

Empresa Constructora TECSA S.A.  
RUT 91.300.000-5  
Av. Presidente Riesco 5335, of 1101  
Las Condes, Santiago  
Teléfono 22 902 02 25 – 966772145  
[fiscalizacionsii@salfacorp.com](mailto:fiscalizacionsii@salfacorp.com)

Santiago, 24 de junio de 2022

Ref: Acreditación pago de multa Form10- Res Ex 2268  
del 14.10.2022 y solicita anulación Form110

Superintendencia del Medio Ambiente

Presente.

De mi consideración:

A través de la presente, vengo a acreditar el pago de la multa cobrada en el formulario 10, folio 5072423, con vencimiento para el 31.10.2021, pagado por \$40.424.130 el día 28.10.2021 por caja en el Banco de Crédito e Inversiones.

Este pago se generó debido a una fiscalización de la Superintendencia del Medio Ambiente, que finalizó con la Resolución Exenta N°2268 del 14.10.2021:

“RESUELVE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIÓNATORIO ROL D-016-2021, SEGUIDO EN CONTRA DE EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S.A., TITULAR DE LA FAENA DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DENOMINADO “ALTOS DEL PARQUE””.

Por otra parte, la sociedad pagó el formulario 110, folio 1647981746, el 28 de abril de 2022, por \$58.839.933.-, a través de la página de la Tesorería General de la República; para recuperar este pago, le solicito a la SMA, la anulación del formulario 110, folio 1647981746 para solicitar la devolución de lo pagado a la Tesorería General de la República, dado que la obligación se cumplió con el pago del formulario 10 folio 5072423 el 28.10.2021. Se adjuntan antecedentes.

Sin otro particular, le saluda atte.,

Jorge Correa Carvallo

11.867.166-K

Representante Legal

**RESUELVE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO  
SANCIONATORIO ROL D-016-2021, SEGUIDO EN  
CONTRA DE EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S.A.,  
TITULAR DE LA FAENA DE CONSTRUCCIÓN DEL  
CENTRO COMERCIAL DENOMINADO “ALTOS DEL  
PARQUE”**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°2268**

**SANTIAGO, 14 de octubre de 2021**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “LOSMA”); en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en el Decreto Supremo N° 38 de 2011, del Ministerio de Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Molestos Generados por Fuentes que indica (en adelante, “D.S. N° 38/2011 MMA”); en el Decreto Supremo N° 31 del 08 de octubre de 2019, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra a Cristóbal de la Maza Guzmán en el cargo de Superintendente del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta RA 119123/45/2021, de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que nombra Jefa del Departamento Jurídico; en la Resolución Exenta N° 2124 del 30 de septiembre de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente que Fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 491 del 31 de mayo de 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que dicta instrucción de carácter general sobre criterios para la homologación de zonas del D.S. N° 38/2011 MMA; en la Resolución Exenta N° 867 del 16 de septiembre de 2016, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que aprueba protocolo técnico para la Fiscalización del D.S. N° 38/2011 MMA; en la Resolución Exenta N° 693 del 21 de agosto de 2015, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Aprueba Contenido y Formatos de las Fichas para Informe Técnico del Procedimiento General de Determinación del Nivel de Presión Sonora Corregido; en la Resolución Exenta N° 85 del 22 de enero de 2018, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Aprueba Bases Metodológicas para la Determinación de Sanciones Ambientales – Actualización (en adelante, “Bases Metodológicas”); en el expediente del procedimiento administrativo sancionatorio rol D-016-2021; y en la Resolución N° 7 del 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

**I. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO INFRACTOR Y DE  
LA UNIDAD FISCALIZABLE**

1. El presente procedimiento administrativo sancionatorio, Rol D-016-2021, fue iniciado en contra de Empresa Constructora TECSA S.A. (en adelante, “la titular” o “la empresa”), RUT N° 91.300.000-5, titular de la faena de construcción del centro comercial denominado “Altos del Parque” (en adelante, “el establecimiento”, “el recinto” o “la unidad fiscalizable”), ubicado en calle Altos del Parque Sur N° 5800, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago.

2. Dicha faena consiste en la construcción del centro comercial denominado “Altos del Parque”, y por tanto, corresponde a una fuente emisora de ruidos, al tratarse de una constructora, de acuerdo a lo establecido en el artículo 6°, números 12 y 13 del D.S. N° 38/2011 MMA.

II. ANTECEDENTES GENERALES DE LA INSTRUCCIÓN

3. Que, esta Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante “SMA”) recepcionó las denuncias individualizadas en la Tabla N° 1, donde se indicó que se estaría sufriendo ruidos molestos producto de las actividades desarrolladas en la faena de construcción del centro comercial denominado “Altos del Parque”.

Tabla N° 1: Denuncias presentadas.

N°	ID denuncia	Fecha de recepción	Nombre denunciante	Dirección
1	370-XIII-2018	11 de septiembre de 2018	Catalina Parraguez Gamboa	Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 41, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago
2	405-XIII-2018	22 de octubre de 2018	Ana Arzola Toledo	Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 42, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago

Fuente: elaboración propia.

4. Cabe relevar, que el presente procedimiento sancionatorio conforme a lo resuelto en la formulación de cargos tiene por incorporados al expediente, las denuncias, el informe de fiscalización ambiental, las fichas de información de medición de ruidos, y todos aquellos actos administrativos emitidos por la autoridad administrativa durante el proceso de fiscalización.

5. Que, con fecha 04 de febrero de 2019, la División de Fiscalización derivó a la entonces División de Sanción y Cumplimiento, actualmente Departamento de Sanción y Cumplimiento (DSC), ambos de la SMA, el **Informe Técnico de Fiscalización Ambiental DFZ-2019-143-XIII-NE** (en adelante, “IFA”), el cual contiene las actas de inspección ambiental de fechas 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, junto a sus respectivos anexos. Así, según consta en el Informe, los días 16 de noviembre y 07 de diciembre, ambos del año 2018, dos fiscalizadores de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana, (en adelante, “SEREMI de Salud de la RM”), se constituyeron en el domicilio de una de las denunciantes individualizadas en la tabla N° 1 de la presente resolución, ubicado en calle Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 42, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago, a fin de efectuar la respectiva actividad de fiscalización ambiental, que consta en el señalado expediente de fiscalización.

6. Que, según indica la Ficha de Evaluación de Niveles de Ruido, se consignó un incumplimiento a la norma de referencia contenida en el D.S. N° 38/2011 MMA. En efecto, las mediciones realizadas desde el Receptor N° 1, con fechas 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, en las condiciones que indica, durante horario diurno (07.00 hrs. a 21.00 hrs.), registraron excedencias de **5 dB(A)** y **9 dB(A)**, respectivamente. El resultado de dichas mediciones de ruido se resume en la siguiente tabla:

**Tabla N° 2:** Evaluación de medición de ruido en Receptor N° 1.

Fecha de la medición	Receptor	Horario de medición	Condición	NPC dB(A)	Ruido de Fondo dB(A)	Zona D.S. N°38/11	Límite [dB(A)]	Excedencia [dB(A)]	Estado
16 de noviembre de 2018	Receptor N° 1	Diurno	Externa	65	No afecta	II	60	5	Supera
07 de diciembre de 2018	Receptor N° 1	Diurno	Externa	69	No afecta	II	60	9	Supera

**Informe de Fiscalización DFZ-2019-143-XIII-NE**

7. En razón de lo anterior, con fecha 27 de enero de 2021, el Jefe de DSC nombró como Fiscal Instructor titular a Felipe García Huneeus y como Fiscal Instructor suplente, a Jaime Jeldres García, a fin de investigar los hechos constatados en el informe de fiscalización individualizado; y, asimismo, formular cargos o adoptar todas las medidas que considere necesarias para resguardar el medio ambiente, si a su juicio, existiere mérito suficiente para ello.

8. Con fecha 28 de enero de 2021, mediante la Resolución Exenta N° 1/Rol D-016-2021, esta Superintendencia formuló cargos a Empresa Constructora TECSA S.A., siendo notificada mediante carta certificada con fecha 03 de febrero de 2021, conforme al número de seguimiento 1180851749095, habiéndose entregado en el mismo acto, copia de la Guía para la presentación de un Programa de Cumplimiento (en adelante, "PdC") por infracciones a la Norma de Emisión de Ruidos.

9. Cabe hacer presente que la Res. Ex. N° 1/Rol D-016-2021, a través del Resuelvo VIII, requirió de información a Empresa Constructora TECSA S.A., en los siguientes términos:

a. *"Identidad y personería del representante legal de la titular, acompañando copia de escritura pública, o instrumento privado autorizado ante notario, que lo acredite.*

b. *Los estados financieros de la empresa o el balance tributario del último año o, en su defecto, cualquier documento que acredite los ingresos percibidos durante el último año calendario.*

c. *Identificación de las maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido dentro de la unidad fiscalizable.*

d. *Plano simple que ilustre la ubicación de las maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido. Asimismo, indicar la orientación y referencia con los puntos de medición de ruidos individualizados en las Fichas de Medición de Ruidos incorporadas en el informe DFZ-2019-143-XIII-NE, además de indicar las dimensiones del lugar.*

e. *Indicar el horario y frecuencia de funcionamiento del establecimiento, indicando expresamente el horario de inicio y término de su funcionamiento, así como los días de la semana en los que funciona.*

f. *Indicar el horario y frecuencia de funcionamiento de las maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido, indicando expresamente el horario de inicio y término de su funcionamiento, así como los días de la semana en los que funciona.*

g. Indicar el número de martillos hidráulicos, martillos, taladros, compresores y sierras que se emplearon en la construcción del proyecto, indicar el horario del hormigonado, así como la cantidad y horario de uso de camiones mixer, en caso de corresponder.”

10. En relación a lo anterior, la SMA, en conformidad a lo dispuesto en el inciso primero de los artículos 42 y 49 de la LOSMA, mediante la antedicha resolución, en su Resuelvo IV, señaló al infractor un plazo de diez días hábiles para presentar PdC y de quince días hábiles para formular sus descargos, ambos plazos contados desde la notificación de dicho acto administrativo.

11. Asimismo, de conformidad a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 26 de la Ley N° 19.880, mediante el Resuelvo IX de la misma resolución, la SMA amplió de oficio el plazo para la presentación de PdC y para formular sus descargos, concediendo un plazo adicional de cinco y siete días hábiles, respectivamente.

12. En este sentido, considerando la ampliación de oficio otorgada por esta Superintendencia para la presentación de PdC y la formulación de descargos, el plazo para presentar un PdC venció el día 01 de marzo de 2021, en tanto que el plazo para formular sus descargos venció el día 10 de marzo de 2021.

13. A continuación, y encontrándose dentro de plazo, con fecha 16 de febrero de 2021, Juan Carlos Jara Infante, en representación de Empresa Constructora TECSA S.A., realizó una presentación, por medio de la cual formuló sus descargos y evacuó parcialmente el requerimiento de información referido en el considerando N° 9 de este acto administrativo. A esta presentación adjuntó copia de escritura pública titulada “Acta Reunión de Directorio – Empresa Constructora TECSA S.A.”, de fecha 31 de mayo de 2019 y copia del certificado de vigencia de esta, de fecha 11 de junio de 2019, acreditando personería con la que actuó.

14. Con fecha 03 de septiembre de 2021, mediante la Resolución Exenta N° 2/Rol D-016-2021, se tuvo por presentado el escrito de descargos presentado por Juan Carlos Jara Infante, en representación de Empresa Constructora TECSA S.A.; en segundo lugar, se incorporó al presente procedimiento el antecedente acompañado con fecha 16 de febrero de 2021; y, se tuvo presente poder de representación de Juan Carlos Jara Infante.

15. La resolución referida en el considerando anterior fue notificada mediante carta certificada a la titular, la cual fue recibida en la oficina de Correos de Chile de la comuna de Las Condes, con fecha 07 de septiembre de 2021, conforme a la información obtenida desde la página web de Correos asociado al seguimiento N° 1176325839638.

16. Posteriormente, con igual fecha, la titular realizó una nueva presentación ante la SMA por medio de la cual acompañó:

i. Copia de informe titulado “Estudio de Evaluación de Ruido – Proyecto Altos del Parque”, de fecha 18 de diciembre de 2017, elaborado por la empresa “Ruido Ambiental – Servicios de acústica & vibraciones”.

ii. Copia de informe titulado “Medición y Evaluación de ruido según D.S. N° 38/11 del MMA – Proyecto Altos del Parque”, de fecha 25 de julio de 2018, elaborado por la empresa “Ruido Ambiental – Servicios de acústica & vibraciones”.

iii. Copia de informe titulado “*Gerencia de clientes construcción, minería y energía – Informe de evaluación de exposición laboral a ruido*”, de fecha 27 de agosto de 2018, elaborado por la Mutual de Seguridad.

iv. Una (1) fotografía sin fechar ni georreferenciar, por medio de la cual se da cuenta de una medida de mitigación que habría adoptado la titular.

17. En razón de lo anterior, con fecha 16 de septiembre de 2021, esta Superintendencia dictó la Resolución Exenta N° 3/Rol D-016-2021, por medio de la cual tuvo presente e incorporó los antecedentes singularizados en el considerando anterior. Dicha resolución fue notificada mediante carta certificada a la titular con fecha 23 de septiembre de 2021, conforme a la información obtenida desde la página web de Correos asociado al seguimiento N° 1181397176963.

### III. DICTAMEN

18. Con fecha 04 de octubre de 2021, mediante MEMORANDUM D.S.C. –Dictamen N° 97/2021, El Instructor remitió a este Superintendente el dictamen del presente procedimiento sancionatorio, conforme a lo establecido en el artículo 53 de la LOSMA.

### IV. CARGO FORMULADO

19. En la formulación de cargos, se individualizó el siguiente hecho que se estima constitutivo de infracción a la norma que se indica:

**Tabla N° 3:** Formulación de cargos.

Nº	Hecho que se estima constitutivo de infracción	Norma que se considera infringida	Clasificación				
1	La obtención, con fechas 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 65 dB(A) y 69 dB(A), respectivamente, ambas efectuadas en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.	<p><b>D.S. N° 38/2011 MMA, Título IV, artículo 7:</b> <i>“Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1”;</i></p> <p><i>Extracto Tabla N° 1. Art. 7° D.S. N° 38/2011</i></p> <table border="1"><tr><td>Zona</td><td>De 7 a 21 horas [dB(A)]</td></tr><tr><td>II</td><td>60</td></tr></table>	Zona	De 7 a 21 horas [dB(A)]	II	60	Leve, conforme al numeral 3 del artículo 36 LOSMA.
Zona	De 7 a 21 horas [dB(A)]						
II	60						

Fuente: Res. Ex. N°1/Rol D-016-2021.

### V. NO PRESENTACIÓN DE PDC POR PARTE DE LA TITULAR

20. Habiendo sido notificada la formulación de cargos a la titular (Res. Ex. N° 1/Rol D-016-2021), conforme se indica en el Capítulo II de la presente Resolución, la titular, pudiendo hacerlo, no presentó PdC dentro del plazo otorgado para el efecto.

**VI. PRESENTACIÓN DE DESCARGOS POR PARTE DE LA TITULAR**

21. Habiendo sido notificado la titular de la Res. Ex. N°1/Rol D-016-021 mediante carta certificada recepcionada con fecha 03 de febrero de 2021, según se expuso en el Capítulo II del presente acto, la empresa presentó escrito de descargos dentro del plazo otorgado para el efecto. A continuación, se exponen y analizan los antecedentes y argumentos presentados:

**a) Del escrito de descargos de fecha 16 de febrero de 2021:**

22. En primer lugar, Empresa Constructora TECSA S.A. indicó que habría adoptado las siguientes medidas para la mitigación y control del ruido generado en la faena constructiva, a indicar:

i. Un estudio de evaluación de ruido ambiental durante el mes de diciembre de 2017, materializado en un informe código “INF5491-04-17” mediante el cual se habrían identificado los receptores sensibles y niveles de ruido en pos de la adopción de medidas de mitigación y/o corrección que, entre sus recomendaciones, la titular destacó la habilitación de barreras acústicas para toda la fase de construcción, cuya materialidad permitía una densidad superficial de al menos 10 kg/m<sup>2</sup> a partir de planchas de OSB de 15 mm de espesor y hermeticidad de las junturas entre planchas y piso.

ii. Un monitoreo de ruido ambiental durante el mes de julio del año 2018, informe código “INF5906-01-18”, con el propósito de evaluar los niveles de ruido desde los receptores sensibles y dar cumplimiento al D.S. N° 38/2011 MMA. Del cual se concluyó los niveles de presión sonora “*oscilan entre 49 y 60 dB(A) en período diurno, dando cumplimiento a los correspondientes límites* [establecidos en la norma de emisión antedicha]”. En seguida indicó que se efectuó el cierre perimetral completo en la faena constructiva con paneles de madera, a lo que agregó “*en particular en el sector que colinda con receptores R2 (Viviendas de 2 pisos de material sólido, Calle Interior Aliwen), para resguardar el cumplimiento normativo en toda ocasión.*”.

iii. Una evaluación de exposición laboral al ruido, a través de la Mutual de seguridad, durante el mes de agosto del año 2018, de cuyo informe – que no singularizó – se levantaron como recomendaciones “[...] *la instalación de biombos o barreras acústicas en las áreas de corte de materiales y banco de enfriadoras.*” .

23. En segundo lugar, respecto de la posibilidad – y supuesta solicitud de parte de esta Superintendencia– de presentar un PdC, la titular indicó que la faena constructiva comenzó el día 08 de noviembre de 2017 y finalizó el día 09 de diciembre de 2019, lo cual constaría en acta de recepción provisoria. Adicionalmente, precisó que “*los ruidos son atribuibles a los propios de una obra en construcción (golpes, taladros, soldaduras, labores de*

*hormigonado, uso de maquinarias) [...].*" Agrega que a la fecha de la notificación de la formulación de cargos (Res. Ex. N° 1 / Rol D-016-2021), la faena constructiva ya se habría encontrado finalizada. En vista de todo lo anterior no resultaba posible para la titular presentar un PdC

24. Finalmente solicitó "*dejar sin efecto el requerimiento de la presentación de un plan de cumplimiento y desestimar los cargos formulados*". Toda vez que (i) la empresa habría adoptado diligentemente los resguardos razonables para monitorear y mitigar ruidos; (ii) la faena constructiva no contaba con una resolución de calificación ambiental que estableciera medidas de mitigación adicionales; y, (iii) las actividades de construcción se encuentran terminadas.

**iv. Del análisis de los descargos por parte de esta Superintendencia:**

25. Medidas de mitigación que habría adoptado la titular. Que al respecto, es menester hacer presente que las alegaciones y defensas no están destinadas a controvertir el hecho infraccional constatado, sino que éstas buscan hacer presente cuestiones que, según la titular, debieran ser consideradas en alguna de las circunstancias que establece el artículo 40 de la LOSMA –reproducidas en el Capítulo X de este acto–, tales como el beneficio económico obtenido con motivo de la infracción en la letra c) de este, y las medidas correctivas que habría adoptado la titular y la cooperación eficaz, estas dos últimas en el marco de la letra i) del mismo artículo. El conjunto de estas circunstancias, serán analizadas conforme a las Bases Metodológicas para la determinación de sanciones ambientales, tal como se dará cuenta en los siguientes capítulos de este acto administrativo.

26. Posibilidad de presentar un PdC. En cuanto a su segunda alegación, referida en el considerando N° 23 de esta resolución, es menester indicar que de acuerdo a la "*Guía para la presentación de un Programa de Cumplimiento*" adjuntada – tal como indica la titular en su escrito de descargos– a la Res. Ex. N° 1/ Rol D-016-2021, en sus páginas N° 12 y 13, **precisa claramente la opción –mas no la obligación– de presentar, mediante un PdC, medidas de mitigación y/o corrección ya adoptadas con posterioridad a la fiscalización.** En ese sentido, la titular no necesitó que mediara una formulación de cargos –y el procedimiento administrativo que de ella se deriva– para la adopción de medidas de mitigación eficaces y que éstas perfectamente se pudiesen haber presentado en el marco de un PdC, como acciones ejecutadas –siempre y cuando estas hubiesen cumplido con el estándar establecido en el artículo 9 del D.S. N° 30/2012 MMA y hubiesen sido adoptadas en fecha posterior a la de la fiscalización–, **en tanto estuvo en conocimiento de su incumplimiento a lo menos con fecha 16 de noviembre de 2018,** mediando un año hasta la finalización de la faena constructiva. Sin embargo, la titular no presentó un PdC como tampoco solicitó asistencia al cumplimiento, como consta en autos.

27. Finalmente, en cuanto a su solicitud de dejar sin efecto la Res. Ex. N° 1 / Rol D-016-2021, a su primer punto, el mérito de las medidas supuestamente adoptadas será ponderado en los siguientes acápite; en segundo lugar, en lo relativo a la concurrencia o no de resolución de calificación ambiental y de las obligaciones que de ella se habrían o no derivado, cabe indicar a la titular que el deber de cumplimiento de los límites establecidos en el D.S. N° 38/2011 MMA –y de adoptar las medidas que fueren necesarias para ello– **se verifica desde su entrada en vigencia el día 13 de junio del año 2014,** por lo que la presencia o no de una resolución de calificación ambiental, no obsta en ningún caso que Empresa Constructora TECSA S.A. haya debido adoptar las medidas de mitigación y/o corrección suficientes

y necesarias para el retorno al cumplimiento de los límites establecidos en la norma de emisión. Finalmente, el hecho de que la faena constructiva se encuentre finalizada no permite enervar la configuración del hecho infraccional los días 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018.

## VII. MEDIOS DE PRUEBA Y VALOR PROBATORIO

28. El artículo 53 de la LOSMA, establece como requisito mínimo del Dictamen, señalar la forma mediante la cual se han llegado a comprobar los hechos que fundan la formulación de cargos.

29. En el presente caso, no se han efectuado otros requerimientos de diligencias de prueba por parte de los interesados o del presunto infractor.

30. En relación a la prueba rendida en el presente procedimiento sancionatorio, es menester señalar de manera general, que el inciso primero del artículo 51 de la LOSMA, dispone que los hechos investigados y las responsabilidades de los infractores deberán acreditarse mediante cualquier medio de prueba admisible en derecho, los que se apreciarán conforme a las reglas de la sana crítica<sup>1</sup>.

31. Por su parte, el artículo 156 del Código Sanitario, señala que el funcionario que practique la diligencia y levante el acta de la misma, tendrá el carácter de ministro de fe. En virtud de lo anterior, los hechos constatados por dicho ministro de fe gozan de una presunción de veracidad que sólo puede ser desvirtuada por prueba en contrario.

32. Además, cabe mencionar lo señalado por la Jurisprudencia Administrativa, en relación al valor de los actos constatados por ministros de fe. Al respecto, la Contraloría General de la República en su dictamen N° 37.549, de 25 de junio de 2012, precisó que “(...) siendo dicha certificación suficiente para dar por acreditada legalmente la respectiva notificación, en consideración a que tal testimonio, por emanar de un ministro de fe, está dotado de una presunción de veracidad”.

33. A su vez, la doctrina nacional ha reconocido el valor probatorio a las actas de inspección. En este sentido, Jaime Jara y Cristián Maturana han manifestado que “La característica relevante, pero problemática, que concierne a las actas de inspección radica en la presunción de certeza o veracidad que el Derecho reconocería. En virtud de esta presunción se ha estimado tradicionalmente que los hechos reflejados en el acta son ciertos, salvo prueba en contrario. Es decir, deben tenerse por verdaderos, a menos que quedare debidamente constatada su falta de sinceridad.”<sup>2</sup>

34. Por lo tanto, y cumpliendo con el mandato legal, se utilizaron las reglas de la sana crítica para valorar la prueba rendida, valoración que se llevará a cabo en los capítulos siguientes, referidos a la configuración y calificación de la infracción, como de la ponderación de las sanciones.

<sup>1</sup> De este modo, la sana crítica es un régimen intermedio de valoración de la prueba, estando en un extremo la prueba legal o tasada y, en el otro, la libre o íntima convicción. Asimismo, es preciso señalar que la apreciación o valoración de la prueba es el proceso intelectual por medio del cual, el juez o funcionario público, da valor, asigna mérito, a la fuerza persuasiva que se desprende del trabajo de acreditación y verificación acaecido por y ante él. Al respecto, véase Tavolari Raúl, El Proceso en Acción, Editorial Libromar Ltda., Santiago, 2000, pág. 282.

<sup>2</sup> JARA Schnettler, Jaime y MATURANA Miquel, Cristián. “Actas de fiscalización y debido procedimiento administrativo”. Revista de Derecho Administrativo N° 3, Santiago, 2009. P. 11.

35. En razón de lo anterior, corresponde señalar que los hechos sobre los cuales versa la formulación de cargos han sido constatados por funcionarios de la Seremi de Salud de la RM, tal como consta en las actas de inspección ambiental de fechas 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, así como en las fichas de información de medición de ruido y en los certificados de calibración, todos ellos incluidos en el informe de fiscalización. Los detalles de dichos procedimientos de medición se describen en el Capítulo II de esta Resolución.

36. En el presente caso, tal como consta en los Capítulos V y VI de este acto, la titular no realizó presentaciones que contuvieran alegación alguna referida a la certeza de los hechos verificados en las inspecciones ambientales iniciadas el 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, ni presentó prueba en contrario respecto a los hechos constatados en la misma.

37. En consecuencia, las mediciones efectuadas por los fiscalizadores de la Seremi de Salud de la RM, los días 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, que arrojaron niveles de presión sonora corregidos de 65 dB(A) y 69 dB(A), en horario diurno, en condición externa, tomadas desde el patio trasero del receptor sensible ubicado en calle Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 42, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago, homologable a la Zona II de la Norma de Emisión de Ruidos, gozan de una presunción de veracidad por haber sido efectuadas por un ministro de fe, y no haber sido desvirtuadas ni controvertidas en el presente procedimiento.

#### VIII. SOBRE LA CONFIGURACIÓN DE LA INFRACCIÓN

38. Considerando lo expuesto anteriormente, y teniendo en cuenta los principios de la lógica, las máximas de la experiencia y los conocimientos científicamente afianzados, corresponde señalar que se tiene por probado el hecho que funda la formulación de cargos contenida en la Resolución Exenta N° 1/Rol D-016-2021, esto es, la obtención, con fechas 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 65 dB(A) y 69 dB(A) respectivamente, ambas efectuadas en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

39. Para ello fue considerado el informe de medición señalado precedentemente, cuyos resultados fueron examinados y validados por esta Superintendencia, de acuerdo a la metodología dispuesta en el D.S. N° 38/2011 del MMA.

40. Finalmente, el referido hecho se identifica con el tipo establecido en la letra h) del artículo 35 de la LOSMA, esto es, el incumplimiento de una norma de emisión, en este caso el D.S. N° 38/2011 del MMA, por lo que se tiene a su vez por configurada la infracción.

#### IX. SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE LA INFRACCIÓN

41. Conforme a lo señalado en el Capítulo anterior, el hecho constitutivo de la infracción que fundó la formulación de cargos en la Res. Ex. N° 1 / Rol D-016-2021, fue identificado en el tipo establecido en la letra h) del artículo 35 de la LOSMA, esto es, el incumplimiento de una norma de emisión, en este caso el D.S. N° 38/2011 del MMA.

42. En este sentido, en relación al cargo formulado, se propuso en la formulación de cargos clasificar dicha infracción como leve<sup>3</sup>, considerando que, de manera preliminar, se estimó que no era posible encuadrarlo en ninguno de los casos establecidos por los numerales 1º y 2º del citado artículo 36.

43. Al respecto, es de opinión de este Superintendente mantener dicha clasificación, debido a que, de los antecedentes aportados al presente procedimiento, no es posible colegir de manera fehaciente que se configure alguna de las causales que permitan clasificar la infracción como gravísima o grave, conforme a lo señalado en el acápite de valor de seriedad de esta resolución.

