	0 a 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a más M\$	Total, general M\$
Clientes					
Tarjetas de Crédito					
Anticipos					
Cuentas con el personal					
Otros deudores					
Totales					

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, continuación

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas	0 a 30 días	31 a 90 días	91 a 120 días	121 a más	Total, general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas con el personal					
Otros deudores					
Totales					

NOTA 7 Inventarios

La composición de los Inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Alimentos y bebidas		
Suministros		
Inventario Tiendas		
Totales	=	

NOTA 8 Activos y pasivos por impuestos, corrientes y diferidos

a) Activos por impuestos, corrientes

La composición de los activos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otros Impuestos		
Totales		

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Notas a los Estados Financieros

NOTA 8 Activos y pasivos por impuestos, corrientes y diferidos, continuación

b) Pasivos por impuestos, corrientes

La composición de los pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Impuesto de segunda categoría		
Impuesto único a los trabajadores		
Impuesto Iva por Pagar		
Totales		

c) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Activos por Impuestos diferidos no corrientes	Pasivos por Impuestos diferidos no corrientes	Activos por Impuestos diferidos no corrientes	Pasivos por Impuestos diferidos no corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones				
Pérdida tributaria				
Subtotal				
Provisión de valuación				
Totales				

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto y la provisión de impuesto de primera categoría en el estado de resultados, el detalle es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Efecto de impuestos diferidos		
Totales		

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 9 Propiedades, plantas y equipos

El rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Construcción		
Hotel Corralco		
Edificio Base Centro de SKY		
Piscina Exterior		
Maquinaria y equipos		
Equipos computacionales		
Vehículo		
Otros		
Total, PP&E Bruto		
Depreciación acumulada		
Total, PP&E Neto		

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 9 Propiedades, plantas y equipos, continuación

a) Los movimientos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presentan a continuación:

a.1) Ejercicio 2019

Propiedades, Plantas y Equipos	Construcción	Hotel Corralco	Edificio Base Centro de SKY	Piscina Exterior	Maquinaria y equipos	Equipos computacionales	Vehículo	Otros	Total
									M\$
Saldo al 01/01/2019									
Adiciones									
Bajas									
Depreciación									
Deterioro de activos									
Reclasificación									
Saldo 31 de diciembre de 2019									

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Notas a los Estados Financieros

NOTA 9 Propiedades, plantas y equipos, continuación

a.2) Ejercicio 2018

Propiedades, Plantas y Equipos	Construcción	Hotel Corralco	Edificio Base Centro de SKY	Piscina Exterior	Maquinaria y equipos	Equipos computacionales	Vehículo	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2018									
Adiciones									
Bajas									
Depreciación									
Deterioro de activos									
Reclasificación									
Saldo 31 de diciembre de 2018									

b) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos para la Sociedad.

c) Depreciación

La depreciación por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea gastos de administración en los estados de resultados integrales, por un total de [REDACTED] respectivamente.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 10 Activos intangibles distintos a la plusvalía

El rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Software		
Total, Bruto		
Amortización acumulada		
Total, Neto		

NOTA 11 Otros pasivos financieros

La composición de la cuenta es el siguiente:

Ejercicio 2019

Nombre Acreedor	Objeto	Moneda	Año Vencimiento	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco de Chile					
Banco de Chile					
Banco de Chile					

El 14 de junio de 2019 se realiza contrato de arriendo con opción de compra con Banco de Chile por un bus marca Hyundai, modelo county 29 DLX Euro V, nuevo y sin uso año 2019.

Las rentas de arrendamiento se pagarán en el domicilio del arrendador, en la siguiente forma: 36 rentas de arrendamiento, iguales Mensual y sucesivos equivalentes a \$1.392.589.

Ejercicio 2018

Nombre Acreedor	Objeto	Moneda	Año Vencimiento	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Internacional					
Banco Internacional					

NOTA 12 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.

Notas a los Estados Financieros

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Proveedores		
Acreedores		
Cuentas por pagar con el personal		
Documentos por pagar		
Leyes sociales		
Otros		
Totales		

NOTA 13 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

- a) La composición de las cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	País	Corrientes		No Corrientes	
					31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones San Marcelo SpA.								
Inversiones E Inmobiliaria Auke – Kipling S.A.								
Antunovic Y Robles Ltda.								
Marcelo Brito Leon								
Merces Street Enterprises Chile Spa								
Luniben S.A.								
Inmobiliaria E Inversiones El Coigue Ltda.								
Cumbres Blancas S.A.								

NOTA 13 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, continuación

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
 Notas a los Estados Financieros

b) Las transacciones ocurridas con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	País	Monto	31/12/2019		31/12/2018	
						Efecto en resultado (cargo/abono)	M\$	Monto	M\$
Inversiones San Marcelo SpA.									
Inversiones E Inmobiliaria Auke – Kipling S.A.									
Antunovic Y Robles Ltda.									
Marcelo Brito Leon									
Merces Street Enterprises Chile Spa									
Luniben S.A.									
Inmobiliaria E Inversiones E Coigue Ltda.									

NOTA 14 Provisiones

a) Otras provisiones, corrientes

El desglose de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión de compras		
Otras provisiones		
Total	Totales	

b) Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones		
Total	Totales	

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 15 Patrimonio

a) Capital

El detalle de la distribución accionaria al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Acciones Suscritas y Pagadas	Monto M\$	Participación
Cumbres Blancas S.A.			
Antunovic y Robles Limitada			
Mercer Street Enterprises Chile SpA			
Total	-	=	

b) Resultados acumulados

El detalle de los movimientos de los resultados acumulados retenidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de		
Resultados del ejercicio		
Totales		

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 15 Patrimonio, continuación

c) Resultados por acción

La ganancia/pérdida básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ingresos Hotelería		
Ingresos Centro Ski		
Otros ingresos		
Total		

NOTA 16 Ingresos por actividades ordinarias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Ingresos Hotelería		
Ingresos Centro Ski		
Otros ingresos		
Total		

NOTA 17 Costo de explotación

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Costo de explotación		
Costo Centro de SKI		
Totales	=	

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 18 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no tiene contingencias ni restricciones que informar.

