

Re: Solicita ampliación de plazo - Procedimiento Sancionatorio D-156-2022

Manuel Sepulveda [REDACTED]

Vie 12/08/2022 13:46

Para: Oficina De Partes [REDACTED]

CC: Monserrat Estruch Ferma [REDACTED]
[REDACTED]

Estimada/o, en complemento del escrito de solicitud de ampliación de plazo ingresado con fecha 11 de agosto en el marco del procedimiento sancionatorio D-156-2022, a continuación, se adjunta escritura de sesión extraordinaria de directorio de Inmobiliaria Socovesa Sur S.A celebrada el 25-06-2019, en la cual se especifica en el acápite B página 11 *"que los apoderados clase "B" actuando en forma conjunta dos cualquiera de ellos estará premunidos de todas las facultades señaladas en el Acápito A) anterior.* Al respecto la facultad de representar a la sociedad ante toda clase de autoridades administrativas en la cláusula veintiuno del acápite A, p.11. Cabe destacar que ambos firmantes de Inmobiliaria Socovesa tienen la calidad de apoderado clase b, por su parte y de forma adicional don Juan Lavoz cuenta con facultades por sí solo para representar a la sociedad ante la SMA según se indica en la cláusula cinco del Acta de Sesión de Directorio de 6-08-2020, adjunta en Anexo 1 de la solicitud de ampliación de plazo.

Saludos cordiales,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

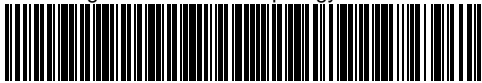
Copia de Escritura

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la Escritura de fojas 27457 F número 4333 correspondiente al año 2019 , adjunta al presente documento, está conforme con su matriz y no consta anotación alguna de modificación o revocación. Temuco, 10 de Junio del 2022.

Temuco, 10 de Junio del 2022

ELR

Código de verificación: q21wgyxde2



2022-2019-27457-4333-114294

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.



CARLOS F. ALARCON RAMIREZ

NOTARIO PUBLICO TEMUCO.

Registro de Instrumentos Públicos. **Repertorio N° 4333 - 2019**

Bimestre IV

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO

INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.

EN LA CIUDAD DE TEMUCO, República de Chile, a once de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **CARLOS ALARCON RAMIREZ**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Vilcún, Melipeuco, Cunco, y Freire, con oficio en esta ciudad de Temuco, calle Andrés Bello número novecientos once, comparece: don **NICOLAS SILVA BRUCE**, chileno, casado, Abogado, cédula de identidad número

[REDACTED] domiciliado en calle Bulnes número seiscientos cincuenta y cinco oficina trece de la ciudad de Temuco; El compareciente mayor de edad quien acredita su identidad con su cédula ya anotada y expone: Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública la siguiente acta: **"SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO. INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A"**.- En Santiago de Chile, a las once horas. del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, en las oficinas ubicadas en Eliodoro Yáñez

1 número dos mil novecientos sesenta y dos, comuna de
 2 Providencia, con la presencia de su Presidente, don René
 3 Castro Delgado, de su Vicepresidente, don Javier Gras
 4 Rudloff, y de sus Directores don Hugo Ovando Zeballos, don
 5 Mauricio Varela Labbé y don Blas Troncoso Montégu, se
 6 celebra Sesión Extraordinaria de Directorio de Inmobiliaria
 7 Socovesa Sur S.A., en adelante la "Sociedad". Asistió
 8 especialmente invitado el Gerente General de la sociedad,
 9 don Fernando Romero Medina. Actuó como secretario doña
 10 Daniela Arellano Jordán. **TABLA DE LA SESIÓN:** uno.-
 11 Aprobación del Acta anterior. **Dos.-** Ratificación Gerente
 12 General y Representante Legal. **Tres.-** Reestructuración de
 13 la administración de la sociedad, revocación y estructura
 14 de poderes. **Cuatro.-** Persona habilitada para recibir
 15 notificaciones. **Cinco-** Acuerdo. **Seis.-** Reducción a
 16 Escritura Pública. **UNO.- ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.** Se
 17 dio lectura al Acta de la Sesión anterior, la que fue
 18 aprobada por unanimidad. **DOS.- RATIFICACION GERENTE GENERAL**
 19 **Y REPRESENTANTE LEGAL.** El Directorio en forma unánime
 20 ratifica en el cargo de Gerente General de la Sociedad a
 21 don Fernando Romero Medina, cédula de identidad número doce
 22 millones seiscientos noventa y siete mil sesenta y cuatro
 23 guión uno, designado por el Directorio con fecha veintidós
 24 de octubre de dos mil quince, cuya acta se redujo a
 25 escritura pública con fecha veintiséis de octubre de dos
 26 mil quince en la notaría de Temuco de don Juan Loyola
 27 Opazo, quien está premunido de todas las facultades legales
 28 y estatutarias correspondientes, correspondiéndole la
 29 representación legal de la sociedad. **TRES.-**
 30 **REESTRUCTURACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD,**
 31 **REVOCACIÓN Y ESTRUCTURA DE PODERES.** Tomó la palabra el
 32 Presidente de la sociedad, don Rene Castro Delgado, quien
 33 hace presente a los señores Directores que es necesario