44. Por último, es pertinente hacer presente que de conformidad con lo dispuesto en la letra c) del artículo 39 de la LOSMA, las infracciones leves podrán ser objeto de amonestación por escrito o multa de una hasta mil unidades tributarias anuales.

X. **PONDERACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS DEL ARTÍCULO 40 DE LA LOSMA APLICABLES QUE CONCURREN A LA INFRACCIÓN**

a) **Rango de sanciones aplicables según gravedad asignada a la infracción.**

45. El artículo 38 de la LOSMA establece el catálogo o tipos de sanciones que puede aplicar la SMA, estos son, amonestaciones por escrito, multas de una a diez mil unidades tributarias anuales (UTA), clausura temporal o definitiva y revocación de la RCA.

46. Por su parte, el artículo 39, establece que la sanción se determinará según su gravedad, en rangos, indicando el literal c) que “*Las infracciones leves podrán ser objeto de amonestación por escrito o multa de una hasta mil unidades tributarias anuales*”.

47. La determinación específica de la sanción que debe ser aplicada dentro de dicho catálogo, está sujeta a la configuración de las circunstancias indicadas en el artículo 40 de la LOSMA.

48. En ese sentido, la Superintendencia del Medio Ambiente ha desarrollado un conjunto de criterios que deben ser considerados al momento de ponderar la configuración de estas circunstancias a un caso específico, los cuales han sido expuestos en el documento “Bases Metodológicas para la Determinación de Sanciones Ambientales – Actualización 2017” de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “Bases Metodológicas”), aprobada mediante Resolución Exenta N° 85, de 22 enero 2018, de la SMA y vigente en relación a la instrucción del presente procedimiento. A continuación se hará un análisis respecto a la concurrencia de las circunstancias contempladas en el artículo 40 de la LOSMA en el presente caso. En dicho análisis deben entenderse incorporados los lineamientos contenidos en las Bases Metodológicas.

<sup>3</sup> El artículo 36 N° 3, de la LOSMA, dispone que son infracciones leves los hechos, actos u omisiones que contravengan cualquier precepto o medida obligatoria y que no constituyan infracción gravísima o grave.

**b) Aplicación de las circunstancias del artículo 40 de la LOSMA, al caso particular.**

49. El artículo 40 de la LOSMA, dispone que para la determinación de las sanciones específicas que en cada caso corresponda aplicar, se considerarán las siguientes circunstancias:

- a) *La importancia del daño causado o del peligro ocasionado*<sup>4</sup>.
- b) *El número de personas cuya salud pudo afectarse por la infracción*<sup>5</sup>.
- c) *El beneficio económico obtenido con motivo de la infracción*<sup>6</sup>.
- d) *La intencionalidad en la comisión de la infracción y el grado de participación en el hecho, acción u omisión constitutiva de la misma*<sup>7</sup>.
- e) *La conducta anterior del infractor*<sup>8</sup>.
- f) *La capacidad económica del infractor*<sup>9</sup>.
- g) *El cumplimiento del programa señalado en la letra r) del artículo 3º*<sup>10</sup>.
- h) *El detrimento o vulneración de un área silvestre protegida del Estado*<sup>11</sup>.
- i) *Todo otro criterio que, a juicio fundado de la Superintendencia, sea relevante para la determinación de la sanción*<sup>12</sup>.

50. En este sentido, corresponde desde ya indicar que las siguientes circunstancias del artículo 40 de la LOSMA, no son aplicables en el presente procedimiento:

- a. **Letra d), grado de participación**, puesto que la atribución de responsabilidad de la infracción es a título de autor.

---

<sup>4</sup> En cuanto al daño causado, la circunstancia procede en todos los casos en que se estime exista un daño o consecuencia negativa derivada de la infracción, sin limitación a los casos en que se realice la calificación jurídica de daño ambiental. Por su parte, cuando se habla de peligro, se está hablando de un riesgo objetivamente creado por un hecho, acto u omisión imputable al infractor, susceptible de convertirse en un resultado dañoso.

<sup>5</sup> Esta circunstancia incluye desde la afectación grave hasta el riesgo de menor importancia para la salud de la población. De esta manera, se aplica tanto para afectaciones inminentes, afectaciones actuales a la salud, enfermedades crónicas, y también la generación de condiciones de riesgo, sean o no de importancia.

<sup>6</sup> Esta circunstancia se construye a partir de la consideración en la sanción de todas aquellas ganancias o beneficios económicos que el infractor ha podido obtener por motivo de su incumplimiento. Las ganancias obtenidas como producto del incumplimiento pueden provenir, ya sea por un aumento en los ingresos, o por una disminución en los costos, o una combinación de ambos.

<sup>7</sup> En lo referente a la intencionalidad en la comisión de la infracción, es necesario manifestar que ésta implica el haber actuado con la intención positiva de infringir, lo que conlleva necesariamente la existencia de un elemento antijurídico en la conducta del presunto infractor que va más allá de la mera negligencia o culpa infraccional. También se considera que existe intencionalidad, cuando se estima que el presunto infractor presenta características que permiten imputarle conocimiento preciso de sus obligaciones, de la conducta que realiza en contravención a ellas, así como de la antijuridicidad asociada a dicha contravención. Por último, sobre el grado de participación en el hecho, acción u omisión, se refiere a verificar si el sujeto infractor en el procedimiento sancionatorio, corresponde al único posible infractor y responsable del proyecto, o es un coautor de las infracciones imputadas.

<sup>8</sup> La conducta anterior del infractor puede ser definida como el comportamiento, desempeño o disposición al cumplimiento que el posible infractor ha observado a lo largo de la historia, específicamente, de la unidad de proyecto, actividad, establecimiento, instalación o faena que ha sido objeto del procedimiento administrativo sancionatorio.

<sup>9</sup> La capacidad económica atiende a las particulares facultades o solvencia del infractor al momento de incurrir en el pago de la sanción.

<sup>10</sup> Esta circunstancia se determina en función de un análisis respecto del grado de ejecución de un programa de cumplimiento que haya sido aprobado en el mismo procedimiento sancionatorio

<sup>11</sup> Esta circunstancia se determina en función de un análisis respecto de la afectación que un determinado proyecto ha causado en un área protegida.

<sup>12</sup> En virtud de la presente disposición, en cada caso particular, la SMA podrá incluir otros criterios innominados que, fundamentalmente, se estimen relevantes para la determinación de la infracción.

- b. **Letra e), conducta anterior negativa**, puesto que la titular en relación a la Unidad Fiscalizable objeto de este procedimiento administrativo sancionador no presenta infracciones a exigencias ambientales cometidas con anterioridad al hecho infraccional objeto del presente procedimiento, que hayan sido sancionadas por la SMA, un organismo sectorial o un órgano jurisdiccional.
- c. **Letra h), detrimento o vulneración de un área silvestre protegida del Estado (ASPE)** puesto que el establecimiento no se encuentra en un ASPE, ni se ha afectado a una de estas áreas.
- d. **Letra g), cumplimiento del programa de cumplimiento**, pues en el procedimiento no se aprobó un PdC cumplimiento cuyo grado de ejecución deba ponderarse.

51. Respecto de las circunstancias que a juicio fundado de la Superintendencia son relevantes para la determinación de la sanción y que normalmente son ponderadas en virtud de la letra i) del artículo 40, en este caso no aplican las siguientes:

- a. **Letra i), respecto de medidas correctivas**, puesto que no se tienen antecedentes que permitan acreditar la implementación de acciones idóneas, efectivas y adoptadas de manera voluntaria por el infractor para la corrección de los hechos constitutivos de infracción y la eliminación o reducción de sus efectos, en este caso, la adopción de medidas de mitigación de ruidos. En efecto, en el presente procedimiento la titular enunció la adopción de una barrera acústica perimetral, respecto de la cual no se adjuntó ningún medio de verificación, tales como fotografías fechadas y georreferenciadas, su materialidad en tanto a la presencia o no de material fonoabsorbente y facturas u órdenes de compra asociadas a la compra de sus componentes o de su implementación. Adicionalmente, la empresa si bien mencionó la instalación de biombos o barreras acústicas en las áreas de corte de materiales y banco de enfierraduras, éstas se enmarcarían únicamente dentro de recomendaciones derivadas del informe de evaluación singularizado en el Capítulo VI de esta Resolución, de las cuales no consta ningún antecedente que acredite su efectiva adopción en la faena constructiva. A mayor abundamiento, las medidas a las que alude la titular habrían sido supuestamente implementadas con anterioridad a la verificación de la superación normativa.

52. Respecto a las circunstancias del artículo 40 de la LOSMA que corresponde aplicar en el presente caso, a continuación, se expone la ponderación de dichas circunstancias:

**A. El beneficio económico obtenido con motivo de la infracción (letra c) del artículo 40 LOSMA)**

53. Esta circunstancia se construye a partir de la consideración en la sanción de todo beneficio económico que el infractor haya podido obtener por motivo de su incumplimiento, el cual puede provenir de una disminución en los costos o de un aumento en los ingresos, en un determinado momento o período de tiempo, que no hubiese tenido lugar en ausencia de la infracción. En términos generales, el beneficio económico obtenido por motivo de la infracción equivale al valor económico que significa para el infractor la diferencia entre cumplir con la normativa y no cumplir con ella.

54. Es así como para su determinación es necesario configurar dos escenarios económicos contrapuestos: un escenario de cumplimiento normativo, es decir, el escenario hipotético en que efectivamente se dio cumplimiento satisfactorio a la normativa ambiental y el escenario de incumplimiento, es decir, el escenario real en el cual se

comete la infracción. A partir de la contraposición de estos escenarios, se distinguen dos tipos de beneficio económico de acuerdo a su origen: el beneficio asociado a costos retrasados o evitados y el beneficio asociado a ganancias ilícitas anticipadas o adicionales.

55. Se describen a continuación los elementos que configuran ambos escenarios en este caso –los costos involucrados y las respectivas fechas en que fueron o debieron ser incurridos–, para luego entregar el resultado de la aplicación de la metodología de estimación de beneficio económico utilizada por esta Superintendencia, la cual se encuentra descrita en las Bases Metodológicas.

56. Cabe destacar que la configuración y el análisis de los escenarios que se describen a continuación, fueron efectuados considerando la situación existente durante la actividad de medición de ruido efectuada con fecha 16 de noviembre de 2018 ya señalada, en donde se registró su primera excedencia de **5 dB(A)** por sobre la norma en horario diurno en el Receptor N° 1 ubicado en calle Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 42, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago, siendo el ruido emitido por la faena de construcción del centro comercial denominado "Altos del Parque".

#### (a) Escenario de Cumplimiento

57. Este se determina a partir de los costos asociados a las acciones o medidas de mitigación de ruidos que, de haber sido implementadas de forma oportuna, hubiesen posibilitado el cumplimiento de los límites de presión sonora establecidos en el D.S. N° 38/2011 del MMA, y por lo tanto, evitado el incumplimiento. Las medidas identificadas como las más idóneas para haber evitado la excedencia de la norma por parte del establecimiento objeto del presente procedimiento y sus respectivos costos son los siguientes:

**Tabla N° 4:** Costos de medidas que hubiesen evitado la infracción en un escenario de cumplimiento<sup>13</sup>.

Medida	Costo (sin IVA)		Referencia /Fundamento
	Unidad	Monto	
Apantallamiento del perímetro de la obra con barreras acústicas, en una longitud de 235 metros del perímetro norte y 100 metros en el perímetro poniente <sup>14</sup>	\$	7.673.475	PDC ROL D-054-2020
Apantallamiento en el piso de avance de la obra.	\$	4.467.867	PDC ROL D-054-2020
Biombos acústicos en maquinarias y/o actividades que generan ruido.	\$	3.187.191	PDC ROL D-211-2019
<b>Costo total que debió ser incurrido</b>	<b>\$</b>	<b>15.328.533</b>	

Fuente: Elaboración propia.

58. En relación a las medidas y costos señalados anteriormente cabe indicar que: (i) La fuente corresponde a una faena constructiva; y, (ii) en la faena se realizan actividades de construcción en altura que incluyen corte de materiales, uso de maquinaria y equipos, montaje, movimiento de vehículos, entre otras.

<sup>13</sup> En el caso de costos en UF, su expresión en pesos se efectúa en base al valor promedio de la UF del mes en que el costo debió ser incurrido.

<sup>14</sup> Atendido que los deslindes sur y oriente de la faena constructiva, de acuerdo a los antecedentes con los que cuenta esta Superintendencia, no se advierte la presencia de receptores sensibles. Adicionalmente, se considera un valor de metro lineal de la barrera de \$ 22.906, considerando el costo de \$1.200.269 para una barrera de 52,4 metros propuesta en el PDC ROL D-054-2020.

59. Bajo un supuesto conservador, se considera que los costos de las medidas de mitigación debieron haber sido incurridos, al menos, de forma previa a la fecha de fiscalización ambiental en la cual se constató la excedencia de la norma, el día 16 de noviembre de 2018.

#### (b) Escenario de Incumplimiento

60. Este se determina a partir de los costos que han sido incurridos por motivo de la infracción –en este caso, los costos asociados a medidas de mitigación de ruidos u otros costos incurridos por motivo de la excedencia de la norma–, y las respectivas fechas o períodos en que estos fueron incurridos.

61. De acuerdo a los antecedentes disponibles en el procedimiento, la titular no ha acreditado la implementación de medidas de naturaleza mitigatoria y por lo tanto, haber incurrido en algún costo asociado a ellas. En relación a lo anterior, cabe indicar que como ya fuera señalado, la empresa informó haber realizados acciones e implementado medidas mitigatorias, sin embargo, los medios de verificación remitidos no permiten darlas por acreditadas.

62. En el presente caso, la titular a través de su escrito de descargos da cuenta del término de la obra en cuestión. Es dable entender entonces que, materialmente, los costos de medidas de mitigación no podrán ser incurridos en el futuro, configurándose un completo ahorro de este costo por parte del infractor, al haber evitado desembolsar dicho gasto al momento en que se configuró la infracción. Por lo tanto, no es posible sostener un supuesto conservador bajo el cual este costo esté siendo retrasado hasta el día de hoy, habiendo certeza de que este costo fue completamente evitado.