NOTA 19 Cauciones obtenidos de terceros

A 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar.

NOTA 20 Medio ambiente

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 21 Análisis de riesgos

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de los servicios, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está acotado producto que cuenta con respaldo de los socios, respecto del financiamiento, de requerirse, necesario para las inversiones requeridas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad financia sus actividades e inversiones con financiamiento bancario para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

Sociedad de Desarrollos de Montaña S.A.
Notas a los Estados Financieros

NOTA 22 Hechos posteriores

A juicio de la Administración de la Sociedad, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad y/o la interpretación de estos.



ANEXO 4

SOC. DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

96.978.530-7 : 96.978.530-7

LAS BELLOTAS NRO.199, PROVIDENCIA

Teléfono : Fax:

eMail :

Fecha : 31/Dic/2019

Pag.: 1

Balance General Al 31 de Diciembre del 2019 (Trib.)

NUM. CTA.	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	INVENTARIO		RESULTADO	
				ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		

SOC. DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

96.978.530-7 : 96.978.530-7

LAS BELLOTAS NRO.199, PROVIDENCIA

Teléfono : Fax:

eMail :

Fecha : 31/Dic/2019

Pag.: 2

Balance General Al 31 de Diciembre del 2019 (Trib.)

NUM. CTA.	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	INVENTARIO		RESULTADO	
				ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		



ANEXO 5

SOC. DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

96.978.530-7 : 96.978.530-7

LAS BELLOTAS NRO.199, PROVIDENCIA

Teléfono : Fax:

eMail :

Fecha : 30/Nov/2020

Pag.: 1

Balance General Al 30 de Noviembre del 2020 (Trib.)

NUM. CTA.	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	INVENTARIO		RESULTADO	
				ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		

SOC. DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

96.978.530-7 : 96.978.530-7

LAS BELLOTAS NRO.199, PROVIDENCIA

Teléfono : Fax:

eMail :

Fecha : 30/Nov/2020

Pag.: 2

Balance General Al 30 de Noviembre del 2020 (Trib.)

NUM. CTA.	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	INVENTARIO		RESULTADO	
				ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA		

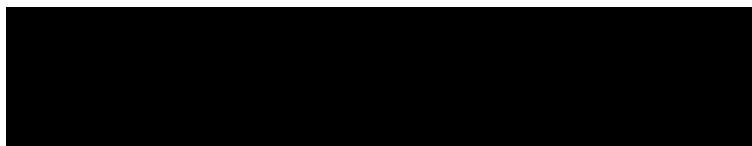


ANEXO 6

Copia Comprobante Transferencia Electrónica de Fondos

Banco Internacional

lun 06-02-2017 14:40



Comprobante de Transferencia electrónica de fondos

Estimado(a) **SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTANA SA:**

Informamos que con fecha 04/11/2016 09:56 , fue realizada la siguiente transferencia de fondos desde su cuenta

El detalle de esta operación es el siguiente

Asunto:

Monto transferido:

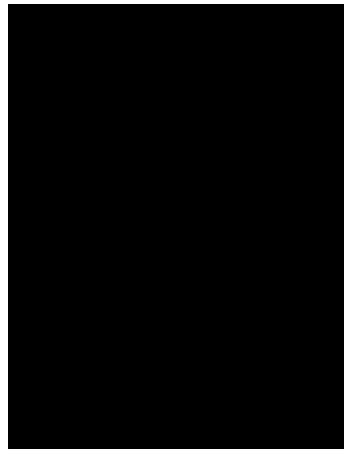
Nombre del Destinatario:

Banco de destino:

Cuenta de destino:

Motivo de Transferencia :

Nro. de la Operación:



Atentamente,
Banco Internacional.

Casa Matriz: Moneda 818 - Mesa Central 600 363 5000
Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.sbif.cl

**COMERCIALIZADORA OSMAN
ALEXIS MUÑOZ MONASTERIO
E.I.R.L**

Giro: COMERCIALIZADORA DE LUBRICANTES Y
FLETES
PARMA 2051 AMACER- TEMUCO

Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: RESER.FORES.MALALCOHUELLA S/N
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN
CONTACTO: Alvaro Parra
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:76.035.303- 5

FACTURA ELECTRONICA

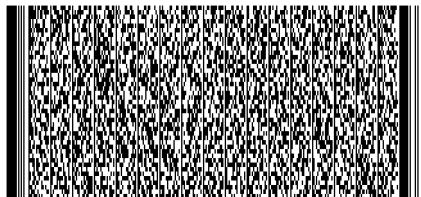
Nº439

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 30 de Noviembre del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Transporte de Residuos Transporte de 4 Tambores contaminados con hidrocarburos					
-	Transporte de Baterias Transporte de 4 baterías en desuso					
-	Transporte de Gomas Transporte de 200 Kg. de gomas (40 unidades)					

Forma de Pago: Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	_____
I.V.A. 19%	\$	_____
IMPUESTO ADICIONAL	\$	_____
TOTAL	\$	_____

**COMERCIALIZADORA OSMAN
ALEXIS MUÑOZ MONASTERIO
E.I.R.L**

Giro: COMERCIALIZADORA DE LUBRICANTES Y
FLETES
PARMA 2051 AMACER- TEMUCO

R.U.T.:76.035.303- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº439

S.I.I. - TEMUCO

Telefono :

