



**ACOMPAÑA DOCUMENTOS**

**SRA (ITA) FISCAL INSTRUCTOR**

**LORENA GONZÁLEZ HERRERA**, Abogada, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] 9, en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TENO**, RUT N° 69.100.300-0, representada por su Alcaldesa, doña **SANDRA CECILIA AMÉSTICA GAETE**, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambas con domicilio en calle [REDACTED], a ustedes, respetuosamente digo:

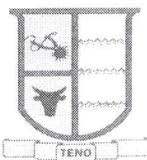
Junto con saludarle, vengo en presentar los siguientes documentos respecto del procedimiento administrativo sancionatorio, causa Rol D-153-2021, instruido por la Superintendencia del Medio Ambiente, relativo al funcionamiento del proyecto "Instalación Servicio Alcantarillado y Tratamiento Aguas Servidas, Sector San León de Morza, Comuna de Teno, Provincia de Curicó, Región del Maule".

- 1.** Permiso de Edificación N°90 de fecha 07.09.2007, de la obras "Construcción 58 soluciones Avenida San León de Morza y Villa 2000"
- 2.** Recepción definitiva N°087 de fecha 24.06.2009.

Además, hago presente que durante las próximas semanas se presentará más documentación al respecto, a fin de dar curso y cumplimiento a lo acordado en la reunión realizada.

**POR TANTO,**

**SOLICITO A UD.,** tenerlos por acompañados.



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**MUNICIPALIDAD DE TENO**  
DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO PERMISO		FECHA
1	90	07.09.2007
NUMERO SOLICITUD		FECHA
2	114	07.09.2007

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR

EXPEDIENTE N°

**3 CONSTRUCCION 58 SOLUCIONES "AVENIDA SAN LEON DE MORZA"Y "VILLA 2000"**

## DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL X

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
<b>SAN LEON MORZA</b>			
SITIO	MANZANA	LOTEO	
5			
INSCRIPCION C.B.R. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CONSERVADOR DE
6			

## IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	R.U.N.
<b>ILUSTRE MUNICIPAL ACEVEDO</b>			<b>69.100.300.-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL			
<b>8 RENE MANUEL MELLADO CRUZ</b>			

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
<b>9 PRIVADO</b>		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
<b>10 VIVIENDA</b>		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
<b>10 1893.90</b>	<b>1,893.90</b>	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICACION SIMULTANEA	PERMISO DE URBANIZACION
<b>12 D.F.L.2</b>	SI X	NO

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACI	VALOR / m <sup>2</sup>	SUBTOTAL VALOR
13 SUBTE .....						
14 SUBTE .... AL ....						
15 SUBTE 2						
16 SUBTE 1						
17 PISO 1 <b>14,71</b>	<b>38</b>		HABITACIONAL	C-4	\$ 86,724	<b>48.476.982.-</b>
18 PISO 2 <b>23,54</b>	<b>38</b>		HABITACIONAL	E-4	\$ 62,396	<b>55.814.470.-</b>
19 PISO 1 <b>22,02</b>	<b>20</b>		HABITACIONAL	C-4	\$ 86,724	<b>38.193.250.-</b>
20 PISO 3						
21 PISO .... AL ....						
22 PISO .....						
23 PISO .....						
24 PISO .....						
25 PISO .....						
26 PISO .....						
27						<b>142.484.701.-</b>

## PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$	<b>142.484.701.-</b>
29	1,5 % PPTO	\$	<b>2.137.271.-</b>
30	TOTAL A PAGAR	\$	<b>2.134.271.-</b>

DIRECTOR  
DE OBRAS

*Sergio D. Espinoza Coya*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TENO

Nº DE CERTIFICADO
087
FECHA
24-jun-2009
ROL S.I.I

## REGIÓN : VII

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 090 / 2007
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... HABITACIONAL .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL ..... SAN LEON DE MORZA ..... N° ..... S/N .....  
 Lote N° ..... - ..... manzana ..... - ..... localidad o loteo ..... AV. SAN LEON DE MORZA Y VILLA 2000 .....  
 sector ..... RURAL ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que .....  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 DFL-2  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART 121, ART 122 , ART 123, ART 124  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

## Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TENO	R.U.T. 69.100.300-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO SANDRA VALENZUELA PEREZ	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) PEDRO VILLEGAS CORNEJO	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE MONICA OLMOZ MUÑOZ	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	PEDRO VILLEGAS CORNEJO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	PEDRO VILLEGAS CORNEJO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	PEDRO VILLEGAS CORNEJO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
HABITACIONAL	090	07-sep-2007	1893.90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
.....			
.....			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Receptar:			1893.90
			DESTINO (S)
			HABITACIONAL

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
	<input type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
	<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	<input type="checkbox"/> Libro de Obras
	<input type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	APR SAN LEON DE MORZA	APR	S/N	20-jun-2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	APR SAN LEON DE MORZA	APR	S/N	20-jun-2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC	SEC	112495	27-jul-2007
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## **9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

#### **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



*Sergio Espinoza Coya*  
SERGIO ESPINOZA COYA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE TENO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**