

Santiago, 06 de enero de 2022

Srta.  
Fernanda Plaza Taucare  
Fiscal Instructora  
Departamento de Sanción y Cumplimiento  
Superintendencia del Medio Ambiente  
Presente

MAT.: Solicita tener presente los cambios que indica en la Acción N° 8 del Programa de Cumplimiento refundido y solicita reserva de información.

ANT.: Resolución N° 1, de fecha 22/06/2021; Resolución N° 2, de fecha 07/07/2021; Resolución N° 3, de fecha 08/11/2021; Resolución N° 4, de fecha 22/11/2021; presentación de Peteroa Energy SpA de fecha 17/12/2021.

REF.: Rol D-142-2021.

---

Aldo Poblete Flores, apoderado de Peteroa Energy SpA, ambos ya individualizados, en procedimiento sancionatorio Rol D-142-2021, a la señora Fiscal Instructora, respetuosamente, digo:

Que, por medio de la presente, vengo en informarle que, a la fecha, se mantiene el impedimento reportado con fecha 17 de diciembre de 2021, que afecta a la acción N° 8 del Programa de Cumplimiento refundido entregado con fecha 25 de noviembre de 2021: Instalación de la torre P80 en el lugar considerado por la RCA N° 401/2019.

En efecto, a la fecha, todavía se está conversando con el propietario de los terrenos para definir el texto definitivo del contrato que modificará la servidumbre eléctrica que se había constituido y que amparará la instalación de la torre P80 en el lugar contemplado por la RCA N° 401/2019.

La imposibilidad de acceso a los terrenos de emplazamiento de la torre P80, como ocurre en este caso, es uno de los impedimentos detallados en la sección "*Impedimentos Eventuales*" de la acción N° 8 del Programa de Cumplimiento refundido. A este respecto, dicha sección establece lo siguiente:

*“Impedimentos.*

- i. Retrasos derivados de la contingencia sanitaria producida por el Covid19 (i.e., restricciones de desplazamiento; cierre de establecimientos que provean insumos, etc.).*
- ii. Condiciones climáticas adversas que retardan el desarrollo de los trabajos de cierre.*
- iii. **Imposibilidad de acceso a los terrenos de emplazamiento de la torre P80.***
- iv. Afloramiento de aguas ocurre durante los trabajos de construcción.*
- v. Retrasos derivados de que la DOM de Peñaflores no alcance la paralización de obras que afecta a la torre N° 73, o bien, decrete otras nuevas.*

*Acción alternativa, implicancias y gestiones asociadas al impedimento.*

*En caso de ocurrencia de algún impedimento, se avisará a la SMA en el Informe de Avance respectivo (mensual), acompañando:*

- i. Registro fotográfico, correos electrónicos, documentos, informes, actos administrativos o cualquier otro antecedente que acredite la ocurrencia del impedimento.*
- ii. Cronograma actualizado para la ejecución de la acción.*

*Si el impedimento consiste en la ocurrencia de un afloramiento de aguas subterráneas, se notificará a la SMA de acuerdo a los procedimientos contemplados en la RCA N° 401/2019.”*

A su vez, conforme a las Observaciones Específicas N° 12 y N° 16 de la Resolución N° 3/2021, la imposibilidad de acceso a los terrenos requiere acreditar haber efectuado la debida diligencia para el acceso a los mismos.

Se adjuntan a la presente una serie de comunicaciones vía correo electrónico sostenidas entre Peteroa Energy SpA y el propietario de los terrenos, donde constan sus planteamientos, los que revelan la diligencia de esta parte en la pronta resolución del asunto.

Esperamos solucionar este problema de forma definitiva, a más tardar, el día 12 de enero de 2022, de forma de poder iniciar los trabajos de construcción de la torre P80 en el lugar aprobado por la RCA N° 401/2019 el día 13 de enero de 2022; actividad que informaremos oportunamente conforme a lo indicado en la acción N° 8 del Programa de Cumplimiento refundido.

**POR LO TANTO:** En base a lo anteriormente señalado, solicito a la señora Fiscal Instructora tener presente el impedimento informado, así como tener presente la nueva calendarización de actividades informada por esta parte.