1 reestructurar los poderes de la sociedad. Al respecto, el
2 señor Presidente señaló que para adecuar la estructura de
3 poderes de la empresa, era recomendable revocar en forma
4 íntegra y total todos los mandatos y poderes conferidos por
5 la sociedad, en especial, aquellos que constan en las
6 escrituras públicas de fecha ocho de octubre de dos mil
7 trece, veinte de junio de dos mil catorce, veintiséis de
8 octubre de dos mil quince, dieciocho de febrero de dos mil
9 dieciséis, veintiuno de septiembre de dos mil dieciséis,
10 diecisiete de enero de dos mil diecisiete, catorce de marzo
11 de dos mil dieciocho, todas otorgadas en la Notaría de
12 Temuco de don Juan Loyola Opazo, y de fechas once y
13 dieciséis de enero de dos mil diecinueve, ambas otorgadas
14 en la notaría de Temuco de don Carlos Alarcón Ramírez, de
15 manera de contar con un nuevo documento único que contenga
16 todos los poderes vigentes. En consecuencia, el Directorio
17 adoptó los siguientes acuerdos: **ACUERDO NÚMERO UNO:** Revocar
18 expresa y definitivamente todos los poderes y mandatos
19 otorgados con anterioridad a esta fecha y, en especial,
20 cada uno de los mandatos y poderes referidos
21 precedentemente. **ACUERDO NÚMERO DOS:** Acto seguido, el
22 Directorio acordó, por unanimidad, otorgar la siguiente
23 estructura de facultades, poderes y apoderados de la
24 sociedad, distinguiendo cuatro clases de apoderados según
25 el tipo de actos y contratos que cada uno de ellos podrá
26 ejercer, individual o conjuntamente, según el caso: **ACÁPITE**
27 **A. FACULTADES A APODERADOS CLASE "A":** Las personas que sean
28 designadas como apoderados clase "A", **actuando en forma**
29 **individual, independiente e indistintamente uno**
30 **cualesquiera de ellos en representación de la Sociedad,**
31 **estarán premunidos de las siguientes facultades: Facultades**
32 **Generales. Uno)** Someter a la aprobación del directorio las
33 normas generales a que deberán ceñirse las operaciones de

la sociedad, sus reglamentos internos, la determinación y modificación de la planta de trabajadores de la empresa y las políticas de remuneraciones y beneficios.- **Facultades Bancarias. Dos)** Abrir y cerrar cuentas corrientes bancarias de depósito o de ahorro y administrar aquellas de que la sociedad sea titular, pudiendo girar y sobregirar en ellas, contratar toda clase de préstamos y líneas de crédito o de sobregiro en moneda nacional o extranjera, con o sin interés con instituciones bancarias, financieras y particulares, en forma de mutuo, avance contra aceptación, sobregiros, créditos en cuenta corriente, crédito documentario o de cualquier otra forma, pudiendo al efecto suscribir, firmar y aceptar los contratos de mutuo, pagarés, letras de cambio y todo instrumento público, privado o mercantil que fuere pertinente hacer y retirar depósitos de dinero, especies o valores a la vista o a plazo, retirar valores en custodia, arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento y efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera, incluyendo la apertura de cartas de crédito y acreditivos. **Tres)** Administrar las cuentas corrientes bancarias de que la sociedad sea titular, pudiendo girar, depositar, hacer protestar, revalidar, cancelar y cobrar cheques; solicitar líneas de crédito, sobregiros y créditos bajo cualquier modalidad, girar cheques y suscribir y/o aceptar y girar letras de cambio, pagarés y demás instrumentos mercantiles necesarios para perfeccionar, documentar y/o garantizar las operaciones de crédito; retirar talonarios de cheques y solicitar, aprobar, o impugnar los saldos de dichas cuentas corrientes, encomendar comisiones de confianza y dar instrucciones a bancos particulares o estatales a instituciones financieras, nacionales o extranjeras. **Cuatro)** Girar,