#### (c) Determinación del beneficio económico

63. En la siguiente tabla se resume el origen del beneficio económico, que resulta de la comparación de los escenarios de cumplimiento e incumplimiento, así como también el resultado de la aplicación del método de estimación de beneficio económico utilizado por esta Superintendencia. Para efectos de la estimación, se consideró una fecha de pago de multa al 09 de noviembre de 2021, y una tasa de descuento de 6,9%, estimada en base a información de referencia del rubro de Vivienda e inmobiliarios. Los valores en UTA se encuentran expresados al valor de la UTA del mes de octubre de 2021.

Tabla N° 5: Resumen de la ponderación de Beneficio Económico.

Costo que origina el beneficio	Costos evitados		Beneficio económico (UTA)
	\$	UTA	
Costos evitados al no haber implementado medidas de mitigación de ruidos, encontrándose en la imposibilidad de hacerlo actualmente o en el futuro.	15.328.533	24,2	21,7

Fuente: Elaboración propia.

64. En relación al beneficio económico, cabe señalar que el costo evitado o ahorrado por parte de la titular debió ser desembolsado, es decir, debió dejar de ser parte de su patrimonio, al menos desde el momento en que se constató la

primera medición que configuró el hecho infraccional. Este monto adicional a su patrimonio, que no fue ni será desembolsado a futuro, conlleva beneficios económicos que se mantienen hasta la actualidad.

65. Por lo tanto, la presente circunstancia será considerada en la determinación de la sanción específica aplicable a la infracción.

## B. Componente de Afectación

### b.1. Valor de Seriedad

66. El valor de seriedad se determina a través de la ponderación conjunta del nivel de seriedad de los efectos de la infracción y de la importancia de la vulneración al sistema jurídico de protección ambiental. De esta manera, a continuación, se procederá a ponderar dentro de las circunstancias que constituyen este valor, aquellas que concurren en la especie, esto es, la importancia del daño causado o del peligro ocasionado, el número de personas cuya salud pudo afectarse, y el análisis relativo a la importancia de la vulneración al sistema jurídico de protección ambiental, quedando excluida del análisis la letra h) del artículo 40 de la LOSMA debido a que en el presente caso no resulta aplicable.

#### b.1.1. La importancia del daño causado o del peligro ocasionado (letra a) del artículo 40 LOSMA)

67. La letra a) del artículo 40 de la LOSMA se vincula a los efectos ocasionados por la infracción cometida, estableciendo dos hipótesis de procedencia: la ocurrencia de un daño o de un peligro atribuible a una o más infracciones cometidas por el infractor.

68. Es importante destacar que el concepto de daño al que alude la letra a) del artículo 40 de la LOSMA, es más amplio que el concepto de daño ambiental del artículo 2 letra e) de la Ley N° 19.300, referido también en los numerales 1 letra a) y 2 letra a) del artículo 36 de la LOSMA. De esta forma, su ponderación procederá siempre que se genere un menoscabo o afectación que sea atribuible a la infracción cometida, se trate o no de un daño ambiental. En consecuencia, se puede determinar la existencia de un daño frente a la constatación de afectación a la salud de las personas y/o menoscabo al medio ambiente, sean o no significativos los efectos ocasionados.

69. En el presente caso, no existen antecedentes que permitan confirmar la generación de un daño producto de la infracción, al no haberse constatado una pérdida, disminución, detrimento o menoscabo al medio ambiente o uno o más de sus componentes, ni afectación a la salud de las personas que sea consecuencia directa de la infracción constatada. Por lo tanto, el daño no está acreditado en el presente procedimiento sancionatorio.

70. En cuanto al concepto de peligro, los tribunales ambientales han indicado que “*De acuerdo al texto de la letra a) del artículo 40, existen dos hipótesis diversas que permiten configurarla. La primera de ellas, es de resultado, que exige la concurrencia de un daño; mientras que la segunda, es una hipótesis de peligro concreto, de ahí que el precepto hable de “peligro ocasionado”, es decir, requiere que se haya presentado un riesgo de*

*lesión, más no la producción de la misma*<sup>15</sup>. Vale decir, la distinción que realizan los tribunales entre el daño y el peligro indicados en la letra a) del artículo 40 de la LOSMA, se refiere a que en la primera hipótesis -daño- la afectación debe haberse producido, mientras que en la segunda hipótesis - peligro ocasionado- basta con que exista la posibilidad de una afectación, es decir, un riesgo. En razón de lo anterior, para determinar el peligro ocasionado, se debe determinar si existió o no un riesgo de afectación.

71. Conforme a lo ya indicado, el Servicio de Evaluación Ambiental -en el marco de una evaluación del riesgo para la salud de la población- definió el concepto de riesgo como la “probabilidad de ocurrencia del efecto adverso sobre el receptor”<sup>16</sup>. En este sentido, el mismo organismo indica que, para evaluar la existencia de un riesgo, se deben analizar dos requisitos: a) si existe un peligro<sup>17</sup> y b) si se configura una ruta de exposición que ponga en contacto dicho peligro con un receptor sensible<sup>18</sup>, sea esta completa o potencial<sup>19</sup>. El SEA ha definido el peligro como “capacidad intrínseca de una sustancia, agente, objeto o situación de causar un efecto adverso sobre un receptor”<sup>20</sup>. Conforme a lo anterior, para determinar si existe un riesgo, a continuación, se evaluará si en el presente procedimiento los antecedentes permiten concluir que existió un peligro, y luego si existió una ruta de exposición a dicho peligro.

72. En relación al primer requisito relativo a la existencia de un peligro, entendido como capacidad intrínseca de una sustancia, agente, objeto o situación de causar un efecto adverso sobre un receptor, el conocimiento científicamente afianzado<sup>21</sup> ha señalado que los efectos adversos del ruido sobre la salud de las personas, reconocidos por la Organización Mundial de la Salud y otros organismos como la Agencia de Protección Ambiental de EEUU, y el Programa Internacional de Seguridad Química (IPCA), son: efectos cardiovasculares, respuestas hormonales (hormonas de estrés) y sus posibles consecuencias sobre el metabolismo humano y sistema inmune, rendimiento en el trabajo y la escuela, molestia, interferencia en el comportamiento social (agresividad, protestas y sensación de desamparo), interferencia con la comunicación oral, efectos sobre fetos y recién nacidos y efectos sobre la salud mental<sup>22</sup>.

73. Asimismo, la exposición al ruido tiene un impacto negativo en la calidad de vida de las personas por cuanto incide en la generación de efectos emocionales negativos, tales como irritabilidad, ansiedad, depresión, problemas de concentración, agitación y cansancio, siendo mayor el efecto cuanto más prolongada sea la exposición al ruido<sup>23</sup>.

<sup>15</sup> Iltre. Segundo Tribunal Ambiental, sentencia en causa Rol R-128-2016, de fecha 31 de marzo de 2017 [caso MOP – Embalse Ancoa]

<sup>16</sup> Servicio de Evaluación Ambiental. 2012. “Guía de evaluación de impacto ambiental, riesgo para la salud de la población”. pág. 19. Disponible en línea:

[http://www.sea.gob.cl/sites/default/files/migration\\_files/20121109\\_GUIA\\_RIESGO\\_A\\_LA\\_SALUD.pdf](http://www.sea.gob.cl/sites/default/files/migration_files/20121109_GUIA_RIESGO_A_LA_SALUD.pdf)

<sup>17</sup> En este punto, debe indicarse que el concepto de “peligro” desarrollado por el SEA se diferencia del concepto desarrollado por los tribunales ambientales de “peligro ocasionado” contenido en la letra a) del artículo 40 de la LOSMA.

<sup>18</sup> Servicio de Evaluación Ambiental. 2012. “Guía de evaluación de impacto ambiental, riesgo para la salud de la población”. pág. 19. Disponible en línea:

[http://www.sea.gob.cl/sites/default/files/migration\\_files/20121109\\_GUIA\\_RIESGO\\_A\\_LA\\_SALUD.pdf](http://www.sea.gob.cl/sites/default/files/migration_files/20121109_GUIA_RIESGO_A_LA_SALUD.pdf)

<sup>19</sup> Véase Servicio de Evaluación Ambiental. 2012. “Guía de evaluación de impacto ambiental, riesgo para la salud de la población”. Al respecto, una ruta de exposición completa, es la que se configura cuando se presentan todos los elementos enlistados en la página 39 del documento, y una ruta de exposición potencial es aquella a la que le falta uno o más de los elementos indicados, pero respecto de la cual existe información disponible que indica que la exposición es probable.

<sup>20</sup> Ídem.

<sup>21</sup> World Health Organization Regional Office for Europe. Night Noise Guidelines for Europe (2009). WHO Regional Office for Europe Publications. Disponible online en: <http://www.euro.who.int/en/health-topics/environment-and-health/noise/publications/2009/night-noise-guidelines-for-europe>

<sup>22</sup> Guía OSMAN Andalucía. Ruido y Salud (2010), página 19.

<sup>23</sup> Ibíd.

74. Conforme a lo indicado en los considerandos anteriores, el ruido es un agente con la capacidad intrínseca de causar un efecto adverso sobre un receptor, por lo que se configura el primer requisito del riesgo, o sea, el peligro del ruido.

75. Por otra parte, es posible afirmar que la infracción generó un riesgo a la salud de la población, puesto que, en el presente caso, se verificaron los elementos para configurar una ruta de exposición completa<sup>24</sup>. Lo anterior, debido a que existe una fuente de ruido identificada, se identifica al menos un receptor cierto<sup>25</sup> y un punto de exposición (receptor identificado en la ficha de medición de ruidos como Receptor N° 1, de la actividad de fiscalización realizada en el domicilio del receptor y un medio de desplazamiento, que en este caso es el aire, y las paredes que transfieren las vibraciones). En otras palabras, se puede afirmar que al constatarse la existencia de personas expuestas al peligro ocasionado por el nivel de presión sonora emitida por la fuente, cuyo valor registrado excedió los niveles permitidos por la norma, se configura una ruta de exposición completa y, por tanto, se configura, a su vez, un riesgo.

76. Una vez determinada la existencia de un riesgo, corresponde ponderar su importancia. La importancia alude al rango de magnitud, entidad o extensión de los efectos generados por la infracción, o infracciones, atribuidas al infractor. Esta ponderación permitirá que este elemento sea incorporado en la determinación de la respuesta sancionatoria que realiza la SMA.

77. Al respecto, es preciso considerar que los niveles permitidos de presión sonora establecidos por medio del D.S. N°38/2011 del MMA fueron definidos con el objetivo de proteger la salud de las personas, en base a estudios que se refieren a los límites tolerables respecto del riesgo a la salud que el ruido puede generar. Por tanto, es posible afirmar razonablemente que a mayor nivel de presión sonora por sobre el límite normativo, mayor es la probabilidad de ocurrencia de efectos negativos sobre el receptor, es decir, mayor es el riesgo ocasionado.

78. En este sentido, la emisión de un nivel de presión sonora de 69 dB(A), en horario diurno, que conllevó una superación respecto del límite normativo de 9 dB(A), implica un aumento en un factor multiplicativo de 7,9 en la energía del sonido<sup>26</sup> aproximadamente, respecto a aquella permitida para el nivel de ruido tolerado por la norma. Lo anterior da cuenta de la magnitud de la contaminación acústica generada por la actividad de la titular.

79. Como ya fue señalado, otro elemento que incide en la magnitud del riesgo es el tiempo de exposición al ruido por parte del receptor. Al

<sup>24</sup> La ruta de exposición completa se configura cuando todos los siguientes elementos están presentes: Una fuente contaminante, por ejemplo, una chimenea o derrame de combustible; un mecanismo de salida o liberación del contaminante; medios para que se desplace el contaminante, como las aguas subterráneas, el suelo y el subsuelo, el agua superficial, la atmósfera, los sedimentos y la biota, y mecanismos de transporte; un punto de exposición o un lugar específico en el que la población puede entrar en contacto con el contaminante; una vía de exposición por medio de la que los contaminantes se introducen o entran en contacto con el cuerpo (para contaminantes químicos, las vías de exposición son inhalación [p. ej., gases y partículas en suspensión], ingesta [p. ej., suelo, polvo, agua, alimentos] y contacto dérmico [p. ej., suelo, baño en agua]); y una población receptora que esté expuesta o potencialmente expuesta a los contaminantes.

<sup>25</sup> SEA, 2012. Guía de Evaluación de impacto ambiental riesgo para la salud de la población en el SEIA. Concepto de riesgo en el artículo 11 de la Ley N°19.300, página N°20.

<sup>26</sup>Canadian Centre for Occupational Health and Safety. Disponible online en [https://www.ccohs.ca/oshanswers/phys\\_agents/noise\\_basic.html](https://www.ccohs.ca/oshanswers/phys_agents/noise_basic.html)

respecto, según los casos que esta Superintendencia ha tramitado en sus años de funcionamiento, le permiten inferir que los equipos, maquinarias y herramientas emisores de ruido tienen un funcionamiento periódico, puntual o continuo<sup>27</sup>. De esta forma, en base a la estimación de funcionamiento basada en la homologación de equipos, maquinarias y herramientas de similar función, se ha determinado para este caso una frecuencia de funcionamiento periódica en relación con la exposición al ruido, en base a un criterio de horas proyectadas a un año de funcionamiento de la unidad fiscalizable.

80. En razón de lo expuesto, es de opinión de esta Superintendencia sostener que la superación de los niveles de presión sonora, sumado a la frecuencia de funcionamiento y por ende la exposición al ruido constatada durante el procedimiento sancionatorio, permite inferir que **efectivamente se ha acreditado un riesgo a la salud, aunque no de carácter significativo, y por lo tanto, será considerado en esos términos en la determinación de la sanción específica.**

**b.1.2 El número de personas cuya salud pudo afectarse por la infracción (letra b) del artículo 40 LOSMA)**

81. Mientras en la letra a) se pondera la importancia del peligro concreto –riesgo– ocasionado por la infracción, esta circunstancia introduce un criterio numérico de ponderación, que recae exclusivamente sobre la cantidad de personas que podrían haber sido afectadas en base al riesgo que se haya determinado en función de la ponderación de la letra a). Que, si bien los antecedentes acompañados en el presente procedimiento han permitido constatar la existencia de peligro para la salud de las personas, esta circunstancia del artículo 40 de la LOSMA no requiere que se produzca un daño o afectación, sino solamente la posibilidad de afectación asociada a un riesgo a la salud, sea este significativo o no.

82. El razonamiento expuesto en el párrafo precedente ha sido corroborado por la Excelentísima Corte Suprema, en sentencia de fecha 04 de junio de 2015, dictada en autos caratulados “Sociedad Eléctrica Santiago S.A contra Superintendencia del Medio Ambiente”, Rol N° 25931-2014, disponiendo: *“a juicio de estos sentenciadores, no requiere probar que se haya afectado la salud de las personas, sino que debe establecerse la posibilidad de la afectación, cuestión que la SMA realizó en monitoreos nocturnos en que quedó establecido la superación de los niveles establecidos en el Decreto Supremo N° 146 del año 1997”.*

83. Con el objeto de determinar el número de eventuales afectados por los ruidos emitidos desde la fuente emisora, se procedió a evaluar el número de habitantes que se ven potencialmente afectados debido a las emisiones de dicha fuente. Para lo anterior se procedió, en primera instancia, a establecer un Área de Influencia (en adelante, “AI”) de la fuente de ruido, considerando que ésta se encuentra en una Zona II.

---

<sup>27</sup> Por **funcionamiento puntual** se entiende aquellas actividades que se efectúan una vez o más, pero que no se realizan con periodicidad; se estima que estas son menores a 168 horas de funcionamiento al año. Por **funcionamiento periódico**, se entenderá aquellas actividades que se realizan en intervalos regulares de tiempo o con cierta frecuencia, descartando una frecuencia de funcionamiento puntual o continua; las horas de funcionamiento anual varían entre 168 a 728. Finalmente, por **funcionamiento continuo**, se refiere a aquellos equipos, maquinarias, entre otros, que funcionan todo el tiempo; su frecuencia de funcionamiento anual se encuentra dentro de un rango mayor a 7280.

84. Para determinar el AI, se consideró el hecho que la propagación de la energía sonora se manifiesta en forma esférica, así como su correspondiente atenuación con la distancia, la que indica que al doblarse la distancia se disminuye 6 dB(A) la presión sonora. Para lo anterior, se utilizó la expresión que determina que la amplitud del nivel de presión del sonido emitido desde una fuente puntual es, en cada punto, inversamente proporcional a la distancia de la fuente, para lo cual se utilizó la siguiente fórmula<sup>28</sup>:

$$L_p = L_x - 20 \log_{10} \frac{r}{r_x} \text{ db}$$

Donde,

$L_x$  : Nivel de presión sonora medido.

$r_x$  : Distancia entre fuente emisora y receptor donde se constata excedencia.

$L_p$  : Nivel de presión sonora en cumplimiento de la normativa.

$r$  : Distancia entre fuente emisora y punto en que se daría cumplimiento a la normativa (radio del AI).

85. En relación con lo señalado en el párrafo anterior, cabe destacar que la fórmula presentada no incorpora la atenuación que provocarían factores tales como la disminución por divergencia - debido a la dispersión de la energía del sonido -, la reflexión y la difracción en obstáculos sólidos, y la reflexión y la formación de sombras por los gradientes de viento y temperatura; debido principalmente a que las condiciones del medio de propagación del sonido no son ni homogéneas ni estables. En función de esto, cabe manifestar que el conocimiento empírico adquirido por esta SMA en estos 7 años de funcionamiento, a través de los más de 360 casos analizados de infracciones al D.S. N°38/2011 MMA, le han permitido actualizar su estimación del AI, incorporando factores de atenuación del radio del AI orientados a aumentar la representatividad del número de personas afectadas en función de las denuncias presentadas ante esta Superintendencia.

86. En base a lo anterior, considerando el máximo registro obtenido desde el receptor sensible el día 07 de diciembre de 2018, que corresponde a 69 dB(A) y la distancia lineal que existe entre la fuente de ruido y el receptor en donde se constató excedencia de la normativa, se obtuvo un radio del AI aproximado de **280 metros** desde la fuente emisora.

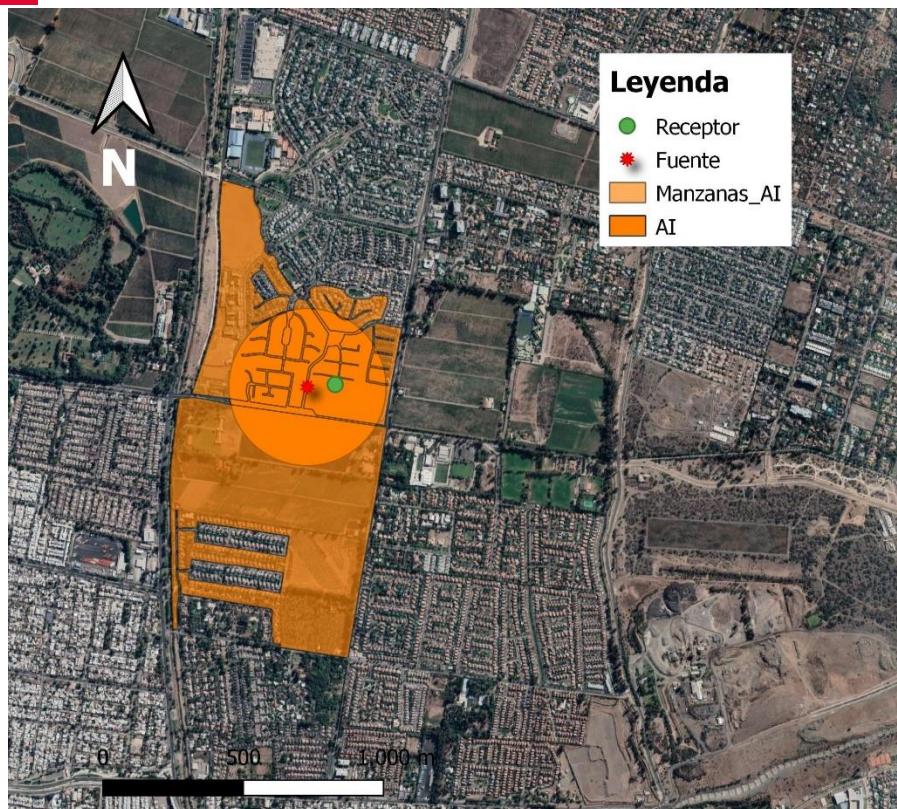
87. En segundo término, se procedió entonces a interceptar dicha AI con la información de la cobertura georreferenciada de las manzanas censales<sup>29</sup> del Censo 2017<sup>30</sup>, para la comuna de Peñalolén, en la Región Metropolitana de Santiago, con lo cual se obtuvo el número total de personas existentes en cada una de las intersecciones entre las manzanas censales y el AI, bajo el supuesto que la distribución de la población determinada para cada manzana censal es homogénea, tal como se presenta en la siguiente imagen:

Imagen N° 1: Intersección manzanas censales y AI.

<sup>28</sup> Fuente: Harris, Cyril, Manual para el control de ruido Instituto de estudios de administración local, Madrid, 1977. P. 74.

<sup>29</sup> Manzana censal: unidad geográfica básica con fines estadísticos que conforman zonas censales en áreas urbanas. Contiene un grupo de viviendas contiguas o separadas, edificios, establecimientos y/o predios, delimitados por rasgos geográficos, culturales y naturales.

<sup>30</sup> <http://www.censo2017.cl/servicio-de-mapas/>



Fuente: Elaboración propia en base a software QGIS 3.14.15 e información georreferenciada del Censo 2017.

88. A continuación, se presenta la información correspondiente a cada manzana censal del AI definida, indicando: ID correspondiente por manzana censal, ID definido para el presente procedimiento sancionatorio (IDPS), sus respectivas áreas totales y número de personas en cada manzana. Asimismo, se indica la cantidad estimada de personas que pudieron ser afectadas, determinada a partir de proporción del AI sobre el área total, bajo el supuesto que la distribución de la población determinada para cada manzana censal es homogénea.

Tabla N° 6: Distribución de la Población Correspondiente a Manzanas Censales.

IDPS	ID Manzana Censo	Nº de Personas	Área aprox.(m <sup>2</sup> )	A. Afectada aprox. (m <sup>2</sup> )	% de Afectación aprox.	Afectados aprox.
M1	13122031004001	531	488715	68047	14	74
M2	13122031008034	71	7612	7612	100	71
M3	13122031008035	80	7633	7633	100	80
M4	13122031008036	225	23725	22099	93	210
M5	13122031008037	346	28885	6631	23	79
M6	13122031008045	43	3957	3957	100	43
M7	13122031008500	606	82757	66976	81	490
M8	13122031008501	46	8082	8082	100	46
M9	13122031008502	402	142615	26411	19	74

Fuente: Elaboración propia a partir de información de Censo 2017.

89. En consecuencia, de acuerdo a lo presentado en la tabla anterior, el número de personas que se estimó como potencialmente afectadas por la fuente emisora, que habitan en el *buffer* identificado como AI, es de **1.168 personas**.

90. Por lo tanto, la presente circunstancia será considerada en la determinación de la sanción específica aplicable a la infracción.

**b.1.3 La importancia de la vulneración al sistema jurídico de protección ambiental (letra i) del artículo 40 LOSMA)**

91. La importancia de la vulneración al sistema jurídico de protección ambiental es una circunstancia que permite valorar la relevancia que un determinado incumplimiento ha significado para el sistema regulatorio ambiental, más allá de los efectos propios que la infracción ha podido generar. La valoración de esta circunstancia permite que la sanción cumpla adecuadamente su fin preventivo, y que se adecue al principio de proporcionalidad entre la infracción y la sanción.

92. Cada infracción cometida afecta la efectividad del sistema jurídico de protección ambiental, pero esta consecuencia negativa no tendrá siempre la misma seriedad, sino que dependerá de la norma específica que se ha incumplido, así como la manera en que ha sido incumplida. Al ponderar la importancia de la vulneración al sistema jurídico de protección ambiental se debe considerar aspectos como: el tipo de norma infringida, su rol dentro del esquema regulatorio ambiental, su objetivo ambiental y las características propias del incumplimiento que se ha cometido a la norma.

93. Dado que se trata de una circunstancia que se refiere a la importancia de la norma infringida y las características de su incumplimiento, concurre necesariamente en todos los casos en los cuales la infracción es configurada. Esto se diferencia de las circunstancias que se relacionan con los efectos de la infracción, las que pueden concurrir o no dependiendo de las características del caso.

94. En el presente caso la infracción cometida implica la vulneración de la norma de emisión de ruidos, establecida mediante el Decreto Supremo N° 38, del año 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, la cual tiene por objetivo “proteger la salud de la comunidad mediante el establecimiento de niveles máximos de emisión de ruido generados por las fuentes emisoras de ruido que esta norma regula”<sup>31</sup>. Los niveles máximos de emisión de ruidos se establecen en términos del nivel de presión sonora corregido, medidos en el receptor sensible. Estos límites son diferenciados de acuerdo a la localización del receptor, según la clasificación por zonas establecida en la norma, así como por el horario en que la emisión se constata, distinguiendo horario diurno y nocturno.

95. La relevancia de este instrumento para el sistema regulatorio ambiental chileno, radica en que la emisión de niveles de presión sonora por sobre los límites establecidos en la norma vulnera el objetivo de protección a la salud de la población, de los riesgos propios de la contaminación acústica, encontrándose en todos los casos un receptor expuesto al ruido generado, ocasionándose un riesgo a la salud y potencialmente un detrimento en la calidad de vida de las personas expuestas. Cabe agregar, asimismo, que esta corresponde a la única norma que regula de forma general y a nivel nacional los niveles de ruido a los cuales se expone la comunidad, aplicándose a un gran número de actividades productivas,

<sup>31</sup> Artículo N° 1 del D.S. N° 38/2011 del MMA.

comerciales, de esparcimiento y de servicios, faenas constructivas y elementos de infraestructura, que generan emisiones de ruido.

96. En el mismo sentido, y tal como se indicó a propósito de la clasificación de la infracción en el presente procedimiento sancionatorio, solo fue posible constatar por medio del instrumental y metodologías establecidas en la norma de emisión, dos ocasiones de incumplimiento de la normativa.

97. La importancia de la vulneración a la norma en el caso concreto se encuentra también determinada por una magnitud de excedencia de 9 decibeles por sobre el límite establecido en la norma en horario diurno en Zona II, constatada durante la actividad de fiscalización realizada el día 07 de diciembre de 2018, la cual fue motivo de la formulación de cargos asociada a la resolución Res. Ex. N° 1 / Rol D-016-2021. Cabe señalar, sin embargo, que dado que la vulneración a la norma de ruidos se encuentra necesariamente asociada a la generación de un riesgo a la salud de las personas, la magnitud de la excedencia en términos de su consideración en el valor de seriedad de la infracción ha sido ponderada en el marco de la letra a) del art. 40.

### **b.2. Factores de incremento**

98. A continuación, se ponderarán aquellos factores que pueden aumentar el componente de afectación, y que han concurrido en la especie.

#### **b.2.1. Intencionalidad en la comisión de la infracción (letra d) del artículo 40 LOSMA)**

99. La intencionalidad, al no ser un elemento necesario para la configuración de la infracción, actúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 40 de la LOSMA, como un criterio a considerar para determinar la sanción específica que corresponda aplicar a cada caso.

100. En este caso, a diferencia de como se ha entendido en el Derecho Penal, donde la regla general es que exista dolo para la configuración del tipo, la LOSMA, aplicando los criterios asentados en el Derecho Administrativo Sancionador, no exige como requisito o elemento de la infracción administrativa, la concurrencia e intencionalidad o de un elemento subjetivo más allá de la culpa infraccional o mera negligencia.

101. En tanto, la intencionalidad como circunstancia que influye en el monto de la sanción se verificará cuando el infractor comete dolosamente el hecho infraccional. La concurrencia de intencionalidad implicará que el reproche de la conducta es mayor, lo cual justifica que esta circunstancia opere como un factor de incremento de la sanción. Por el contrario, cuando la infracción fue cometida solo a título culposo o negligente, esta circunstancia no será considerada.