**RESERVA DE INFORMACIÓN:** En atención a que las comunicaciones sostenidas con el propietario de los terrenos afectan derechos de carácter comercial o económico de Peteroa Energy SpA, dado que poseen una naturaleza estrictamente privada e inciden directamente en la celebración de un contrato en actual negociación, solicito la reserva de dicha información, al amparo de lo dispuesto en los artículos 6° de la LO-SMA y 21 N° 2 de la Ley N° 20.285 (afectación de derechos de carácter comercial o económico).

Sobre el particular, téngase en consideración que las negociaciones de un contrato constituyen información de carácter comercial esencialmente privada y secreta, de índole netamente privada, no fácilmente accesible para personas ajenas a la negociación propiamente tal. Además, por tratarse de una servidumbre, pueden existir elementos de los que se deriven y/o se generen aspectos económicos, lo que justifica la presente solicitud de reserva.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.

Aldo Poblete Flores  
pp. Peteroa Energy SpA

## Aldo Poblete

---

**Asunto:** RV: Modificación Servidumbre eléctrica  
**Datos adjuntos:** Modificación\_Acuerdo\_Pago\_y Const. Servidumbre 29-12-2021\_Rev\_EEO\_V5-Vconyuge.docx; Plano de Corrales 29-12-21(REV6).pdf; \_Revocación y otorgamiento de poderes a M Kaschak y otros 2 julio 2019 copia 3 (4).PDF

---

**De:** René Retamales Bernal [REDACTED]  
**Enviado el:** martes, 4 de enero de 2022 12:57  
**Para:** [REDACTED]  
**Asunto:** Fwd: Modificación Servidumbre eléctrica

FYI



**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile  
+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)

----- Forwarded message -----

**De:** René Retamales Bernal [REDACTED]  
**Date:** mié, 29 dic 2021 a la(s) 18:36  
**Subject:** Re: Modificación Servidumbre eléctrica  
**To:** Eugenio Escudero <[REDACTED]>  
**Cc:** Luis Fernando López [REDACTED]

Don Eugenio:

[REDACTED]



**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile

+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)

El mié, 29 dic 2021 a la(s) 16:29, Eugenio Escudero [REDACTED] escribió:

Don René

[REDACTED]

Saludos,

Eugenio Escudero

El mié, 29 dic 2021 a las 9:33, René Retamales Bernal [REDACTED] escribió:

[REDACTED]



**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile

+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)

El mar, 28 dic 2021 a la(s) 23:33, Eugenio Escudero [REDACTED] escribió:

Don René

[REDACTED]



ur

El mar, 28 dic 2021 a las 18:20, René Retamales Bernal [redacted] escribió:

Perdón, no adjunte los archivos.

Ahora si



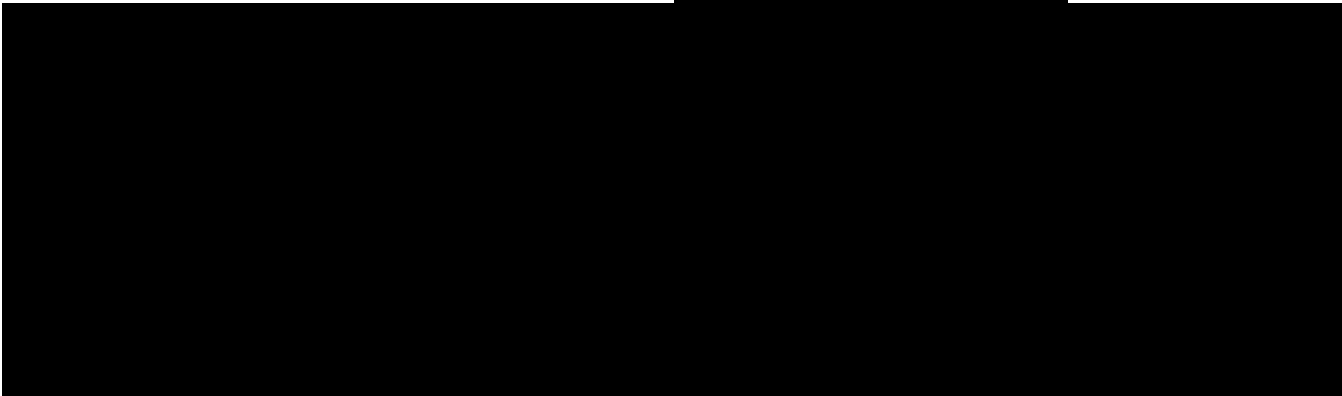
**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile  
+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)

El mar, 28 dic 2021 a la(s) 18:16, René Retamales Bernal [redacted] escribió:



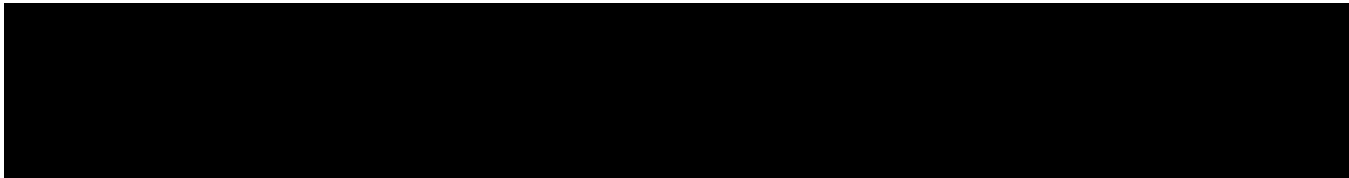
**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile  
+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)

El mar, 28 dic 2021 a la(s) 13:14, Eugenio Escudero [redacted] escribió:



Saludos,

Eugenio Escudero

El lun, 27 dic 2021 a las 17:18, René Retamales Bernal [redacted] escribió:

Don Eugenio:



Cordialmente,



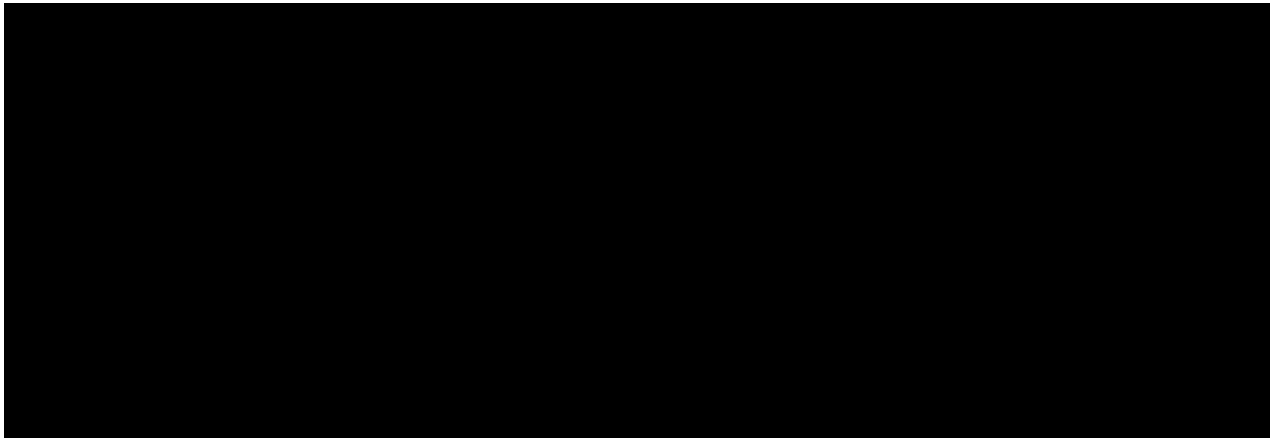
**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile  
+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)

El vie, 24 dic 2021 a la(s) 20:19, René Retamales Bernal [redacted] escribió:



**René Retamales**

*Legal Director*

---

Av. Andrés Bello 2687, Of 1004 · Las Condes, Santiago, Chile  
+56 2 2723 9441 / +569 9448 2056 | [veranocapital.com](http://veranocapital.com)