- veintisiete mil cuatrocientos cincuenta y nueve

fs.27.459.-

1 aceptar, endosar en cobranza, guardar en dominio,
2 acordar liberaciones de protesto y protestar, letras de
3 cambio; pagarés y toda clase de títulos de crédito en
4 moneda nacional o extranjera.- **Facultades de Cambios**
5 **Internacionales. Cinco)** Realizar operaciones de comercio
6 exterior y de cambios internacionales, presentar, firmar y
7 tramitar registros de Importación y/o exportación,
8 presentar solicitudes anexas y cartas explicativas, retirar
9 mercaderías de las aduanas, endosar y retirar conocimientos
10 de embarque, suscribir declaraciones juradas y toda clase
11 de documentos que fueren exigidos por el Banco Central de
12 Chile u otras autoridades o reparticiones, solicitar la
13 modificación de las condiciones bajo las cuales se hubiere
14 autorizado una determinada operación y solicitar
15 autorización para operar bajo el sistema de cobertura
16 diferida u otro.- **Facultades de Contratación. Seis)**
17 Suscribir los contratos de trabajo de los trabajadores de
18 la sociedad y ponerles término. **Siete)** Celebrar contratos
19 de arrendamiento, subarriendo, transporte, de servicio, de
20 fletamento, de seguro, de depósito, de mandato,
21 transacción, comisión y de cualquier otra especie que se
22 relacionen directamente con el objeto social, estipulando
23 en ellos las cláusulas de su esencia, naturaleza o
24 meramente accidentales, pudiendo modificarlos y al efecto,
25 firmar las escrituras públicas y privadas que sean
26 pertinentes. **Ocho)** Celebrar toda clase de contratos y
27 subcontratos necesarios para el desarrollo del objeto
28 social, en particular contratos de construcción en todas
29 sus formas, contratos de gestión inmobiliaria, contratos de
30 prestación de servicios y otros afines, contratos de
31 suministro e insumos necesarios para el correcto
32 funcionamiento de la empresa.- **Facultades de Disposición.**
33 **Nueve)** Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y

1 enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles
2 corporales o incorporeales, derechos sobre estos, valores
3 mobiliarios, acciones, debentures, bonos u otros y celebrar
4 contratos de promesa sobre los bienes enumerados y otros,
5 pudiendo constituir prendas, incluso con cláusula de
6 garantía general y pactar prohibiciones de gravar y
7 enajenar sobre toda clase de bienes muebles sociales, sean
8 estos valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas
9 corporales o incorporeales. **Diez)** Comprar, adquirir, vender
10 y enajenar, a cualquier título, toda clase de bienes
11 inmuebles, corporales o incorporeales y derechos sobre
12 estos, celebrar contratos de promesa sobre ellos, gravarlos
13 con hipotecas y prohibiciones para garantizar obligaciones
14 sociales, incluso con cláusula de garantía general,
15 gravarlos con servidumbre y aceptar la constitución de las
16 mismas a favor de la sociedad, prometer celebrar cualquier
17 contrato que recaiga sobre bienes muebles o inmuebles y dar
18 y tomar en comodato toda clase de bienes. **Once)** Celebrar
19 por cuenta propia o de terceros toda clase de contratos de
20 promesa de compraventa, oferta de compra, compraventa,
21 arrendamiento con o sin opción de compra, comodatos y
22 operaciones de leasing inmobiliario, respecto de las
23 viviendas (sitio, lote, unidades, casas y/o departamentos)
24 que desarrolle y/o comercialice la sociedad, así como
25 respecto de todos los derechos asociados a tales inmuebles,
26 sean estos casas, departamentos, bodegas, estacionamientos,
27 derechos de uso o goce exclusivo y cuotativos, y se
28 encuentren emplazados en loteos públicos o privados o en
29 condominios clase A o clase B, según están definidos en la
30 ley, pudiendo convenir todas las estipulaciones esenciales,
31 de la naturaleza y accidentales de tales contratos; y
32 pudiendo especialmente renunciar a la acción resolutoria
33 emanada de tales actos o contratos; celebrar asimismo



