



(RS 14.16)

ETFA 013-01

Fecha emisión informe : 25/10/2021

Entidad/dirección : Silob Chile, Javiera Carrera 839, Valparaíso, V Región

Informe número: : A5920.1.2021

Identificación : 1 original

Cliente : INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.

Dirección Cliente : **Encomenderos 253, Las Condes, Región Metropolitana** Proyecto Cliente : No Aplica

Identificación del Titular del Proyecto, Actividad o Fuente : INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A., RUT: 96.788.640-8

Identificación del Representante Legal : GONZALO LARA RAMIREZ , RUT: 9.442.690-1

Individualización de los Proyectos, Actividades o Fuente (sede), así como las partes : NUEVAS INSTALACIONES ALTO MANTAGUA
objeto de la labor de muestreo, medición, análisis, inspección o verificación

Identificación de los instrumentos ambientales aplicables : RCA 685/2009

CARACTERISTICAS MUESTRA

Muestra : Agua superficial

Plan / Método muestreo : Definido por Resolución / PS08 rev 72 - IS112 rev 8

Identificación y tamaño de la muestra : M1 = Superficial Estero Mantagua. Sector media luna

Identificación Muestreador : Luis Iturra Villarroel 13.225.189-4

Identificación Responsable Actividades de Análisis : Silvia Díaz Araya, 11.043.672-6

Entidad Muestreadora : Subcontratación Silob Chile Organismo de Inspección

Fecha y hora Muestreo : 29 de Septiembre de 2021 / 14:40 a 14:50 h Fecha y hora Ingreso Laboratorio: 29 de Septiembre de 2021 / 17:15 h

Lugar toma de muestra : Ruta F30 E, C MAR 1, N° 12010, 104, QUINTERO

Tipo de envase : Vidrio y Plástico según corresponda

Desviación al Procedimiento especificado en esta Norma: SÍ NO: X

Silvia Díaz Araya
Laboratorio de aguas / Inspección

Encargado Laboratorio de aguas / Inspector Ambiental
SILOB CHILE

Silob Chile es responsable sólo por los valores analíticos de las muestras analizadas
Este informe no puede ser reproducido, en forma parcial o total, sin la aprobación escrita del Laboratorio

INFORME DE ENSAYO DE AGUA
(RS 14.16)

Informe número: A5920.1.2021

ENSAYOS	Identificación Método de Ensayo	Preservante	Acreditado por INN, Acreditaciones	Fecha y Hora Inicio Análisis	Fecha y Hora Término Análisis
Plomo (mg/L)	SM 23rd Edition Método 3030 K - 3125 B	HNO3 pH<2	LE 106	08/10/2021 12:00	13/10/2021 16:30
Potasio Total (mg/L)	SM 23rd Edition Método 3030 K - 3111 B	HNO3 pH<2	LE 106	05/10/2021 09:00	06/10/2021 15:00
Selenio (mg/L)	SM 23rd Edition Método 3030 K - 3125 B	HNO3 pH<2	LE 106	08/10/2021 12:00	13/10/2021 16:30
Sodio (mg/L)	SM 23rd Edition Método 3030 K - 3111 B	HNO3 pH<2	LE 106	05/10/2021 09:00	06/10/2021 15:00
Sodio porcentual (%)	Por cálculo	-- --	N/A	-- --	-- --
Vanadio (mg/L)	SM 23rd Edition Método 3030 K - 3125 B	HNO3 pH<2	LE 106	08/10/2021 12:00	13/10/2021 16:30
Zinc (mg/L)	SM 23rd Edition Método 3030 K - 3125 B	HNO3 pH<2	LE 106	08/10/2021 12:00	13/10/2021 16:30
Microbiología					
Coliformes fecales (Termorresistentes) (NMP/100 ml)	SM 23rd Edition Método 9221 E	Na2S2O3+EDTA	LE 045	29/09/2021 17:34	02/10/2021 17:25
Físico-Química					
Conductividad 25°C (uS/cm)	SM 23rd Edition Método 2510 B	S/P	LE 106	29/09/2021 17:20	29/09/2021 17:40
pH a * °C (T) (Unidades pH)	SM 23rd Edition Método 4500-H+B	-- --	OI 251	29/09/2021 14:40	29/09/2021 14:50

