

VERONICA VILLASEÑOR PAVEZ  
NOTARIO PUBLICO  
Av. Santa Rosa N° 7976 - A  
Email: notariavillasenor@gmail.com  
SAN MIGUEL - LA GRANJA



## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OBRA

En La Granja, Ciudad de Santiago, República de Chile, a 09 de marzo de 2022, por una parte, doña **GEMA NIDIA CORDOBA CASTRO**, C.I.N°14.750.972-3, domiciliado en Osorno N°0546, comuna de La Granja y por la otra parte, don **DAVID ESTEBAN SANDOVAL GALDAMES**, C.I.N°15.720.921-3, en representación de **SANDOVAL CONSTRUCCIONES SPA**, RUT: **76.143.578-7**, según consta en Escritura Pública de fecha 28 de marzo de 2011, suscrita ante doña María Soledad Santos Muñoz, notario Público de Santiago, bajo el Repertorio N°3474-2011, domiciliado en Avenida El Tabo N°7823, Comuna de La Granja, han convenido el siguiente contrato de prestación de servicios de obra:

**PRIMERO:** doña **GEMA NIDIA CORDOBA CASTRO**, contrata bajo la modalidad de prestación de servicios de obra, a la empresa **SANDOVAL CONSTRUCCIONES SPA**, debidamente representada por don **DAVID ESTEBAN SANDOVAL GALDAMES**, en su calidad de Contratista, para que construya una estructura metálica con cierre acústico, ubicada en Osorno N°0546, comuna de La Granja.-

**SEGUNDO:** La empresa **SANDOVAL CONSTRUCCIONES SPA** tendrá plena libertad para realizar las siguientes tareas: mantener en forma permanente a cargo de las faenas a un representante autorizado, emplear en la ejecución de los trabajos, materiales de primeras calidad que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, desarrollar los trabajos con personal idóneo y calificado para el mejor cumplimiento de los plazos y calidades acordadas, dar cumplimiento a las leyes sociales, contar con los seguros necesarios para las labores a realizar siendo de exclusiva responsabilidad del contratista en caso que hubiese algún accidente.-

**TERCERO:** La Obra durara 01 mes y medio a contar del 04 de abril de 2022.-

**CUARTO:** El valor del servicio de Obra suma un total de \$30.247.928 (treinta millones doscientos cuarenta y siete mil novecientos veintiocho pesos) más IVA, suma que se paga de la siguiente forma: a) \$9.000.000(nueve millones de pesos) en este acto vía transferencia electrónica y b) dos cheques a 30 y 60 días, estando la empresa **SANDOVAL CONSTRUCCIONES SPA**, debidamente representada por don **DAVID ESTEBAN SANDOVAL GALDAMES** de acuerdo con dicha modalidad de pago




VERONICA VILLASEÑOR PAVEZ  
NOTARIO PUBLICO  
Av. Santa Rosa N° 7976 - A  
Email: notariavillasenor@gmail.com  
SAN MIGUEL - LA GRANJA

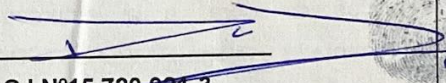
**QUINTO:** Las partes dejan constancia que el valor antes señalado, incluye todos los materiales para la construcción de la Obra.-

**SEXTO (POSTVENTA):** SANDOVAL CONSTRUCCIONES SPA, dispondrá de un plazo de un año después de terminada la obra para hacer cualquier reclamo u observación. Expirando este término se entenderá que la obra ha resultado de su plena y total conformidad.-

**SEPTIMO:** Las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales. Para constancia, firman en 2 ejemplares.-

GRANJA, 09 de marzo de 2022

  
C.I.N°14.750.972-3

  
C.I.N°15.720.921-3

RUT. 76.143.578-7

Firmaron ante mí doña GEMA NIDIA CORDOBA CASTRO, y don DAVID ESTEBAN SANDOVAL GALDAMES, en representación de SANDOVAL CONSTRUCCIONES SPA, exhibiendo sus respectivas Cédulas de Identidad.- LA GRANJA, 09 de marzo de 2022.





**SANDOVAL CONSTRUCCIONES**  
**RUT 76.143.578-7**  
**EL TABO 7823, LA GRANJA (RM)**  
**Of. 225114908 / Cel. +56 9 96118682**  
**sandovalconstruccion@gmail.com**

**INFORMACIÓN DE OBRA****INFORMACIÓN MANDANTE**

PROYECTO	Ruidos molestos	Empresa	
Dirección	Osorno 0546	Nombre Solicitante	Gema Nidia Cordoba Castro
Encargado de obra	David Sandoval G	Dirección	Osorno 0546 / La Granja
N° Presupuesto	7229-1	Ciudad	Santiago
Fecha Inicio	04/04/2022	Teléfono	(+56) 9 68798414
Fecha termino	06/05/2022	Correo electronico (Mail)	dairobenjumea@hotmail.com
Prevencionista	Jaime Gomes Perez	Nombre del proyecto	Ruidos Molestos

**ALCANCE DEL TRABAJO**

Construcción estructura metalica, para la instalacion de paneles aislantes al ruido en ambos costados del galpon y la parte posterior. Ademas se fabricara una continuidad de la cubierta, tambien se instalara planchas anti ruido. Asi se disminuira los decibeles de ruidos molestos a los vecinos codindantes.

IT	DESCRIPCION	UNID	CANT	\$ UNITARIO	\$ TOTAL
	<b>Cierre muros</b>				
<b>A</b>	<b>Estructura</b>				
<b>A.1</b>	Construcción de estructura metalica para soporte de paneles y planchas	ML	365	\$ 15,124	\$ 5,520,260
<b>B</b>	<b>Planchas</b>				
<b>B.1</b>	Suminito e instalación de planchas antiruido lisas	M2	145	\$ 44,556	\$ 6,460,620
<b>B.2</b>	Suministro e instalación planchas pv6 antiruido	M2	100	\$ 55,532	\$ 5,553,200
<b>B.3</b>	Retiro planchas actuales, suministro e instalación planchas para traga luz	M2	80	\$ 39,886	\$ 3,190,880
<b>C</b>	<b>Pintura estructura y muros</b>				
<b>C.1</b>	Estructura metalica ( Fierros )	M2	98	\$ 12,442	\$ 1,219,316
<b>D</b>	<b>Mano de obra</b>				
<b>D.1</b>	Supervisor	DIAS	14	\$ 35,443	\$ 496,202
<b>D.2</b>	Supervisor	DIAS	14	\$ 35,443	\$ 496,202
<b>D.3</b>	Maestro	DIAS	14	\$ 20,733	\$ 290,262
<b>D.4</b>	Maestro	DIAS	14	\$ 20,733	\$ 290,262
<b>D.5</b>	Maestro	DIAS	14	\$ 20,733	\$ 290,262
<b>E</b>	<b>Traslado Equipo y Materiales</b>				
<b>E.1</b>	Traslado	UND	1	\$ 198,826	\$ 198,826

Sandoval Construcciones S.P.A.  
 76.143.578-7  
 El Tabo 7823 La Granja  
 Fonc: 5114908

<b>C. DIRECTO</b>	<b>\$ 24,006,292</b>
<b>GG/UTIL</b>	<b>\$ 6,241,636</b>
<b>NETO</b>	<b>\$ 30,247,928</b>



## INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO	
UBICACIÓN	Ruidos Molestos Osorno 0546

FOTOS ACTUALES

OBSERVACIONES TERRENO

