

27 de Diciembre de 2021

Sr.
Emanuel Ibarra Soto
Fiscal
Súper Intendencia de Medio Ambiente
Presente

Referencia: Solicitud de Prórroga Programa de Cumplimiento Edificio Las Lilas
Res. Ex. N°1/ ROL D-054-2021 de fecha 16 de Febrero de 2021
Res. Ex. N°2 de fecha 21 de Octubre de 2021
Programa de Cumplimiento número CCPDC-1158

Estimado Fiscal:

Junto con saludarlo y en atención al Programa de Cumplimiento enviado con Número CCPDC-1158 relacionado con la causa Rol D-054-2021 de fecha 16 de febrero de 2021, a través de la presente queremos solicitar una prórroga de 60 días en los tiempos de ejecución del Programa de Cumplimiento Ambiental del proyecto Edificio Las Lilas de Inmobiliaria Arcilla Roja S.A., considerando lo siguiente:

1. Respecto de la Acción N°1 en la cual se solicita: “se (ii) incorporará una cumbrera de 0,5 m de altura con angulación de 70° a lo largo de toda la barrera acústica perimetral”, si bien la barrera acústica perimetral se encuentra ejecutada en todo el perímetro, debido al estado actual de avance de la obra (excavación ejecutada), no es factible proceder en esta etapa a la instalación de la cumbrera sobre el cierre perimetral, considerando las condiciones de seguridad que requieren dichos trabajos. Estos trabajos podrán ejecutarse una vez que se inicie la construcción del primer piso del proyecto, de manera de garantizar las condiciones de seguridad básicas para que los trabajadores puedan realizar estas faenas en los sectores del cierre que actualmente se encuentran aledaños a la excavación. En anexo se incluyen fotografías de la situación actual de los medianeros, dando cuenta de la imposibilidad de ejecutar la cumbrera solicitada en esta etapa.
2. Respecto de la Acción N°3 “Encierros Acústicos Móviles para fuentes Fijas”, que considera un encierro acústico para el camión mixer, queremos informar que dadas las dimensiones y especificaciones requeridas, este encierro acústico se encuentra actualmente en construcción. Se informa que la ejecución de dicho encierro ha debido considerar las dificultades y complejo escenario de abastecimiento de materiales e insumos que afectan al sector de la construcción debido a la situación de pandemia que afecta a nuestro país. A su vez, informamos que una vez que fue finalizada la demolición de las estructuras existentes (julio de 2021), la obra consideró un plazo sin ejecución de faenas, por lo cual el inicio de la obra gruesa solo se activó en el mes de septiembre de 2021, fecha en la cual Inmobiliaria Arcilla Roja S.A. comenzó a ejecutar las medidas de mitigación comprometidas de acuerdo al programa de las faenas correspondientes. En este contexto el término de la ejecución del túnel acústico para el camión de hormigón está proyectado para el mes de enero de 2022. En anexo se incluyen fotografías de la situación actual de ejecución del encierro acústico para el camión mixer.
3. Respecto de la medición ETFA comprometida, sin perjuicio de que las medidas de mitigación actualmente estén en proceso de ejecución, solicitamos que se nos pueda otorgar una

vecinoslaslilas@almagro.cl

www.almagro.cl



prórroga de 60 días, o en su defecto de al menos 30 días que nos permita coordinar y ejecutar la medición ETFA durante el mes de enero de 2022.

4. Respecto del resto de las acciones comprometidas en el programa queremos informar que estas ya se encuentran ejecutadas, por lo que todos los antecedentes de verificación correspondientes serán cargadas en el sistema según los plazos de prórroga solicitados.

Considerando todo lo anterior, solicitamos que la autoridad pueda otorgarnos una prórroga de 60 días para la ejecución del Programa de Cumplimiento Ambiental del proyecto Edificio Las Lilas de Inmobiliaria Arcilla Roja S.A.

Quedamos a su disposición
Agradeciendo la atención
Se despide atentamente



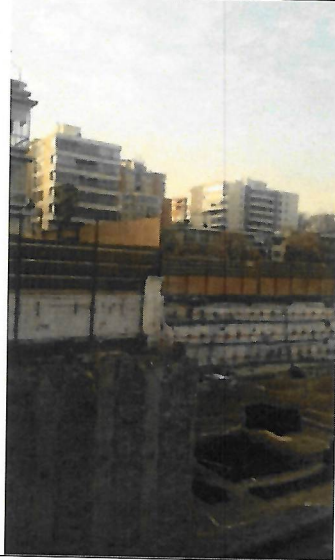
Francisco Rodriguez M.



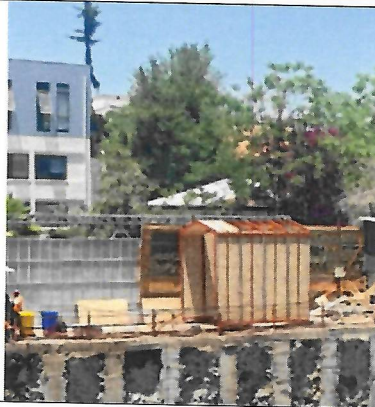
Felipe Daudet A.

pp. Inmobiliaria Arcilla Roja S.A.

Anexo Fotografías Acciones comprometidas en PdC Las Lilas



Fotografía 1: Situación Medianeros Edificio Las Lilas



Fotografía 2: Encierro Acústico Camión Mixer – En Ejecución



Fotografía 3: Encierro Acústico Faenas de Corte