

**EN LO PRINCIPAL: Ampliación de plazo.**  
**PRIMER OTROSI: Personería.**

**Sr. Antonio Maldonado**  
**Fiscal Instructor**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**

**Ana María Flores López**, RUT [REDACTED] representante legal de la **Sociedad Vinos Terra Maule Cía. Ltda.**, (en adelante, "Vinos Terra Maule" o "el titular"), según se acreditará, ambos domiciliados en Ruta K-645 Parcela 18 Lote 2 S/N Comuna Maule. Región Del Maule, respetuosamente a Ud. digo:

Mediante la Res. Ex. N°3/ROL F-023-2022, de fecha 14 de julio de 2022, enviada por correo electrónico a la Sra. Ana María López, la Superintendencia del Medio Ambiente ("SMA") confirió un plazo de 10 días hábiles desde su notificación, para incluir las observaciones formuladas al Programa de Cumplimiento presentado con fecha 23 de mayo de 2022.

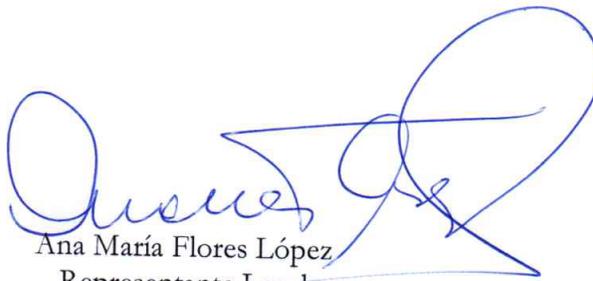
Al respecto, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley N° 19.880, y estando dentro del plazo original, vengo a solicitar que se nos conceda una ampliación del plazo dar respuesta e incorporar las observaciones efectuadas por la Superintendencia, concediéndose el plazo máximo que en derecho corresponda.

La ampliación de plazo solicitada resulta necesaria para recabar todos los antecedentes solicitados por esta Superintendencia y responder e incorporar adecuadamente lo solicitado.

**POR TANTO,**

**Solicito al Sr. Fiscal Instructor**, en virtud del artículo 26 de la Ley N° 19.880, acceda a la ampliación del plazo indicado.

**PRIMER OTROSI:** Téngase presente que mi calidad de representante legal de Vinos Terra Maule, consta en el certificado de representante legal del Conservador de Comercio de Talca, Folio N°2369, Caratula N°66456, y me confiere amplias atribuciones para dirigirme ante la autoridad competente en interés del titular, y para representarlo judicial y extrajudicialmente.

  
Ana María Flores López  
Representante Legal  
Rut [REDACTED]



1.674

N° 812 Talca, veintiocho de octubre de dos mil diez.- Con esta fecha  
 Extracto 1 procedo a inscribir lo siguiente: **"EXTRACTO"**: "Ignacio  
 2 Vidal Domínguez, Notario Público Titular, 1 norte 963, Oficina  
 3 103, Talca, certifico: escritura hoy ante mi don **ALEJANDRO**  
 4 **PAROT FERNÁNDEZ**, domicilio Av. San Miguel 3233, Talca en  
 5 representación sociedad **"PAROT WINES Y COMPAÑÍA**  
 Vinos 6 **LIMITADA"**, mismo domicilio, RUT 76.092.848-8; Don  
 Terra 7 **GABRIEL ALFREDO COURT CASTELLANO**, domicilio Av.  
 Maule 8 Balmaceda 650, San Javier y Doña **ANA MARÍA FLORES**  
 Compañía 9 **LÓPEZ**, domicilio 2 y Media Norte N° 3660, Parque Universitario,  
 Limitada 10 Talca **constituyen** sociedad comercial de responsabilidad limitada.-  
 11 **Razón social "VINOS TERRA MAULE, COMPAÑÍA**  
 12 **LIMITADA"**, nombre de fantasía de **"TERRA MAULE LTDA.-**  
 O 13 **Objeto:** a) Toda actividad relacionada con la de elaboración de  
 14 vinos, compra, venta, distribución, comercialización, importación y  
 15 exportación, por cuenta propia o de terceros, venta con comisión,  
 16 representación y gestión, de todo tipo de productos, en especial los  
 17 relacionados con la vitivinicultura ya sea directa o indirectamente,  
 Terra 18 tales como uvas, vinos, mostos, chichas, licores, etc. b) Dar y tomar  
 Maule Ltda 19 en arrendamiento, comprar y vender predios agrícolas y bodegas  
 20 vitivinícolas. c) La explotación agrícola y vitícola de predios  
 21 rústicos que la propiedad posea en dominio o a cualquier otro título;  
 22 d) La realización de toda otra actividad agrícola o comercial que los  
 23 socios acuerden.- **Domicilio:** ciudad de Talca, sin perjuicio  
 24 sucursales o agencias cualquier punto territorio nacional o el  
 25 extranjero.- **Capital:\$90.000.000**, se aportan: 1.- Don Alejandro  
 26 Parot Fernández, por su representada la suma de \$36.000.000,00 ,  
 27 que entera y paga con \$ 30.000.000 contado y con \$ 6.000.000.- a  
 28 enterar en transcurso dos años a contar fecha de constitución.- 2.-  
 29 Don Gabriel Alfredo Court Castellano, aporta la suma de  
 30