1 respecto de tales inmuebles toda clase de contratos
2 preparatorios de compraventa, tales como promesas de venta,
3 opciones de compra o cualquiera otros similares y
4 arrendamientos con cláusulas análogas; renunciar a la
5 acción resolutoria, desahuciar, anular, rescindir,
6 resciliar, resolver, revocar y terminar los contratos que
7 celebre en razón de estas facultades, novar, remitir, pagar
8 y extinguir toda clase de obligaciones relacionadas con los
9 mismos; pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de
10 bienes respecto de las viviendas que comercialice la
11 sociedad; suscribir reglamento de copropiedad, de loteos o
12 de normas comunes en los proyectos que la sociedad
13 desarrolle y/o comercialice. **Doce)** Dar y tomar en
14 arrendamiento, comodato, administración o concesión, o
15 bien, a cualquier otro título, toda clase de bienes, sean
16 estos corporales o incorporeales, raíces o muebles. **Trece)**
17 Comprar y adquirir a cualquier título, permutar y enajenar
18 a título oneroso toda clase de materias primas, insumos,
19 productos terminados y, en general, toda clase de bienes
20 muebles del activo realizable de la sociedad y cuya
21 adquisición o enajenación se relacione directamente con el
22 giro de la sociedad. **Catorce)** Aceptar la constitución de
23 toda clase de reconocimientos de deudas con prohibición
24 voluntaria de celebrar actos y contratos sobre muebles o
25 vehículos de terceros, de toda clase de prendas, hipotecas
26 y gravámenes por o en favor de la sociedad, pudiendo al
27 efecto suscribir los instrumentos y/o escrituras públicas o
28 privadas que fueren pertinentes, aceptar las estipulaciones
29 de solidaridad en favor de la sociedad; posponer, dividir,
30 reducir, concentrar y alzar hipotecas, prendas,
31 prohibiciones voluntarias de celebrar actos y contratos.
32 **Quince)** Transigir sobre todos los bienes y derechos,
33 muebles o inmuebles de la sociedad, sea que la disputa

1 recaiga o no sobre ellos. Hacer imputaciones de pago, como
 2 deudor o acreedor. **Dieciséis)** Convenir con el Fisco,
 3 Municipalidades y otras Corporaciones todo lo concerniente
 4 a expropiaciones por causa de utilidad pública.- **Facultades**
 5 **Societarias. Diecisiete)** Concurrir a la constitución de
 6 asociaciones gremiales o cualquier otro tipo de
 7 agrupaciones, que reúnan a empresas cuyo giro, origen o
 8 políticas sean coincidentes con las de la sociedad,
 9 incorporarse a las ya existentes y actuar ante ellas con
 10 las más amplias atribuciones. **Dieciocho)** Representar a la
 11 sociedad en las Juntas de Accionistas o reuniones de socios
 12 de aquellas sociedades en las que la sociedad sea
 13 accionista o tenga participación social, con derecho a voz
 14 y voto, con las más amplias atribuciones, pudiendo designar
 15 Directores, Inspectores de Cuentas o Auditores Externos,
 16 acordar la reforma de sus estatutos, su terminación
 17 anticipada, su disolución y/o liquidación. **Diecinueve)**
 18 Concurrir, en representación de la sociedad, a la
 19 constitución de sociedades de cualquier tipo, tanto civiles
 20 como comerciales, sean anónimas, por acciones, colectivas,
 21 de responsabilidad limitada, en comandita por acciones
 22 simple, asociaciones o cuentas en participación, etc.,
 23 quedando expresamente facultado para estipular contratos de
 24 sociedad en los que, el otro socio o uno de los otros
 25 socios, accionistas o asociados, o su apoderado, sea el
 26 mismo mandatario y participar en la administración de las
 27 comunidades y sociedades de toda clase en que tenga interés
 28 o sea parte de la mandante.- **Facultades de Representación.**
 29 **Veinte)** Representar a la sociedad ante toda clase de
 30 organismos de previsión, Cajas de Previsión,
 31 Administradoras de Fondos de Pensiones, Servicio de Seguro
 32 Social, Instituciones de Salud Previsional, Isapres,
 33 Instituto de Normalización Previsional y ante la Dirección