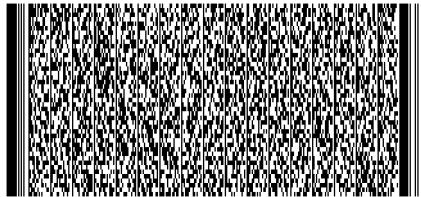
Fecha Emision: 30 de Noviembre del 2017

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: RESER.FORES.MALALCOHUELLA S/N
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN
CONTACTO: Alvaro Parra
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Transporte de Residuos Transporte de 4 Tambores contaminados con hidrocarburos					
-	Transporte de Baterias Transporte de 4 baterías en desuso					
-	Transporte de Gomas Transporte de 200 Kg. de gomas (40 unidades)					

Forma de Pago: Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$

**COMERCIALIZADORA OSMAN
ALEXIS MUÑOZ MONASTERIO
E.I.R.L**
Giro: COMERCIALIZADORA DE LUBRICANTES Y
FLETES
PARMA 2051 AMACER- TEMUCO

R.U.T.:76.035.303- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº439

S.I.I. - TEMUCO

Telefono :

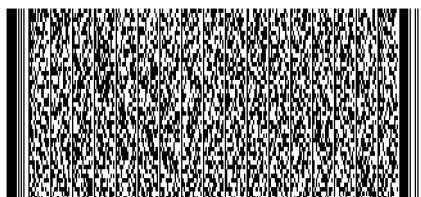
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

Fecha Emision: 30 de Noviembre del 2017

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: RESER.FORES.MALALCOHUELO S/N
COMUNA CURACAUTIN CIUDAD: CURACAUTIN
CONTACTO: Alvaro Parra
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Transporte de Residuos Transporte de 4 Tambores contaminados con hidrocarburos					
-	Transporte de Baterias Transporte de 4 baterías en desuso					
-	Transporte de Gomas Transporte de 200 Kg. de gomas (40 unidades)					

Forma de Pago: Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	
I.V.A. 19%	\$	
IMPUESTO ADICIONAL	\$	
TOTAL	\$	

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
 "El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE

Orden de Compra

6996

RAZON SOCIAL	OMM E.I.R.L	RUT	76.035.303-5
CONTACTO		GIRO	COMER. DE LUBRICANTES
FONO		DIRECCION	PARMA 2051
E-MAIL			TEMUCO

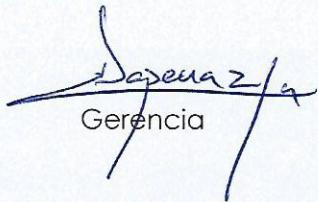
Cantidad Solic.	Descripción	Cuenta	Precio	Total
1	RETIRO DE RESIDUOS PELIGROSOS			
Nota adicional: Depósito en cta Cte	BANTO SANTANDER			
Solicitado por	JUAN A. TAPIA - JEFE BODEGAS			
Departamento	BODEGA GENERAL - HAMBIENTAL			
Fecha Emisión	27-11-2018			
Fecha entrega				

Facturar a	SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.		
RUT	96.978.530-7		
DIRECCION	LAS BELLOTAS N°199 OF.54 PROVIDENCIA STGO.		
GIRO	Desarrollo Hotelero y Turístico.		
Condición	AL CONTADO		
Despacho a	Reserva Nacional Forestal Malalcahuuello		
	S/N, Comuna de Curacautín, 9º Región		
	HOTEL VALLE CORRALCO		

NOTA: No olvide adjuntar la presente Orden de Compra para hacer efectivo su pago. Los pagos a proveedores se realizan los días 15 y 30 de cada mes.



Solicitante



Gerencia

Administracion



Comprobante de Transferencia electrónica de fondos

Estimado(a) **SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTANA SA :**

Informamos que con fecha , fue realizada la siguiente transferencia de fondos desde su cuenta 67042302061

El detalle de esta operación es el siguiente

Asunto:

Monto transferido:

Nombre del Destinatario:

Banco de destino:

Cuenta de destino:

Motivo de Transferencia :

Nro. de la Operación:



Atentamente,
Banco Internacional.

Casa Matriz: Apoquindo 6750, Local 3 - Mesa Central **600 363 5000**

Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.sucre.cl

**COMERCIALIZADORA OSMAN
ALEXIS MUÑOZ MONASTERIO
E.I.R.L**

Giro: COMERCIALIZADORA DE LUBRICANTES Y
FLETES
PARMA 2051 AMACER- TEMUCO

Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: Sebastian Gavilan

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:76.035.303- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº736

S.I.I. - TEMUCO

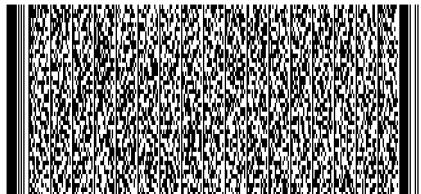
Fecha Emision: 30 de Diciembre del 2019

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Transporte de Residuos Transporte de residuos contaminados con suspel según orden de compra 8959.-					

Referencias:

- Orden Compra N° 8959 del 2019-12-20

Forma de Pago:Contado



MONTO NETO	\$
I.V.A. 19%	\$
IMPUESTO ADICIONAL	\$
TOTAL	\$

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl



ANEXO 7

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

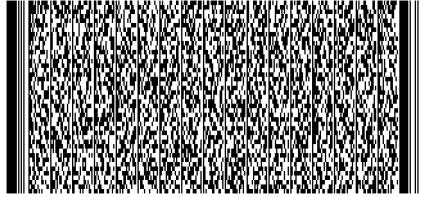
Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION

R.U.T.:76.207.992- 5**FACTURA ELECTRONICA****Nº24****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO: ALVARO PARRA