N/A: No Acreditado S/P: Sin Preservante
Muestreo No Acreditado

RESULTADOS

ENSAYOS	Límite Máximo Según NCh1333	M1
Subcontratación		
=(Cloruro (mg/L)	200	302
=(Fluoruro (mg/L)	1	0,24
=(Sólidos disueltos totales (mg/L)	Ø Ver tabla	1.048
=(Sulfatos (mg/L)	250	175
Química		
Aluminio (mg/L)	5	0,535
Arsénico (mg/L)	0,1	0,0107
Bario (mg/L)	4	0,316
Berilio (mg/L)	0,1	<0,05
Boro (mg/L)	0,75	<0,5
Cadmio (mg/L)	0,01	<0,005
Calcio (mg/L)	--	108
Cianuro (mg/L)	0,2	<0,01
Cobalto (mg/L)	0,05	0,009
Cobre (mg/L)	0,2	0,028
Cromo Total (mg/L)	0,1	0,006
Hierro (mg/L)	5	2,48
Litio (mg/L)	2,5	<0,01
Magnesio (mg/L)	--	49,4
Manganeso (mg/L)	0,2	11,3
Mercurio (mg/L)	0,001	<0,001
Molibdeno (mg/L)	0,01	<0,005
Níquel (mg/L)	0,2	<0,05
Plata (mg/L)	0,2	<0,005
Plomo (mg/L)	5	<0,005
Potasio Total (mg/L)	--	51,4
Selenio (mg/L)	0,02	<0,005
Sodio (mg/L)	--	200
Sodio porcentual (%)	35	7,67
Vanadio (mg/L)	0,10	0,011
Zinc (mg/L)	2	0,142
Microbiología		
Coliformes fecales (Termorresistentes) (NMP/100 ml)	1000	46
Físico-Química		
Conductividad 25°C (uS/cm)	Ø Ver tabla	1.624
pH a * °C (T) (Unidades pH)	5.5 < M < 9	7,98

Ø


Silvia Díaz Araya
Encargado Laboratorio de aguas / Inspector Ambiental
SILOB CHILE

Silob Chile es responsable sólo por los valores analíticos de las muestras analizadas
Este informe no puede ser reproducido, en forma parcial o total, sin la aprobación escrita del Laboratorio

INFORME DE ENSAYO DE AGUA
(RS 14.16)

Informe número: A5920.1.2021

Clasificación	Conductividad específica, μ mhos/cm a 25°C	Sólidos disueltos totales
Agua con la cual generalmente no se observarán efectos perjudiciales	$c \leq 750$	$s \leq 500$
Agua que puede tener efectos perjudiciales en cultivos sensibles	$750 < c \leq 1.500$	$500 < s \leq 1.000$
Agua que puede tener efectos adversos en muchos cultivos y necesita de métodos de manejo cuidadosos	$1.500 < c \leq 3.000$	$1.000 < s \leq 2.000$
Agua que puede ser usada para plantas tolerantes en suelos permeables con métodos de manejo cuidadosos	$3.000 < c \leq 7.500$	$2.000 < s \leq 5.000$

=(Parámetro subcontratado a AGQ CHILE S.A. , según informe A-21/116418-S1. Industriales 697, Huechuraba, Santiago, CHILE. Razón: Ensayo no autorizado SMA

El Límite de Cuantificación para Berilio es: <0,05
El Límite de Cuantificación para Boro es: <0,7
El Límite de Cuantificación para Cadmio es: <0,008
El Límite de Cuantificación para Cianuro es: <0,01
El Límite de Cuantificación para Litio es: <0,02
El Límite de Cuantificación para Mercurio es: <0,004
El Límite de Cuantificación para Molibdeno es: <0,005
El Límite de Cuantificación para Níquel es: <0,05
El Límite de Cuantificación para Plata es: <0,005
El Límite de Cuantificación para Plomo es: <0,01
El Límite de Cuantificación para Selenio es: <0,01

* 15,3°C

Inspector Ambiental
SILOB CHILE

Encargado Laboratorio de aguas / Inspector Ambiental
Silvia Díaz Araya
SILOB CHILE

Representante Legal
SILOB CHILE

Silob Chile es responsable sólo por los valores analíticos de las muestras analizadas
Este informe no puede ser reproducido, en forma parcial o total, sin la aprobación escrita del Laboratorio

DECLARACIÓN JURADA PARA LA OPERATIVIDAD DE LA
ENTIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

Yo, **Jaime Lobos Cabero**, RUN N° **7.728.067-7**, domiciliado en Javiera carrera 839, Cerro Placeres, Valparaíso, en mi calidad de representante legal de **SILOB LABORATORIO PUERTO MONTT LTDA., SILOB VALPARAISO, ETFA 013-01**, declaro que, la persona jurídica que represento, en los dos últimos años:

- No ha tenido una relación directa ni indirecta de tipo mercantil con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8** titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto la actividad de fiscalización ambiental.
- No ha tenido una relación directa ni indirecta, de tipo laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1** representante legal de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de la actividad de fiscalización ambiental.
- No ha sido legalmente reconocida como asociada en negocios con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No ha tenido, directa ni indirectamente, la propiedad, el control o la posesión de acciones o títulos en circulación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No ha controlado, directa ni indirectamente a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No ha sido controlada, directa ni indirectamente por **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No hemos sido controlados, directa ni indirectamente, por una misma tercera persona.

Igualmente declaro que, yo no he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1**, representante legal ni con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.

Declaro también que, no existe vínculo familiar de parentesco -hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive-, entre los propietarios y los representantes legales de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.** y los propietarios y representantes legales de esta ETFA.

Toda la información contenida en el informe de resultados **A5920.1.2021** es veraz, auténtica (que no corresponde a una copia o transcripción de otros documentos) y exacta.

Finalmente, ratifico que las declaraciones hechas son verídicas, según mi mejor conocimiento y entendimiento y declaro tener conocimiento que las infracciones a las obligaciones que impone el reglamento ETFA, según lo dispuesto en su artículo 19, se sancionan de conformidad a lo señalado en el Título III de la ley orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Firma del Representante Legal

25 de Octubre de 2021

DECLARACIÓN JURADA PARA LA OPERATIVIDAD DEL INSPECTOR
AMBIENTAL

Yo, **Luis Iturra Villarroel**, RUN N° **13.225.189-4**, domiciliado en Javiera carrera 839, Cerro Placeres, Valparaíso, en mi calidad de inspector ambiental N° **13.225.189-4 ETFA 013-01**, declaro que, en los últimos dos años:

- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1**, representante legal de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he sido legalmente reconocido como asociado en negocios con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he tenido, directa ni indirectamente, la propiedad, el control o la posesión de acciones o títulos en circulación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he controlado, directa ni indirectamente a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.

Igualmente declaro que no tengo vínculo familiar de parentesco -hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive-, con los propietarios ni con los representantes legales del titular fiscalizado.

Toda la información contenida en el informe de resultados **A5920.1.2021** es veraz, auténtica (que no corresponde a una copia o transcripción de otros documentos) y exacta.

Finalmente, ratifico que las declaraciones hechas son verídicas, según mi mejor conocimiento y entendimiento y declaro tener conocimiento que las infracciones a las obligaciones que impone el reglamento ETFA, según lo dispuesto en su artículo 19, se sancionan de conformidad a lo señalado en el Título III de la ley orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Firma del Inspector Ambiental

25 de Octubre de 2021

DECLARACIÓN JURADA PARA LA OPERATIVIDAD DEL INSPECTOR
AMBIENTAL

Yo, **Silvia Díaz Araya, RUN N° 11.043.672-6**, domiciliado en Javiera carrera 839, Cerro Placeres, Valparaíso, en mi calidad de inspector ambiental N° **11.043.672-6 ETFA 013-01**, declaro que, en los últimos dos años:

- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he tenido una relación directa ni indirecta, mercantil o laboral con don **GONZALO LARA RAMIREZ**, RUN N° **9.442.690-1**, representante legal de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, RUT N° **96.788.640-8**, titular del proyecto, sistema, actividad o fuente, objeto de las actividades de fiscalización ambiental.
- No he sido legalmente reconocido como asociado en negocios con **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he tenido, directa ni indirectamente, la propiedad, el control o la posesión de acciones o títulos en circulación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.
- No he controlado, directa ni indirectamente a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**.

Igualmente declaro que no tengo vínculo familiar de parentesco -hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive-, con los propietarios ni con los representantes legales del titular fiscalizado.

Toda la información contenida en el informe de resultados **A5920.1.2021** es veraz, auténtica (que no corresponde a una copia o transcripción de otros documentos) y exacta.

Finalmente, ratifico que las declaraciones hechas son verídicas, según mi mejor conocimiento y entendimiento y declaro tener conocimiento que las infracciones a las obligaciones que impone el reglamento ETFA, según lo dispuesto en su artículo 19, se sancionan de conformidad a lo señalado en el Título III de la ley orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Firma del Inspector Ambiental

25 de Octubre de 2021