



## ACOMPAÑA DOCUMENTOS

### SRA (ITA) FISCAL INSTRUCTOR

**LORENA GONZÁLEZ HERRERA**, Abogada, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] 9, en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TENO**, RUT N° 69.100.300-0, representada por su Alcaldesa, doña **SANDRA CECILIA AMÉSTICA GAETE**, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambas con domicilio en calle [REDACTED], a ustedes, respetuosamente digo:

Junto con saludarle, vengo en presentar los siguientes documentos respecto del procedimiento administrativo sancionatorio, causa Rol D-153-2021, instruido por la Superintendencia del Medio Ambiente, relativo al funcionamiento del proyecto "Instalación Servicio Alcantarillado y Tratamiento Aguas Servidas, Sector San León de Morza, Comuna de Teno, Provincia de Curicó, Región del Maule".

1. Permiso de Edificación N°90 de fecha 07.09.2007, de la obras "Construcción 58 soluciones Avenida San León de Morza y Villa 2000"
2. Recepción definitiva N°087 de fecha 24.06.2009.

Además, hago presente que durante las próximas semanas se presentará más documentación al respecto, a fin de dar curso y cumplimiento a lo acordado en la reunión realizada.

**POR TANTO,**

**SOLICITO A UD.**, tenerlos por acompañados.



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**MUNICIPALIDAD DE TENO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS**

NUMERO PERMISO		FECHA	
1	<b>90</b>	<b>07.09.2007</b>	
NUMERO SOLICITUD		FECHA	
2	<b>114</b>	<b>07.09.2007</b>	

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE N°	
3	<b>CONSTRUCCION 58 SOLUCIONES "AVENIDA SAN LEON DE MORZA" Y "VILLA 2000"</b>		

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL X
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
<b>SAN LEON MORZA</b>			
SITIO	MANZANA	LOTEO	
5			
INSCRIPCION C.B.R. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CONSERVADOR DE
6			

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	R.U.N.
<b>ILUSTRE MUNICIPAL ACEVEDO</b>			<b>69.100.300.-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL			
8	<b>RENE MANUEL MELLADO CRUZ</b>		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9	<b>PRIVADO</b>		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	<b>VIVIENDA</b>		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS	
10	<b>1893.90</b>	<b>1,893.90</b>	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICACION SIMULTANEA	PERMISO DE URBANIZACION	
12	<b>D.F.L.2</b>	SI X	NO

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR / m2	SUBTOTAL VALOR
13 SUBTE .....						
14 SUBTE .... AL ....						
15 SUBTE 2						
16 SUBTE 1						
17 PISO 1	<b>14,71</b>	<b>38</b>	HABITACIONAL	<b>C-4</b>	<b>\$ 86,724</b>	<b>48.476.982.-</b>
18 PISO 2	<b>23,54</b>	<b>38</b>	HABITACIONAL	<b>E-4</b>	<b>\$ 62,396</b>	<b>55.814.470.-</b>
19 PISO 1	<b>22,02</b>	<b>20</b>	HABITACIONAL	<b>C-4</b>	<b>\$ 86,724</b>	<b>38.193.250.-</b>
20 PISO 3						
21 PISO .... AL ....						
22 PISO .....						
23 PISO .....						
24 PISO .....						
25 PISO .....						
26 PISO .....						
27						<b>142.484.701.-</b>

### PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$	<b>142.484.701.-</b>
29	1,5 % PPTO	\$	<b>2.137.271.-</b>
30	TOTAL A PAGAR	\$	<b>2.134.271.-</b>

MUNICIPALIDAD DE OBRAS  
  
**SERGIO D. ESPINOZA COYA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TENÓ

REGIÓN : VII

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
087
FECHA
24-jun-2009
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° .....
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ..... 090 / 2007
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino SAN LEON DE MORZA N° S/N  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo AV. SAN LEON DE MORZA Y VILLA 2000  
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL-2  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122 , ART 123, ART 124  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización .....
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TENÓ		69.100.300-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SANDRA VALENZUELA PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PEDRO VILLEGAS CORNEJO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MONICA OLMOS MUÑOZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
PEDRO VILLEGAS CORNEJO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
PEDRO VILLEGAS CORNEJO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde	R.U.T.
PEDRO VILLEGAS CORNEJO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
HABITACIONAL	090	07-sep-2007	1893.90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
.....			
.....			
.....			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	1893.90		HABITACIONAL

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

[Empty rectangular box for special situations]



*Sergio Espinoza Coya*

**SERGIO ESPINOZA COYA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE TENO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR