

Superintendencia del Medio Ambiente,

Fiscal Instructor Monserrat Estruch,

por medio del presente, se informa que la empresa Ceacústica Limitada está asesorando a la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Plaza Suecia” en la mitigación del contaminante ruido formalizado en el expediente D-168-2020. En particular, en la elaboración del programa de cumplimiento (PDC), en el diseño y en la ejecución de medidas de control de ruido, hasta asegurar el cumplimiento normativo.

El motivo del presente documento, es informar que la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Plaza Suecia”, ha instalado soluciones constructivas con el fin de mitigar el contaminante.

Aunque se han disminuido los niveles de ruido declarados en la fiscalización ambiental, estos no aseguran el cumplimiento normativo, siendo necesaria una nueva medida de mitigación.

En el PDC declarado en el día 12 de enero de 2021, se identifica en el “Nº identificador: 3” la construcción e instalación de un silenciador de escape para grupo generador eléctrico con atenuador de vibraciones, el que mitigaría los niveles de ruido registrados en la fiscalización ambiental. Y en el “Nº identificador: 4” la verificación mediante una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) en un plazo de 2 meses una vez aprobado el PDC.

Con fecha fecha 16 de febrero de 2021, se realizó la instalación del silenciador declarado (imágenes de la medida de mitigación se presentan en Sección 1.1 y documentación mediante factura en Sección 1.2), verificándose el día 25 de febrero de 2021 por parte de colaboradores de Ceacústica limitada el no cumplimiento normativo, registrando al momento de la visita en horario nocturno un nivel de presión sonora corregido entre 48 y 52 dB(A), dependiendo del nivel de ruido de fondo al momento de medición, lo cual no asegura el cumplimiento normativo.

Frente a los niveles medidos por nuestra empresa, se llegó a la conclusión de implementar nuevas medidas de mitigación, que constan de una puerta con celosías acústicas junto al revestimiento con lana mineral de alta densidad al recinto contenedor del grupo electrógeno. Esto fue aprobado por el comité de administración el día 18 de marzo con registro mediante factura en Sección 1.2 y su construcción empezó el día 25 de marzo de 2021.

Lamentablemente, a partir del 27 de marzo 2021, la Región Metropolitana se encuentra en Fase I del “Plan Paso a Paso” del MINSAL para el control del virus SARS-CoV-2, manteniendo a la región en cuarentena, limitando y prohibiendo la construcción e instalación de las nuevas soluciones constructivas a implementar y sin la posibilidad de cumplir con las fechas declaradas en el “Nº identificador: 4”, concluyéndose el día 18 de abril de 2021, con la entrega de una verificación de cumplimiento por parte de una ETFA.

Es por este motivo que nos es necesario solicitar una ampliación de plazo de entrega de informe

de verificación normativo por parte de una ETFA, en a lo menos en 30 días hábiles más, una vez habilitado por parte del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, la posibilidad de realizar trabajos de construcción de esa envergadura, dado que actualmente se encuentra prohibido por el estado de cuarentena que enfrenta la Región Metropolitana.

Parte de nuestro compromiso con nuestro cliente “Comunidad Edificio Plaza Suecia”, es apoyarlo para que el Proceso Sancionatorio concluya en una ejecución favorable del PDC, mitigando el contaminante, pero con la situación extraordinaria que enfrenta el país se ha vuelto complejo sin una ampliación de los plazos considerados.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Pablo González Padilla
Ingeniero civil en sonido y acústica
Ceacústica Limitada

1 Antecedentes complementarios

1.1. Fotografías de solución implementada



Figura 1: Grupo electrógeno previo a soluciones constructivas del “Comunidad Edificio Plaza Suecia”.



Figura 2: Grupo electrógeno con soluciones constructivas implementadas por parte de Ceacústica limitada.

1.2. Facturas por los servicios entregados y a entregar

CEACUSTICA LIMITADA

Giro: ESTUDIOS ACUSTICOS Y ALQUILER DE INSTRUMENTOS ACUSTICOS

PRINCIPE DE GALES 6935 C 201- LA REINA

eMail : INFO@CEACUSTICA.CL Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

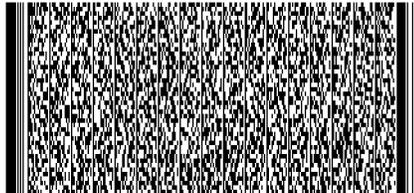
R.U.T.:76.271.383- 7**FACTURA ELECTRONICA****Nº52****S.I.I. - NUNOA**

Fecha Emision: 12 de Enero del 2021

SEÑOR(ES): COMUNIDAD DE EDIFICIO PLAZA SUECIA
R.U.T.: [REDACTED]
GIRO: ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.
DIRECCION: TRAIQUEN 2368
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: Santiago
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Soluciones de ruido Fabricación y montaje de silenciador de escape de gases y aisladores de vibraciones (anticipo 50%).	1	819.328			819.328

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	819.328
I.V.A. 19%	\$	155.672
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	975.000

CEACUSTICA LIMITADA

Giro: ESTUDIOS ACUSTICOS Y ALQUILER DE INSTRUMENTOS ACUSTICOS

PRINCIPE DE GALES 6935 C 201- LA REINA

eMail : INFO@CEACUSTICA.CL Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

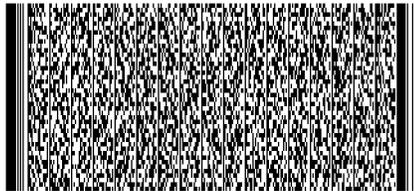
R.U.T.:76.271.383- 7**FACTURA ELECTRONICA****Nº54****S.I.I. - NUNOA**

Fecha Emision: 15 de Marzo del 2021

SEÑOR(ES): COMUNIDAD DE EDIFICIO PLAZA SUECIA
R.U.T.: ██████████
GIRO: ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.
DIRECCION: TRAIGUEN 2368
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: SANTIAGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Soluciones de ruido Fabricación y montaje de silenciador de escape de gases y aisladores de vibraciones (saldo final 50%).	1	819.328			819.328

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	819.328
I.V.A. 19%	\$	155.672
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	975.000

CEACUSTICA LIMITADA

Giro: ESTUDIOS ACUSTICOS Y ALQUILER DE INSTRUMENTOS ACUSTICOS

PRINCIPE DE GALES 6935 C 201- LA REINA

eMail : INFO@CEACUSTICA.CL Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

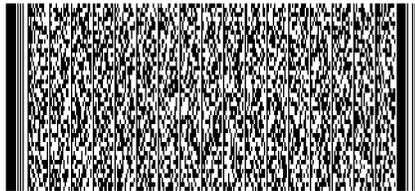
R.U.T.:76.271.383- 7**FACTURA ELECTRONICA****Nº55****S.I.I. - NUNOA**

Fecha Emision: 18 de Marzo del 2021

SEÑOR(ES): COMUNIDAD DE EDIFICIO PLAZA SUECIA
R.U.T.: [REDACTED]
GIRO: ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.
DIRECCION: TRAIGUEN 2368
COMUNA PROVIDENCIA CIUDAD: SANTIAGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Soluciones de ruido Fabricación y montaje de puerta y celosías acústicas (adelante 50%).	1	1.070.000			1.070.000

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO	\$	1.070.000
I.V.A. 19%	\$	203.300
IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
TOTAL	\$	1.273.300