Fecha Emision: 26 de Enero del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MEDICIÓN DE RUIDO PLAN DE SEGUIMIENTO MEDIOAMBIENTAL AÑO 2016, SEGÚN OC 3477	1				
-	MEDICIÓN PUNTO MATERIAL PARTICULADO PM10, SEGÚN OC 3477	1				



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

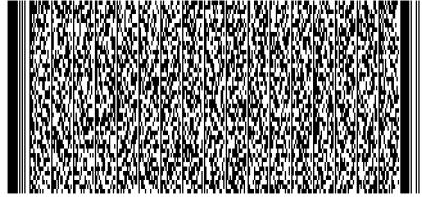
Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION

R.U.T.:76.207.992- 5**FACTURA ELECTRONICA****Nº24****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO: ALVARO PARRA

Fecha Emision: 26 de Enero del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MEDICIÓN DE RUIDO PLAN DE SEGUIMIENTO MEDIOAMBIENTAL AÑO 2016, SEGÚN OC 3477					
-	MEDICIÓN PUNTO MATERIAL PARTICULADO PM10, SEGÚN OC 3477					
						MONTO NETO \$
						I.V.A. 19% \$
						IMPUESTO ADICIONAL \$
						TOTAL \$



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

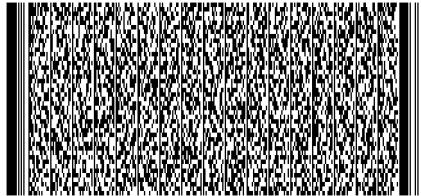
Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION

R.U.T.:76.207.992-5**FACTURA ELECTRONICA****Nº24****S.I.I. - CONCEPCION**

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530-7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO: ALVARO PARRA

Fecha Emision: 26 de Enero del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MEDICIÓN DE RUIDO PLAN DE SEGUIMIENTO MEDIOAMBIENTAL AÑO 2016, SEGÚN OC 3477					
-	MEDICIÓN PUNTO MATERIAL PARTICULADO PM10, SEGÚN OC 3477					



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

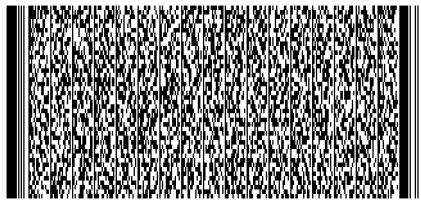
Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION
eMail : Telefono : 0 0

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO: ALVARO PARRA

R.U.T.:76.207.992- 5**FACTURA ELECTRONICA****Nº25****S.I.I. - CONCEPCION**

Fecha Emision: 04 de Febrero del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MEDICIÓN DE RUIDO MEDICION DE RUIDO PREXOR EN GENERADORES ELECTRÓGENOS Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE RUIDO AÑO 2016, SEGÚN OC 3478					
-	VIÁTICO DOS NOCHES DOS PERSONAS					



MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$

Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION
eMail : Telefono : 0 0

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

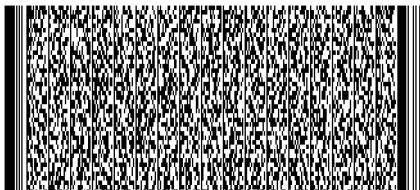
CONTACTO: ALVARO PARRA

R.U.T.:76.207.992- 5**FACTURA ELECTRONICA****Nº25****S.I.I. - CONCEPCION**

Fecha Emision: 04 de Febrero del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MEDICIÓN DE RUIDO MEDICION DE RUIDO PREXOR EN GENERADORES ELECTRÓGENOS Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE RUIDO AÑO 2016, SEGÚN OC 3478					
-	VIÁTICO DOS NOCHES DOS PERSONAS					

MONTO NETO \$ [REDACTED]
I.V.A. 19% \$ [REDACTED]
IMPUESTO ADICIONAL \$ [REDACTED]
TOTAL \$ [REDACTED]



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

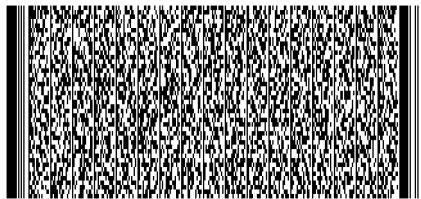
Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION
eMail : Telefono : 0 0

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO: ALVARO PARRA

R.U.T.:76.207.992- 5**FACTURA ELECTRONICA****Nº25****S.I.I. - CONCEPCION**

Fecha Emision: 04 de Febrero del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MEDICIÓN DE RUIDO MEDICION DE RUIDO PREXOR EN GENERADORES ELECTRÓGENOS Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE RUIDO AÑO 2016, SEGÚN OC 3478					
-	VIÁTICO DOS NOCHES DOS PERSONAS					



MONTO NETO \$
I.V.A. 19% \$
IMUESTO ADICIONAL \$
TOTAL \$

Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983,
acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE



Lanzetta & Smith Ltda.

LANZETTA Y SMITH LIMITADA

Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504 -
CONCEPCION

eMail :

Telefono : 00

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530-7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: Sebastian Gavilan

R.U.T.:76.207.992-5

FACTURA ELECTRONICA

Nº37

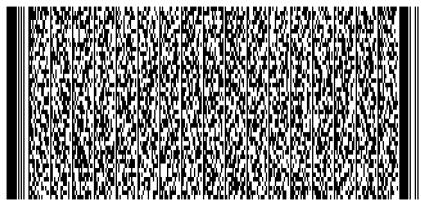
S.I.I. - CONCEPCION

Fecha Emision: 11 de Septiembre del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Medición Calidad de aire: Hotel Corralco					

Referencias:

- Orden Compra N° 4032 del 2017-04-26



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$



Lanzetta & Smith Ltda.