Software creado por [www.arsdigital.cl](http://www.arsdigital.cl)



VCO-00002102R-1710F-032634V

**COPIA CON VIGENCIA:**  
**CERTIFICO QUE LA INSCRIPCIÓN PRECEDENTE CORRESPONDIENTE AL**  
**REGISTRO DE COMERCIO, ESTA CONFORME A SU ORIGINAL, Y LA SOCIEDAD A**  
**QUE SE REFIERE, SE ENCUENTRA VIGENTE AL DÍA DE HOY.-**

Este documento incorpora Firma Electrónica Avanzada, según Ley N°19.799. Su validez puede ser consultada en el sitio web [www.conservadortalca.cl](http://www.conservadortalca.cl) con el código de verificación indicado sobre estas líneas.





ROLANDO IGLESIAS LOPEZ  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio,  
Minas y Archivero Judicial  
TALCA

1.675

\$36.000.000,00, que entera y paga con \$ 30.000.000,00 al contado y con \$6.000.000,00 a enterar en el transcurso de dos años a contar fecha de constitución.- 3.- Doña Ana María Flores López, aporta la suma de \$18.000.000,00, que entera y paga con \$15.000.000,00 al contado, y con \$3.000.000.- a enterar en el transcurso de dos años a contar fecha de constitución.- **Administración y uso razón social** corresponderá indistintamente a cualquiera de los socios y en el caso de la Sociedad Parot Wines y Compañía Limitada la facultad de administración corresponderá a quien sea su administrador.- Para obligar a la Sociedad requerirán de la firma de dos de ellos a lo menos, indistintamente.- **Vigencia** partir de fecha escritura y por 05 años, renovables en forma se pacta.- Talca, 20 de octubre 2010.- Firmado electrónicamente.- El extracto que antecede se publicó en el Diario Oficial número treinta y nueve mil setecientos noventa y dos cuerpo III página veintiuno del veintitrés de octubre de dos mil diez.- **CONFORME:** con la copia del extracto que archivo con el número **SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO** al final del presente registro.- Requirió don Alejandro Parot Fernández.-

Software creado por [www.arsdigital.cl](http://www.arsdigital.cl)



VCO-00002102R-1710F-032634V

**COPIA CON VIGENCIA:**  
CERTIFICO QUE LA INSCRIPCIÓN PRECEDENTE CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE COMERCIO, ESTA CONFORME A SU ORIGINAL, Y LA SOCIEDAD A QUE SE REFIERE, SE ENCUENTRA VIGENTE AL DÍA DE HOY.-

Este documento incorpora Firma Electrónica Avanzada, según Ley N°19.799. Su validez puede ser consultada en el sitio web [www.conservadortalca.cl](http://www.conservadortalca.cl) con el código de verificación indicado sobre estas líneas.