102. Conforme a lo resuelto por la Corte Suprema, "la intencionalidad, en sede administrativa sancionadora, corresponde al conocimiento de la obligación contenida en la norma, así como de la conducta que se realiza y sus alcances

"jurídicos"<sup>32</sup>. Se debe destacar que este criterio está contenido en las Bases Metodológicas, en el capítulo dedicado a intencionalidad. En este sentido, el máximo tribunal ha establecido tres requisitos para que concurra la intencionalidad en sede administrativa sancionadora, a saber: i) que el presunto infractor conozca la obligación contenida en la norma; ii) que el mismo conozca la conducta que se realiza y iii) que el presunto infractor conozca los alcances jurídicos de la conducta que se realiza. En el presente caso, en base al análisis de los antecedentes incorporados al presente expediente sancionatorio, se verifica la concurrencia de estos requisitos, por las razones que se exponen a continuación.

103. En el presente caso, atendiendo a lo indicado en las Bases Metodológicas, es posible afirmar que la titular corresponde a un sujeto calificado, que se define como aquel que desarrolla su actividad a partir de una amplia experiencia en su giro específico, con conocimiento de las exigencias inherentes que en materia de cumplimiento de estándares medioambientales le exige nuestra legislación. Normalmente este tipo de regulados dispondrá de una organización sofisticada, la cual les permitirá afrontar de manera especializada, idónea y oportuna su operación y eventuales contingencias.

104. En el caso particular, puede afirmarse que la administración a cargo de la empresa sí cuenta con experiencia en su giro, ya que Empresa Constructora TECSA S.A. es una sociedad constituida desde a lo menos 1947, lo cual se precisa en su página corporativa<sup>33</sup>, habiendo iniciado sus actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 01 de enero del año 1993. Además, se puede afirmar que la titular sí tenía conocimiento de las exigencias legales, ya que cuenta con más de veinte años de experiencia, con presencia en variados proyectos inmobiliarios a lo largo del país y, en lo relativo a la organización altamente sofisticada, se estima que la empresa cuenta con este atributo, ya que conforme a lo declarado en el año tributario 2020 ante el SII, la titular cuenta una cantidad de 2.571 trabajadores informados, lo que le permitiría afrontar de manera especializada, idónea y oportuna su operación y eventuales contingencias. En razón de lo anterior, los antecedentes permiten concluir que la empresa es un sujeto calificado.

105. Considerando su condición de sujeto calificado, es posible afirmar que el infractor sí estaba en conocimiento de la conducta infraccional, pues de la información ya referida da cuenta (i) de un bagaje importante de faenas constructivas y proyectos inmobiliarios; y, (ii) la infracción cometida corresponde a una de las principales problemáticas de la industria de la construcción, siendo además posible afirmar que la titular estaba en conocimiento de la antijuridicidad asociada a la contravención ya que, como se ha planteado, su organización altamente especializada debería haber sido un insumo suficiente para detectar y aplicar la normativa de ruido. En este sentido, se concluye que la titular cometió este hecho infraccional con intencionalidad.

106. En consecuencia, la verificación de excedencia de los niveles de presión sonora en la fuente emisora, como único hecho constitutivo de infracción, permite afirmar que los actos del infractor reflejan una intención de omitir acciones tendientes a cumplir la norma. Por ese motivo, **esta circunstancia será considerada como un factor que aumenta la sanción específica aplicable a la infracción.**

<sup>32</sup> Corte Suprema. Causa Rol N° 24.422-2016. Sentencia de fecha 25 de octubre de 2017.

<sup>33</sup> De acuerdo a información disponible en la página web corporativa de Empresa Constructora TECSA S.A. se fija su fundación el año 1947. Disponible en línea: <https://www.tecsa.cl/empresa-resena.html> [Consultada por última vez con fecha 08 de octubre de 2021].

**b.2.2. Falta de cooperación (letra i) del artículo 40 LOSMA)**

107. Esta circunstancia evalúa si el infractor ha realizado acciones que han dificultado el esclarecimiento de los hechos imputados, sus circunstancias o sus efectos, así como también la ponderación de otras circunstancias del artículo 40 de la LOSMA.

108. Algunas de las conductas que se consideran para valorar esta circunstancia son las siguientes: (i) El infractor no ha respondido un requerimiento o solicitud de información; (ii) El infractor ha proveído información incompleta, confusa, contradictoria, sobreabundante o manifiestamente errónea, ya sea presentada voluntariamente, en respuesta a un requerimiento o solicitud de información, o en el marco de una diligencia probatoria; (iii) El infractor no ha prestado facilidades o ha obstaculizado el desarrollo de una diligencia; (iv) El infractor ha realizado acciones impertinentes o manifiestamente dilatorias.

109. En el presente caso, habiéndose requerido de información a la titular en el Resuelvo VIII de la Res. Ex. N° 1 / Rol D-016-2021, a la fecha del presente acto, la titular únicamente evacuó uno –relativo a la identidad y personería del representante legal de la titular– de los siete puntos solicitados.

110. En virtud de lo anterior, **se configura la presente circunstancia del art. 40 de la LOSMA, para efectos de aumentar el monto del componente de afectación de la sanción a aplicar.**

**b.3. Factores de disminución**

**b.3.1. Cooperación eficaz (letra i) del artículo 40 LOSMA)**

111. Conforme al criterio sostenido por esta Superintendencia, para que esta circunstancia pueda ser ponderada en un procedimiento sancionatorio, es necesario que la cooperación brindada por el sujeto infractor sea eficaz, lo que guarda relación con la utilidad real de la información o antecedentes proporcionados por el mismo.

112. A su vez, tal como se ha expresado en las Bases Metodológicas, algunos de los elementos que se consideran para valorar esta circunstancia, son los siguientes: (i) el infractor se ha allanado al hecho imputado, su calificación, su clasificación de gravedad y/o sus efectos (dependiendo de sus alcances, el allanamiento podrá ser total o parcial); (ii) el infractor ha dado respuesta oportuna, íntegra y útil a los requerimientos y/o solicitudes de información formulados por la SMA, en los términos solicitados; (iii) el infractor ha prestado una colaboración útil y oportuna en las diligencias probatorias decretadas por la SMA; (iv) el infractor ha aportado antecedentes de forma útil y oportuna, que son conducentes al esclarecimiento de los hechos, sus circunstancias y/o efectos, o para la ponderación de otras circunstancias del artículo 40 de la LOSMA.

113. En el presente caso, cabe hacer presente que mediante el Resuelvo VIII de la Res. Ex. 1 / Rol D-016-2021 se requirió información a la titular

acerca de los puntos enumerados en el Capítulo II de la presente resolución, de los cuales se recepcionó únicamente aquel relativo a la identidad y personería con la que actúa el representante legal de la titular.

114. En virtud de lo anterior, **se configura la presente circunstancia del art. 40 de la LOSMA, para efectos de disminuir el componente de afectación de la sanción a aplicar**, respecto de los antecedentes entregados en respuesta al primer punto del requerimiento de información individualizado precedentemente.

#### **b.3.3. Irreprochable conducta anterior (letra e) del artículo 40 LOSMA**

115. La concurrencia de esta circunstancia es ponderada por la SMA en base al examen de los antecedentes disponibles que dan cuenta de la conducta que, en materia ambiental, ha sostenido en el pasado la unidad fiscalizable. Se entiende que el infractor tiene una irreprochable conducta anterior cuando no se encuentra en determinadas situaciones que permiten descartarla, entre las cuales se cuenta la conducta anterior negativa -en los términos descritos anteriormente-, entre otras situaciones señaladas en las Bases Metodológicas para la Determinación de Sanciones Ambientales.

116. En el presente procedimiento sancionatorio no constan antecedentes que permitan descartar una conducta irreprochable anterior, por lo que esto **será considerado como una circunstancia que procede como un factor de disminución del componente de afectación para efectos de la sanción correspondiente a la infracción ya verificada**.

#### **b.4. La capacidad económica del infractor (letra f) del artículo 40 LOSMA**

117. La capacidad económica ha sido definida por la doctrina española, a propósito del Derecho Tributario, como la potencialidad económica vinculada a la titularidad y disponibilidad de la riqueza, con la aptitud, la posibilidad real, la suficiencia de un sujeto de derecho para hacer frente a la exigencia de una obligación tributaria concreta por parte de la Administración Pública<sup>34</sup>. De esta manera, la capacidad económica atiende a la proporcionalidad del monto de una multa con relación a la capacidad económica concreta del infractor.

118. Para la determinación de la capacidad económica de un infractor, esta Superintendencia considera dos criterios: tamaño económico y capacidad de pago. El tamaño económico se asocia al nivel de ingresos anuales, actuales o potenciales del infractor, y normalmente es conocido por esta Superintendencia de forma previa a la aplicación de sanciones, lo cual permite su incorporación en la determinación de sanciones de forma general. Por otra parte, la capacidad de pago tiene relación con la situación financiera específica del infractor en el momento de la aplicación del conjunto de las sanciones pecuniarias determinadas para el caso bajo análisis de acuerdo a las reglas generales, la cual, normalmente no es conocida por esta Superintendencia de forma previa a la determinación de sanciones. Este

<sup>34</sup> CALVO Ortega, Rafael, *Curso de Derecho Financiero, I. Derecho Tributario, Parte General*, 10<sup>a</sup> edición, Thomson–Civitas, Madrid, 2006, p. 52; citado por MASBERNAT Muñoz, Patricio, “El principio de capacidad económica como principio jurídico material de la tributación: su elaboración doctrinal y jurisprudencial en España” *Revista Ius et Praxis*, Año 16, N.<sup>o</sup> 1, 2010, pp. 303 - 332.

aspecto es considerado de forma eventual, excepcional y a solicitud expresa del infractor una vez que tome conocimiento de las sanciones respectivas, debiendo proveer la información correspondiente para acreditar que efectivamente se encuentra en situación de dificultad financiera para hacer frente a estas.

119. Para la determinación del tamaño económico de la empresa, se ha examinado la información proporcionada por el Servicio de Impuestos Internos (SII), correspondiente a la clasificación por tamaño económico de entidades contribuyentes utilizada por dicho servicio, realizada en base a información autodeclarada de cada entidad para el año tributario 2020 (año comercial 2019). De acuerdo a la referida fuente de información, Empresa Constructora TECSA S.A. corresponde a una empresa que se encuentra en la categoría de tamaño económico **Grande 4**, es decir, presenta ingresos por venta anuales superiores a 1.000.000 UF.

120. Como es de público conocimiento, el país se encuentra atravesando una crisis sanitaria causada por la pandemia de coronavirus (COVID-19). Al respecto, el Ministerio de Salud decretó alerta sanitaria por emergencia de salud pública de importancia internacional, mediante D.S. N° 4, de 5 de enero de 2020. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud calificó el brote de COVID-19 como una pandemia global. Luego, el 18 de marzo de 2020, el Ministerio del Interior declaró estado de excepción constitucional de catástrofe, mediante el D.S. N° 104, de 18 de marzo de 2020, modificado luego por el D.S. N° 106 de 19 de marzo del mismo año. El estado de excepción constitucional de catástrofe fue prorrogado por el Ministerio del Interior mediante el D.S. N°72, de 11 de marzo de 2021.

121. Es un hecho público y notorio que el manejo sanitario de la pandemia de COVID-19 ha generado restricciones a los derechos de las personas. Estas restricciones significan, en adición a las consecuencias inherentes a la crisis sanitaria, un impacto económico significativo, al afectarse la operación tradicional de las empresas, situación que está afectando transversalmente a los distintos actores de la economía nacional, aunque con distinta intensidad según el tamaño económico o giro de los mismos.

122. Así las cosas, resulta necesario que esta Superintendencia considere los efectos económicos de la pandemia de COVID-19 al ejercer su potestad sancionatoria, en particular en la ponderación del artículo 40, letra f) de la LOSMA, en atención a las consecuencias a que la circunstancia de la pandemia de COVID-19 ha tenido para el normal funcionamiento de las empresas.

123. En el presente caso, la información más actualizada de los ingresos anuales de la empresa disponible por esta Superintendencia corresponde al año 2019 y, por lo tanto, esta no comprende los posibles efectos de la pandemia de COVID-19 referidos anteriormente.

124. Al respecto, para efectos de cuantificar el impacto de la crisis sanitaria en la actividad de los diferentes actores económicos, se tuvo a la vista la Segunda Encuesta a Empresas ante COVID-19, efectuada por la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chile en el mes de abril de 2020<sup>35</sup>, conforme a la cual es posible observar la capacidad de funcionamiento promedio de las empresas, según su tamaño, respecto de su

<sup>35</sup> Disponible en <https://www.cnc.cl/wp-content/uploads/2020/04/Resultados-Segunda-Encuesta-Empresas-ante-COVID19-Abril.pdf>.

funcionamiento bajo condiciones normales. En base a una proyección de la capacidad de funcionamiento promedio por tamaño de empresa para el periodo abril-diciembre 2020, se establecieron factores de ponderación que tienen por objetivo incorporar los efectos de la crisis, los cuales, de acuerdo a la categoría de tamaño económico del infractor, resultan o no en una disminución adicional en el componente de afectación de la sanción.<sup>36</sup>

125. En base a lo descrito anteriormente, al tratarse de una empresa categorizada como **Grande 4**, se concluye que no procede la aplicación de un ajuste para la disminución del componente de afectación de la sanción que corresponda aplicar a la infracción, asociado a la circunstancia de capacidad económica.

126. En virtud de lo anteriormente expuesto, estese a lo que resolverá este Superintendente.

**RESUELVO:**

**PRIMERO:** Atendido lo expuesto en la presente resolución, respecto al hecho infraccional consistente en “*la obtención de excedencias de 5 dB(A) y 9 dB(A), registrado con fechas 16 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, en horario diurno, en condición externa, medido en un receptor sensible ubicado en Zona II, que generó el incumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA*”, aplíquese a Empresa Constructora TECSA S.A, RUT N°91.300.000-5, titular de la faena de construcción del centro comercial denominado “Altos del Parque”, la sanción consistente en una multa de ochenta y cinco Unidades Tributarias Anuales (85 UTA).