LANZETTA Y SMITH LIMITADA

Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504 -
CONCEPCION

eMail :

Telefono : 0 0

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: Sebastian Gavilan

R.U.T.:76.207.992- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº37

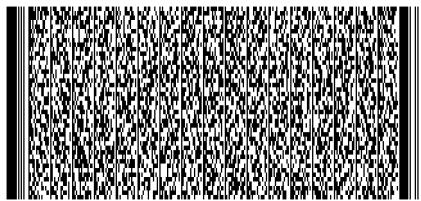
S.I.I. - CONCEPCION

Fecha Emision: 11 de Septiembre del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Medición Calidad de aire: Hotel Corralco					

Referencias:

- Orden Compra N° 4032 del 2017-04-26



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$



Lanzetta & Smith Ltda.

LANZETTA Y SMITH LIMITADA

Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION

eMail :

Telefono : 0 0

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530-7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: Sebastian Gavilan

R.U.T.:76.207.992-5

FACTURA ELECTRONICA

Nº37

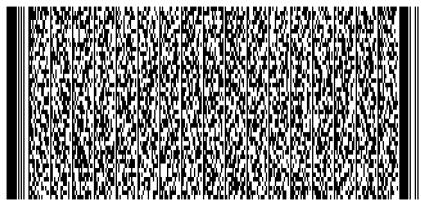
S.I.I. - CONCEPCION

Fecha Emision: 11 de Septiembre del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Medición Calidad de aire: Hotel Corralco					

Referencias:

- Orden Compra N° 4032 del 2017-04-26



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE

**LANZETTA Y SMITH LIMITADA**

Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION

eMail :

[REDACTED]

Telefono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: SEBASTIÁN GAVILAN

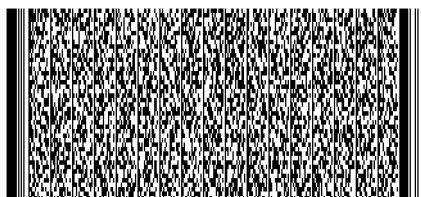
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:76.207.992- 5**FACTURA ELECTRONICA****Nº39****S.I.I. - CONCEPCION**

Fecha Emision: 06 de Diciembre del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MONITOREO AMBIENTAL Calidad de Aire, material particulado fracción respirable MP10, cotización 2017 17 add 45 UF +iva	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
-	MONITOREO AMBIENTAL Ruido ambiental, sreporte D.S. N°38/11 MMA, según cotización 2017 18 Corralco ruido., 19 uf + iva	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Forma de Pago: Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ [REDACTED]

I.V.A. 19% \$ [REDACTED]

IMPUESTO ADICIONAL \$ [REDACTED]

TOTAL \$ [REDACTED]



**Lanzetta
& Smith**
CONTROL MEDIOAMBIENTAL

LANZETTA Y SMITH LIMITADA

Giro: EVALUACION Y MONITOREO
AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504-
CONCEPCION
eMail : [REDACTED]

Teléfono : 0 0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: SERVICIOS DE TRANSPORTE A TURISTAS

DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO

CONTACTO: SEBASTIAN GAVILAN

TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

R.U.T.:76.207.992- 5

FACTURA ELECTRONICA

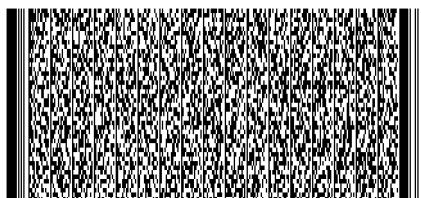
Nº46

S.I.I. - CONCEPCION

Fecha Emision: 14 de Enero del 2019

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	MONITOREO AMBIENTAL Calidad de Aire. MONITOREO AMBIENTAL (Ruido ambiental) según Orden de Compra N°7014.	[REDACTED]				

Forma de Pago: Contado



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ [REDACTED]

I.V.A. 19% \$ [REDACTED]

IMPUESTO ADICIONAL \$ [REDACTED]

TOTAL \$ [REDACTED]

LANZETTA Y SMITH LIMITADA

EVALUACION Y MONITOREO AMBIENTAL-ASESORIA SISTEMAS GESTION
 PEDRO AGUIRRE CERDA 1075 OF 504
 CONCEPCION
 CONCEPCION

R.U.T.: 76.207.992-5**FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA****Nº 67****S.I.I. SANTIAGO SUR**

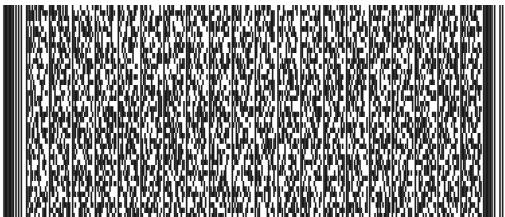
SEÑOR(ES)	: SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A	FECHA EMISION	: 15-01-2020
R.U.T.	: 96.978.530-7	COMUNA	: PROVIDENCIA
DIRECCION	: LAS BELLOTAS 199 OF.54	CIUDAD	: STGO
GIRO	: ACTIVIDADES DE HOTELES	COND. DE PAGO	: CONTADO
CONTACTO	: SEBASTIAN GAVILAN	FECHA VENCIMIENTO	:

DOCUMENTOS REFERENCIADOS

TIPO DOCUMENTO	FOLIO	FECHA

Nº	CANTIDA	CODIGO	DETALLE	PRECIO	DESCUENTO	VALOR TOTAL
1	1		MONITOREO DE AIRE Material particulado respirable menor a 10 micrones MP10 en un punto (53 UF, UF 20 nov 2019 , \$28147,47)			
2	1		MONITOREO DE RUIDO De acuerdo al Decreto Supremo D.S. N°38/11 MMA de referencia interna para 3 puntos (19 UF)			

