

**Fecha emisión informe** : 28/10/2021

**Entidad/dirección** : Silob Chile, Javiera Carrera 839, Valparaíso, V Región

**Informe número:** : A6449.1.2021

**Identificación** : 1 original

**Cliente** : INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A. **Dirección Cliente** : Encomenderos 253, Las Condes, Región Metropolitana

**Identificación del Titular del Proyecto, Actividad o Fuente** : INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A., RUT: 96.788.640-8

**Identificación del Representante Legal** : GONZALO LARA RAMIREZ , RUT: 9.442.690-1

**Individualización de los Proyectos, Actividades o Fuente (sede), así como las partes objeto de la labor de muestreo, medición, análisis, inspección o verificación** : NUEVAS INSTALACIONES ALTO MANTAGUA

**Identificación de los instrumentos ambientales aplicables** : RCA 685/2009

**CARACTERISTICAS MUESTRA**

**Muestra** : Agua de pozo potabilizada

**Plan / Método muestreo** : Definido por Resolución / PS08 rev 72 - IS112 rev 8 basado en NCh409/2.Of2004

**Identificación y tamaño de la muestra** : M1 = Llave lavamanos portería Condominio Casas de Mantagua

**Identificación Muestreador** : Luis Iturra Villarroel 13.225.189-4

**Identificación Responsable Actividades de Análisis** : Silvia Díaz Araya, 11.043.672-6

**Entidad Muestreadora** : Subcontratación Silob Chile Organismo de Inspección

**Fecha y hora Muestreo** : 25 de Octubre de 2021 / 10:20 a 10:30 h **Fecha y hora Ingreso Laboratorio:** 25 de Octubre de 2021 / 14:00 h

**Lugar toma de muestra** : Ruta F30 E, C MAR 1, N° 12010, 104, QUINTERO

**Tipo de envase** : Vidrio y Plástico según corresponda

**Desviación al Procedimiento especificado en esta Norma:** SÍ NO: X

**Parámetros Examinados**

Parámetros	Identificación Método de ensayos	Preservante	Acreditado por INN, Acreditaciones	Fecha y hora inicio análisis	Fecha y hora término análisis
Microbiología					
Coliformes totales (NMP/100 ml)	NCh1620/1.Of84	Na2S2O3+EDTA	LE 045	25/10/2021 14:06	27/10/2021 14:12
Escherichia coli (Presencia/Ausencia)	ME-01-2007 SISS 2007	Na2S2O3+EDTA	LE 045	25/10/2021 14:06	27/10/2021 14:12
Físico-Química					
Cloro residual (T) (mg/L)	IS58 basado en kit de terreno	-- --	LE 106	25/10/2021 10:20	25/10/2021 10:30
pH a * °C (T) (Unidades pH)	ME-29-2007 SISS 2007	-- --	LE 106	25/10/2021 10:20	25/10/2021 10:30
Turbiedad (L) (NTU)	ME-03-2007 SISS 2007	S/P	LE 106	25/10/2021 17:15	25/10/2021 17:35

S/P: Sin preservante (T): Terreno N/A: No Acreditado Muestreo No Acreditado

RESULTADOS  
Parámetros Tipo I. Microbiológicos y Turbiedad

ENSAYOS	Límite Máximo(*)	M1	Incertidumbre
Microbiología			
Coliformes totales (NMP/100 ml)	5	<2	---
Escherichia coli (Presencia/Ausencia)	Ausencia	Ausencia	---
Físico-Química			
Turbiedad (L) (NTU)	2	0,20	---

Parámetros Tipo IV. Requisitos de calidad para parámetros organolépticos  
Tabla 7. Parámetros relativos a características organolépticas

ENSAYOS	Límite Máximo(*)	M1	Incertidumbre
Físico-Química			
Cloro residual (T) (mg/L)	0,2 < M <2	0,58	---
pH a * °C (T) (Unidades pH)	6,5 < M <8,5	7,19	---

M = Muestra  
(\*)Límite máximo según Norma Chilena 409/1.Of2005. Agua potable parte 1: Requisitos  
\* 18°C

Inspector Ambiental  
SILOB CHILE

Encargado Laboratorio de aguas / Inspector Ambiental  
Silvia Díaz Araya  
SILOB CHILE

Representante Legal  
SILOB CHILE

Silob Chile es responsable sólo por los valores analíticos de las muestras analizadas  
Este informe no puede ser reproducido, en forma parcial o total, sin la aprobación escrita del Laboratorio