1 o inspecciones Comunales o Regionales del Trabajo y toda
2 clase de organismos, instituciones o autoridades que se
3 relacionen con las actividades laborales, de previsión y de
4 seguridad social, pudiendo presentar toda clase de
5 solicitudes y peticiones ante ellas, desistirse de las
6 mismas, modificarlas y aceptar sus resoluciones. **Veintiuno)**
7 Representar a la sociedad ante toda clase de autoridades
8 políticas, administrativas, municipales, organismos de
9 derecho Público, fiscales o semi-fiscales, incluyendo Banco
10 Central de Chile, Servicio de Impuesto Internos, Tesorería
11 General de la República, Contraloría General de la
12 República, Municipalidades, Superintendencias, etc.,
13 pudiendo presentar toda clase de solicitudes y peticiones
14 ante ella, desistirse de las mismas, modificarlas y aceptar
15 sus resoluciones. **Veintidós)** Representar a la sociedad en
16 toda clase de juicios administrativos y cuestiones no
17 contenciosas y otros asuntos que se ventilen actualmente, o
18 en el futuro ante los Tribunales administrativos, todo ello
19 sin perjuicio de que no podrán ser emplazados en gestión
20 alguna sin previa notificación al Gerente General.
21 **Veintitrés)** Registrar y renovar la inscripción de marcas
22 comerciales y patentes industriales y de invención,
23 oponerse a su registro, solicitar nulidades y actuar con
24 amplias atribuciones ante los organismos competentes y el
25 Instituto Nacional de Propiedad Industrial del Ministerio
26 de Economía, Fomento y Reconstrucción. **Veinticuatro)**
27 Representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad con
28 las facultades de ambos incisos del artículo Séptimo del
29 Código de Procedimiento Civil, las que se dan por
30 expresamente reproducidas y en tal carácter conferir
31 patrocinio y otorgar poder a los diferentes abogados, para
32 la debida defensa de sus intereses, ante todo tipo de
33 tribunal letrado u ordinario, especial, contenciosos o no,



1 | ministerio público, etc. **Veinticinco)** Representar
2 | extrajudicialmente a la sociedad ante toda clase de
3 | personas naturales o jurídicas, de derecho público o
4 | privado, autoridades de Gobierno, Municipales, Impuestos
5 | Internos, Tesorería, empresas eléctricas, sanitarias y de
6 | servicios básicos, Servicio de Vivienda y Urbanismo,
7 | Seremis de Vivienda, Servicio de Evaluación Ambiental,
8 | Dirección General de Aeronáutica Civil, Superintendencia de
9 | Electricidad y Combustibles, Dirección General de Aguas,
10 | Dirección General de Obras Hidráulicas, servicios públicos
11 | y, en general, ante la administración pública, cualquiera
12 | sea su régimen o estatuto jurídico, pudiendo elevar
13 | solicitudes, efectuar ante ellos gestiones, pedir
14 | autorizaciones, permisos y concesiones, presentar reclamos
15 | de toda especie, presentar anteproyectos, fusiones de
16 | predios, subdivisiones, loteos, permisos de edificación,
17 | instalación de faenas, de excavaciones, modificaciones,
18 | ampliaciones, demoliciones, remodelaciones, recepciones
19 | finales, ley de copropiedad, firmar todo tipo de planos,
20 | obtención de certificados y, en general, cualquier tipo de
21 | trámite que diga relación con los organismos antes
22 | indicados.- **Otras Facultades. Veintiséis)** Cobrar todo
23 | cuanto se adeude a la sociedad por cualquier motivo o
24 | título por cualquier persona, natural o jurídica, incluido
25 | el Fisco, sea en dinero o en otra clase de bienes o
26 | valores; firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y
27 | retirar documentos, cheques y otros valores pertenecientes
28 | a la sociedad, **Veintisiete)** Aceptar y efectuar daciones en
29 | pago, pagos por subrogación y por consignación, exigir,
30 | entregar o recibir rendiciones de cuentas; cobrar y
31 | percibir cuanto se adeude a la sociedad, extinguir y novar
32 | obligaciones, darlas por extinguidas y alzar y cancelar
33 | toda clase de prendas, hipotecas o cualquier otra caución o