## REGISTRO DE COMERCIO DE TALCA CERTIFICADO

El Conservador de Bienes Raíces y Comercio que suscribe, Certifica que a fojas 1.674 número 812 del Registro de Comercio del año 2010, se encuentra inscrita la sociedad **“VINOS TERRA MAULE, COMPAÑÍA LIMITADA”** y la administración conferida por dicha Sociedad que corresponde a **Parot Wines y Compañía Limitada, don Gabriel Alfredo Court Castellano y doña Ana María Flores López indistintamente cualquiera de ellos, se encuentra vigente en la misma inscripción.-**

Talca, 04 de diciembre de 2.020.-



CFE-00002012V-0417R-374341Z

Este documento incorpora Firma Electrónica Avanzada, según Ley N°19.799. Su validez puede ser consultada en el sitio web [www.conservadortalca.cl](http://www.conservadortalca.cl) con el código de verificación indicado sobre estas líneas.





# CONSERVADOR DE COMERCIO

## TALCA

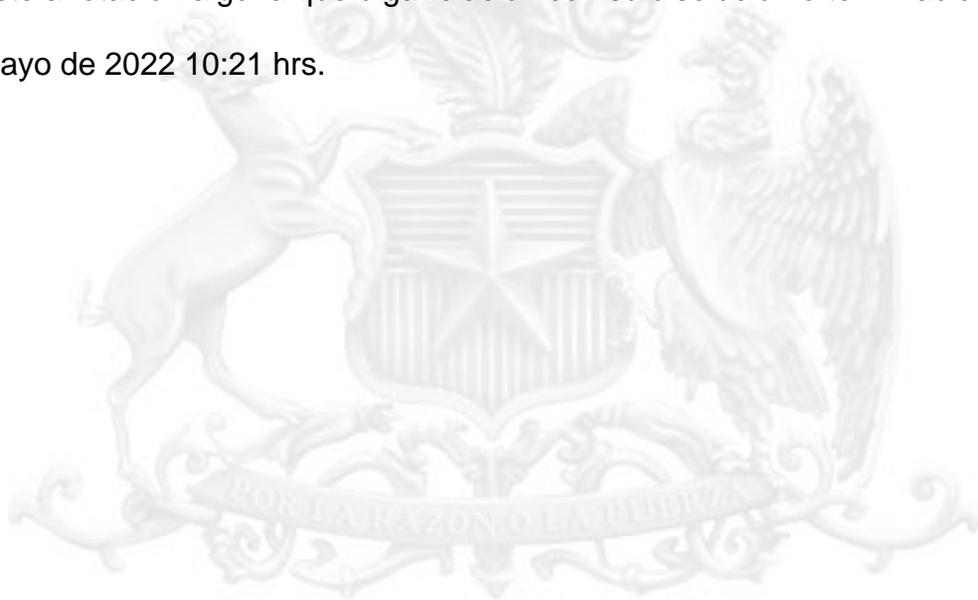
### CERTIFICADO DE VIGENCIA DE SOCIEDAD

Folio Nro 2369.-

Carátula Nro 66456.-

Certifico que al margen de la inscripción del Registro de Comercio de VINOS TERRA MAULE, COMPAÑIA LIMITADA nombre de fantasía TERRA MAULE LTDA. inscrita a fojas mil seiscientos setenta y cuatro -1674- número ochocientos doce -812- del año dos mil diez -2010- , no existe anotación alguna que diga relación con su disolución o terminación.

Talca, 04 de Mayo de 2022 10:21 hrs.  
VZ



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 1234231736402 Carátula: 66456. Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de de Talca , 04 Mayo de 2022  
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado Nro 1234231736402.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

*JUAN ENRIQUE*

JUAN ENRIQUE JARA  
OPAZO

Digitally signed by JUAN ENRIQUE JARA OPAZO  
Date: 2022.05.04 10:47:50 -04:00  
Reason: Conservador de Bienes Raices de Talca  
Location: Talca - Chile