DECLARACIÓN JURADA PARA LA OPERATIVIDAD DE LA  
ENTIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

Yo, **Jaime Lobos Cabero**, RUN N° **7.728.067-7**, domiciliado en Javiera carrera 839, Cerro Placeres, Valparaíso, en mi calidad de representante legal de **SILOB LABORATORIO PUERTO MONTT LTDA., SILOB VALPARAISO, ETFA 013-01**, declaro que, la persona jurídica que represento, en los dos últimos años:

- No ha tenido una relación directa ni indirecta de tipo mercantil con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8** titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto la actividad de fiscalización ambiental.
- No ha tenido una relación directa ni indirecta, de tipo laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1** representante legal de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de la actividad de fiscalización ambiental.
- No ha sido legalmente reconocida como asociada en negocios con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No ha tenido, directa ni indirectamente, la propiedad, el control o la posesión de acciones o títulos en circulación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No ha controlado, directa ni indirectamente a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No ha sido controlada, directa ni indirectamente por **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No hemos sido controlados, directa ni indirectamente, por una misma tercera persona.

Igualmente declaro que, yo no he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1**, representante legal ni con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.

Declaro también que, no existe vínculo familiar de parentesco -hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive-, entre los propietarios y los representantes legales de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.** y los propietarios y representantes legales de esta ETFA.

Toda la información contenida en el informe de resultados **A6449.1.2021** es veraz, auténtica (que no corresponde a una copia o transcripción de otros documentos) y exacta.

Finalmente, ratifico que las declaraciones hechas son verídicas, según mi mejor conocimiento y entendimiento y declaro tener conocimiento que las infracciones a las obligaciones que impone el reglamento ETFA, según lo dispuesto en su artículo 19, se sancionan de conformidad a lo señalado en el Título III de la ley orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

---

*Firma del Representante Legal*

28 de Octubre de 2021

DECLARACIÓN JURADA PARA LA OPERATIVIDAD DEL INSPECTOR  
AMBIENTAL

Yo, **Luis Iturra Villarroel**, RUN N° **13.225.189-4**, domiciliado en Javiera carrera 839, Cerro Placeres, Valparaíso, en mi calidad de inspector ambiental N° **13.225.189-4 ETFA 013-01**, declaro que, en los últimos dos años:

- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1**, representante legal de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he sido legalmente reconocido como asociado en negocios con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he tenido, directa ni indirectamente, la propiedad, el control o la posesión de acciones o títulos en circulación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he controlado, directa ni indirectamente a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.

Igualmente declaro que no tengo vínculo familiar de parentesco -hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive-, con los propietarios ni con los representantes legales del titular fiscalizado.

Toda la información contenida en el informe de resultados **A6449.1.2021** es veraz, auténtica (que no corresponde a una copia o transcripción de otros documentos) y exacta.

Finalmente, ratifico que las declaraciones hechas son verídicas, según mi mejor conocimiento y entendimiento y declaro tener conocimiento que las infracciones a las obligaciones que impone el reglamento ETFA, según lo dispuesto en su artículo 19, se sancionan de conformidad a lo señalado en el Título III de la ley orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

---

*Firma del Inspector Ambiental*

28 de Octubre de 2021

DECLARACIÓN JURADA PARA LA OPERATIVIDAD DEL INSPECTOR  
AMBIENTAL

Yo, **Silvia Díaz Araya, RUN N° 11.043.672-6**, domiciliado en Javiera carrera 839, Cerro Placeres, Valparaíso, en mi calidad de inspector ambiental N° **11.043.672-6 ETFA 013-01**, declaro que, en los últimos dos años:

- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1**, representante legal de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he sido legalmente reconocido como asociado en negocios con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he tenido, directa ni indirectamente, la propiedad, el control o la posesión de acciones o títulos en circulación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he controlado, directa ni indirectamente a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.

Igualmente declaro que no tengo vínculo familiar de parentesco -hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive-, con los propietarios ni con los representantes legales del titular fiscalizado.

Toda la información contenida en el informe de resultados **A6449.1.2021** es veraz, auténtica (que no corresponde a una copia o transcripción de otros documentos) y exacta.

Finalmente, ratifico que las declaraciones hechas son verídicas, según mi mejor conocimiento y entendimiento y declaro tener conocimiento que las infracciones a las obligaciones que impone el reglamento ETFA, según lo dispuesto en su artículo 19, se sancionan de conformidad a lo señalado en el Título III de la ley orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

---

*Firma del Inspector Ambiental*

28 de Octubre de 2021