1 gravamen constituido en favor de la sociedad para la
 2 seguridad de sus créditos. **Veintiocho)** Retirar
 3 correspondencia postal, telegráfica, encomiendas, giros y
 4 cualquier otra dirigida a la sociedad, sea certificada u
 5 ordinaria. **Veintinueve)** Otorgar mandatos especiales y
 6 delegar parcialmente sus facultades bajo su exclusiva
 7 responsabilidad. **Treinta)** Hacer declaraciones juradas a
 8 favor de terceros. **Treinta y uno)** En general, suscribir
 9 todos los documentos, instrumentos y antecedentes que se
 10 relacionen con los contratos y actuaciones mencionados en
 11 los numerales anteriores. **ACAPITE B. FACULTADES A**
 12 **APODERADOS CLASE "B":** El directorio acordó, por unanimidad,
 13 que las personas que sean designadas como Apoderados Clase
 14 **"B", actuando en forma conjunta dos cualesquiera de ellos o**
 15 **actuando uno cualquiera de ellos en conjunto con un**
 16 **apoderado Clase "A", en ambos casos sin limitación a monto**
 17 **alguno y en negocios de cualquier naturaleza,** estarán
 18 premunidos de todas las facultades señaladas en el Acápite
 19 A) anterior. **ACAPITE C. FACULTADES A APODERADOS CLASE "C":**
 20 El directorio acordó, por unanimidad, que las personas que
 21 sean designadas como Apoderados Clase **"C", actuando en**
 22 **forma conjunta dos cualesquiera de ellos o actuando uno**
 23 **cualquiera de ellos en conjunto con un apoderado Clase "A"**
 24 **o Clase "B", en representación de la Sociedad,** estarán
 25 premunidos exclusivamente de las facultades señaladas en
 26 los numerales tres, seis, ocho, once, trece, catorce,
 27 veinticinco, veintiséis, veintiocho, veintinueve, treinta y
 28 treinta y uno del Acápite A) precedente. **ACAPITE D.**
 29 **FACULTADES A APODERADOS CLASE "D":** El directorio acordó,
 30 por unanimidad, que las personas que sean designadas como
 31 Apoderados Clase **"D", actuando en forma individual en**
 32 **representación de la Sociedad,** estarán premunidos
 33 exclusivamente de las facultades señaladas en los numerales

1 veinte, veintiuno, veintidós, veinticuatro, veintiséis,
 2 veintiocho, veintinueve y treinta del Acápite A)
 3 precedente. **ACUERDO NÚMERO TRES:** Por unanimidad de los
 4 Directores presentes, se acuerda que las personas que se
 5 indican a continuación tendrán la calidad de Apoderados de
 6 la Sociedad, premunidos de las facultades propias de la
 7 respectiva clase en que se les incluye, debiendo actuar en
 8 la forma establecida en cada una de ellas, según el caso:

9 a) **APODERADOS CLASE "A" - ACTUACIÓN INDIVIDUAL:** Javier Gras
 10 Rudloff,

11 [REDACTED]
 12 [REDACTED] René Castro Delgado,

13 [REDACTED]
 14 [REDACTED] Mauricio Varela Labbé,

15 [REDACTED]
 16 [REDACTED] Hugo

17 Ovando Zeballos, cédula de

18 [REDACTED]
 19 [REDACTED] b) **APODERADOS CLASE "B" - ACTUACIÓN**

20 **CONJUNTA:** Fernando Romero Medina, cédula de identidad

21 [REDACTED]
 22 [REDACTED] Felipe Guzmán Cruzat, cédula de

23 [REDACTED]
 24 [REDACTED] David Perry Ovando,

25 [REDACTED]
 26 [REDACTED] Blas Troncoso Monte

27 [REDACTED]
 28 [REDACTED] Francisco Lagos Del Valle,

29 [REDACTED]
 30 [REDACTED]
 31 [REDACTED] Roberto Sanhueza Tribi

32 [REDACTED]
 33 [REDACTED] Juan Pablo Lecaros Monge, cédula de

-veintisiete mil cuatrocientos sesenta y tres

fs. 27.463.-

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

1

1

1

1

1

2

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

Daniel León Barrios,

c) APODERADOS CLASE "C" - ACTUACIÓN CONJUNTA:

Claudio Andrés Urzúa Candia,

Tomás Vicente Polanco Neumann, cédula de

Eusebio

Gutiérrez Aravena

Alejandro Burdach Vásquez, cédula de

Álvaro Viñuela Hojas, cédula de

Claudio Saint-Jour Rudolph

y Valeska Reyes Boettcher, cédula de

d) APODERADOS CLASE "D" -

ACTUACIÓN INDIVIDUAL: Fernando Romero Medina,

Nicolás Silva Bruch

Álvaro Viñuela Hojas,

Felipe Guzmán

Cruzat,

José Rojas Seguel, cédula de

y David Perry Ovando,

Las

designaciones de apoderados que puedan acordarse en el futuro por parte del Directorio. **CUATRO.- PERSONA**

HABILITADA PARA RECIBIR NOTIFICACIONES. Para todos los efectos legales, se designa como persona habilitada para recibir notificaciones a la Sociedad en ausencia del Representante Legal al señor Nicolás Silva Bruce, Cédula de Identidad número [REDACTED]

CINCO.- ACUERDO.- Todos

los acuerdos aquí adoptados se llevarán a la práctica sin esperar la aprobación de la presente acta y tan pronto como ella sea firmada por los Directores asistentes. **SEIS.-**

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA.- El Directorio acordó por

unanimidad facultar a los abogados Blas Troncoso Montégu, Daniela Arellano Jordán y Nicolás Silva Bruce, para que, actuando indistintamente uno cualquiera de ellos, pueda reducir a escritura pública en todo o en parte, el acta, sin esperar su aprobación y tan pronto como ella se encuentre firmada por los Directores asistentes. Además, se faculta al portador de copia autorizada de dicha escritura para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Registro de Comercio correspondiente a la inscripción social. Se levanta la sesión siendo las doce horas. Firmado ilegible.- Rene

Castro Delgado. FIRMADO ILEGIBLE. Javier Gras Rudloff. Firmado Ilegible. Hugo Ovando Zeballos. Firmado ilegible.

Mauricio Varela Labbe. Firmado ilegible. Blas Troncoso Montégu. Firmado ilegible. Fernando Romero Medina. Firmado ilegible. Daniela Arellano Jordan.- Conforme con el acta

"SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO. CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A." precedentemente copiada y que consta en el Libro

de Actas respectivo de fojas el Libro de Actas de fojas

Rectifico: La
mención a la
Empresa del
Acta trans-
crita entre
sus regiones
31 y 32 de la
escritura del
centro co-
rresponde a
"Inmobiliaria
Socovesa Sur
S.A".- Según
Acta tenida a
la vista.- Te-
muco, 24/
07/2019.-



veintisiete mil cuatrocientos sesenta y cuatro

fs.27.464.-

ochenta a fojas ochenta y cuatro vuelta, que he tenido a la vista, copia legalizada que se deja agregada al final del presente Protocolo de Instrumentos Públicos a mi cargo, bajo el número dos mil novecientos noventa y nueve.- Así lo otorga y en comprobante, previa lectura y ratificación firma el compareciente.- ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL NÚMERO CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES GUION DOS MIL DIECINUEVE.- Doy Fe.-scc.-

FIRMA

NOMBRE: NICOLAS SILVA BRUCE

C.I.

