

Osorno 13 de Mayo 2021

Señores SMA
Sr. Matías Carreño Sepúlveda
Fiscal Instructor de la División de Sanción y cumplimiento

RES. EX. N°2/ROL F-057-2020

En respuesta a la Resolución Exenta. N°2, emitida el 30 de Abril 2021, donde se solicitan información con el objeto de contar con los antecedentes necesario para la ponderación de las circunstancias del artículo 40 de la LO-SMA a la comunidad de copropietarios del Edificio San Ramón, ubicado en calle Freire N°515 de la ciudad de Osorno-X región,

1. Resumen Anual de Liquidación de Gastos Comunes, correspondiente al año 2019
2. Resumen Anual de Liquidación de Gastos Comunes, correspondiente al año 2020

Saluda atentamente



CLAUDIO OSMAN HALES
ADMINISTRADOR EDIFICIO SAN RAMON

EDIFICIO SAN RAMON
RESUMEN GASTOS AÑO 2020

	ENE-20	FEB-20	MAR-20	ABR-20	MAY-20
Art Aseos		\$ 54.065	\$ 4.957	\$ 71.981	\$ 57.006
Ampolletas	\$ 4.340	\$ 98.800			\$ 149.620
Varios	\$ 1.264.507	\$ 1.126.286	\$ 2.705.525	\$ 554.888	\$ 266.318
Banco	\$ 18.528	\$ 18.547	\$ 18.626	\$ 18.718	\$ 18.778
Luz	\$1.482.781	\$ 1.139.413	\$ 1.205.202	\$ 1.325.807	\$ 1.290.683
Mantencion Ascensores	\$ 384.227	\$ 384.627	\$ 386.855	\$ 388.404	\$ 389.568
Sueldos	\$ 2.238.025	\$ 2.175.585	\$ 2.456.283	\$ 2.522.865	\$ 2.314.780
Afp	\$ 501.294	\$ 494.701	\$ 570.379	\$ 568.811	\$ 646.888
Honorarios	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000
Seguro Espacios Comunes		\$ 247.665	\$ 248.665	\$ 249.516	\$ 249.542
Calefaccion				\$ 773.500	\$ 773.500
Agua Caliente (consumo Le	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500
	\$ 7.167.202	\$ 7.013.189	\$ 8.869.992	\$ 7.747.990	\$ 7.430.183

JUN-20	JUL-20	AGO-20	SEPT-20	OCT-20	NOV-20	DIC-20
\$ 43.808	\$ 56.013	\$ 51.982	\$ 879.443	\$ 141.733		\$ 132.280
	\$ 64.350	\$ 171.930	\$ 1.155.773			
\$ 892.884	\$ 699.539	\$ 1.335.751	\$ 150.172			\$ 369.948
\$ 18.795	\$ 18.782	\$ 18.763	\$ 18.771	\$ 18.789	\$ 18.871	\$ 19.001
\$ 1.374.092	\$ 1.607.487	\$ 1.408.145	\$ 1.242.324	\$ 936.337	\$ 1.305.603	\$ 1.219.148
\$ 389.568	\$ 389.178	\$ 388.802		\$ 673.231	\$ 391.905	\$ 933.220
\$ 2.516.091	\$ 2.421.871	\$ 2.392.725	\$ 4.113.466	\$ 3.068.659	\$ 3.077.598	\$ 4.478.414
\$ 691.523	\$ 699.701	\$ 690.946				
\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000
\$ 249.368	\$ 251.123	\$ 251.220	\$ 251.473	\$ 252.726	\$ 254.309	
\$ 928.200	\$ 928.200	\$ 928.200	\$ 1.166.200	\$ 1.166.200		
\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 1.041.250	\$ 866.320
\$ 8.377.829	\$ 8.409.744	\$ 8.911.964	\$ 10.251.122	\$ 7.531.175	\$ 6.589.536	\$ 8.518.331

TOTAL

\$	1.493.268
\$	1.644.813
\$	9.365.818
\$	224.969
\$	15.537.022
\$	5.099.585
\$	33.776.362
\$	4.864.243
\$	6.000.000
\$	2.505.607
\$	6.664.000
\$	9.642.570
\$	-
\$	96.818.257

EDIFICIO SAN RAMON
RESUMEN GASTOS COMUNES AÑO 2019

	ENE-19	FEB-19	MAR-19	ABR-19	MAY-19
Art Aseos	\$ 14.088				\$ 17.899
Ampolletas	\$ 35.890	\$ 36.500	\$ 60.307	\$ 38.000	\$ 38.000
Varios	\$ 760.265	\$ 40.128	\$ 14.700		\$ 1.703.984
Banco	\$ 18.042	\$ 18.029	\$ 18.029	\$ 18.029	\$ 18.105
Luz	\$ 1.151.556	\$ 1.111.732	\$ 1.618.210	\$ 2.811.877	\$ 1.279.764
Mantencion Ascensores	\$ 2.061.280	\$ 373.584	\$ 373.958	\$ 373.958	\$ 375.826
Sueldos	\$ 2.407.056	\$ 2.311.051	\$ 2.175.426	\$ 2.186.946	\$ 2.293.008
Afp	\$ 558.378	\$ 653.595	\$ 629.178	\$ 631.302	\$ 659.919
Honorarios	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000
Seguro Espacios Comunes			\$ 241.470	\$ 242.480	\$ 243.362
Calefaccion				\$ 773.500	\$ 773.500
Agua Caliente (consumo Le	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500
	\$ 8.280.055	\$ 5.818.119	\$ 6.404.778	\$ 8.349.592	\$ 8.676.867

JUN-19	JUL-19	AGO-19	SEPT-19	OCT-19	NOV-19	DIC-19
\$ 72.292	\$ 23.205	\$ 23.205	\$ 71.585	\$ 84.760		\$ 72.956
\$ 72.750		\$ 11.300	\$ 76.000			
\$ 301.040	\$ 1.967.884	\$ 401.442	\$ 879.261	\$ 416.337	\$ 891.117	\$ 706.946
\$ 18.170	\$ 18.170	\$ 18.295	\$ 18.320	\$ 18.358	\$ 18.358	\$ 18.358
\$ 1.498.402	\$ 1.438.184	\$ 1.471.299	\$ 1.298.275	\$ 1.443.928	\$ 1.379.190	\$ 1.338.170
\$ 377.030	\$ 379.215	\$ 379.125	\$ 379.974	\$ 380.736	\$ 380.736	\$ 383.780
\$ 2.225.171	\$ 2.225.171	\$ 2.374.235	\$ 2.603.116	\$ 2.245.228	\$ 2.248.522	\$ 2.059.297
\$ 602.242	\$ 602.242	\$ 365.230	\$ 647.253	\$ 547.503	\$ 574.094	\$ 847.841
\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 500.000
\$ 244.675	\$ 244.868	\$ 245.219	\$ 246.840	\$ 245.850	\$ 247.548	\$ 249.428
\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 1.547.000	\$ 1.547.000	\$ 1.237.600		
\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500	\$ 773.500
\$ 7.458.772	\$ 8.945.939	\$ 8.109.850	\$ 9.041.124	\$ 7.893.800	\$ 7.013.065	\$ 6.950.276

TOTAL

\$	379.990
\$	368.747
\$	8.083.104
\$	218.263
\$	17.840.587
\$	6.219.202
\$	27.354.227
\$	7.318.777
\$	6.000.000
\$	2.451.740
\$	7.425.600
\$	9.282.000
\$	-
\$	92.942.237