% DESCUENTO	
MONTO EXENTO	
MONTO TOTAL	



Timbre Electrónico SII

Res. 86 del 2005 - Verifique documento: www.sii.cl**NOMBRE:****R.U.T:****FECHA:****RECINTO****FIRMA:**

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Artículo 4º, y la letra c) del Artículo 5º de la ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"



ANEXO 8

**PLANTACIONES Y VIVEROS
FORESTALES LIMITADA**

Giro: SERVICIOS FORESTALES Y VIVERO
ALMIRANTE NELSON 02717 BARRIO INGLES -
TEMUCO

eMail [REDACTED] Telefono : 45

2244388

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLotas 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA

CIUDAD: STGO

CONTACTO:

R.U.T.:76.217.650- 5

FACTURA ELECTRONICA

Nº667

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 31 de Marzo del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	PLANTAS DE ARAUCARIA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				MONTO NETO	\$	[REDACTED]
				I.V.A. 19%	\$	[REDACTED]
				IMPUESTO ADICIONAL	\$	[REDACTED]
				TOTAL	\$	[REDACTED]

Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

**PLANTACIONES Y VIVEROS
FORESTALES LIMITADA**

Giro: SERVICIOS FORESTALES Y VIVERO
ALMIRANTE NELSON 02717 BARRIO INGLES -
TEMUCO

eMail: [REDACTED] Telefono : 45

2244388

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLotas 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA

CIUDAD: STGO

CONTACTO:

R.U.T.:76.217.650- 5

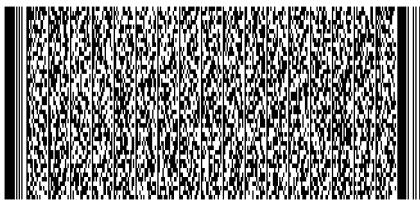
FACTURA ELECTRONICA

Nº667

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 31 de Marzo del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	PLANTAS DE ARAUCARIA					



MONTO NETO \$

I.V.A. 19% \$

IMPUESTO ADICIONAL \$

TOTAL \$

Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

**PLANTACIONES Y VIVEROS
FORESTALES LIMITADA**

Giro: SERVICIOS FORESTALES Y VIVERO
ALMIRANTE NELSON 02717 BARRIO INGLES-
TEMUCO

eMail [REDACTED] telefono : 45

2244388

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A

R.U.T.: 96.978.530- 7

GIRO: HOTELES

DIRECCION: LAS BELLotas 199 OF.54

COMUNA PROVIDENCIA

CIUDAD: STGO

CONTACTO:

R.U.T.:76.217.650- 5

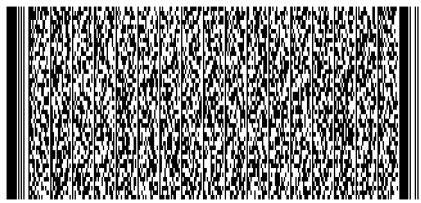
FACTURA ELECTRONICA

Nº667

S.I.I. - TEMUCO

Fecha Emision: 31 de Marzo del 2017

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	PLANTAS DE ARAUCARIA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma

"El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE



ANEXO 9

Comprobante de Transferencia electrónica de fondos

Estimado(a) **SOCIEDAD DE
DESARROLLOS DE
MONTANA SA:**

Informamos que con fecha 06/06/2017 10:26:33, fue realizada la siguiente transferencia de fondos desde su cuenta 67042302061

El detalle de esta operación es el siguiente

Monto transferido:	[REDACTED]
Nombre del Destinatario:	LABOTEC LTDA
Banco de destino:	1
Cuenta de destino:	2401207807
Motivo de Transferencia :	ANTICIPO OC CORRALCO 4185



Atentamente,
Banco Internacional.

Casa Matriz: Moneda 818 - Mesa Central **600 363 5000**
Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.binf.cl

SOC. DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.

RUT : 96.978.530-7

LAS BELLOTAS NRO. 199, PROVIDENCIA

Telefono : Fax :

eMail :

Pag.: 1

EGRESOS

No. Comp. : **000146**

Fecha : 18-08-2017

Glosa : PAGO 50% FC 4926 LABOTEC LTDA.

No. Cuenta	Nombre Cuenta	Referencia	Fecha	Debe	Haber
21070-0001-0001-0421	PROVEEDORES	LABORATORIO TECNICO DE LA CO 4926			
11010-0020-0010-0000	BANCO ESTADO N° 1076299 H	344966			
Sumas iguales :					

Banco de Chile BANCOEDWARDS
del Banco de Chile

BOLETA UNICA DE DEPOSITO EN MONEDA NACIONAL 0287393-3

CUENTA CORRIENTE	CUENTA DE AHORRO	OTROS																
[REDACTED]																		
FECHA 7.9.17																		
NOMBRE DEL TITULAR Labotec Ltda.																		
DEPOSITADO POR S.D.M.	TELEFONO 222060741																	
<small>Este depósito queda sujeto a las condiciones generales que rigen las cuentas corrientes, cuentas vista y de ahorro del Banco de Chile. NOTA: Los depósitos distintos de efectivo que se hagan tendrán el carácter de condicionales y no constituirán fondos disponibles sino una vez cobrados y percibidos los valores por el Banco.</small>																		
																		