**SEGUNDO: Recursos que proceden contra esta resolución y beneficio del inciso final del artículo 56 de la LOSMA.** De conformidad a lo establecido en el párrafo 4º de los Recursos de la LOSMA, en contra la presente resolución procede el recurso de reposición, en el plazo de cinco días hábiles contado desde el día siguiente a la notificación de la resolución, según lo dispone el artículo 55 de la misma Ley. La interposición de este recurso suspenderá el plazo para reclamar de ilegalidad, siempre que se trate de materia por las cuales procede dicho recurso.

Asimismo, ante la presente resolución procede el reclamo de ilegalidad ante el Tribunal Ambiental, dentro del plazo de quince días hábiles, contado desde la notificación de la resolución, según lo establecido en el artículo 56, en cuyo caso, no será exigible el pago mientras no esté vencido el plazo para interponer la reclamación, o ésta no haya sido resuelta.

Para el caso que el infractor no interponga reclamo de ilegalidad ante el Tribunal Ambiental en contra de las resoluciones de la Superintendencia que impongan sanciones pecuniarias y pague la respectiva multa, dentro del plazo de cinco días hábiles, contado desde la notificación de la resolución, **se le reducirá un 25% del valor de la multa**. Dicho pago deberá ser acreditado en el plazo señalado, presentando copia de la consignación del valor de la multa reducida efectuado en la Tesorería General de la República.

<sup>36</sup> Disminución adicional al ajuste que corresponde según los ingresos anuales del año 2019.

**TERCERO: Del pago de las sanciones.** De acuerdo a lo establecido en el artículo 45 de la LOSMA, las resoluciones de la Superintendencia que apliquen multa tienen mérito ejecutivo.

El monto de la multa impuesta por la Superintendencia será a beneficio fiscal, y deberá ser pagado en la Tesorería General de la República, dentro del plazo de diez días, contado desde la fecha de notificación de la resolución sancionatoria, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 56 ya citado. El pago de la multa deberá ser acreditado ante la Superintendencia, dentro de los diez días siguientes a la fecha en que ésta debió ser pagada. El retardo en el pago de toda multa que aplique la Superintendencia en conformidad a la ley devengará los reajustes e intereses establecidos en el artículo 53 del Código Tributario. Para mayores detalles, puede consultarse el siguiente enlace: <https://portal.sma.gob.cl/index.php/portal-regulados/pago-de-multas/>.

Si el infractor fuere una persona jurídica, las personas naturales que la representen legalmente o que actúen en su nombre, serán subsidiariamente responsables del pago de la multa.

**CUARTO: De la prescripción de la sanción.** Las sanciones administrativas aplicadas de conformidad a esta ley prescribirán a los tres años desde la fecha en que la respectiva resolución sancionatoria haya quedado a firme. Esta prescripción se interrumpirá por la notificación del respectivo procedimiento de ejecución o de la formulación de cargos por incumplimiento, según la naturaleza de la sanción aplicada.

**QUINTO: Consignación de la sanción en el Registro Público de Sanciones de la Superintendencia del Medio Ambiente.** En virtud de lo establecido en el artículo 58 de la LOSMA y en el Decreto Supremo N° 31 del Ministerio del Medio Ambiente, del 20 de agosto de 2012, publicado en el Diario Oficial el día lunes 11 de febrero de 2013, que establece el Reglamento del Sistema Nacional de Información de Fiscalización Ambiental, y de los Registros Públicos de Resoluciones de Calificación Ambiental y de Sanciones; se instruye que una vez que la presente resolución sancionatoria quede a firme, se proceda a formular la anotación respectiva en el Registro Público de Sanciones de la Superintendencia del Medio Ambiente, en los términos establecidos en los artículos 17 y siguientes del Reglamento.

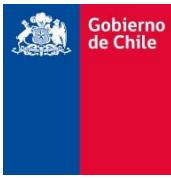
**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

**CRISTÓBAL DE LA MAZA GUZMÁN  
SUPERINTENDENTE DEL MEDIO AMBIENTE**

**PTB/CSS/TMC**

**Carta certificada:**

- Representante Legal de Empresa Constructora TECSA S.A., avenida Presidente Riesco N° 5335, piso N° 11, comuna de Las Condes, Región Metropolitana de Santiago.
- Catalina Beatriz Parraguez Gamboa, calle Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 41, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana de Santiago.
- Ana Arzola Toledo, calle Altos del Parque Norte N° 5590, casa N° 42, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana



de Santiago.

**C.C.:**

- Gabinete, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Fiscal, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Departamento Jurídico, Superintendencia del Medio Ambiente
- Departamento de Sanción y Cumplimiento, Superintendencia del Medio Ambiente.
- División de Fiscalización y Conformidad Ambiental, Superintendencia del Medio Ambiente.
- División de Información y Seguimiento Ambiental, Superintendencia del Medio Ambiente.
- Equipo sancionatorio Departamento Jurídico, Fiscalía, Superintendencia de Medio Ambiente.

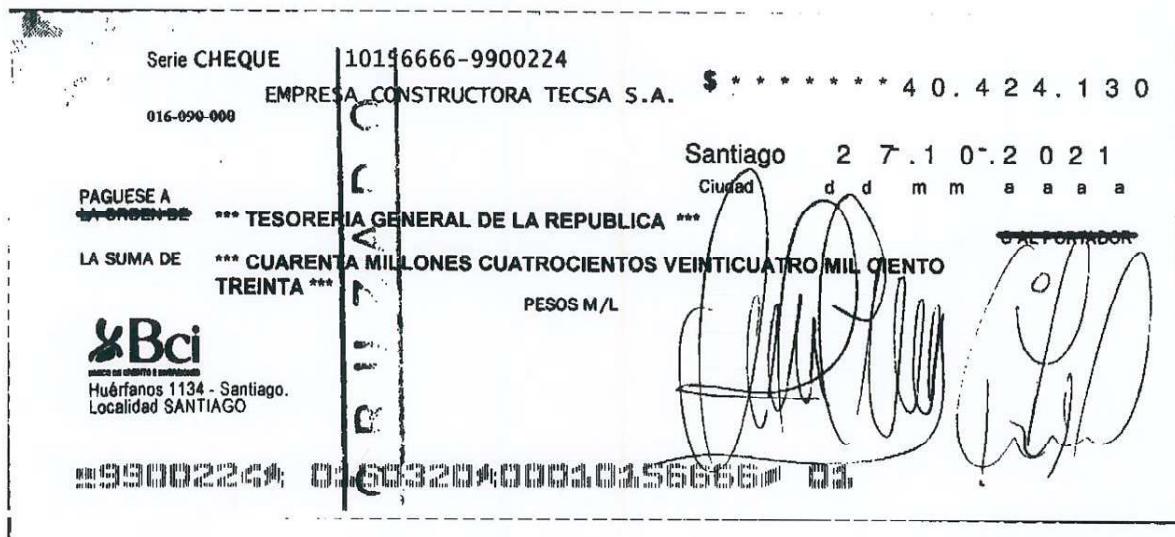
**Rol D-016-2021**

**Exp. Ceropapel N° 2.376/2021**



Código: 1634244489982  
verificar validez en  
<https://www.esigner.cl/EsignerValidar/verificar.jsp>

Fecha	20211028
Banco	BANCO CREDITO E INVERSIONES
Cuenta	10156666
Serial	9900224
Monto	40.424,130



Q1 300 000 - T  
PHT6P080

 BANCO CRÉDITO INVERSIONES	CARTOLA DE CUENTA CORRIENTE		CARTOLA N°	13
	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA SOCIEDAD ANONIMA		Nº CUENTA	10156666 MONEDA PESOS
	CASILLA INTERNA 181 OFICINA CENTRAL		OFICINA:	CENTRAL
			EJECUTIVO:	GEMMEL FIGARI CHRISTOPHER
		TELEFONO:	6927167	
		PLAN:		
		PERIODO 30-09-2021 al 29-10-2021		

FECHA	SUCURSAL	DESCRIPCION	Nº DE DOCUMENTO	CHEQUES Y OTROS CARGOS	DEPOSITOS Y ABONOS	SALDO DIARIO
01/10/2021	OF CENTRA	CHEQUE COBRADO POR OTRO BANCO	9900219	11.695.066		-11.695.066
01/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO MISMO BCO PMS 096571890-7	9249796		79.572.173	67.877.107
01/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		45.300.000	113.177.107
01/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	113.177.107		0
04/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		3.000.000	3.000.000
04/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	3.000.000		0
05/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		10.000.000	10.000.000
05/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	10.000.000		0
06/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401262920600	300.000		-300.000
06/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401262927400	262.828		-562.828
06/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401262928500	1.373.585		-1.936.413
06/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401262929300	4.700.611		-6.637.024
06/10/2021	OF VIRT U	COMISION SISTEMA PAGOS ELECTRONICOS	811	72.689		-6.709.713
06/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		10.000.000	3.290.287
06/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	3.290.287		0
07/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		30.500.000	30.500.000
07/10/2021	OF CENTRA	ABONO BCI FACTORING POR OTORGAMIENTO	512		194.984.858	225.484.858
07/10/2021	OF VIRT U	Abono LBTR de 97030000-7	97030000		444.236.049	669.720.907
07/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	669.720.907		0
08/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401267615300	121.348		-121.348
08/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401267623200	19.597.085		-19.718.433
08/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401267614900	467.338		-20.185.771
08/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401263466600	300.000		-20.485.771
08/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401267612100	551.621		-21.037.392
08/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401267613700	256.966		-21.294.358
08/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO MISMO BCO PMS 094627000-8	9507580		107.411.740	86.117.382
08/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO PRV 076789742-1 BCO CHILE	4246966		386.037.243	472.154.625
08/10/2021	UNI APOYO	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		35.843.300	507.997.925
08/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	169.000.000		338.997.925
08/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	286.449.673		52.548.252
12/10/2021	OF VIRT U	ABONO POR CONCEPTO VALE VISTAS CADUCADOS	1167		306.683	52.854.935
13/10/2021	OF VIRT U	Abono LBTR de 94627000-8	94627000		1.150.431.733	1.203.286.668
13/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	1.203.286.668		0
14/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO PRV 077261280-K BCO CHILE	4387529		74.372.471	74.372.471
14/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO PRV 077261280-K BCO CHILE	4417160		173.649.459	248.021.930
14/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	248.021.930		0

FECHA	SUCURSAL	DESCRIPCION	DOCUMENTO	CARGOS	Y ABONOS	SALDO DIARIO
15/10/2021	OF CENTRA	CHEQUE COBRADO POR OTRO BANCO	9900220	818.189		-818.189
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401297113500	401297113500	2.692.912		-3.511.101
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401297097400	200.000		-3.711.101
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401297092900	401297092900	6.516.000		-10.227.101
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401297114600	9.251.136		-19.478.237
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401298140500	306.683		-19.784.920
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401297116500	728.558		-20.513.478
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401297115100	962.987		-21.476.465
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292833700	7.270.000		-28.746.465
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401292834700	401292834700	9.060.000		-37.806.465
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401292833400	401292833400	2.460.000		-40.266.465
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401292826300	401292826300	2.980.000		-43.246.465
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401292832400	401292832400	1.790.000		-45.036.465
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292890500	551.218		-45.587.683
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292888400	279.436		-45.867.119
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292885500	821.863		-46.688.982
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401292835100	401292835100	6.170.000		-52.858.982
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292836000	4.540.000		-57.398.982
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401297087400	401297087400	3.070.000		-60.468.982
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292892700	93.158		-60.562.140
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292890700	330.502		-60.892.642
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401297092100	10.531.579		-71.424.221
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401297089900	401297089900	9.028.000		-80.452.221
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401297089300	401297089300	36.002.800		-116.455.021
15/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401292890600	3.735.942	1.188.773.142	1.068.582.179
15/10/2021	OF VIRT U	Abono LBTR de 76555835-2	76555835		18.707	1.068.600.886
15/10/2021	OF VIRT U	ABONO POR CONCEPTO VALE VISTAS CADUCADOS	1167			
15/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	1.068.600.886		0
18/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO MISMO BCO PMS 096571890-7	9239762		630.195.032	630.195.032
18/10/2021	OF CENTRA	PAGO CUENTAS VIA INTERNET	801	3.170.520		627.024.512
18/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	627.024.512		0
19/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO PRV 099225000-3 BCO CHILE	4736945		6.130.054	6.130.054
19/10/2021	EDIF CORP	DEPOSITO CHEQUE/DOCUMENTO OTROS BANCOS			297.845	6.427.899
19/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	173.297.105		-166.869.206
19/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		45.666.625	-121.202.581
19/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS DESDE OTRA CUENTA	510		149.957.212	28.754.631
19/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	28.456.786		297.845
19/10/2021	OF CENTRA	PAGO RECIBIDO PRV 077261280-K BCO	4814481		140.597.190	140.895.035
20/10/2021	OF VIRT U	CHILE				
20/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	140.895.035		0
21/10/2021	OF CENTRA	CHEQUE COBRADO POR OTRO BANCO	9900221	4.393.399		-4.393.399
21/10/2021	OF CENTRA	PAGO CUENTAS VIA INTERNET	801	46.263.480		-50.656.879
21/10/2021	OF CENTRA	ABO TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379		50.656.879	0
22/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401331848800	194.021		-194.021
22/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401331847600	471.757		-665.778
22/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401331849700	780.561		-1.446.339
22/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401331847500	1.333.825		-2.780.164
22/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO MISMO BCO PMS 096571890-7	9557641		34.617.306	31.837.142
22/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	31.837.142		0

