

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Nº DE CERTIFICADO
<b>49/18</b>
FECHA
<b>03.04.18.</b>
ROL S.I.I
<b>2756-7/8/13/14/15/16/17</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 03/18
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) N° RF 3774(02.01.18.) RF 3774-A(16.03.18.) SR. RICARDO KLEIN
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 500/15, 677/17, 73/18
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA Y OFICINAS +  
1 LOCAL COMERCIAL (5 PISOS)  
 ubicada en calle/avenida/camino DIEGO DE ALMAGRO N° 4715  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXXXXXXXXXXX  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA VIENA SPA		76.416.828-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN IGNACIO SEARLE GONZALEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO(cuando corresponda)		R.U.T.	
FELIPE ESCUDERO LOPEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE ESCUDERO LOPEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN	[REDACTED]	25-13	1ª

A

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	
<b>CESAR PASSALACQUA S.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CESAR PASSALACQUA S.</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>GONZALO FUENTES ROMAN</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GONZALO FUENTES ROMAN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>GONZALO FUENTES ROMAN</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GONZALO FUENTES ROMAN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>469/15</b>	<b>28.12.15.</b>	<b>9.478,65</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°</b>	<b>349/17</b>	<b>FECHA</b>	<b>29.12.17.</b>
<b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>	<b>76/18</b>	<b>FECHA</b>	<b>13.03.18.</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>			
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)</b>			
<b>RESOLUCION N° 73(03.04.18.)</b>			
.....			
.....			
<b>RECEPCIÓN PARCIAL</b>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SUPERFICIE</b>
<b>Parte a Recepcionar:</b>			<b>DESTINO (S)</b>

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Instalador de Ascensores (Minvu)
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Certificador de Ascensores (Minvu)

**RECEPCION FINAL N° 49(03.04.18.)**



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**INFORME REVISOR INDEPENDIENTE N° RF 3774(02.01.18.) RF 3774-A (16.03.18.) RICARDO KLEIN**  
**INFORME CERTIFICADOR ASCENSORES : N° N° 119/17 (30.03.17.) ANGEL MARABOLI**  
**RESOLUCION FUNCIONAMIENTO PISCINA : 113810(01.12.17.) SEREMI SALUD**  
**CRISTALES : S/N° (12.12.16.) COMERCIAL DIALUM S.A. ( ART. 4.2.7. O.G.U.C.)**  
**EXTRACCION BASURAS: 14972(13.07.17.) Y N° 858(13.01.17.) SEREMI SALUD**  
**PRESURIZACION : S/N°(28.02.17.) LUIS OYARCE CLIMATIZACION LTDA.**  
**PLANO FUSION INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES N° 50371(16.11.15.)**  
**P.E. N° 469/15 Y M.P. N° 349/17 REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA**  
**PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A CON FECHA 23.11.16.**  
**CERTIFICADO RECEPCION PAVIMENTOS : N° 251 (31.03.17.) SERVIU**  
**BOMBEROS : N° 3003(28.03.17.) AS & P**  
**VENTANAS (ART. 4.2.7. O.G.U.C.) : S/N° (06.09.17.) CONSTRUCCIONES SAMUEL CHANDIA R. E.I.R.L.**  
**EXTRACCION DE AIRE BAÑO Y SUBTERRANEOS : S/N° (28.02.17.) LUIS OYARCE CLIMATIZACION LTDA.**  
**VENTANAS :( ART. 4.2.7. O.G.U.C. : S/N° (17.03. 17.) PH GLASS S.A.**  
**AERONAUTICA CIVIL : N° 09/2/1/3661(16.05.16.) D.G.A.C.**  
**CERTIFICADO DE NUMERO DOM DE FECHA 21.09.16., DONDE SE ASIGNA LA DIRECCION DE CALLE DIEGO DE ALMAGRO N° 4715**  
**ITO : S/N° (MAYO 2017) CONTRUST. SPA**  
**T.E.P. : N° 06(09.02.17.) DESAUR**  
**ORD. N° 36(29.03.18.) DOM P.E.**

**TOTAL CONSTRUIDO : 9.363,24 M2.**  
**ROL N° 2756-7/8/13/14/15/16/17**  
**RECEPCION FINAL N° 49(03.04.18.)**

  
 PTR/DV/LMC/mmd

  
**PATRICIO REYES TAPIA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE