



021904-09.04.2013

RESOLUCIÓN EXENTA N°

Subdepto Control Sanitario Ambiental
S.N° 8269-8270/2013
AHC/MAR/PLP/plp

VISTOS:

Las solicitudes N° 8269 y N° 8270 ambas de fecha 06.02.2013 y demás antecedentes anexos presentados por RICARDO RETAMAL C., RUT: 10.366.491-8, (PROYECTISTA), domiciliado en AV. GENERAL BUSTAMANTE N° 20, comuna de PROVIDENCIA, de profesión INGENIERO CIVIL, responsable de toda la información proporcionada y representante del propietario para estos efectos, por la que solicita la **APROBACIÓN del PROYECTO DE AGUA POTABLE PARTICULAR Y AGUAS SERVIDAS DOMESTICAS PARTICULAR**; Resoluciones N° 120016 de fecha 12.12.2005 y N° 15166 del 17.04.2007 ambas de esta Seremi de Salud, las cuales respectivamente aprobaron el proyecto y autorizaron las obras de Agua Potable Particular y Aguas Servidas Domésticas Particular, en las cuales se especificó una capacidad de acumulación de Agua Potable de 324 m³/d, por lo tanto capaz de cubrir esta nueva demanda ; Lo informado por el Subdepartamento Control Sanitario Ambiental de esta Autoridad, Resolución Exenta N° 318 de fecha 02.08.2011 de la COMISIÓN DE EVALUACIÓN R.M.; que Califica Ambientalmente Favorable el proyecto "Edificios Talleres Universidad Adolfo Ibañez" ; Certificado N° 14344 de fecha 31.07.2012 de Factibilidad Negativa para dotar de agua potable y alcantarillado, otorgada por Aguas Andinas ; Lo dispuesto por el Código Sanitario artículos 1, 3, 9, 71, 72, número 22 del artículo 1 del D.F.L. N 1/89 del Ministerio de Salud que determina materias que requieren autorización sanitaria expresa, D.S. 735/69 del Ministerio de Salud que aprueba el Reglamento de los Servicios de agua destinados al consumo humano, su modificación D.S 131 /07 ; D.S. 236/26 del Ministerio de Salud que aprueba el Reglamento General de Alcantarillados Particulares ; **Y TENIENDO PRESENTE** las facultades que me otorgan el D.L. N° 2763/79, la Ley N° 19.937 y el D.S. 136/04 del Ministerio de Salud que aprueba el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **APRUEBASE** el proyecto de **AMPLIACIÓN DE REDES DE ABASTECIMIENTO de AGUA POTABLE**, y proyecto de **AGUAS SERVIDAS DOMÉSTICAS PARTICULAR** para EDIFICIOS TALLERES - UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ, a construir en AV. DIAGONAL LAS TORRES N° 2700, LOTE 2, comuna de PEÑALOLEN, de propiedad de JAIME DROPPelman, RUT: 6.542.255-7.

2. **TENGASE PRESENTE** que los proyectos contemplan :

DATOS GENERALES

-N° de Empleados	:	118
-Dotación Personal	:	150 l/p/d
-N° de Alumnos	:	429
-Dotación Alumnos	:	100 l/al/d

➤ **SISTEMA DE AGUA POTABLE** : Extensión de Redes para abastecer Edificio Oriente y Poniente, gravitacionalmente.

➤ **SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS** EDIFICIOS ORIENTE Y PONIENTE

-Pretratamiento

-Cámara Interceptora de Grasas	:	2 de 1 m ³ (una en cada Edificio Sector Casino)
-Decantador Primario	:	1 común de 3,5 m ³
-Planta Elevadora	:	1 común de 9,4 m ³

-Sistema de Tratamiento

-Modalidad de Tratamiento	:	Lodos Activados
-Capacidad de Tratamiento	:	Aireación Extendida
-División de Flujos	:	66 m ³ /d
-Módulos	:	1 Regulador
-Componentes en cada módulo	:	2 (uno de 51 m ³ /d y uno de 15 m ³ /d)
	:	Aireación, Sedimentación, Desinfección, Neutralización, Cámara de Muestreo, y Digestor de Lodos Aeróbico.

-Disposición Final

-Control Drenaje	:	Drenes de Infiltración
-Cámaras secundarias	:	Cámara repartidora inicial común
-Longitud Total	:	8 (5+3)
-Disposición de Lodos	:	888 mts.
	:	Lugar debidamente autorizado

3. SON OBLIGACIONES de la Administración de estos Sistemas:

- a. **PROPORCIONAR** agua de buena calidad y en cantidad suficiente para abastecer satisfactoriamente a los ocupantes de los lotes conectados. Se entiende como agua de buena calidad aquella que cumple las condiciones bacteriológicas y físico-químicas establecidas en el D.S. N° 735, de 1969 y a su modificación Decreto Supremo N° 131 del 2007, ambas del Ministerio de Salud, MINSAL. Se entiende por cantidad suficiente, la que satisfaga completamente las necesidades de los ocupantes de los predios con las dotaciones mínimas exigidas por Reglamento. Podrá emplearse para riego u otros fines, cuando la abundancia de ella lo permita.
- b. **ASEGURAR** la continuidad del suministro de agua contra interrupciones ocasionadas por fallas de sus instalaciones o de su explotación, **velando** por la mantención y operación del suministro de Agua Potable con la oportuna reparación de Redes, Plantas, Bombas, etc.
- c. **VELAR** por la calidad del agua potable mediante el siguiente plan de monitoreo:
***CONTROL DIARIO** de la existencia de **Cloro libre residual**, en puntos representativos de las redes de distribución de Agua Potable.
***CONTROL Físico, Químico y Bacteriológico** de la fuente de abastecimiento, mediante un análisis **anual**, realizado por un Laboratorio Autorizado.
- d. **ASEGURAR** la continuidad del tratamiento de aguas servidas contra interrupciones ocasionadas por fallas de sus instalaciones, **velando** por la mantención y operación del Servicio Particular de Aguas Servidas con la oportuna reparación de Colectores, Uniones Domiciliarias, Plantas, Bombas, etc. .
- e. **REALIZAR** un Programa de Muestreo y Autocontrol de Efluentes de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, a lo menos los siguientes parámetros, dando cumplimiento en todo momento al límite máximo de cada uno de ellos:

PARAMETRO	LÍMITE MÁXIMO	FRECUENCIA
DBO5	35mg/l	Semestral
Fósforo Total	10 mg/l	Semestral
Nitrógeno Total Kj	50 mg/l	Semestral
S.S.T.	80 mg/l	Semestral
Aceites y Grasas	20 mg/l	Semestral
Poder Espumógeno	7 mm	Semestral
Coliformes Fecales	1000/100ml	Semestral
pH	6 - 8,5	Semestral
Temperatura	35 °C	Semestral


El muestreo deberá realizarse en una cámara de muestreo u otra instalación habilitada para tal efecto y los análisis deben ajustarse a los métodos establecidos en las Normas Chilenas Oficializadas. El reporte deberá **ser enviado a esta AUTORIDAD SANITARIA**, a más tardar 30 días después de practicado el análisis, debiendo contener: identificación precisa de la muestra, (lugar, fecha, hora de muestreo), resultados de los análisis obtenidos y Laboratorio que realizó el análisis. Lo anterior no excluye las muestras que esta autoridad realice cuando estime conveniente. Considérese que si una o más muestras exceden algún parámetro se debe efectuar un **remuestreo**, este debe realizarse antes de los 15 días siguientes de la detección de la anomalía.

- 4. ESTABLÉZCASE** que las Instalaciones domiciliarias y sus modificaciones se sujetarán en todo lo concerniente a su diseño, construcción y puesta en servicio, a las disposiciones del Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado, R.I.D.A.A. D.S MOP N°50/2002. Las personas naturales o jurídicas que proyecten o construyan Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable o Alcantarillado, serán responsables ante sus mandantes de su cumplimiento.

5. **DÉJESE ESTABLECIDO** que esta Resolución no constituye derechos de agua, por lo tanto es responsabilidad del propietario adquirir los correspondiente derechos de agua, debiendo ser tramitados en el organismo competente.
6. **ORDÉNASE AL PROPIETARIO**, que el traslado y transporte de los **lodos líquidos** generados por la limpieza y/o mantención de las Plantas de Tratamiento, deberá ser realizado por empresa de transporte que cuente con las condiciones sanitarias dispuestas por esta SEREMI de Salud.
7. **PROHÍBASE** al propietario en todo momento, realizar descargas de efluentes líquidos a este sistema de aguas servidas domésticas particular, que excedan la carga orgánica establecida en el punto 3 de la presente resolución.
8. **TÉNGASE PRESENTE QUE** las obras serán autorizadas sólo cuando estén conforme al proyecto aprobado, y se adjunte:
 - Capacitación a dos encargados de ambos sistemas.
 - Análisis Físico Químico y Bacteriológico del agua potable, actualizado.


ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

POR ORDEN DE SEREMI SALUD R.M.
SEGÚN RESOLUCIÓN N° 315/2013


ING. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CORTÉS
JEFA SUBDEPTO. CONTROL SANITARIO AMBIENTAL
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD
REGIÓN METROPOLITANA

Distribución :

- Interesado
- Of. de Partes


CAROLINA LOPEZ FERNANDEZ
MINISTRO DE FE