FECHA	SUCURSAL	DESCRIPCION	N° DE DOCUMENTO	CHEQUES Y OTROS CARGOS	DEPOSITOS Y ABONOS	SALDO DIARIO
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	54.451.761		-54.451.761
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	17.526.039		-71.977.800
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	48.206.063		-120.183.863
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	54.946.808		-175.130.671
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	2.531.936		-177.662.607
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	455.000		-178.117.607
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	68.310.353		-246.427.960
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	2.531.936		-248.959.896
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	2.531.936		-251.491.832
25/10/2021	OF CENTRA	TRANSFERENCIA FONDOS A OTRA CUENTA	717	5.050.973		-256.542.805
25/10/2021	OF CENTRA	ABO TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379		256.542.805	0
26/10/2021	OF CENTRA	CHEQUE COBRADO POR OTRO BANCO	9900222	1.660.574		-1.660.574
26/10/2021	OF CENTRA	ABO TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379		1.660.574	0
27/10/2021	OF VIRT U	Abono LBTR de 76555835-2	76555835		2.112.111	2.112.111
27/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	2.112.111		0
28/10/2021	OF CENTRA	CHEQUE COBRADO POR OTRO BANCO	9900223	5.734.632		-5.734.632
28/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401346360800	10.182.054		-15.916.686
28/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401352596500	401352596500	244.654.614		-260.571.300
28/10/2021	PENALOLEN	CHEQUE COBRADO POR CAJA	9900224	40.424.130 ✓		-300.995.430
28/10/2021	OF CENTRA	ABO TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379		300.995.430	0
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356343000	401356343000	8.983.389		-8.983.389
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401360295400	401360295400	6.183.924		-15.167.313
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401358961100	250.000		-15.417.313
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401360297000	401360297000	84.149.352		-99.566.665
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401360300700	401360300700	15.742.768		-115.309.433
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401360299000	31.888.132		-147.197.565
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401357307600	2.810.726		-150.008.291
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401356354400	4.619.778		-154.628.069
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356351800	401356351800	8.553.076		-163.181.145
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401356355600	2.050.494		-165.231.639
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401357306200	401357306200	12.021.321		-177.252.960
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401356357600	900.144		-178.153.104
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356347000	401356347000	22.985.704		-201.138.808
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356348200	401356348200	2.200.000		-203.338.808
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401356346000	7.164.775		-210.503.583
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356344100	401356344100	6.176.643		-216.680.226
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356344600	401356344600	7.540.848		-224.221.074
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401360306400	645.013		-224.866.087
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401360302900	391.117		-225.257.204
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER	401360307900	626.770		-225.883.974
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356349700	401356349700	17.615.255		-243.499.229
29/10/2021	OF VIRT U	CARGO POR PAGO BCI TRANSFER NOMINA 401356351200	401356351200	13.418.891		-256.918.120
29/10/2021	OF VIRT U	PAGO RECIBIDO PRV 076789742-1 BCO CHILE	5473349		445.237.504	188.319.384
29/10/2021	OF CENTRA	ABONO BCI FACTORING POR OTORGAMIENTO	512		244.801.931	433.121.315

FECHA	SUCURSAL	DESCRIPCION	DOCUMENTO	CARGOS	Y ABONOS	SALDO DIARIO
29/10/2021	OF CENTRA	CAR TRF MDE/HJA CTA 10684379	10684379	433.121.315		0
Resumen del Periodo						
Periodo			Saldo Anterior	Total Cargos y Cheques	Total Abonos y Depósitos	Saldo Contable Final del Periodo
30-09-2021 al 29-10-2021			0	- 6.243.906.056	+ 6.243.906.056 =	0

Retenciones	Saldo Disponible
0	0

CONSIDERAMOS APROBADO ESTE ESTADO DE CUENTA SI DENTRO DE 30 DIAS NO HEMOS RECIBIDO AVISO EN CONTRARIO. EN CASO DE DISCONFORMIDAD, ROGAMOS FORMULAR SUS OBSERVACIONES POR ESCRITO A LA GERENCIA DE CLIENTES: CASILLA 136-D. SANTIAGO.





TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

FORMULARIO 10

Nombre: EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A	Folio 0007 5072423
Direccion 0006 AV. PRESIDENTE RIESCO 5335	Comuna 0008 LAS CONDES
Rut/Rol. 0003 91300000-5	Formulario: 10 Vencimiento 0015 31-10-2021

Descripción	Código	Valor	Descripción	Código	Valor
CANTIDAD UNIDMONET	0045	0,00	UNIDAD MONETARIA	0046	UTA.
VALOR \$ UNID.MONET	0047	634.104,00	N.TELEFONO	0055	975692080
NRO. DECRETO/RES.	0067	2.268	FECHA DECRETO/RES.	0068	14-10-2021
ORGANIS.DECRET/RES	0069	SUPERTINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE			
MULTA MEDIO AMBIEN	0239	40.424.130			

Valido Hasta	02-11-2021	TOTAL A PAGAR	91	40.424.130
Fecha Emision	27-10-2021	PLAZO		

CID



1027180040882110201016115

- Documento generado a las: 13:53
- Si esta deuda está en Cobranza Judicial, etapa de temate, es conveniente informar su pago a la Tesorería que corresponda.
- Acogido al Art. 13 Ley N° 20956.





Tesorería  
General de la  
República

### Certificado de Pago

Nombre: EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A	Comuna: LAS CONDES		
Dirección: AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11			
RUT: 91300000-5	Formulario: 10	Folio: 5072423	Vencimiento: 31/10/2021

Comuna Pago	PENALOLEN
Moneda Pago	CLP
Monto Pagado	40.424.130
Fecha Pago	28/10/2021
Origen Movimiento	Caja_Ira-Bel
Institución Recaudadora	BCI-TBANC-BANCO NOVA
Identificación de la Transacción	20211028002836011819800
Identificación de Tesorería	1027180040882110201016115
Fecha de Emisión	11/05/2022 09:48
Canal	CAJA_IRA

Fecha de Emisión del Certificado: 11/05/2022



2022051101469224



Tesorería  
General de la  
República

### Certificado de Movimiento

Nombre: EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A

Dirección: AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11

RUT: 91300000-5 Formulario: 10 Folio: 5072423

Comuna: LAS CONDES

Cuenta: 780118681 Fecha Cuenta: 28/10/2021

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Declaración y Pago Simultaneo	1103655107	28/10/2021	13152	CLP	40.424.130

Cod	Descripción	Valor
1	R.SOCIAL/AP.PAT.	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A
6	DIRECCION	AV. PRESIDENTE RIESCO 5335
8	COMUNA	LAS CONDES
45	CANTIDAD UNIDMONET	0,00
47	VALOR \$ UNID.MONET	634104,00
67	NRO. DECRETO/RES.	2268
69	ORGANIS.DECRET/RES	SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
239	MULTA MEDIO AMBIEN	40424130
9926	ID. TRX	20211028002836011819800
9936	LOTE RECA	4789951
9941	FECHA DE LA TRANSACCION	20211028
9952	CODIGO OPERADOR BEL	Operador CCA
9960	INDICADOR FORZADO	NO_FORZADO
9963	TIPO DE REGISTRO	BEL

Cod	Descripción	Valor
3	NRO.DE RUT	913000005
7	ORDEN O FOLIO	5072423
15	FECHA VENCIMIENTO	20211031
46	UNIDAD MONETARIA	UTA
55	N.TELEFONO	975692080
68	FECHA DECRETO/RES.	20211014
91	TOTAL A PAGAR PLAZO	40424130
9924	IDENT. AR. C. BARRA	10271800408821110201016115
9933	RUT IRA	970060006
9939	FECHA INYECCION A LA CUT	20211028
9942	FECHA/HORA TRANS.	20211028 09:11:06
9953	SUCURSAL BEL	No Definida (000000016000148)
9962	CANAL	CAJA_IRA
9965	CODIGO AUTORIZACION BEL	20161211028830181980

Fecha de Emisión del Certificado: 11/05/2022

#### IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



2022051101469728



TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

### Aviso Recibo Portal

Nombre: EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A	Folio	0007	1647981746
Direccion 0006 AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11	Comuna	0008	LAS CONDES
Rut/Rol 0003 91300000-5	Formulario:	110	Vencimiento 0015 12-11-2021

Descripción	Código	Valor	Descripción	Código	Valor
NRO. TELÉFONO FIJO	0009	2467979	NUMER. RESOLUCIÓN	0024	2268
F. RESOLUCIÓN	0025	20211014	TIPO MONEDA	0070	UTA
CANTIDAD UM	0075	85,00	VALOR U.M. EMISIÓN	0076	634.104,00
VALOR U.M. PAGO	0077	668.448,00	FECHA EMISIÓN	0215	20211014
FECHA NOTIFICACION	0515	20211021	COND. INTERESES	0881	50
NUM.RESOLUC.CON V.	0922	0			
MULTAS SMA	0289	53.898.840	FEC.RESOLUC.CON V.	0915	20220430

Valido Hasta	30-04-2022	Total Plazo	91	53.898.840
Fecha Emision	28-04-2022	REAJUSTE	92	2.919.240
		MONTO INTERESES	931	5.054.633
		COND.AUTOMAT. R.T.	495	2.527.317
		TOT. A PAGAR	94	59.345.396

CID



04280519210822043011012215

- Documento generado a las: 17:16
- Si esta deuda está en Cobranza Judicial, etapa de remate, es conveniente informar su pago a la Tesorería que corresponda.
- Acogido al Art. 13 Ley N° 20956.

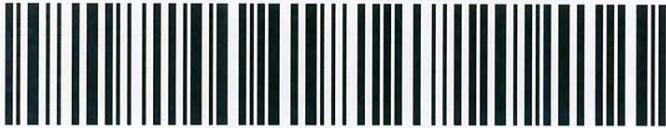


Tesorería General  
de la República

## COMPROBANTE DE TRANSACCION

RUT	91.300.000-5
Formulario	110
Folio	1647981746
Vencimiento	12-11-2021
Moneda de Pago	CLP
Total Pagado	58.839.933
Fecha Pago	28-04-2022 17:26:23
Institución Recaudadora	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES
Identificador de Transacción	16791194 - 84387012

No válido para pago en Instituciones Recaudadoras



0428051946422043011012612





Tesorería  
General de la  
República

### Certificado de Pago

Nombre:	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A	Comuna:	LAS CONDES
Dirección:	AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11	Formulario:	110
RUT:	91300000-5	Folio:	1647981746

Comuna Pago	SANTIAGO
Moneda Pago	CLP
Monto Pagado	58.839.933
Fecha Pago	28/04/2022
Origen Movimiento	Pago
Institución Recaudadora	BCI-TBANC-BANCO NOVA
Identificación de la Transacción	2022042884387012
Identificación de Tesorería	0428051946422043011012612
Fecha de Emisión	11/05/2022 10:59
Canal	PORTAL

Fecha de Emisión del Certificado: 11/05/2022



2022051101513317

### Certificado de Movimiento

**Nombre:** EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A

**Dirección:** AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11

**RUT:** 91300000-5    **Formulario:** 110    **Folio:** 1647981746

**Comuna:** LAS CONDES

**Cuenta:** 798764093    **Fecha Cuenta:** 22/03/2022

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Cargo	1129851664	22/03/2022	13101	CLP	53.898.840

Cod	Descripción	Valor
1	APELLIDO PATER.	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A
6	NOMBRE CALLE	AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335
8	COMUNA	LAS CONDES
15	Fecha de Vencimiento	20211112
25	F. RESOLUCIÓN	20211014
75	CANTIDAD UM	85,00
91	Total Plazo	53898840
289	MULTAS SMA	53898840
9926	ID. TRX	3903101647981746
9939	FECHA INYECCIÓN A LA CUT	20220322
9962	CANAL	APP_OBLIGACIONES

Cod	Descripción	Valor
3	Rut/Rol	913000005
7	Folio	1647981746
9	NRO. TELÉFONO FIJO	2467979
24	NUMER. RESOLUCIÓN	2268
70	TIPO MONEDA	UTA
76	VALOR U.M EMISIÓN	634104,00
215	FECHA EMISIÓN	20211014
515	FECHA NOTIFICACION	20211021
9936	LOTE RECA	4832491
9941	FECHA DE LA TRANSACCIÓN	20220322
9963	TIPO DE REGISTRO	NO DEFINIDO

**Fecha de Emisión del Certificado:** 11/05/2022

#### IMPORTANTE

**DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**



2022051101512076

**Certificado de Movimiento**

<b>Nombre:</b> EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A	<b>Dirección:</b> AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11	<b>Comuna:</b> LAS CONDES
RUT: 91300000-5	Formulario: 110	Folio: 1647981746 Cuenta: 798764093 Fecha Cuenta: 22/03/2022

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Pago	1148835186	28/04/2022	13101	CLP	53.898.840

Cod	Descripción	Valor
1	APELLIDO PATER.	EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S A
6	NOMBRE CALLE	AVDA PRESIDENTE RIESCO 5335 P 11
8	COMUNA	LAS CONDES
15	Fecha de Vencimiento	20211112
25	F. RESOLUCIÓN	20211014
75	CANTIDAD UM	85,00
77	VALOR U.M. PAGO	668448,00
92	REAJUSTE	2919240
215	FECHA EMISIÓN	20211014
495	COND.AUTOMAT. R.T.	3032780
881	COND. INTERESES	60
922	NUM.RESOLUC.CONV.	0
9924	IDENTIFICADOR AR. [CODIGO DE B]	04280519464222043011012612
9933	RUT IRA	97006000-6
9937	FOLIO F01	9016204280
9941	FECHA DE LA TRANSACCIÓN	20220428
9963	TIPO DE REGISTRO	TGR_LINEA

Cod	Descripción	Valor
3	Rut/Rol	913000005
7	Folio	1647981746
9	NRO. TELÉFONO FIJO	2467979
24	NUMER. RESOLUCIÓN	2268
70	TIPO MONEDA	UTA
76	VALOR U.M EMISIÓN	634104,00
91	Total Plazo	53898840
94	TOT. A PAGAR	58839933
289	MULTAS SMA	53898840
515	FECHA NOTIFICACION	20211021
915	FEC.RESOLUC.CONV.	20220430
931	MONTO INTERESES	5054633
9926	ID. TRX	2022042884387012
9936	LOTE RECA	4843222
9939	FECHA INYECCIÓN A LA CUT	20220428
9962	CANAL	PORTAL

Fecha de Emisión del Certificado: 11/05/2022

**IMPORTANTE**

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



2022051101513203