DETALLE EFECTIVO / DOCUMENTOS <table border="1"> <tr> <td>USO INTERNO</td> <td>MARQUE SOLO UN CASILLERO POR BOLETA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> BCH</td> <td><input type="checkbox"/> BE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">52 EFECTIVO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">61 CHEQUES DEL BANCO DE CHILE BANCO EDWARDS CIT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">62 BREVES DE OTROS BANCOS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">63 VALES VISTA CTA. UNICA FISCAL Y BANCO CENTRAL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">65 VALES VISTA DEL BANCO DE CHILE BANCO EDWARDS CIT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL DEPOSITO \$ [REDACTED]</td> </tr> </table>			USO INTERNO	MARQUE SOLO UN CASILLERO POR BOLETA	<input type="checkbox"/> BCH	<input type="checkbox"/> BE	52 EFECTIVO		61 CHEQUES DEL BANCO DE CHILE BANCO EDWARDS CIT		62 BREVES DE OTROS BANCOS		63 VALES VISTA CTA. UNICA FISCAL Y BANCO CENTRAL		65 VALES VISTA DEL BANCO DE CHILE BANCO EDWARDS CIT		TOTAL DEPOSITO \$ [REDACTED]	
USO INTERNO	MARQUE SOLO UN CASILLERO POR BOLETA																	
<input type="checkbox"/> BCH	<input type="checkbox"/> BE																	
52 EFECTIVO																		
61 CHEQUES DEL BANCO DE CHILE BANCO EDWARDS CIT																		
62 BREVES DE OTROS BANCOS																		
63 VALES VISTA CTA. UNICA FISCAL Y BANCO CENTRAL																		
65 VALES VISTA DEL BANCO DE CHILE BANCO EDWARDS CIT																		
TOTAL DEPOSITO \$ [REDACTED]																		
COPIA CLIENTE																		
Nº DOCTOS. 1																		

Hecho por : *[Signature]*
AIB-ALEJANDRA IBÁÑEZ BARRE

Revisado por :

Autorizado por:

RUT :
Nombre y firma



ANEXO 10



**INGENIERIA Y CONSTRUCCION
ITURRIETA LIMITADA**

Giro: INGENIERIA Y CONSTRUCCION
NAHUELBUTA 030 EL ROSARIO- ANGOL
eMail: [REDACTED] Telefono : 0
0

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

**R.U.T.:76.839.881- K
FACTURA ELECTRONICA**

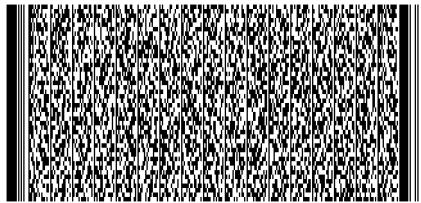
Nº24

S.I.I. - ANGOL

Fecha Emision: 16 de Abril del 2019

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Construcción pozo Construcción 4 pozos: 50 metros lineales totales		[REDACTED]			

Forma de Pago: Crédito



MONTO NETO	\$ [REDACTED]
I.V.A. 19%	\$ [REDACTED]
IMPUUESTO ADICIONAL	\$ [REDACTED]
TOTAL	\$ [REDACTED]

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl



INGENIERIA Y CONSTRUCCION ITURRIETA LIMITADA

Giro: INGENIERIA Y CONSTRUCCION
NAHUELBUTA 030 EL ROSARIO- ANGOL
eMail: [REDACTED] Telefono : 0
0
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.839.881- K

FACTURA ELECTRONICA

Nº24

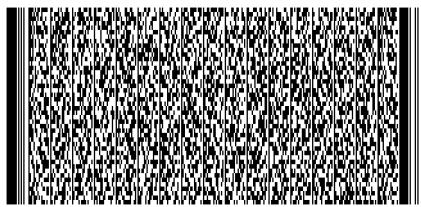
S.I.I. - ANGOL

Fecha Emision: 16 de Abril del 2019

SEÑOR(ES): SOC DE DESARROLLOS DE MONTANAS A
R.U.T.: 96.978.530- 7
GIRO: ACTIVIDADES DE HOTELES
DIRECCION: LAS BELLOTAS 199 OF.54
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: STGO
CONTACTO:
TIPO DE DEL GIRO
COMPRA:

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impo Adic.*	%Desc.	Valor
-	Construcción pozo					
	Construcción 4 pozos: 50 metros lineales totales					

Forma de Pago: Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	[REDACTED]
I.V.A. 19%	\$	[REDACTED]
IMUESTO ADICIONAL	\$	[REDACTED]
TOTAL	\$	[REDACTED]

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s)"

CEDIBLE



ANEXO 11



Ingeniería
En Recursos Hídricos

Cotización Nº 158
Cliente: Sebastian Gavilán

Fono: +569 83060070

miércoles, 23 de diciembre de 2020
email: medioambiente@corralco.com

Nº	Item	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Precio Total
I CONSTRUCCIÓN POZO					
I.1	Instalación de faena + traslados				
I.2	Perforación 5"				
I.3	Criba V-Well DN=125mm e=6,72mm slot40 Unión roascada ASTM F-480. Largo 3 metros				
I.4	Tubo ciego V-Well DN=125mm e=6,72mm Unión roascada ASTM F-480. Largo 6 metros				
I.5	Tapón de fondo V-Well DN=125mm e=6,72mm Unión roascada ASTM F-480. Largo 0,8 metros				
I.6	Gravilla				
I.7	Modulo hormigón 30x60 cm + Tapa				
				Total Neto/pozo	
				Cantidad pozos	
				Total Neto	
				IVA	
				Total	

OBSERVACIONES

Forma pago

- 1 Item I.1 al comenzar los trabajos
- 2 Item I.2 a I.7 al terminar los trabajos de construcción del pozo
- 5 Presupuesto válido por 15 días
- 6 Mayor información www.hidrovision.cl

Daniel Iturrieta Riquelme

Ingeniero Civil Hidráulico/Hidrogeólogo
Hidrovisión Ingeniería Ltda



ANEXO 12

Laboratorio Hidrolab S A

LABORATORIO DE AGUAS Y ALIMENTOS



R.U.T. 78.370.360-2
FACTURA ELECTRONICA

N° 61257

S.I.I. - SANTIAGO PONIENTE

AVENIDA CENTRAL 681- QUILICURA
FONO: 756 63 50 - FAX: 756 63 51 SANTIAGO -CHILE
www.hidrolab.cl

SEÑOR(ES)		FECHA	
SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.		30/09/2019	
RUT	DIRECCION	COMUNA	
96.978.530-7	LAS BELLOTAS NRO.	PROVIDENCIA	
TELEFONO	CIUDAD	CONDICIONES	
02-22060741	Santiago	HOTELES	030 DIAS FECHA FACT
Informes del mes 09/2019	O/C	EP	PATENTE
C.COSTO	LABORATORIO (COORDINACION)	GUIA DES0	VENDEDOR RUBEN PERALTA

POR LO SIGUIENTE

DEBE

CANTIDAD	DETALLE	P. UNITARIO	DESCUENTO	PRECIO TOTAL
1	Servicio de Laboratorio Fisico-Quimico			
1	Servicio de Laboratorio Metales			
1	Servicio de Laboratorio Microbiología			
1	Servicio de Terreno			
1	Servicio de Laboratorio Inorgánica (IC)			



Monto Neto
Monto Exento
Descuento
IVA (19%)
Total

Timbre Electrónico SII

Total DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y
SETECIENTOS CUARENTA PESOS

Res.Nº 29 de 2009 Verifique documento en www.sii.cl

PERSONA QUE RECIBE

Nombre: _____
Recinto: _____
Fecha: _____
RUT: _____

Firma : _____

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a los dispuesto en las letras b) del artículo 4º la letra c) del artículo 5º de la ley 19.983 acredita que la entrega de mercadería(s) o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).



Avenida Central N° 681, Quilicura - Santiago
Fono: 7566 350 Fax: 7566 351 Web: www.hidrolab.cl

INFORME DE MUESTRAS Y PARAMETROS

Cliente : SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A. - SEPTIEMBRE 2019

Parámetros	Cantidad	Total	574542	574543	574848	574849	575721	575722	575343	575344	576345
Arsénico	2	11928	5964	5964							
Cadmio	2	6162	3081	3081							
Cianuro Total	2	15414	7707	7707							
Cinc	2	6162	3081	3081							
Cloro libre residual	2	2010	1005	1005							
Cobre	2	6162	3081	3081							
Coliformes Totales	8	49896	6237	6237	6237	6237	6237	6237	6237	6237	6237
Color verdadero	8	8040	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005
Conductividad	8	8040	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005
Cromo	2	7002	3501	3501							
DS 46 Tabla N° 1, Físico-Químico.	1	223220									223220
Escherichia Coli	8	44096	5512	5512	5512	5512	5512	5512	5512	5512	
Fluoruro	2	10362	5181	5181							
Hierro	4	15864	7932	7932							
Magnesio	2	6162	3081	3081							
Manganeseo	2	6162	3081	3081							
Mercurio	2	9764	4882	4882							
NCh 409/2005 Microbiológico.	6	73542	12257	12257	12257	12257	12257	12257	12257	12257	12257
Nitrato	2	7560	3780	3780							
Nitrito	2	7560	3780	3780							
Olor	8	8040	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	
pH	8	8040	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	
Pbomo	2	6162	3081	3081							
Razón nitrato + nitrito	2	15120	7560	7560							
Sabor	8	8040	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	
Selenio	2	17366	8683	8683							
Servicio de Terreno Puntual	8	124000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	280000
Turbiedad	8	8040	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005	
Sub-Total (\$)	0	1835916	216240	216240	150036	150036	150036	150036	150036	150036	503220
Descuento (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Descuento (\$)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Neto (\$)	0	1.835.916	216240	216240	150036	150036	150036	150036	150036	150036	150036
I.V.A. (\$)	0	348.824									
Total (\$)	0	2.184.740									

81612257



ANEXO 13

Laboratorio de Aguas y Alimentos.

Avenida Central 681, Quilicura, Santiago

R.U.T.: 78.370.360-2

FACTURA ELECTRONICA

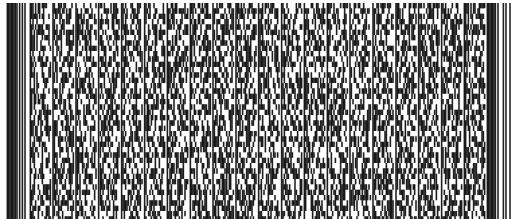
Nº 64380

Fecha:	26 de Febrero de 2020	R.U.T.:	96.978.530-7	Vencimiento:	27 de Marzo de 2020	
Señor(es):	SOCIEDAD DE DESARROLLOS DE MONTAÑA S.A.					
Giro:	HOTELES				Cond. de Pago:	Crédito
Dir. Postal:	LAS BELLOTAS NRO. 199 - OF. 54, Santiago, PROVIDENCIA					
Dir. Recp:	, 8320000,					
Contacto/Telefono:					Transporte:	

Documentos Referenciados

Tipo Doc Referencia	Folio	Fecha	Razón de Referencia
Orden de Compra	8893	25/02/2020	

CANT.	CODIGO	DESCRIPCION	P. UNIT.	MON.	CAMBIO	% DCTO.	TOTAL
1,000	002	Servicio de Laboratorio Físico - Química Servicio de Laboratorio					



Timbre Electrónico SII
Res. 29 del 2009 - Verifique documento: www.sii.cl

Tipo Impo	Monto Impuesto
Descuentos/Recargo	Monto

MONTO NETO:	
19 % I.V.A.:	
IMPTO. ADICIONAL:	
CREDITO ESPECIAL:	
MONTO EXENTO:	
MONTO TOTAL:	
PAGOS A TERCEROS:	
SALDO ANTERIOR:	
TOTAL LIQUIDACION:	